



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



80

Sayı : E-90852262-105.03-121338  
Konu : Kepez, Çankaya ve Göçerler Mah, UİP Rev.

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya ve Göçerler Mahalleleri 7306, 7307, 7338, 7452 adalar ve çevresinde NATO Boru Hattı dikkate alınarak yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. rev.- Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Wy0yxQ-R1eKiM-P+ebIj-utZiGU-Bbc7fqHS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	14
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	06-01-2022

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 298 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Çankaya ve Göçerler Mahalleleri 7306, 7307, 7338, 7452 adalar ve çevresinde Nato Boru Hattı dikkate alınarak yeniden düzenleme yapılmasına yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Çankaya ve Göçerler Mahalleleri 7306, 7307, 7338, 7452 adalar ve çevresinde Nato Boru Hattı dikkate alınarak yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 298 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olan, Çankaya ve Göçerler Mahalleleri 7306, 7307, 7338, 7452 adalar ve çevresinde Nato Boru Hattı dikkate alınarak yeniden düzenleme yapılmasına yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

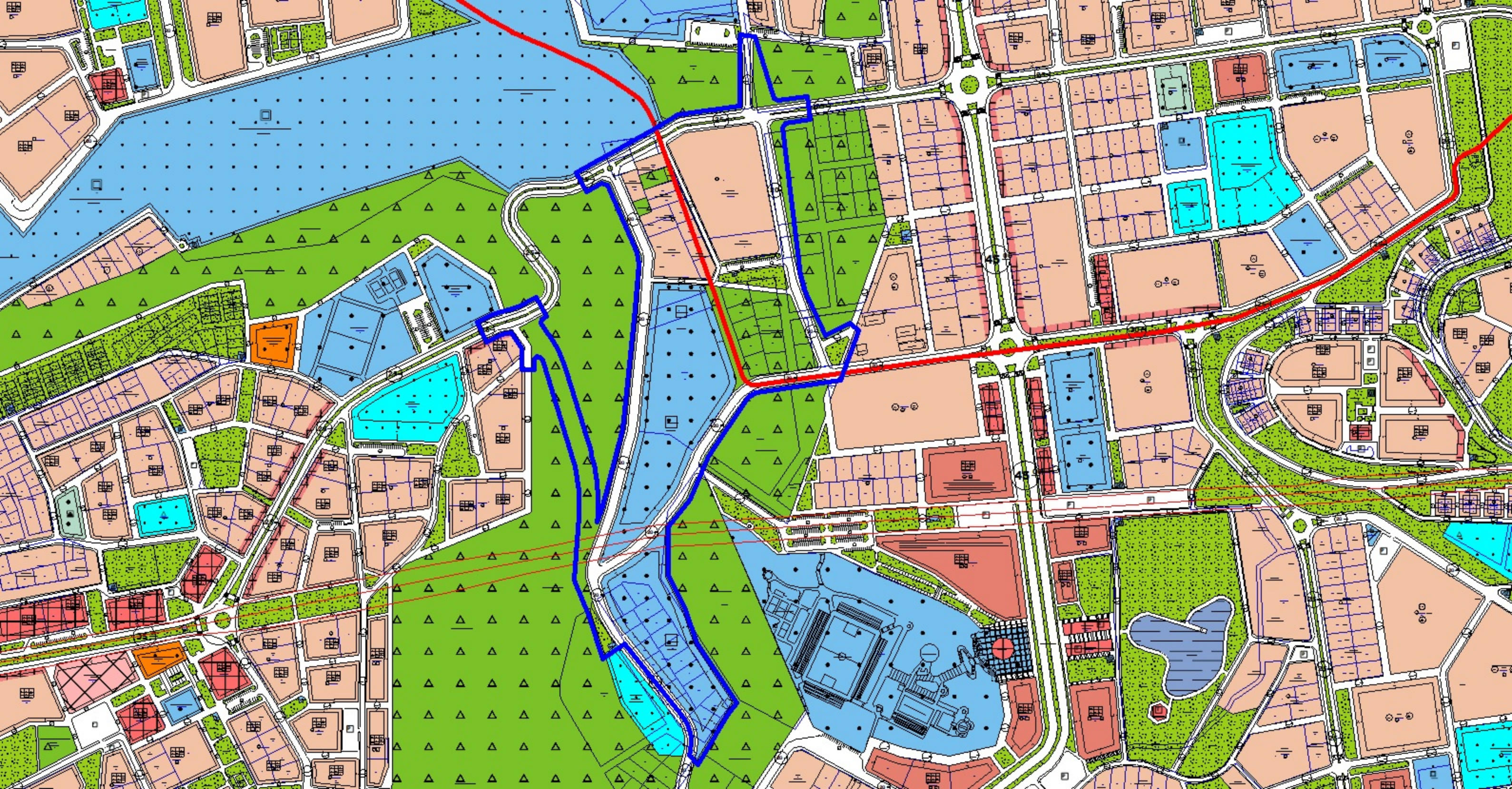
**KARAR:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Çankaya ve Göçerler Mahalleleri 7306, 7307, 7338, 7452 adalar ve çevresinde Nato Boru Hattı dikkate alınarak yeniden düzenleme yapılmasına yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan **TÜTÜNCÜ**  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

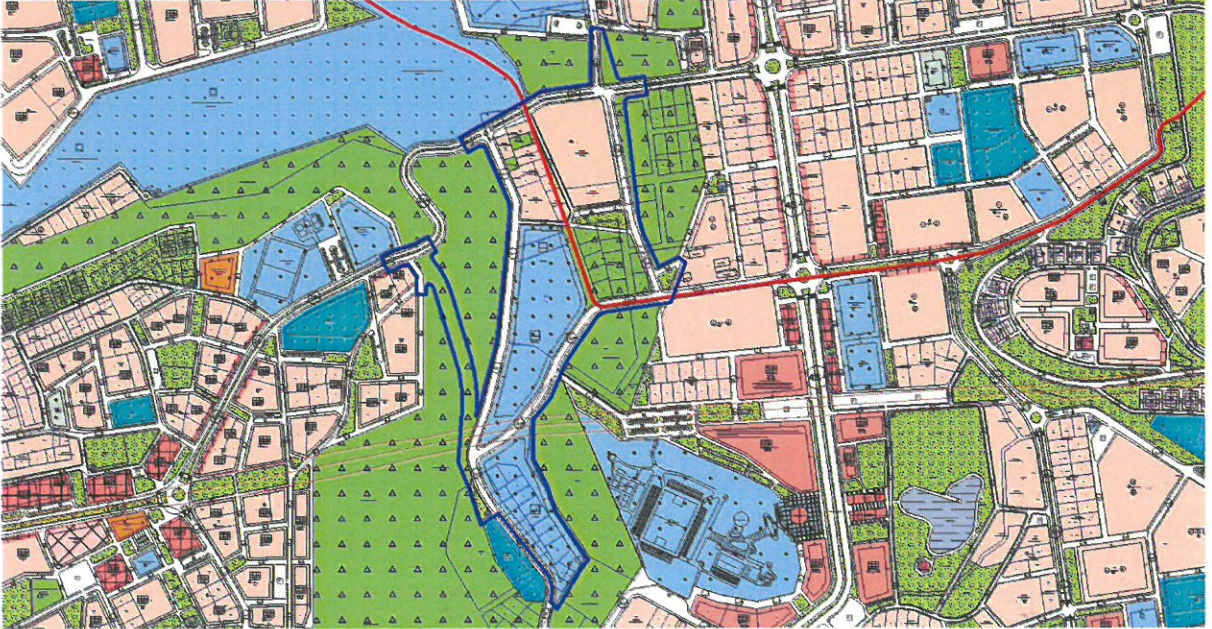




Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya ve Göçerler Mahalleleri, O25-A-04-C-4-D, O25-A-04-D-3-C ve O25-A-09-A-2-B ve O25-A-09-B-1-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan Konut, Kamu Hizmet, Park, Orman Alanları ile imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

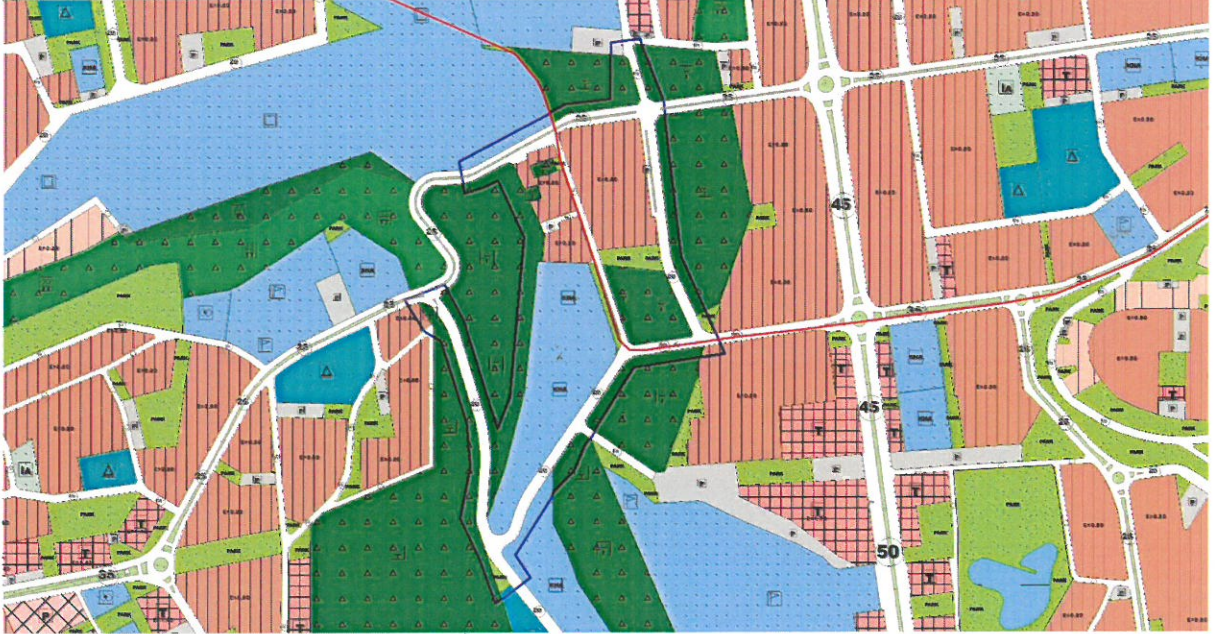


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

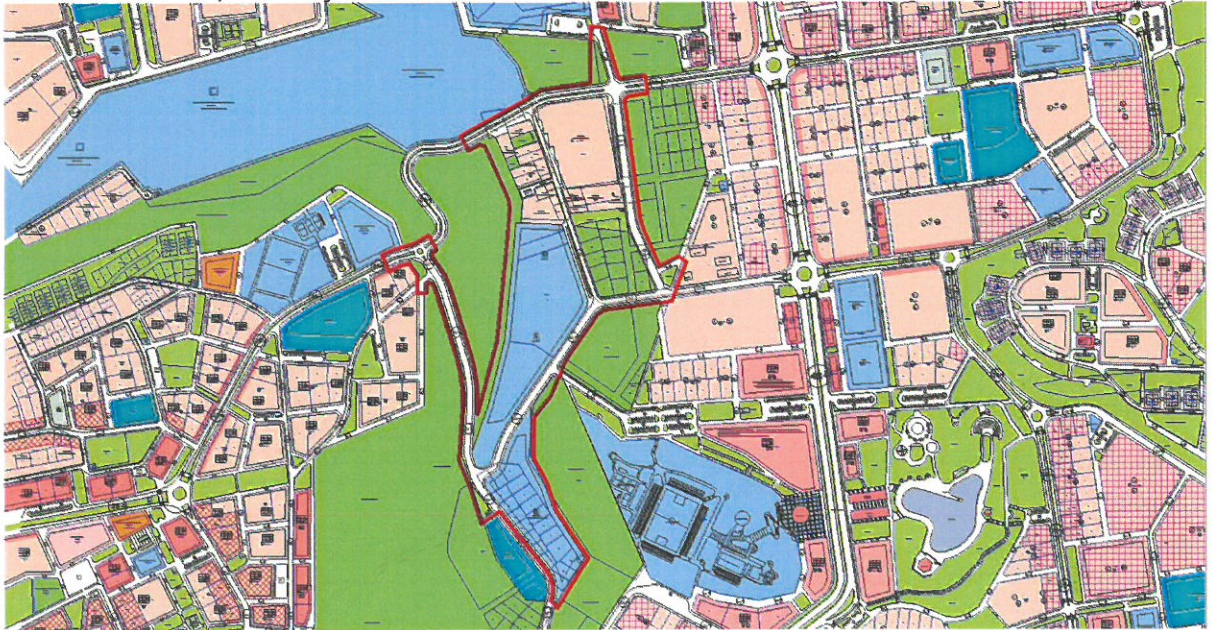
Plan revizyonuna konu alanın imar planları 1988 yılında yapılmıştır. 2016 yılında imalatı başlayan Nato Boru Hattı (Petrol Boru Hattı) halihazır yola göre yapılmıştır. Ancak halihazırdaki yol mevcut imar planında konut alanları üzerinden geçmektedir. Kepezin gelişmesiyle birlikte bu bölgede de yapılaşmalar başlamış ve 7307 ada malikleri de inşaat yapmak için Belediyemize başvurmuştur. 7307 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parseller üzerinden geçen boru hattı nedeniyle Milli Savunma Bakanlığı ile bu hattın buradan kaldırılması için yazışma yapılmıştır ancak ilgili

35

kurumca bunun mümkün olamayacağı ve plan değişikliği ile konut alanlarının boru hattı üzerinden kaldırılması gerektiği belirtilmiştir. Bu gelişmeler üzerine bu alanda bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir. Plan revizyonu ile boru hattı üzerinde yer alan konut alanları buradan kaldırılarak hem boru hattının güvenliği hem de yapılaşamayan parsellerin yapılaşabilmesi amaçlanmaktadır. Bunun için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 7307 ada boru hattının dışında ve batı kısmında yeniden düzenlenerek bu adada bulunan bazı konut parselleri 7306 ada güneyine taşınarak yeniden önerilmiştir. Boru hattı ise 12 metrelik imar yolunda bırakılmıştır. 7306 ada güneyinde yer alan otopark alanı bu adanın doğu kısmında, park alanı ise

74


yüzölçümü artırılarak yeni eklenen konut alanının güneyinde yeniden önerilmiştir. Bu düzenlemeler yapılırken imar yolları da yeniden şekillendirilmiştir. Bölgenin uydu görüntüsüne baktığımızda (Bkz: Resim 1); imar planlarında yer almayan bazı yolların orman geçiş izinlerini tamamlayarak açıldığı görülmektedir. İmar planları ile uyumsuzluk oluşturan bu durum da bu plan revizyonu ile düzeltilmiştir. Buna göre; güneydeki Kamu Hizmet Alanının batısından kuzeye devam eden 20 metrelik imar yolunun bağlantısı, 7307 ada batısından kaldırılarak halihazır yollara göre düzenlenmiş ve kuzeydeki 25 metrelik imar yoluna bağlantısı yapılmıştır. Bu bağlantı yapılırken Kamu Hizmet Alanları da yeniden düzenlenmiştir. 7307 ada güney ve batısındaki imar yolları kaldırılarak yol adanın ortasında kalacak biçimde yeniden düzenlenmiştir. Bunların dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi aşağıda tabloda verilmiştir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)
KONUT ALANI	38644.72	20.22	39212.72	20.52
KAMU HİZMET ALANI	67695.23	35.42	71429.88	37.37
PARK ALANI	5050.49	2.64	6277.41	3.28
ORMAN ALANI	31428.46	16.44	25771.72	13.48
TRAFO YERİ	156.83	0.08	168.86	0.09
İMAR YOLLARI VE OTOYOLLAR	48145.39	25.19	48260.53	25.25
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>191121.12</b>	<b>100.00</b>	<b>191121.12</b>	<b>100.00</b>
NÜFUS	1051		1067	
<b>NÜFUS ARTIŞI</b>	<b>16 KİŞİ</b>			

Tablo 1: Plan Revizyonu Öncesi ve Sonrasına Ait Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

  
**Burak GÜNAYDIN**  
Şeh. M. M. M.  
K. M. M. (A)  
D. M. M. No: 635  
Karne Seri No: 531