



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



75

Sayı : E-90852262-105.03-121399
Konu : Finike, İskele Mah. 519 ada kuzeyi 1/1000
UİP Değ.

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan; İskele Mahallesi sınırları içerisinde 519 ada kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP örn. -Plan Açıklama Raporu. - Kurum Görüşü.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: qhEXqc-m/HkkU-1iRqYE-BoOp0A-W4caunVO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Mete APAYDIN Meclis Katibi : Arif ERTUĞ	Karar Tarihi 05.01.2022
		Karar No 1
KARAR KONUSU	İlçemiz, İskele Mahallesi, Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de yaptığı 2022 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-1 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz, İskele Mahallesi, Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu, 07.12.2021 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 16.12.2021 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyonu raporu;

İskele Mahallesi, 519 ada kuzeyinde bulunan alan, imar planında otopark alanı olarak tanımlıdır. Talep konusu alan çevresinde trafo alanı ihtiyacı bulunması sebebiyle otopark alanının bir kısmının trafo alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İskele Mahallesi, 519 ada kuzeyinde bulunan, imar planında otopark alanı olarak tanımlı alan çevresinde, trafo alanı ihtiyacı bulunması sebebiyle, otopark alanının bir kısmının trafo alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 7 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)



Mete APAYDIN
Meclis Katibi

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

Selçuk OKUR
Finike Belediyesi
Mimar

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ
519 ADA KUZEYİ OTOYOL ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Finike İlçesi, İskele mahallesi sınırları içerisinde P24A 18C 3A paftasında yer alan 519 ada kuzeyinde kalan otoyol alanları içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Akdeniz Bölgesi'nde Antalya İl'ine bağlı bir ilçe olan Finike'nin doğusunda Kumluca, batısında Kaş, kuzeyinde Elmalı ilçeleri, güneyinde de Akdeniz ile çevrilidir. Teke Yarımadası'nın güney kıyılarında yer alan popüler bir turizm merkezidir. Ancak Finike, şehrin sembolü de olan portakalı ile ünlüdür. Yerel ekonomi, portakal ve diğer narenciye türlerinin üretimi ile birlikte tarıma dayanır. Kazançlı portakal üretimine dayanan ekonomi yaz aylarında turizm geliri ile desteklenir. Antalya'ya olan uzaklığı nedeni ile Finike, diğer kıyı kentleri kadar radikal bir turist akınına uğramamıştır. İlçenin nüfusu 2020 yılına göre 49.307 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

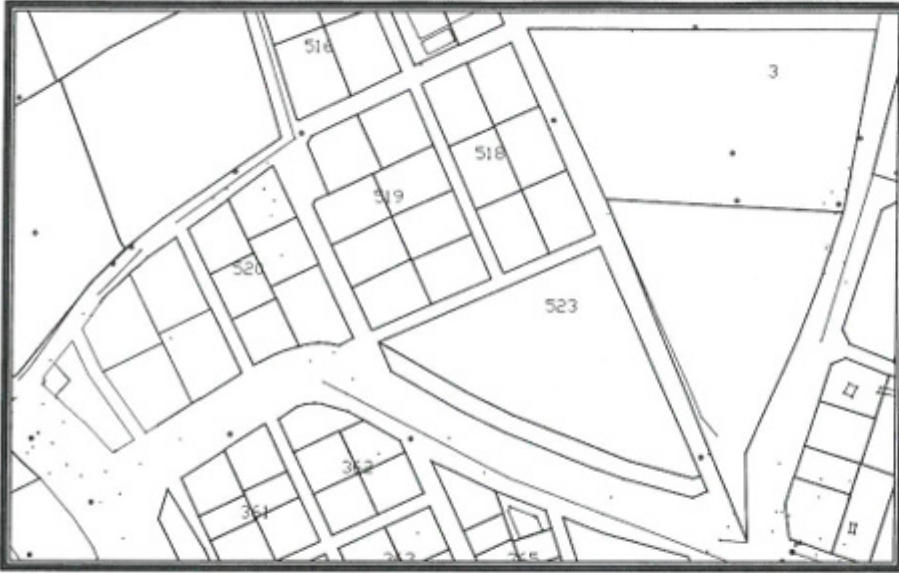
Planlama alanının çevresi incelendiğinde gelişmekte olan bir bölgedir ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan İskele mahallesi sınırları içerisinde 519 ada kuzeyinde bulunan otoyol alanıdır.

A

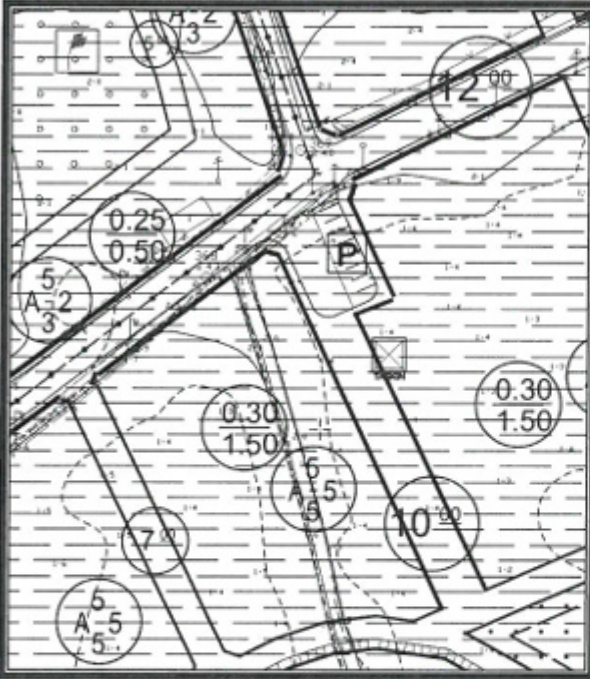


Şekil 2. Parselasyon Planı

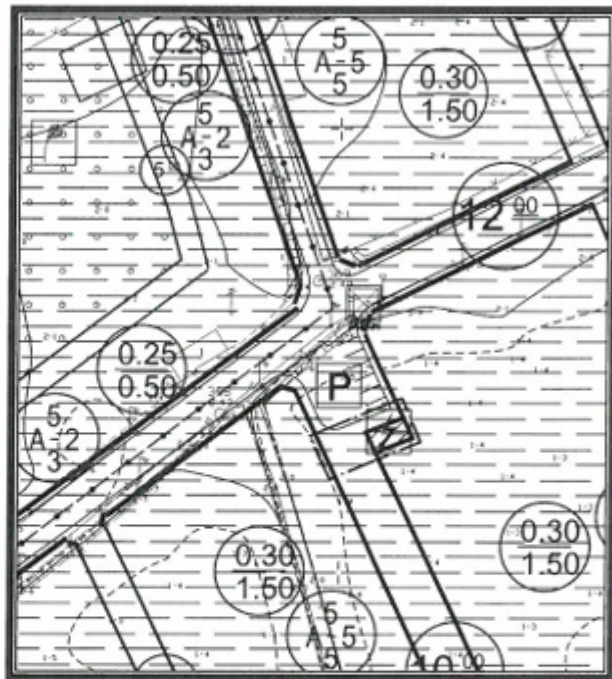
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde otopark alanlarıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre 519 ada kuzeyinde bulunan otopark alanında 5×11 metre ebatlarında 55 metrekare büyüklüğünde yeni trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23. Sk. Dürye Bilecik İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0 242 247 50 00 / Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar D. 49 / 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 292

Ö. Sefa ERDAĞ
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kuruluşu (A)
Dip. No: 11991 09 T0 79
Oda Sicil No: 115

