



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



69

Sayı : E-90852262-105.03-121394

02.02.2022

Konu : Aksu, Fatih Mah. 56/10 p., 67/1 p., 58 ada çev. 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 7 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Fatih Mahallesi sınırları içerisinde; 56 ada 10 parsel, 67 ada 1 parsel, 58 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP Değ. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: uN3PHw-b0H7fA-m15uWr-tCY1Vx-Feu35c6V Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
AKSU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN	Karar Tarihi	05-01-2022
	Katip Üye : Emin ÇAĞLAR	Celse No	1
	Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar No	7
		Eki	
Özü :	Fatih Mahallesi 56 ada 10 nolu ve 67 ada 1 nolu parsellerin düzenlenmesi ve 58 adanın kuzeydoğuya kaydırılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği İmar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	2021/11562

Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 1.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 05-01-2022 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2022-7 sayılı karardır.

**KONU:**

Gündemin 7. maddesinde yer alan; "12.11.2021 tarihli Şehir Plancısı Burhan KIZILÖZ'ün dilekçesi ile Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi 56 ada 10, 67 ada 1 nolu parsellerin düzenlenmesi ve 58 adanın kuzeydoğuya kaydırılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi 01.12.2021 tarihli ve 152 sayılı Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 17.12.2021 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarihli ve 11562 sayılı yazısı ekinde bulunan imar komisyonunun 17.12.2021 tarihli raporu.

**KOMİSYON RAPORU**

"12.11.2021 tarihli Şehir Plancısı Burhan KIZILÖZ'ün dilekçesi ile Fatih Mahallesi 56 ada 10, 67 ada 1 nolu parsellerin düzenlenmesi ve 58 adanın kuzeydoğuya kaydırılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin plan dosyası sunulmuştur. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konusunun görüşülmesi, Teklif komisyonumuzca incelenmiş olup; yapılan değerlendirme sonucunda; Söz konusu plan değişikliğine konu parsellere hizmet veren, kadastro ve imar parselleri arasında kalan yolun ortalama 6 metre olması sebebi ile; yolun 58 ada kısmında da ortalama 6 metreyi sağlayacak şekilde 58 adanın 4 metre güneybatıya kaydırılacak şekilde düzenlenmesi, otopark alanının kaldırılarak kaydırılan alanın kaldırım olarak düzenlenmesi durumunda yolun sürekliliğinin daha iyi olacağından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Komisyonumuzca DEĞİŞTİRİLMESİ şartıyla oy birliği ile UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur."değirni komisyon üyelerinden Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Pınar UĞUR, Ahmet GÜLCÜ ve Süleyman ÖZGÜR imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

**OYLAMA:**

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

**KARAR :** Fatih Mahallesi 56 ada 10 nolu ve 67 ada 1 nolu parsellerin düzenlenmesi ve 58 adanın kuzeydoğuya kaydırılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği İmar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN  
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR  
Katip Üye

Pınar UĞUR  
Katip Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ İMACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ LİAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI  
FATİH MAHALLESİ 56 ADA 10, 67 ADA 1 NOLU PARSELLER VE 58 NOLU ADA ÜZERİNDE  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADAPARSEL NO : 56/10, 67/1 VE 58 NOLU ADA  
PAFTA NO : 025B02D2A, 025B02D2D

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ İMACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ  
LİAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

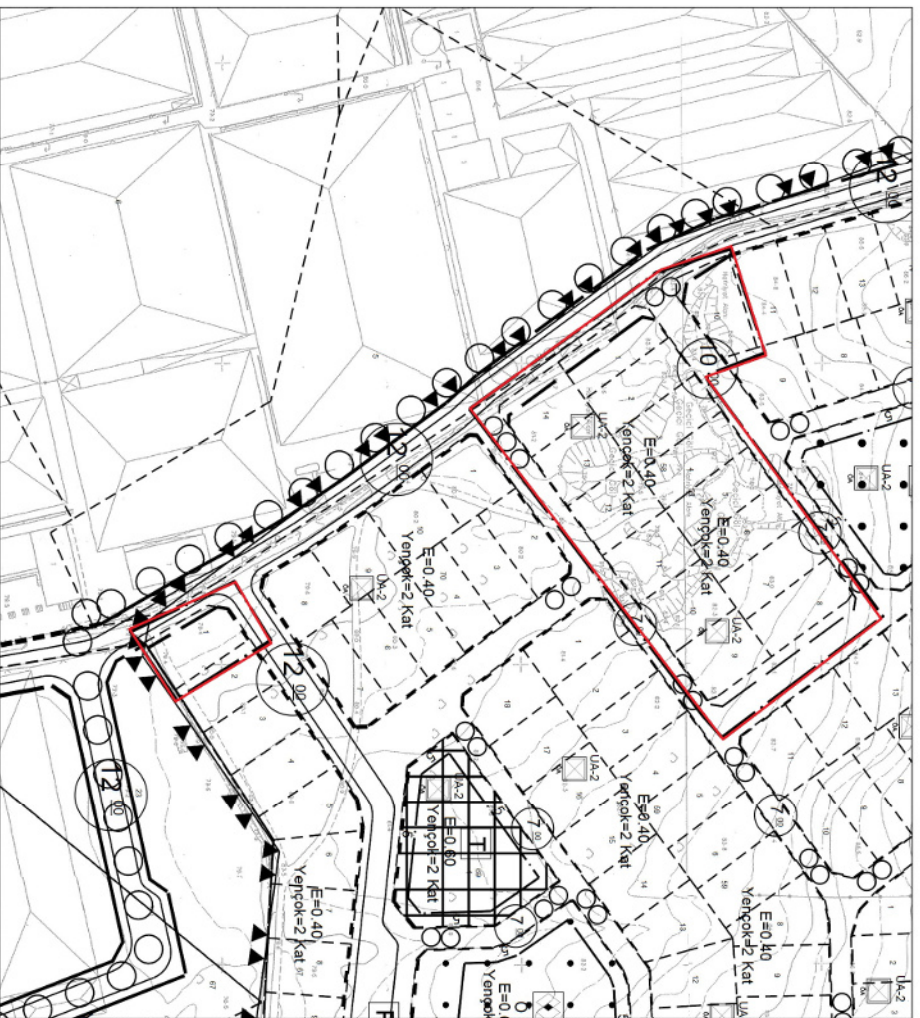
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEKSİZDİR



K

ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM:**

**SINIRLAR**

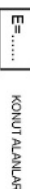


PLAN SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**



KONUT ALANLARI

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**



ONTEMLİ ALAN

**EK 1: KILIŞE 1**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI FATİH MAHALLESİ 56 ADA 10, 67 ADA 1 NOLU PARSELLER VE 58 NOLU ADA ÜZERİNDE**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi Fatih Mahallesinde bulunmaktadır. Değişikliğe konu alanın bulunduğu bütüncül plan, Aksu Belediyesinin 04.01.2019 tarihli 18 nolu Meclis Kararıyla uygun görülen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı olarak onaylanmıştır. 25.01.2019 tarihinde plan askıya çıkmış. 26.02.2019 tarihinde plan askıdan inmiştir. Bu onama tarihinden önce plan değişikliğine konu parseller üzerinde mevzi planlar yapılarak imar uygulaması yapılmıştır. Onaylı mevzi planlar 04.01.2019 onama tarihli plana aktarılarak korunmuştur.

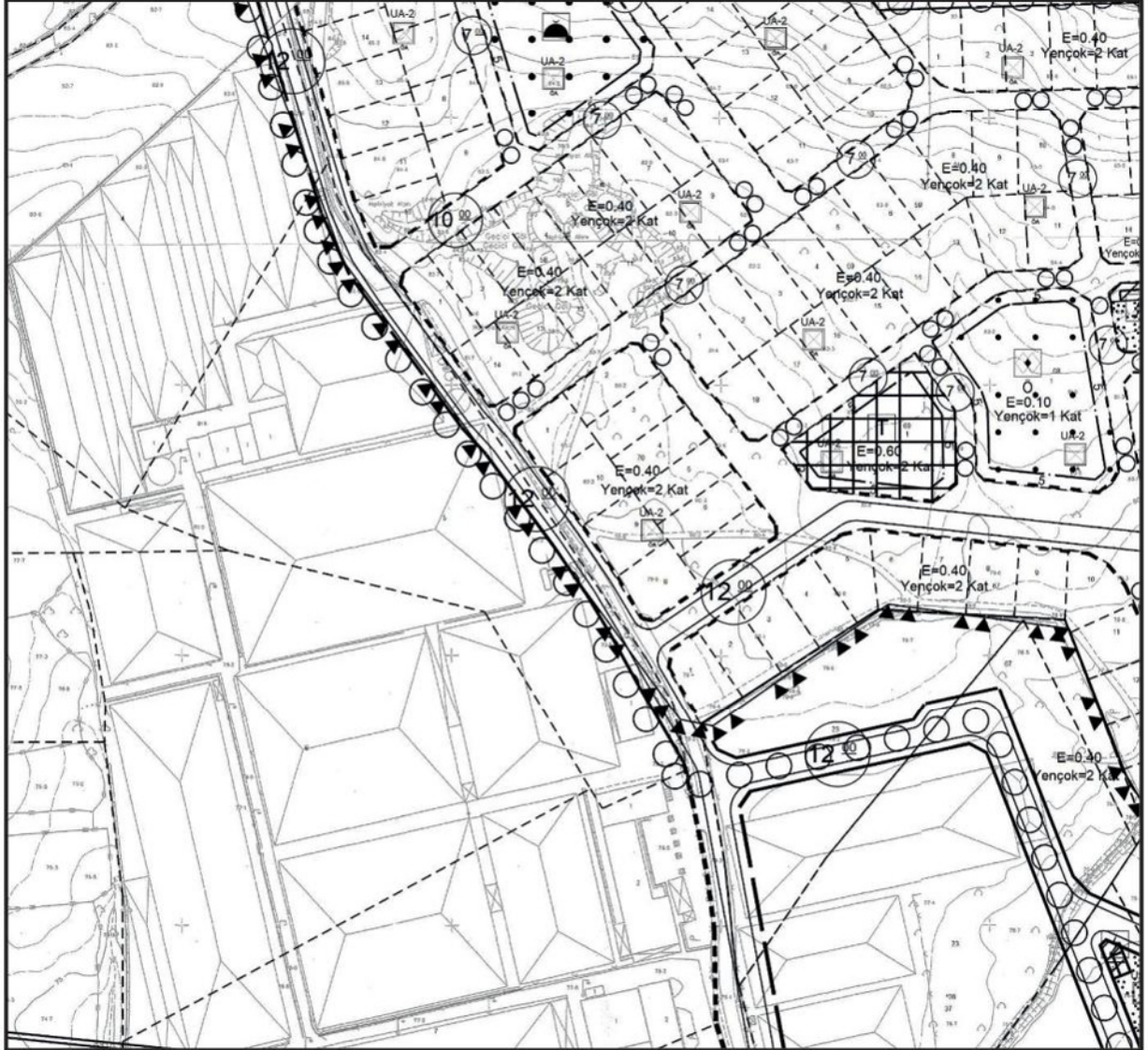


**Resim 1:** Uzak Uydu Fotoğrafı

## MEVCUT PLAN

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Fatih Mahallesi 56 ada 10, 67 ada 1 nolu parseller ve 58 nolu ada üzerinde (onaylı mevzi imar planları korunarak) 04.01.2019 tarihinde onanan Uygulama İmar Planında E=0,40 yapılaşma kararı ile Konut Alanı kararı bulunmaktadır.

## MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



## ÖNERİ PLAN

Plan değişikliğine konu parsellere hizmet veren halihazırda yol bulunmaktadır. Ancak yürürlükteki imar planında yolun genişliği 12 metre olup mevcut yol üzerinde düzenleme yapılması gerekmektedir. Yolun batı kısmında mevcutta örtü altı tarımsal üretim yapılmakta ve depolama alanları bulunmaktadır.

Tarımsal üretimin zarar görmemesi ve Konut alanı kararı bulunan plan değişikliğine konu parsellerin yapı ruhsatı alabilmesi için rıza-ı terk usulü ile mevcut yol üzerinde iyileştirilme yapılarak plan değişikliği tamamlanmıştır. Plan değişikliğine konu 56 ada 10 ve 67 ada 1 nolu imar parsellerinde yola terk edilen alan emsal hesabına dahil edilir.

(EK 1: KILIŞE 1, EK 2: KOMİSYON RAPORU)

### ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

