



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-121403
Konu : Serik, Cumhuriyet Mah. 153 Ada 28 Parsel
Çev. 1/1000 UİP Değ.

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde; 153 ada 28 parselin doğusundaki, kuzeyindeki ve güneyindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: K5Wz9O-K4CMFY-YH9L45-qNjVjJ-S+JBQC0R Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



uip-07486897

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 03/01/2022
Karar No : 7

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/01/2022 Pazartesi günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelere Hüseyn KANTOZ, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mütahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, İzzeddin Fatih CANSIZ ve Fikret GÜLER toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 parselin etrafındaki yolların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 parselin etrafındaki yolların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.12.2021 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 parselin doğusundaki, kuzeyindeki ve güneyindeki yolların yeniden düzenlenmesi ile ilgili diğer imar adalarının arasındaki yollarında 10.00 m olması kaydıyla Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/01/2022

KARAR NO :
7

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 parselin etrafındaki yolların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/01/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 parselin doğusundaki, kuzeyindeki ve güneyindeki yolların yeniden düzenlenmesi ile ilgili diğer imar adalarının arasındaki yollarında 10.00 m olması kaydıyla Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aşından Fotokopi

Edilmiştir

Künye

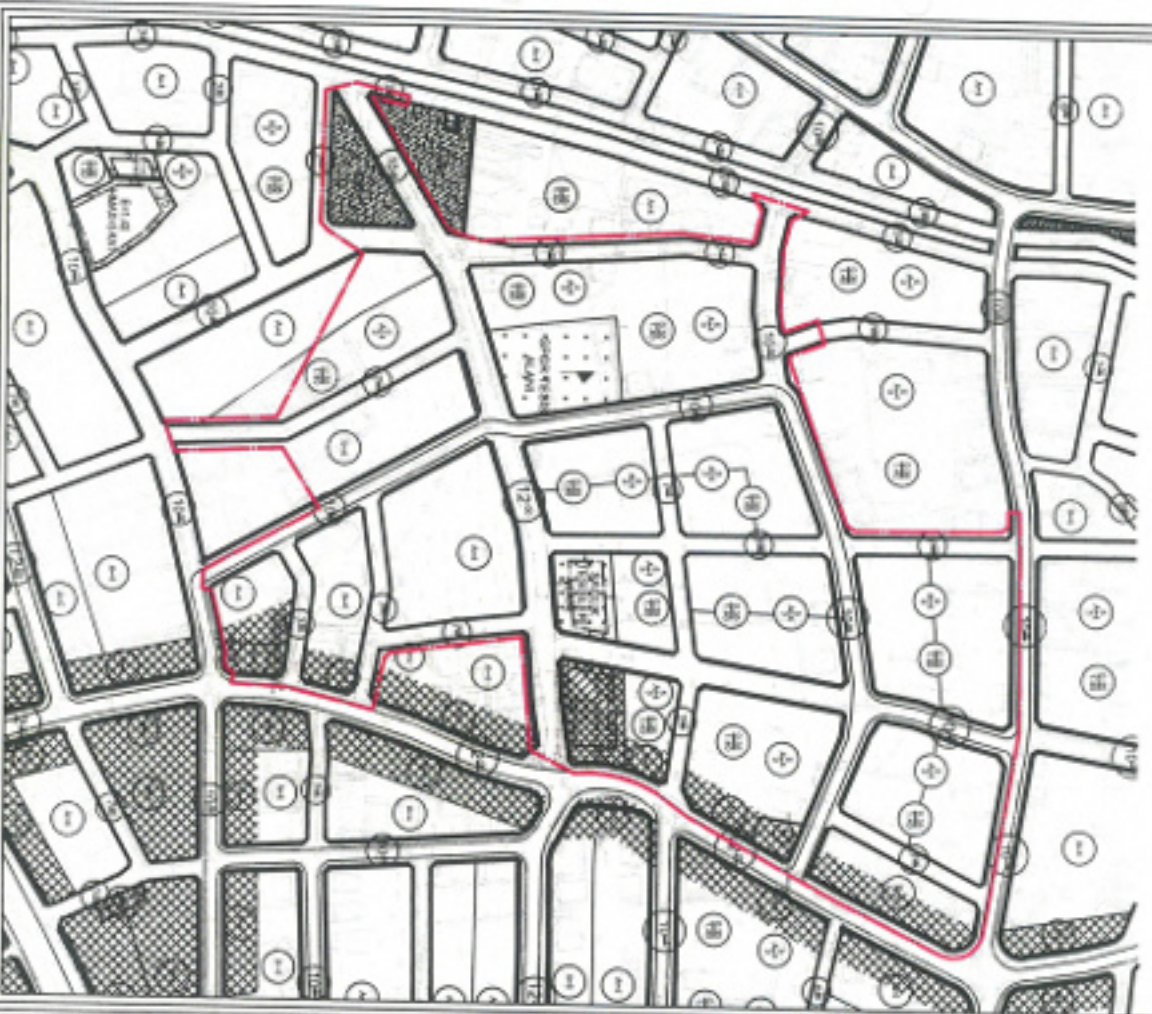
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

OLÇEK: 1 / 2450

PARSEL NO:

PAFTA NO: 026A-08D-1B

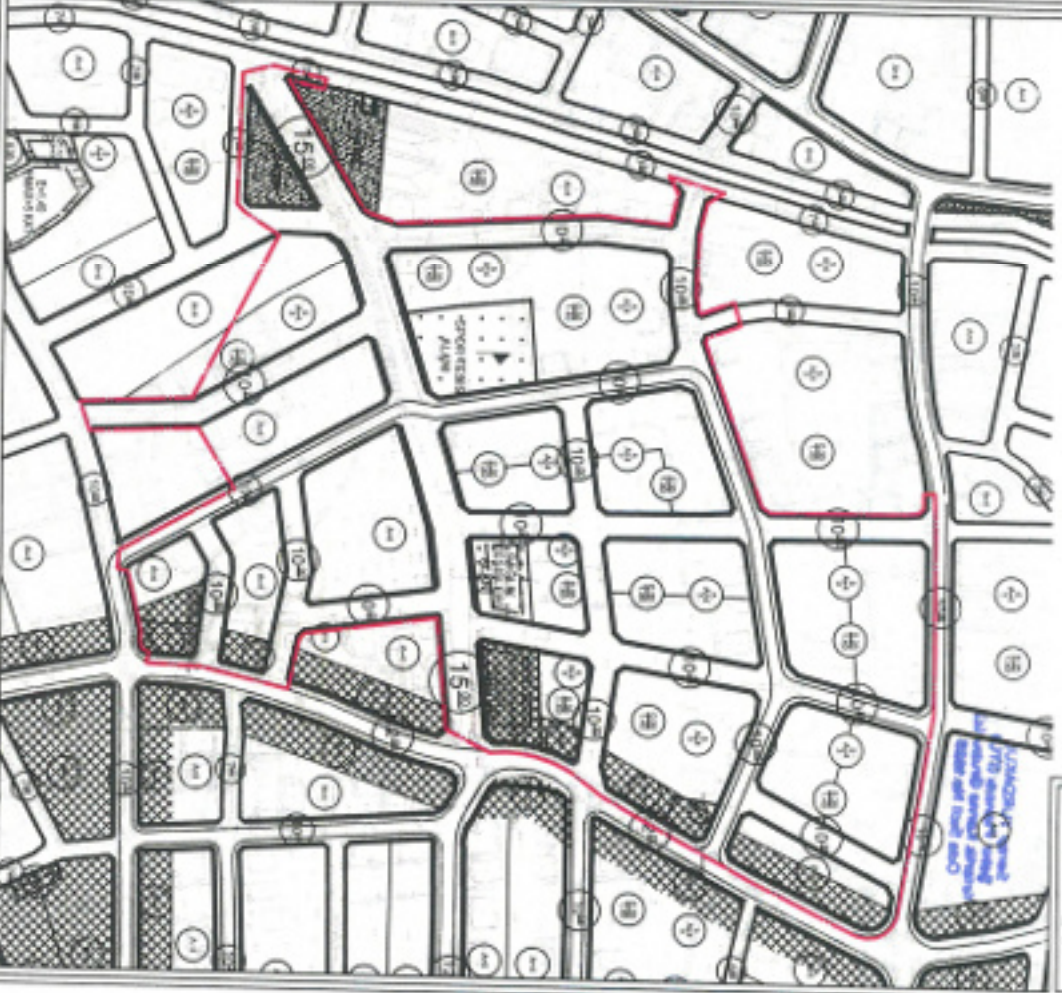
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KODU: ANTALYA SERİK ÇUKURSU ETİKİ MÜHÜRÜ 150 ADA 28 NOLU PARSEL ETİKİNDEN TIR ALAN İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/2450 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN



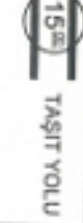
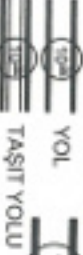
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YOL

TAŞIT YOLU



**ANTALYA - SERİK - KÖKEZ MAHALLESİ
153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA YER ALAN İMAR
YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-1B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 8.07 ha'dır.

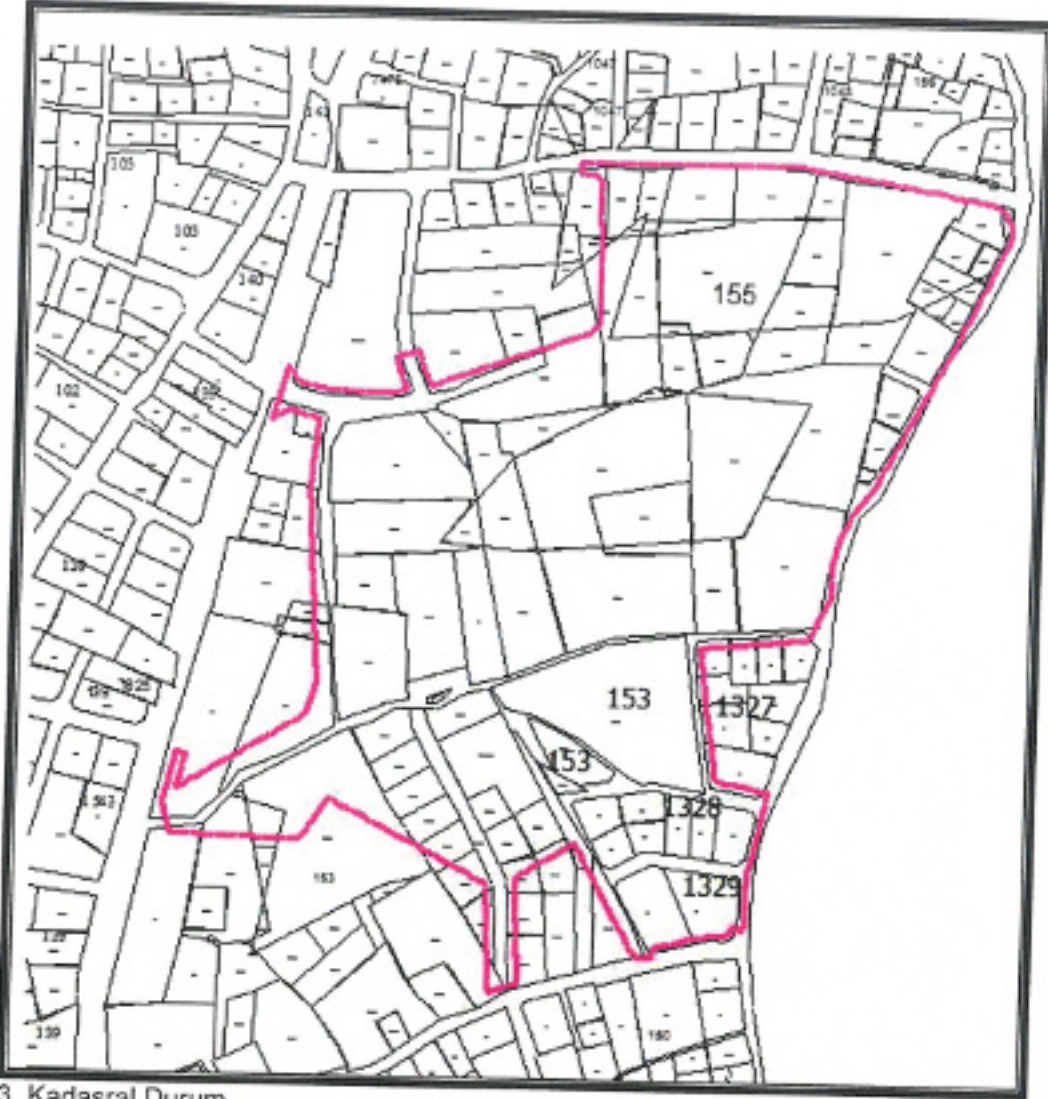


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 nolu parsel etrafında yer alan imar yollarının 18. madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amaçlı yol genişliklerinin ve adakenerlerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır. Ayrıca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarih ve 160 sayılı kararı ve Serik Belediye Meclisininin 04.12.2017 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA
YER ALAN İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

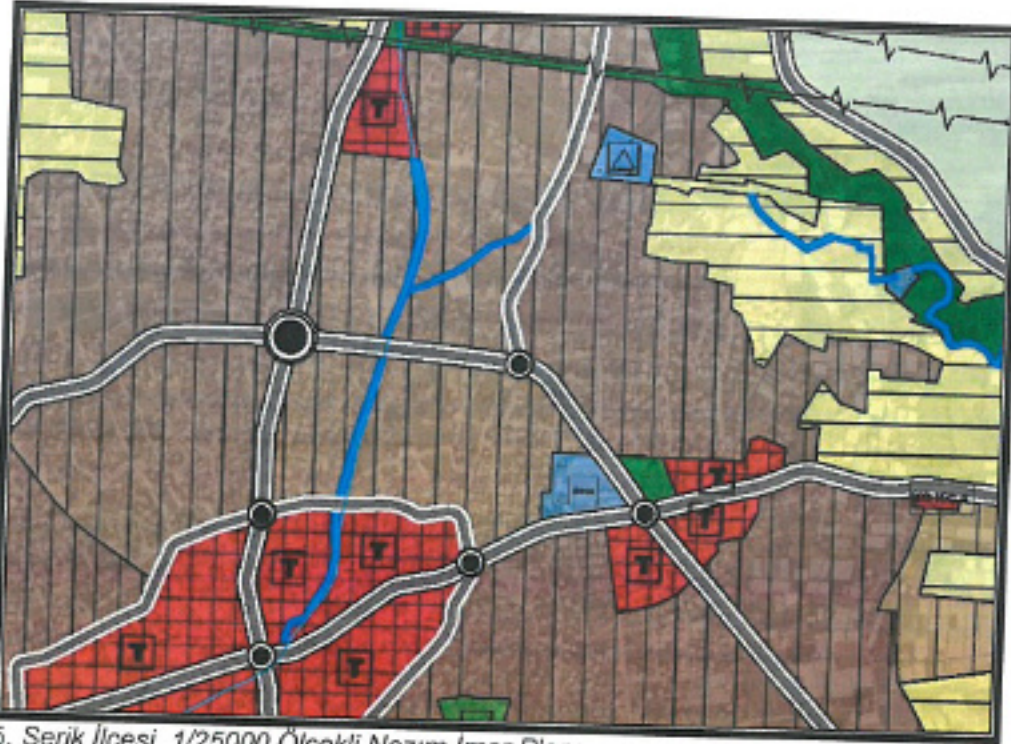
Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-08D nolu paftada "Meskun Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Sağlık Tesisi Alanı", "Akaryakıt Alanı", Spor Tesisleri Alanı", "Park" ve "Yol" içerisinde kalmaktadır.



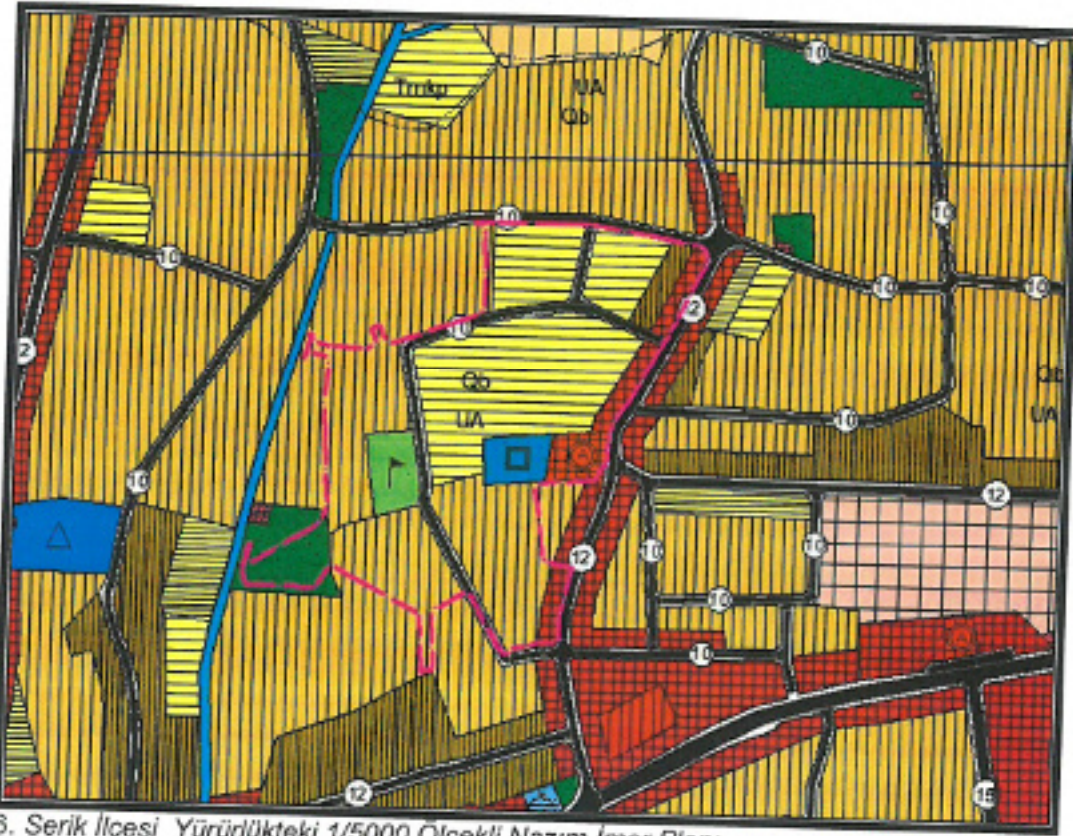
4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA
YER ALAN İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



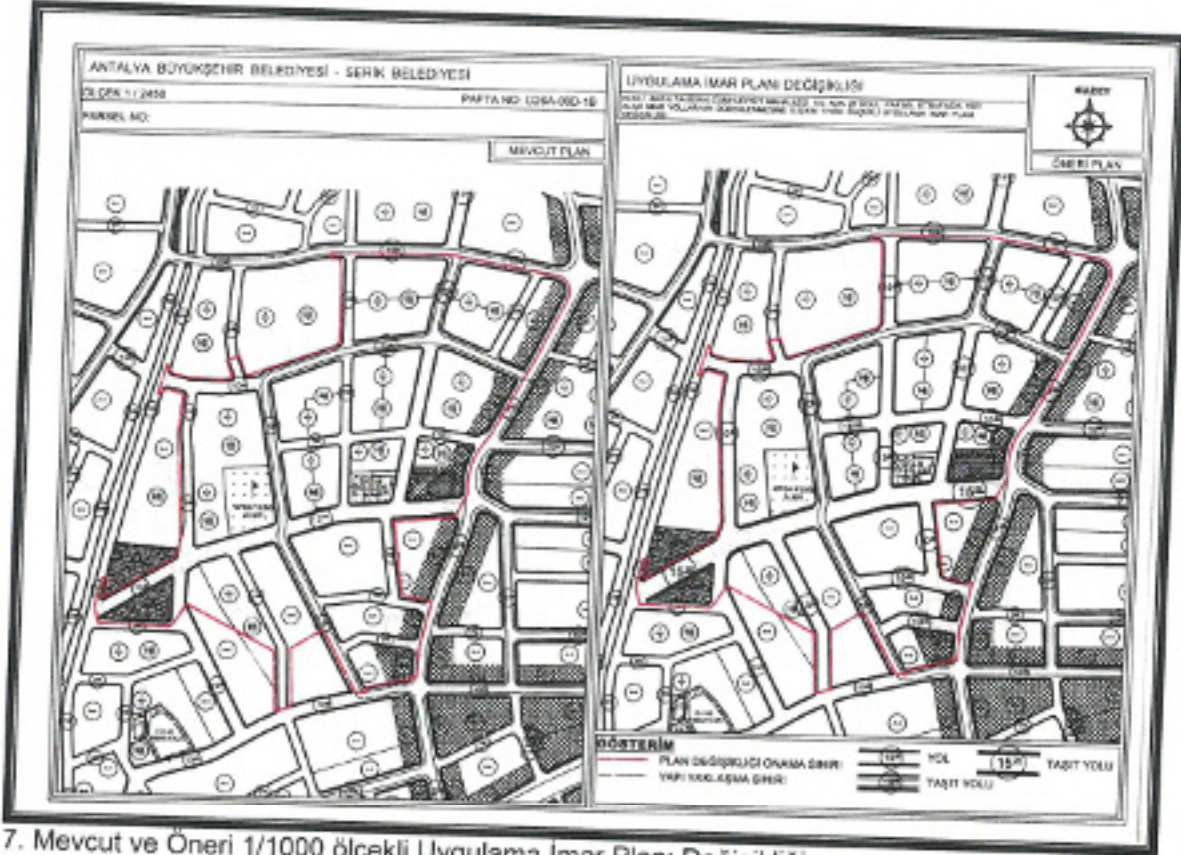
6. Serik İlçesi Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA
YER ALAN İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Spor Tesis Alanı", "Sağlık Tesisleri Alanı", "Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonu", "Ticaret Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları, yapılaşma koşulları aynen korunarak devam ettirilmiş olup 153 ada 28 parselin doğusundaki, kuzeyindeki ve güneyindeki yolların ve adakerarlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili diğer imar adalarının arasındaki yollarda 10 metre olarak planlanmıştır.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA
YER ALAN İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Serik İlçe Cumhuriyet Mahallesi 153 Ada 28 Nolu Parsel Etrafında Yer Alan İmar Yollarının Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Açıklama Raporu


Serap Türkmen
Şehir Plancısı (TÜ)
Yeterlilik Karne Grubu (c)
Oda Sicil No:1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 G9FOZE6T	MD Tarihi: 01.02.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-30 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Tukanda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odasına kayıt ve tasdiğini bildiğinden, söz konusu iş için odasına başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kastıyla bulunmadığı kaydedilmek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi çıkarılmamıştır.</small>	