



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



66

Sayı : E-90852262-105.03-121387  
Konu : Muratpaşa, Demircikara Mah. 6316 Ada 1  
Parsel 1/5000 NİP Değ.

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye sınırları içerisinde yer alan, Demircikara Mahallesi 6316 ada 1 parselin Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgelerinden Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu, Milli Eğitim görüşü.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: JEPo6M-w7k9Z0-It/W+a-77J7Iy-V1P/Emtc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



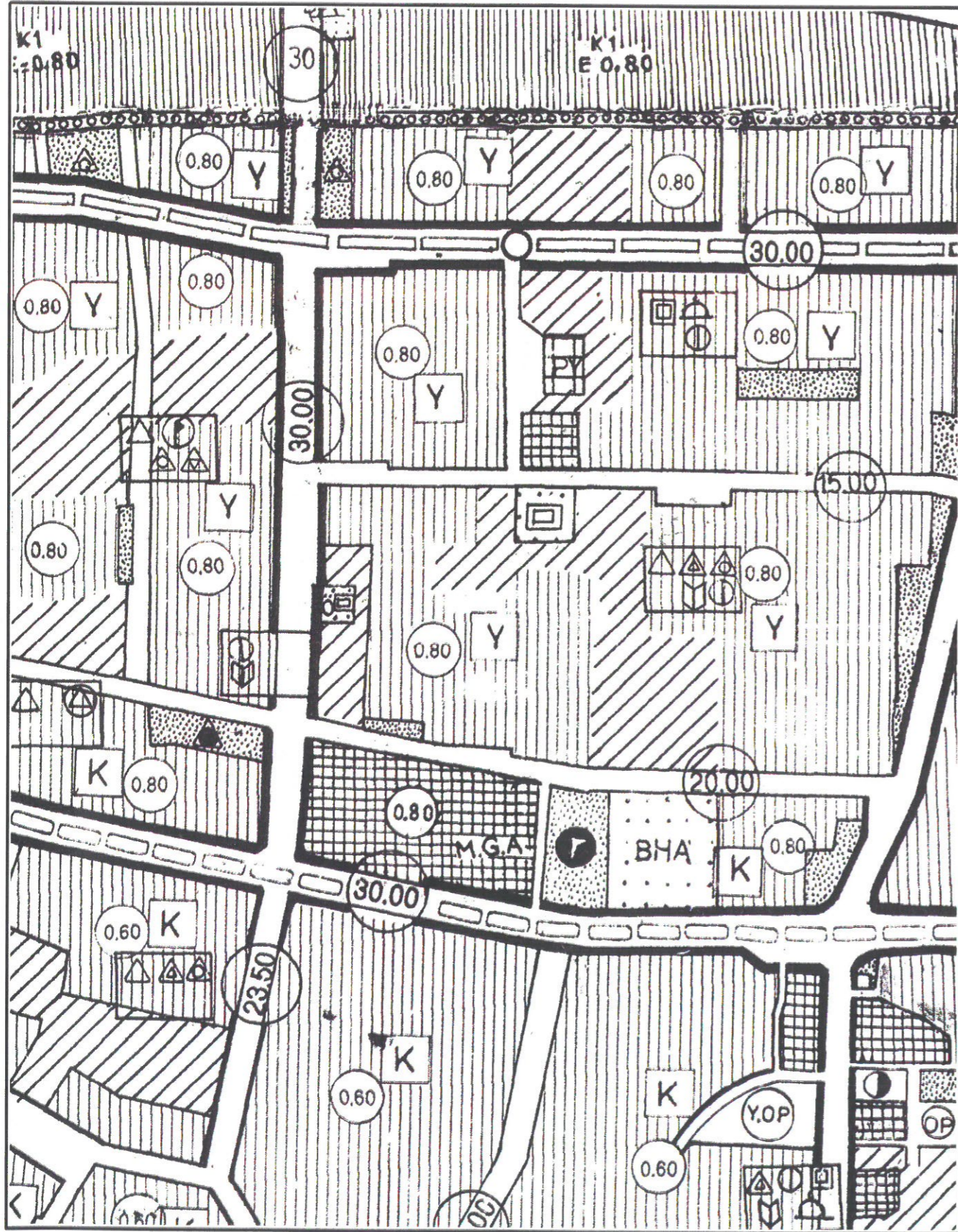
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(MURATPAŞA İLÇESİ)

PAFTA NO :18M  
ADA NO :6316

PARSEL NO :1  
ALANI :6.914,00m<sup>2</sup>

MEVCUT PLAN

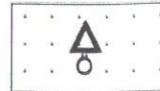
K  
1/5000



1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

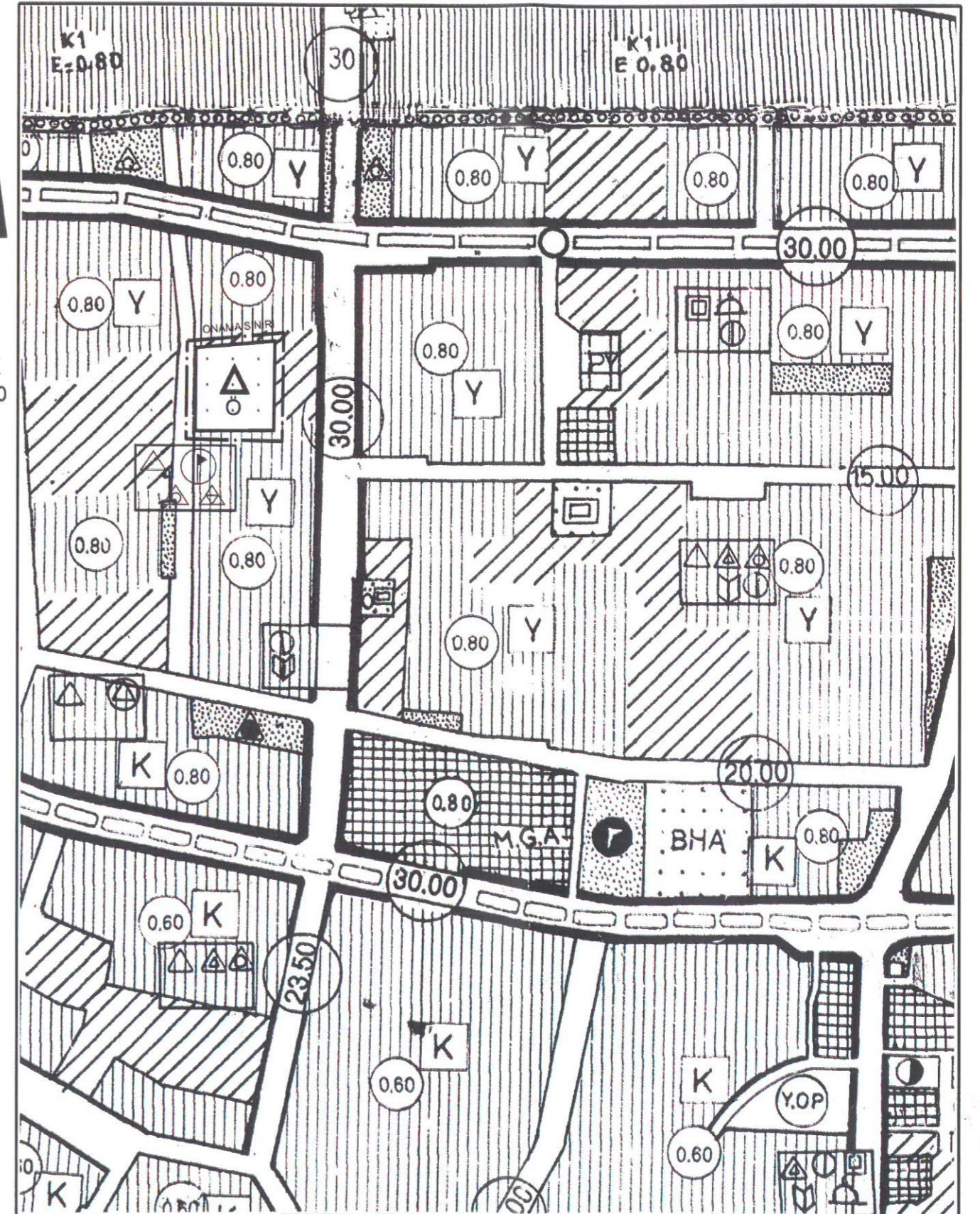
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖNERİ PLAN

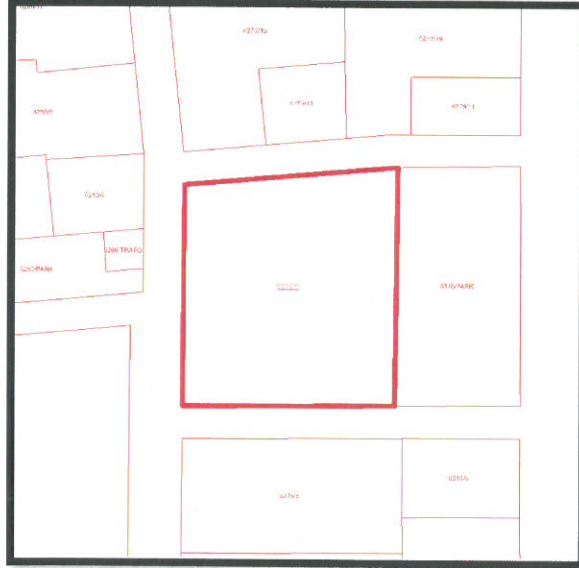
K  
1/5000



ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ DEMİRCİKARA MAHALLESİ  
6316 ADA 1 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu parsel; Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde batıda 1950 sokağı, kuzeyde ise 1949 sokağına cepheli şekilde yer almaktadır. Söz konusu parsel 18M nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı paftasında yer almaktadır.



*Planlama Alanı Halihazır ve Uydu Görüntüsü*

**2. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI**

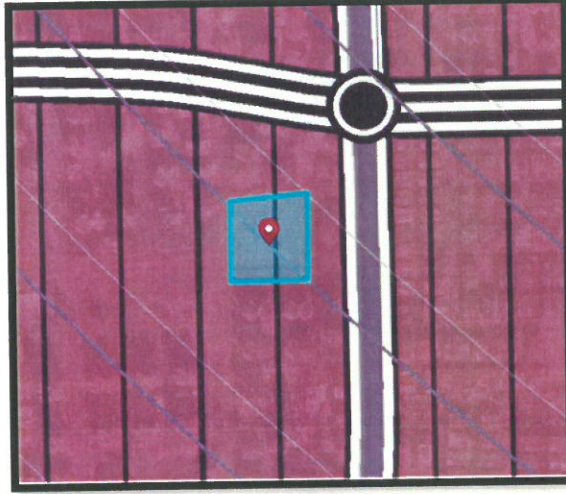
Planlama konusu parsel halihazırda boş durumda yer almaktadır. Parselin konumlu olduğu bölge konut alanı bölgesi niteliğinde olup, yapılaşma kısmen tamamlanmış durumdadır.

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Plan değişikliğine konu parsel üzerinde yürürlükteki imar planlarında eğitim tesis alanı plan kararının, özel mülkiyet kullanımına konu olması ve okul alanı olarak hayata geçirilebilmesi amacı Özel Eğitim Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

### 4. PLANLAMA KARARLARI

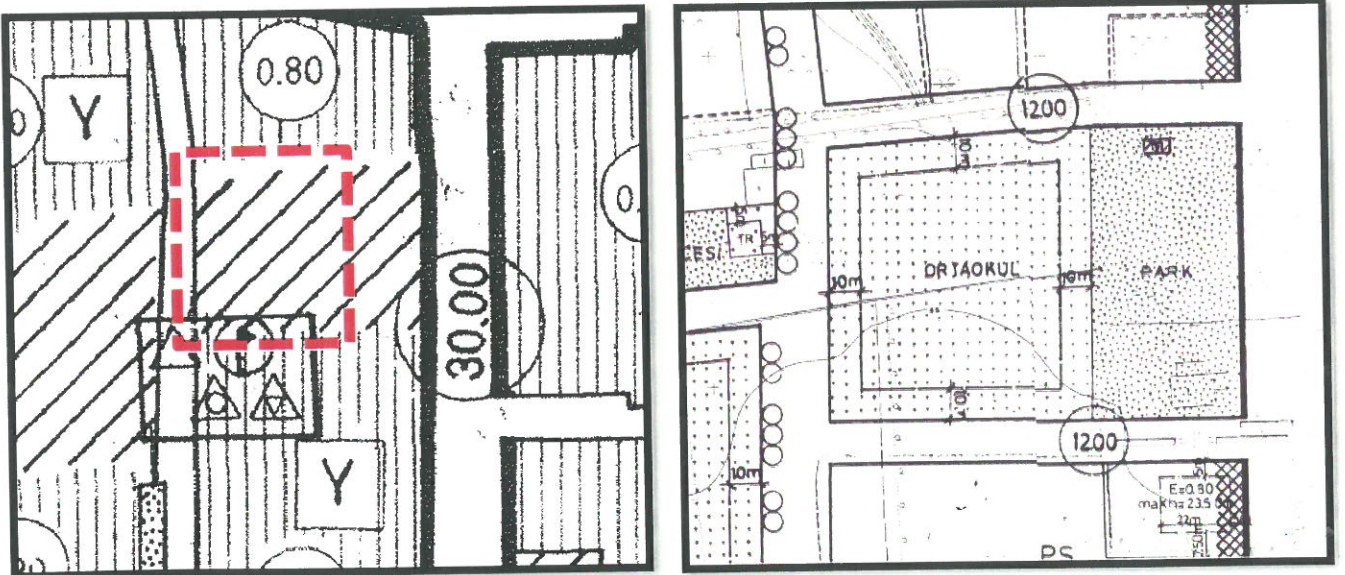
Planlama konusu parsel Antalya Merkez 6 İlçe 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konut/Yerleşme Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan hükümlerinde, Konut/Yerleşme Alanı olarak gösterilen alanlarda konut kullanımı ile birlikte kentsel-sosyal altyapı alanlarının da yer alabileceği belirtilmektedir.



Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama konusu 6316 ada 1 nolu parsel halihazırda boş durumda, özel mülkiyete konu bir alandır. Parsel yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Esnek Donatı Alanı", 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Ortaokul Alanı olarak planlanmıştır.

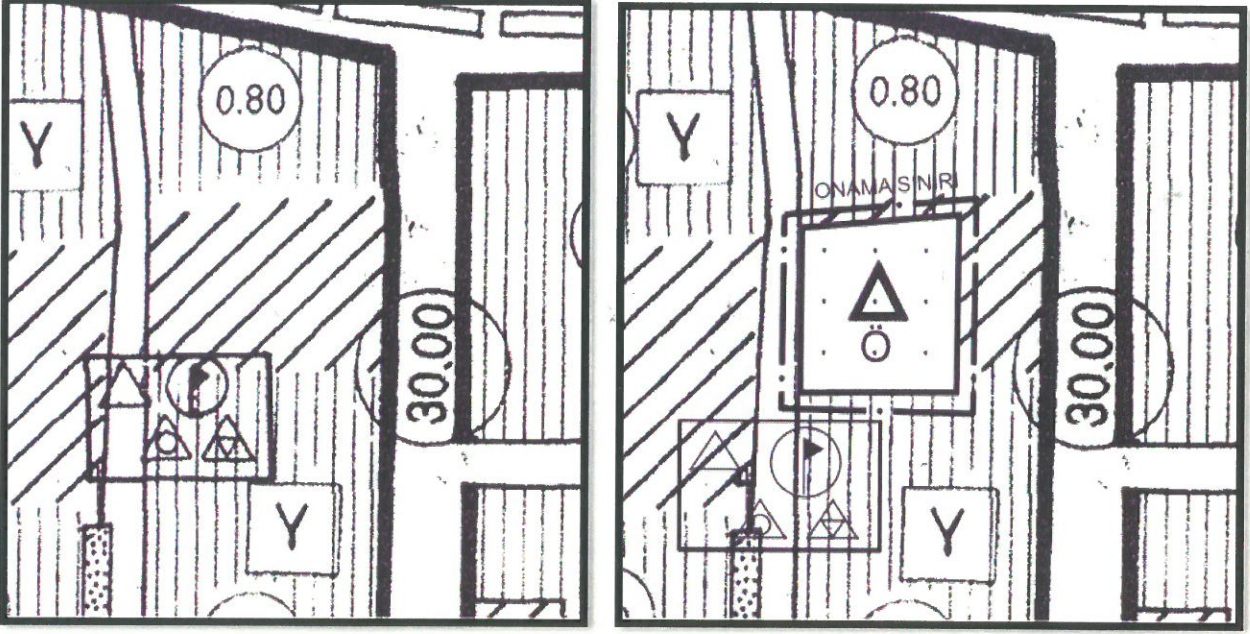
Söz konusu parselin özel mülkiyet esasında kullanımına imkan sağlanması amacı ile Özel Eğitim Alanı olarak planlanması ve yerinde özel okul olarak faaliyet gösterecek bir yapının oluşturulması amaçlanmaktadır.



**Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

Söz konusu parselle ilişkin olarak Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2021 tarih ve 20622353 sayılı yazısında 6914 m<sup>2</sup> alana sahip Ortaokul Alanı'nın Özel Eğitim Alanı olarak dönüştürülmesinde bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Yapılan plan değişikliği ile yürürlükteki nazım ve uygulama imar planlarında eğitim tesis alanı fonksiyonunda planlanan 6316 ada 1 parselin Özel Eğitim Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince eğitim tesisinden özel eğitim tesisine dönüştürülmesinden dolayı eşdeğer alan dengesini korumaktadır.



**Mevcut ve Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği**

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

  
**M. Ali Can BAL**  
Şehir Plancısı  
Tic. No: 2812913 Öde Sic. No: 5948

  
**Mustafa GÖK**  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet. S. No: 0727 / D. No: 1865



T.C.  
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü



UMUT GÜR

Sayı : E-38473911-754-20622353  
Konu : Antalya İli Muratpaşa İlçesi  
Fener Mah. 6316 Ada 1 Parsel Hk.

13.02.2021

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: a) 14.07.2020 tarih ve 9342655 sayılı yazımız.  
b) 11.02.2020 tarih ve 20523696 sayılı Makam Olur'u.

Antalya ili Muratpaşa ilçesi Fener Mahallesi sınırlarında ve mevcut planda "Ortaokul Alanı" fonksiyonunda yer alan, 6.914 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 6316 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Özel Eğitim Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi talebi ilgi (b) Makam Olur'u ile uygun görülmüştür.  
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Ek: İlgi (b) Makam Olur'u.