



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-121322  
Konu : Alanya İlçesi, Kargıcak Mah, 1/5000NİP Değişikliği

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Kargıcak Mahallesi, 91 ha büyüklüğündeki alanda, nazım imar planı ile uygulama imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP Değ, Plan Açıklama Raporu,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Mk58YO-ch2FnU-qZiMwd-WUEaVo-Zycgbb8k Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



**Antalya İli Alanya İlçesi Kargırcak Mahallesi  
Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

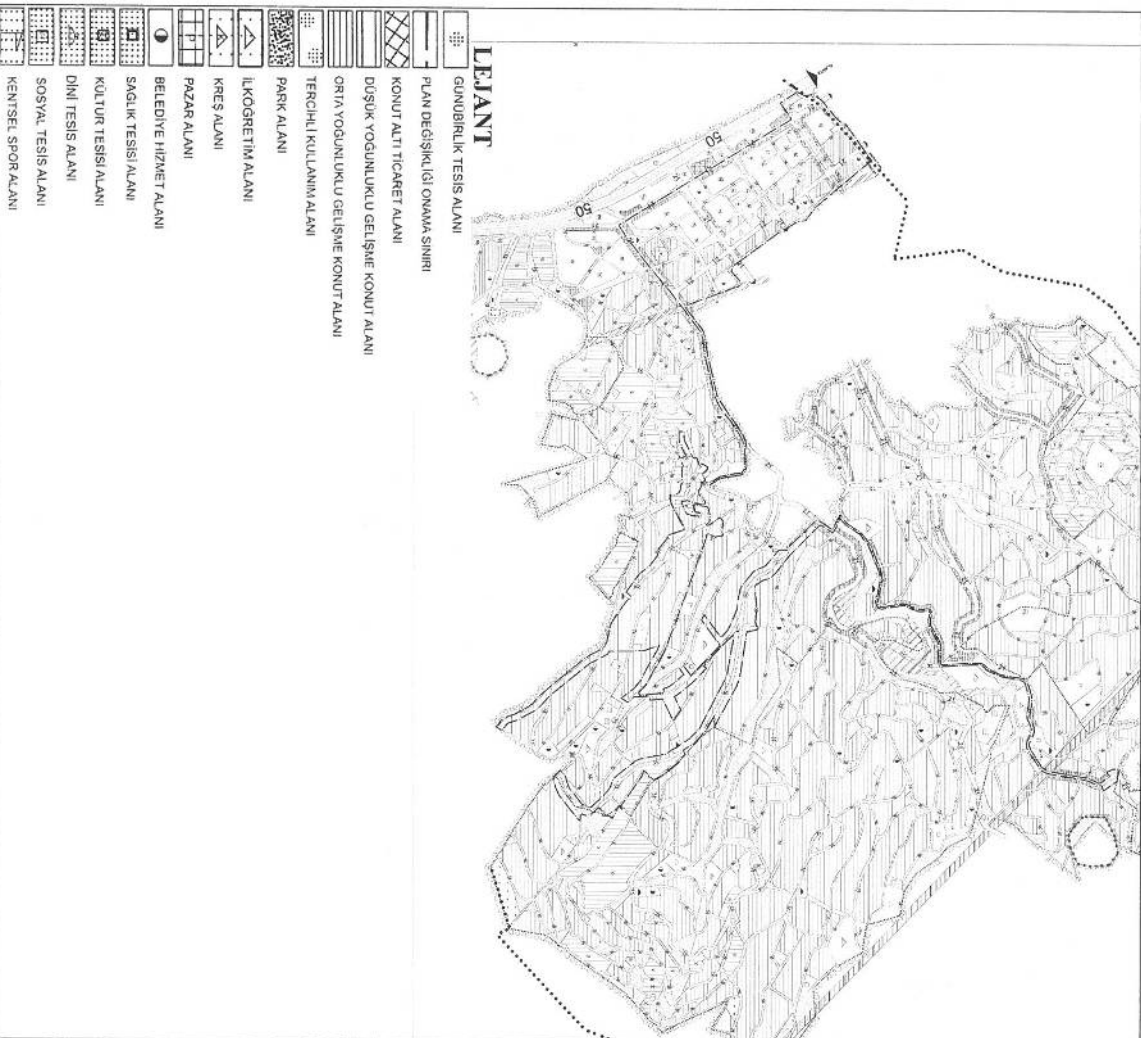
Ada/Parsel No :

Pafta No : P28A03B - P28A03C - P28A03D  
P28A04A - P28A04D

ÖLÇEK : 1/5000



**MEVCUT PLAN**



**Antalya İli Alanya İlçesi Kargırcak Mahallesi  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

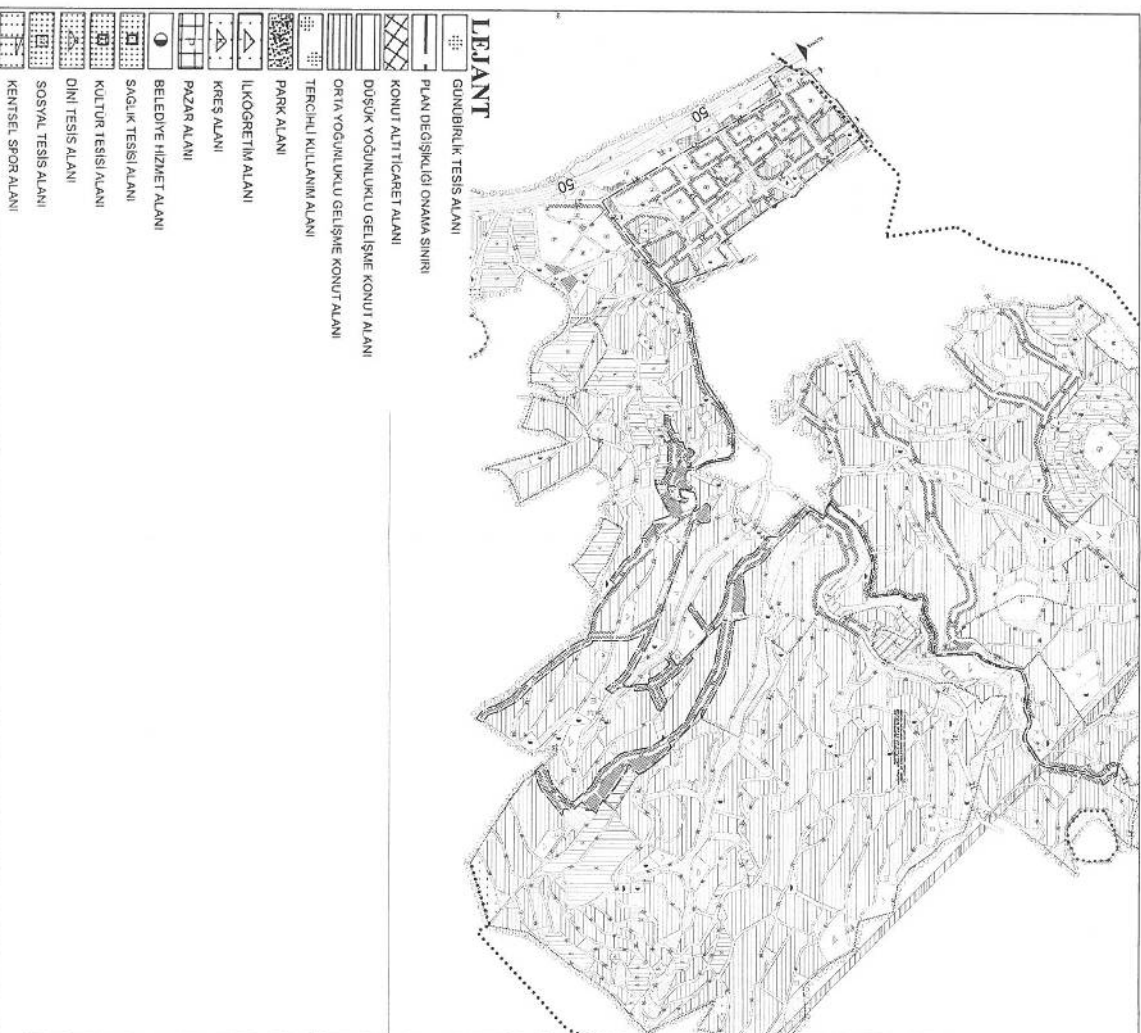
Ada/Parsel No :

Pafta No : P28A03B - P28A03C - P28A03D  
P28A04A - P28A04D

ÖLÇEK : 1/5000



**ÖNERİ PLAN**



**ANTALYA İLİ**  
**ALANYA İLÇESİ KARGICAK MAHALLESİ**

---

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

*Handwritten signature*

## 1.GİRİŞ

Bu plan açıklama raporu; 07.04.2011 tasdik tarihiyle Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından onaylanan P28A03B, P28A03C, P28A03D, P28A04A ve P28A04D pafta sınırları içerisinde yer alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın, yine 07.04.2011 tasdik tarihiyle Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından onaylanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'yla uyumsuzluğunun tespit edilmesi üzerine hazırlanmıştır.

### 1.1.Planlama Alanının Tanımı

Nazım imar planı değişikliğine konu alan; Antalya ili, Alanya ilçesinde, ilçe merkezinin doğusunda bulunan, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta ve yaklaşık 91 hektar alanı kapsamakta olup 07.04.2011 tasdik tarihiyle Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın P28A03B, P28A03C, P28A03D, P28A04A ve P28A04D pafta sınırları içerisinde bulunmaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2).



Şekil.1.Planlama Alanı Uzaktan Uydu Görüntüsü



Şekil.2.Planlama Alanı Yakından Uydu Görüntüsü

## 1.2. Plan Değişikliğinin Gerekçesi ve Amacı

Nazım imar planı değişikliğine konu alan; 07.04.2011 tasdik tarihi ve 9 No'lu meclis kararıyla Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından onaylanan ve P28A03B, P28A03C, P28A03D, P28A04A ve P28A04D pafta sınırları içerisinde yer alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın, yine Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından 07.04.2011 tasdik tarihi ve 10 No'lu meclis kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'yla olan uyumsuzluğunun tespit edilmesi üzerine gündeme gelmiştir.

Sözü edilen meri nazım imar planının, yine sözü edilen meri uygulama imar planıyla uyumsuzluk gösterdiği konulardan biri; konut altı ticaret alanlarıdır. Meri nazım imar planında konut altı ticaret alanları; Gazipaşa Caddesi ve Gazipaşa Caddesi ile mevcut 249 Sokak arasında ulaşımı sağlaması öngörülen iki cadde boyunca, mahallenin güneyinden kuzeyine ulaşımı sağlaması öngörülen ana cadde boyunca ve mahallenin kuzey ile güneyindeki belirli alanlarda olması planlanmıştır (*Şekil.3*). Ancak, 07.04.2011 tasdik tarihi ve 10 No'lu meclis kararıyla Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda konut altı ticaret alanları; yalnızca 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki alanlarla sınırlı olmayıp mahallenin batısında daha geniş bir alanı kapsamak üzere doğusunda da planlanmıştır (*Şekil.4*). Yapılan incelemede tespit edilen bir başka uyumsuzluk ise plan değişiklik sınırının en kuzeybatısında günübirlik tesis alanının hemen kuzeyinde yer alan ve Mahmutlar Mahallesi'yle sınır oluşturan adalardan birinin ada kenarının, nazım imar planı ile uygulama imar planında aynı olmamasıdır. Bir başka ada kenarı uyumsuzluğu ise Gazipaşa Caddesi'nin kuzeyinde bulunan ticaret alanının yine kuzeyindeki belediye hizmet alanının ada kenarında olduğu saptanmıştır. Bahsedilen uyumsuzlukların yanında; bir başka uyumsuzluk ise sözü edilen meri uygulama imar planında 07.07.2011 tarihinde onanan bir plan değişikliğiyle ilgilidir. Mahallenin doğusunda ve Kargıcak İlkokulu'nun güneyinde bulunan alanın, 07.07.2011 tarihinde özel öğrenci yurt alanı olarak uygulama imar planında değişikliği gerçekleştirilmiş olup buna karşın; bahsi geçen meri nazım imar planında sözü edilen alan için herhangi bir değişiklik gerçekleştirilmediği ve yine sözü edilen alanın az yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planda yer aldığı görülmektedir (*Şekil.3 ve Şekil.4*). Bir başka uyumsuzluk ise 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Gazipaşa Caddesi'nin kuzeyindeki ticaret alanının kuzeybatısında yer alan park alanı ile plan değişiklik sınırının kuzeybatısında bulunan ve Mahmutlar Mahallesi'yle sınır olan belediye hizmet alanının yine kuzeybatısında yer alan park alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda olmamasıdır. Bu bağlamda; bahsi geçen nazım ve uygulama imar planlarının birbiriyle uyumsuzluk gösterdiği tespit edilmiş olup sözü edilen planların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesinde belirtilen "*Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" ibaresine aykırı olduğu saptanmıştır. Ancak, 3194 Sayılı İmar

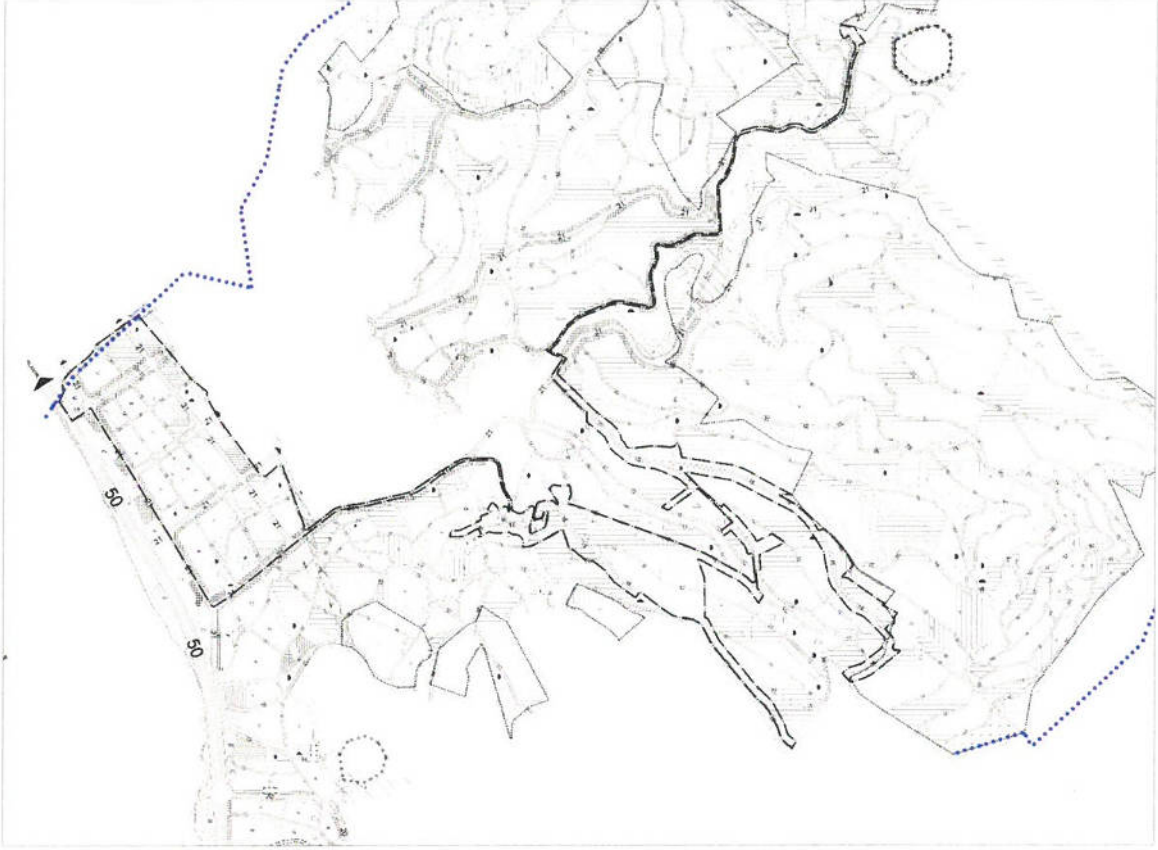
Kanunu'nun 6.maddesinde belirtildiği gibi uygulama imar planının, nazım imar planına uygun hale getirilmesi, onaylanma tarihi göz önüne alındığı zaman, mümkün olmadığı anlaşılmaktadır; çünkü hak sahiplerinin uygulama imar planına göre haklarının olduğu ve bu hakların alınması halinde; hak sahipleri ve ilgili kurum arasında bir çıkmazın oluşacağı öngörülmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'na olan uyumsuzluğun yanında; yine Mahmutlar Mahallesi'ne sınır olan ve ada kenarı uygulama imar planı ile nazım imar planında uyumlu olmayan adanın güneyinde yer alan günübürlük tesis alanının da 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 5.maddesinde belirtilen "*Sahil şeritlerinde yapılacak yapılar kıyı kenar çizgisine en fazla 50 metre yaklaşabilir*" ibaresine aykırı olduğu tespit edilmiş olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda değiştirilmesi öngörülmüş ve sözü edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği sırasında bahsedilen kanuna uyumluluğunun sağlanması kapsamında sözü edilen ada için de plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda; bahsedilen uyumsuzlukların ortadan kaldırılarak Kargıcak Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın, Kargıcak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na uyumluluğun sağlanması kapsamında plan değişikliği teklifi hazırlanmış olup hem 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesine, hem 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 5.maddesine uyumluluğunun sağlanması, hem de hak sahiplerinin haklarının korunması amaçlanmıştır.

## **2.KARGICAK MAHALLESİ MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

Kargıcak Mahallesi Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda plan değişikliğine konu alan; 07.04.2011 tasdik tarihi ve 9 No'lu meclis kararıyla Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından onaylanmış olup P28A03B, P28A03C, P28A03D, P28A04A ve P28A04D pafta sınırları içerisinde bulunmaktadır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki fonksiyonlar; az yoğunluklu gelişme konut, orta yoğunluklu gelişme konut, az yoğunluklu meskûn konut, belediye hizmet, dini tesis, günübürlük tesis, ilköğretim, kentsel spor, konut altı ticaret, kreş, kültür tesisi, park, pazar, sağlık tesisi, sosyal tesis, ticaret ve tercihli kullanım alanlarından oluşmaktadır (*Şekil.3*). Sözü edilen pafta sınırları içerisinde bulunan ve meri planda yer alan fonksiyonların plan değişikliği sınırı içerisindeki toplam alanları ise Tablo.1'de gösterildiği gibidir (*Tablo.1*).



Şekil.3. Kargıcak Mahallesi Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil.4. Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### 3.KARGICAK MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine konu alan; Antalya ili, Alanya ilçesinde, ilçe merkezinin doğusundaki Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 07.04.2011 tasdik tarihi ve 9 No'lu meclis kararıyla Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın P28A03B, P28A03C, P28A03D, P28A04A ve P28A04D pafta sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Plan değişikliğinin gerekçesi ve amacında da belirtildiği gibi birçok konu da aralarında uyumsuzluğun tespit edildiği Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Kargıcak Mahallesi Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda uyumsuzluk gösteren konulardan biri konut altı ticaret alanlarıdır. Sözü edilen meri nazım imar planındaki konut altı ticaret alanları Gazipaşa Caddesi ve Gazipaşa Caddesi ile mevcut 249 Sokak arasında ulaşımı sağlaması öngörülen iki cadde boyunca, mahallenin güneyinden kuzeyine ulaşımı sağlaması öngörülen ana cadde boyunca ve mahallenin kuzey ile güneyindeki belirli alanlarda olması planlanmıştır (*Şekil.3*). Buna karşın; Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda konut altı ticaret alanları meri nazım imar planındaki alanlarla sınırlı olmayıp mahallenin batısında daha geniş bir alanı kapsayacak şekilde doğusunda da olması planlanmıştır. Bu bağlamda; Kargıcak Mahallesi için hazırlanan meri uygulama ve meri nazım imar planlarının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesinde belirtilen "*Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" ibaresine aykırılık gösterdiği anlaşılmıştır. Sözü edilen her iki planın da 07.04.2011 tarihinde tasdiklenmiş olduğu göz önüne alındığı zaman; geçen sürede hak sahiplerinin uygulama imar planına göre konut altı ticaret alanı hakları olduğu ve aldıkları haklarının göz ardı edilemeyecek önemli bir durum oluşturduğunu; bu nedenle de yasada belirtildiği gibi alt kademedeki planın üst kademedeki plana uyumlu hale getirilmesinin hak sahipleri ile ilgili kurum arasında bir çıkmaza yol açacağı öngörüldüğünü belirtmek gerekir. Bu doğrultuda; Kargıcak Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın, yine Kargıcak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na uyumluluğunun sağlanması için konut altı ticaret alanları kapsamında plan değişikliği teklifi hazırlanmış olup sözü edilen uyumsuzluklar; meri nazım imar planında, meri uygulama imar planına göre değiştirilmiştir (*Şekil.5*). Sözü edilen konut altı ticaret alanlarıyla ilgili yapılan plan değişikliği teklifi sırasında gerçekleştirilen inceleme sonrası Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın en kuzeybatısında Mahmutlar Mahallesi'yle sınır olan ve Gazipaşa Caddesinin hemen kuzeyinde bulunan cephede yol genişliği 10m olarak belirlendiği görülmektedir (*Şekil.4*). Ancak; yapılan incelemede uygulama imar planında sözü edilen alanda yer alan parsel sınırlarının 3m.'ye kadar birbirine yaklaştığı hatta aradaki mesafenin yaklaşık 1.5m'ye kadar düştüğü anlaşılmıştır. Bu doğrultuda; daha önce belde olarak kendi planlarını hazırlayan Kargıcak ve Mahmutlar



mahallerinin bütüncül düşünerek plan hazırlamadıkları göz önüne alındığı zaman; sözü edilen mahalle sınırındaki 10m yolun yapılması sonucunda; bahsedilen yola cephesi olan ya Mahmutlar Mahallesi'ndeki ya da Kargıcak Mahallesi'ndeki hak sahiplerinin haklarının ihlal edeceği öngörülmektedir. Bu bağlamda; hak sahiplerinin haklarının korunması için Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenen 10m. yolun yapılamayacağını söylemek mümkün olup sözü edilen 10m yola cephesi olan adadaki konut altı ticaret alanının, Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda değiştirilmesi de öngörüldüğü için Kargıcak Mahallesi Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinden de kaldırılarak işlenmemiş ve parseller arasında kalan kadastral boşluk park alanı olarak belirlenmiştir (Şekil.5).

Bir başka uyumsuzluk konusu ise plan değişiklik sınırının en kuzeybatısında güneybirlik tesis alanının hemen kuzeyinde yer alan ve Mahmutlar Mahallesi'yle sınır oluşturan adalardan birinin ada kenarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki ada kenarı sınırıyla, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki ada kenarı sınırının birbirinden farklı olmasıdır (Şekil.3 ve Şekil.4). Meri uygulama ve meri nazım imar planlarında ada kenarı uyumsuzluğunun görüldüğü bir başka yer ise Gazipaşa Caddesi'nin kuzeyinde yer alan ticaret alanının yine kuzeyinde bulunan belediye hizmet alanıdır. Bu bağlamda yine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesine aykırılık gösterdiği tespit edilen planların; yine sözü edilen kanunun 6.maddesinde belirtildiği gibi alt ölçekli planın, üst ölçekli plana uygun hale getirilmesinin mümkün olmadığını belirtmek gerekmektedir; çünkü bahsedilen ada kenarı uyumsuzluğu hak sahiplerinin mülkiyetiyle ilişkili olup sözü edilen her iki planın da 07.04.2011 tarihinde tasdiklenmiş olduğu göz önüne alındığı zaman; hak sahiplerinin meri uygulama imar planına göre sahip olduğu haklarının olduğu göz ardı edilemeyecek kadar önemli bir konuyu oluşturmaktadır. Meri nazım imar planına göre meri uygulama imar planında plan değişikliğinin gerçekleştirilmesi halinde ise kişilerin sahip olduğu mülkiyet haklarında değişiklik yaşanacaktır. Bu nedenle; hak sahiplerinin haklarının korunması ve ilgili kurumla hak sahipleri arasında bir çıkmazın yaşanmaması için sözü edilen meri nazım imar planı, yine sözü edilen meri uygulama imar planına uygun hale getirilerek hem 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesine uyumluluk sağlanması, hem de hak sahiplerinin haklarının korunması kapsamında plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır (Şekil.5). Bahsedilen ada kenarı uyumsuzluğunun ortadan kaldırılmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği teklifi sırasında Mahmutlar Mahallesi'ne sınır oluşturan ada için meri nazım imar planı üzerinde plan değişikliği hazırlanırken adanın doğusunda bulunan 24m genişliğindeki yol güzergahında da değişiklik gerçekleştirilmiştir. Meri nazım imar planında sözü edilen ada kenarı, meri uygulama imar planına göre 7.62m genişliğinde eksik çizilmiş olup sözü edilen eksilik düzeltilindiği zaman; meri nazım imar planındaki mevcut yol güzergahı bozulmaktadır. Bu bağlamda; bahsedilen yol

güzergahının bozulmaması ve uyumluluğun sağlanması için meri uygulama imar planıyla aynı yol güzergahı meri nazım imar planında da işlenerek plan değişikliği yapılmıştır (Şekil.4 ve Şekil.5)

Bir başka uyumsuzluk konusu ise 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yer alan ve Gazipaşa Caddesi'nin kuzeyinde bulunan ticaret alanının kuzeybatısında yer alan park alanı ile plan değişiklik sınırının kuzeybatısında bulunan ve Mahmutlar Mahallesi'yle sınır olan belediye hizmet alanının yine kuzeybatısında olması planlanan park alanının, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda işlenmemiş olmasıdır. Bu bağlamda; Kargıcak Mahallesi Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın birbirine uyumsuz olduğu görülmekte olup yine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesinde belirtilen "*Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" ibaresine aykırılık gösterdiği anlaşılmıştır. Bahsedilen meri uygulama imar planını, yine bahsi geçen meri nazım imar planına göre değiştirilmesi halinde ise sosyal donatı alanlarından park alanında azalma gerçekleşecek olup bu durum Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi'nde belirtilen "*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*" ibaresine aykırılık gösterecektir. Bu nedenle; sözü edilen meri nazım imar planının, meri uygulama imar planına göre plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır (Şekil.5).

Bahsedilen uyumsuzlukların yanında; sözü edilen ve 07.04.2011 tarihinde onanan meri uygulama imar planında bir plan değişikliği gerçekleştirilmiş olup bu plan değişikliği 07.07.2011 tarihinde onanmıştır. Plan değişikliği yapılan ve 07.07.2011 tarihinde onanan alan ise mahallenin doğusunda ve Kargıcak İlkokulu'nun güneyinde bulunmakta olup plan değişikliği sonrası bu alanın özel öğrenci yurt alanı olarak belirlendiği tespit edilmiştir (Şekil.4). Buna karşın; bahsi geçen meri nazım imar planında ise sözü edilen alan kapsamında bir plan değişikliği gerçekleştirilmediği ve meri nazım imar planında sözü edilen alanın az yoğunluklu gelişme konut alanı olarak yer aldığı görülmektedir (Şekil.3). Bu doğrultuda; birbirine uyumsuzluk gösteren sözü edilen uygulama ve nazım imar planları için de plan teklifi hazırlanmış olup meri uygulama imar planında yapılan plan değişikliği sonrası 07.07.2011 tarihinde onanan ve özel öğrenci yurt alanı olarak belirlenen alanın, sözü edilen meri nazım imar planına da işlenerek 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesinde belirtilen "*Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" ibaresine aykırılığın ortadan kaldırılması planlanmıştır. Bu doğrultuda; meri uygulama imar planında özel öğrenci yurt alanı olarak belirlenen alanın, sözü edilen meri nazım imar planında da değiştirilerek alan meri nazım imar

planında az yoğunluklu gelişme konut alanından sosyal tesis alanı fonksiyonuna dönüştürülmüştür (Şekil.5).

Bütün bunların yanında; bahsedilen meri uygulama imar planında yer alan ve Mahmutlar Mahallesi'yle sınır olan günöbirlik tesis alanın; Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 5.maddesinde belirtilen "*Sahil şeritlerinde yapılacak yapılar kıyı kenar çizgisine en fazla 50 metre yaklaşabilir*" ibaresine aykırı olduğu tespit edilmiş olup Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda değiştirilmesi öngörölmüş ve Kargıcak Mahallesi Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için hazırlanan teklif sırasında bahsedilen kanuna uyumluluğunun sağlanması kapsamında sözü edilen günöbirlik tesis alanının olduğu ada için de plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Bu doğrultuda; bahsedilen günöbirlik tesis alanının sözü edilen meri nazım imar planında 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 5.maddesine göre plan değişikliği yapılırken adanın güneyinde bulunan park alanı genişletilerek m<sup>2</sup>'sinde artış meydana gelmiştir.

Bu bağlamda; hazırlanan plan değişikliği teklifinin amacı doğrultusunda hem 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. maddesine, hem Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine, hem 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 5.maddesine uyumluluk sağlanmış, hem de hak sahiplerinin hakları korunmuştur. Bütün bunların sonucunda gerçekleştirilen nazım imar planı değişikliği teklifi sonrası fonksiyon alanlarının m<sup>2</sup>'leri ise aşğıdaki Tablo.1'de gösterildiği gibi değişmiştir.

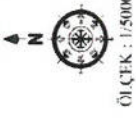
Tablo.1.Kargıcak Mahallesi Meri ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m<sup>2</sup>)

Fonksiyon	Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m <sup>2</sup> )	Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m <sup>2</sup> )	Fark
Konut Alanı (Az Yoğunluklu Gelişme)	242326,784	105024,599	-137302,185
Konut Alanı (Orta Yoğunluklu Gelişme)	112521,579	74820,454	-37701,125
Konut Alanı (Az Yoğunluklu Meskûn)	20370,044	3700,745	-16669,299
Belediye Hizmet Alanı	19592,655	19637,352	+44,697
Dini Tesis Alanı	5935,391	5935,391	0
Günöbirlik Tesis Alanı	4500,987	4174,071	-326,916
İlköğretim Alanı	15212,411	15212,411	0
Kentsel Spor Alanı	6454,354	6454,354	0
Konut Altı Ticaret Alanı	34031,297	253586,996	+219555,699
Kreş Alanı	3071,271	3071,271	0
Kültür Alanı	1963,364	1963,364	0
Park Alanı	62103,76	63204,286	+1100,526
Pazar Alanı	7092,111	7092,111	0
Sağlık Alanı	3951,243	3951,243	0
Sosyal Tesis Alanı	5894,879	5894,879	0
Ticaret Alanı	1616,033	1616,033	0
Tercihli Kullanım	122270,9	86186,213	-36084,687
Yol	241736,074	249119,364	+7383,29
<b>TOPLAM</b>	<b>910645,137</b>	<b>910645,137</b>	<b>0</b>



Şekil.5.Kargıcak Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi  
Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı  
Ada/Parsel No :  
Pafta No : P28A03B - P28A03C - P28A03D  
P28A04A - P28A04D



ÖLÇEK : 1/5000

## MEVCUT PLAN



### LEJANT

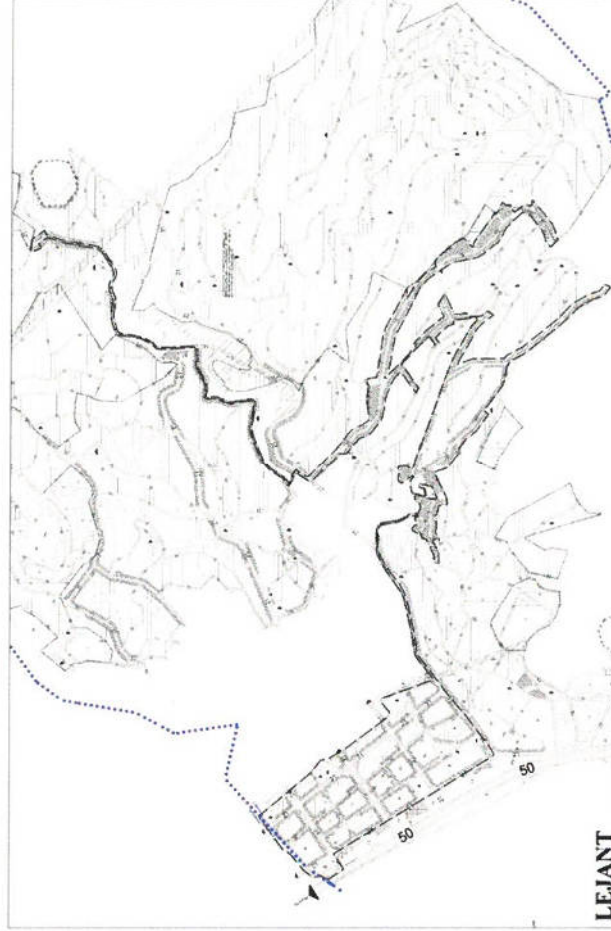
	GÜNÜBRLİK TESİS ALANI
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	KONUT ALTI TİCARET ALANI
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
	ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
	TERCIHLİ KULLANIM ALANI
	PARK ALANI
	İLKÖĞRETİM ALANI
	KİRES ALANI
	PAZAR ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	SAĞLIK TESİSİ ALANI
	KÜLTÜR TESİSİ ALANI
	DİNİ TESİS ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	KENTSEL SPOR ALANI

Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği  
Ada/Parsel No :  
Pafta No : P28A03B - P28A03C - P28A03D  
P28A04A - P28A04D



ÖLÇEK : 1/5000

## ÖNERİ PLAN



### LEJANT

	GÜNÜBRLİK TESİS ALANI
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	KONUT ALTI TİCARET ALANI
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
	ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
	TERCIHLİ KULLANIM ALANI
	PARK ALANI
	İLKÖĞRETİM ALANI
	KİRES ALANI
	PAZAR ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	SAĞLIK TESİSİ ALANI
	KÜLTÜR TESİSİ ALANI
	DİNİ TESİS ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	KENTSEL SPOR ALANI

Handwritten signature and initials.

“Antalya ili Alanya ilçesi Kargıcak Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” Bu rapor ekleriyle birlikte 12 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası : 07304417

Meclis Tarihi : .....

Karar Numarası : .....



Hazırlayan

A Grubu Plancı

**ESMA DOĞAN**

Şehir Plancısı

Güller Pınarı Mh. Çıpanlı Sk. 3/3 ALANYA  
T.C.: 1515 4498 030 Sicil No: 7595  
ALANYA V.D.: 3031 26 7454

**Ö. Sefa ERDAL**

Şehir Plancısı

Yeterlilik Kanun Grubu (A);  
Dip.No:11993/ODTÜ 79  
Oda Sicil No:315