



Sayı : E-84393227-756.02-118063  
Konu : Taşınmaz Satışı (Aşağıoba Mahallesi 8861 Ada 11 Parsel)

24.01.2022

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Ahmet ÇETİNKAYA tarafından 18/12/2018 tarih ve 174800 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 3 parselle ilişkin İmar Affı Kanunu kapsamında 100,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü yapıya ilişkin 28/11/2018 tarih ve L4BUM3C6 belge numaralı yapı kayıt belgesi alınarak satın alma talebinde bulunulmuş olup, Ahmet ÇETİNKAYA'ya yazılan 08/11/2019 tarih ve E.92798 yazımız ile söz konusu taşınmazın ifraz işleminin değerlendirildiği, ifraz işleminden sonra satış işleminin yürütülebileceği bildirilmiştir.

Ahmet ÇETİNKAYA tarafından 21/11/2019 tarih ve 149726 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 3 parselle ilişkin 28/11/2018 tarihli L4BUM3C6 belge numaralı yapı kayıt belgesinin 08/12/2018 tarih ve EVJYB74R belge numaralı yapı olarak yapı kayıt belgesi ile güncellendiği beyan edilerek, ibraz ettiği yapı kayıt belgesine göre işlem yapılması talep edilmiş olup, 25/11/2019 tarih ve E.97869 sayılı yazımız ile ifraz işleminden sonra satış işleminin değerlendirileceği bildirilmiştir.

Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 3 parsel numaralı taşınmazın Belediyemiz tarafından ifraz edilmesi sonucunda yapı kayıt belgesine konu yapının içinde bulunduğu parsel 500,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 8861 ada 11 parsel olarak tescil edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13/02/2021 tarih ve 224 sayılı kararı ile mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 11 parsel numaralı 500,19m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin Ahmet ÇETİNKAYA tarafından İmar Affı Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alınarak Belediyemizden satın alma talebinde bulunduğu, söz konusu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi (imar barışı) kapsamında veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususunun Milli Emlak Genel Tebliğinin 7. maddesine uygun olarak yapı kayıt belgesi alınan yapının mahallinde düzenlenecek tespit tutanağı ile niteliğinin ve sahiplik durumunun tespitinin değerlendirilmesi gerektiğinden uygun olmadığına karar verilmiştir.

Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 11 parsel numaralı 500,19m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin Milli Emlak Genel Tebliğinin 7. maddesine uygun olarak 25/08/2021 tarihinde mahallinde tespit tutanağı düzenlenmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yazılan 15/09/2021 tarih ve E-73895 sayılı yazımız ile Milli Emlak Genel Tebliğinin 7. maddesine göre yerinde yapılan tespit sonucunda; 8861 ada 3 parseldeki yapının 34,00 m<sup>2</sup> olduğu, taşınmazın ifraz edilmesi sonucunda 8861 ada 11 parsel olarak tescil edildiği, söz konusu yapının boş ve atıl durumda olan ve sahiplik durumu net olarak tespit edilemeyen bahse konu yapı için alınan başka yapı kayıt belgesi bulunup bulunmadığı hususunda bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 23/09/2021 tarih ve E-1804672 sayılı yazısı ile Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 3 parselde 08/12/2018 tarihinde Ahmet ÇETİNKAYA adına alınan EVJYB74R belge numaralı yapı kayıt belgesinde; yapının Belediyeye ait taşınmaz üzerinde bulunan yapılarda binanın oturma alanının beyan edilmesi, beyan edilen yapının m<sup>2</sup>'sinin yerinde yapılacak tespitte göre yeniden güncellenmesi varsa diğer yanlış beyan (rayiç bedel, yapı sınıfı, m<sup>2</sup>, belge fotoğrafı v.b.) bilgilerinin e-devlet

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: RfMmKW-PWK/QL-EAZC2E-501tNF-/xadQdUE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



sistemi üzerinden güncellenmesi, ayrıca ifrazdan dolayı oluşan ada, parsel bilgilerinin de güncellenmesinin de sağlanması gerektiği bildirilmiştir.

Ahmet ETNKAYA'ya yazılan 01/10/2021 tarih ve E-79167 sayılı yazımız ile söz konusu yapı kayıt belgesine ilişkin güncelleme yapılması talep edilmiş olup, Ahmet ETNKAYA tarafından 10/12/2021 tarihli dilekçe ile evre ve şehircilik Müdürlüğü nezdinde yapı kayıt belgesinin güncelleme işlemi (yapının yüzölçümü 34,00m<sup>2</sup> olarak) yapılarak yapı kayıt belgesi Belediyemize ibraz edilmiştir.

Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 11 parsel numaralı 500,19m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi (İmar Barışı) kapsamında idari işlemlerin 26/12/2019 tarih ve 30990 sayılı 396 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğine göre yapılarak Ahmet ETNKAYA (T.C. Kimlik No:27424129124) adına satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususunun Antalya Büyükşehir Belediye meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BüYüKşEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RfMmKW-PWK/QL-EAZC2E-5O1tNF-/xadQdUE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hasan Ali AKIş  
Tekniker  
Telefon No:



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
|  | Meclis 1. Başkan V : Av. Deniz FILİZ<br>Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR<br>Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN  | <b>Karar Tarihi</b><br>12-03-2021 |
|   |  | <b>Celse No</b><br>1              |
|   |  | <b>Karar No</b><br>224            |
|   |  | <b>Eki</b><br>1                   |
| <b>Öz:</b>  | Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Döşemealtı ilçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 11 parsel numaralı 500,19 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin Ahmet ÇETİNKAYA tarafından İmar Affı Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi olarak Belediyemizden satın alma talebinde bulunmuş olup, söz konusu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi (İmar Barışı) kapsamında veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun Milli Emlak Tebliğinin 7. maddesine uygun olarak yapı kayıt belgesi alınan yapının mahallinde düzenlenecek tespit tutanağı ile niteliğinin ve sahiplik durumunun tespitinin değerlendirilmesi gerektiğinden uygun olmadığına; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Döşemealtı ilçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 12 parsel numaralı 1.497,82 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve 8861 ada 13 parsel numaralı 1.162,84 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ile Korkuteli ilçesi Sülekler Mahallesi 153 ada 59 parsel numaralı 10.314,07 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışlarının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 25 kabul oyu, AK Parti 25 ret oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 12 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 çekimser oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 82 oy kullanılmıştır.) (EK: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu) |                                   |
| <b>Dairesi :</b> EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI <b>Evrak Ta.ve No :</b>     |  |                                   |

Meclisin 12-03-2021 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2021 dönemi 3. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-224 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisininin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 57. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Döşemealtı ilçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 11 parsel numaralı 500,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin Ahmet ÇETİNKAYA tarafından İmar Affı Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi olarak Antalya Büyükşehir Belediyesinden satın alma talebinde bulunmuş olup, söz konusu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi (İmar Barışı) kapsamında veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu ile, Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Döşemealtı ilçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 12 parsel numaralı 1.497,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 8861 ada 13 parsel numaralı 1.162,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ile Korkuteli ilçesi Sülekler Mahallesi 153 ada 59 parsel numaralı 10.314,07 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışlarının yapılması için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.03.2021 tarihli raporunda;**

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Döşemealtı ilçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 11 parsel numaralı 500,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin Ahmet ÇETİNKAYA tarafından İmar Affı Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi olarak Belediyemizden satın alma talebinde bulunmuş olup, söz konusu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi (İmar Barışı) kapsamında veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu Milli Emlak Tebliğinin 7. maddesine uygun olarak yapı kayıt belgesi alınan yapının mahallinde düzenlenecek tespit tutanağı ile niteliğinin ve sahiplik durumunun tespitinin değerlendirilmesi gerektiğinden uygun görülmemiştir.



Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Döşemealtı ilçesi Aşağıoba Mahallesi 8861.ada 12 parsel numaralı 1.497,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 8861 ada 13 parsel numaralı 1.162,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ile Korkuteli ilçesi Sülekler Mahallesi 153 ada 59 parsel numaralı 10.314,07 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışlarının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, İYİ Parti, MHP ve DSP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü Komisyon Raporuna katılmadıklarını beyan etmiş, SAADET Grup Sözcüsü çekimser olduklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

#### **KARAR:**

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Döşemealtı ilçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 11 parsel numaralı 500,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin Ahmet ÇETİNKAYA tarafından İmar Affı Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi olarak Belediyemizden satın alma talebinde bulunmuş olup, söz konusu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi (İmar Barışı) kapsamında veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun Milli Emlak Tebliğinin 7. maddesine uygun olarak yapı kayıt belgesi alınan yapının mahallinde düzenlenecek tespit tutanağı ile niteliğinin ve sahiplik durumunun tespitinin değerlendirilmesi gerektiğinden uygun olmadığına; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Döşemealtı ilçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 12 parsel numaralı 1.497,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 8861 ada 13 parsel numaralı 1.162,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ile Korkuteli ilçesi Sülekler Mahallesi 153 ada 59 parsel numaralı 10.314,07 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışlarının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 25 kabul oyu, AK Parti 25 ret oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 12 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 çekimser oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 82 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

  
Av. Deniz FİLİZ  
Meclis 1. Başkan V.

  
Av. Büşra ÖZDEMİR  
Divan Katibi

  
Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi