



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



51

Sayı : E-90852262-105.03-121327  
Konu : Döşemealtı, Bademağacı Mah. 444 Ada 2  
Parsel 1/5000 Nip.

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesisınırları içerisinde, Bademağacı Mahallesi 444ada 2 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 NİP. - Plan Açıklama Raporu. - Kurum görüşleri.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1077wU-AIrsIc-LR+t7n-QGU8Mp-MQj8f7Wi Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



## N125-401-4



ANTALYA DOĞEMEALTI BADEMAGACI-N25-D-01-D

[illegible]

**STANDARD FORM NO. 64**

Address  Telephone   
 Name  Fax   
 e-mail   
 Title   
 Company   
 Country  City   
 State  Zip   
 I am interested in ☐ more information ☐ a trial issue ☐ becoming a subscriber

[illegible]

**ANTALYA – DÖŞEMEALTI - BADEMAĞACI MAHALLESİ**  
**444 ADA 2 NUMARALI PARSELDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.GENEL TANIM**

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi sınırlarında N25D-01D nolu 1/5000 ölçekli halihazır harita paftası kapsamında kalan 444 ada 2 nolu parselde 1/5000 Nazım İmar Planı yapılmak istenmektedir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



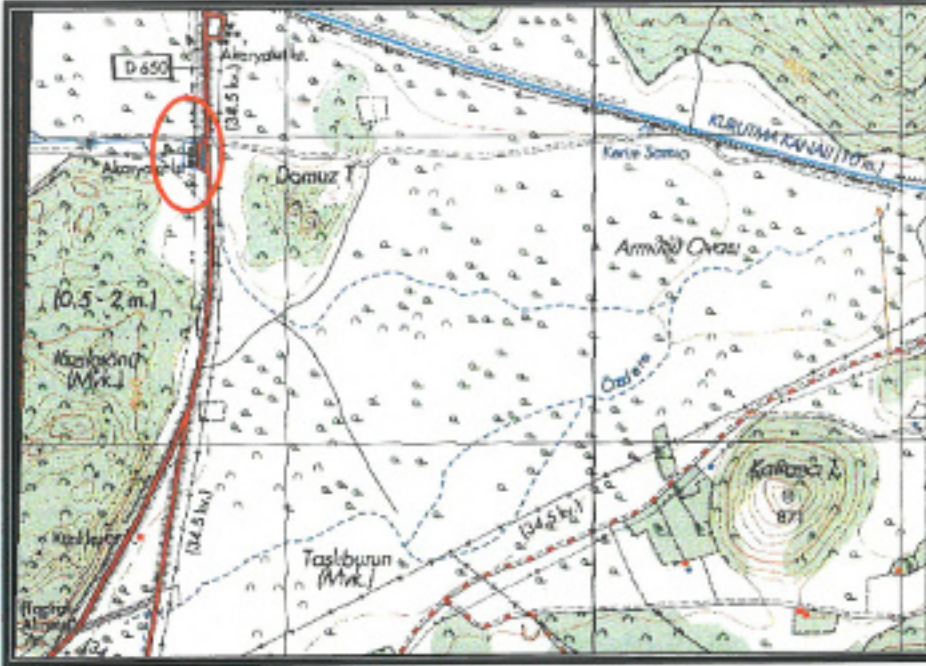
2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

M<sup>1</sup> A





ANTALYA-DOŞEMEALTI-BADEMAĞACI 444 ADA 2 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Planlama Alanının 1/25000 ölçekli halihazır haritadaki yeri

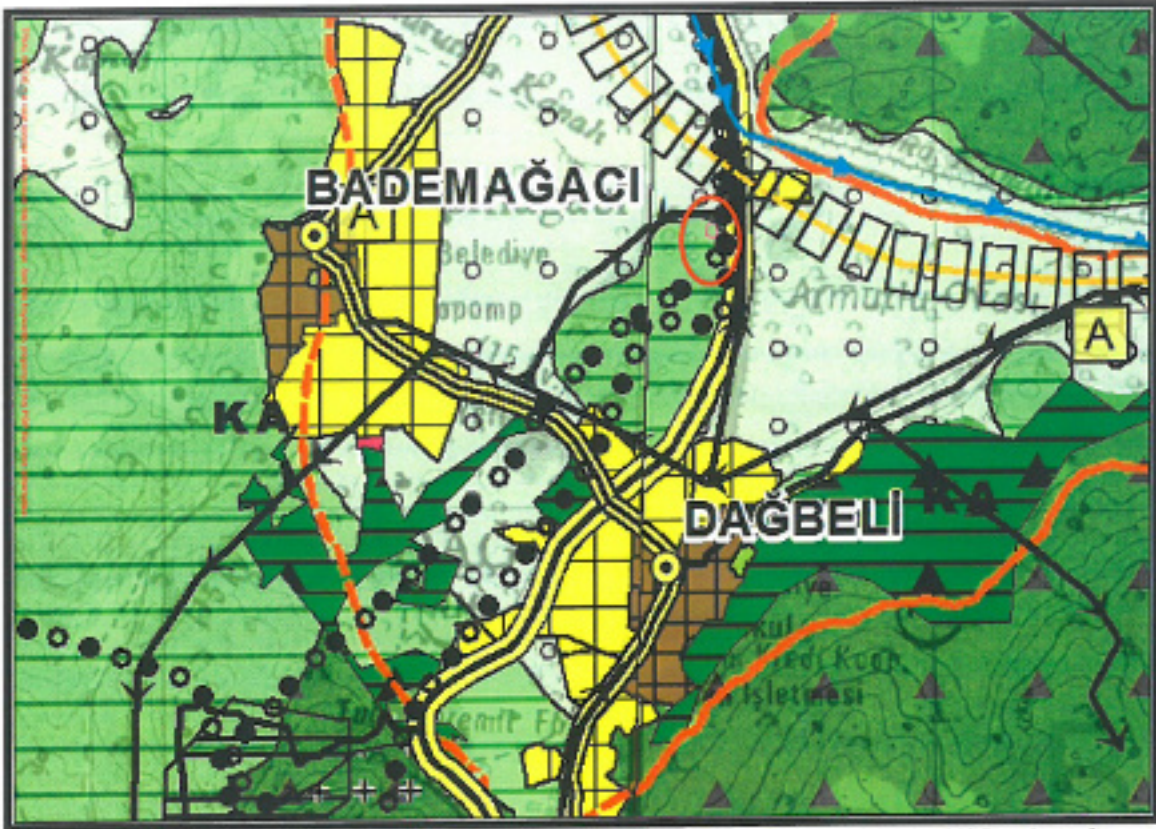
Planlama alanı N25-D1 numaralı 1/25000 ölçekli halihazır paftasında kalmaktadır.

444 ada 2 nolu parselin içerisinde yer aldığı N25D-01D numaralı 1/5000 ölçekli halihazır harita ITRF 96 koordinat sisteminde ve 2005.0 EPOK olarak yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre Döşemealtı Belediyesince 07.09.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarını incelediğimizde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 01.07.2016 tarihinde onaylanan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı N25 nolu pafta kapsamında planlama alanı Makilik-Fundalık-Çalılık Alan içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı her ne kadar Makilik-Fundalık-Çalılık Alanı kapsamında kalsa da bu planın 9.34. maddesindeki Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler başlığı altındaki plan hükümleri geçerlidir. 9.34 maddesinin 9.34.4. bölümünde; "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünlük olan, konaklama tesisi, yeme-içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idarece onaylayabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları; MAKS Emsal=0.40 ve yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü=5000m<sup>2</sup> olacaktır" denilmektedir.





5.Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı-N25 nolu pafta

Planlama alanı doğusundaki 45 metre genişliğindeki Antalya-Burdur Karayolu güzergahına cephelidir. Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 444 ada 2 parseldeki (eski 2653 nolu parsel) mevcut Akaryakıt istasyonuna Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü tarafından 14.09.1982 tarihinde 7582521 numaralı işletme ruhsatı verilmiştir. Bu ruhsat dönemin yasa ve yönetmeliklerine uygundur. Alanın tapu tescilinde Akaryakıt Servis istasyonu olduğu ve Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.12.2004/3654 sayılı kararı ile "İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseselere Ait Açılma Ruhsatı" geçerliliğini korumaya devam etmiştir.

Ancak günümüz yasa ve yönetmelikleri kapsamında değerlendirdiğimizde alanın, Akaryakıt istasyonu ruhsatının yenilenebilmesi için ilk defa tesis kuruyormuş gibi imar planı işlemleri yapma gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu sebeple mevcut akaryakıt istasyonu ile ilgili imar planına altlık oluşturacak tüm ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmış, güncel halihazır harita onaylatılmış ve imar planına esas jeolojik etüt raporu hazırlanmıştır.

Planlama alanında imar planı yapılması hususunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Söz konusu kurumların görüşleri aşağıda belirtilmiş olup imar planı önerisi resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.03.2017 tarih ve 1311 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgili yazı ekinde

4



yer alan haritada sınırları ve koordinatları verilen özel mülkiyete ait 444 ada 2 parsel ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde, ilgi yazı ekinde yer alan haritada koordinatları ve sınırları verilen özel mülkiyete ait 444 ada 2 parselde çalışma yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak ivedilikle Müdürlüğümüze veya Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2017 tarih ve 9817 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Mekan Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş komiyonu'nun 17/03/2017-555 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 274446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı'nda verilen 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, 444 ada 2 no.lu parselde yapılması planlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" faaliyetine ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde (EK1);

- "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı", "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün", "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmeli, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıda ki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün " 10.03.2017 tarih ve 299 sayılı yazısında; Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü'nce 09.03.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 10.03.2017 tarih ve 56 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

#### **RAPOR:**

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı mevzii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmak istenen yer; Ekli krokide belirtildiği üzere, İlimiz Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 nolu parseldir.
- Saha düz arazi olup çevresiyle aynı kottadır.
- Saha meskun mahal dışında, Antalya Burdur şehirler arası karayolu üzerinde bulunmaktadır.
- Alan içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Söz konusu parsel içerisinde Akaryakıt Satış İstasyonunun bulunduğu, Gökoğlu Petrol Ürünleri Bakliyat Gıda Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Valilik Makamından 09.12.2004 tarih ve 3654 sayılı İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatı aldığı, ancak işletmenin mevcut durumda faaliyet göstermediği tespit edilmiştir.

#### **SONUÇ:**

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı mevzi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmadığını bildirir rapordur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 29.03.2017 tarih ve 49421 sayılı yazısında; " Söz konusu Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı imar planında yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 1 adet yola cepheli 3.00\*7.00 ebatlarında çekme payları hariç trafo yerinin Kuvvetli akımlar şartnamesine uygun olarak Akaryakıt tank ve Pompa istasyonlarında 30 metre şartını sağlayacak şekilde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca olmadığı bulunmamaktadır" denilmektedir.



► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 10.03.2017 tarih ve 95063 sayılı yazısında; İlgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 06.04.2017 tarih ve 17982 sayılı yazısında; İlgide ki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 13.03.2017 tarih ve 23333249 sayılı yazısında; "Uygulama İmar Planları konusu Müdürlüğümüz görev alanına girmedikten bu hususta tarafımızdan yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 14.03.2017 tarih 38099 sayılı yazısında; " Bu kapsamda arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 parsel sınırları içerisinde, 7269 sayılı kanun kapsamında, herhangi bir Afete Maruz Bölge tespit edilememiştir" denilmektedir.

► Milli Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı Antalya İşletme Müdürlüğü'nün 14.03.2017 tarih ve 20397 sayılı yazısında; " Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 parsel numaralı taşınmazda faaliyette bulunacağı belirtilen Akaryakıt Servis İstasyonunun, Akaryakıt Boru Hattımıza herhangi bir sakınca oluşturmadığı görülmüştür" denilmektedir.

► BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Konya Şube Müdürlüğü'nün 08/03/2017 tarih ve 10023 sayılı yazısında, " Söz konusu imar planı yapılacak olan taşınmaz; 36 inç çapındaki, yüksek basınçlı Antalya Loop Doğalgaz İletim Hattımı yaklaşık 4446 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Bundan dolayı imar planı yapılmasında, mevcut doğal gaz boru hattımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 04.07.2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmalıdır" denilmektedir.

► Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü 25.04.2017 tarih ve 9370 sayılı yazısında; " Bölge Müdürlüğümüzce yerinde yapılan incelemede, yazımız eki koordinatları verilen alanda akaryakıt istasyonunun mevcut olduğu ancak faaliyette bulunmadığı tespit edilmiştir. Teklif imar planı koordinatlarının yerinde yapılan ölçümler ile örtüşlüğü görülmüş olup, imar planı yapılması teklif edilen alanda planlanan yatırımlar bulunmadığından imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 25.04.2017 tarih ve 125260 sayılı yazısında; " Söz konusu parselin bulunduğu kesimin; Bölgemiz yol ağına dahil 650-14 KK. Nolu Burdur (Burdur-Antalya İl Sınırı)-Antalya bölünmüş devlet yolunun 4+350 Km'sinde olduğu, anılan kesimde 45 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2\*2 olarak taşıt trafiğine fiilen açıldığı, kamulaştırma

sınırından sonra Yapı Çekme Mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmüş olup; Onaylanan plan ektedir.

Tesiste tadilat yapılmasına karar verilmesi halinde; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar plan örneği Yönetmeliğin 37-38-40 ve 41. Maddelerinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanmış 4 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına (Döşemealtı) müracaat edilmesi, İlgili Belediye Başkanlığının da Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur. İmar Planı yapılmış olmasının İnşaat Tadilat Ruhsatı açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği bildirilmektedir" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarih ve 667297 sayılı yazısında; İnceleme: Bademağacı Mahallesinde orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 1942 tarihinde,
  - 3302 sayılı yasaya göre 01.04.1991 tarihinde,
  - 5831 sayılı yasaya göre kullanım kadastro yapılmış ve 2/B alanlarındaki fenni hatalar giderilmiş ve 26.07.2010 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir.
- Komisyonumuzca yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesinin 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastro yapıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrolarına göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde;
- 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesinin göre Orman Sayılan yerlerden olmadığı
  - 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
  - 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği
  - Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı tespit edilmiştir.
  - İmar Uygulaması Çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

#### **SONUÇ:**

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesinde bulunan 444 ada 2 parsel numaralı taşınmazda akaryakıt servis istasyonu yapımı amacıyla İmar Uygulaması çalışmaları yapılmasında, orman sayılmayan yerde kalması nedeniyle kurumumuzca sakınca yoktur.

#### **NOT:**

Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.03.2017 tarih ve 4840 sayılı yazısında; " Planlı Alanlar TIP İmar Yönetmeliği'nin 40. Maddesinde " İmar planlarında akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis



istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonlar, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak ot-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir." hükmü yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. maddesinin (2) ve (3) nolu fıkrasında " Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekansal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve Ek-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır. Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznetelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın İnternet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz." hükmü yer almaktadır.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmış olup, söz konusu faaliyete ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

14/06/2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde mevzi imar planı tanımı bulunmaması nedeniyle artık mevzi imar planı yapılması mümkün bulunmamakta, üst kademe planlara uygun Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir. Anılan yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili mevzuata uygun işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Yazınız ekinde yer alan bilgi ve belgelerden; söz konusu parselde halihazırda yer alan akaryakıt ve servis istasyonunun 2004 yılından satış işlemlerinin gerçekleştirildiği 2016 yılına kadar faaliyet gösterdiği anlaşılmakta olup, planlama süreci tamamlanıp imar mevzuatı bakımından gerekli belgelerin (ruhsat, yapı kullanma izin belgesi vb.) tamamlanmadan söz konusu tesisin kullanıma açılmaması hususunda gerekli tedbirlerin alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 07.06.2017 tarih ve 1491 sayılı yazısında; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'ne hitaben yazılan ilgi



(b) tarih ve sayılı yazımız ile tarafımızca yapılan dosya incelemesi neticesinde; özetle taşınmazın tapu sicilinde akaryakıt ve servis istasyonu olduğu, söz konusu taşınmaza Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.12.2004 tarih ve 3654 sayılı kararı ile " İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Açılma" ruhsatı verildiği, mülga Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü'nün 7582521 işletme ruhsatı belgesinden 20.03.1978 yılında inşaat ön izni, 29.03.1979 tarihinde inşaat izni verildiği anlaşıldığı, ancak söz konusu belgenin kurum görüşü talep edilen 444 ada 2 parsel (eski 2653 numaralı parsel) için verilip verilmediği net olarak anlaşılamamış olduğu;

Kurum görüş talep edilen Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 444 ada 2 parsel numaralı (eski 2653 numaralı parsel) taşınmaz ile ilgili olarak dosya ekinde gönderilen mülga Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü'nün 7582521 işletme ruhsatı belgesinin söz konusu taşınmaza ait olup olmadığının, ait ise izin verilen alanın yüzölçümünün ekte gönderilen vaziyet planı da göz önüne alınarak değerlendirilmesi (söz konusu 7582521 numaralı işletme ruhsatında bu ruhsatın alındığı andaki durumu muhafaza etmesi şartıyla geçerli olduğu belirtilmiştir.) ve bet bir şekilde tarafımıza görüş bildirilmesi talep edilmiştir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazısı ile; mülga Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü'nün 7582521 işletme ruhsatı ile 20.03.1978 yılında inşaat ön izni, 29.03.1979 tarihinde inşaat izni verilen Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 444 ada 2 parsel numaralı taşınmazın eski 2653 parsel numaralı taşınmaz ile aynı olduğunun Bölge Müdürlüğü kayıtlarından anlaşıldığının belirtildiği , ancak alanın net bir şekilde belirtilmediği anlaşılmış; İlgi (ç) tarih ve sayılı yazımız ile 5.585.99 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 444 ada 2 parsel numaralı taşınmazın ne kadarlık kısmına izin verildiğinin net bir şekilde bildirilmesi talep edilmiştir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (d) tarih ve sayılı yazısı ile Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nce 17.03.1978 tarih ve 13/002 Nolu Ön İzin Belgesi, 29.03.1979 tarih ve 13 006 79 nolu İnşaat İzin Belgesi, 14.09.1982 tarih ve 13 0005 80 Nolu İşletme Ruhsatlarının 20.05.2016 tarihinde Sedat Ağaçhanlı adına düzenlenen 444 ada 2 parsel (eski 2653 numaralı parsel) tamamı için geçerli olduğu, onaylı öz izin örneklerinin ilgi yazı ekinde gönderildiği belirtilmiştir.

Tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı kullanımı için ilk mevzuat 11.03.1989 tarihinde düzenlendiğinden, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatının Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı maddesinin 10.5 sayılı alt başlığında belirtilen ".... Tarım arazilerinin kullanımı ile ilgili ilk mevzuat düzenlemesi 11/03/1989 tarihinde yapılmıştır. İzinsiz kullanımı bu tarihten önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı ilgisine bildirilecektir." denmektedir.

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 444 ada 2 parsel numaralı (eski 2653 numaralı parsel) 5.585.99 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, üzerine akaryakıt ve servis istasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına esas kurum görüşü talep edilen taşınmazın Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (d) tarih ve sayılı yazısı (Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nce 17.03.1978 tarih ve 13/002 Nolu Ön İzin Belgesi, 29.03.1979 tarih ve 13 006 79 nolu İnşaat İzin Belgesi, 14.09.1982 tarih ve 13 0005 82 Nolu İşletme Ruhsatlarının 20.05.2016 tarihinde Sedat Ağaçhanlı adına düzenlenen 444 ada 2 parselin (eski 2653 numaralı parsel) tamamı için geçerli



olduğu, onaylı ön izin örneklerinin ilgi yazı ekinde gönderildiği belirtilmiştir.) ve dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi sonucu söz konusu izinsiz arazi kullanımının 11.03.1989 tarihinden önce gerçekleştiğinin belgelenmiş olması hasebiyle 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatın 10.5 sayılı alt başlığında belirtilen hükümler gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır" denilmektedir.

Planlama alanında; Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 23.10.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. Bu raporda belirtilen önemli hususlar aşağıda verilmiştir;

### **SONUÇ VE ÖNERİLER**

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi 444 Ada 02 parsel 5586 m<sup>2</sup> (0,56Ha) arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında 3 adet 15 m derinlikte olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü ve 3 lokasyonda Mikrotremör ölçümü yapılmıştır. 1 Adet Özdirenç çalışması yapılmıştır.

3-)T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında inceleme alanının "Makilik-Fundalık-Çalılık Alanlar" içinde kalmaktadır.

4-) İnceleme alanı sınırlarının çoğu kısmı denizde kalmaktadır. Topoğrafik kodun az ve eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre (Tablo 2); inceleme alanı "Yumuşak – Eğimli Alanlar" aralığında değerlendirilmiştir.

5-) İnceleme Alanının tamamında Alüvyon birim yer almaktadır. Birim kendi içerisinde değişen boyutlarda az miktarda çakıllar içermektedir. Çakıl taneleri genellikle grimsi beyaz renklerde iyi yuvarlaklaşmıştır. Birim içerisinde çakıllar ile birlikte siltli kilde bulunmaktadır.

Antalya Burdur karayolu üzerinde yer alan sahada yoldan kaynaklanan kot farkını gidermek için ortalama 2 m dolgu yapılmıştır. Dolgu birimin altında yer alan siltli kil birimi gri, grimsi yeşil renklerde çok az çakıl içermektedir.

6-) İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1, SK-2, SK-3) siltli kil birimi geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Elek Analizi, Attarberg Limitleri deney sonuçları ekte verilmiştir. İnceleme alanında 3 lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ve 3 adet Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır. İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda 2m dolgu birim 2-15 m arasında ise az çakıl içeren siltli kil birimi geçilmiştir. İnceleme alanında açılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deney sonuçlarına göre İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması **siltli kil (CL)** olarak belirlenmiştir. SPT -N<sub>30</sub> Değerleri 29-92 aralığında tespit edilmiş olup Sertlik Tanımı Arasındaki ilişkisine göre inceleme alanı sertlik tanımı **"Sert - Çok Sert"** olarak tanımlanmıştır.

1. Tabaka Vs hızları 266-283 m/sn, Vp hızları 719-814 m/sn ve tabaka kalınlığı 1.5 m, 2. Tabaka Vs hızları 334-359 m/sn, Vp hızları 942-1003 m/sn aralığında belirlenmiştir. Attarberg Limitleri deney sonuçlarına göre Plastisite indisi %21.3- %22.1 olduğu tespit edilmiştir. Elek Analizlerinin sonuçlarına göre (EK.8) Kil-Silt miktarı %83 - %93, Kum miktarı %7 - %15 ve çakıl miktarı %0-%2 arasında bulunmuştur. İnceleme alanında yapılan sismik ölçümlerde alüvyon için zemin grubu "C", zemin sınıfı "Z3" olarak değerlendirilmiştir.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Kolay", II. Tabaka "Orta" olarak tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "D " sökülebilirliği **" Sert/Sıkı Zemin"** 2. tabaka zemin gurubu "D" sökülebilirliği **" Sert/Sıkı Zemin "**, aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf " 2. tabaka "Orta " olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf " 2. tabaka "Orta" olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az " 2. tabaka " Orta" aralığında belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıkılığı sınıflamasında 1. tabaka **"Çok Gevşek"** 2. tabaka **"Çok Gevşek"**, olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka **"Orta"** 2. tabaka **"Orta"**, olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü 10.03.2017 tarih ve 89404551-754-164117 sayılı yazısında söz konusu alanın mevcut ve mutasavver projeler dışında kaldığı belirtilerek planlama yapılmasında bir sakınca görülmemiştir.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 2.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Spektrum Karakteristik Periyotları  $T_A = 0.15 - T_B = 0.60$  s, etkin ivme katsayısı  $A_0 = 0.30 - 0.40$  g aralığında seçilmelidir.

"Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.



10-) İnceleme alanının da yapılan arazi deneylerinde  $SPTN_{30}$  değerlerinin yüksek olduğu ve yapılan elek analizi deney sonuçlarına (Ek.16) göre, Elek Analizlerinin sonuçlarına göre Kil-Silt miktarı %83 - %93, Kum miktarı %7 - %15 ve çakıl miktarı %0-%2 aralığında olması ve  $SPTN_{30}$  değerlerinden elde edilen Terzaghi (1967)-Pack'e göre "5.2 – 6.8 kg/cm<sup>2</sup>" aralığındadır. Yapılan oturma hesabı sonucunda oturma miktarı "2.86 - 3.07 cm" aralığında bulunmuş olup, bu değerler tablo 34 de verilen oturma sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu veriler neticesinde inceleme alanı, yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından **Uygun Alanlar-1(Zemin Ortamlar)** içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "UA-1" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

Bu alanlarda;

- Kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının, projeye esas yapıları etkisine karşı drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- Ruhsata esas zemin etüt çalışmalarında, projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

11-)İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. **zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.** Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

## 2. PLANLAMA KARARLARI

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 444 ada 2 nolu parselin kullanım fonksiyonu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır.

444 ada 2 nolu parselin içerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yerleşim planını gösteren 1/200 ölçekli Vaziyet Planı rapor ekinde sunulmuştur.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

1-) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında trafik akışını engellemeyecek şekilde ağaçlandırma yapılacaktır.

2-) LPG ikmal istasyonlarında; İstasyonla ilgili genel kurallar emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standartına uygun olacaktır.

3-) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı içerisinde; Dinlenme tesisi, otel, restoran, alış-veriş birimleri, market, hediyelik ve yöresel eşya sergi ve satış üniteleri köy pazarı, LPG, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, araç yıkama vb. yapılabilir.

4-) Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca bu yönetmeliğin 41. maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri hükümlerine uyulacaktır.

5-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'NİN 20.03.2017 tarih ve 9817 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

6-) 1593 sayılı umumi hıfzısıhha kanununa ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.

7-) 2872 sayılı çevre kanunu ve işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerine uyulacaktır.

8-) 26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinde" belirtilen hükümlere uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 23.10.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

10-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Antalya-Isparta-Burdur planlama bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri geçerlidir.

11-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 29.03.2017 tarih ve 49421 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

12-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 25.04.2017 tarih ve 125260 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

13-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 10.03.2017 tarih ve 95063 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-) Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 10.03.2017 tarih ve 299 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

15-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 06.04.2017 tarih ve 17982 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarih ve 667297 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

17-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.03.2017 tarih ve 4840 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

18-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.03.2017 tarih ve 164117 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.



ANTALYA-DÖŞEMEALTI-BADEMAĞACI 444 ADA 2 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU

19-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.03.2017 tarih ve 1311sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 07.06.2017 tarih ve 1491 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

21-) Ticaret İl Müdürlüğü'nün 13.03.2017 tarih ve 23333249 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

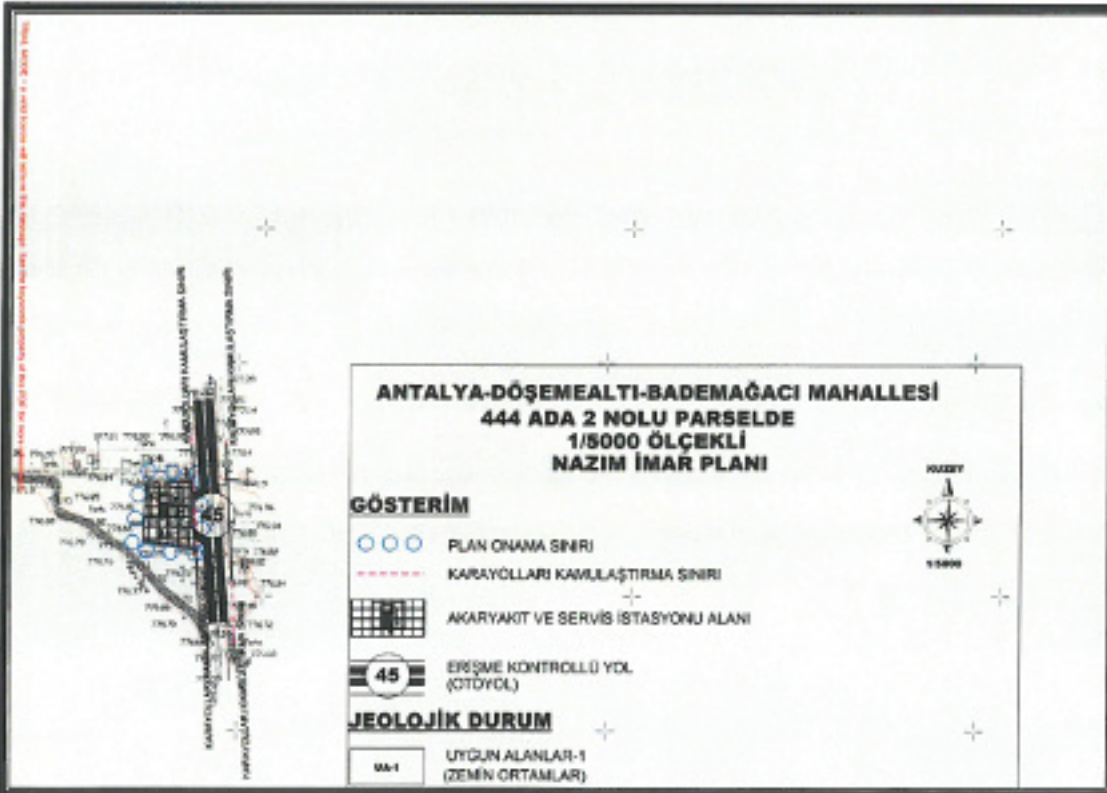
22-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.03.2017 tarih ve 38099 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

23-) Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı Antalya İşletme Müdürlüğü'nün 14.03.2017 tarih ve 20397 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

24-) Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Konya Şube Müdürlüğü'nün 08.03.2017 tarih ve 10023 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

25-) Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün 25.04.2017 tarih ve 9370 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

26-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.




7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-BADEMAĞACI 444 ADA 2 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nazım imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Gereği için bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

  
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evren Çelebi Caddesi:851 Sok.  
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA  
Güden Varg. Canses: 300 060 21299  
Trafik: 0242 242 17 50 / eidenizplanlama@gmail.com

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>                                                            |
| <br>P2K5ZS4P                                                                                                                                                                                            | MD Tarihi: 30.10.2017<br>Proje Kayıt No: 07-2017/2323<br>Üye: FUNDA YÖRÜK (2560) |
| <small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planörün, Odamıza kayıt ve tescillenmiş bulundaysa; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki izninin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small> |                                                                                  |

  
NİLÜFER TOPCUOĞLU  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Katma Grubu (A)  
Dip. No: 5901 ÖDTÜ 1973  
Oda Sicil No: 127

**ANTALYA-DÖŞEMEALTI-BADEMAĞACI MAHALLESİ**  
**444 ADA 2 NOLU PARSELDE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI**

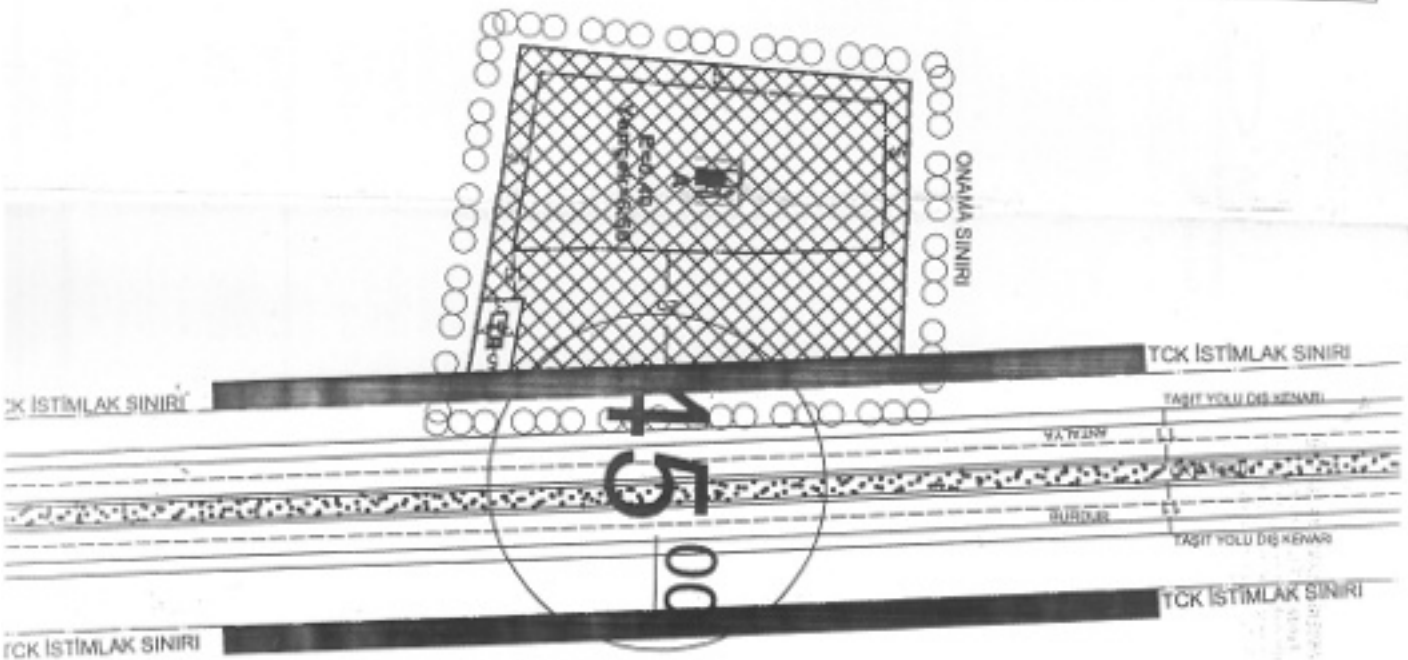
**GÖSTERİM**

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI  
(E=0.40 Yençok=6.50)
- TR
- TEKNİK ALTYAPI ALANI  
(TRAFO ALANI)



**PLAN NOTLARI**

- 1-AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TRAFİK AKIŞINI ENGELLEMİYECİK ŞEKİLDE AÇAĞLANDIRMA YAPILACAKTIR.
- 2- LPG İKMAL İSTASYONLARINDA; İSTASYONLA İLGİLİ GENEL KURALLAR EMNİYET KURALLARI VE İSTASYONDA BULUNAN BÖLÜMLERİN (TANKLAR, DISPANSERLER, YAPILAR, POMPA VE AKSAMİ VB.) BİNALAR VB. YERLERİ OLAN MESAFELERİ TSE 11939 STANDARTINA UYGUN OLACAKTIR.
- 3- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI İÇERİSİNDE; DİNLENME TESİSİ, OTEL, RESTORAN, ALIŞ-VERİŞ BİRİMLERİ, MARKET, HEDİYELİK VE YÖNSEL EŞYA SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİ KÖY PAZARI, LPG, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU , ARAÇ YIKAMA VB. YAPILABİLİR.
- 4- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA BU YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ/İSASAT'ININ 20.03.2017 TARİH VE 9817 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNUNA VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ Tüzüğü HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8- 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİB SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KIRILTIĞIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE --- TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA ONAYLANAN ANTALYA-İSPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/40000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAKI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11- BURADA BULUNMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.38099

14.03.2017

Konu : Afete Maruz Bölge


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSUNA  
Meltem Mah. Meltem Bulvarı  
Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:6 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : 07.03.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçenizde, Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi, 444 ada 2 nolu parsel sınırları içerisinde, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planlarına esas olmak üzere, kurum görüşümüz istenmektedir.

Bu kapsamda, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Döşemealtı İlçesi Badem ağacı Mahallesi, 444 ada 2 parsel sınırları içerisinde, 7269 sayılı kanun kapsamında, herhangi bir Afete Maruz Bölge tespit edilememiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KDQGT0NFH70UGETXZNCR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-belys>  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) internet adresi: [antalya.afad.gov.tr](http://antalya.afad.gov.tr)

Bilgi için: Engin ÇUKURCA  
Mühendis



# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



## AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

29 Mart 2017

Konu: Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mh 444 ada 2 parsel  
kurum görüşü hk.

**SN. TURGUT DOĞAN**

Meltem Mh Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi Kat3 Daire 6 Muratpaşa / Antalya

İlgi: 08/03/2017 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planında yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 1 adet yola cepheli 3.00x7.00 ebatlarında çekme payları hariç trafo yerinin Kuvvetli akımlar şartnamesine uygun olarak Akaryakıt tank ve Pompa istasyonlarında 30 metre şartını sağlayacak şekilde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca olmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



**T.C.**  
**ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**



Sayı : 41448499-314.99-  
Konu : Kurum Görüşü



BD2876923422  
9817 - 20/03/2017

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Meltem Mah. Meltem Bul. Çağrı 4 Sit.  
No:13A K:3 D:14 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 06/03/2017 tarih ve 6602 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı mevzii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı esas olmak üzere Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 17/03/2017 - 555 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, 444 ada 2 no.lu parselde yapılması planlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmeli, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
*e-imza.*

Mevcut Elektronik İmza

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı 20/03/2017 15:54

Bu belge 5076 sayılı Elektronik İmza Kanunun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikaar Mah. Dondupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01  
E-posta : lccm.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme





T.C.  
**ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

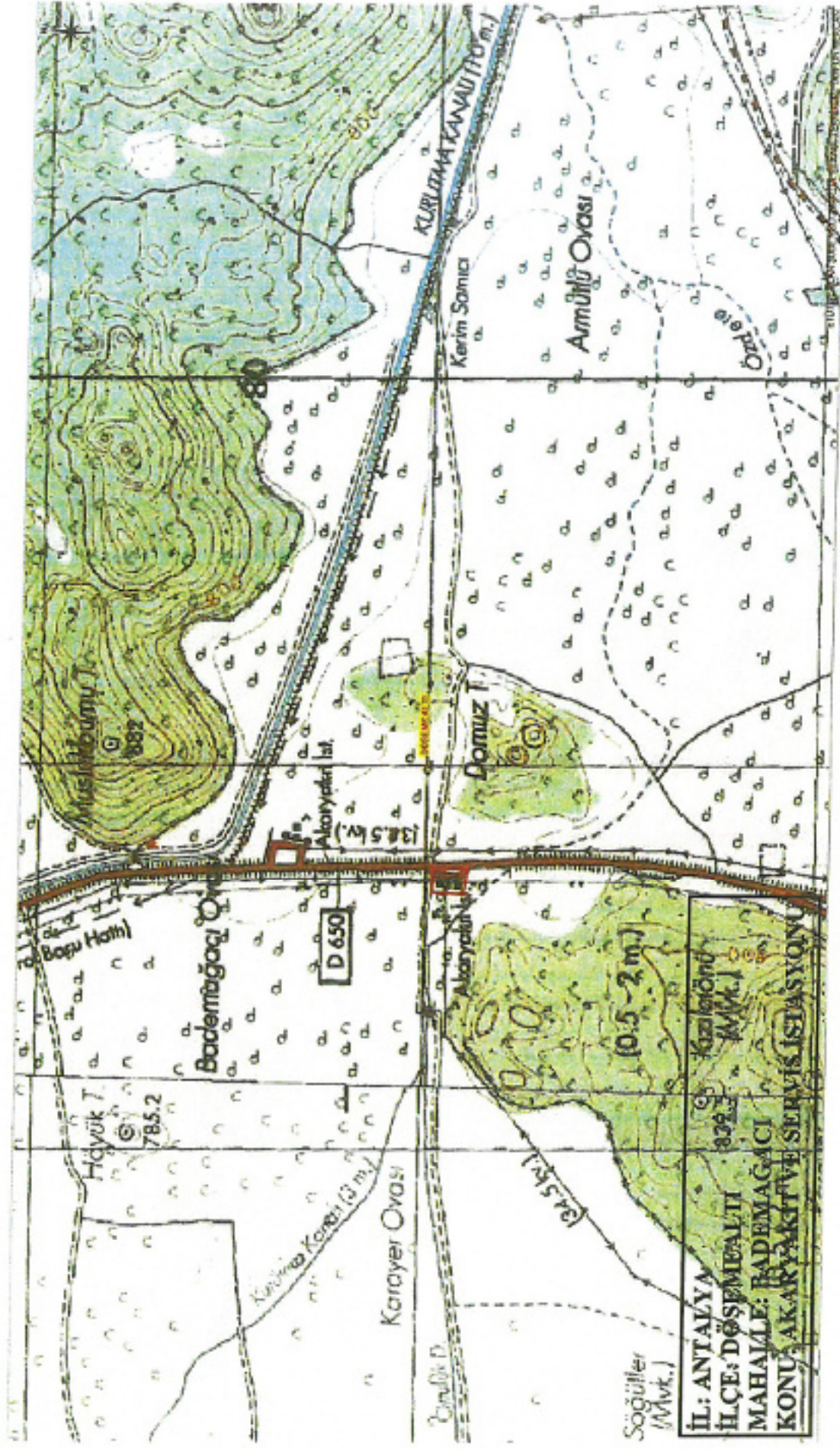
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imzayla imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ad : www.asat.gov.tr  
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



Söğütler  
(Mvk.)

İL: ANTALYA  
İLÇE: DÖŞEMEALTI  
MAHALE: BADEMİÇ  
KONU: AKARYA PROJESİ SERVİS HARİTASI

Karayir Ovası

Karayir Köyü (3 m.)

Bademliç

Höyük T.  
785.2

Domuz T.

(13.5 kv.)

D 650

(13.5 kv.)

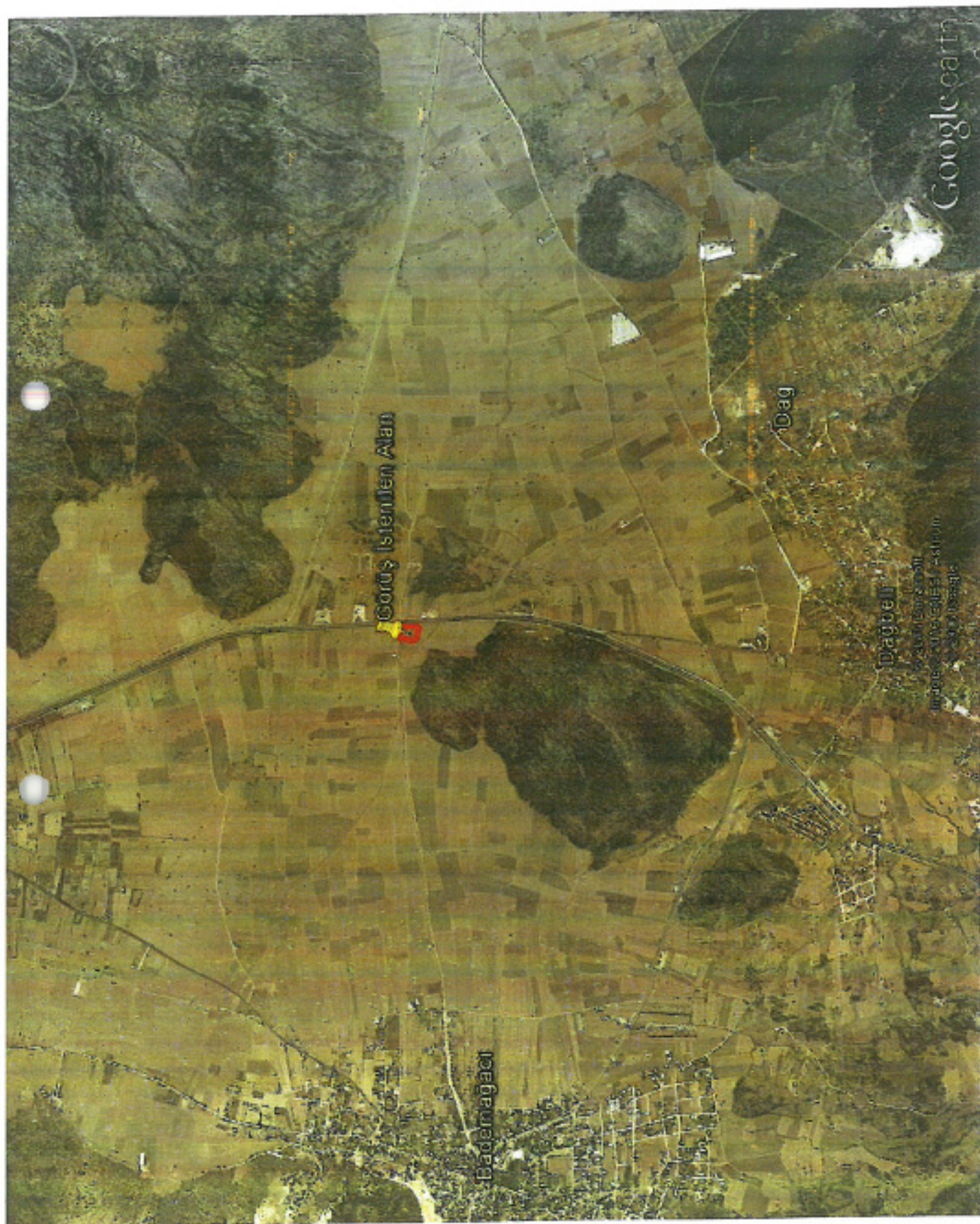
Armütü Ovası

Karim Sani

KURULAN KANALI (10 m.)

Musluköyü T.  
882







**BOTAŞ**  
**BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**  
**Konya Şube Müdürlüğü**

Sayı : 15321572-405.02.99 -E.10023  
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

08/03/2017

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSUNA**  
(Funda YÖRÜK-Şehir Plancısı)  
Meltem Mah.Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:6 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi yazınızda ; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, 444 ada, 2 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı çalışma yapılacağı ifade edilerek Kurum görüşümüz istenilmektedir.


Söz konusu imar planı yapılacak olan taşınmaz; 36 inç çapındaki, yüksek basınçlı Antalya Loop Doğal Gaz İletim Hattımıza yaklaşık 4446 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Bundan dolayı imar planı yapılmasında, **mevcut doğal gaz boru hattımız** açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Salih ÇAKI  
Başmühendis

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEDİR  
Şube Müdürü

  
08.03.17

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulanmasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres : Başak Mah. Sarayyolu Sok. No:1, 42030  
Karatay / KONYA  
Posta Adresi : P.K.125 Nalçacı / KONYA  
Telefon : (332) 334 0707 Faks : (332) 334 0712  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ayhan DURAN  
Başmühendis  
Telefon : 1362  
e-posta : ayhan.duran@botas.gov.tr



Sayı : Tarih ve Sayı Barkod Üzerindedir  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi  
444 ada 2 parsel İmar Planına Esas Görüş

### DAĞITIMLI

İlgi : 14/02/2017 tarih ve 1291 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 444 ada 2 parselde yapılmak istenilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı imar planına esaskurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parsellerin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için faaliyet sahibi tarafından yazımız ekinde gönderilen formun eksiksiz doldurularak, proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerinde işaretlendiği 1/25.000 ölçekli topografik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge v.b.) ile birlikte proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’ nin 40 ıncı maddesinde “İmar planlarında akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak ot-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.” hükmü yer almaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ nin 10 uncu maddesinin (2) ve (3) nolu fıkrasında “Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır. Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznitelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz.” hükmü yer almaktadır.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür.” plan hükmü ilavesi yapılmış olup, söz konusu faaliyete ilişkin Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000

Sayı : Tarih ve Sayı Barkod Üzerindedir  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi  
444 ada 2 parsel İmar Planına Esas Görüş

ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

14/06/2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde mevzi imar planı tanımı bulunmaması nedeniyle artık mevzi imar planı yapılması mümkün bulunmamakta, üst kademe planlara uygun şekilde, alana ilişkin yok ise öncelikle Nazım İmar Planı ve bu plana uygun Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir. Anılan yönetmeliğin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, 6831 sayılı Orman Kanununa, 2863 sayılı Kanuna, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu Kanunlara göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Yazınız ekinde yer alan bilgi ve belgelerden; söz konusu parselde halihazırda yer alan akaryakıt ve servis istasyonunun 2004 yılından satış işlemlerinin gerçekleştirildiği 2016 yılına kadar faaliyet gösterdiği anlaşılmakta olup, planlama süreci tamamlanıp imar mevzuatı bakımından gerekli belgelerin (ruhsat, yapı kullanma izin belgesi vb.) tamamlanmadan söz konusu tesisin kullanıma açılması hususunda gerekli tedbirlerin alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü V.

Ek: ÇED Başvuru Forumu (1 sf)

Dağıtım:

- Döşemealtı Belediye Başkanlığı
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ek konulmadı)

Belgenin Aşıl Elektronik İmzalıdır.  
16/03/2017  
İlknur ERGİN  
Memur





# ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.17982  
Konu : İmar Planı İşleri

06.04.2017

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
FUNDA YORÜK-Şehir Plancısı  
Meltem Mah. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No : 13 A Kat:3 Daire :14  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Akdeniz Planlama Bürosu'nun 14/03/2017 tarihli - 754 - 01 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, 444 Ada, 2 nolu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" kurulabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ  
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK: 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0242)2211400 Faks: (0242)2215347

Ayrıntılı Bilgi İçin: DEMET ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Eveak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "rvkoq12115D4" DYS No ve evrak tarihi ile

erişebilirsiniz.rvkoq12115D4

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]- 1491  
E.1395630

07.06.2017

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

**DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) Döşemealtı Belediye Başkanlığı'nın 07/02/2017 tarih ve 1098 sayılı yazısı.  
b) Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 14.04.2017 tarih ve E.941481-991 sayılı yazımız.  
c) Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih ve E.120120 sayılı yazısı.  
ç) Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 10.05.2017 tarih ve E.1109069 sayılı yazımız.  
d) Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.05.2017 tarih ve E.165230 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 444 ada 2 parsel numaralı( eski 2653 numaralı parsel ) taşınmaz üzerine akaryakıt ve servis istasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına esas teşkil etmek üzere Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'ne hitaben yazılan ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile tarafımızca yapılan dosya incelemesi neticesinde; özetle taşınmazın tapu tescilinde akaryakıt ve servis istasyonu olduğu, söz konusu taşınmaza Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.12.2004 tarih ve 3654 sayılı kararı ile "İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Açılma " ruhsatı verildiği, mülga Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 7582521 işletme ruhsatı belgesinden 20.03.1978 yılında inşaat ön izni, 29.03.1979 tarihinde inşaat izni verildiği anlaşıldığı, ancak söz konusu belgenin kurum görüşü talep edilen 444 ada 2 parsel ( eski 2653 numaralı parsel ) için verilip verilmediği net olarak anlaşılamamış olduğu;

Kurum görüşü talep edilen Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 444 ada 2 parsel numaralı( eski 2653 numaralı parsel ) taşınmaz ile ilgili olarak dosya ekinde gönderilen mülga Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 7582521 işletme ruhsatı belgesinin söz konusu taşınmaza ait olup olmadığı, ait ise izin verilen alanın yüzölçümünün ekte gönderilen vaziyet planı da göz önüne alınarak değerlendirilmesi ( söz konusu 7582521 numaralı işletme ruhsatında bu ruhsatın alındığı andaki durumu muhafaza etmesi şartıyla geçerli olduğu belirtilmiştir.) ve net bir şekilde tarafımıza görüş bildirilmesi talep edilmiştir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi ( c ) tarih ve sayılı yazısı ile; mülga Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 7582521 işletme ruhsatı ile 20.03.1978 yılında inşaat ön izni, 29.03.1979 tarihinde inşaat izni verilen Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 444 ada 2 parsel numaralı taşınmazın eski 2653 parsel numaralı taşınmaz ile aynı olduğunun Bölge Müdürlüğü kayıtlarından anlaşıldığının belirtildiği, ancak alanın net bir

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu : BH2SRUFDDWTKYQYVTKTQ Evrak Talep Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/igida-tarim-hayvancilik-bakanligi-elbya>  
Vatan Bulvarı Sedit Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtib.hs01.kep.tr

Güvenli Elektronik İmza

Aslı ile Aynıdır

Adı Soyadı

Bölge İmar Müdürü  
GÖKTEPE AKIN  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

07.06.2017

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-  
E.1395630  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

şekilde belirtilmediği anlaşılmış; ilgi ( ç ) tarih ve sayılı yazımız ile 5.585,99 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 444 ada 2 parsel numaralı taşınmazın ne kadarlık kısmına izin verildiğinin net bir şekilde bildirilmesi talep edilmiştir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (d) tarih ve sayılı yazısı ile Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü'nce 17.03.1978 tarih ve 13/002 Nolu Ön İzin Belgesi, 29.03.1979 tarih ve 13 006 79 nolu İnşaat İzin Belgesi, 14.09.1982 tarih ve 13 0005 82 Nolu İşletme Ruhsatlarının 20.05.2016 tarihinde Sedat Ağaçhanlı adına düzenlenen 444 ada 2 parselin ( eski 2653 nolu parsel) **tamamı için geçerli olduğu, onaylı öz izin örneklerinin ilgi yazı ekinde gönderildiği belirtilmiştir.**

Tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı kullanımı için ilk mevzuat 11.03.1989 tarihinde düzenlendiğinden, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatının Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı maddesinin 10.5 sayılı alt başlığında belirtilen ".... Tarım arazilerinin kullanımı ile ilgili ilk mevzuat düzenlemesi 11/03/1989 tarihinde yapılmıştır. İzinsiz kullanımın bu tarihten önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı ilgisine bildirilecektir." Denmektedir.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 444 ada 2 parsel numaralı ( eski 2653 numaralı parsel ) 5.585,99 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, üzerine akaryakıt ve servis istasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına esas kurum görüşü talep edilen taşınmazın Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (d) tarih ve sayılı yazısı (Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü'nce 17.03.1978 tarih ve 13/002 Nolu Ön İzin Belgesi, 29.03.1979 tarih ve 13 006 79 nolu İnşaat İzin Belgesi, 14.09.1982 tarih ve 13 0005 82 Nolu İşletme Ruhsatlarının 20.05.2016 tarihinde Sedat Ağaçhanlı adına düzenlenen 444 ada 2 parselin ( eski 2653 nolu parsel) **tamamı için geçerli olduğu, onaylı öz izin örneklerinin ilgi yazı ekinde gönderildiği belirtilmiştir.**) ve dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi sonucu söz konusu izinsiz arazi kullanımının 11.03.1989 tarihinden önce gerçekleştiğinin belgelenmiş olması hasebiyle 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatın 10.5 sayılı alt başlığında belirtilen hükümler gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA

Vali a.

Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu : BHZSRUFDOWTKYOYVTKQ Evrak Takip Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-antalya>  
Vatan Bulvarı Sedit Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: [antalya@tarim.gov.tr](mailto:antalya@tarim.gov.tr) Keş: [antalya@ghb.hs01.kep.tr](mailto:antalya@ghb.hs01.kep.tr)

Bilgi için: NURCAN GÖKTEPE AKIN  
Mühendis



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

07.06.2017

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-  
E.1395630  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Dağıtım Kodu : 8012SRUFDDWTKYDYVTKTQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>  
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hsgb.kep.tr

Bilgi için: NURCAN GÖKTEPE AKIN  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA  
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ  
1903/2017/1425 - 10663847 - 045.99 - 2.289



Sayı : 10663847/045.99  
Konu : Kurum Görüşü

Sayın : Turgut DOĞAN  
Meltem Mah. Meltem Bul. Çağrı 4 Sitesi No: 13A K:3 D:4

Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 07/03/2017 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı mevzi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 09.03.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 10.03.2017 tarih ve 56 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinize.

e-imzalıdır  
Ünal BAŞ  
Halk Sağlığı Müdür Yardımcısı

EKLER:  
Rapor (1 Sayfa)

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince  
Elektronik imza ile onaylanmıştır. Tarih: 15.3.2017  
Elif Güler GÜZEL  
Ebe

Siz işlemek için susamayı beklemeyiniz.  
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bof. No:4 07030  
Muratpaşa/ ANTALYA  
Faks No:0242 238 22 24

e-Posta:huseyin.yücel4@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Ayrıntılı bilgi: Ç.s.t Hüseyin  
YÜCEL 0242 237 96 00 /2048 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrağın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 8803asbd-dbef-42c6-acf6-eed283b16cf4 kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Hüseyin YÜCEL

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2048



Rapor Tarihi : 10.03.2017  
Rapor No : 56

## R A P O R

Turgut DOĞAN'ın Müdürlüğümüze vermiş olduğu 07.03.2017 tarihli dilekçesinde; İlimiz Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı mevzi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 09.03.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı mevzi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmak istenen yer; Ekli krokide belirtildiği üzere, İlimiz Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 nolu parseldir.
- Saha düz bir arazi olup çevresiyle aynı kottadır.
- Saha meskun mahal dışında, Antalya Burdur şehirler arası karayolu üzerinde bulunmaktadır.
- Alan içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Söz konusu parsel içerisinde Akaryakıt Satış İstasyonunun bulunduğu, Gököğlü Petrol Ürünleri Nakliyat Gıda Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Valilik Makamından 09.12.2004 tarih ve 3654 sayılı İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatı aldığı, ancak işletmenin mevcut durumda faaliyet göstermediği tespit edilmiştir.

### SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Akaryakıt ve servis istasyonu amaçlı mevzi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 10.03.2017

Hüseyin YÜCEL  
Çev. Sağ. Tek.

Bayram ÜSTÜNDAŞ  
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü  
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4  
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T Hüseyin YÜCEL  
Tel : (0 242) 237 9600 / 2048 Faks:(0 242) 2382224  
Web : [www.antalyahsm.gov.tr](http://www.antalyahsm.gov.tr)  
E-Posta: [antalyacs@saglik.gov.tr](mailto:antalyacs@saglik.gov.tr)





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA  
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ  
30/01/2017 16:27 - 10663847 - 129 - E 136



00033389184

Sayı : 10663847-129  
Konu : Ruhsat Dosyası.

Sayın: Turgut DOĞAN  
Deniz Mahallesi Konyaaltı Cad. No:9/2  
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 30/01/2017 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenize istinaden; Gökoğlu Petrol Ürünleri Nakliyat Gıda Turizm Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. adına düzenlenmiş olan 09.12.2004 tarih ve 3654 sayılı II. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Açılma Ruhsatı dosyasında bulunan evrakların birer fotokopileri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize.

e-imzalıdır  
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR  
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:  
1- 1 adet dosya (25)

Siz içmek için susamayı beklemeyiniz.  
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4  
Muratpaşa/ANTALYA  
Faks No:0 242 238 22 24

e-Posta:huseyin.gercek@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyaes@saglik.gov.tr

Bilgi için:Hüseyin GERÇEK

Urlvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2048

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden fcfb6c67-0723-4655-8313-3b7dbcb467a kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu e-tilim sistemi ile elektronik imza konusuna diğer adıyla elektronik imza ile imzalanmıştır.

30.01.2017

## ANTALYA HALK SAĞLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İlimiz Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, 5585.99 m2. yüz ölçüme sahip 444 ada 2 parsel (eski 2653 parsel) üzerinde kurulu bulunan ve Tapu Sicilinde Akaryakıt Servis İstasyonu niteliğine sahip gayrimenkulün yeni malikiyiz.

Evvelce; Valiliğimiz İl Sağlık Müdürlüğünce tanzim olunan 09.12.2004-3654 veriliş tarihli "İKİNCİ SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE AİT AÇILMA RUHSATI" ve eklerine ait dosyasının ONAY'LI bir suretine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle, söz konusu işyerine ait dosyasındaki fenni evrakların tamamından onaylı bir suret verilmesini müsaadelerinizle;

Arz ve Talep Ederiz.

  
Parsel Maliki Vekili  
Turgut DOĞAN  
T.C.No: 11641630754

- EKİ: 1) 1 adet vekâletname (fot)  
2) 1 adet Tapu Senedi (fot)  
3) 1 adet GSM (fot)

DRES: Deniz Mahallesi Konyaaltı Mah. No:9/2  
Muratpaşa/ANTALYA

İRTİBAT TEL: 0532 409 76 07



T. C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

İKİNCİ SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE  
AİT AÇILMA RUHSATI

TARİH :

09.12.2004

SAYI :

3654

MÜESSESENİN

ADI :

GÖKOĞLU PETROL

ADRESİ :

BADEMACI KASABASI ANTALYA-BURDUR KARAYOLU  
ÖZERİ İNÖNÜ MEVKİİ ANTALYA

ADA, PAFTA, PARSEL NUMARASI :

2653 PARSEL

SAHİBİ :

GÖKOĞLU PETROL ÜRÜNLERİ NAKLİYAT GIDA TURİZM  
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

YAPACAĞI İŞİN TÜRÜ :

AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU  
(B-19)

Yukarıda adı, adresi ve sahibi belirtilen İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müessesenin faaliyetinde çevre ve toplum sağlığı açısından bir mahzur bulunmadığı anlaşılmış olup; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 272. Maddesi gereği Valiliğinizce Açılma İzni verilmiştir.

B. Sınıfı Kuruluş

VALİ  
VALİ YARDIMCISI

09.12/2004 Çev. Sağ. Tek. : O. KAYA

09.12/2004 Çev. Sağ. Tek. : H. ÖZKAN

09.12/2004 Şube Müdürü : H. KATACI

07.12/2004 Sağ. Müd. Yrd. : Dr. A. DÖNMEZ

09.12/2004 Sağ. Müd. Yrd. : Dr. H. GÜL

ASLI GİBİDİR

Hamit DUYAN

Çevre Sağ. Şube Müdürü



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Gıda ve Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü

SAYI : B104ISM4070003/5240/  
KONU : Yer Seçim İzni.

ANTALYA  
20 EYLÜL

19

VALİLİK MAKAMINA  
ANTALYA

29.08.2002 tarihli dilekçesi ile Valiliğimize müracaat eden Gökoğlu Petrol Ürün. Nak.Gıda Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti. İlimiz Antalya-Burdur karayolu üzeri İnönü Mevkii 2653 parsel Bademağacı-ANTALYA adresinde Akaryakıt Satış İstasyonu açmak istediklerinden gerekli izinlerin verilmesini talep etmiştir.

Bu talep;26 Eylül 1995 tarih ve 22416 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Gayri sıhhi Müesseseler Yönetmeliği çerçevesinde oluşturulan inceleme kurulunca mahallinde incelenerek değerlendirilmiştir.

Aynı Yönetmeliğin 4.maddesinin 2.bendi gereği oluşturulan İnceleme Kurulunca mahallinde gerekli incelemeler yapılmış, olup tesise Yer Seçimi İzni verilmesi uygun görülmüştür.

Bademağacı Belediye Başkanlığının12.09.2002 tarih ve 427 sayılı yazısında tesisin ruhsatlandırılmasında herhangi bir sakıncasının bulunmadığı bildirilmiştir.

Buna göre; İnceleme kurulu raporunda belirtilen hususlar ile ilgili kurumun görüşü yeterli ve uygun görülmüş olup, anılan tesise Yer Seçim İzni verilmesi Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Olurlarınıza arz ederim.

Ek:1 Dosya

  
Dr. Hüseyin GÜL  
Sağlık Müdürü

OLUR  
...../...../2002  
H.Necdet ÖZEROĞLU  
Vali Adına  
Vali Yardımcısı

16.1.9/2002 Ç.S.T. H.ÖZKAN  
17.1.09/2002 Şb.Müd. H.KARACA  
17.1.3/2002 Sağ.Md.Yrd. Ş.GENCER

ASLI GİBİDİR  
Hamit DUTAN  
Çevre Sağlığı Şube Müdürü

## YER SEÇİM RAPORU

### A-) TESİSİN TANIMI

- 1-) ADI : Gökoğlu Petrol Ürün. Nak.Gıda Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.  
2-) AÇIK ADRESİ : Antalya-Burdur karayolu üzeri İnönü Mevkii  
2653 parsel Bademağacı-ANTALYA  
3-) ADA,PAFTA VE PARSEL NO : 2653 parsel Bademağacı  
4-) SANAYİ BÖLGESİNDE OLUP : Sanayi Bölgesi Dışında  
OLMADIĞI  
5-) YAPACAĞI İŞİN TÜRÜ : Akaryakıt Satış İstasyonu

### B-) TESİS YERİNİN ÖZELLİKLERİ

- 1-) İÇME VE KULLANMA SU KAYNAĞI BULUNUP BULUNMADIĞI,VARSA MESAFELERİ : Yok.  
2-) TERMAL VE MİNERAL SU KAYNAĞI BULUNUP BULUNMADIĞI,VARSA MESAFELERİ : Yok.  
3-) YÜZEYSEL SU KAYNAĞI BULUNUP BULUNMADIĞI,VARSA MESAFE VE NE AMAÇLA KULLANILDIĞI : Yok  
4-) YERALTI SU SEVİYESİ DURUMU : 40 Metre.  
5-) EN YAKIN MESKUN MAHALE MESAFESİ:Meskun mahal dışında  
6-) HAKİM RÜZGAR DURUMU :Kuzey- Güney  
7-) ARAZİNİN TOPOĞRAFİK YAPISI : Düz Arazi.  
8-) CİVARINDAKİ YERLEŞİM YERLERİNE GÖRE ARAZİNİN SEVİYESİ : Aynı Seviye.  
9-) TESİS YERİNİN VE ÇEVRESİNİN HALEN NE AMAÇLA KULLANILDIĞI :Tarımsal Amaçlı.

**C-) SAĞLIK KORUMA BANDI** : Tesis G.S.M. yönetmeliğinin 2 Sınıflar bölümünde yer aldığından kirletici, parlayıcı ve patlayıcı unsurlar dikkate alınarak Akaryakıt tankları çevresinde tüm yönlerden 10 metre mesafelerin Sağlık Koruma Bandı olarak oluşturulması uygun görülmüştür.

**D-) İNCELEME KURULUNUN GÖRÜŞÜ**: Önerilen Sağlık Koruma Bandının imar planına işlenmesi ve ilgili imarca korunması kaydıyla Yer Seçimi uygun görülmüştür, 17.09.2002

  
Dr. Mehmet ALTIN  
Şube Tabibi

  
Halil ÖZKAN  
Çev.Sağ.Tek.

  
Mustafa BULUT  
Çev.Sağ.Tek.

ASLI GİBİDİR  
  
Hamit DUYAN  
Çevre Sağlığı Şube Müdürü

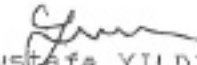
T.C.  
BADEMAĞACI  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SERVIS : Fen İşleri.  
SAYI : 427  
TÜZÜ : Akaryakıt İstasyonu.

12/09/2002

SAYIN : GÖKÖĞLÜ PETROL TURZ.SAN.NAK.LTD.ŞTİ.  
BADEMAĞACI/ANTALYA

2441 ada Parselde Akaryakıt Satış İstasyonu kurulmasında  
herhangi bir sakınca yoktur.  
Bilgilerinize rica ederim.

  
Mustafa YILDIZ  
Belediye Başkanı



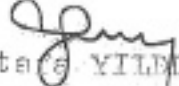
T.C.  
BADEMAĞACI  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 502  
Konu : GSM.ruhsatı.

01.12.2004

Sayın: GÖKOĞLU Petrol Ürün  
Nak.Gıda Tur.San Ltd.Şti.  
BADEMAĞACI

Antalya - Burdur karayolu üzerinde bulunan gökoğlu petro  
ait istasyonun hizmet vermesinde imar yönünden bir sakıncası yok  
Bilgilerinize rica olunur.

  
Mustafa YILMAZ  
Belediye Başkanı.

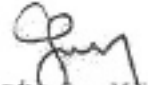
T.C.  
BADEMAĞACI  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 404  
Konu : GSM.ruhsatı.

29.12.2003

Sayın: GÖKOĞLU Petrol Ürün  
Nak.Gıda Tur.San Ltd.Şti.  
BADEMAĞACI

İlgi: 22.12.2003 tarihli dilekçenize C.  
Antalya-Burdur karayolu üzerinde bulunan Gökoğlu petro-  
lün bulunduğu yer imar planı dışında olup, fenni ve itfai ye yö-  
nünden bir sakıncası yoktur.  
Bilgilerinize rica olunur.

  
Mustafa YILMAZ  
Belediye Başkanı.

T.C.  
BADEMAĞACI  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 468  
Konu : İnşaat izni.

05.11.2004

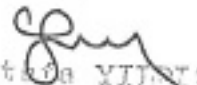
SAYIN : Mehmet GÖKOĞLU  
Antalya-Burdur Karayolu  
Üzeri.

BADEMAĞACI

İlgi : 05.11.2004 tarihli dilekçenize G.

İlgi yazınızla belirtilen Karayolları 13.Bölge MÜDÜRLÜĞÜ  
ce Osman AKAK Akpet Ticaret adına 20.03.1978 tarih ve 13 002 78  
nolu ile 30 izin verilmiş olup, 29.03.1979 tarih ve 13 006 79 nolu  
sayılarla inşaat izni verilmiş olan iş yeri GÖKOĞLU petrol tera-  
fından işletilmektedir.

Bilgilerinize rica olunur.

  
Mustafa YILMAZ  
Belediye Başkanı.

T.C.  
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI  
Antalya Bölge Müdürlüğü

SAVİ : 8.13.0.ÇGM.1.03.00.00-058189.07-S-2486  
KONU : İşletme Belgesi

24 ŞUBAT 2004

GÖKOĞLU PET.ÜRN.NAK.GIDA TUR.SAN.TİÇ.LİM.ŞT.  
BURDUR YOLU ÜZERİ BADEMAĞACI  
ANTALYA

İLGİ: 24.02.2004 SAVILI YAZINIZ

MÜDÜRLÜĞÜMÜZDE 058189.07 sayılı dosyada işlem görmekte olan yukarıda  
açık adresi belirtilen işyeriniz için istenilen işletme belgesi istemi-  
niz MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE 24.02.2004 tarih ve 3740 varide sayısı ile kayda  
alınmıştır. Konuya ilişkin inceleme sonuçlandığında ayrıca bilgi verile-  
cektir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

  
Mehmet AKDEMİR  
Bölge Müdürü

Vr : 3740

**T.C.**  
**ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI**  
**İŞLETME BELGESİ**

Belge No.: 2004/101

*İşverenin Adı ve Soyadı*

*İşyerinin Ünvanı*

*İşyerinin Adresi*

*Bölge Müd. Dos. No.*

*Belgeyi veren Bölge Müdürlüğü*

: GÜKOĞLU AKARYAKIT SAN.TİC.LTD.ŞTİ.

: AKARYAKIT İSTASYONU

: İNÖNÜ MAK.BURDUR YOLU SAĞDEMAĞACI/ANTALYA

: 58189.07

: ANTALYA

*Yukarıdaki ünvan ve adresi belirtilen işyerinin denetimi sonunda;*  
**İŞ SAĞLIĞI ve GÜVENLİĞİ'ne ilişkin mevzuat hükümlerine**  
**uygun olduğu tespit edildiğinden, 4857 sayılı İş Yasası'nın 78. maddesinin**  
**2. fıkrası uyarınca İŞLETME BELGESİ verilmiştir.**





T.C.  
BAŞBAKANLIK  
SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ

- 1- ADI SOYADI : Mehmet GÜKOĞLU  
2- BABA ADI : Mustafa  
3- DOĞUM YERİ VE TARİHİ : 1970 - ANTALYA  
4- NÜFUS KAYITLI OLDUĞU YER: ANTALYA / MERKEZ  
5- İKAMETGAH ADRESİ : Cumhuriyet mahallesi Dağbeli/ANTALYA  
6- BELGENİN TARİHİ : 08.11.2004  
7- PARSEL NO. : 2653  
8- İŞLETMEK İSTENEN YERİN ADI: GÜKOĞLU PETROL TİC.LİMİT.ŞTİ.  
9- İŞYERİNİN AÇIK ADRESİ : Antalya- Burdur Karayolu Üzeri  
Bademağacı/ANTALYA  
10- HARÇ MAMBUZU TARİH VE NO : -  
11- İPTAL EDİLEN İZİN BELGESİNİN: -  
TARİH VE SAYISI KİME AİT OL-  
DUĞU

İşbu belge karayolları kenarında yapılacak ve acılaşak tesisler hakkında yönetmelik(geçici 3.ncü maddesi) gereğince verilmiştir.  
Bu belge sadece yol ve trafik güvenliğinin sağlanması ile ilgili olup 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince alınması gerekli ruhsatlar yönünden geçerli değildir. Ancak geçiş yolu izin belgesi alınmadan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.n maddesinde ruhsat alınması dahi inşaatı başlatılmaz 08.11.2004



İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Gıda ve Çevre Kontrol Şb. Md.  
ANTALYA

08. / 12 / 2004

20.09.2002 tarih ve 19172 nolu yazı ile yer seçim izni verilen işyerimize Gayri  
sihhi Müessese ruhsatı verilmesini ~~rica~~ ederiz.

Saygılarımızla

GÖKOĞLU PETROL  
ÜRÜN.TİC.LTD.ŞTİ

MD  
Gıda ve Çevre Sığ.  
08.12.2004

GÖKOĞLU Petrol Ürün.Nak.  
Gıda Tm.San.Ltd.Şti.  
Mrk:Burdur Yolu Üzeri Dağ Nahiyesi  
Tel:438 23 76 ANTALYA  
Şube:Burdur Yolu Üzeri Bademağacı  
Tel:438 23 76 ANTALYA  
KURUMLAR V.D.404 003 9382

VALİLİK MAKAMI'NA

(11 Sağlık Müdürlüğü)

ANTALYA

Antalya Merkez Bademçeğacı kasabası sınırları içerisinde ve Antalya - Burdur karayolu üzerinde bulunan Akaryakıt istasyonumuza S.S.M.Ruhsatı almak istiyorum.  
Eregini saygılarımla arz ederim.20.08.2002

A D R E S

Cumhuriyet Mah.Dagbeli / ANTALYA

GÖKÖĞLU Petrol Grn. Nak.  
Gıda Tar San.Ltd.Şti  
Mek. Burdur Yolu Üzeri Dış Nahiyeal  
Tel:438 23 88 ANTALYA  
Şube Burdur Yolu Üzeri Bademçeğacı  
Tel:438 20 00 ANTALYA  
KURUMLAR V D 404 003 9382

Geni Şub

20.08.2002

41824

20.08.2002

Geni Şub



|           |            |                                                                                                                                       |          |
|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| İli       | ANTALYA    | <br><b>Türkiye Cumhuriyeti</b><br><b>TAPU SENEDİ</b> | Fotoğraf |
| İlçesi    | MERKEZ/1   |                                                                                                                                       |          |
| Mahallesi |            |                                                                                                                                       |          |
| Köyü      | BAUERAGACI |                                                                                                                                       |          |
| Sokağı    |            |                                                                                                                                       |          |
| Mevkii    |            |                                                                                                                                       |          |

|                      |           |         |            |           |      |     |
|----------------------|-----------|---------|------------|-----------|------|-----|
| Satış Bedeli         | Pafta No. | Ada No. | Parsel No. | Yüzölçümü |      |     |
| SATIŞ 220000000000TL |           | -       | 2653       | Hektar    | M2   | Dm2 |
|                      |           |         |            |           | 5000 | .00 |

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Niteliği | AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU |
| Sınırı   | Paftasında                 |

|               |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Edinme Sebebi | <p>Tamamı Süleyman oğlu Hasan Yılmaz adına kayıtlı iken, satışından tescil edildi.</p> <p><b>HAK VE MÜKELLEFİYETLERİ</b></p> <p>H: Seneliği 5000TL den 15 yıl muddetle Petro Ofisi A.Ş. lehine intifahakki vardır.27.3.1990 yev: 2614</p> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| Sahibi | Gökoğlu Petrol Ürünleri NAKLİYE GIDA TURİZM SANAY : İ VE TİCARET LTD. ŞTİ. |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|

|            |            |          |            |          |            |            |
|------------|------------|----------|------------|----------|------------|------------|
| Geldisi    | Yerime No. | Cilt No. | Sahife No. | Sıra No. | Tarih      | Giltisi    |
|            |            | 49       | 4786       |          | 23/03/2001 |            |
| Cilt No.   |            |          |            |          |            | Cilt No.   |
| Sahife No. | 2115       |          |            |          |            | Sahife No. |
| Sıra No.   |            |          |            |          |            | Sıra No.   |
| Tarih      | 22/03/2001 |          |            |          |            | Tarih      |

Sicil ve Uygundur  
**HÜSEYİN N. İREĞÖL**  
 Tapu Sicil Müdürü

NOT: \* Müktefin yapılmış bir kopye ile bu kopye mülkiyetini gösterir.  
 \* Tapu Kanunu 161 maddesi gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.

BEYANNAME

A- KURULACAK TESİSİN :

- 1- ADI
- 2- AÇIK ADRESİ
- 3- ADA,PAFTA VE PARSEL NO
- 4- İŞYERİ ÜNVANI
- 5- YAPILACAK İŞİN TÜRÜ
- 6- SANAYİ BÖLGESİNDE OLUP OLMADIĞI

:Gökoğlu Petrol  
Ant-Burdur Karayolu üzeri inşaatı Murat  
Bapdemir  
:2441-2632  
Gökoğlu Petrol Tur. Tic. Ltd. Şti  
:Akar yakıt vrn. par or lama  
:Sanağı bölgesinde değil.

### B. TESTİN ÖZELLİKLERİ

- 1-1 GÜNDE ÇALIŞACAK TOPLAM  
PERSONEL SAYISI
- 2- VARDİYA SAYISI VE SAATLERİ
- 3- KULLANILAN ALET VE MAKİNALARIN  
SAYISI VE TOPLAM MOTOR GÜCÜ
- 4- TESİSİN TOPLAM KULLANIM ALANI
- 5- TESİSTE KULLANILAN SUYUN MİKTARI  
VE NEREDEN TEMİN EDİLDİĞİ
- 6- ÜRETİMDE KULLANILAN HAMMADDE  
VE MİKTARLARI (BİRİM/GÜN)
- 7- ÜRETİMDE KULLANILAN YARDIMCI  
KATKI MAD. VE MİKTARI (BİRİM/GÜN)
- 8- ÜRETİMDE KULLANILACAK YAKIT  
TÜRÜ VE MİKTARI (BİRİM/GÜN)

$\therefore \frac{2}{3}$  varidye 8'er saat

- 9- TESİSTEN ÇIKABİLECEK ATIKLARIN  
TÜRÜ VE MİKTARI (BİRİM/GÜN)

\_\_\_\_\_TÜRÜ\_\_\_\_\_MİKTARI

A-KATI

B-SIV

C-GAZ

- 9- TESİSTEN ÇIKABİLECEK ATIKLARIN  
TÜRÜ VE MİKTARI (BİRİM/GÜN)

: CİNSİ MİKTARI İZALE SEKLİ

A-KATI

B-SIVI

C-GAZ

- 10- İŞ AKIM ŞEMASI VE AÇIKLAMA RAPORU

: EKTEDİR

- 11- ÇEVRE KİRLENMESİNİ ÖNLEYECEK  
TEDBİRLER HAKKINDA AÇIKLAMA RAPORU  
(KATI SIVI VE GAZ ATIKLARIN NE ŞEKİLDE  
BERTARAF EDİLDİĞİ GÜRÜLTÜ İS DUMAN  
VE KOKUNUN ÖNLENMESİ İÇİN ALINACAK  
TEDBİRLERİ İÇEREN RAPOR :5

Tesisimizden alınan kâğıt orijinal ve  
başlı G3P konteynerlerinde belediye,  
belediyemizin G3P konteynerine  
teslim ediyoruz.

...../...../.....  
BEYANNAMEYİ VERENİN  
ADI SOYADI VE ÜNVANI

ADINA RUHSAT DÜZENLENECEK

**TESİS SAHİBİ**

Gökçe Yılmaz Karlırın Nak.  
Gözetim ve Kontrol Şiş.

Mkt. Bşk. Mustafa Özalp Nefesi  
Tel: 438 6 5 ANTALYA

Sube Bşk. Veli Özcan Bademcioglu  
Tel: 438 20 05 ANTALYA  
Faks : 438 20 06 ve 902 8382

## ÇEVRE KİRLENMESİNİ ÖNLEYECEK TEDBİRLER HAKKINDA AÇIKLAMA RAPORU

İş akım şemasında da görüleceği gibi <sup>Toplam</sup> 33 tonluk 2 adet motorin tankı, 10 tonluk 1 adet süper benzin tankı ve 7 tonluk 1 adet kurşunsuz benzin tankı mevcut olup, ağzına kadar doldurulmuş ve tank üzerinde boşluk bırakılmamıştır.

Bu tankların her birinin sağlık koruma bandı oluşturulmuştur.

Tesiste sosyal üniteler, dinlenme salonu, işçi soyunma-giyinme yeri, tuvalet ve duş yeri mevcut ve yeterlidir.

### ATIK SU :

Tesiste sosyal ünitelerden çıkacak atık sular olacaktır. Bu durumda çıkacak atık sular 100 kişilik sızdırmaz fosseptik çukura verilecektir.

### KATI ATIKLAR :

Sosyal tesislerden çıkan katı atıklar ağzı kapalı çöp bidonlarında biriktiriliyor, Kadriye Belediyesi Temizlik İşlerine ait konteynerler tarafından alınarak Belediye Çöplüğüne dökülmektedir.

### İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ :

Tesiste kullanılan içme ve kullanma suyu Kayaburnu Köyü'ne ait su şebekesinden temin edilmektedir. Su kesintilerinde kullanılmak üzere 3 tonluk su deposu mevcuttur. Yangın ve bahçe sulaması için kullanılan su, kuyu suyundan sağlanmaktadır.

### HAVA KİRLENMESİ :

Tesiste hava kirlenmesine yol açacak durumlar nedeni ile Emisyon ölçümü yaptırılacaktır.

### GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ :

Tesiste kullanılan makineler gürültü seviyesini aşmamaktadır.

Mehmet Gökbayrak  
Gıda Tur San. Tic. Ltd. Şti.  
Burdur Yolu Üstü Dış Nehir  
Tel: 458 23 15 ANTALYA  
Burdur Yolu Dış Nehir  
Tel: 458 23 08 ANTALYA  
TİMLAR Dış Nehir



ADA ROLİTİ HAKKINDA

ADA :

| Ada No | Ada Adı |
|--------|---------|
| 1      | ADA 1   |

| Ada No | Ada Adı |
|--------|---------|
| 1      | ADA 1   |

| Ada No | Ada Adı |
|--------|---------|
| 1      | ADA 1   |

ANTALYA-BURDUR SOSESİ

ORTA YOL

SU KANALI

| Ada No | Ada Adı | Ada Adı | Ada Adı |
|--------|---------|---------|---------|
| 1      | ADA 1   | ADA 1   | ADA 1   |



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / E.125260  
Konu : Döşemealtı ilçesi Bademağacı  
Mahallesi 444 ada, 2 Nolu parsel imar  
planı görüşü

25.04.2017

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSUNA  
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13 A K:3 D:6  
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: a) Akdeniz Planlama Bürosu nun 15/03/2017 tarihli dilekçesi.  
b) 132. Şube Şefliğinin 20/04/2017 tarih ve 51637075-754/168199 sayılı yazısı.

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Bademağacı Mahallesi, 444 ada, 2 Nolu parselin mülkiyeti Sedat AĞAÇHANLI adına kayıtlı taşınmaz üzerinde ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) bulunmaktadır. Akdeniz Planlama Bürosu tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Söz konusu parselin bulunduğu kesimin; Bölgemiz yol ağına dahil 650-14 KK. Nolu Burdur (Burdur-Antalya il sınırı) – Antalya bölünmüş devlet yolunun 4+350 Km' sinde olduğu, anılan kesimde 45 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 olarak taşıt trafiğine fiilen açıldığı, kamulaştırma sınırından sonra Yapı Çekme Mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmüş olup; **Onaylanan plan ektedir.**

Tesiste tadilat yapılmasına karar verilmesi halinde; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar plan örneği, Yönetmeliğin 37 - 38 - 40 ve 41. Maddelerinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanmış 4 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına (Döşemealtı) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planı yapılmış olmasının, İnşaat Tadilat Ruhsatı açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
1/1000 Ölçekli plan aslı  
DAĞITIM:  
Gereği:  
Akdeniz Planlama Bürosu

Bilgi:  
Taşınmazlar Başmühendisliği  
132. Şube Şefliği - Antalya

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "iztnv39018BA" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Tefvik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks:242 345 36 99

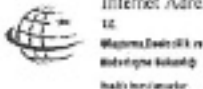
Telefon : 07574

e-posta : [aksoy@kgm.gov.tr](mailto:aksoy@kgm.gov.tr)

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

13

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



T. C.  
BAYINDIRLIK BAKANLIĞI  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
.....Ky. ....13.... Bölge Müdürlüğü

No: 13.0005 8

7582521 — İŞLETME RUHSATI

(Bu ruhsat tesisin ruhsat alındığı andaki durumu muhafaza etmesi şartıyla geçerlidir.)

Ruhsat sahibinin

Adı ve soyadı : Osman AZAK

Adresi : AKPET TİCARET

Bademağacı/ANTALYA

Ruhsat konusu : Antalya-Burdur yolu 51+000 Km. Karayer mevkiinde tes-  
edilen Akaryakıt satış istasyonunun işletmeye açılışı.

İlgili evrak : Ön izin tarihi : 20./3./1988 No : 13-002-78.....  
İnşaat izin tarihi : 29./3./1979 No : 13-006-79.....

Tarih ve imza : İnşaatı kontrol eden : 14/9/1982

Adı ve soyadı : Nurettin AKŞİT

Unvanı : Teknik Şef

Ruhsatı veren

14/9/1982



Ruhsat harcı heryıl Muratpaşa vergi dairesi müdürlüğüne yatırılacak  
(.....) liralık harç pulu yapıştırılmıştır.

ASLI GİBİDİR

01. Kasım 2004

İ. Nurettin AKŞİT

Y. B. Tes. Tek. E.

7.9.1982 gün ve Y.6 783116/738-did sayılı muratpaşa vergi dairesi  
müdürlüğü makbuzuyla Osman AZAK'tan 1982 mali yılı ruhsat harcı  
olan 15000.-T.ları tahsil edilmiştir.

Resmi mühür  
imza

NOT:7.Eylül 1982 gün ve B-07-02-117/3101-82 sayılı İl İmar Müdürlüğü'nün(Antalya) yazılarına ile görüşleri belirtilmiştir.

DİKKAT:

Bu nüsha iş sahine verilir.  
İlçe Bölge Trafik Şefliğine verilir.  
İlçe Bölge Trafik Şefliğine verilir.  
İlçe Bölge Trafik Şefliğine verilir.





**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.19.40

**ANTALYA**

KONU: Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mh.  
444 ada 2 parsel kurum görüşü hk.

27.03.2017

1311

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İLGİ: 14.02.2017 tarih ve 15288597-754/250/1291 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli/Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırlarında yer alan özel mülkiyete ait 444 ada 2 parselde (eski 2653 parsel) yer alan akaryakıt servis istasyonunun işletilmesi amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün istenildiği ilgi yazı gereği bahse konu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazı ekinde yer alan haritada sınırları ve koordinatları verilen özel mülkiyete ait 444 ada 2 parsel ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve söz konusu alan içerisinde Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde, ilgi yazı ekinde yer alan haritada koordinatları ve sınırları verilen özel mülkiyete ait 444 ada 2 parselde çalışma yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak ivedilikle Müdürlüğümüze veya Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 66177209-622.01[255.01.01]-E.667297

31.03.2017

Konu : 444 ada 2 parsel (Bademağacı)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 03.03.2017 tarihli ve 27588883-622.01-E.450497 sayılı emri.

İlgi emir ekinde alınan Döşemealtı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.02.2017 tarihli 1291 sayılı yazıda belirtilen Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve ilgi yazıda konu edilen 444 ada 2 parsel (eski 2653) numaralı taşınmazın orman durumu ile ilgili inceleme görevli komisyon tarafından yapılmıştır.

Komisyon tarafından düzenlenen 29.03.2017 tarihli tutanak ve harita yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Serkan ŞAHİN  
İşletme Müdürü

Ek : 1 adet tutanak ve harita

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA KADASTRO ve MÜLKİYET ŞUBE  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) MÜDÜRLÜĞÜne

31.03.2017 Mevsimlik İşçi : Emrullah TOY  
31.03.2017 Kadastro ve Mülkiyet Şefi V. : Özlem KESER

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

MURATPAŞA/ANTALYA  
Telefon No: 242 3451448 Belge Geçer No:3451456  
e-posta:serkansahin@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Emrullah TOY  
Mevsimlik İşçi



## İNCELEME TUTANAĞI

**EMİR:** Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 14.03.2017 tarih ve 66177209-622.01/ 507430 sayılı emirleri.

**KONU:** Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 444 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarla ilgili olarak Döşemealtı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.02.2017 tarihli ve 1291 sayılı yazılarında orman durumuna ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

**İNCELEME:** Bademağacı Mahallesinde orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 1942 tarihinde,
- 3302 sayılı yasaya göre 01.04.1991 tarihinde,
- 5831 sayılı yasaya göre kullanım kadastro yapılmış ve 2/B alanlarındaki fenni hatalar giderilmiş ve 26.07.2010 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir.

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastro yapıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrolarına göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde;

- 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre Orman Sayılan yerlerden Olmadığı.
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı.
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı tespit edilmiştir.
- İmar Uygulaması Çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

**SONUÇ;** Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesinde bulunan 444 ada 2 parsel numaralı taşınmazda akaryakıt servis istasyonu yapımı amacıyla İmar Uygulaması çalışmaları yapılmasında, orman sayılmayan yerde kalması nedeniyle kurumumuzca sakınca yoktur.

**NOT:** Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 29.03.2017

M. Zafer SAYIN  
İşletme Müdür Yrd.

Özlem KESİR  
Kadastro Mülkiyet Şefi

Hayva KAHYA İSİK  
Düzlerçamı Or.İşlt.Şefi

Mustafa YÖRÜLMÜZ  
Har. Kad. teknikeri

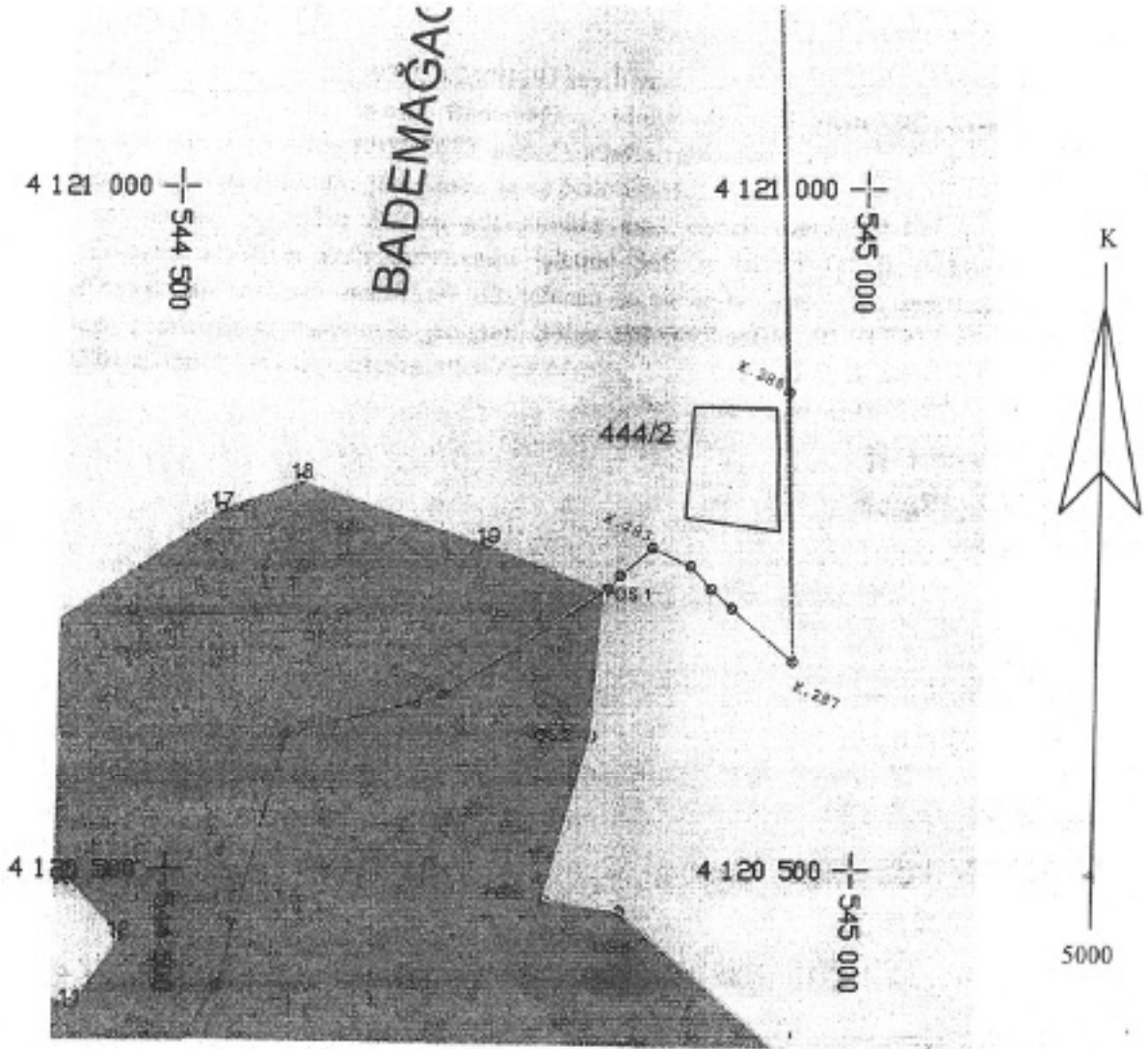
NYGÜNDUR  
.../.../2017  
Serkan ŞAHİN  
İşletme Müdürü

# 444 ADA 2 NOLU PARSELİN ORMAN DURUMU

: ANTALYA

İLÇESİ : DÜZLERÇAMI

KÖYÜ : BADEMAĞACI



- 2/8 UYGULANAN YERLER
- ORMAN SAYILMAYAN YERLER
- ORMAN SAYILAN YERLER

Döşemealtı Bel. İmar ve Şehircilik Müd. 14.02.2019  
tarifi ve 1291 sayılı yazılan

M. Zülfar SAYIN

Müdü Yardımcısı

Özlem KESER

Kadastro Mülkiyet Şefi V.

Hayriye KAHYA ISIK

D. çanı Orman İşletme Şefi

Mustafa WOĞLU MAZ

Har. Kad. Teknikeri



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-164117  
Konu : İmar İşleri

10.03.2017

**DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)**  
**(Döşemealtı/ANTALYA)**

İlgi : 14.02.2017 tarihli ve 1291 sayılı yazınız.

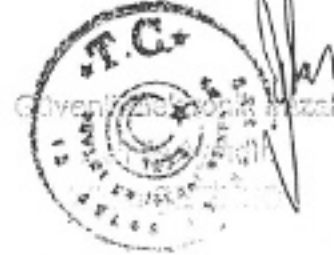
Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 nolu parselde Akaryakıt Servisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanacağı belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan parselin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 nolu parselde Akaryakıt servisi amaçlı yapılacak olan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarının yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER ;  
1-1/25 000 Ölçekli Harita



*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrekdoghulu.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: UQTU-JV10-BM21-4391*

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098  
ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :  
[www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

Bilgi İçin:  
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ  
Başmühendis  
Telefon : 0242 331 16 16  
e-posta : [sgonulkirmaz@dsi.gov.tr](mailto:sgonulkirmaz@dsi.gov.tr)





| Sıra No | Parsel No | Yüzölçümü Tapu | Alım    |
|---------|-----------|----------------|---------|
| 41      | 2         | 5585,99        | 5585,99 |

|                             |    |                  |  |
|-----------------------------|----|------------------|--|
| <b>ANTALYA</b>              |    |                  |  |
| 0704-53 NOLU LİSANS LI BÜRO |    |                  |  |
| <b>APLIKASYON KROKİSİ</b>   |    |                  |  |
| Aplikasyon                  |    | Mutemet Alındısı |  |
| 30.01.2017                  | 37 |                  |  |
|                             |    |                  |  |

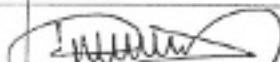


|    |   |    |   |    |
|----|---|----|---|----|
| No | m | cm | m | cm |
|    |   |    |   |    |
|    |   |    |   |    |

| Poligon | No. | m | cm | m | cm |
|---------|-----|---|----|---|----|
|         |     |   |    |   |    |

| NORD NO | Y          | X           |
|---------|------------|-------------|
| 5       | 544907.400 | 4120925.638 |
| 6       | 544908.750 | 4120960.130 |
| 7       | 544909.630 | 4120922.540 |
| 8       | 544910.540 | 4120916.900 |
| 12      | 544916.090 | 4120968.870 |
| 14      | 544908.810 | 4120571.440 |
| 15      | 544907.730 | 4120956.810 |
| 20      | 544913.680 | 4120712.018 |
| 30      | 544914.300 | 4120906.060 |
| 33      | 544911.320 | 4120832.870 |
| 34      | 544910.690 | 4120918.670 |
| 35      | 544913.320 | 4120975.120 |

[illegible]

ZEMİNDE BAZI NOKTALARA YAKIN SABİT TESİS BULUNMADIĞINDAN RÖPER ALINAMAMIŞTIR. APLİKASYON GNSS YÖNTEMİYLE YAPILMIŞTIR. Ölçülen hassasiyet sırası olarak verilen 11000 dipad partının yanına sıralanmıştır.

|        | Ölçü huzurunda yapılmıştır                                                          | Aplikasyonu Yapan                                                                   |           | Kontrol eden |            | Tasdik Olunur                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Adı    | Taşınmaz<br>Maliki                                                                  | Kad. Tek.                                                                           | Kad. Tek. | Kont. Me.    | Kont. Müh. | Lisanslı Müh.                                                                         |
| Soyadı | TURGUT DOĞAN                                                                        | ALI ÖZÇIRAK                                                                         |           |              |            | MURAT ASLANER                                                                         |
| İmza   | 30.01.2017                                                                          | 30.01.2017                                                                          |           |              |            | 30.01.2017                                                                            |
|        |  |  |           |              |            |  |

T.C.  
ANTALYA S.  
NOTERLİĞİ

ANTALYA 6. NOTERİ  
TURAN DOĞAN

ÇAYBAŞI  
MAH. DR. BURHANETTİN  
ÖNAT CAD. R. ALACA  
APT. N. 8/A MURATPAŞA  
/ ANTALYA  
Tel +902423115200  
Fax +902423115200



## DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31.12.2022 (Otuzbir Aralık [kibinyirmilki]) Cumartesi günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

(Yirmiüç Ocak ikibinyirmikiki) Pazar günü 23/01/2022  
Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben **ANTALYA 6. NOTERİ Turan DOĞAN** Yerine imzaya Yetkili Başkatip  
Onur **DALYANOĞLU** Çaybaşı Mah.dr.burhanettin Onat Cad.alaca Apt.n:8/a Muratpaşa / Antalya  
adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş  
21/10/2028 geçerlilik tarihi, **A14U51644** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre,  
**baba adı Mustafa**, ana adı **Yurdağül**, doğum tarihi **1/3/1967** olan, **38014307488 T.C.** kimlik numaralı, halen  
**Molla Yusuf Mah. 1471 Sk. No: 108 / 2 Konyaaltı / ANTALYA** adresinde oturduğunu ve okuyazar olduğunu  
bildiren ilgili **NURULLAH BÜLBÜLLER**, bana başvurarak **VEKALETNAME** düzenlenmesini istedi. İlgilinin  
kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu  
ve ilgiliden **NURULLAH BÜLBÜLLER** adlı kişinin okuyazar olduğunu anladım. İlgili **NURULLAH BÜLBÜLLER** şu  
suretle söze başladı.

[illegible]

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilie okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgilî tarafından ve/veya tarafımdan imzalandı, mühürlendi.  
(Yirmioç Ocak ikibinyirmilki) Pazar günü 23/01/2022  
İLGÜ

ANTALYA 6. NOTER  
Turan DOĞAN

Yerine  
İmza Yeterli Başkatip  
Onur DALYANOĞLU

01225

## İMZA BEYANNAMESİ

T.C.  
ANTALYA 8.  
NOTERLİĞİANTALYA 8. NOTERİ  
MUSTAFA ERTUĞRUL  
ÜNVERGÜVENLİK MAH.  
277 SOKAK HASAN  
ABICILAR APT. 2B  
MURATPAŞA / ANTALYA  
Tel: +902423341727  
Fax: +902423353667

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

BİLAL SÖNMEZ - 30061829920

Hurma Mah. 276 Sk. No: 12 / 7 Konyaaltı / ANTALYA TEL:0542 695 82 15

İMZA

Bilal Sönmez

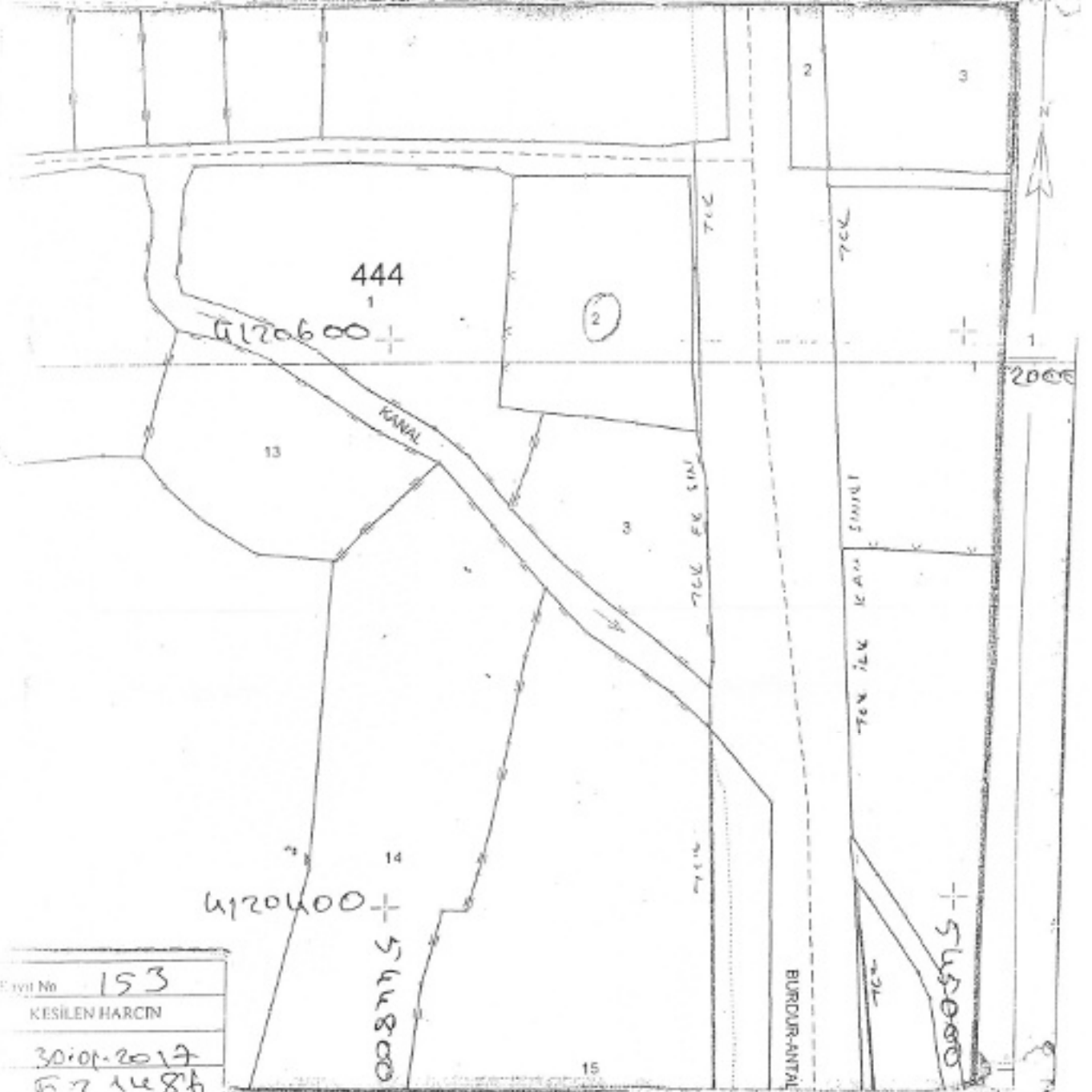
İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Isparta Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 08/09/2010 tarih, 8482 kayıt, U11 seri ve 285259 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Isparta İli, Isparta Merkez İlçesi, Gülcü mahallesi/köyü, 10 cilt, 284 alle sıra, 13 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı İbrahim, ana adı Esmâ Neriman, doğum tarihi 15/8/1973, doğum yeri Isparta olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 30061829920 T.C. kimlik numaralı BİLAL SÖNMEZ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmisekiz Ocak İkinibindokuz, Pazartesi günü 28/01/2019

ANTALYA 8. NOTERİ  
Mustafa Ertuğrul ÜNVERİmzaya Yetkili Başkatip  
NURAN KEMALİYAN

| İl          | İlçe       | KADASTRO          |                     |        |           |        | Yüzölçümü        |                |                 |
|-------------|------------|-------------------|---------------------|--------|-----------|--------|------------------|----------------|-----------------|
|             |            | Görün Yerlerde    | Görünmeyen Yerlerde |        |           |        | Ha               | m <sup>2</sup> | dm <sup>2</sup> |
| İlçe        | Doğançaya  | Koşuk<br>Sayfa No | Pafta No            | Ada No | Parsel No | Mevkii | Genel<br>Sıra No |                |                 |
| Köy / Kısım | Bedemliçay |                   | 0101                | 444    | 2         |        |                  | 5585           | 99              |




|                |     |
|----------------|-----|
| Harita No      | 153 |
| KESİLEN HARCIN |     |
| 30.01.2017     |     |
| 521486         |     |

Kadastro Paftasına Uygundur

| Dozenleyen                           | Kontrol Eden            |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Tayyib ÇAYDAR<br>Kadastro Teknisyeni | Kont.Müh./Memuru        |
| 30.01.2017                           | Emir Öner<br>30.01.2017 |
| Mühür                                |                         |





|                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                         |              |            |          |            |         |            |                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|------------|---------|------------|-------------------------|-----------------|
| İli                                                                                                                                                                     | ANTALYA       | <br><b>TAPU SENEDİ</b>                 |              | Fotoğraf   |          |            |         |            |                         |                 |
| İlçesi                                                                                                                                                                  | DOŞEMEALTI    |                                                                                                                         |              |            |          |            |         |            |                         |                 |
| Mahalles                                                                                                                                                                | BADEMAĞACI    |                                                                                                                         |              |            |          |            |         |            |                         |                 |
| Köyü                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                                         |              |            |          |            |         |            |                         |                 |
| Sokağı                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                         |              |            |          |            |         |            |                         |                 |
| Mevkii                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                         |              |            |          |            |         |            |                         |                 |
| Satış Bedeli                                                                                                                                                            | 810.000,00    | Pafta No.                                                                                                               | N25-D-01-D-1 | Ada No.    | 444      | Parsel No. | 2       | Yüzölçümü  |                         |                 |
|                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                         |              |            |          |            |         | ha         | m <sup>2</sup>          | dm <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                         |              |            |          |            |         |            | 5.585,99 m <sup>2</sup> |                 |
| GAYRİMENKULÜN                                                                                                                                                           | Niteliği      | Akaryakıt Servis İstasyonu                                                                                              |              |            |          |            |         |            |                         |                 |
|                                                                                                                                                                         | Sınır         | Planlıdır<br>Zemin Sistem No : 85165346 QRKoda kullanarak tapu ve harita bilgilerine ulaşabilirsiniz.                   |              |            |          |            |         |            |                         |                 |
|                                                                                                                                                                         | Edinme Sebebi | Tamamı NURHAN CANÖZ DALGIN : ŞOKRİ Kız : adına kayıtlı iken NURULLAH BÖLBÖLLER : MUSTAFA Oğlu : adına Satış işleminden. |              |            |          |            |         |            |                         |                 |
|                                                                                                                                                                         | Sahibi        | NURULLAH BÖLBÖLLER : MUSTAFA Oğlu Tam                                                                                   |              |            |          |            |         |            |                         |                 |
| Girdisi                                                                                                                                                                 |               | Yevmiye No.                                                                                                             | Glt No.      | Sahife No. | Sıra No. | Tarihi     | Gittisi |            |                         |                 |
| Glt No.                                                                                                                                                                 |               | 1557                                                                                                                    | 49           | 4786       |          | 21/01/2022 |         | Clt No.    |                         |                 |
| Sahife No.                                                                                                                                                              |               | Sicilinde yer almaktadır.<br>Yeminli Sicil<br>Yetkilisi: Mustafa Yılmaz                                                 |              |            |          |            |         | Sahife No. |                         |                 |
| Sıra No.                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                         |              |            |          |            |         | Sıra No.   |                         |                 |
| Tarih                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                         |              |            |          |            |         | Tarih      |                         |                 |
| NOT : * Mülkiyet geçiş işlemi için tapu ve harita bilgilerine ulaşabilirsiniz.<br>* Tapu ve harita bilgilerine ulaşmak için tapu ve harita bilgilerine ulaşabilirsiniz. |               |                                                                                                                         |              |            |          |            |         |            |                         |                 |



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü

Sayı :B.14.4.İLM.0.07.00  
Konu:TS- 12820 Standartlarına  
Göre görüş bildirmek.

GÖKOĞLU PETROL ÜR.NAK.GIDA TUR.SAN.LTD.ŞTİ.  
Burdur Yolu Üzeri Bademağacı

ANTALYA

İLGİ:08.12.2004 tarihli yazınız.

İlgili yazınıza istinaden Burdur yolu üzeri Bademağacı- Antalya adresinde faaliyet gösteren Mehmet GÖKOĞLU'na ait akaryakıt ikmal istasyonunda yapılan incelemede;  
1-Tesis Çalışma Bakanlığından İşletme Belgesi vardır.  
2-Tesisde TS- 12820standartlarında aykırılığa rastlanmadı.  
3-07.08.2003 tarih ve 25192 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2003/5928 nolu Bakanlar Kurulu Yönetmeliğiyle değişik,12.02.2002 tarih ve 24669 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Yönetmeliğine göre akaryakıt istasyonuna GSM AÇILMA RUHSATI verilmesinde herhangi bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.  
Bilgilerinize rica ederim.

  
Nadir AKKULAK  
Sanayi ve Ticaret İl Müdürü V



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 2 Milyar TL  
Vergi D. No: 1346  
Vergi No: 079 039 0344  
ANKA 2007 A.D.0100458

Sayı : 42500675-752.99-E.95063

10.03.2017

Konu : DÖŞEMEALTI İLÇESİ BADEMAĞACI  
MAHALLESİ 444 ADA 2 PARSEL  
KURUM GÖRÜŞÜ

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU FUNDA YÖRÜK - ŞEHİR PLANCISI'NA  
Meltem Mah. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi  
NO:13/A K:3 D:6 MURATPAŞA / Antalya

İlgi : 06.03.2017 tarihli yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 numaralı parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

 e-İmza

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

 e-İmza

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 3078 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZCCKIXLCXCPHLYQIZP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik A.Ş. www.teias.gov.tr

Bilgi için: Doğan YEŞİLAĞAÇ  
Mühendis  
Telefon No: (242) 346 50 55-1909



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Ticaret İl Müdürlüğü

Sayı : 60195969-752.99  
Konu : Kurum Görüş Talebi.

Funda YÖRÜK  
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Meltem Mah. Meltem Bulv. Çağrı Sitesi No:13/A K:3 D:6

Muratpaşa-ANTALYA

**İlgi :** Tarihsiz başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı başvurunuzda; Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mah. 444 Ada 2 no'lu parselde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunmamasından dolayı işletme açılışının yapılamadığı ve bu nedenle mağduriyet yaşandığı, bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla söz konusu Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere Kurumumuzdan görüş talebinde bulunmaktadır.

Uygulama İmar Planları konusu Müdürlüğümüz görev alanına girmediğinden bu hususta tarafımızdan yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

**E- İMZALIDIR**

Seval DİZERKONCA  
Ticaret İl Müdür V.





T.C.  
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI  
VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 80739400-755.01-E.9370  
Konu : BADEMAĞACI MAH.444 ADA 2  
PARSEL

25.04.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

**DÖŞEMEALTI - ANTALYA**

İlgi : 07.04.2017 tarihli ve 15288597-2754 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi 444 ada 2 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı mevzii 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağından kurum görüşümüzün verilmesi istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yerinde yapılan incelemede, yazınız eki koordinatları verilen alanda akaryakıt istasyonunun mevcut olduğu ancak faaliyette bulunmadığı tespit edilmiştir. Teklif imar planı koordinatlarının yerinde yapılan ölçümler ile örtüşlüğü görülmüş olup, imar planı yapılması teklif edilen alanda planlanan yatırımın bulunmadığından imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Rıfık KOCAMAN  
Bölge Müdürü V.

Ek : Hali hazır krokisi (1 adet)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: TQDSLQXHHXUSNMLSXEBK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-bolge>  
Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA  
Telefon: 0242 246 2000 Faks: 0242 246 2090  
KEP Hesap Adresi: [udhb.antalyabolge@ts01.kep.tr](mailto:udhb.antalyabolge@ts01.kep.tr) İnternet Adresi: [www.udhb.gov.tr](http://www.udhb.gov.tr)

Bilgi için: Mevlüde DÖNMEZ  
Yüksek Mimar

Buğün: 19.04.2017 Karar ve Kurulupları

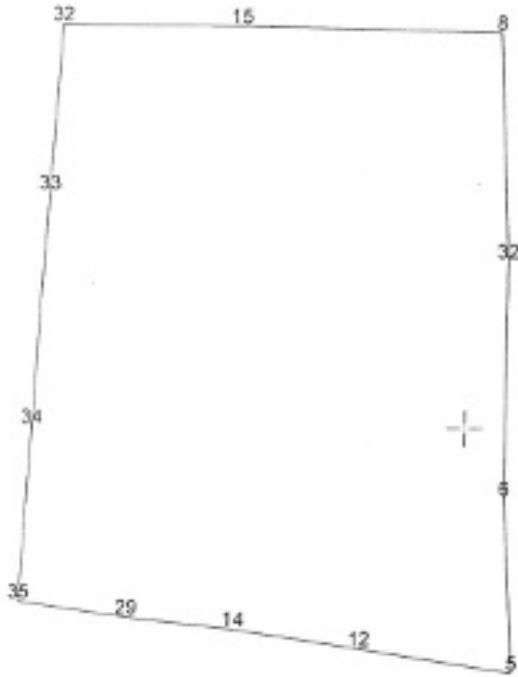


TURKSAT

İL : ANTALYA  
İLÇESİ : DÖŞEMEALTI  
MAH : BAĞDEMAĞACI  
ADA/PARSEL : 444/2

4120899.724

544908.967



ITRF\_96 KOORDİNAT (3\_33)

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 5        | 544907.440 | 4120565.030 |
| 6        | 544905.750 | 4120560.130 |
| 8        | 544903.620 | 4120555.990 |
| 12       | 544895.000 | 4120548.870 |
| 14       | 544896.800 | 4120571.430 |
| 15       | 544897.730 | 4120556.610 |
| 29       | 544853.700 | 4120573.050 |
| 32       | 544842.490 | 4120556.710 |
| 33       | 544905.030 | 4120623.640 |
| 34       | 544841.330 | 4120632.910 |
| 35       | 544839.090 | 4120559.710 |
| 36       | 544838.310 | 4120575.160 |

*M. Ali Serkan OKUDAN*  
M. Ali Serkan OKUDAN  
Tekniker

25.04.2017

4120500.384

545001.873

Yerinde sınır alımı