



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-121405
Konu : Serik, Kent Meydanı Düzenlemesi. 1/5000 NİP Değ.

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye sınırları içerisinde; kent meydanının düzenlenmesi için Kızıldere Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 ölç. NİP Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AolT+f-p4YGzi-PionIq-yRgPNb-VvquQTHr Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



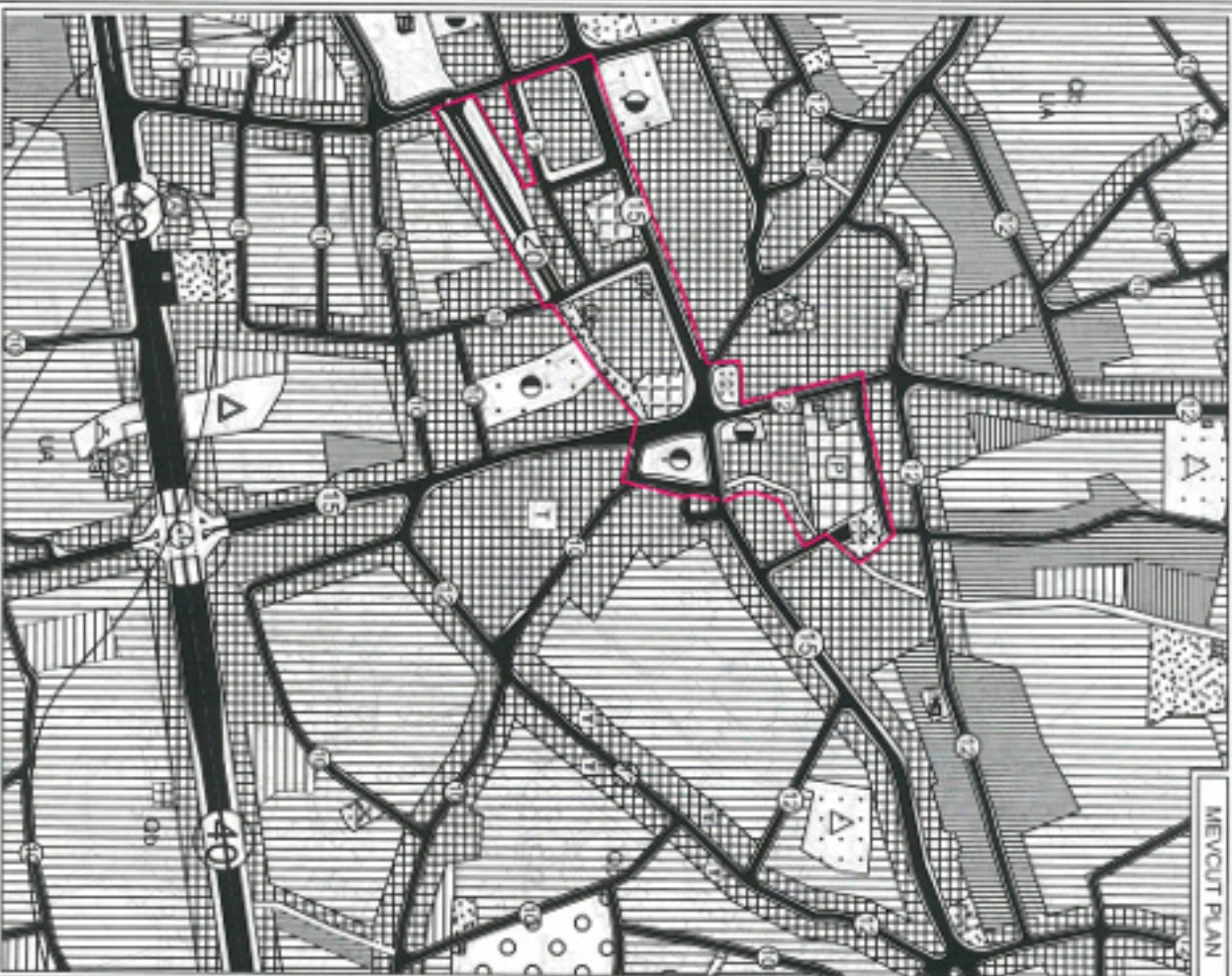
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO :

PAFTA NO : 026A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

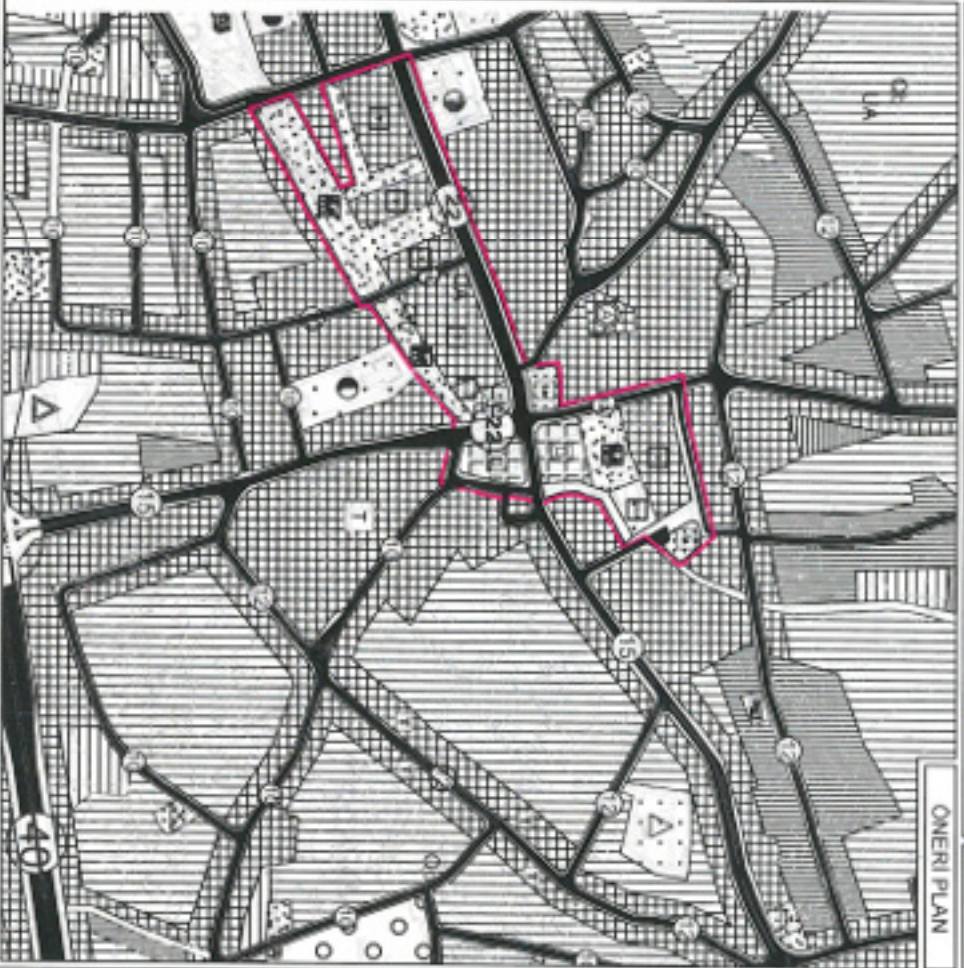


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ ÖZEL ENERJİ İÇİN KAZDERE Sİ CADESİNDEKİ ÇAMAŞLIK MEYDANINA BAĞLANAN YENİ ALAN OLUSTURULMASI VE ATATÜRK CADESİNDE MEYDAN OLUSTURULMASI MAMUÇLU 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

REKREASYON ALANI

İBADET ALANI

MEYDAN

İKİNCİ DERECE YOL



**ANTALYA İLİ , SERİK İLÇESİ
KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

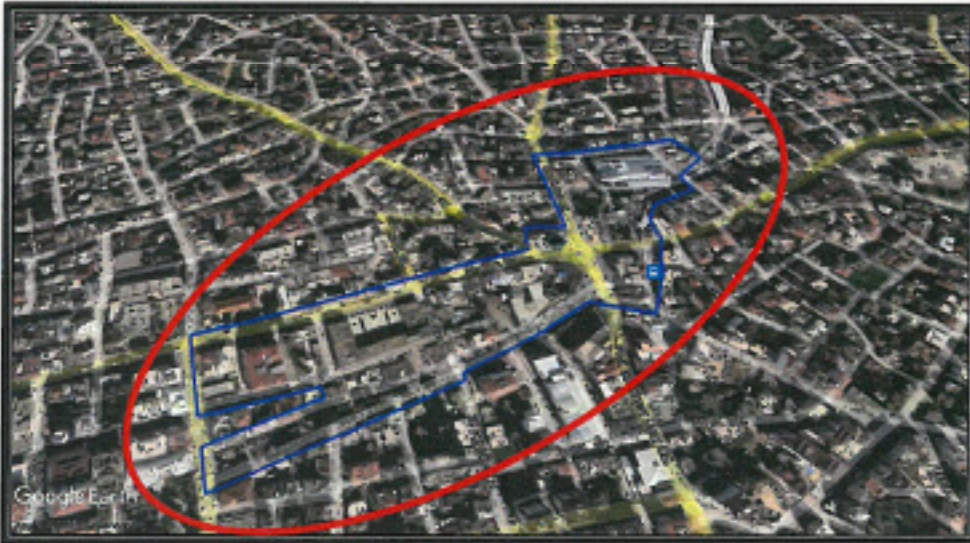
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi sınırlarında yer alan O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 7.72 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Kent Merkezinin yenilenmesi ve Atatürk Caddesi Kent Meydanının düzenlenmesi kapsamında; Kızılderesi Caddesinden, Çınaraltı Meydanına bağlanan ulaşım akslarının yayalaştırılmasına esas yeşil alanların oluşturulması ve meydan bağlantılarının sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

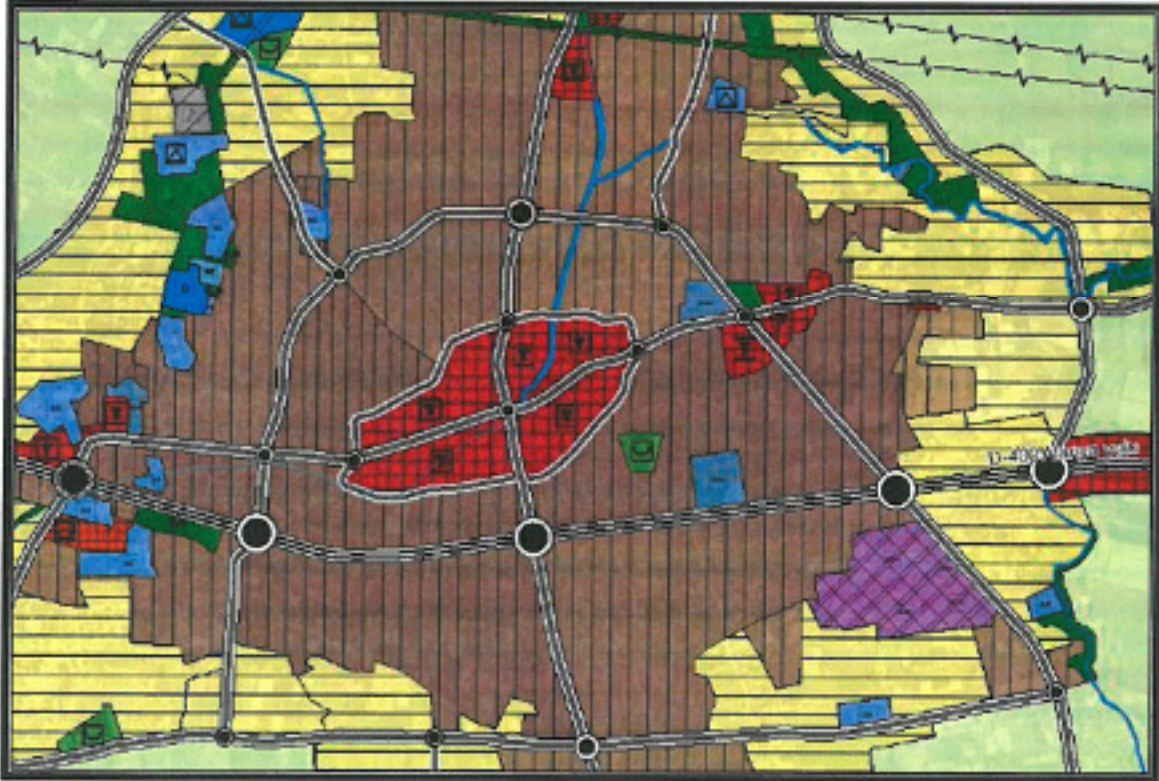
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

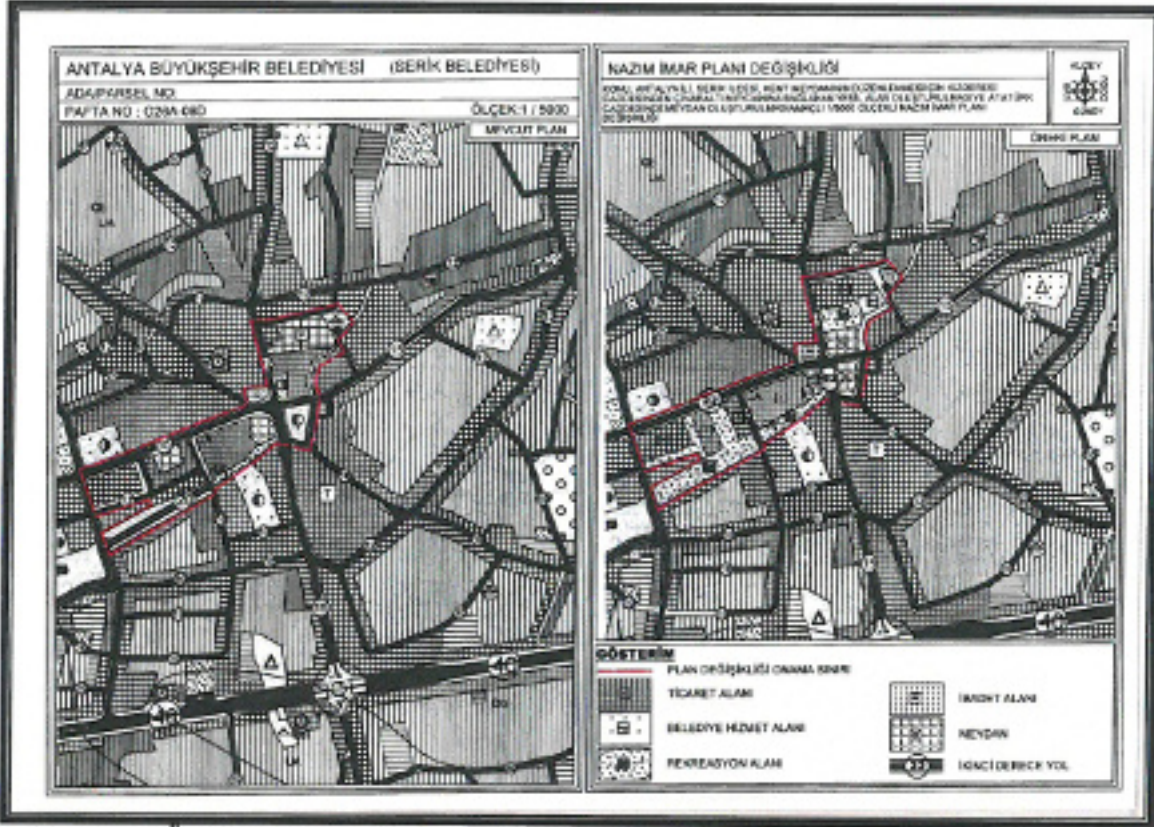


5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Ticaret Alanı", "Pazar Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "İbadet Yeri", "Park", "Meydan", "Teknik Altyapı Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; "Kent Meydanı", "Rekreasyon Alanları", "Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Cami" vb. alan kullanımları ile yaya ve taşıt trafiği yeniden düzenlenmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Etiler Y.D:0202 080 2 018
Tel:0212 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com