



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-

.../10/2021

Konu: Manavgat, Sarılar Mah. 129 ada 1 p. 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde; 129 ada 1 parselin teknik altyapı alanından güneybirlik tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../08/2021

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../08/2021

Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

EK: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP Değ. - Plan Açıklama Raporu.-1/5000 ölç. NİP örneği.

31/01/2022 Şehir Plancısı

: Ali Can TETİK

31/01/2022 Planlama Şb. Md.V.

: Serdar PALLAVUŞ



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Fax : 0 242 243 06 28

Web: www.antalya.bel.tr

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.02.2022
Kararın Sayısı : 22

Konu: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 129 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.02.2022 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Yusuf KARAMANCI, Ümmü Gülsüm CENGİZ, Şaban İNCİ, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 129 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.01.2022 tarihli Belediye Meclisi Toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, "Antalya İli Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 129 Ada 1 Parselin "teknik altyapı alanı" kullanımdan "günübirlik tesis alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.09.2021 tarih ve 662 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 129 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

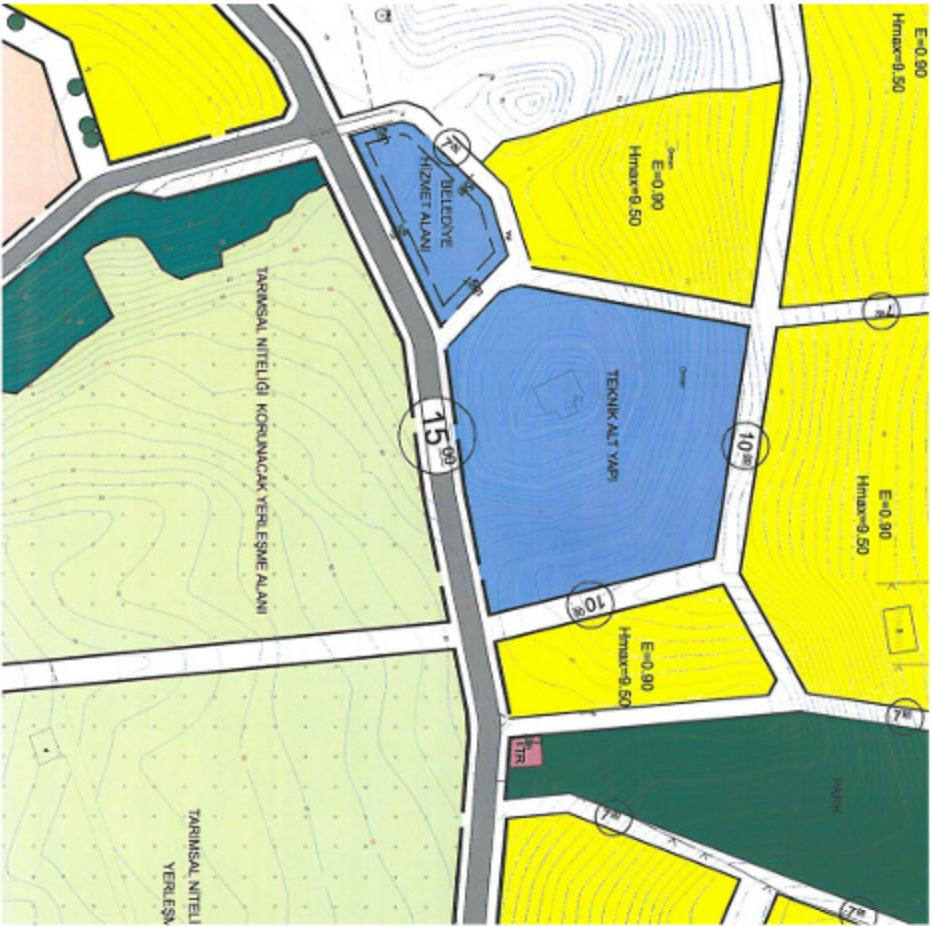
Şükrü SÖZEN

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MANAVGAT) BELEDİYESİ
SARILAR MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO:129 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 026B-19D-2B

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MANAVGAT İLÇESİ, SARILAR MAHALLESİ
129 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, 129 ada 1 parsel(12280,88m²), O26B-19D-2B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

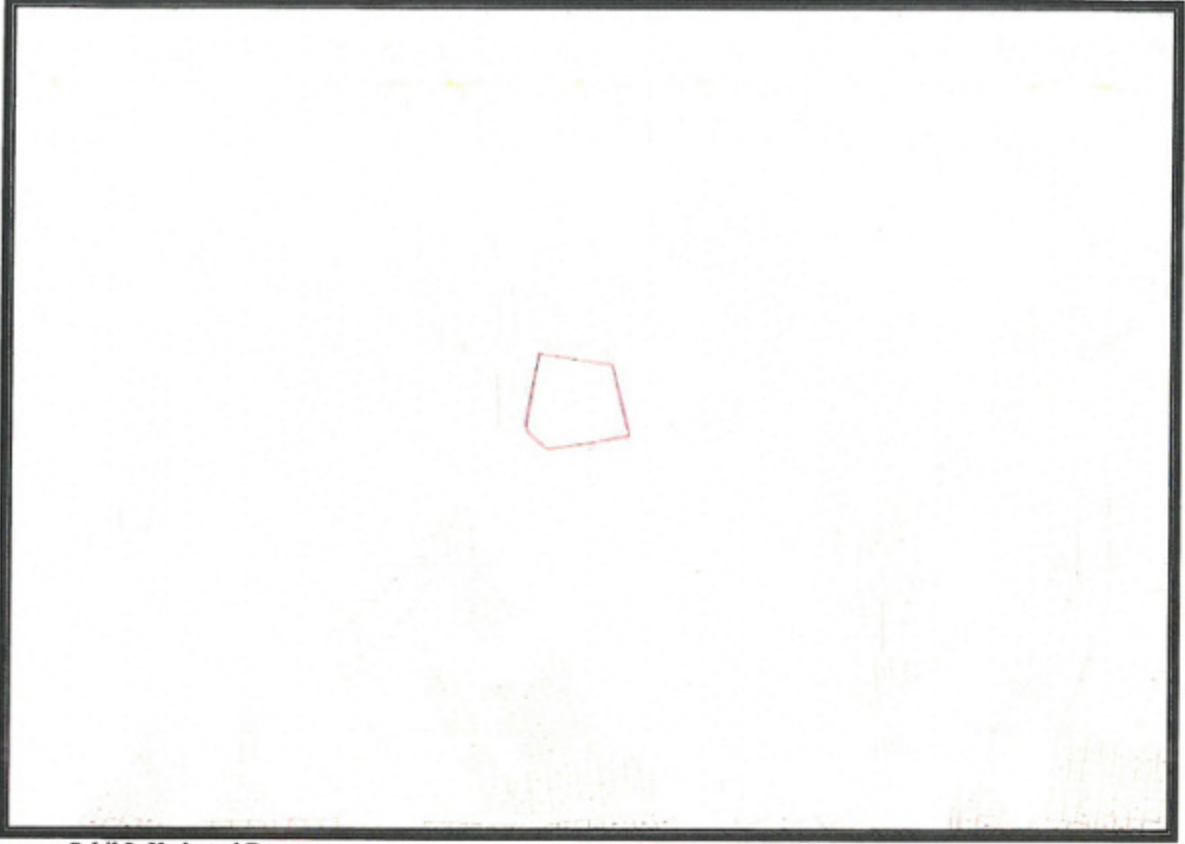
Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 19362 sayılı yazısı ile Teknik Altyapı Alanı olarak planlı Sarılar Mahallesi 129 ada 1 parselle ilgili ASAT Genel Müdürlüğü'nün bir tasarrufu bulunmadığı, eski deponun yıkıldığı ve fiilen kullanımının sonlandırıldığı ve imar planındaki kullanım durumundan ötürü mülkiyet hakkı ve fiilen kullanımı ile ilgili mülkiyet sahibi vatandaş ile dava sürecinin devam ettiği bildirilerek söz konusu parselin vatandaşın mülkiyet hakkının korunacağı şekilde gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

5. 9
1

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Sarılar Mahallesi, 129 ada 1 parsel(12280,88m²) ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



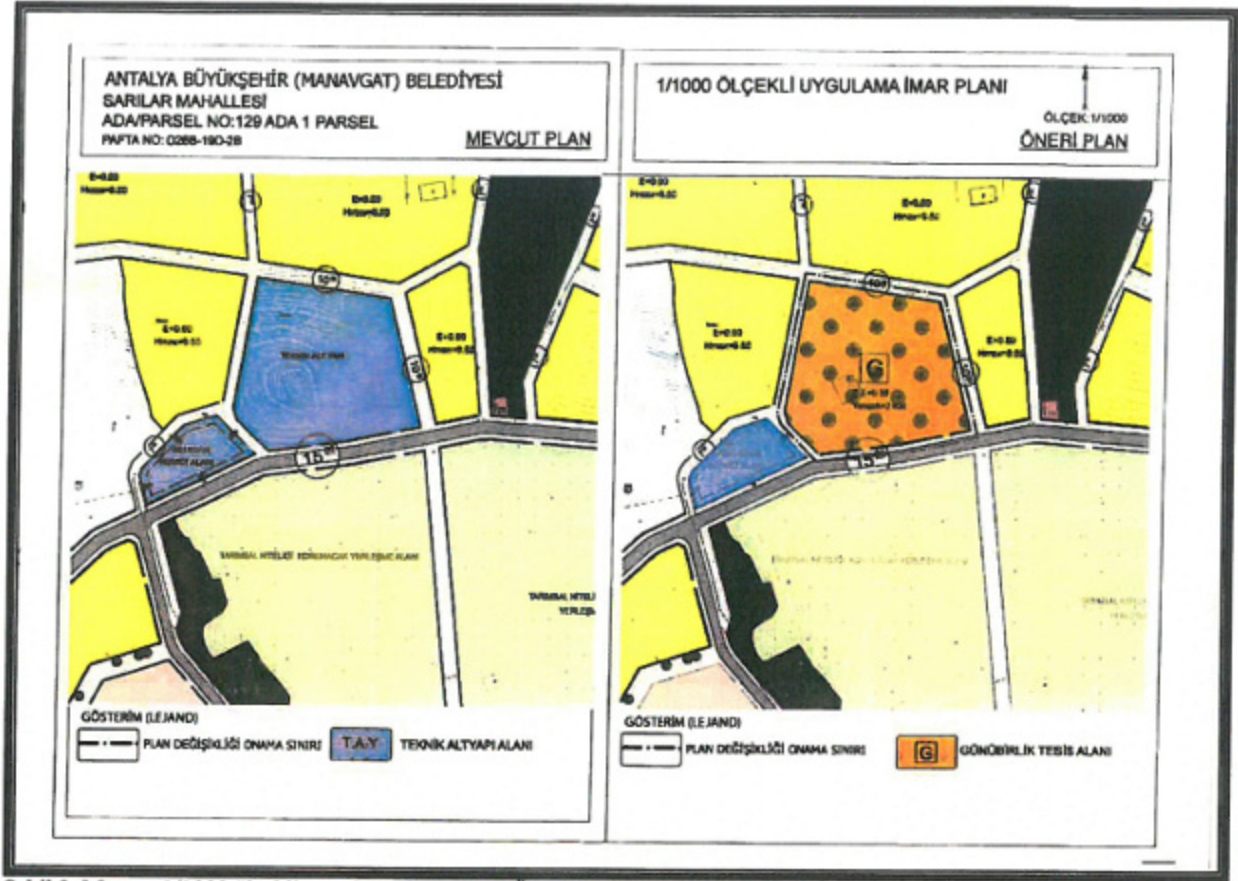
Şekil 2. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 19362 sayılı yazısı
- Mülkiyet sınırı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği

Bahse konu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, 129 ada 1 parsel(12280,88m²) hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Teknik Altyapı Alanı Gütübirlik Tesis Alanına dönüştürülmüştür. (Şekil 3)



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı-Öneri 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği.

Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur UĞUR AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Kasap Çayırı (A)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MANAVGAT) BELEDİYESİ
SARILAR MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO:129 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO:029B-19D

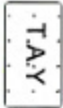
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



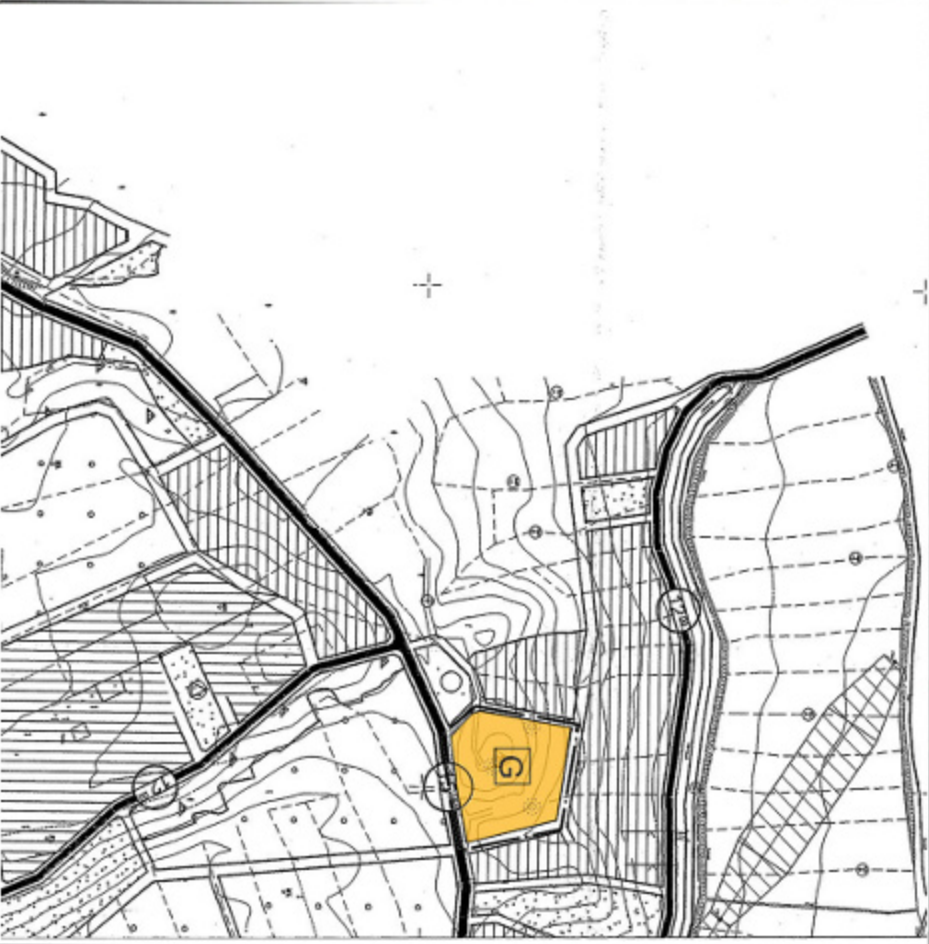
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TEKNİK ALTYAPI ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI