



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-121319
Konu : Alanya İlçesi, Bektaş Mah, İfraz Şartı Değişikliği Talebi

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 61 sayılı kararı ile reddedilen, Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde ifraz şartının 1000m² den 500m² ye düşürülmesine yönelik konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter


Ek: İlçe BMK, Talep Dilekçeleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /HQ+q1-q2GMmv-gcxbCq-f49rDs-8Hx7obte Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-01-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		61	

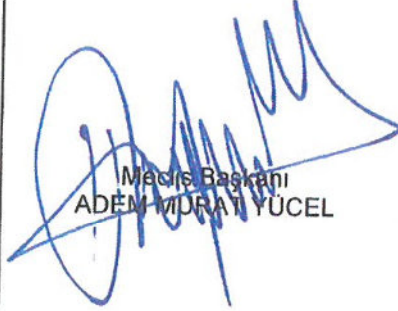
Konu : **Uygun Görülmeyen Tabep**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **30-12-2021 E.5593**

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 28.12.2021 tarih ve 8 nolu kararında yer alan; Özel Şahıs tarafından, İlçemiz Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde ifraz şartının 1000 m² den 500 m² ye düşürülmesi talebi incelenmiş olup, uygun görülmemiştir şeklindeki komsiyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda oy birliği ile talebin uygun görülmediğine karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

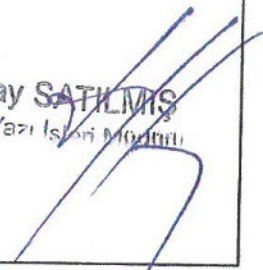

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

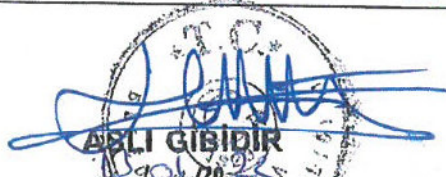

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Memur



Alanya Belediye Başkanlığı
04.01.2022 tarih ve 61 nolu Meclis
13.01.2022 tarihinde Kaymakamlık
Meclis Kararı ile Belediyeye 61 nolu
Kararı yapılarak teslim edilmiştir.


İlke Yazı İşleri Müdürü


Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yard.

ALANYA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İlçemiz sınırları içerisinde Bektaş Mahallesi genelinde hissedarı bulunduğum ve mahalle sakinlerinin hissedarı bulunduğu imar planı uygulaması 2003 yılında geçmiş ve minimum ifraz şartı 1000 m2 olduğundan , parseller 1000 m2 den az olmamak kaydı ile oluşturulmuştur. Aile içi ihtilaflar, kapananan yollardan ötürü cephe ve yol almayan yapılar oluşmuş ve mahalle olarak mağdur durumdayız.

Mağduriyetimizin giderilmesi için, bahsi geçen Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde 17 yıllık mağduriyetin 07.01.2021 tarih ve 805 sayılı dilekçe ekimizde yer alan krokide belirlenen alanlarda ifraz şartının 500 m2 ye düşürülmesi tarafınızdan talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ek: 07.01.2021 tarih ve 805 sayılı dilekçe.

T.C:20299326766

Kerim Benlidere

Bektaş Mah. 109 Sok. Yenicami Yanı

Alanya/ANTALYA

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURUM NO 09-06-2021 / 2021-27897
KAYIT NO 607623 - Ref.No:154808 Genel No:1915636
MAYALE EĞİTİM BİRLİĞİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

i. KÖRSAL
09.06.2021

2021/3244

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALANYA

SAYI= 2021/78

Hissedarı bulunduğumuz ve içerisinde evlerimiz bulunan tapular Alanya Bektaş Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Mahallemizden 2003 yılında imar geçerek minimum ifraz şartına göre 1000 m2 lik imar parselleri oluşturulmuştur. Ancak ekli krokide gösterdiğimiz üzere enişdimi bölgesi, taşarasi bölgesi, mezarlık bölgesi ve alibodalar bölgesinde daha önceden 1000 m2 den küçük olan kadastro tapularımızda gerekli terkler yapılarak; küçülen parsellerimiz ikişer, üçer birleştirilerek bir dönüm ve üzerinde imar tapuları yapılmıştır. Böylelikle eskiden müstakil olan tapularımız imarla hisseli hale geldiğinden tapular üzerinde işlem yapmamız, miras, taksim, ifraz, ipotek, yıkarak müteahhide verme gibi ihtiyaçlarımız karşılanamamıştır. Ayrıca kapanan eski yollarımız komşu parsellerin bahçesi olduğundan itilaflar hat safhaya gelmiştir. 2018 yılında çıkan imar barışı kanunundan yararlanmamıza rağmen hisseli tapular olduğumuzdan kat mülkiyetine geçemeyip tıkanmış durumdayız.

Bu tapularda imarın yapıldığı yıldan bu yana hiçbir imara yönelik değişiklik yapılamadığından 17 yıldır mağduruz. Mağduriyetimiz giderilmesi için en azından ekli mahalle krokisinde belirtilen bölgelerde ifraz şartının 500 m2 ye düşürülmesini, ardından yeni uygulama ile kök parsellerimize yakın yerlerde hakkımıza düşen müstakil parsellerin verilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BEKTAŞ MAHALLESİ SAKINLERİ

Halil D. İc. 23122232388

Ölçü İL. 0539 405 5786-

Hüsnüye Demircan 219 432 71616 0537 244 7597
Aladdin Demircan He

1-62554
08.01.2021
H

Kerim Benlidere 20299326766
05373914254



BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜHÜR
İC. NO: 1520205
590514

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALANYA

Hissedarı bulunduğumuz ve içerisinde evlerimiz bulunan tapular Alanya Bektaş Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Mahallemizden 2003 yılında imar geçerek minimum ifraz şartına göre 1000 m2 lik imar parselleri oluşturulmuştur. Ancak ekli krokide gösterdiğimiz üzere enişdini bölgesi, taşarasi bölgesi, mezarlık bölgesi ve alibodalar bölgesinde daha önceden 1000 m2 den küçük olan kadastro tapularımızda gerekli terkler yapılarak; küçülen parsellerimiz ikişer, üçer birleştirilerek bir dönüm ve üzerinde imar tapuları yapılmıştır. Böylelikle eskiden müstakil olan tapularımız imarla hisseli hale geldiğinden tapular üzerinde işlem yapmamız, miras, taksim, ifraz, ipotek, yıkarak müteahhide verme gibi ihtiyaçlarımız karşılanamamıştır. Ayrıca kapanan eski yollarımız komşu parsellerin bahçesi olduğundan itilaflar hat safhaya gelmiştir. 2018 yılında çıkan imar barışı kanunundan yararlanmamıza rağmen hisseli tapular olduğumuzdan kat mülkiyetine geçemeyip tıkanmış durumdayız.

Bu tapularda imarın yapıldığı yıldan bu yana hiçbir imara yönelik değişiklik yapılmadığından 17 yıldır mağduruz. Mağduriyetimiz giderilmesi için en azından ekli mahalle krokisinde belirtilen bölgelerde ifraz şartının 500 m2 ye düşürülmesini, ardından yeni uygulama ile kök parsellerimize yakın yerlerde hakkımıza düşen müstakil parsellerin verilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BEKTAŞ MAHALLESİ SAKINLERİ

Müezzeyen Bekar 184 093 90 554 0535 514 87 03
Hüseyin Bekar 184 573 88 992 0533 680 46 39
Murat Tezer 183 193 94 154 0530 612 57 02
Hakan Demirci 200 901 68 602 0538 271 27 51
Mehmet Ertekin 204 911 91 06 0532 429 39 96
Mustafa Uysal 210 583 12 518 0541 503 86 67
Gülşim Uysal 210 253 13 692 ~~0530~~ 903 22 78 0530



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALANYA

Hissedarı bulunduğumuz ve içerisinde evlerimiz bulunan tapular Alanya Bektaş Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Mahallemizden 2003 yılında imar geçerek minimum ifraz şartına göre 1000 m2 lik imar parselleri oluşturulmuştur. Ancak ekli krokide gösterdiğimiz üzere enişdimi bölgesi, taşarasi bölgesi, mezarlık bölgesi ve alibodalar bölgesinde daha önceden 1000 m2 den küçük olan kadastro tapularımızda gerekli terkler yapılarak; küçülen parsellerimiz ikişer, üçer birleştirilerek bir dönüm ve üzerinde imar tapuları yapılmıştır. Böylelikle eskiden müstakil olan tapularımız imarla hisseli hale geldiğinden tapular üzerinde işlem yapmamız, miras, taksim, ifraz, ipotek, yıkarak müteahhide verme gibi ihtiyaçlarımız karşılanamamıştır. Ayrıca kapanan eski yollarımız komşu parsellerin bahçesi olduğundan itilaflar hat safhaya gelmiştir. 2018 yılında çıkan imar barışı kanunundan yararlanmamıza rağmen hisseli tapular olduğumuzdan kat mülkiyetine geçemeyip tıkanmış durumdayız.

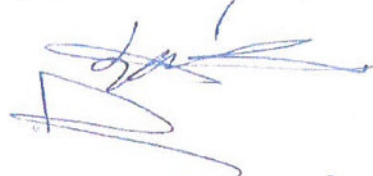
Bu tapularda imarın yapıldığı yıldan bu yana hiçbir imara yönelik değişiklik yapılamadığından 17 yıldır mağduruz. Mağduriyetimiz giderilmesi için en azından ekli mahalle krokisinde belirtilen bölgelerde ifraz şartının 500 m2 ye düşürülmesini, ardından yeni uygulama ile kök parsellerimize yakın yerlerde hakkımıza düşen müstakil parsellerin verilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BEKTAŞ MAHALLESİ SAKİNLERİ

Hosan Aydemir 289060 40470 0535 559 1851

Ali Akbaş 05309633297
(TC 11806610362)




Hüseyin Taşbaş 231 732 30630 05543125060

ALİ DOĞAN TC. 249 731 71802
Telefon 0539 760 4345



Zihni Serf 225282 52198
TİŞ 0536 721 84 00



RAMAZAN KAYA
BELEDİYE BAŞKANI
TC: 11806610362

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA


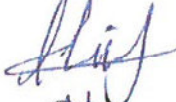


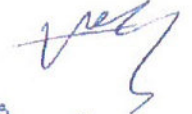

ALANYA

Hissedarı bulunduğumuz ve içerisinde evlerimiz bulunan tapular Alanya Bektaş Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Mahallemizden 2003 yılında imar geçerek minimum ifraz şartına göre 1000 m2 lik imar parselleri oluşturulmuştur. Ancak ekli krokide gösterdiğimiz üzere enişdimi bölgesi, taşarasi bölgesi, mezarlık bölgesi ve alibodalar bölgesinde daha önceden 1000 m2 den küçük olan kadastro tapularımızda gerekli terkler yapılarak; küçülen parsellerimiz ikişer, üçer birleştirilerek bir dönüm ve üzerinde imar tapuları yapılmıştır. Böylelikle eskiden müstakil olan tapularımız imarla hisseli hale geldiğinden tapular üzerinde işlem yapmamız, miras, taksim, ifraz, ipotek, yıkarak müteahhide verme gibi ihtiyaçlarımız karşılanamamıştır. Ayrıca kapanan eski yollarımız komşu parsellerin bahçesi olduğundan itilaflar hat safhaya gelmiştir. 2018 yılında çıkan imar barışı kanunundan yararlanmamıza rağmen hisseli tapular olduğumuzdan kat mülkiyetine geçemeyip tıkanmış durumdayız.

Bu tapularda imarın yapıldığı yıldan bu yana hiçbir imara yönelik değişiklik yapılamadığından 17 yıldır mağduruz. Mağduriyetimiz giderilmesi için en azından ekli mahalle krokisinde belirtilen bölgelerde ifraz şartının 500 m2 ye düşürülmesini, ardından yeni uygulama ile kök parsellerimize yakın yerlerde hakkımıza düşen müstakil parsellerin verilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BEKTAŞ MAHALLESİ SAKINLERİ

İSMAIL KANMAR	19150366034	
Höseyin KANMAR	19156365826	
Musa KANMAR	19138366490	
Salih KANMAR	19153365980	
Mehmet Boyar	14572518788	05326929749 
Fatma Sezen	20989303442	05538776910 

KARATAZELİKAYA
BEKTAŞ MAHALLESİ
ALANYA
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
KURUMSAL MÜHÜR

