



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.12.2021

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesi.
KONU	Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 150 ada 3 parsel numaralı 3.941,50m ² yüzölçümlü taşınmazın 2.700,00m ² yüzölçümlü kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi (İmar Barışı) kapsamında idari işlemlerin 26/12/2019 tarih ve 30990 sayılı 396 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğine göre yapılarak Günallar Elektrik Hafriyat Nakliyat Makina İnşaat Taahhüt Sanayi Turizm Ltd.Şti.'ne satışının yapılması için Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu

KOMİSYON RAPORU

Demirciler Köy Tüzel Kişiliği tarafından Günallar Elektrik Hafriyat Nakliyat Makina İnşaat Taahhüt Sanayi Turizm Ltd.Şti.'ne 16/02/2012 tarihinde 15 yıl süre ile 12.000,00m² yüzölçümlü kısmı kiraya verilen, Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 138 ada 18 parsel numaralı taşınmazın 6360 sayılı Kanun kapsamında Belediyeamız adına tashihen devrinin gerçekleştiği,

Söz konusu taşınmaza ilişkin Günallar Elektrik Hafriyat Nakliyat Makina İnşaat Taahhüt Sanayi Turizm Ltd.Şti. tarafından İmar Affı Kanunu kapsamında 07/08/2018 tarih ve FE9R65NRF belge numaralı, 15/08/2018 tarih ve 534K5LH0 belge numaralı, 07/08/2018 tarih ve KTZSGGCD belge numaralı ile 07/08/2018 tarihli C75E57NC belge numaralı yapı kayıt belgeleri alınarak 08/04/2021 tarih ve 48320 evrak kayıt numaralı dilekçe ile 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden satın alma talebinde bulunduğu,

Başkanlık Makamının 26/04/2021 tarih ve E-37316 sayılı Olur'u ile talebe ilişkin Hukuk Müşavirliğinden görüş talep edildiği, Hukuk Müşavirliğinin 21/06/2021 tarih ve E-49964 sayılı yazısı ile "yapının aidiyetinin talep sahibine ait olduğunun yargı mercilerince tespiti halinde satış işleminin yapılması gerekeceği, aksi halde satış işleminin gerçekleştirilmemesinden dolayı kaynaklanan davalarla karşı karşıya kalılabileceği, yapı kayıt belgesinin iptali için dava açılmayacaksa yapının bulunduğu alanın yapı maliklerine satışının yapılabileceği" şeklinde; görüş bildirildiği,

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 138 ada 18 parselin imar uygulaması ve ifraz edilmesi işlemi sonucunda yapıların bulunduğu taşınmaz 150 ada 3 parsel numaralı 3.941,50m² yüzölçümlü taşınmaz olarak tescili gerçekleştiği,

Bu kapsamda Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 150 ada 3 parsel numaralı 3.941,50m² yüzölçümlü taşınmazın 2.700,00m² yüzölçümlü kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

(İmar Barışı) kapsamında idari işlemlerin 26/12/2019 tarih ve 30990 sayılı 396 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğine göre yapılarak Günallar Elektrik Hafriyat Nakliyat Makina İnşaat Taahhüt Sanayi Turizm Ltd.Şti.'ne (Manavgat V.D.No:4260403781) satışının yapılması için Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu,

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Başkan V.

Mehmet TUFAN
Komisyon Sözcüsü

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

KATILMADI

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdullah YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

KATILMADI

Avni ATAY
Üye