



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



58

Sayı : E-90852262-105.03-121330
Konu : Manavgat Hatipler Mah. 93 parsel 1/5000 NİP

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye sınırları içerisinde, Hatipler Mahallesi 93 parselin konut amaçlı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9dYYS1-oTxbuI-GE1tnb-Q8VBAG-1wnEjOSx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ
HATİPLER MAHALLESİ
93 NO.LU PARSEL
İLAVE NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- MEVCUT KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)
(51-150 KİŞİ/HA)
- PARK PARK VE YEŞİL ALAN
- 20 2. DERECE YOL

4 077 000

O26-b-18-c

4 076 500

4 076 000

4 075 500

624 945 51

4 075 230.33

625 000

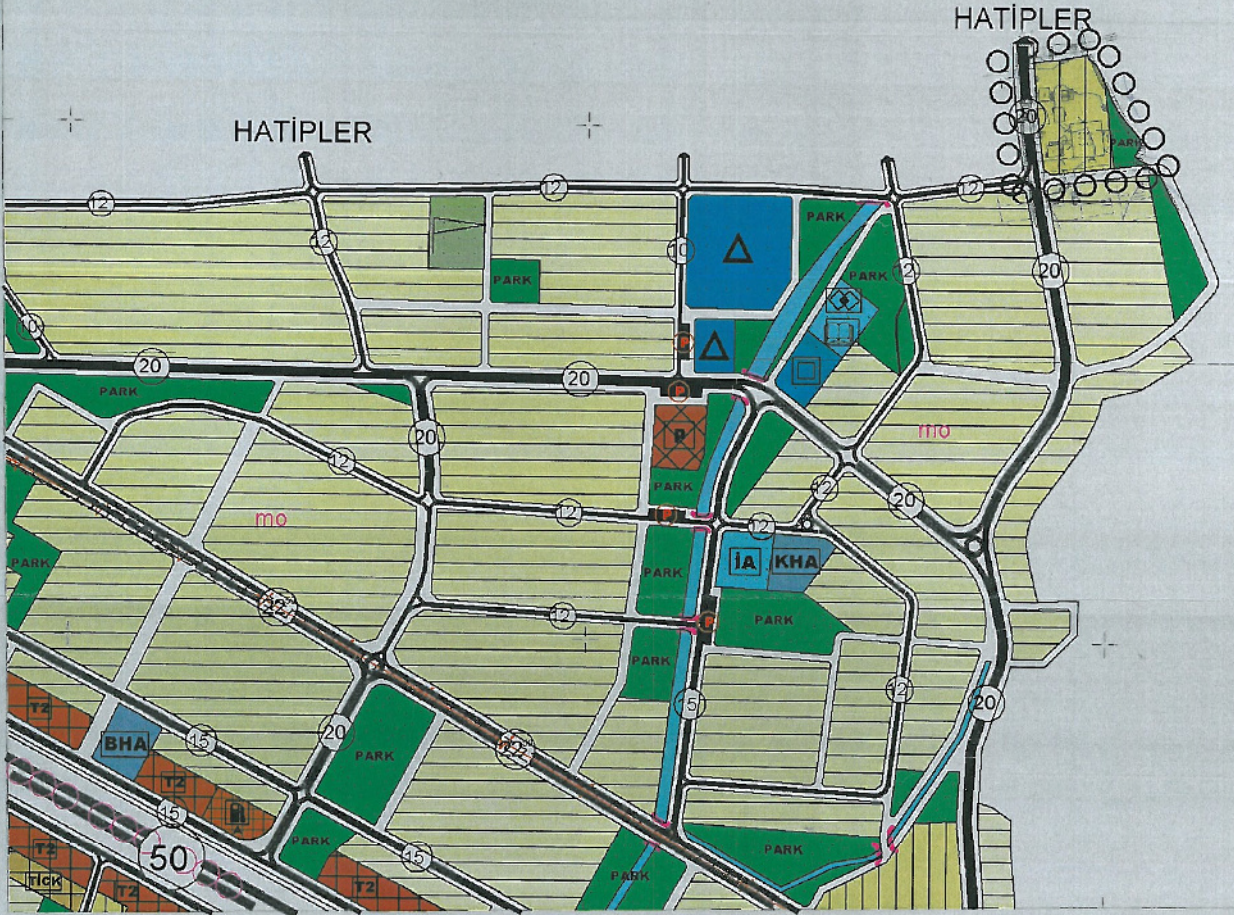
Elipsoid: GRS80
Datum: ITRF96
Projeksiyon: UTM
D.O.M.: 20
D.G.: 3

625 500

O26-b-24-a

626 000

1/5000



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HATİPLER MAHALLESİ 93 NO.LU PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



2022

ESRA AK KARASOY
Şehir ve Bölge Plancısı
A.Hisar Mah. Hisar Cad. Koca Yusuf Ap.
No.55/10 MANAVGAT / Oda Sicil No : 4652
Tel : 0532 966 40 80 / Dip. No : 0712120018
Manavgat / D. No : 345 5648 724

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....	3
1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	3
1.2. YÖNETİMSEL YAPI, İDARİ BÖLÜNÜŞ, GENEL ÖZELLİKLER.....	4
1.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	8
2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇELER.....	9
3. MEVCUT PLAN KARARLARI.....	13
3.1. MEVCUT ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	13
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM.....	17
5. PLANLAMA KARARLARI.....	18
6. PLAN HÜKÜMLERİ.....	25

SEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri.....	3
Şekil 2: Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri.....	4
Şekil 3: Planlama Alanının Antalya İl İdari Haritasındaki Yeri.....	5
Şekil 4: Planlama Alanının Manavgat İdari Haritasındaki Yeri.....	6
Şekil 5: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Şekil 6: Planlama Alanı Ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü.....	10
Şekil 7: Planlama Alanı Ve Çevresine Ait Uzak Uydu Görüntüsü.....	10
Şekil 8: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu.....	11
Şekil 9: Planlama Alanının "Oymapınar Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"ndaki Yeri.....	14
Şekil 10: Planlama Alanının "Oymapınar (Manavgat-Antalya) Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı"ndaki konumu.....	15
Şekil 11: Planlama Alanının, Hatipler Mahallesi Mevcut Nazım İmar Planı'ndaki konumu.....	16
Şekil 12: Planlama Alanının, Hatipler Mahallesi Mevcut Uygulama İmar Planı'ndaki konumu.....	16
Şekil 13: Planlama Alanı ve Çevresinin Mülkiyet Sınırlarını Gösterir Kroki.....	17
Şekil 14: 1/5.000 Ölçekli Öneri İlave Nazım İmar Planı Örneği.....	24
Şekil 15: 1/1.000 Ölçekli Öneri İlave Uygulama İmar Planı Taslağı.....	24

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanının bulunduğu Hatipler Mahallesi Antalya İli'ne bağlı Manavgat İlçesi sınırları içinde yer almaktadır. Antalya İli 2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları'na göre 2.548.308 kişi nüfusa sahip bir il olup tamamı Akdeniz Bölgesi içindedir. Yüz ölçümü bakımından Türkiye'nin altıncı büyük ili olan Antalya İli'nin batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta İlleri, kuzeydoğusunda Konya İli, doğusunda ise Karaman ve Mersin İlleri bulunmaktadır.

Antalya İli Türkiye'nin güneybatısında 29°35'29" doğu boylamları ile 36°07"-37 derece kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Manavgat İlçe merkezi ise 31°26'49" doğu boylamları ile 36°47'12" kuzey enlemleri arasında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri

Hatıpler Mahallesi, konum itibariyle Manavgat İlçesinin merkeze oldukça yakın bir noktada bulunmakta olup, Antalya İl merkezine 80 km, İlçe merkezine ise 3 km uzaklıktadır. Sınırları D-400 Karayolunun yaklaşık 750 m güneyinden başlayan yerleşme kuzeye doğru yaklaşık 7,5 km'lik bir alana yayılmaktadır. Yerleşimin toplam yüzölçümü yaklaşık 560 hektardır. Yerleşme merkezi 22.10.2004 tarih ve 2004/8328 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen “Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB)” içerisinde bulunmakta iken 13.09.2019 tarih 30887 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırlarından çıkarılmıştır.

1.2. YÖNETİMSEL YAPI, İDARİ BÖLÜNÜŞ, GENEL ÖZELLİKLER

Antalya İli yönetsel olarak toplam 19 ilçeye ayrılmıştır. Bu ilçeler arasında yüzölçümü olarak 2. en büyük ilçesi Manavgat İlçesidir. Hatıpler köy statüsünde iken 06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 12.11.2012 tarih 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2014 yerel seçimleri sonrasında tüzel kişiliği sona ererek diğer Manavgat İlçe Belediyesi’ne bağlı bir mahalle olmuştur.

2020 yılında TÜİK tarafından açıklanan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre; Antalya İl geneli nüfusu 2.548.308 kişi, Manavgat İlçesi nüfusu

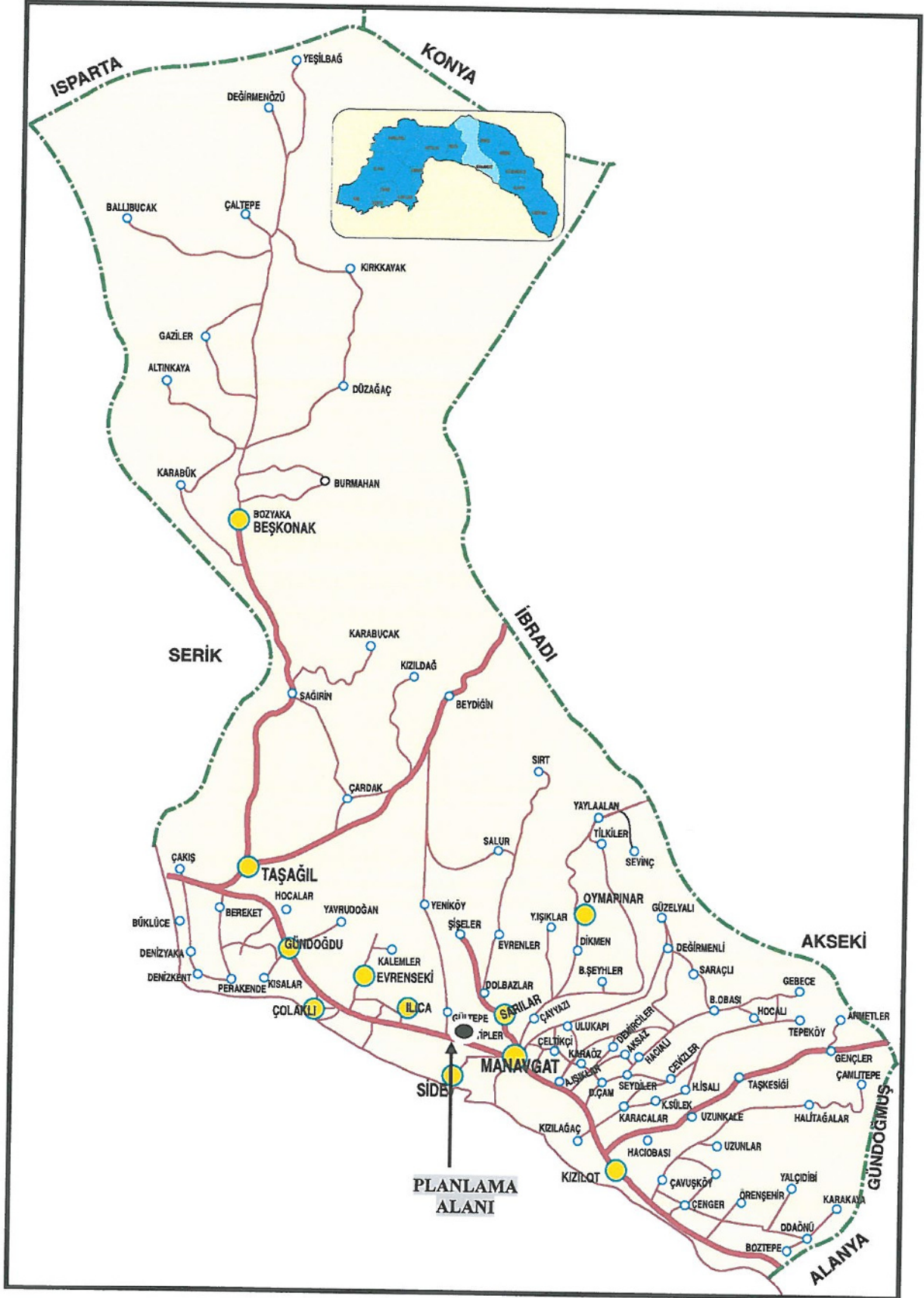
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HATIPLER MAHALLESİ
93 NO.LU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

242.490 kişi, Hatipler mahallesinin nüfusu ise 3107 kişidir. Manavgat nüfus büyüklüğü açısından Antalya İli içerisinde Kepez, Muratpaşa ve Alanya'nın ardından 4. büyük ilçedir. Nüfus yoğunluğunun temel sebebi ilçenin temel olarak turizm yatırımları ve gelirleri açısından Türkiye'nin en önemli ilçe merkezlerinden biri olmasıdır.



Şekil 3: Planlama Alanının Antalya İli İdari Haritasındaki Yeri

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HATİPLER MAHALLESİ
93 NO.LU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 4: Planlama Alanının Manavgat İdari Haritasındaki Yeri

Antalya İli'nin ekonomisinde, doğal kaynaklarının şekillendirdiği bir sektörel dağılım mevcuttur. İlin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetler arasına girmiştir. Bunun yanı sıra, ilde diğer sektörlerle göre daha az olmakla beraber hayvancılık ve madencilik de mevcuttur.

Manavgat İlçesi'nin sektörel durumu incelendiğinde ilçede hâkim sektörün tarım sektörü olduğu görülmektedir. Ancak ilçenin denize kıyısının olmasına bağlı olarak turizm sektörü de gelişmiş durumdadır. Turizme bağlı olarak gelişen hizmetler sektörü son yıllarda ilçede artmaktadır ve turizm sektörü ilçede tarım sektörünü takip eden ikinci sektör konumundadır.

Hatıpler yerleşmesinin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Tarımsal faaliyetler açısından, narenciye bahçeleri, tarla sebzeçiliği, hububat ekimi yapılmaktadır.

Antalya'nın topografyası, genelde düşük (% 0-10) eğimlidir. Planlama alanının yer aldığı Hatıpler Mahallesi genellikle düzlük alanlardan oluşmakta olup, kuzeye doğru gidildikçe eğim artmaktadır.

Hatıpler (Manavgat/Antalya) ve çevresi, 1996 yılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre ikinci derecede deprem bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanı ve çevresinde tarih boyunca meydana gelmiş deprem kaydı oldukça az sayıdadır.

Bölgede aktif heyelan ve kaya düşmesi oluşturacak jeolojik ve jeomorfolojik şartlar bulunmamaktadır.

Manavgat ve Hatıpler'de hâkim rüzgâr kuzey'dir. Ortalama sıcaklık 18,1°C, ortalama nispi nem % 60,6'dır.

Yıllık ortalama yağış miktarı kıyı kesimlerde yer yer 1 m²'de 1000 mm'yi aşar. Yıllık yağış miktarının fazla olması ve kış aylarında toplanması bölgenin en belirgin özelliğidir.

Hatıplerde iklim Akdeniz iklimi olup bitki örtüsü makidir. Yüksek tepeliklere çıkıldıkça çam ormanı alanlarının varlığından söz edilebilir. Alandaki düz arazilerde ise tarım alanları göze çarpmaktadır. Bu alanlarda tahıl, meyve, sebze yetiştirilirken, yüksek tepeliklerin arasında zeytin bağ-bahçeleri ve narenciye bahçeleri bulunmaktadır.

1.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya İli'nin ülke ve bölge ulaşımı kara, deniz ve hava yoluyla yapılmaktadır. Manavgat İlçesi'ne ulaşım hava ulaşımı olarak Antalya Havalimanı üzerinden, karayolu olarak ise Antalya'yı Mersin'e bağlayan D-400 karayolu üzerinden sağlanmaktadır.



Şekil 5: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Antalya İli karayolu ağına göre İstanbul'a 725 km, Ankara'ya 518 km, İzmir'e 459 km, Isparta'ya 129 km, Mersin'e 500 km ve Burdur'a ise yaklaşık olarak 128 km uzaklıkta bulunmaktadır.

Hatıpler Mahallesi, Antalya İl merkezine 80 km. Manavgat İlçe merkezine 3 km. uzaklıktadır. Mahalle yerleşimi kent merkezinde kaldığından dolayı yerleşimde otobüs terminali bulunmamaktadır. Ulaşım toplu taşıma ile sağlanmaktadır. Hatıpler Mahalle merkezi D-400 Antalya-Mersin Karayolu'na yaklaşık 1.5 km mesafededir.

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇELER

Planlamaya konu parselin yer aldığı Hatipler Mahallesi, Antalya İli'ne 80 km, Manavgat İlçesi'ne 3 km, yakın çevresinde bulunan Side Mahallesi'ne 2.5 km, Ilıca Mahallesi'ne 2 km uzaklıktadır. Kadimden beri köy olan Hatipler 6360 sayılı yasa sonrasında tüzel kişiliğini kaybederek Manavgat İlçesi'ne bağlı mahalle olmuştur. 2020 yılı verilerine göre mahalle nüfusu 3107 kişidir. Başlıca gelir kaynakları tarım (zeytincilik, sebzeçilik, narenciye vb) ve hayvancılığa dayalıdır. Köyün iklimi, Akdeniz iklimi etki alanı içerisindedir. Kışın ılık yazın ise sıcak ve kurak geçmektedir. Mahallede, ilköğretim okulu yoktur fakat taşınmalı eğitimden yararlanılmaktadır. Mahallede içme suyu şebekesi ve kanalizasyon şebekesi vardır. PTT şubesi yoktur ancak PTT acentesi vardır. Sağlık ocağı ve sağlık evi yoktur. Mahallede ulaşımı sağlayan yol asfalt olup elektrik ve sabit telefon vardır.

Planlamaya konu alan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi içerisinde, 1/5.000 ölçekli O-26-B-19-D no.lu Nazım İmar Planı Paftasında yer alan, tapuda 9.566 m² yüzölçümlü 93 no.lu parseli kapsamaktadır.

Planlama alanı konum olarak, Hatipler Mahalle merkezinde yer almakta olup, D-400 Antalya-Mersin Karayolu'na yaklaşık 1 km mesafededir. Alana ulaşım D-400 karayoluna bağlanan Hatipler Köyü Yolu üzerinden sağlanmaktadır. Planlama alanında bir adet 2 katlı, 2 adet ise 3 katlı konut kullanımlı betonarme binalar bulunmaktadır.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HATİPLER MAHALLESİ
93 NO.LU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

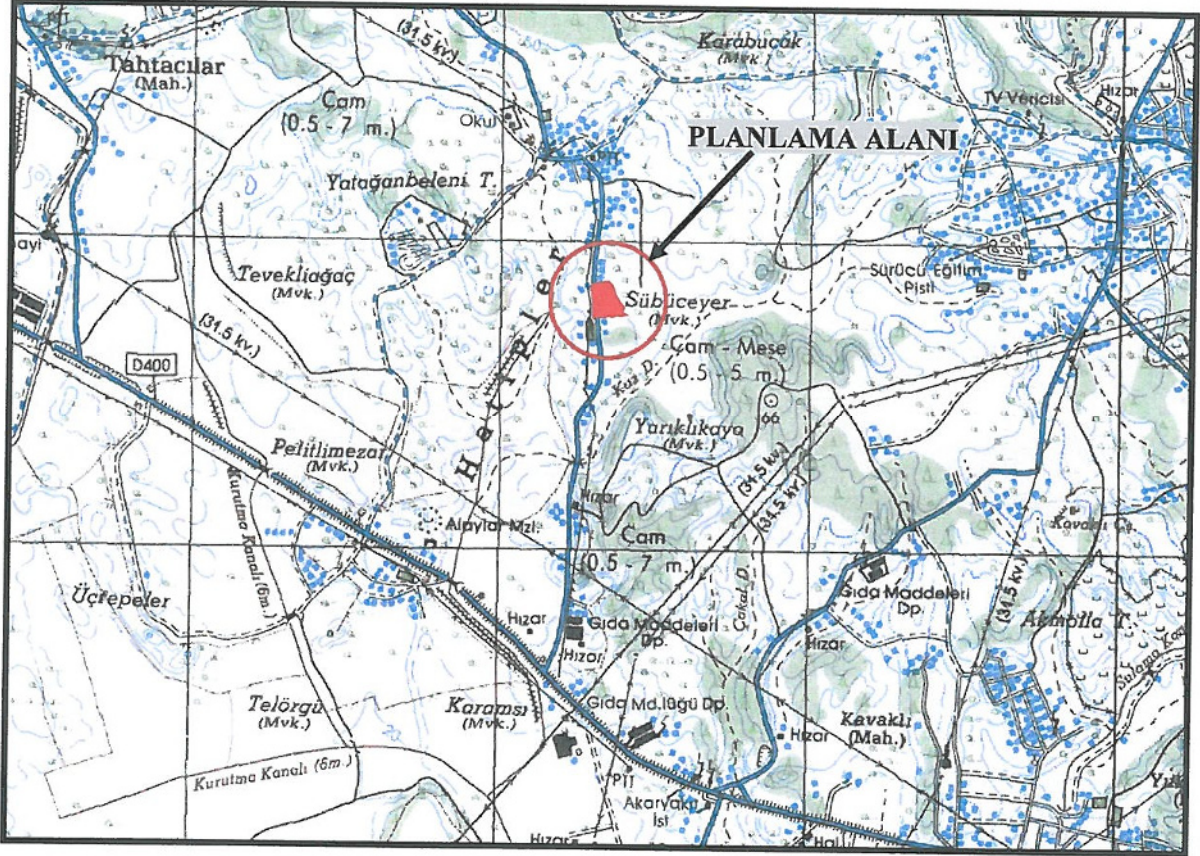


Şekil 6: Planlama Alanı Ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü



Şekil 7: Planlama Alanı Ve Çevresine Ait Uzak Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HATIPLER MAHALLESİ
93 NO.LU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 8: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu

Planlamaya konu alan, Hatıpler Mahallesi "köy yerleşik alanı sınırları" içerisinde kalmakta olup "Antalya İli Manavgat İlçesi Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda, "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı" olarak planlıdır. Parsel maliklerince söz konusu parselde planlı olarak yapılaşma sağlanmak istenilmektedir. Söz konusu alanda ilgili mevzuat kapsamında "Konut Alanı" amaçlı planlama çalışması yapılıp yapılamayacağı hususunda ilgili kurumlardan planlamaya esas kurum görüşleri sorulmuştur.

Planlamaya konu Hatıpler Mahallesi 93 no.lu parsel ile ilişkin olarak alınan tüm kurum görüşlerinde alanda "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Alınan kurum görüşleri kapsamında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Alana Ait Fotoğraflar





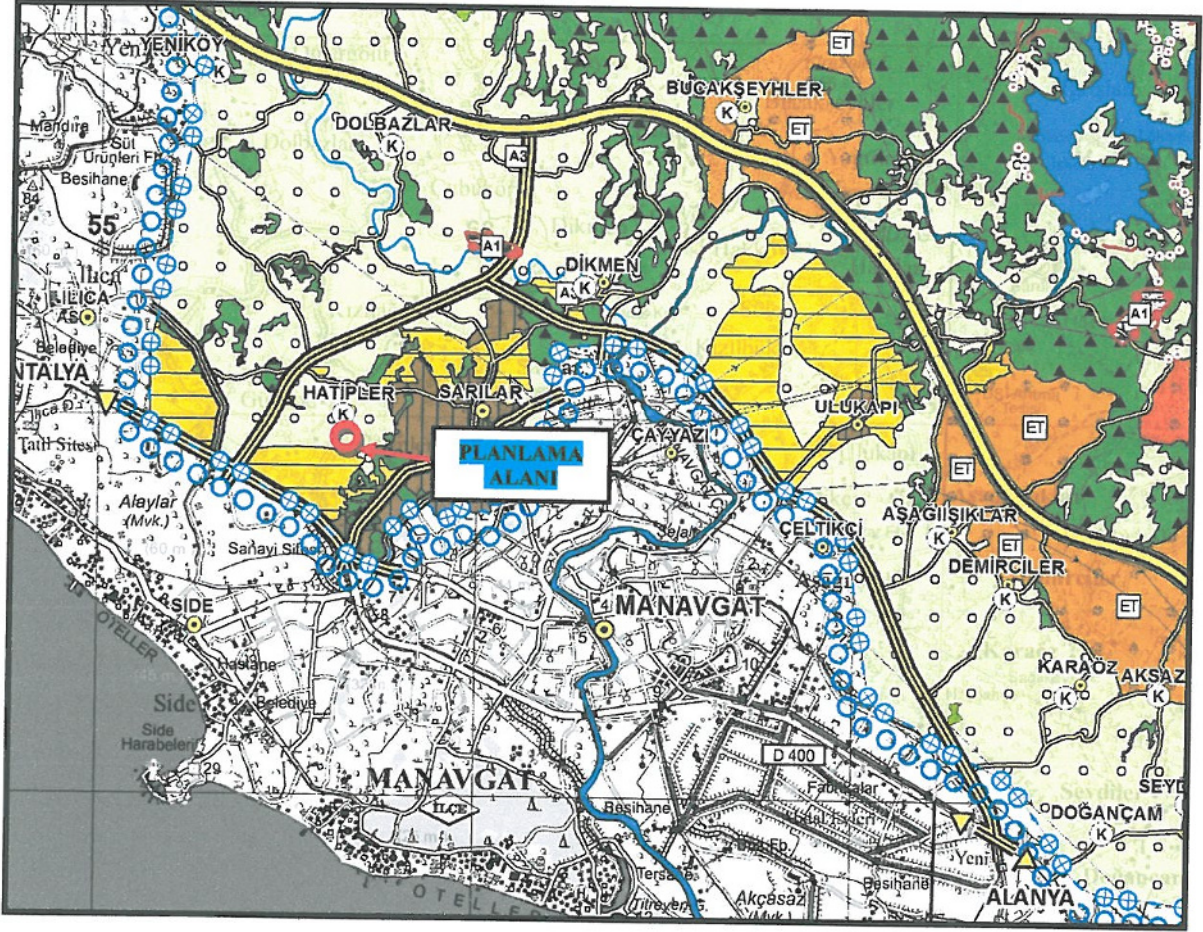
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

3.1. MEVCUT ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı en üst kademe plan olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" içerisinde kalmaktadır. Söz konusu çevre düzeni planında; planlamaya konu alan "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak tanımlanmış olup Hatipler köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HATIPLER MAHALLESİ
93 NO.LU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

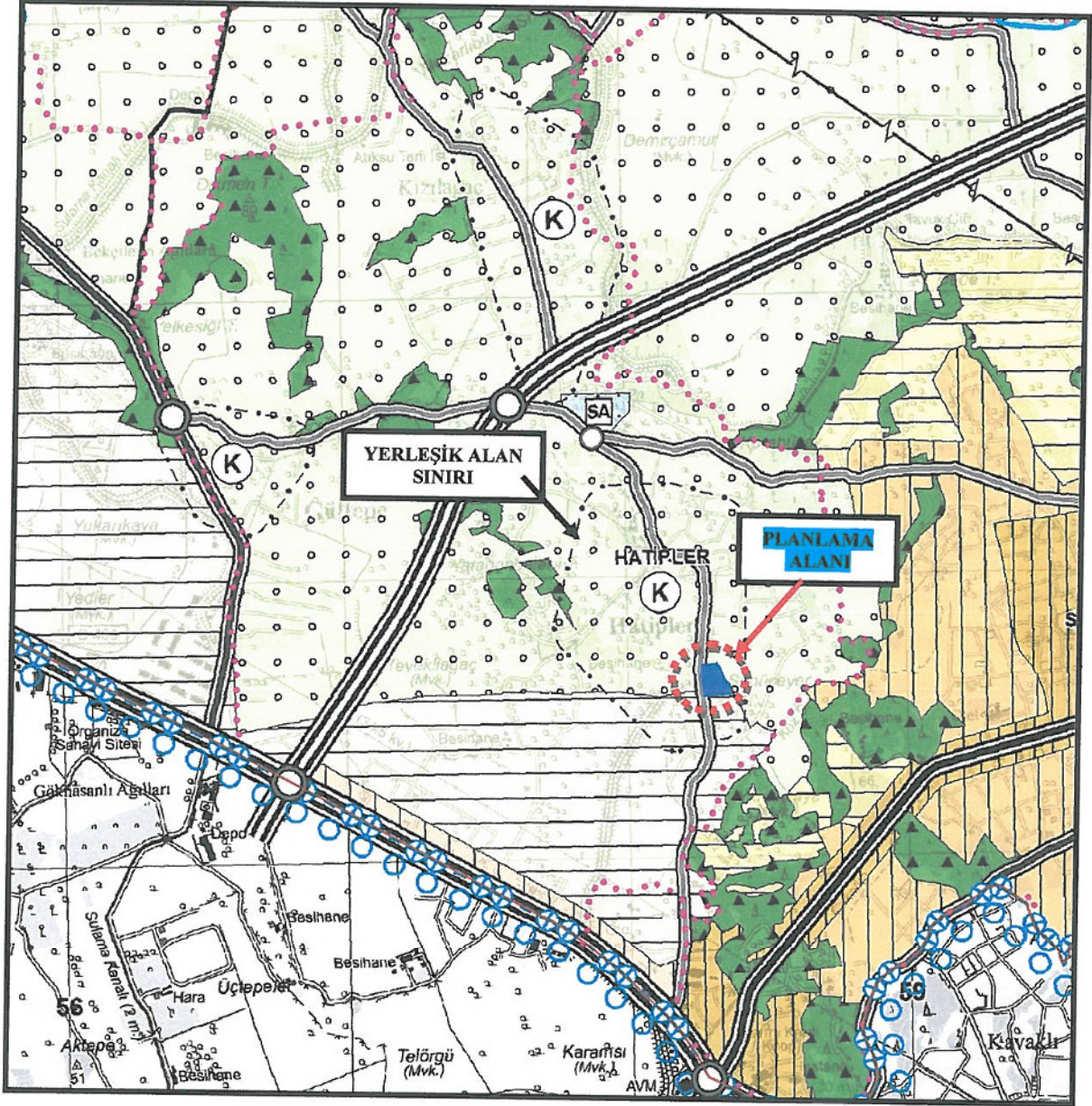


Şekil 9: Planlama Alanının "Oymapınar Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"ndaki Yeri.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlamaya konu Hatipler Mahallesi 93 no.lu parsel Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 2018 yılında onaylanan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı"nda tespitli köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup, "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alan (K)" olarak planlıdır.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HATIPLER MAHALLESİ
93 NO.LU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

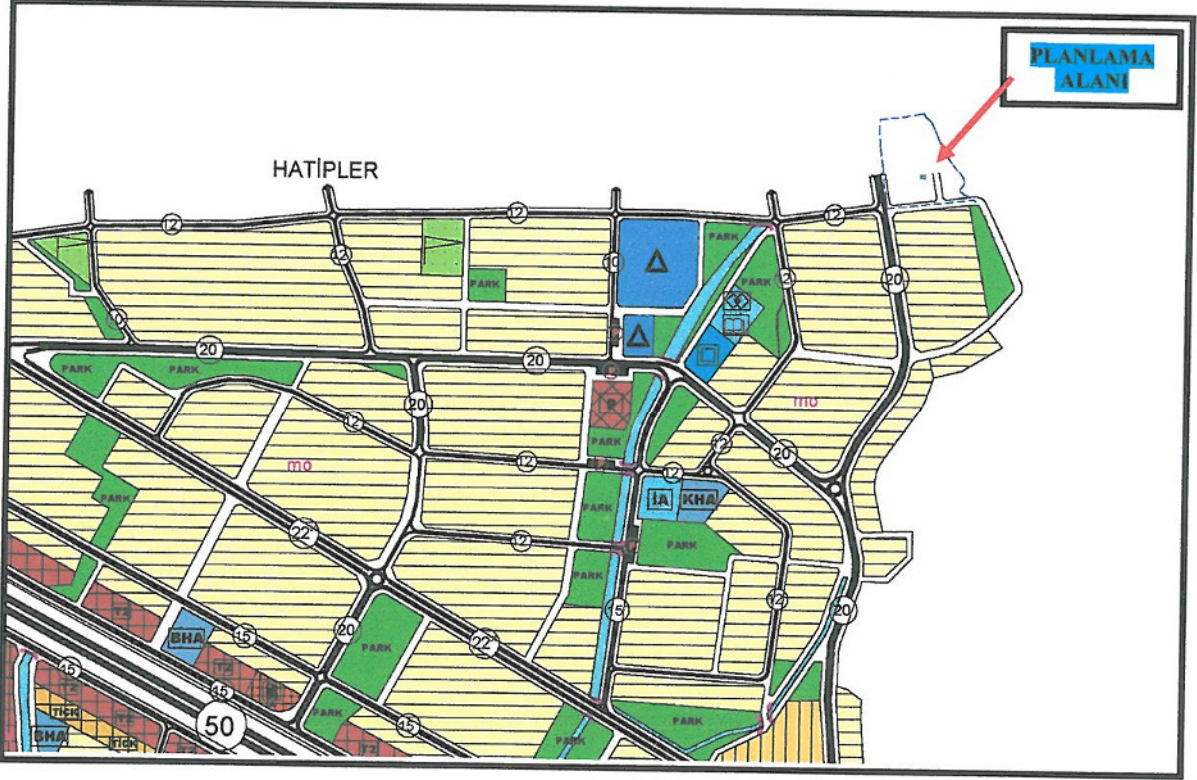


Şekil 10: Planlama Alanının "Oymapınar (Manavgat-Antalya) Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı"ndaki konumu

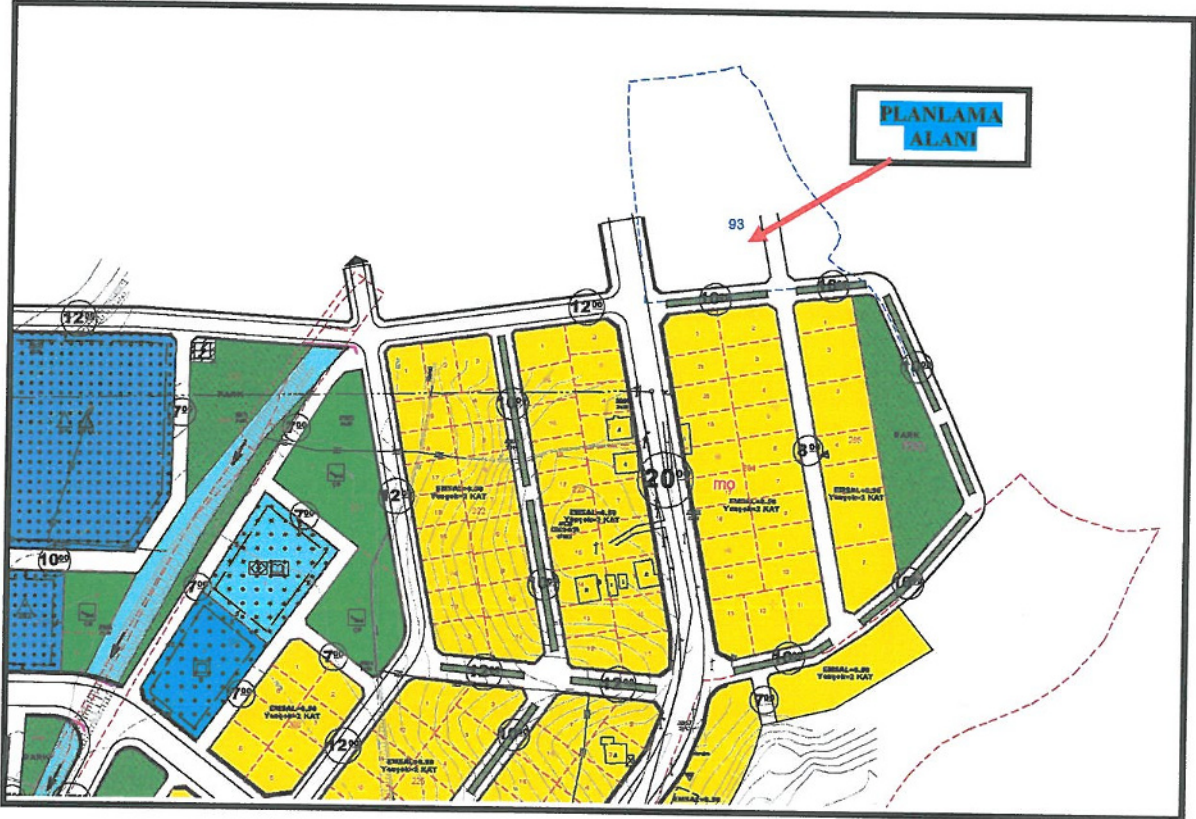
Mevcut Alt Ölçekli Planlar

Planlama çalışmasına konu 93 no.lu parseli kapsayan alanda alt ölçekte 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Ancak parsel onaylı Hatipler Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına bitişik konumdadır.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HATIPLER MAHALLESİ
93 NO.LU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



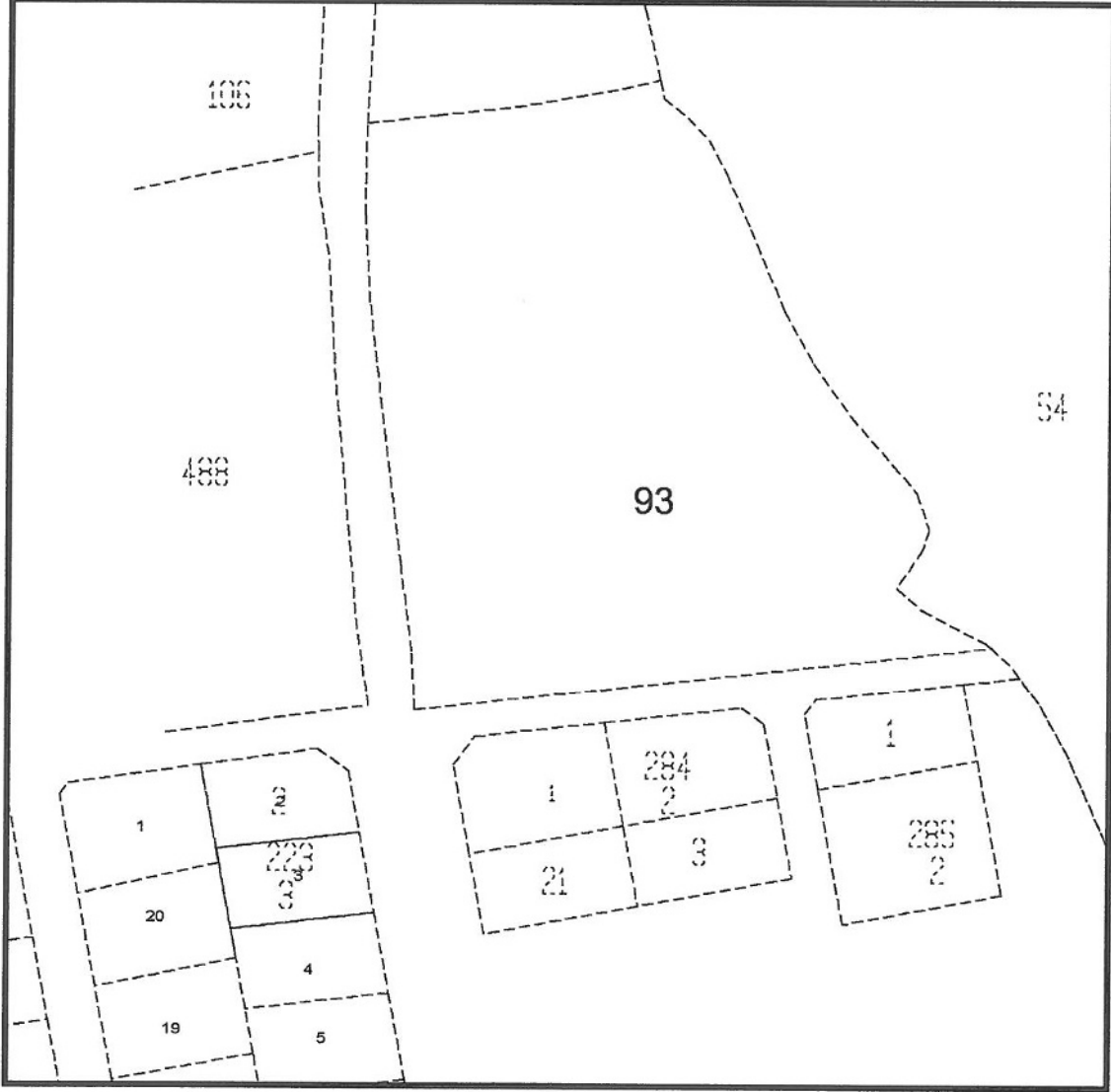
Şekil 11: Planlama Alanının, Hatipler Mahallesi Mevcut Nazım İmar Planı'ndaki konumu



Şekil 12: Planlama Alanının, Hatipler Mahallesi Mevcut Uygulama İmar Planı'ndaki konumu

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Tapu kayıtlarına göre planlamaya konu 93 no.lu parsel 9.566 m²'dir. Planlama alanının ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki aşağıda verilmektedir. Parsel üzerinde bir adet 2 katlı, 2 adet ise 3 katlı konut kullanımlı betonarme binalar bulunmaktadır.



Şekil 13: Planlama Alanı ve Çevresinin Mülkiyet Sınırlarını Gösterir Kroki

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamaya konu alan, "*Antalya İli Manavgat İlçesi Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda tespitli köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup, "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı"* olarak planlıdır. Parsel maliklerince söz konusu parselde planlı olarak yapılaşma sağlanmak istenilmektedir. Söz konusu alanda ilgili mevzuat kapsamında "Konut Alanı" amaçlı planlama çalışması yapılıp yapılamayacağı hususunda ilgili kurumlardan planlamaya esas kurum görüşleri sorulmuştur. Alınan görüşler doğrultusunda;

- **Manavgat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.08.2020 tarihli görüş yazısında;**

Hatıpler Mahallesi 93 no.lu parselin Hatıpler Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı bildirilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarihli görüş yazısında;**

Hatıpler 93 no.lu parselde mevcut ve mutasavver projelerinin bulunmadığı bildirilerek; söz konusu parselde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları belirtilmiştir.

- **Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarihli görüş yazısında;**

Planlamaya konu parselin orman sayılan yerlerden olmadığı ve hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı belirtilerek; konu parselde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün 05.03.2021 tarihli görüş yazısında;**

Planlamaya konu parselin, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları ve Tabiat Koruma Alanları içinde yer almadığı, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları ve Üretim İstasyonları içerisinde yer almadığı, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri gereği sulak alan

kapsamında kalmadığı, 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, 2009/10 sayılı genelge kapsamındaki özellikli alanlardan olmadığı, biyolojik çeşitlilik envanteri kapsamında kalmadığı bildirilmiştir. Planlamaya konu alanın dışına çıkılmaması, yaban hayvanlarının üreme göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılmaması, su kaynaklarına müdahale edilmemesi, Yaylaalan Devlet Avlığı ile ilgili hakların saklı kalması koşuluyla söz konusu faaliyetin yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarihli görüş yazısında;**

Planlamaya konu parselin mevcut ve tasarlanan yol güzergâhları dışında kaldığından "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğü'nce sakınca bulunmadığı hususu tarafımıza iletilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.03.2021 tarihli görüş yazısında;**

Söz konusu talep alanında tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 Sayılı yasa kapsamında herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı belirtilerek kurum görüşü talep edilen 93 no.lu parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- **Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarihli görüş yazısında;**

-Söz konusu parselin bulunduğu alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen Doğal Sit Alanları ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na tabi alanlar dışında kaldığı, 383 sayılı KHK Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulu'nca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı,

-Belirtilen alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğü'ne başvurulması,

-Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümlerine uyulması,

-Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması hususları bildirilmektedir.

- **Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarihli görüş yazısında;**

- Hatipler Mahallesi 93 no.lu parselde gerekli incelemelerin yapıldığı ve plan yapılmasında kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarihli görüş yazısında;**

Planlamaya konu parsel için 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı ve aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş veya herhangi bir amaç için ayrılmadığı, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya 19. Bölge Müdürlüğü'nün 22.09.2020 tarihli görüş yazısında;**

Söz konusu parsele isabet eden teşekküle ait herhangi bir tesis bulunmadığı belirtilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün 23.09.2020 tarihli görüş yazısında;**

Söz konusu parselde yapılması planlanan imar çalışmaları ile ilgili olarak herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Asat Genel Müdürlüğü'nün 23.09.2020 tarihli görüş yazısında;**

Planlama alanında;

" *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeli"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak imar planı çalışması kurumumuz açısından uygundur" denmektedir.

- **Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 03.09.2020 tarihli görüş yazısında;**

Söz konusu parsel alanı dahilinde kuruluşun tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı veya tesis bulunmadığı belirtilmektedir.

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün görüş yazısında;**

Planlamaya konu alanın İşletme Müdürlüğü'nün uhdesindeki tesislerle bir ilişkisinin bulunmadığı bildirilmiştir.

Planlama alanına ilişkin hâlihazır haritalar hazırlanarak Manavgat Belediye Başkanlığı'nca onaylanmıştır.

Alana ilişkin Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 30.12.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda;

"İnceleme alanında eğim değerinin % 0 - 10 aralığında değişmekte olup, yapılan çalışmalar neticesinde Yenimahalle formasyonuna ait üst seviyelerde 3m'ye kadar ayrılmış kilitaşı biriminde kalmakta olup bu seviyelerden sonra ve kilitaşı biriminin içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Bu birimlerin dayanımı zayıf olup su ile teması halinde Şişme riski ortaya çıkmaktadır. Oturma miktarı kabul edilebilir sınırlarda kalmaktadır. Ayrılmış kilitaşı birimi için taşıma gücü değeri 5.2 – 8.0 kg/cm², zayıf kilitaşı birimi için 7.236 – 10.548 kg/cm² aralığındadır. İnceleme alanını oluşturan Yenimahalle formasyonuna ait birimlerin zayıf dayanımda olması, şişme, oturma ve taşıma gücü riskinin olabilmesi durumuna bağlı olarak inceleme alanının tamamı mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş olup, **Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında şişme oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik sorunları ayrıntılı olarak incelenmeli, belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

- Yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Yeraltı, Yüzey ve atık sularının ortamdan uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır. Su baskını riskine karşı DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlama aşamasında gerekli önlemler alınmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.

- Yapı temelleri homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır.

- Yaklaşık eğim aralığı % 0–10 olarak belirlenmiştir dolayısıyla stabil durumda herhangi bir kütle hareketi beklenmez. Ancak yapılaşma esnasında yapılacak derin kazı ve oluşacak şevler için alanın tümünde uygun iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.

- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerde mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) zemin etütlerde irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

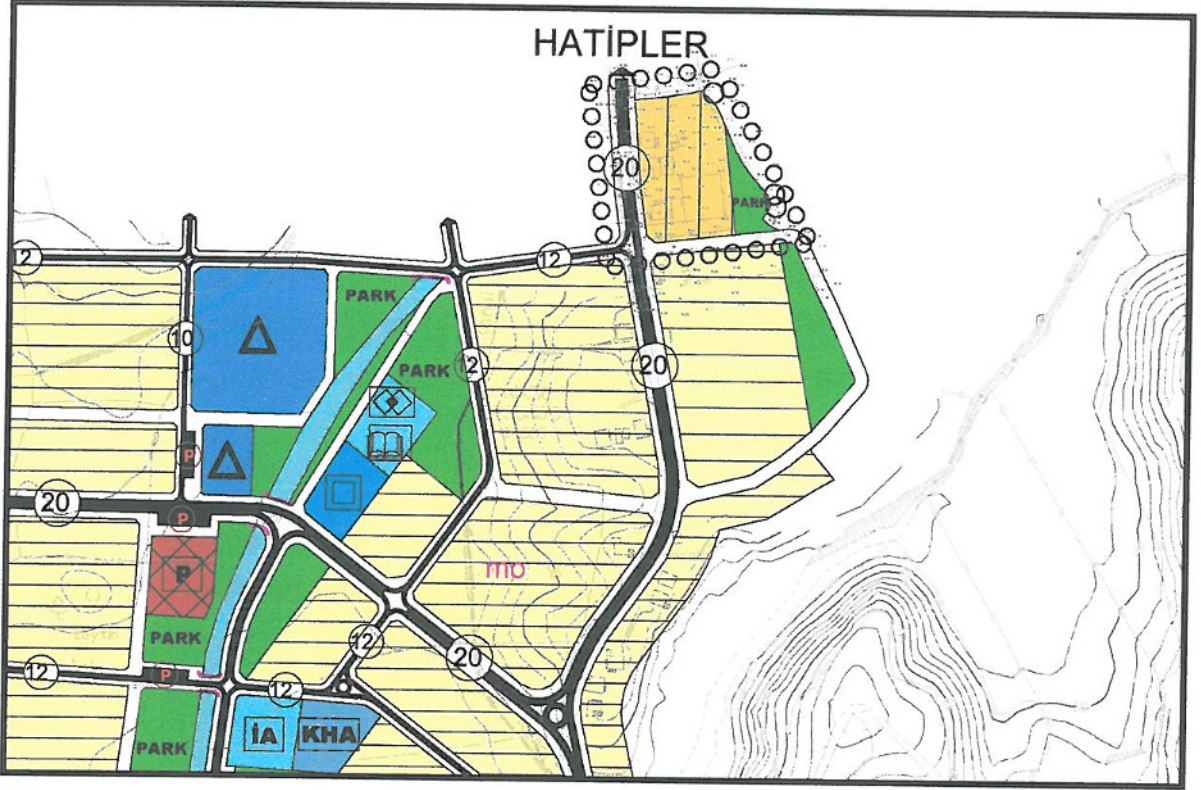
- Zeminin bazı bölgelerde litolojik özelliklerinin değişkenlik göstermesi nedeniyle uygulama öncesi yapılacak zemin etüt çalışmaları sonucuna göre, alınacak önlemler tespit edilmeli ve uygulama projeleri hesaplanmalıdır. Yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak yapılmalıdır. Değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır. Gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir, hususlarına yer verilmiştir.

İlgili kurumlardan alınan uygun görüşler doğrultusunda; Köy yerleşim alanı içerisinde yer alan Hatipler Mahallesi 93 no.lu parselin "Konut Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

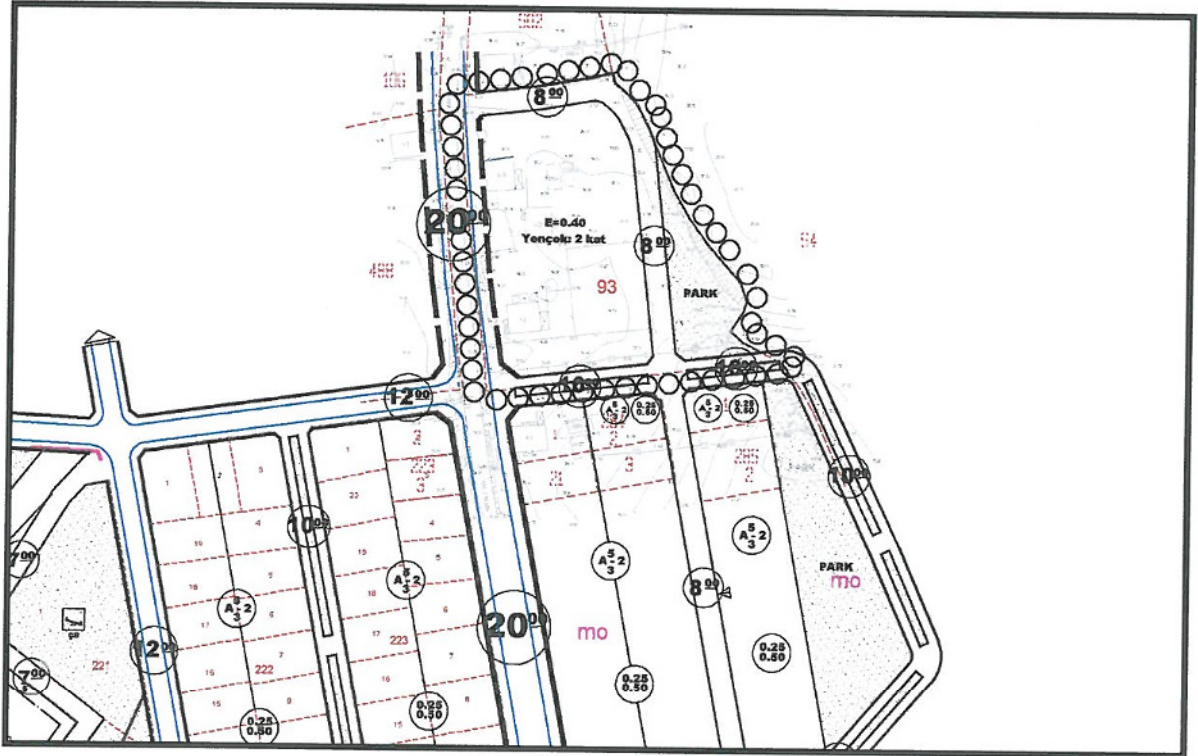
Hazırlanan imar planında; Hatipler mahalle merkezi ile D-400 Karayolu bağlantısını sağlayan ve mevcut nazım imar planında 20 metre olarak öngörülen yol 93 parselde de 20 metre ana ulaşım arteri olarak devam ettirilmiştir. Mevcut imar planında yer alan 8 metrelik yaya yolu kuzeye doğru 8 metre devam ettirilerek 93 parselin kuzeyinde, 20 metrelik yola bağlanacak şekilde planlanmış ve sürekliliği sağlanmıştır. Ölçeği gereği 8 metrelik yaya yolu ilave nazım imar planı teklifinde gösterilmemiştir. Parselin doğu sınırında planlama alanında yaşayacak olan nüfusun sosyal donatı ihtiyacını karşılama amaçlı yaklaşık 1.352 m² park alanı oluşturulmuştur. Parselin geriye kalan 5.943 m²lik kısmı "mevcut konut alanı" olarak planlanmıştır. Hem 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında, hem de Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine göre "Mevcut Konut

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ HATIPLER MAHALLESİ
93 NO.LU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Alanları"nda Düşük Yoğunluk "51-150 kişi/ha" olarak tanımlıdır. Planlama alanında hektar başına düşen yoğunluk 115 kişi/ha olarak gerçekleşmektedir.



Şekil 14: 1/5.000 Ölçekli Öneri İlave Nazım İmar Planı Örneği



Şekil 15: 1/1.000 Ölçekli Öneri İlave Uygulama İmar Planı Taslağı

Planlama alanında yapılaşma yoğunluğu (Emsal) 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 0,40 olarak belirlenmiştir. Belirlenen yoğunluk kararı kapsamında planlama alanında $5943 \times 0,40 = 2377,2 \text{ m}^2$ inşaat alanı oluşmaktadır. Ortalama "100 m²" daire büyüklüğü ve "3,02" hane halkı büyüklüğü kabulü ile kişi başına yaklaşık $100 / 3,02 = 33,11 \text{ m}^2$ inşaat alanı hesaplanmaktadır. Bu kapsamda planlama alanında nüfus $2377,2 / 33,11 = 72$ kişi, hektar başına düşen yoğunluk ise 115 kişi/ha olarak gerçekleşmektedir.

ÖNERİ İLAVE İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI TABLOSU		
KULLANIM ALANLARI	MEVCUT	ORAN (%)
KONUT ALANI	5943 m ²	0,62
PARK ALANI	1352 m ²	0,14
YOLLAR	2271 m ²	0,24
TOPLAM	9.566 m ²	1.00

Planlama alanında 1352 m² park alanı planlanmış olup kişi başına düşen yeşil alan miktarı 18.8 m²/kişi'dir. Parselin yaklaşık 5943 m²'lik kısmı konut alanı olarak planlanmıştır. Planda ayrılan yol ve park alanı terkleri ile parselde zayıf oranı 0,38 olarak hesaplanarak %40'a yakın bir DOP oranı oluşmaktadır.

1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Eki Gösterimlerine uygun bir şekilde, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Saygılarımla...

6. PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

* Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2372 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu Kanunlarla ilgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.

* İmar Planı; Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.

* Planlama alanında, 30.12.2021 tarihinde Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.

* Planlama alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

* 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.

* Planlama alanında; "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği". "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

* Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

* Bu planın uygulama aşamasında alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2663 Sayılı Kanununun 4. Maddesi uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve/veya Side Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gereklidir.

* Planlama alanında;

- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarih 589944 sayılı görüş yazısı,

- Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarih 2924780 sayılı görüş yazısı,

- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih 225067 sayılı görüş yazısı,

- Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.03.2021 tarih 1250912 sayılı görüş yazısı,

- Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarih 76683 sayılı görüş yazısı,

- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih 4090 sayılı görüş yazısı,

- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarih 132545 sayılı görüş yazısı,

- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2020 tarih 330645 sayılı görüş yazısı,

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.09.2020 tarih 87862 görüş yazısı,

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 23.09.2020 tarih 26983 sayılı görüş yazısı,

- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 03.09.2020 tarih 25444 sayılı görüş yazısı,

- Tarım ve Orman Bakanlığı, VI. Bölge Müdürlüğü'nün 05.03.2021 tarih 712332 sayılı görüş yazısı,

- Manavgat Belediyesi'nin 28.08.2020 tarih ve 13378 sayılı görüş yazısı,

- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün Bila tarih 178092 sayılı görüş yazısı geçerlidir.

* 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan bu plan üzerinden uygulama yapılamaz.

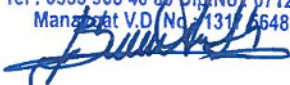
* Burada yer almayan hususlarda onaylı; Hatipler Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri geçerlidir.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

Mevcut Konut Alanında (Düşük Yoğunlukta) Emsal (E): 0,40' tır.

ESRA AK KARASOY

Şehir ve Bölge Plancısı
A.Hisar Mah. Hisar Cad. Koca Yusuf Ap.
No.55/10 MANAVGAT • Oda Sicil No : 4652
Tel : 0555 966 40 80 Dip.No : 0712120018
Manavgat V.D.No : 131/5648 724





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ

SN. NUMAN GÖDEK
Sarılağ Mh 3134 Sk. No:18/Z01 Başarı Koleji Manavgat/Antalya

İlgi: 10/09/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 0 ada 93 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 0 ada 93 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-26983
Konu : Kurum Görüşü

23/09/2020

Sayın SAYIN NUMAN GÖDEK
Manavgat Başarı Koleji Sarılar Mah.3134 Sok. No:18/Z01 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 10.09.2020 tarihli ve 41803 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 93 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 21/09/2020 – 1267 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Inceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (nr55td-1opUr0-co1spE-WJb8TU-ektFKGah) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (zr55tD-IopUr0-co1spE-WJb8IU-cktFWGah) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: İlaçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



tepe

Yatağanbeleni T.

Hatipler

Subuçeyir

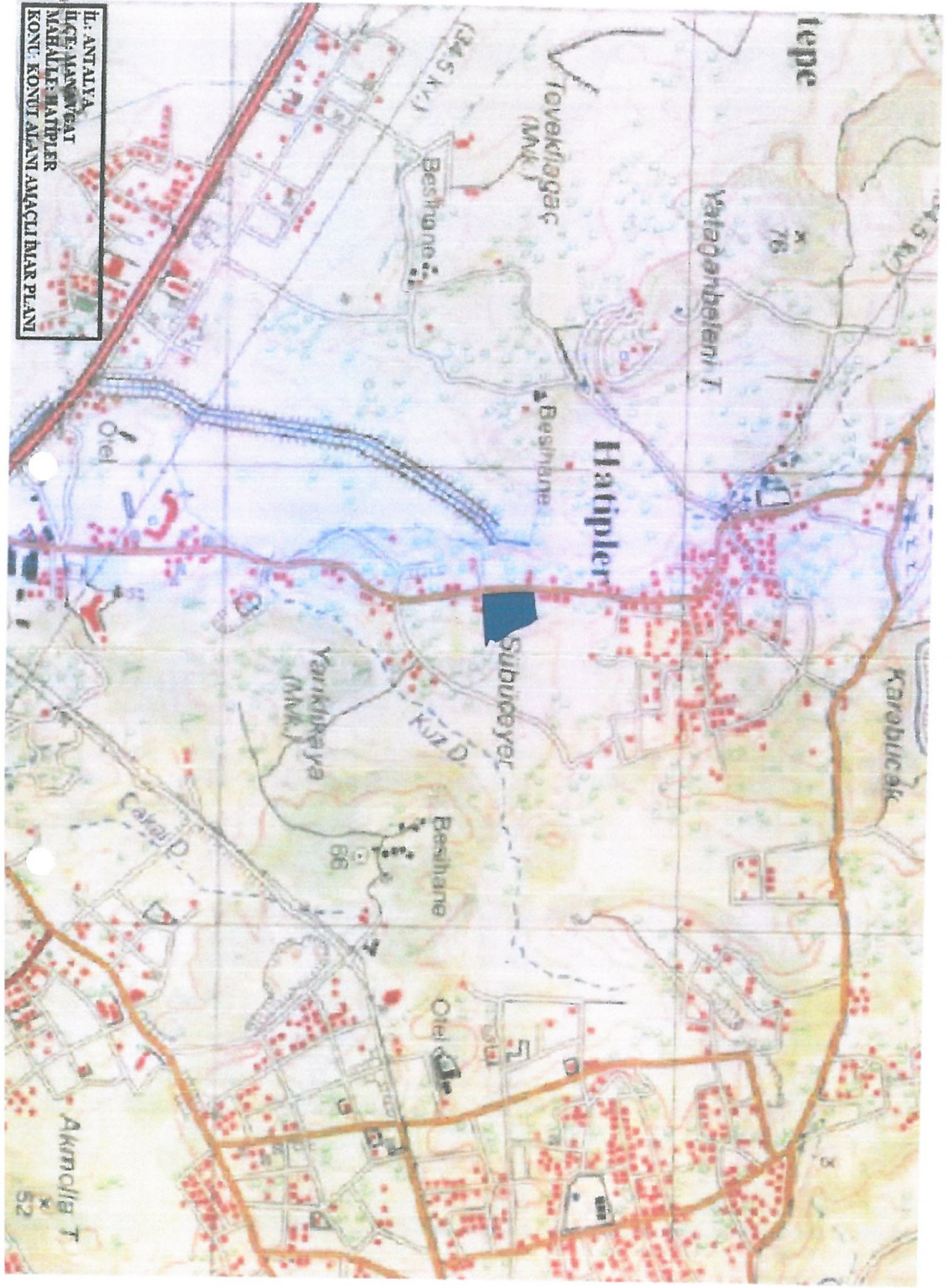
Beshane

Yarıkkıraya (M.K.)

Çakır D.

Akımollu T

İL: ANTALYA
İLÇE: MANİSAĞAT
MAHALLE: HATİPLER
KONT. KONUT ALANI AMAÇLI İNŞAAT PLANI





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2273733/25444
Konu : Görüş ve Teklifler

03/09/2020

Sn. Numan GÖDEK

İlgi : 25/08/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Manavgat ilçesi Hatipler Mahallesi 93 parsel numaralı taşınmaz için yapılacak imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ali İhsan DURMAZ
Müdür

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkanı V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evraki <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
SGxVY2RBYVFMMHM9

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Semih YILDIZ Başmühendis
Telefon	: (312) 297 2000	Faks	: (312) 266 0733-34
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon	: 0312 297 2549
		e-posta	: semih.yildiz@botas.gov.tr

yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim..

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

532/2020
22.10.2020
Plan ve Proje Müd.
B. A. E. KOS

Beige Doğrulama Kodu : IXLQWBZ

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Beige Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@cevre.gov.tr
WEB:<https://antalya.ceb.gov.tr> KEP:antalya@cevre.gov.tr

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-E.589944

28.09.2020

Konu : İmar İşleri (Hatıpler 93 parsel)

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.08.2020 tarihli ve 98166301-13347 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatıpler Mahallesi surları içerisinde bulunan ve ilgi yazı ekinde koordinatları verilen 93 nolu parselde "**Konut Alanı**" amaçlı İmar Planı yapılacağından bahisle Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Söz konusu parselde mevcut ve mutasavver projelerimiz bulunmamaktadır. Buna göre, Hatıpler Mahallesi 93 nolu parselde "**Konut Alanı**" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 1-Harita (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

Evrak Doğrulama Kodu: NCOCCSHT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14
Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tu Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-30905295-754-178092

Konu : İmar İşleri

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 16.09.2020 tarihli ve 98166301-14495 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Hatipler Mahallesi, 93 no'lu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

22/29194
12.10.2020
Plan ve Proje Md.
S.A.ERKOS



Sayı : 48085086-952.01.04.04[952.01.04.04]-E.132545

28.09.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Numan GÖDEK
Manavgat Başarı Koleji
Sarılar mh. 3134 sk. No:18/Z01 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Numan GÖDEK'in 10.09.2020 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 93 no'lu parsel üzerinde yapılması planlanan "Konut Alanı" imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 93 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5 maddesi gereği; bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA MANAVGAT İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ -
ANTALYA MANAVGAT İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
24.09.2020 12:03 - 49595757 - 129 - E-4090



00125542776

Sayı : 49595757-129
Konu : Kurum Görüşü

Sayın MUAMMER OKUTAN

Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne 10.09.2020 tarihinde vermiş olduğunuz dilekçeye istinaden, İlçemiz Hatipler Mahallesi 93 Nolu Parselde gerekli inceleme yapılmış olup, kurumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim

Uzm.Dr. Mehmet DENİZ
İlçe Sağlık Müdürü V.

Mimar Sinan Mah. Dumlupınar Cad. No:21

Telefon: Faks No: 02427432380

e-Posta: yakup.yigit@saglik.gov.tr İnternet Adresi: 02427432308-1111

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 0e436f8b-9809-4eb0-9a6d-83a3cc5b1d75 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Yakup YİĞİT

BİLGİSAYAR İŞLETMENİ

Telefon No: (0 242) 743 23 08



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /225067
Konu : Hatipler Mahallesi 93 Parsel Hk.

30.09.2020

Sayın NUMAN GÖDEK
Manavgat Başarı Koleji Sarılar Mah. 3134 Sk. No: 18/Z01
Manavgat/ANTALYA

İlgi: 10/09/2020 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Hatipler Mahallesinde yer alan 93 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wtryr6C3D076" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.01.02-1250912

24.03.2021

Konu : (07.10.1315) Antalya İli, Manavgat
İlçesi, Hatipler Mahallesi 93 Parsel
Hk.

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.08.2020 tarihli ve 98166301-13347 sayılı yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 93 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan "Konut Alanı" amaçlı imr planı yapılması planlandığından kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca talep edilen alanda yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu talep alanlarında tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, kurum görüşümüz istenen alanlarda faaliyet yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

13079

25.03.2021

Abn ve Proje Mtd.

Ok. Dilek Sevim

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Doğrulama Kodu: 54BDDAE1-6C4F-4181-90C9-CE82A8F68C84

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:

Bilgi için: Emin TORUNLAR

www.kulturturizm.gov.tr

Arkeolog

e-posta: antalyakurulu@kib.gov.tr Kep: antalyakurulu@kib.gov.tr

Telefon No:(242) 247 87 61-137





T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 26579266 - 622.03 - 2572 / E.13378
Konu : Dilekçeniz

28.08.2020

Sayın Hatice ÖZEN
Vekaleten
Numan GÖDEK - Muammer OKUTAN

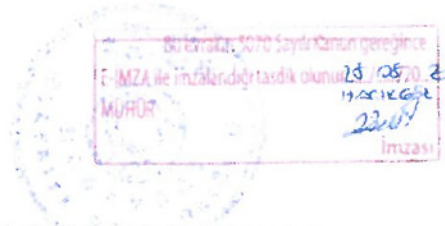
İlgi : 25.08.2020 tarih ve 24274 kayıt nolu dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde Hatipler Mahallesi 93 no.lu parsel köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalıp kalmadığının tarafınıza bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu Hatipler Mahallesi 93 no.lu parsel Hatipler Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Osman Zafer KEÇER
İmar ve Şehircilik Müdürü
e-imsa



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince e-İMZA ile imzalandığı tasdik olunmuştur.
Dedürlama URL: http://ebelediye.manavgat.bel.tr/webportal/ebs/otomatikkontrol.php?bel_yil=917373-MBKM420T1x000-

MANAVGAT BELEDİYESİ TEŞVİK : 11740932 POSTA : 07600 İrtibat : İmar kalem:2 -
MANAVGAT/ANTALYA Dahili:
Tel: 02127161395 Fax: 02127167575
www.manavgat.bel.tr

EBYS Evrak No : 937373





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
Vergi No: 879 030 4314
AŞO. 3987 ATO 165438

Sayı : E-42500675-754-330645

22.09.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Numan GÖDEK
SARILAR MAH. 3134 SK. NO.18/Z01 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Numan GÖDEK'in 10.09.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Manavat İlçesi, Hatipler Mahallesi, 93 numaralı parselde "Konut" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : EDVHYCBV

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez ANTALYA

Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00

Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-

1853





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-2924780

30.12.2020

Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler
Mahallesi 93 Nolu Parsel Hakkında,
(Kurum Görüşü)

Sayın Numan GÖDEK
Manavgat Başarı Koleji Sarılar Mah.3134 Sok.No:18/Z01 MANAVGAT / ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 93 nolu parsel ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 17.09.2020 tarih ve 1955250 sayılı yazımız ile Manavgat Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüzün 22.12.2020 tarih ve 2868579 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde: 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu : PSVILQAE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi: ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Erçiment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-68705689-272.99-712332

05.03.2021

Konu : Manavgat İlçesi Hatipler Mahallesi 93
Parsel - Kurum Görüşü

Sayın Muammer OKUTAN
SORGUN MAH. TERMİNAL CAD. No: 92 / 2 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Muammer OKUTAN'ın 10.09.2020 tarihli başvurusu.

İlgi başvurusunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hatipler Mahallesi 93 nolu parselde ilgili mevzuat kapsamında "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılacağından bahisle kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Talep konusu alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar," "Tabiat Parkları," "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, 2014/1 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, 2009/10 sayılı Genelge kapsamındaki özellikli alanlardan olmadığı, Biyolojik çeşitlilik envanteri kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Ekte koordinatları belirtilen alanın dışına çıkılmaması, yaban hayvanlarının üreme göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılmaması, su kaynaklarına müdahale edilmemesi, Yaylaalan Devlet Avlağı ile ilgili haklarımızın saklı kalması şartlarıyla söz konusu faaliyetin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.

Belge Doğrulama Kodu : DSEWWOPW

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA
Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şevket ALAGÖZ
Memur

