



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.01.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarihli ve 255 sayılı kararı ile uygun bulunan Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parsel Ticaret alanı olarak planlı olan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Otel alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarihli ve 255 sayılı kararı ile uygun bulunan Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parsel Ticaret alanı olarak planlı olan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Otel alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih ve 270 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş,</p> <p>-1. Maddedeki "Asma kat ve bodrum katlar emsal haricidir" ifadesinin kaldırılması;</p> <p>-3. Maddedeki "Bu katta yapılacak dükkânlar bina dışına hizmet edecek şekilde ve ayrı ayrı bağımsız bölüm olarak ta yapılabilir" ifadesinin kaldırılması;</p> <p>-Plan notlarında 5. ve 9. Maddelerin tamamının kaldırılması, kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ilçe
talep sahibinden gelen
olan uygundur

Kepez'den gelen talep
onay uygundur



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	II / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-11-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	251
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-11-2021

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih, 208 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2C numaralı imar plan paftalarında kalan 7196 ada 3 parsel numaralı Ticaret alanı olarak planlı olan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Otel alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7196 ada 3 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 208 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2C numaralı imar plan paftalarında kalan 7196 ada 3 parsel numaralı Ticaret alanı olarak planlı olan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Otel alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCIOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2C numaralı imar plan paftalarında kalan 7196 ada 3 parsel numaralı Ticaret alanı olarak planlı olan taşınmazın, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Otel alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti Grubu (20), MHP Grubu (4) ve Bağımsız Üye Halil OYA Kabul), (CHP Grubu (10) ve İyi Parti Grubu (4) Ret).

Hakan TUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

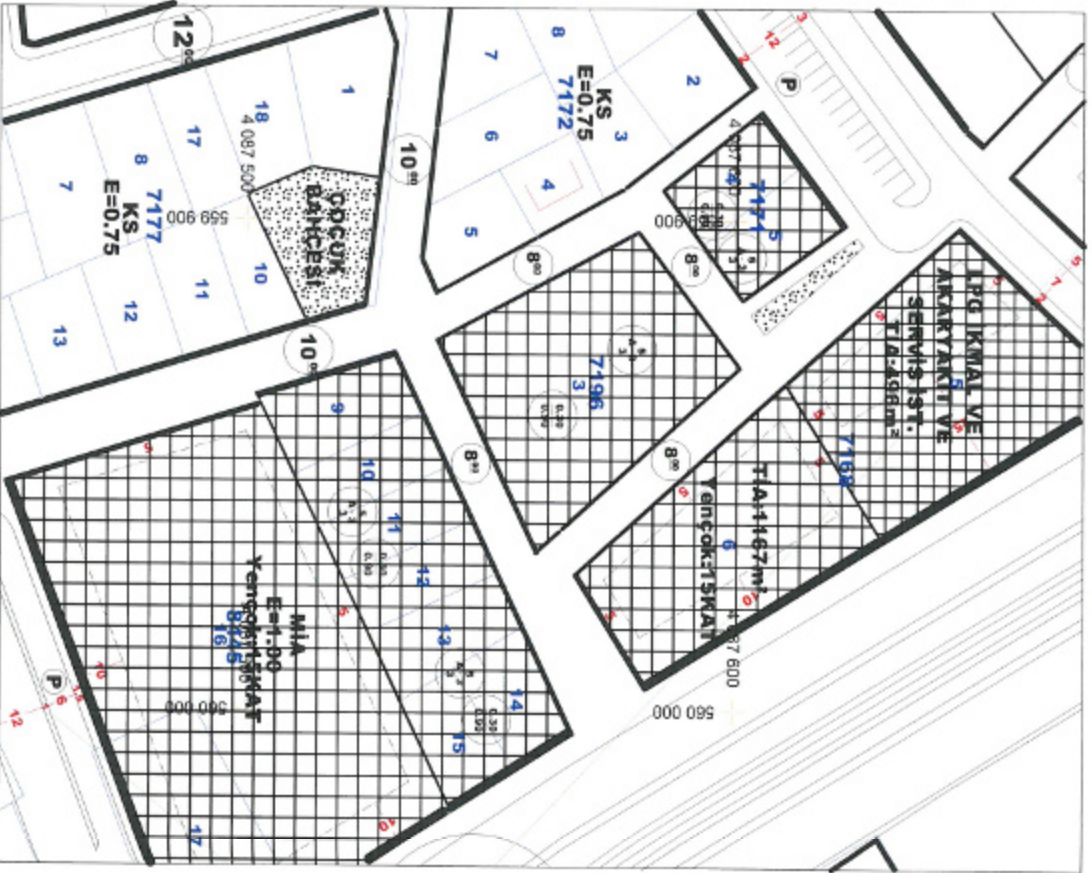
Süleyman ACAR
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 7196 ADA 3 PARSEL

PAFTA NO: 025-A-09-D-2-C

MEVCUT PLAN



PLAN NOTLARI:

PLAN NOTLARI ARKA SAYFADADIR.

ÖLÇEK: 1/1000

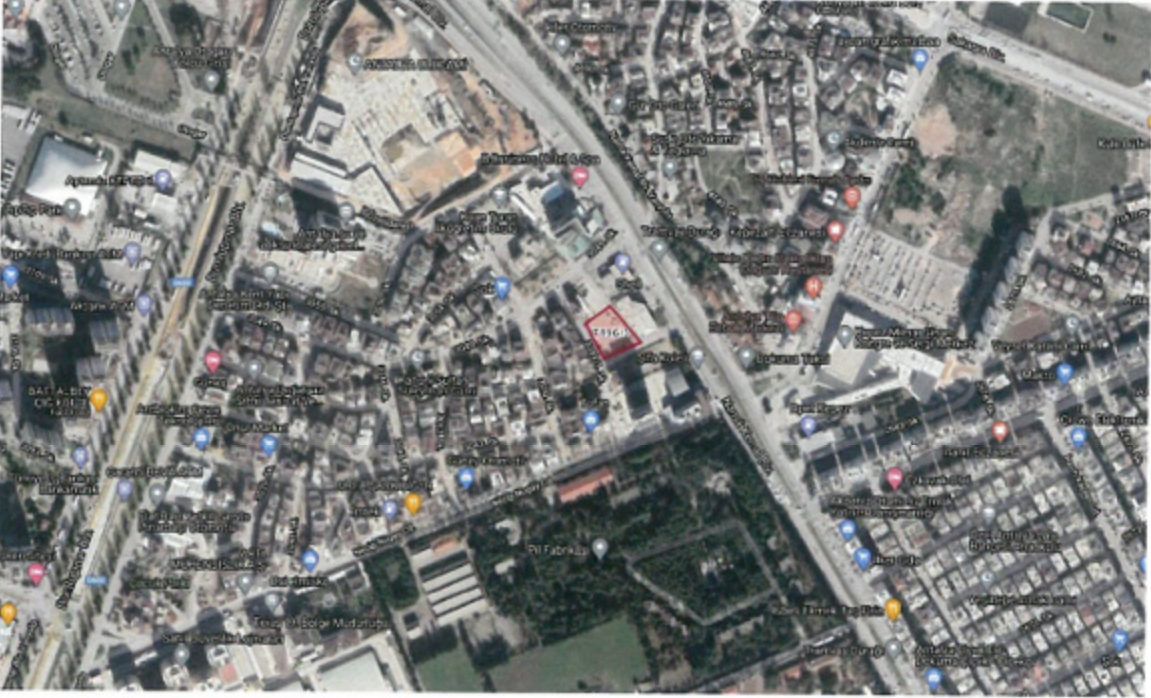
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), KEPEZ BELEDİYESİ,
KONU; FABRİKALAR MAHALLESİ, 7196 ADA 03 PARSEL
1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Kepez ilçesi, Fabrikalar mahallesi sınırları içerisinde bulunan O25-a-09-d-2c imar planı paftasına giren, 7196 ada 03 parsel, 2159,40 m2 olup 30 m.lik ana ulaşım aksının bir arkasındaki ada üzerinde yer almaktadır.



2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

7196 ada 03 parsel, mevcut ve yürürlükteki üst ölçekli plan kararlarına göre (1/5000 ve 1/25000) MİA (Merkezi İş Alanları) tanımlı bölgede kalmakta iken 1/5000 nazım imar planında plan değişikliği yapılarak Turizm Alanına dönüştürülmüştür.

2159 m2 büyüklüğündeki parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak "Otel Alanı" olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

7196 ada 03 parselin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmış olup parsel içerisinde ruhsatlı yapı bulunmamaktadır.



4.PLANLAMA KARARLARI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına tanımlanan MİA (Merkezi İş Alanları) sınırı 7196 nolu adayı kapsayacak şekilde tanımlanmıştır. Buna göre; 7196 ada 03 nolu parsel mevcut ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır.

- **1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NOTLARI**
Merkezi İş Alanları (MİA)

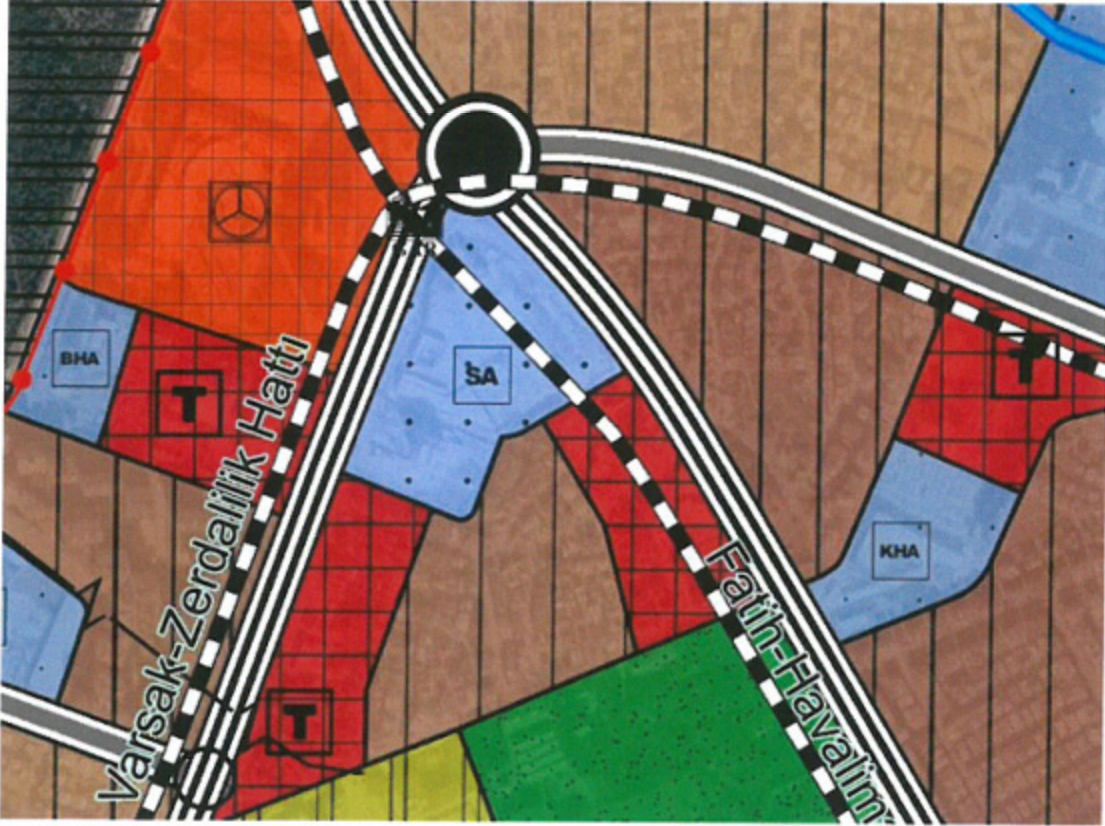
Plan Notu24- Ticaret + Konut İşlevli İmar Uygulaması Tamamlanmış MİA
Amaçlı Dönüşüm Alanları

Bu alanlar, Ticaret ve konut işlevli olup, onaylı plana göre yapılanmıştır. Bu alanlarda Ticaret, Büro Hizmetleri ve Konut Alanları birlikte yer alabilir. Kentsel Tasarım, Peyzaj ve açık alan düzenlemeleri, projelendirmeleri yapılarak yaya ağırlıklı çözümleri getirilebilir. Bu alanlardaki yapı yoğunluğu yürürlükte bulunun Uygulama İmar Planlarındaki gibidir.

Diğer taraftan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerine göre alan şu şekilde tanımlanmaktadır.

• **1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI NOTLARI**
5.5.2 Ticaret Alanları

- BU ALANLARDA; İŞ MERKEZİ, OFİS, BÜRO, İŞ HANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VE ÖZEL KATLI OTOYOLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, YURT, KURS, DERSANE, ÖZEL EĞİTİM, ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAN, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI YAPILABİLİR.



Yukarıda verilen üst nitelikli 1/25000 ölçekli plan notları ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Notlarına göre söz konusu alanda Ticari işlevlerin yer alabileceği belirtilmektedir.

[Handwritten signature]

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı notlarına göre tanımlanan ticari işlevlerden alanda "OTEL" yapılabileceği detayı da mevcuttur.

Bu kapsamda; gerek üst ölçekli Plan kararları ve gerekse de parselin bulunduğu konumda bir "Turizm Tesis Alanı"nın hayata geçirilmesinin kent ölçeğinde yaratacağı girdi ve faydalar açıktır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı notları ile alanda Konut ve Ticari işlevlerin bir arada yer alabileceği belirtildiğinden, alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Turizm Tesis Alanı" olarak teklif edilmesi bölge için öngörülen planlama stratejileri yönünden uyumludur.

Diğer taraftan; Antalya Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı UKOME Şube Müdürlüğü'nün 25.10.2013 tarihli yazısı ile plan değişikliğine konu 7196 ada 03 nolu parselin hâlihazırdaaki fonksiyonu, kullanımı ve kapasitesinin değişmemesi durumunda, ulaşım açısından mevcut duruma kıyasla bir farklılık oluşmayacağı belirtilmektedir.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde; 7196 ada 03 parsel özelinde yapılmak istenilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında yer alan fonksiyonlar çerçevesinde önerildiği ve plan değişikliğinin turizm belgesi alabilmesi amacına yönelik olduğu ayrıca, önerilen plan değişikliğinin mevcut kullanıma göre servis giriş ve çıkışlarının arttırmadığı dikkate alınarak değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılarak, parsel "Otel Alanı" olarak planlanmıştır. Plan notları plan üzerinde belirtilmiştir. Böylelikle yapılacak yapının belgeli bir turizm tesisi haline getirilmesi amaçlanmaktadır.



Mevcut 1/1.000 uygulama imar planı



Öneri 1/1.000 uygulama imar planı

Handwritten signature in blue ink.

5.PLAN NOTLARI

1. ASMA KAT VE BODRUM KATLAR EMSAL HARİCİDİR. BODRUM KATLARDA TURİSTİK TESİSLERİN YATAK ÜNİTELERİ DIŞINDA TESİSE YÖNELİK DİĞER KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BODRUM KATLARDA EĞLENCE ÜNİTELERİ, RESTORAN, YÜZME HAVUZLARI, HAMAM, SAUNA, MASAJ, TOPLANTI SALONU, SPOR, JİMNASTİK SALONU, OTOPARK, İŞLİK, MUTFAK GİBİ ÜRETİM ALANLARI VE DEPO, SOYUNMA VE GİYİNME ÜNİTELERİ, SAĞLIK ÜNİTELERİ, WC VB. SERVİS AMAÇLI TURİZM TESİSİNİN TAMAMLAYICISI TÜRDEKİ KULLANIMLAR YAPILMASI HALİNDE BU ALANLAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR. ÇATI, ÇELİK KONSTRÜKSİYON YAPILABİLİR.
2. TESİSAT KATI KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. MAX. YÜKSEKLİĞİ BRÜT 2.60 MT'DİR.
3. ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ MAX 8 MT'DİR. BU KATTA YAPILACAK DÜKKANLAR BİNA DIŞINA HİZMET EDECEK ŞEKİLDE VE AYRI BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK DA YAPILABİLİR.
4. OTOPARK OLARAK YAPILMAK ŞARTIYLA 3. VE 4. BODRUM KAT YAPILABİLİR.
5. BODRUM KATLAR İZDÜŞÜM DIŞINDA ARSA SINIRINA 3 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
6. PARSELDE ÇATI EĞİMİ EN FAZLA %40 OLABİLİR
7. ÇATILAR KIRMA, BEŞİK YA DA EĞİMLİ ÇATI YÜZEYİNİ 50 CM DEN FAZLA TAŞMAMAK, ÇATI BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ NOKTALARINI DEĞİŞTİRMEK KAYDI İLE TONOZ ŞEKLİNDE OLABİLİR.
8. MAHYA KOTUNU AŞMAMAK KAYDIYLA MİMARİ VE ESTETİK İHTİYACI KARŞILANABİLMEK İÇİN ÇATI ŞEKLİ SERBESTİR. ÇATI ARASINDAKİ MEKÂNLARDA MAHYA YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK VE ÇATI EĞİMİ İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA ASGARİ YÜKSEKLİK ŞARTI ARANMAZ.
9. PLANDA VERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAK OLUP, KAT YÜKSEKLİĞİNE BAĞLI OLARAK YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ARTTIRILAMAZ.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 DGUHV7ZU	MD Tarihi: 05.01.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3175 Üye: NİDA BİLAL KURT (616)
<small>Yukarıdaki bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancı, odasına kayıt ve tescilinin bulunduğu söz konusu iş için odasına başvurduğu tarihten itibaren herhangi bir mesleki kusurluğun bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

Nihal KARAAĞAÇ

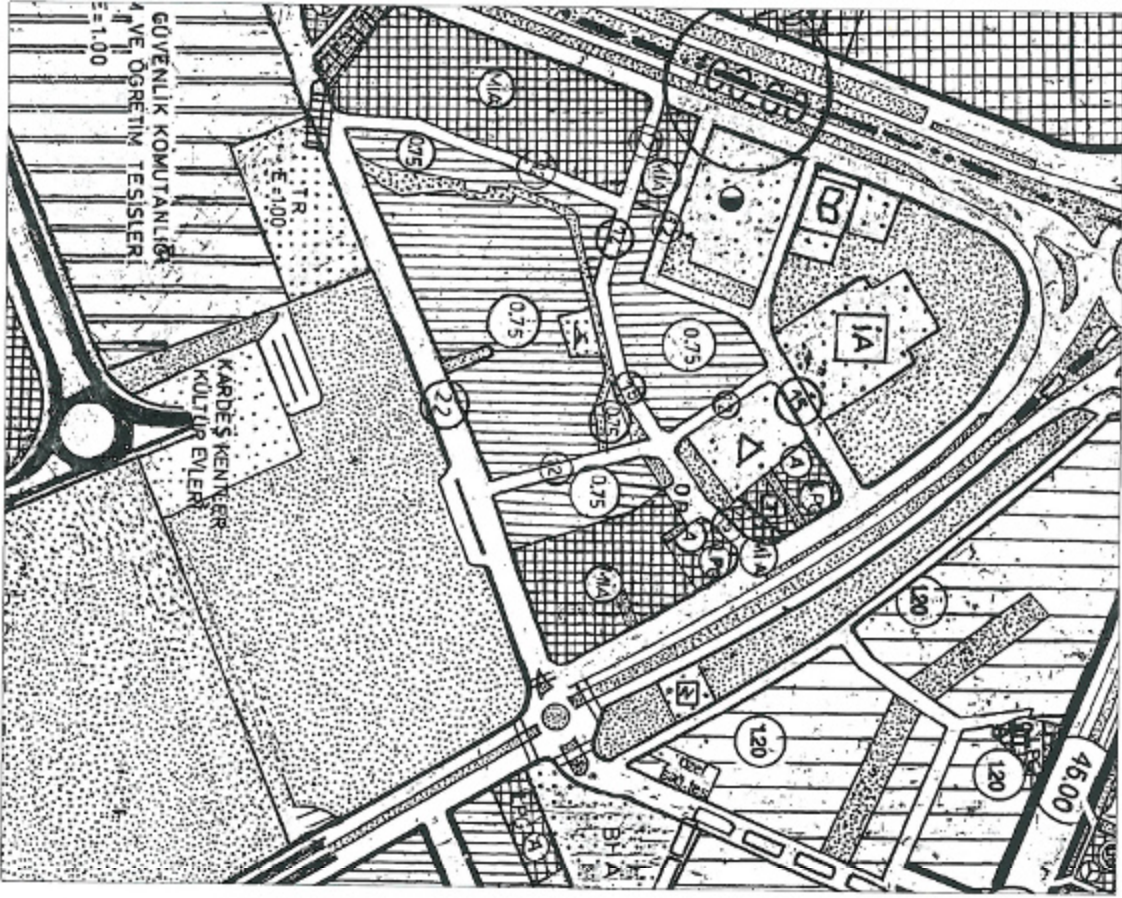
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Diyadin No: 2019
Konak Mah. Alparslan Türkeş Biv.
5-C Bodrum/MUĞLA
Bodrum V.D. 5010103034

PLAN-SAN

Planlama Mim.Müh.İnşaat Taah.Tarım.Turizm
Oto Kiralama Tic. Ve San.İrd.Şti.
Tahripazan Mah. 4. Sokak Yerebakan İş Merkez
K. 2 No: 040 ANTALYA
Tel: 0242 243 65 65 Fax: 0242 242 36 65
Ant.Kurumlar No: 7311000000 Tic.No: 26140
Mersis No: 080 0062 1300 0013

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
7196 ADA 3 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO:21J

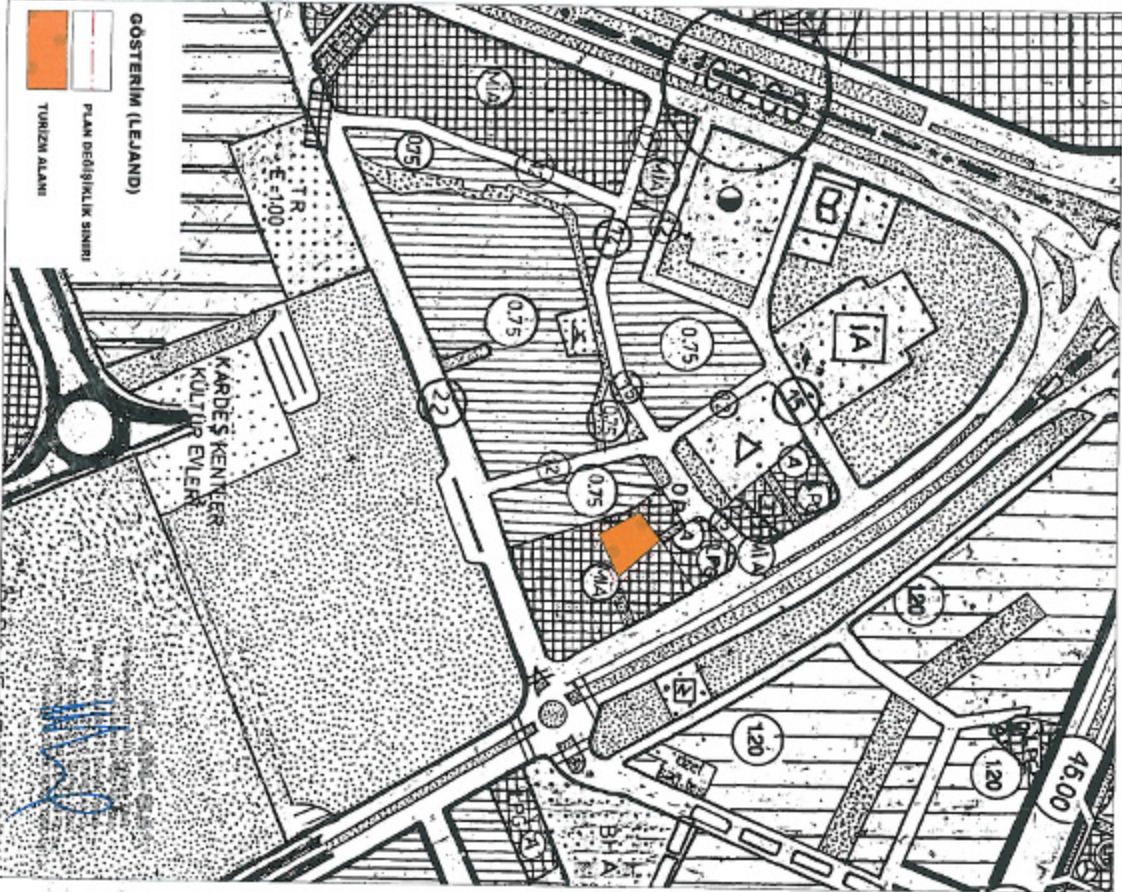
MEVCUT PLAN



PLAN NOTLARI:

ÖNERİ PLAN

OLÇEK: 1/5000





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kepez Belediyesi
Mahalle :Fabrikalar Mahallesi
Ada/Parsel :7196 ada 3 parsel
Ölçek :1/1000
Alan m² : 2159.40 m²

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarihli ve 255 sayılı kararı ile uygun bulunan Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parsel Ticaret alanı olarak planlı olan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Otel alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parselde mevcut ve yürürlükteki üst ölçekli plan kararlarına göre (1/5000 ve 1/25000) MİA (Merkezi İş Alanları) tanımlı bölgede kalmakta iken 1/5000 nazım imar planında plan değişikliği yapılarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih ve 270 sayılı kararıyla Turizm Alanına dönüştürülmüştür.

Parselin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmış olup parsel içerisinde ruhsatlı yapı bulunmamaktadır. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı UKOME Şube Müdürlüğü'nün 25.10.2013 tarihli yazısı ile plan değişikliğine konu nolu parselin hâlihazırdaki fonksiyonu, kullanımı ve kapasitesinin değişmemesi durumunda, ulaşım açısından mevcut duruma kıyasla bir farklılık oluşmayacağı belirtilmiştir.

Plan açıklama raporunda parsel özelinde yapılmak istenilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında yer alan fonksiyonlar çerçevesinde önerildiği ve plan değişikliğinin turizm belgesi alabilmesi amacıyla yönelik olduğu ayrıca, önerilen plan değişikliğinin mevcut kullanıma göre servis giriş ve çıkışlarının arttırmadığı dikkate alınarak değerlendirilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Ayrıca plan değişikliği ile;



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

5.PLAN NOTLARI

1. ASMA KAT VE BODRUM KATLAR EMSAL HARİCİDİR. BODRUM KATLARDA TURİSTİK TESİSLERİN YATAK ÜNİTELERİ DIŞINDA TESİSE YÖNELİK DİĞER KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BODRUM KATLARDA EĞLENCE ÜNİTELERİ, RESTORAN, YÜZME HAVUZLARI, HAMAM, SAUNA, MASAJ, TOPLANTI SALONU, SPOR, JİMNASTİK SALONU, OTOPARK, İŞLİK, MUTFAK GİBİ ÜRETİM ALANLARI VE DEPO, SOYUNMA VE GİYİME ÜNİTELERİ, SAĞLIK ÜNİTELERİ, WC VB. SERVİS AMAÇLI TURİZM TESİSİNİN TAMAMLAYICISI TÜRKİYE KULLANIMLAR YAPILMASI HALİNDE BU ALANLAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR. ÇATI, ÇELİK KONSTRÜKSİYON YAPILABİLİR.
2. TESİSAT KATI KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. MAX. YÜKSEKLİĞİ BRÜT 2.60 MT'DİR.
3. ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ MAX 8 MT'DİR. BU KATTA YAPILACAK DÜKKANLAR BİNA DIŞINA HİZMET EDECEK ŞEKİLDE VEYARİ AYRI BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK DA YAPILABİLİR.
4. OTOPARK OLARAK YAPILMAK ŞARTIYLA 3. VE 4. BODRUM KAT YAPILABİLİR.
5. BODRUM KATLAR İZDÜŞÜM DIŞINDA ARSA SINIRINA 3 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
6. PARSELDE ÇATI EĞİMİ EN FAZLA %40 OLABİLİR
7. ÇATILAR KIRMA, BEŞİK YA DA EĞİMLİ ÇATI YÜZEYİNİ 50 CM DEN FAZLA TAŞMAMAK, ÇATI BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ NOKTALARINI DEĞİŞTİRMEK KAYDI İLE TONUZ ŞEKLİNDE OLABİLİR.
8. MAHYA KOTUNU AŞMAMAK KAYDIYLA MİMARİ VE ESTETİK İHTİYACI KARŞILANABİLMEK İÇİN ÇATI ŞEKLİ SERBESTİR. ÇATI ARASINDAKİ MEKÂNLARDA MAHYA YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK VE ÇATI EĞİMİ İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA ASGARİ YÜKSEKLİK ŞARTI ARANMAZ.
9. PLANDA VERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAK OLUP, KAT YÜKSEKLİĞİNE BAĞLI OLARAK YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ARTTIRILAMAZ.

Plan notları önerilmiştir. Söz konusu plan notları incelendiğinde 1, 2, 3, 4, 8, 9. Maddelerin mevzuata aykırı hükümler içerdiği tespit edilmiştir. Ayrıca 3 numaralı plan notu ile zemin de ticaret hakkı verilmiş, ancak bu öneri plan kararlarına aykırılık teşkil etmektedir. Arşivimizde parsel ile ilişkin onaylanmış jeolojik-jeoteknik etüt raporu da bulunmamaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 28.12.2021

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr