



Sayı : 90852262-105.03-....
Konu : Manavgat, Kavaklı Mah. 1047/1 p. 1/1000
UİP Değ.

.....

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kavaklı Mahallesi sınırları içerisinde; 1047 ada 1 parselin konut alanından konut+ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP Değ. - Plan Açıklama Raporu.

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.02.2022
Kararın Sayısı : 19

Konu: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kavaklı Mahallesi 1047 Ada 1 Parsel İçin Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.02.2022 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Yusuf KARAMANCI, Ümmü Gülsüm CENGİZ, Şaban İNCİ, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli Manavgat İlçesi Kavaklı Mahallesi 1047 Ada 1 Parsel İçin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.01.2022 tarihli Belediye Meclisi Toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli Manavgat İlçesi Kavaklı Mahallesi 1047 Ada 1 Parselin "konut alanı" kullanımdan "ticaret + konut alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 794 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli Manavgat İlçesi Kavaklı Mahallesi 1047 Ada 1 Parsel İçin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

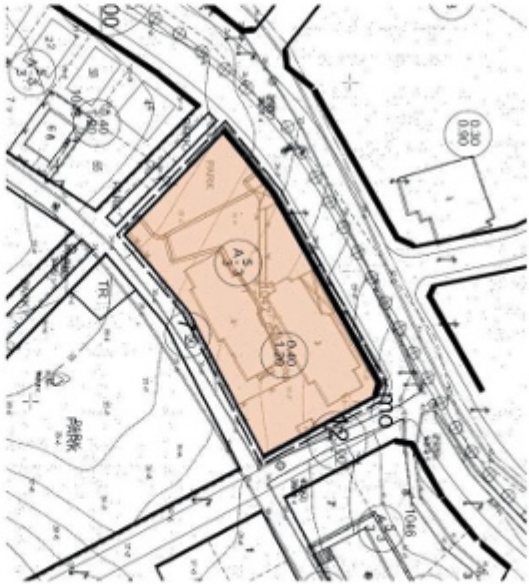
Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN



SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
KONUT ALANI
TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI
İL. DERECE KENTİÇİ YOLLAR

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARİET+KONUT ALANI
TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI
İL. DERECE KENTİÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI:
-MANAVGAT (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ İL.VE-REVİZYON UYGULAMA DİŞER
PLANI PLAN LİZANİTİ VE PLAN HİTKİMLERİNİ GÖSERLİDİR.

ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ-KAVAKLI MAHALLESİ

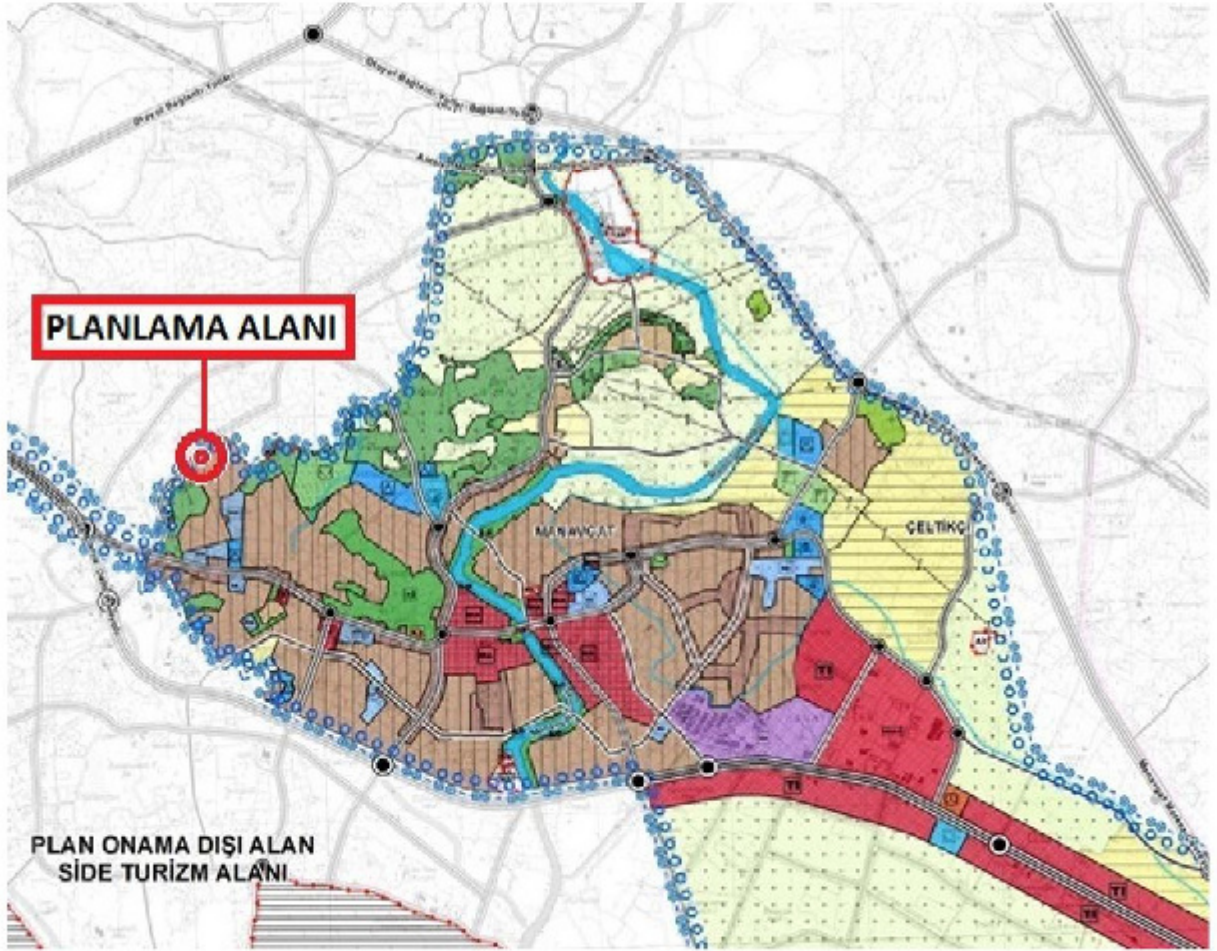
1047 ADA 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat İlçesi,Kavaklı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1047 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 3986 m² dir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda taşınmazlar “Gelişme Konut Alanı” içerisinde yer almaktadır.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan Kavaklı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde, D-400 karayoluna yaklaşık 1 km mesafede yer almaktadır.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

Yakın çevresinde toptancı hali, Özel Eslem Hastanesi, Yaşam Hastanesi, Ayşe Rıza Kasapoğlu Anadolu İmam Hatip Lisesi, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI


Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kavaklı mahallesi, 1047 ada 1 nolu parsel Manavgat Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı dahilinde kalmaktadır.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli O26-B-24-A paftasında, 1/1000 ölçekli O26-B-24-A-2-B paftasında yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu 1047 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında “Konut Alanı” olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları; ayırık nizam, 3 kat, Taks:0.40, Kaks:1.20 şeklinde belirlenmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 794 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde söz konusu alan “Konut Alanı”ndan “Ticaret+Konut Alanı”na dönüştürülmüştür.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B Şehir Belediye Bşk. : Muhâttin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	Karar Tarihi
		08-11-2021
		Celse No
		1
		Karar No
		794
		Eki
		1

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Kavaklı Mahallesi 1047 ada 1 parselin "Konut Alanından" "Ticaret + Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 19 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 11 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : **İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.va No :

Meclisin 08-11-2021 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-794 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 40. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 54.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Kavaklı Mahallesi 1047 ada 1 parselin "Konut Alanından" "Ticaret + Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.08.2021 tarihli raporunda;

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Kavaklı Mahallesi 1047 ada 1 parselin "Konut Alanından" "Ticaret + Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Ali ÇETİN ve Meclis Üyesi Hasan Cumhuri GÖNCÜ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Kavaklı Mahallesi 1047 ada 1 parselin "Konut Alanından" "Ticaret + Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 19 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 11 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Bu doğrultuda Manavgat İlçesi Kavaklı Mahallesi 1047 ada 1 nolu parselin kullanımının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla parsele ilişkin imar planı değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 1047 ada 1 nolu parselin kullanımının "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

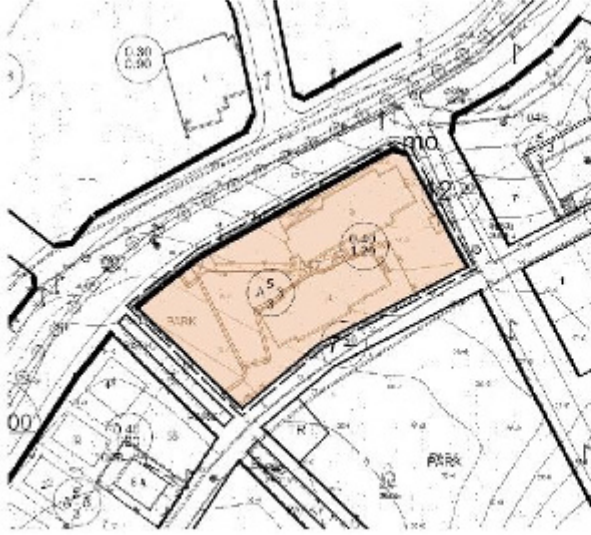
Manavgat 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım Plan Lejantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.

ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ
1047 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O26-B-24-A-2-B

MEVCUT PLAN



- SINIRLAR**
PLANLAMA SINIRLARI
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DİĞER SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
— KONUT ALANI
- TEKNİK ALTYAPI**
ULAŞIM
KARAYOLLARI
— İL DERSİNE KENTİÇİ YOLLAR

ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ
1047 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O26-B-24-A-2-B

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



- SINIRLAR**
PLANLAMA SINIRLARI
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DİĞER SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
— TİCARET-KONUT ALANI
- TEKNİK ALTYAPI**
ULAŞIM
KARAYOLLARI
— İL DERSİNE KENTİÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI:
1- PLANIN ÇİZİMİNDE İZLENİM ÖLÇÜLERİ İZLENİM ÖLÇÜLERİNE İNCELENMEK ÜZERE
PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN HÜKÜMLERİ UYGUNLUĞU.