



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



90

Sayı : E-90852262-105.03-121398

02.02.2022

Konu : Muratpaşa İlçesi Kışla Mah 1045 ada 8 ve 9 parsel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı olarak planlı 1045 ada 8 ve 9 parsellerde maddi hatanın düzeltilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı, -1/1000 UİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doęrulama Kodu: FctLtr-p12ndY-B1wrdu-5BZ7Pv-WhYuVj 9R Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.01.2022 TARİH VE 23 SAYILI KARARI

Gündemin 16. Maddesi
Karar No. 23

Özü: Ticaret kullanımlı B-8 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtilmiş olan 1045 ada 8 ve 9 parsellerde; maddi hatanın giderilerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesi için 10m. bina derinliği mesafesinin plan üzerinden kaldırılması ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin geçerli olmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kışla Mahallesi ticaret kullanımlı B-8 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtilmiş olan 1045 ada 8 ve 9 parsellerde; maddi hatanın giderilerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesi için 10m. bina derinliği mesafesinin plan üzerinden kaldırılması ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin geçerli olmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.11.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 21.12.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 31.12.2021 tarih ve 4774 sayılı yazısı ve Planlama ve İmar Komisyonu Raporu; Ticaret kullanımlı B-8 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtilmiş olan 1045 ada 8 ve 9 parsellerde; maddi hatanın giderilerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesi için 10m. bina derinliği mesafesinin plan üzerinden kaldırılması ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin geçerli olmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.12.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Ali Can Menekşe, Hüseyin Öztaş ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Ticaret kullanımlı B-8 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtilmiş olan 1045 ada 8 ve 9 parsellerde; maddi hatanın giderilerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesi için 10m. bina derinliği mesafesinin plan üzerinden kaldırılması ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin geçerli olmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

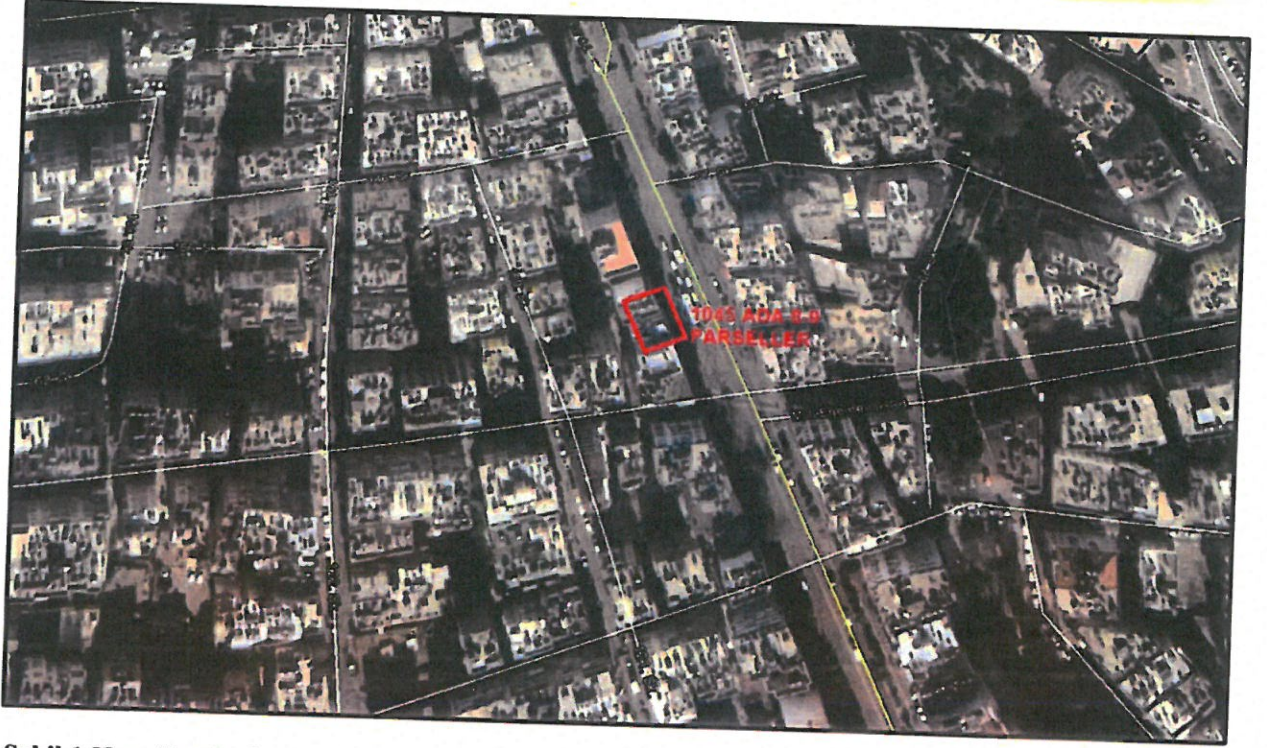
Zühtü ŞAHİN
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
1045 ADA 8-9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları dahilinde, 20K-IVc nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



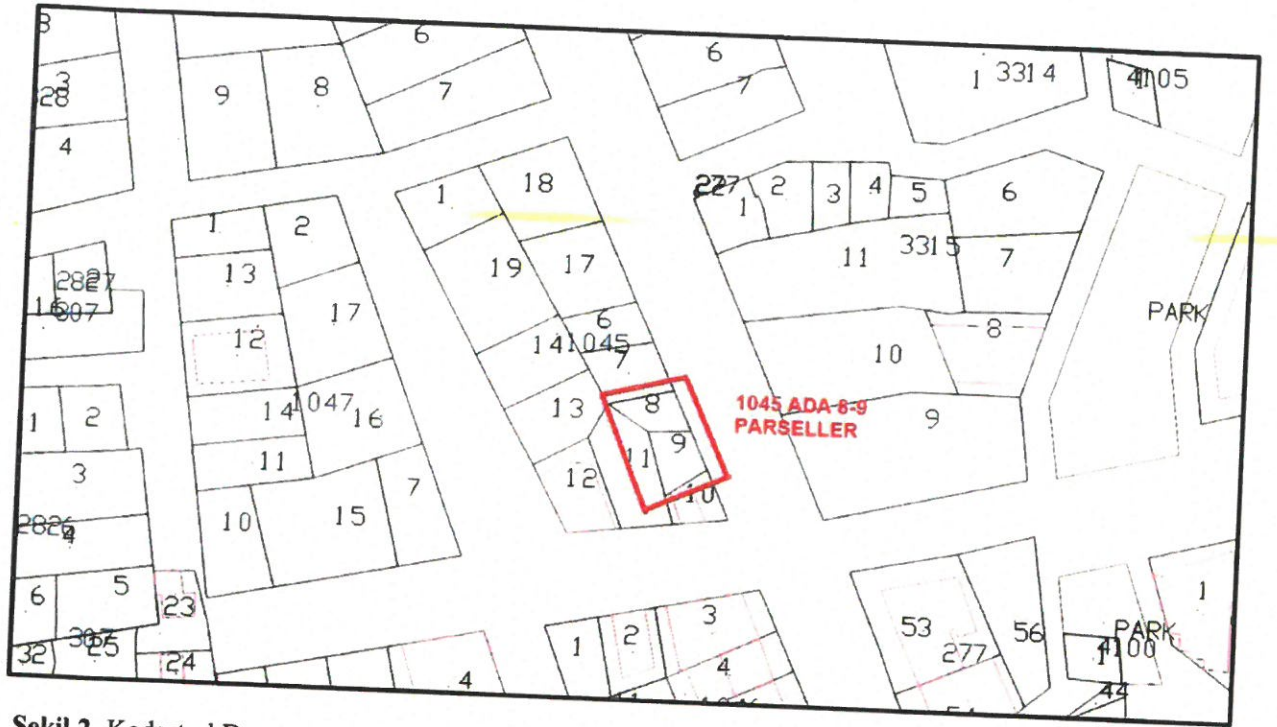
Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Özel mülkiyetteki 1045 ada 8 ve 9 parseller 1981 yılında yapılan Antalya İmar Planları kapsamında yapılaşma koşulları almış ve parselasyonu yapılmıştır. Mevcut parsel geometrisine göre yapılaşmasının sağlanması için Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih ve 20 sayılı Meclis kararıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 401 sayılı kararıyla plan tadilatı yapılmış olup, plan tadilatı kesinleşmiştir. Ancak parsellerin aplikasyon krokisi ile Kadastro Müdürlüğü'nden alınan ölçü krokisindeki arasındaki farkdan dolayı yapılan plan tadilatında sehven maddi hatanın giderilmesi için 10 m yapı derinlik hattı kaldırılarak plan değişikliği önerilmiştir.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller üzerinde yapı mevcuttur.



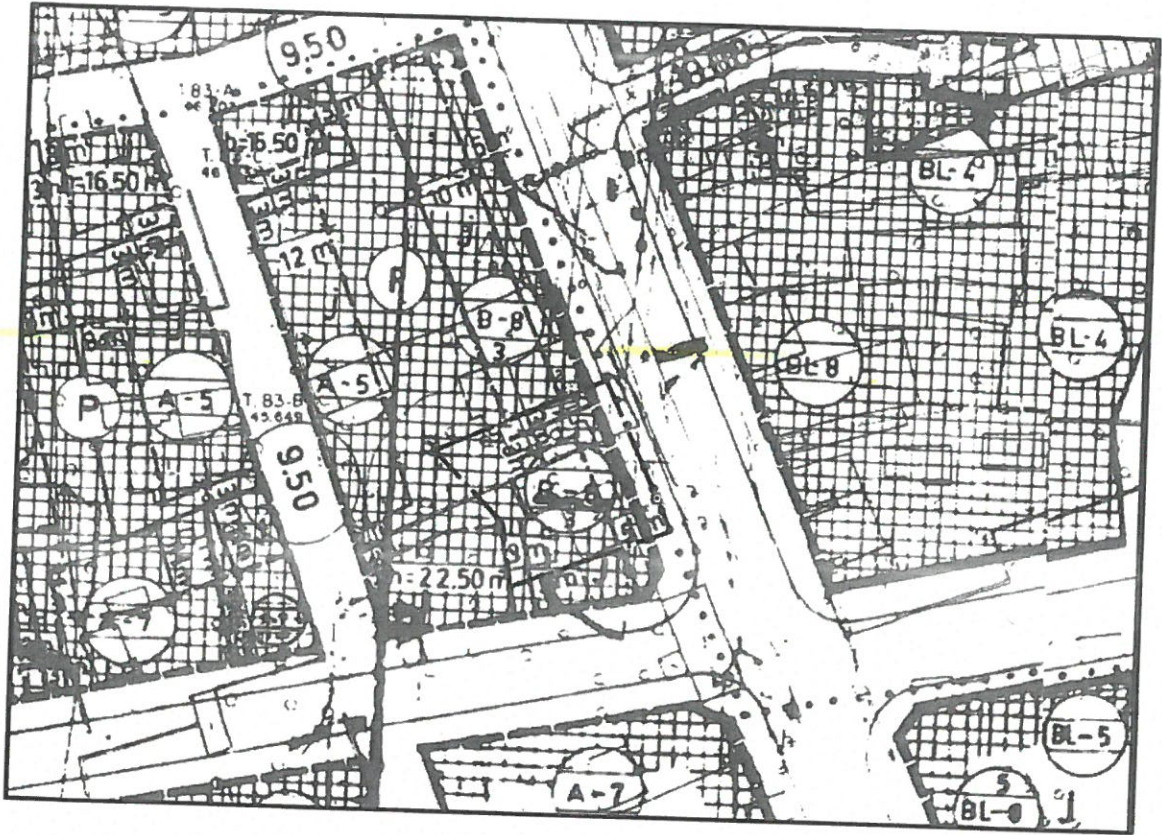
Şekil 2. Kadastral Durum

4.PLAN KARARLARI

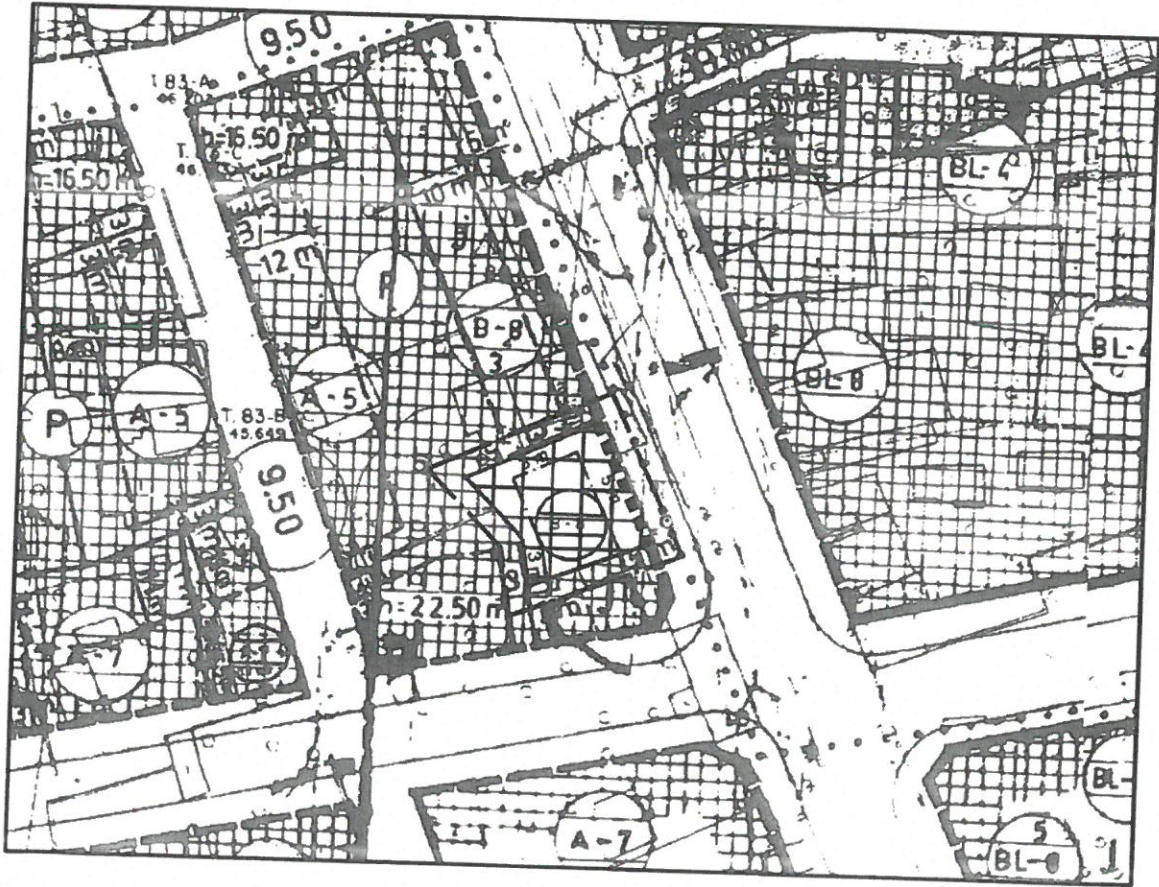
Özel mülkiyetteki 1045 ada 8 ve 9 parsellere ada yapılaşma koşulları içerisinde ön bahçe 5 m. yan bahçe 3 m.yaklaşma mesafeleri verilmiştir.

PLAN NOTU:

- Plan değişikliğine konu alanda ada yapılaşma koşulları geçerli olup,yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.



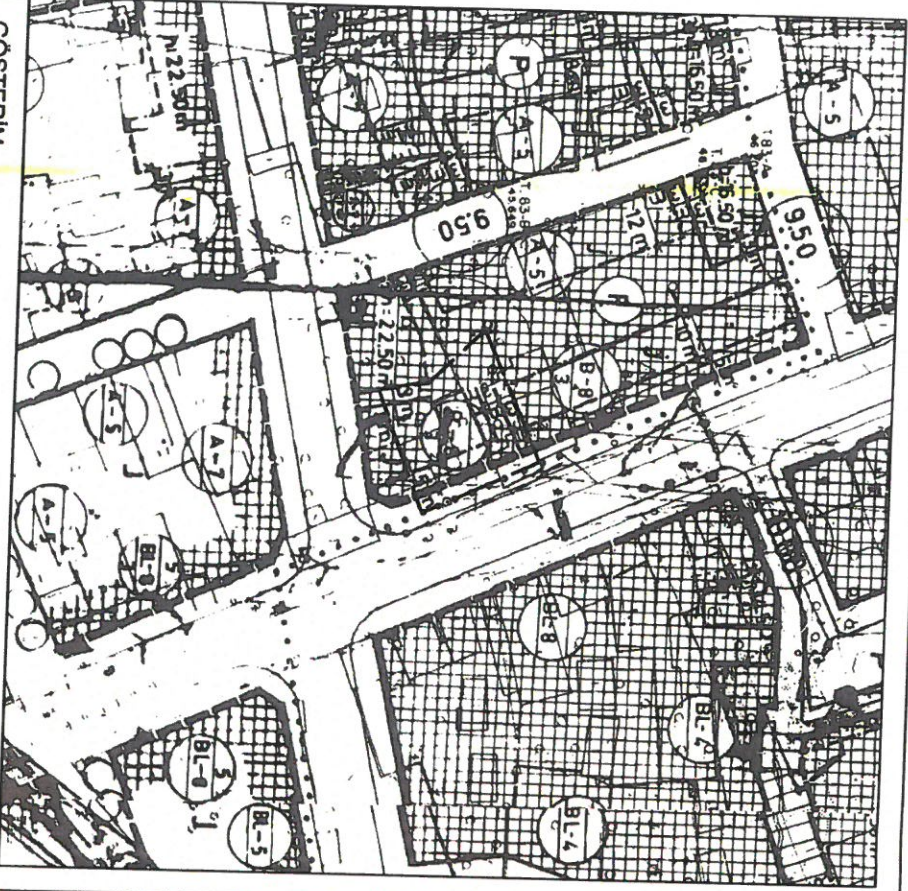
Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



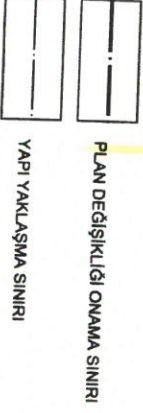
Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
KİŞLA MAHALLESİ
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 20K-4C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



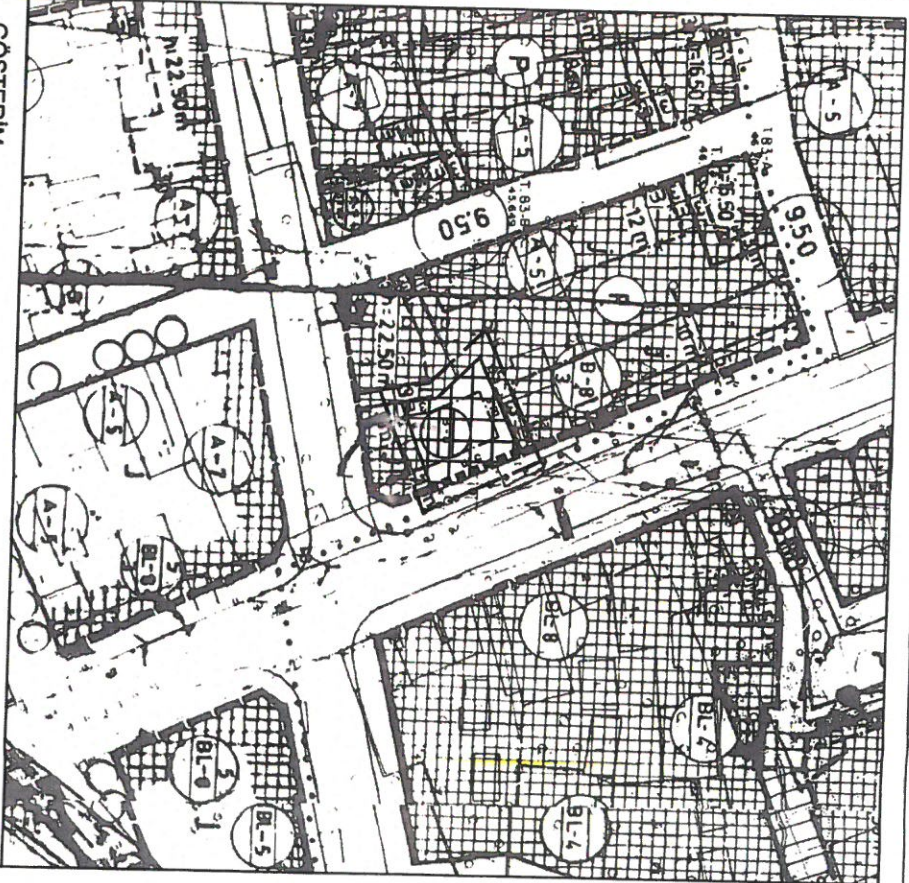
TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI:
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN, ADA YAKLAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİ OLUŞU VAKI
YAKLAŞMA MESELELERİNE İYİLEŞTİRİLMİŞTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM



TİCARET ALANI