



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-121418  
Konu : Alanya, Okurcalar Mah. 260/8 p. 1/5000  
NİP Değ.

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Okurcalar Mahallesi 260 ada 8 parselin ticaret alanından cami alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 NİP örn. - Plan Açıklama Raporu. - Kurum Görüşü.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 01B6Tm-9+KEx0-mNHiOo-1pYypA-M+wD15Su Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

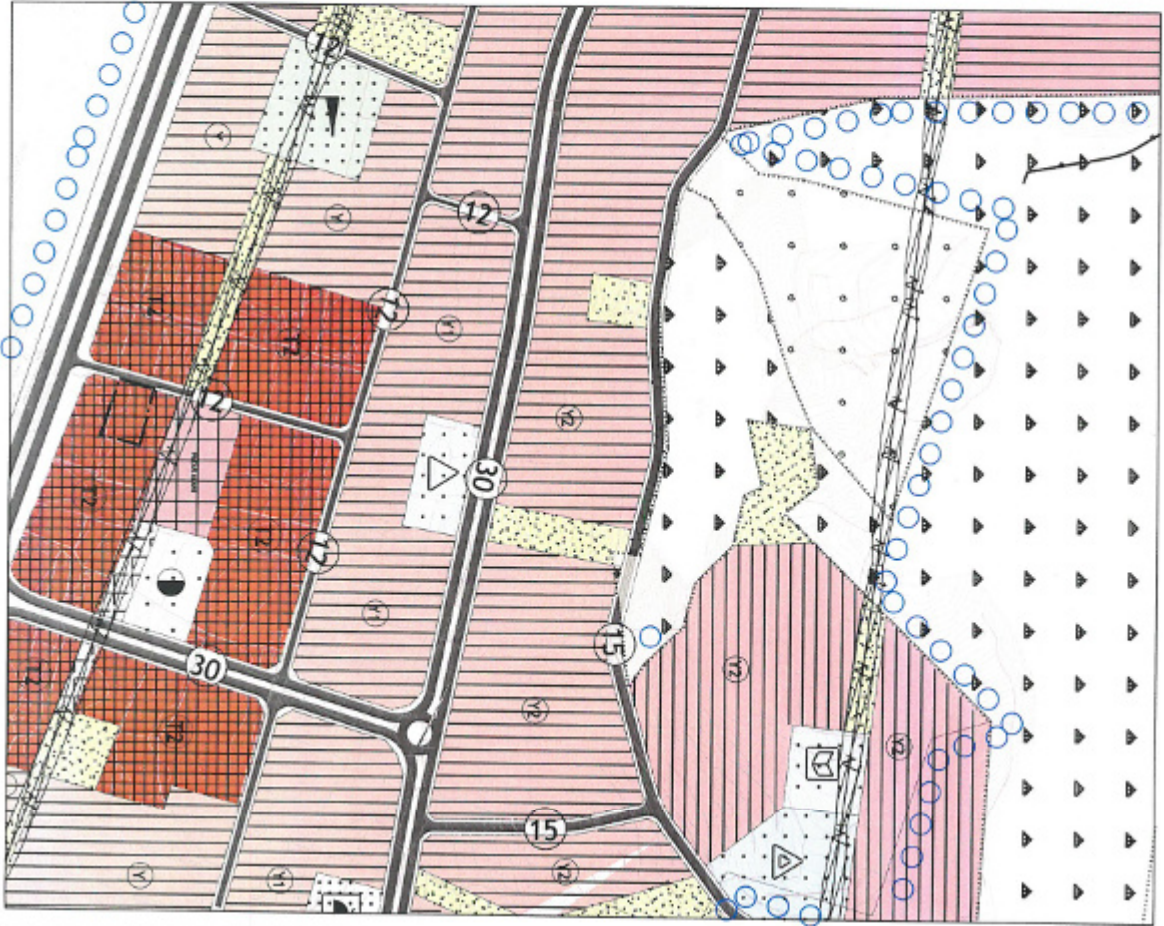
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



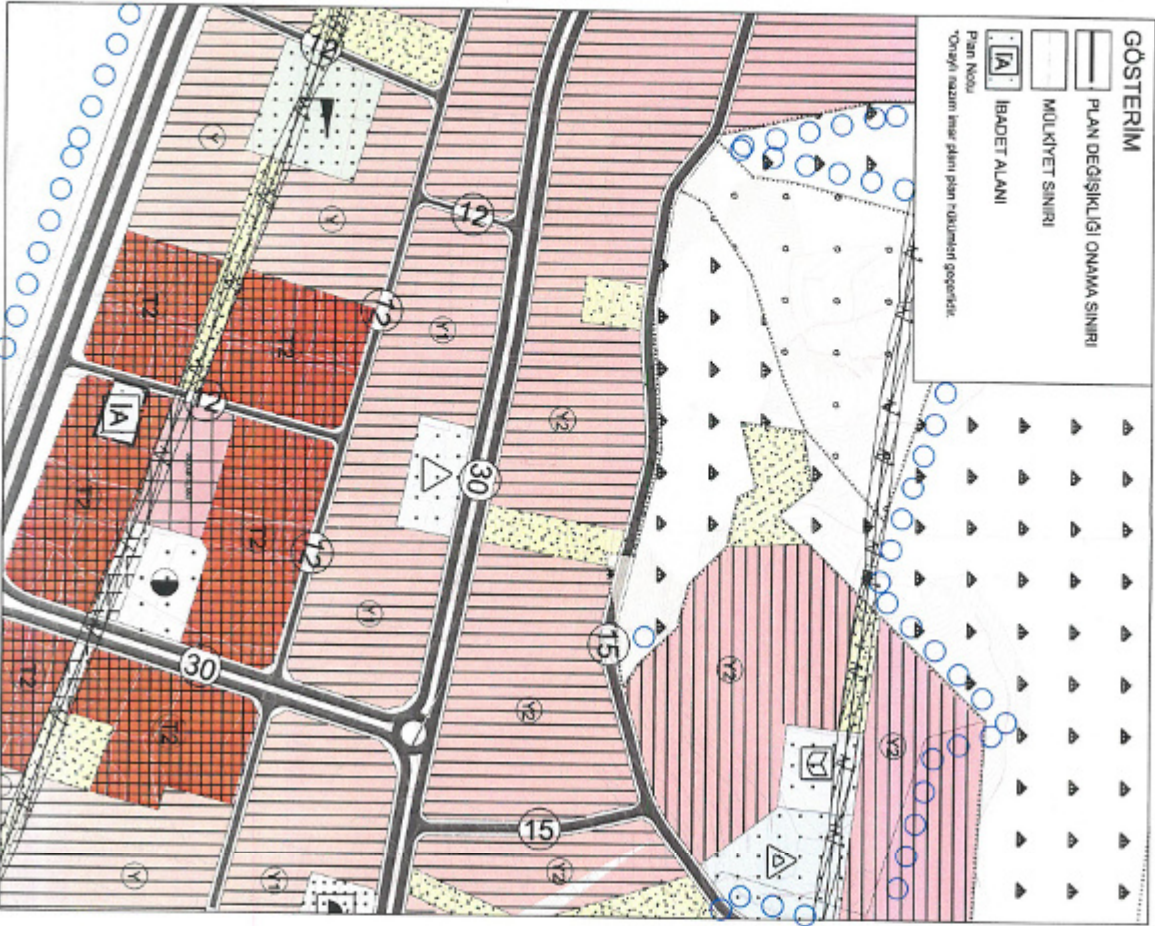
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OKURCALAR MAHALLESİ  
ADA/PARSEL NO: 260 ADA 8 PARSEL  
PAFTA NO: 027-D-09-C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5.000  
ÖNERİ PLAN





---

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ  
OKURCALAR MAHALLESİ  
260 ADA 8 PARSEL  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

---



2022

PAFTA NO : O27-d-09-c  
ALAN : 1.772,43 m<sup>2</sup>  
ÖLÇEK : 1/5.000

---

*Q.*

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

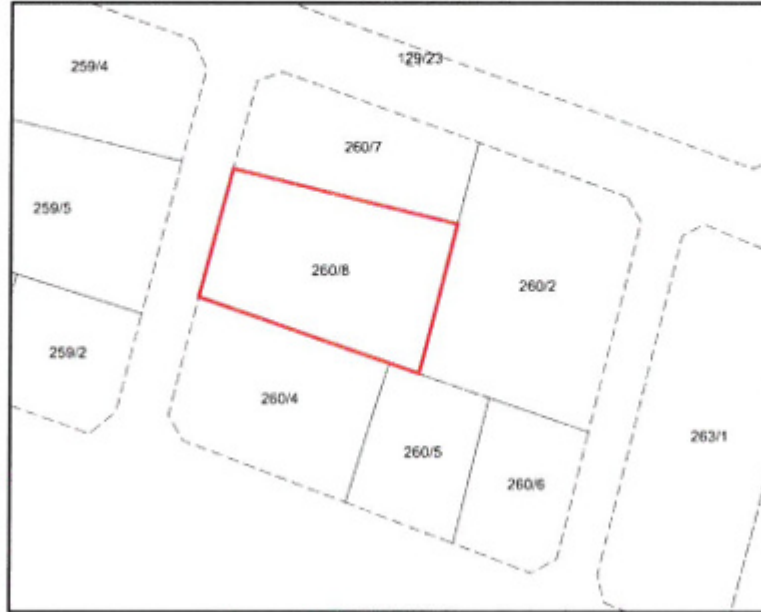
1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Okurcalar Mahallesi sınırları içerisinde, O27-d-09-c no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 1.772,43 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 260 ada 8 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Planlama alanı, D-400 Antalya-Mersin Devlet Karayolu'nun kuzeyinde kalmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

## 2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmaz ticaret alanı olarak planlı olmakla birlikte imar uygulaması tamamlanmıştır. Hâlihazırda "arsa" vafındadır.

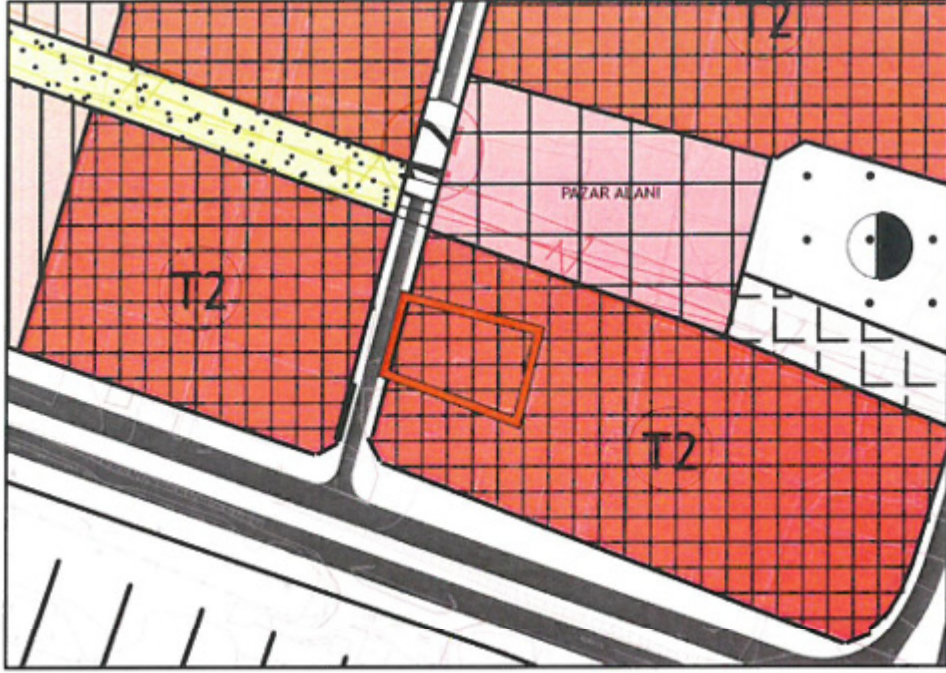


Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

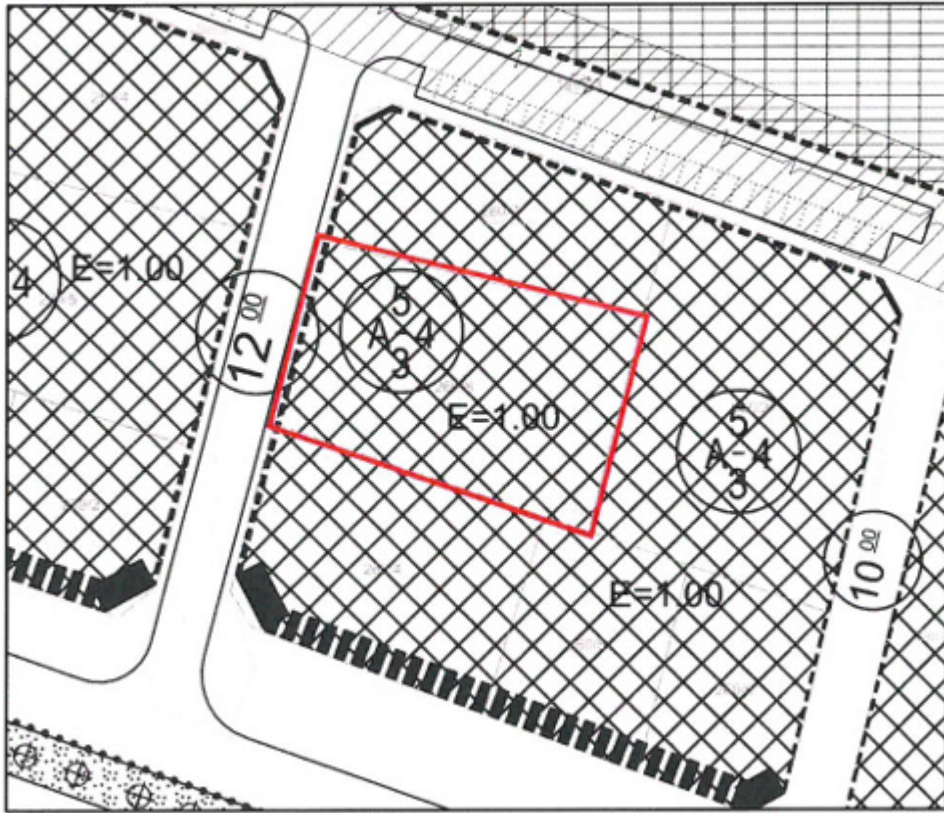


### 3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, yürürlükteki 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ticaret alanı(T2) olarak tanımlanmıştır. Uygulama imar planında ise yapılaşma koşulları Emsal 1.00, ayırık nizam ve 4 kat şeklindedir. Taşınmazın batısında 12 m genişliğinde taşıt yolu öngörülmüştür.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

#### 4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Okurcalar Mahallesi, Alanya'nın batı sınırını teşkil eden, TÜİK 2020 yılı verilerine göre 4.470 kişilik nüfusuyla nispeten küçük mahallerinden birisidir. Okurcalar yerleşmesinin ekonomik karakterini belirleyen unsurlar tarım ve hizmet sektörleridir. Mahalle sınırları içerisinde yer alan turistik tesislerde yaklaşık 25 bin 740 yatak bulunmaktadır. Çalışanların çoğunluğu sezonluk istihdam edilen turizm işçilerinden oluşmaktadır. Mahalle ekonomisine yön veren ikinci sektör ise tarım sektörüdür. Genellikle aile işletmeleri hâkim olup muz üretimi başta olmak üzere örtü altı sebzeçilik ve meyvecilik gibi faaliyetlerde bulunmaktadır.

Tadilata konu alan, Okurcalar Kapalı Pazar Alanı'nın güneyinde, otel alanları ve D-400 Antalya-Mersin Devlet Karayolu'nun kuzeyinde, merkezi bir konumda yer almaktadır. Perakende ticaret birimleri, depolar, günlük ihtiyaçlara cevap veren ticari birimler karayoluna paralel olarak önerilen toplayıcı yolun kenarında yer seçmiştir. Gerek nüfus hareketliliği, gerek ticaret ve turizmin gelişmişliği, gerek bölgede yaşayanların yaşam tarzı birlikte değerlendirildiğinde mahalle merkezinde kamusal sosyal donatı yatırımlarına ihtiyaçlar sürekli olarak artmakta, mevcut sosyal tesisler halkın ihtiyaçlarının karşılanmasında yetersiz kalmaktadır. Bu bağlamda eksikliği en çok hissedilen sosyal donatı alanlarından birisi de ibadet alanlarıdır.

Taşınmaza en yakın cami Okurcalar Merkez Cami ve İncemehmetler Cami'sidir. Bu camiler uzaklık olarak kuş uçuşu 450 m'den yakın değildir. Bu kapsamda alan içerisinde ibadet alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla ticaret alanı şeklindeki plan kararının ibadet alanı olarak değiştirilmesi önerilmektedir.





Şekil 5. Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

“Antalya İli Alanya İlçesi Okurcalar Mahallesi 260 Ada 8 Parsel 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor kapağı ve ekleri ile birlikte 6 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PİN Numarası :.....

Meclis Tarihi :.....

Karar Numarası:.....

**YETKİN PLANLAMA**  
YETKİN HARİTA MÜHENDİSLİK  
MİM İNŞ EML TUR TİC LTD ŞTİ  
Adres: Sezenhane Mah. Fatih Sok.  
Alanya Ulucy İshani Kat:2 No:5  
Alanya/Antalya Tel: (0242)515 07 31  
Verg No Anon: 0953 052 9026

**DİLEK YETKİN**  
GENEL KURUL BAŞKANI  
D.B. NO: 2016/2503 26  
ODTÜBHC NO 7874

Planlama Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti  
Ticaret Sicil No: 25 4079  
Mersant Sicil No: 22 1  
Sicil No: 22100000000000000000  
Ticaret Sicil No: 25 4079  
KURUMSAL YERLEŞİM NO: 25 4079  
Ticaret Sicil No: 25 4079

SEYDİHAN ÇAMUR  
Sicil No: 25 4079  
ODTÜBHC NO 7874

Hazırlayan

A Grubu Plancı







T.C.  
ALANYA KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-28508849-840-2117045  
Konu : Mali İşler (Genel)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.01.2022 tarihli ve E-43278805-622.02-510-3799 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazı ile İlçemiz Okurcalar Mahallesi 260 ada 8 parseli kapsayan tapuda 1772,43 m2 olan ticaret alanının imar planında cami alanı olarak çevrilmesi için Müftülüğümüzün görüşü istenmektedir.

Bu sebeple hayırseverin cami ve sosyal tesis talebiyle Türkiye Diyanet Vakfı Alanya Şubesine şartlı bağış yapılmış olup yanında bulunan pazar yeri ve ana yol üzerinde vatandaşların namaz kılablecekleri bir camiye ihtiyaç olduğundan söz konusu taşınmazın dini tesis alanı olarak çevrilmesi Müftülüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Dr. İhsan İLHAN  
İlçe Müftüsü

*İ. İLHAN*  
*01.02.2022*  
*[Signature]*

*01011011-6154*  
*Pharice Paşa M.D.*

Doğrulama Kodu: 01CEEFA8-A39C-4515-A5DA-E87F0B7F7C90

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kızılarpınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA  
Tel:0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67  
e-posta: [alanya@diyanet.gov.tr](mailto:alanya@diyanet.gov.tr)

Bilgi için:Erol AKDENİZ  
Veri Hazırlama ve Kontrol  
İşletmeni  
Telefon No:(242) 513 12 33-

