



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



82

Sayı : E-90852262-105.03-121409

02.02.2022

Konu : Korkuteli, Kiremitli Mah. 466 ada güneyi 1/1000 UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 466 adanın güneyindeki trafo alanının Aşağıpazar Mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınmasına ve kaldırılan trafo alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: 2EnBda-vMmd8D-ehdAa3-XzdsNw-ttVpRQht Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Belediye Başkanı</b> : Ömer Niyazi İŞLEK <b>Divan Katibi</b> : Nazan YAVUZ <b>Divan Katibi</b> : Hatice DEMİR	<b>Birleşim</b> : 1
		<b>Oturum</b> : 1
		<b>Karar tarihi</b> : 07.12.2021
<b>İlgili Müdürlük</b> :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	<b>Saat</b> : 14:30:00
<b>Evrakın Özü</b> :	KİREMİTLİ MAH. 466 ADANIN GÜNEYİNDE BULUNAN TRAFİKO ALANI	<b>Karar No</b> : 103

**KONU** : İlgide kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 466 adanın güneyinde bulunan trafo alanının, Aşağıpazar Mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 466 adanın güneyinde bulunan trafo alanının Aşağıpazar Mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınması hakkında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının DSİ Müdürlüğünün E-89404551-045.99-1569090 sayılı yazısında uygun olduğu belirtilmiştir. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 23/11/2021 tarih ve 59 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:59** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 466 adanın güneyinde bulunan trafo alanının Aşağıpazar Mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınması hakkında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının, DSİ Müdürlüğünün E-89404551-045.99-1569090 sayılı yazısına istinaden,

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporu** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

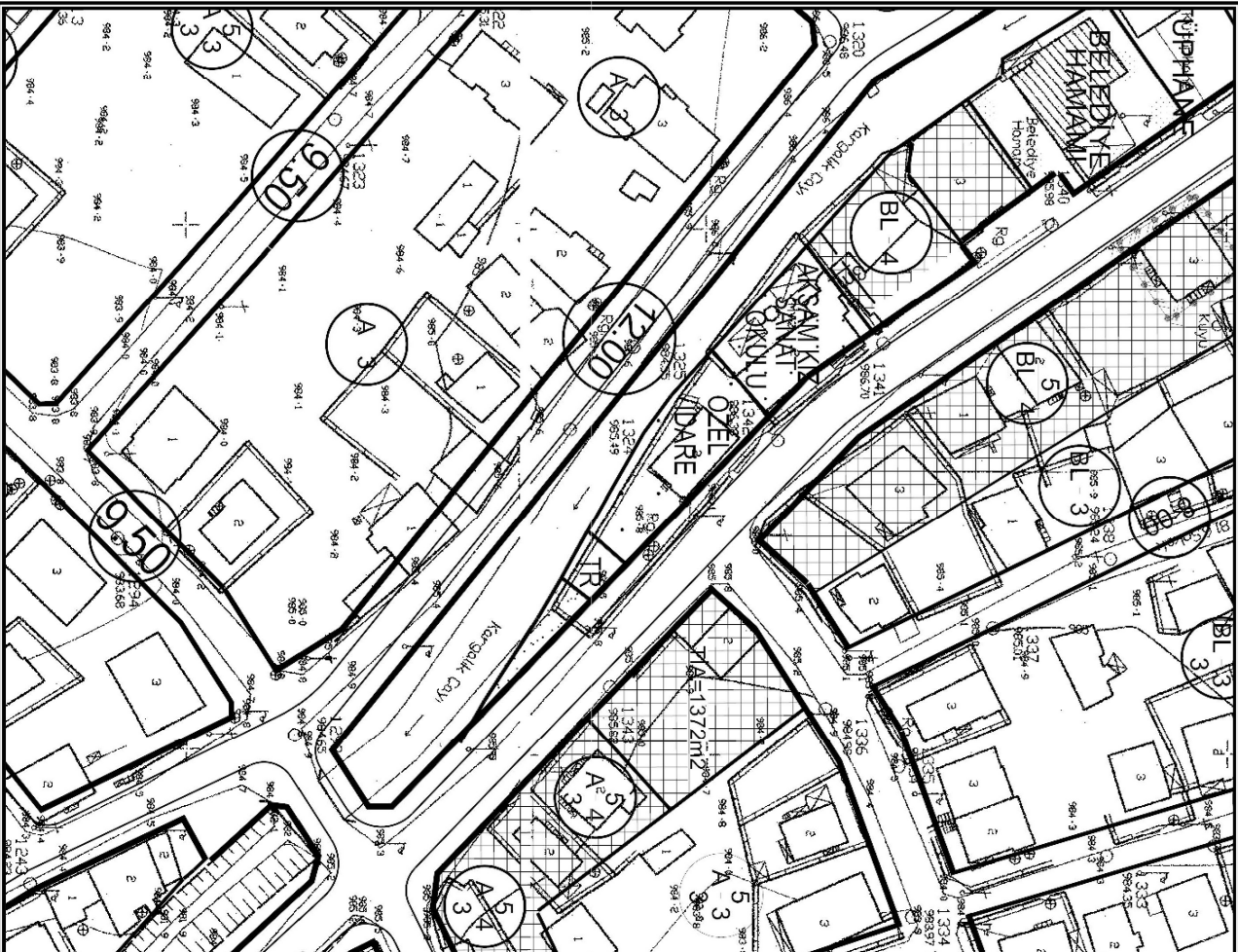
Ömer Niyazi İŞLEK  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ  
Katip Üye

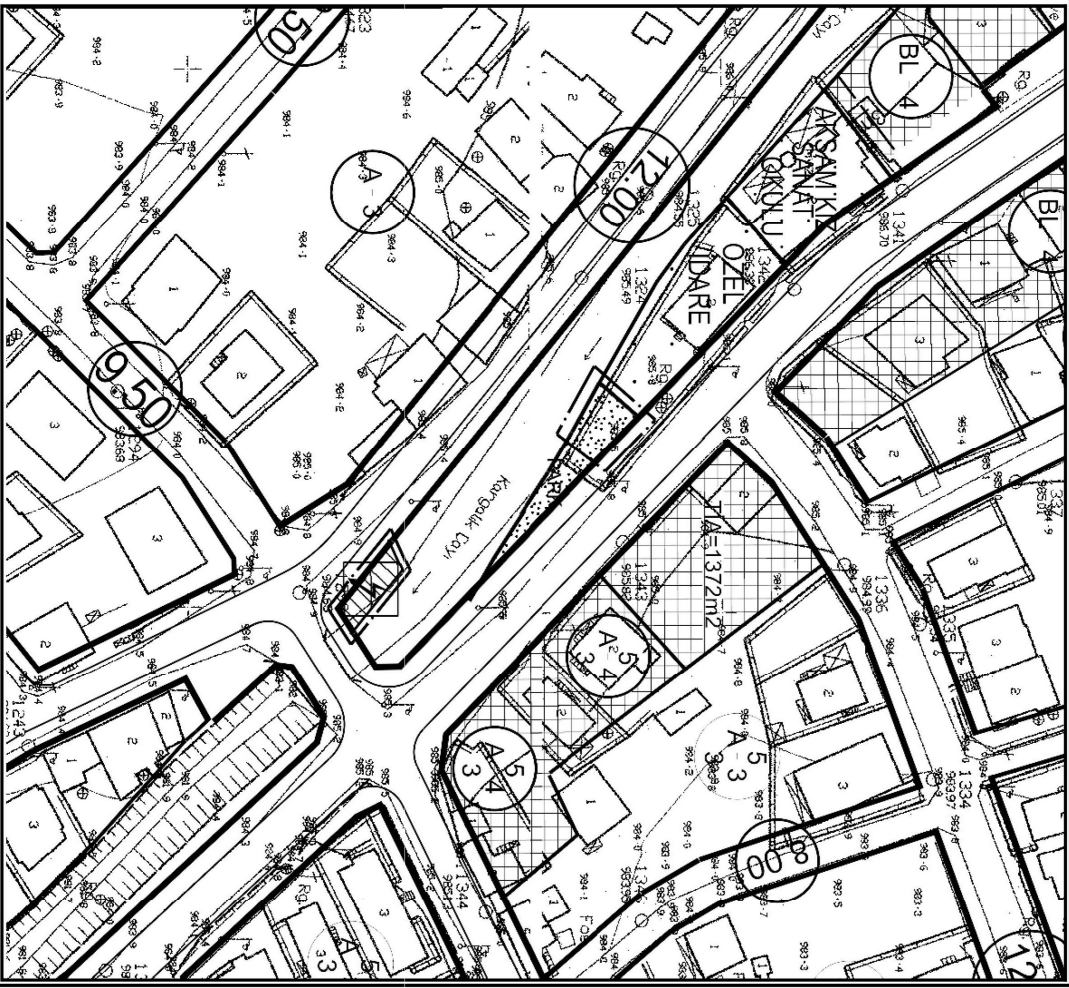
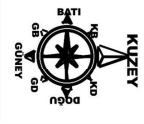
Hatice DEMİR  
Katip Üye

ASLI GİDİRİR.  
Fikret Musa GENÇEL  
Yerli İşleri Müdürü

**KORKUTELİ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: AŞAĞI PAZAR**  
**ADA/PARSEL NO: 358 ADA KUZEVİ**  
**PAFTA NON24D 19C 2C- N24C 19C 3B**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**

PLAN NOTU:

1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**TRAFO ALANI**

**PARK**

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ**  
**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI**  
**1/1000 ÖLÇEKİLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, N25D 19C 2C ve N24D 19C 3B paftalarında yer alan Kiremitli mahallesi 466 adanın güneyinde bulunan trafo alanının Aşağıpazar mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Korkuteli İlçesinin ilk temelini teşkil eden Alaaddin Mahallesi ilçenin ilk yerleşim merkezidir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya Merkez ilçesi, Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur Gölhisar ve Çavdır ilçesi, Güneyde Kumluca ve Elmalı İlçeleri ve Kuzeyde Burdur ili Bucak, Karamanlı ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir.

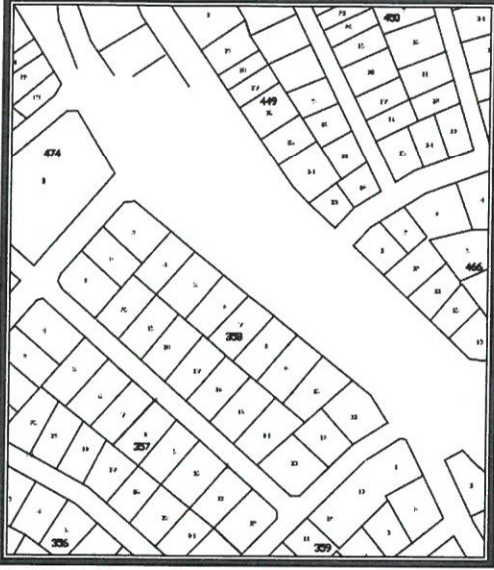
Yüzölçümü 2531 Km<sup>2</sup> dir. 2020 yılı Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Tespiti sonuçlarına göre Korkuteli İlçesinin Toplam Nüfusu 55.588 dir. 58 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile planda trafo alanı olmasına rağmen mevcutta trafo bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 466 ada güneyi park ve 358 ada kuzeyi dere ve tescil haricidir.

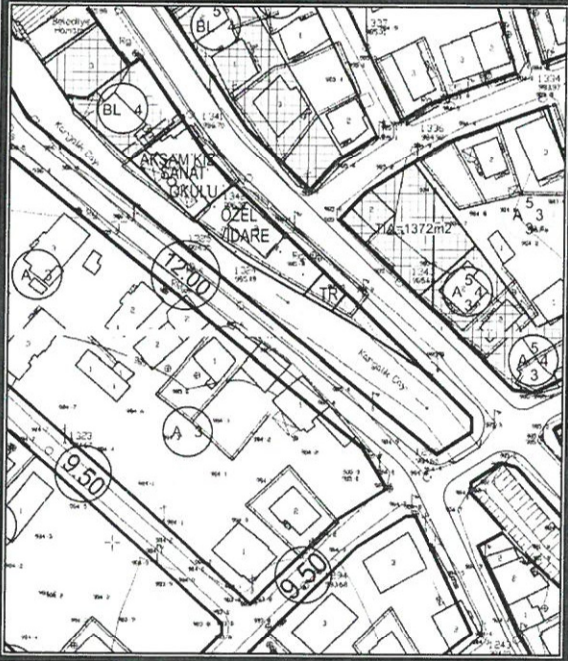


Şekil 2. Parselasyon Planı

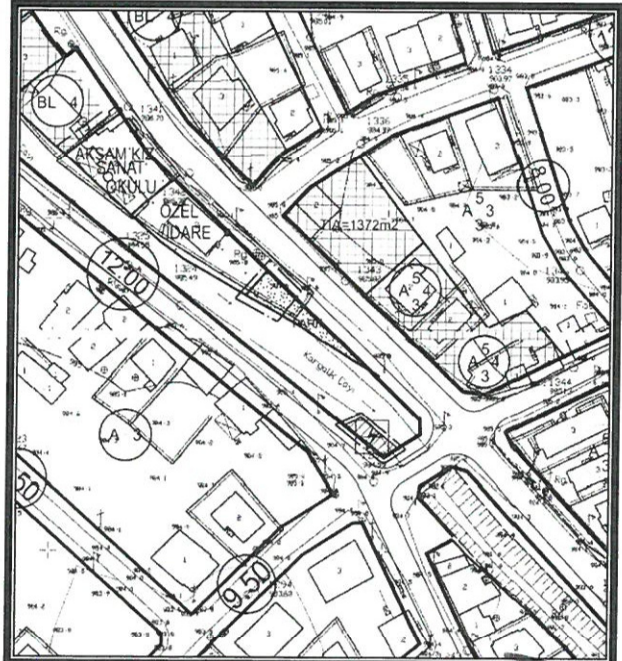
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde trafo, kanal ve park alanıdır.

Mevcut imar planında 92 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanmasına rağmen bu alanda tarihi bir ağaç bulunmasından dolayı planlı alanda trafo yapılamamaktadır. Bu sebepten bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı belediye ile yapılan görüşmeler ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün plan değişikliği ile ilgili uygun görüşü doğrultusunda 466 adanın güneyinde bulunan trafo alanının 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınmasına, mevcut imar planındaki trafo alanının da park olarak planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefer ERDAL  
Şehir Plancısı  
Mühürsüz Karne Grubu (A)  
Dip.No: 11991 ÖD T Ü 79  
Ada Sicil No: 315

Detay  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tür. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünya Pilyo İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0.242. 247 56 11 / Gazipaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar Vd. 42/011 8452

Seadet NARİN  
Şehir Plancısı (T.Ü.)  
Ada Sic. No: 2921