



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



92

Sayı : E-90852262-105.03-121400  
Konu : Serik, Kökez Mah. 89 Ada ve Çev. 1/1000  
UİP Değ.

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kökez Mahallesi sınırları içerisinde; 89 adada 18. madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla adadaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP Değ. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: bGFQKf-CVTTJ0-1RQm9Q-L6ciEO-XYjY830h Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



uip-07113961

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2022  
Karar Tarihi : 03/01/2022  
Karar No : 10

Toplantı : 1  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/01/2022 Pazartesi günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelere Hüseyn KANTOZ, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Süleyman ERTÜRK, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, İzzeddin Fatih CANSIZ ve Ahmet DURMAZ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : İlçemiz Kökeç Mahallesi 89 ada 131,139 ve 140 parsellerden geçen yolun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Kökeç Mahallesi 89 ada 131,139 ve 140 parsellerden geçen yolun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 06.12.2021 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökeç Mahallesi 89 adada 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla adadaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
03/01/2022

**KARAR NO :**  
10

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan İlçemiz Kökeç Mahallesi 89 ada 131,139 ve 140 parsellerden geçen yolun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 03/01/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökeç Mahallesi 89 adada 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla adadaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğininin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN  
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR  
Meclis Katibi

Nermin CAN  
Meclis Katibi

Aslından Fotokopü

Edilmiştir

KEMAL KEÇER

Serik Belediye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1/1150

PAFTA NO: 026A-07B-3C VE 026A-08A-4D

PARSEL NO: 89 ADA VE ÇEVRESİ

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-KOZBAĞIYIKLESİBİ ADA VE ÇEVRESİNDE 1/11500 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

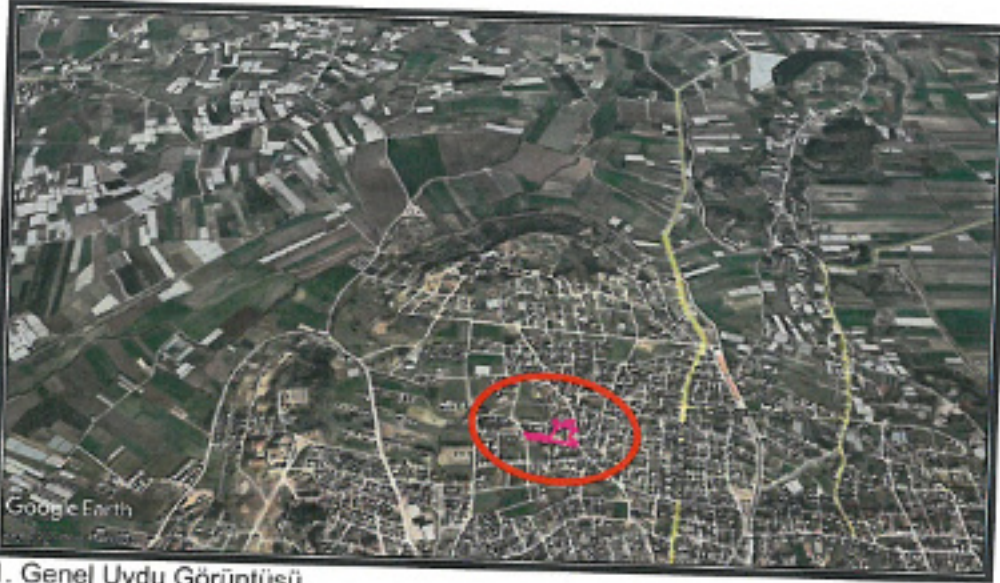
7m YAĞA YOLU 10m YOL

**ANTALYA - SERİK - KÖKEZ MAHALLESİ  
89 NOLU ADA VE ÇEVRESİNDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

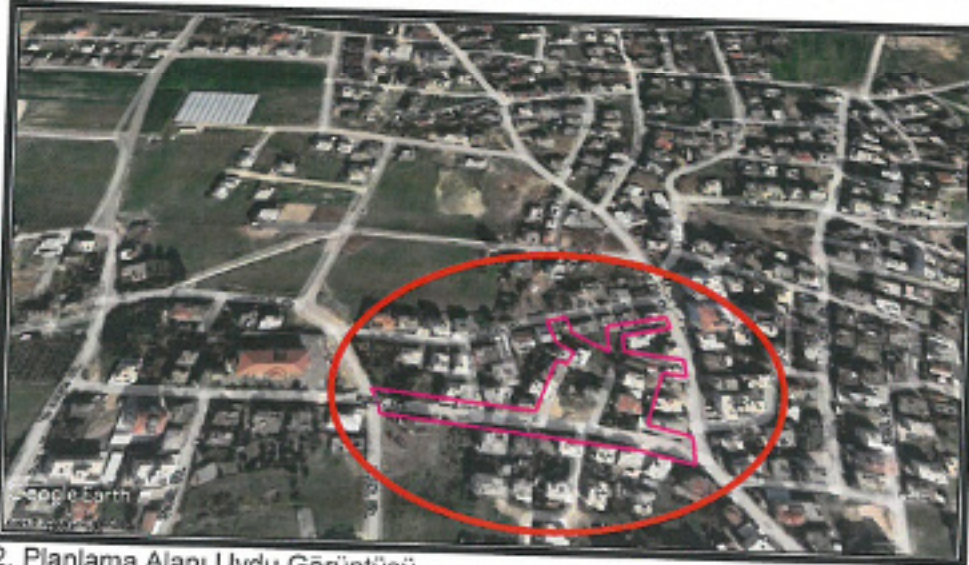
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07B-3C, ve O26A-08A-4D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.77 ha'dır.



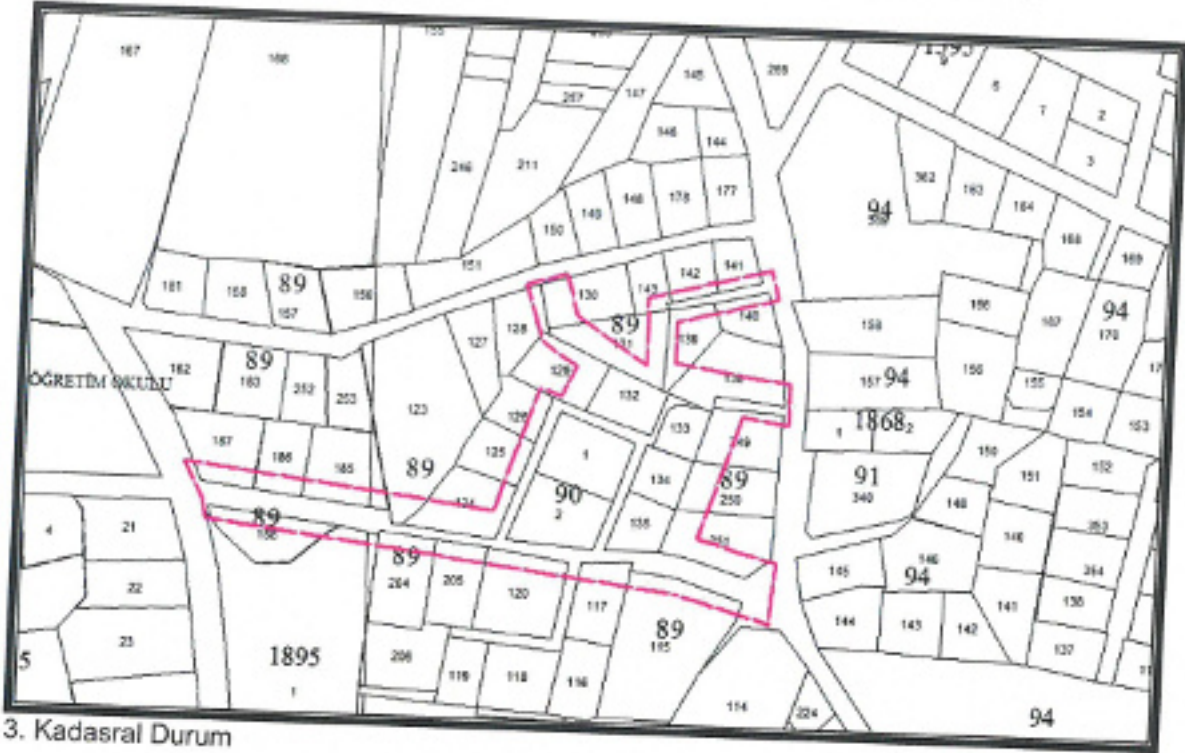
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

*(Handwritten signature)*

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ 89 NOLU ADA VE ÇEVRESİNDE 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 89 nolu ada ve çevresinde 18. madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amaçlı yol genişliklerinin ve adakeneralarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

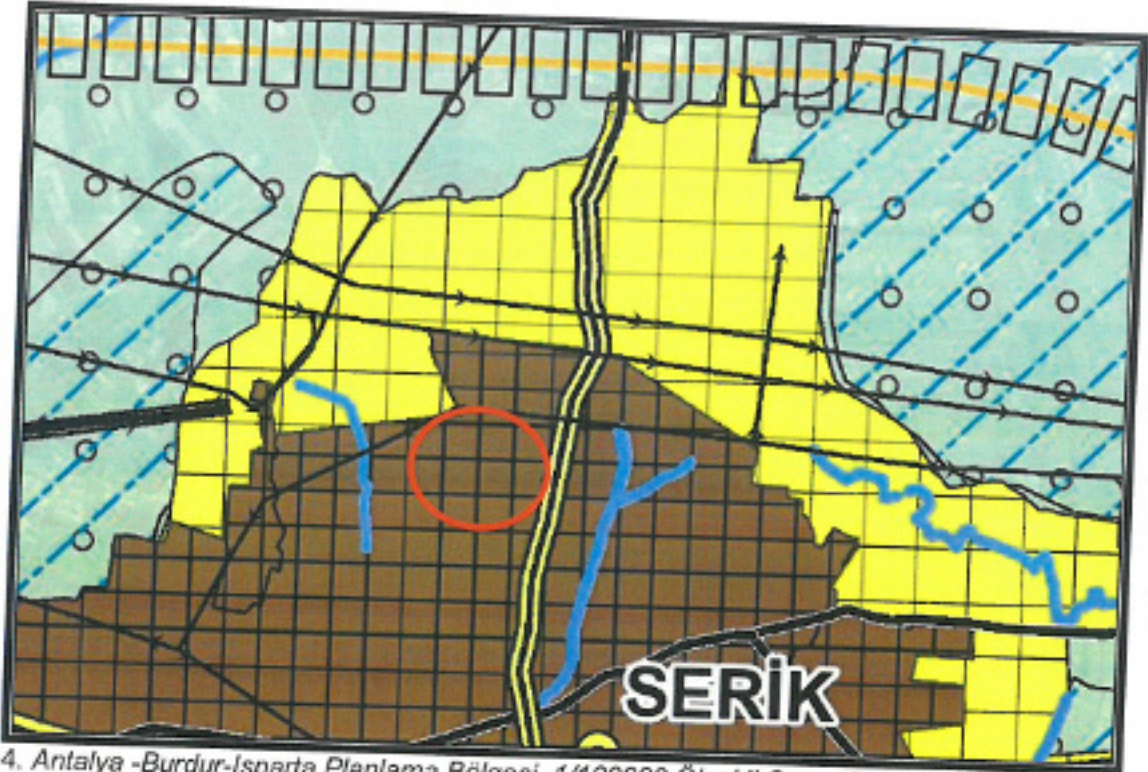
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

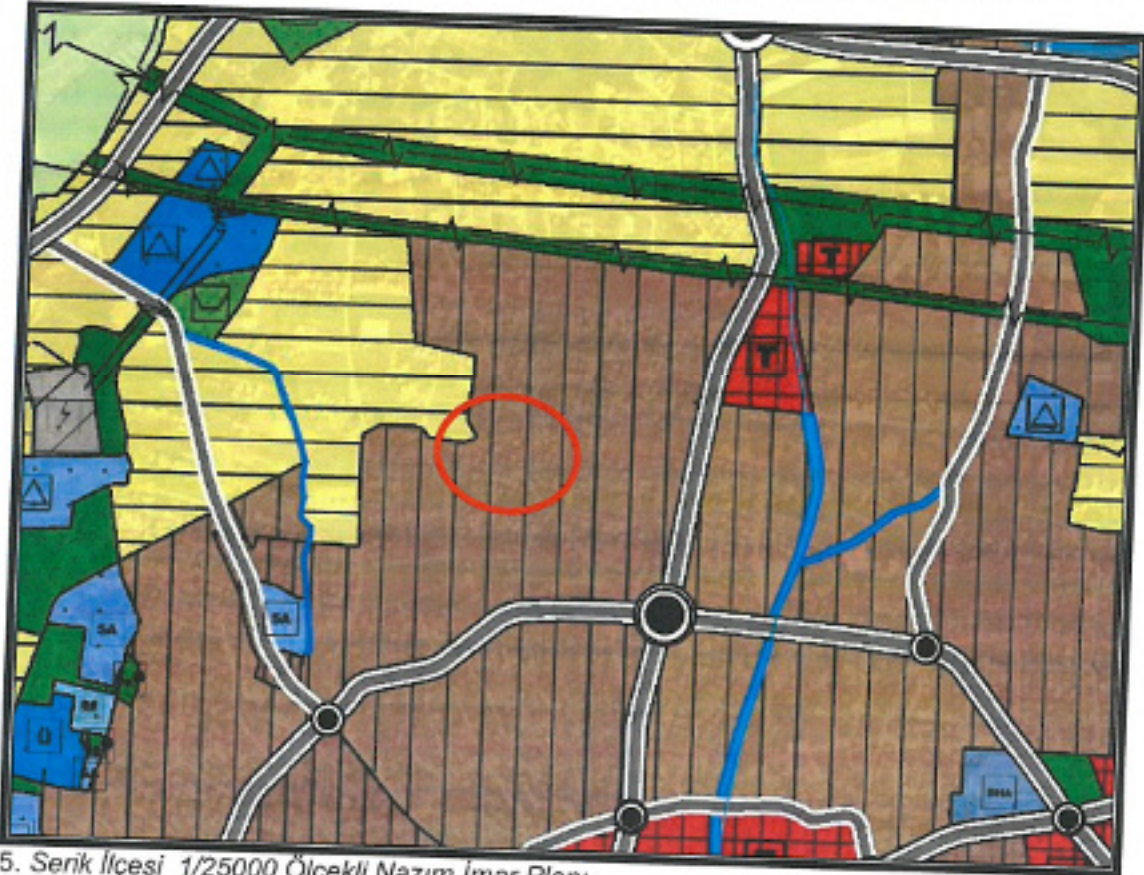
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-07B ve O26A-08A nolu paftada "Meskun Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Handwritten signature in blue ink.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Y. Z. d



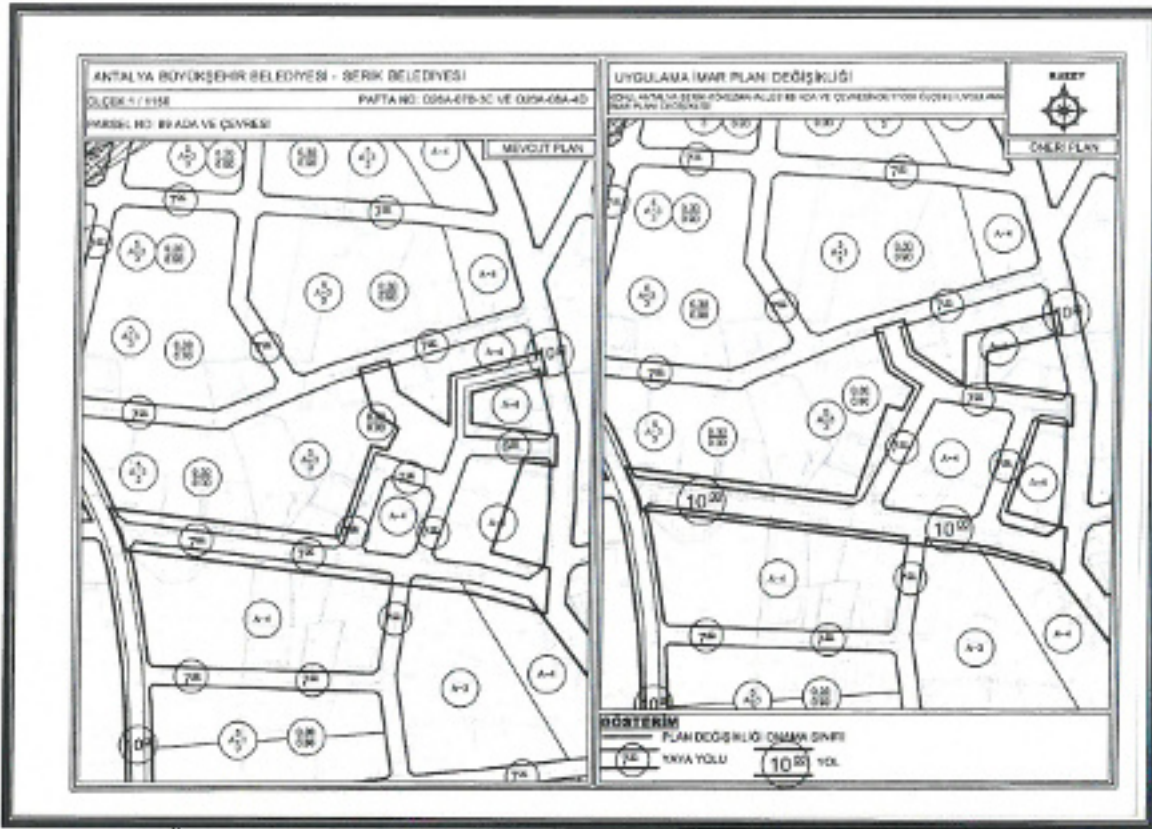
6. Serik İlçesi Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları, yapılaşma koşulları aynen korunarak devam ettirilmiş olup 89 ada 131, 139 ve 140 nolu parsellerden geçen 4 metrelik yol 7 metreye, alanın gneyindeki 7 metrelik yol aksıda 10 metreye çıkarılarak adakentleri çevresiyle birlikte yeniden düzenlenmiştir.

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ 89 NOLU ADA VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muraþpaþa/ANTALYA  
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muraþpaþa/ANTALYA  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muraþpaþa/ANTALYA  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muraþpaþa/ANTALYA

*[Signature]*

*[Signature]*

Şerap TUĞLUKUL  
Şehir Plancısı (T.C.)  
Yeterlilik Kurul Grubu (c)  
Oda Sicil No.1625

TMMOB Şehir Plancılar Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 G4N3VEPZ	MD Tarihi: 01.02.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-28 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Tuzaklara dikkat! Verilen planlama için izlenen yetkili ofislerdir. Odamız kayıt ve tasdikim bulundukları için borsaya için edineceğiniz belgeyi tarih itibarıyla herhangi bir şekilde kopyalamak, tükürme/teşkilatçı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi ile değerlendirilir.	