



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-121383

02.02.2022

Konu : Kepez, Varsak Karşiyaka-Demirel Mah, Trafo Alanları UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşiyaka Mahallesi 254 ada 7 parsel güneyi Park Alanında, 1565 ada batısında Park Alanında ve Demirel Mahallesi 3374 ada kuzeyi Çocuk Bahçesinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ.- Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MKugsJ-6CPkX-a9vYdI-kImsc6-1YryBR7K Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2022 | | |
| Toplantı Ayı | 01 / OCAK | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 06-01-2022 / Perşembe | | |
| İlgili Müdürlük | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 10 |
| Evrakın Özü | İmar Planı Değişikliği | Karar Tarihi | 06-01-2022 |

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 295 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Varsak Karşiyaka Mahallesi 254 ada 7 parsel güneyi park alanında, 1565 ada batısında park alanında ve Demirel Mahallesi 3374 ada kuzeyi çocuk bahçesinde trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Varsak Karşiyaka Mahallesi 254 ada 7 parsel güneyi park alanında, 1565 ada batısında park alanında ve Demirel Mahallesi 3374 ada kuzeyi çocuk bahçesinde trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 295 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Varsak Karşiyaka Mahallesi 254 ada 7 parsel güneyi park alanında, 1565 ada batısında park alanında ve Demirel Mahallesi 3374 ada kuzeyi çocuk bahçesinde trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Varsak Karşiyaka Mahallesi 254 ada 7 parsel güneyi park alanında, 1565 ada batısında park alanında ve Demirel Mahallesi 3374 ada kuzeyi çocuk bahçesinde trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TİTİNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

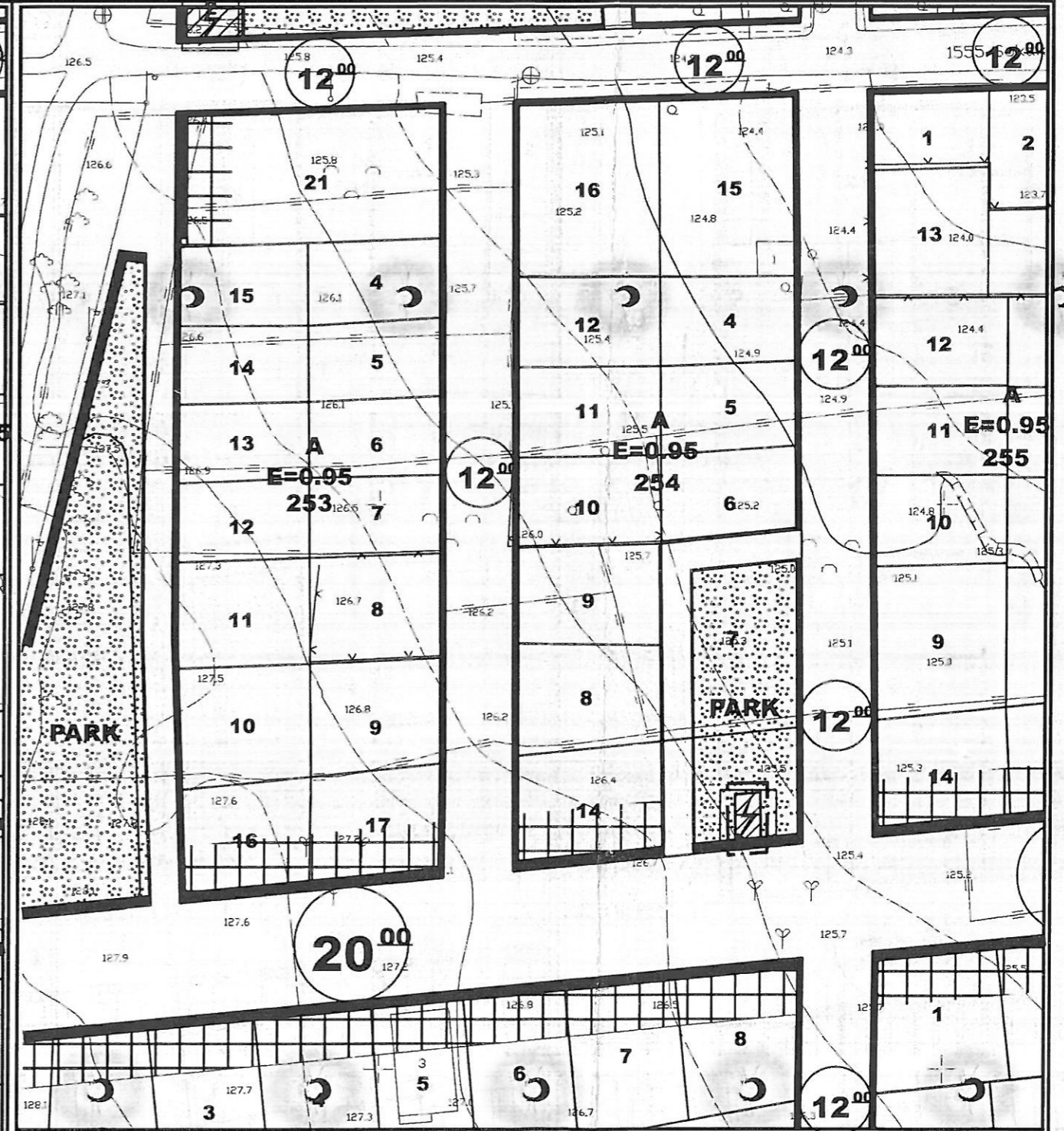
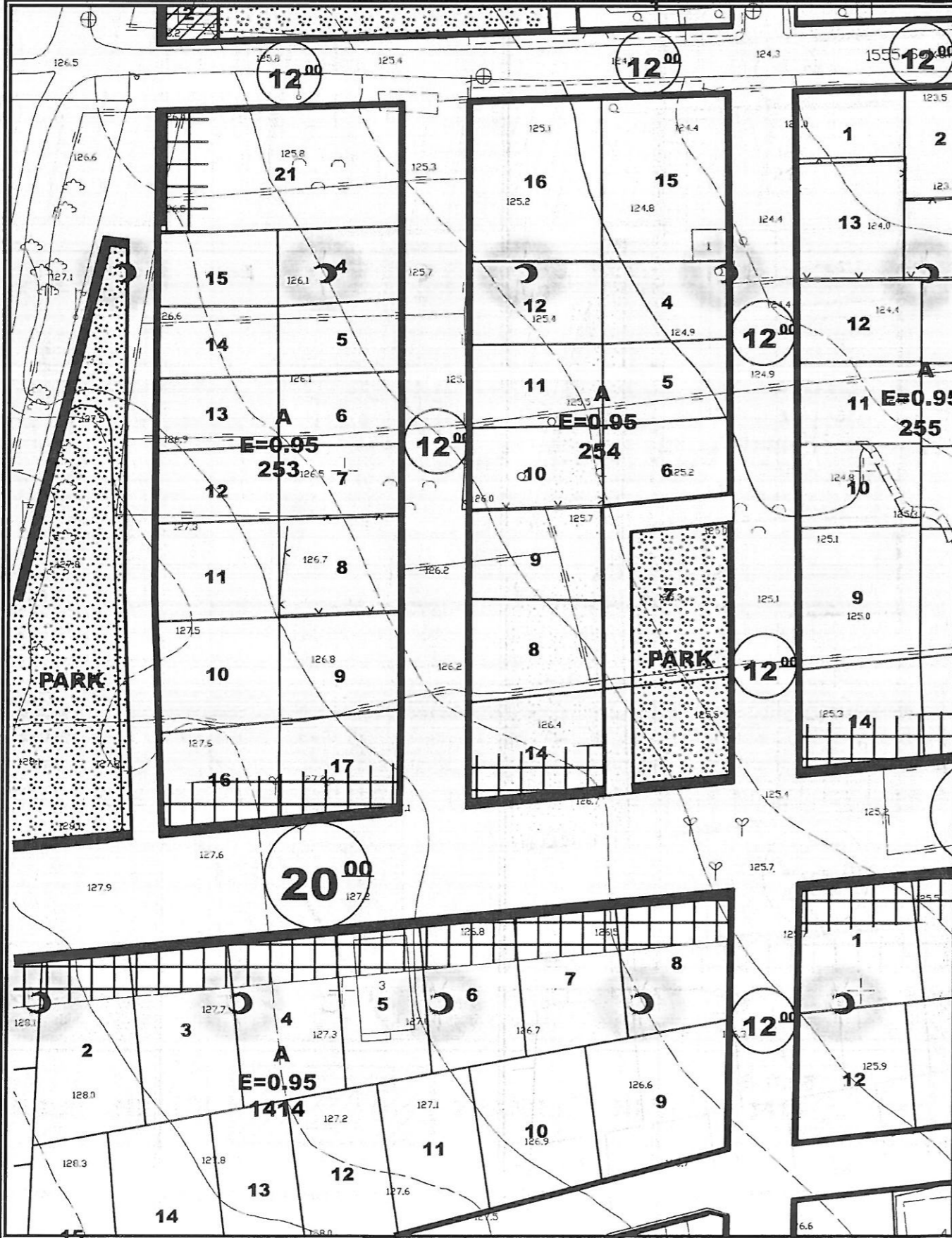
Süleyman ACAR
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi



KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:VARSAK(KARŞIYAKA)
ADA/PARSEL NO:254 ADA 7 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI
PAFTA NO:O25A 05D 1D
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN

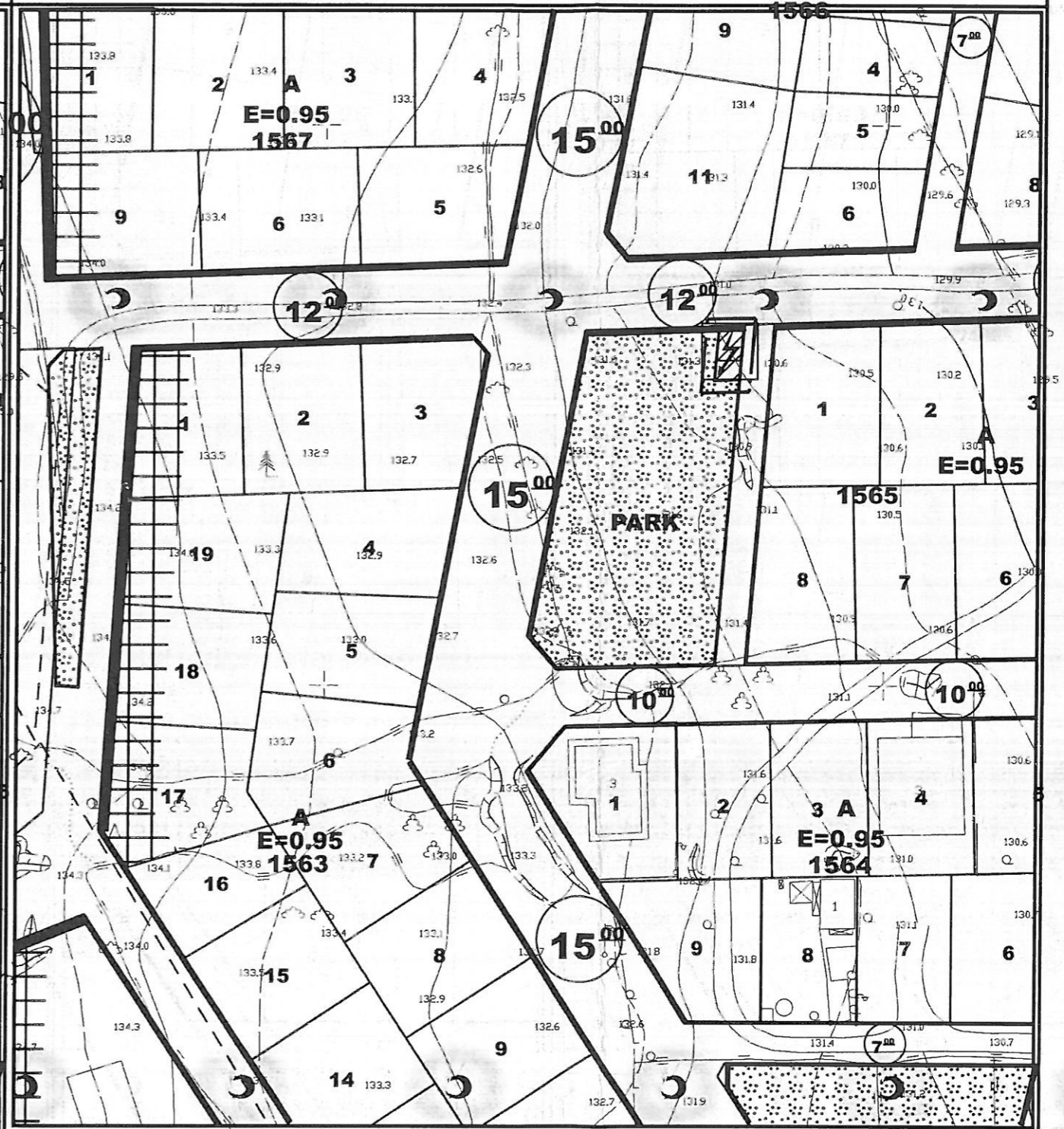
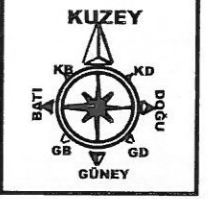


 **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  **TRAFO ALANI**
ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:VARSAK(KARŞIYAKA)
ADA/PARSEL NO:1565 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:025A 04C 2C
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



 **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**
 **ONAMA SINIRI**
 **TRAFO ALANI**

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

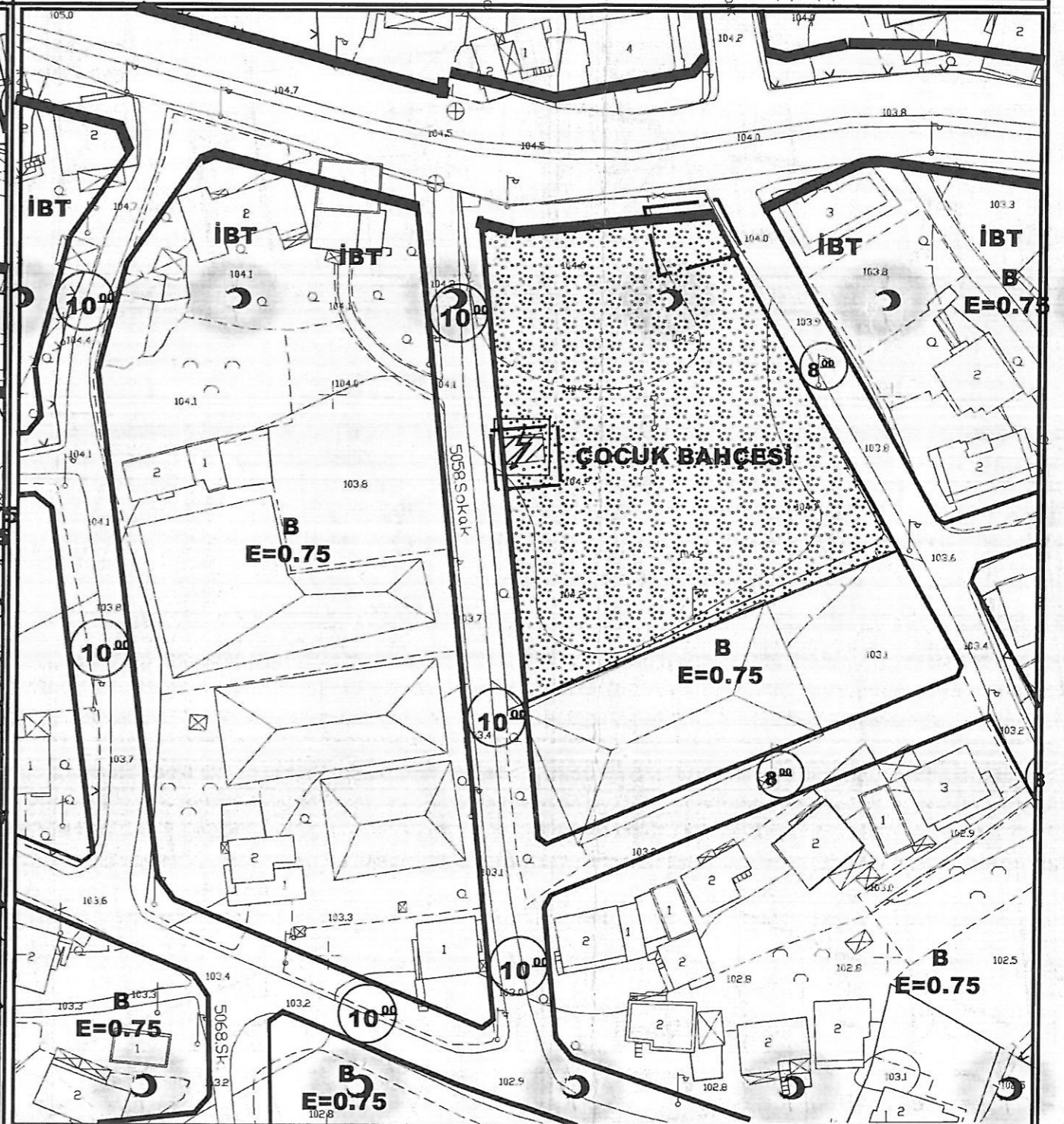
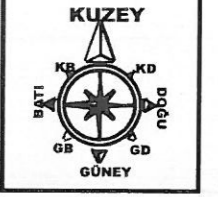
KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:DEMİREL
ADA/PARSEL NO:3374 ADA KUZeyİ ÇOCUK BAHÇESİ
PAFTA NO:025A 05B 1D
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK(KARŞIYAKA) VE
DEMİREL MAHALLELERİNDE
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde;

1-Varsak(Karşıyaka) mahallesi O25A 05D 1D paftasında 254 ada 7 parsel güneyi park alanı;

2- Varsak(Karşıyaka) mahallesi O25A 04C 2C paftasında 1565 ada batısı park alanında

3-Demirel mahallesi O25A 05B 1D paftasında 3374 ada kuzeyi çocuk bahçesinde trafo alanları ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı(254 ada 7 parsel güneyi)



Şekil 2. Hava Fotoğrafı(1565 ada batısı)



Şekil 3. Hava Fotoğrafı(3374 ada kuzeyi)

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesinin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

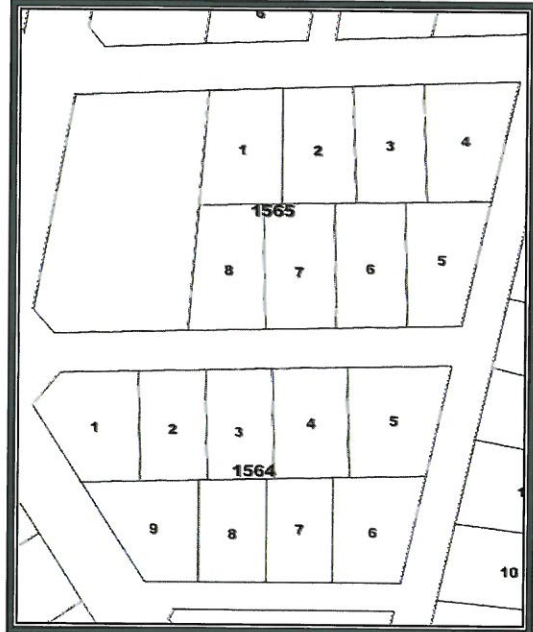
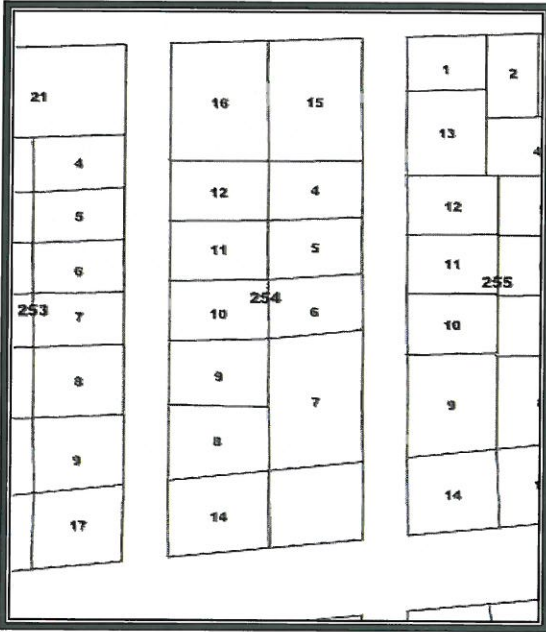
Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2020 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 574.183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

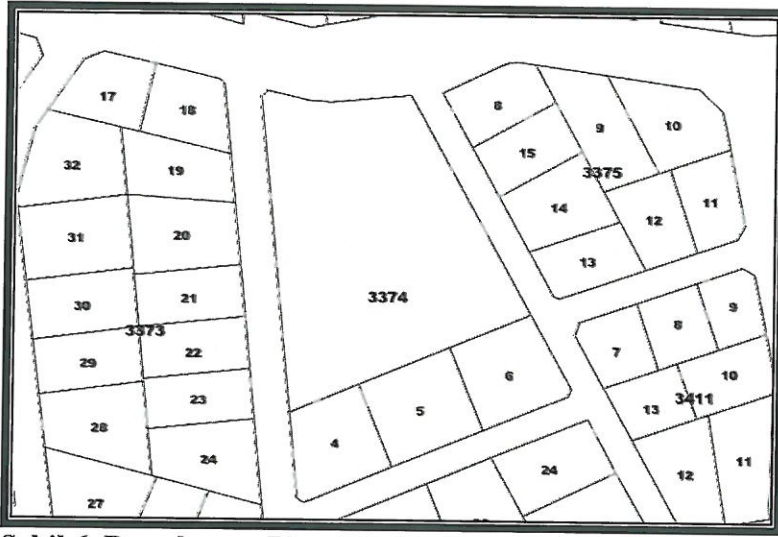
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan bulunan;

- 1- 254 ada 7 parsel güneyi park alanı 1.007 metrekare,
- 2- 1565 ada batısı park alanı 1.927 metrekare,
- 3- 3374 ada kuzeyi çocuk bahçesi 4.319 metrekaredir.



Şekil 4. Parselasyon Planı(254 ada 7 parsel güneyi) Şekil 5. Parselasyon Planı(1565 ada batısı)



Şekil 6. Parselasyon Planı(3374 ada kuzeyi)

3. PLANLAMA KARARLARI

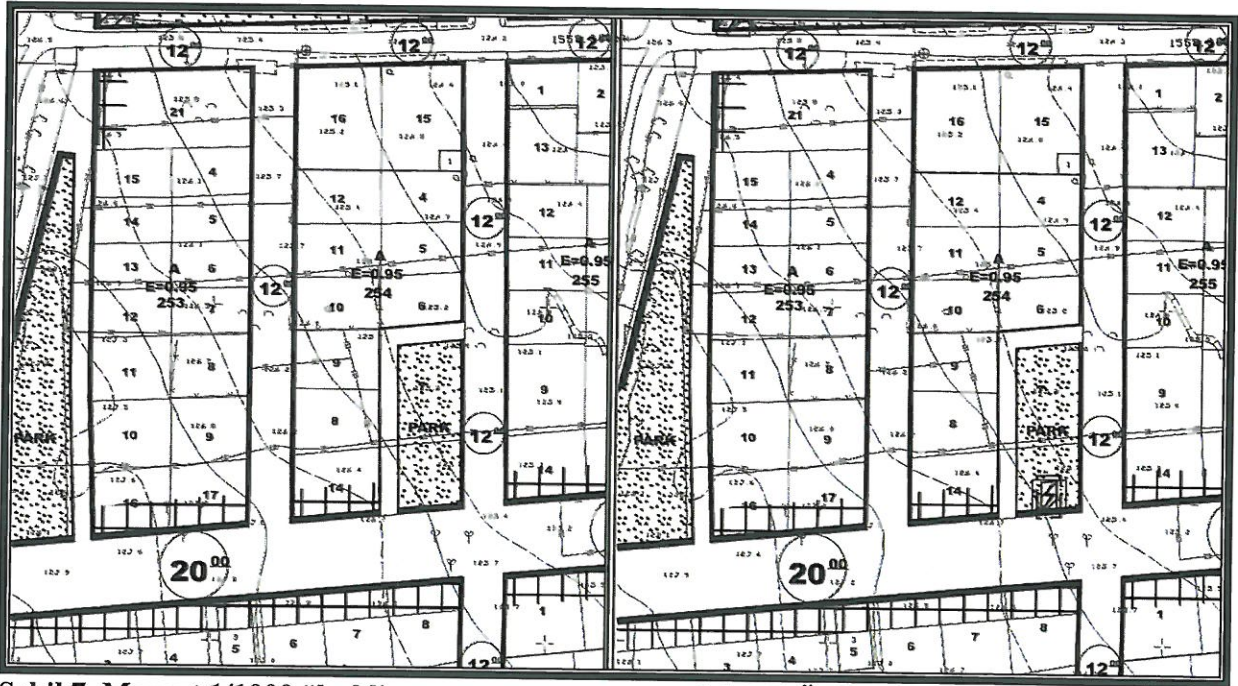
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park ve çocuk bahçesi alamıdır..

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden

1-Varsak(Karşıyaka) mahallesi O25A 05D 1D paftasında 254 ada 7 parsel güneyi park alanı içerisinde 45 metrekare;

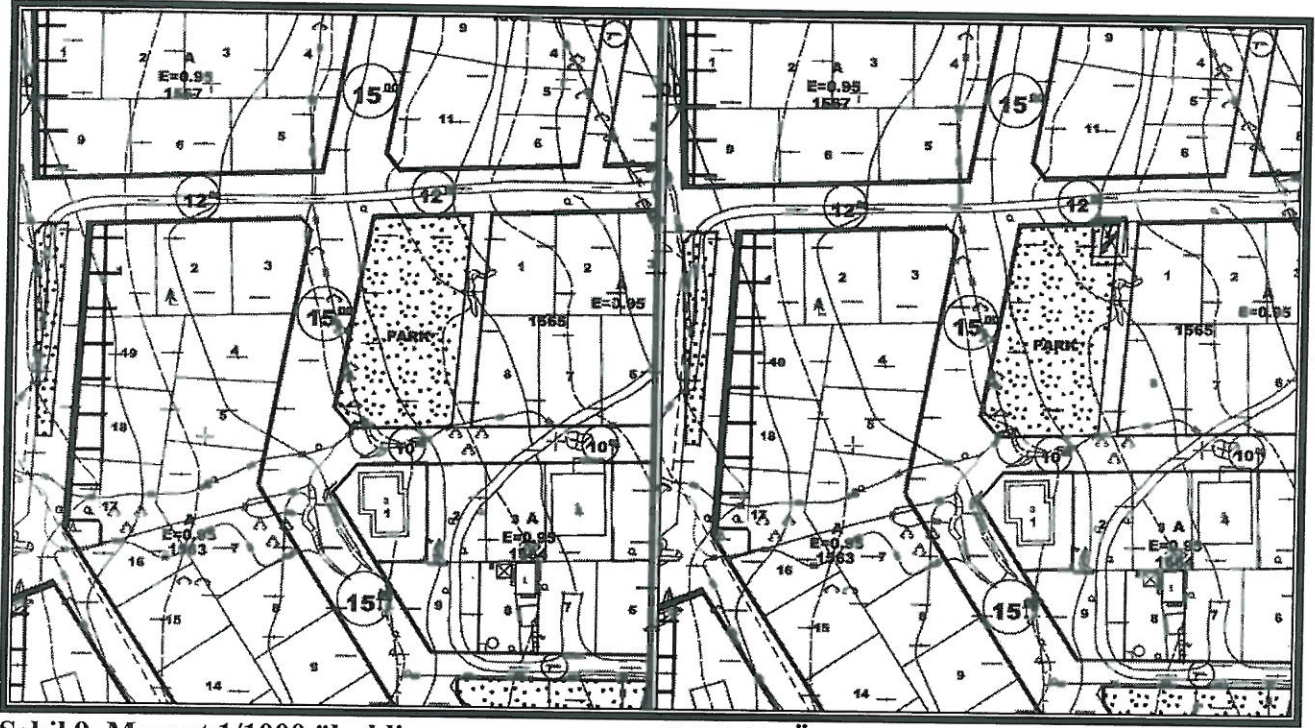
2- Varsak(Karşıyaka) mahallesi O25A 04C 2C paftasında 1565 ada batısı park alanında 45 metrekare büyüklüğünde,

3-Demirel mahallesi O25A 05B 1D paftasında mevcut planlı trafo alanının bulunduğu yerde muhtarlık binasının bulunmasından dolayı 3374 ada kuzeyi çocuk bahçesinde 40 metrekare büyüklüğünde trafo alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 7. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(254 ada 7 parsel güneyi)

Şekil 8. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan



Şekil 9. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı (1565 ada batısı)

Şekil 10. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı



Şekil 11. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı(3374 ada kuzeyi)

Şekil 12. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23. Sk. Dürya Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel. & Fax: 0 212 247 50 17 Muretpaşa / ANT. İLYA
Ant. Kurumlar Y.D. 431 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2321

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**T.C. KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Teomanpaşa Mahallesi Yeşilırmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde;

- 1-Varsak(Karşıyaka) mahallesi O25A 05D 1D paftasında 254 ada 7 parsel güneyi park alanında,
- 2- Varsak(Karşıyaka) mahallesi O25A 04C 2C paftasında 1565 ada batısı park alanında ,
- 3-Demirel mahallesi O25A 05B 1D paftasında 3374 ada kuzeyi çocuk bahçesinde trafo alanları ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

Öneri dosya

Eldenhi elden aldım.

Mehtap ÇELİK
Şehir Planlama
Kentel Tesisler Müdürlüğü
Karar No: 29/

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSFKPJ80N5>
Evrak Pin Kodu : 43252

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82