



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-121404  
Konu : Serik, Azmi Akman Caddesi 1/1000 UİP  
Değ.

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan; Azmi Akman Caddesindeki yolun 18 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP Değ. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Qv3umf-Mj05BL-iG694c-ZxIOly-fgGHFgns Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



UİP-07356942

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2022  
**Karar Tarihi** : 03/01/2022  
**Karar No** : 11

**Toplantı** : 1  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/01/2022 Pazartesi günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mütcahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, İzzeddin Fatih CANSIZ ve Ahmet DURMAZ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : İlçemiz Azmi Akman Caddesi Plan değişikliği.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Azmi Akman Caddesi Plan değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 06.12.2021 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Azmi Akman Caddesindeki yolun 18.00 m olarak yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
03/01/2022

**KARAR NO** :  
11

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İlçemiz Azmi Akman Caddesi Plan değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/01/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Azmi Akman Caddesindeki yolun 18.00 m olarak yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.



Hasan İLTAR  
Meclis Katibi



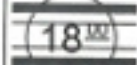
Nermin CAN  
Meclis Katibi

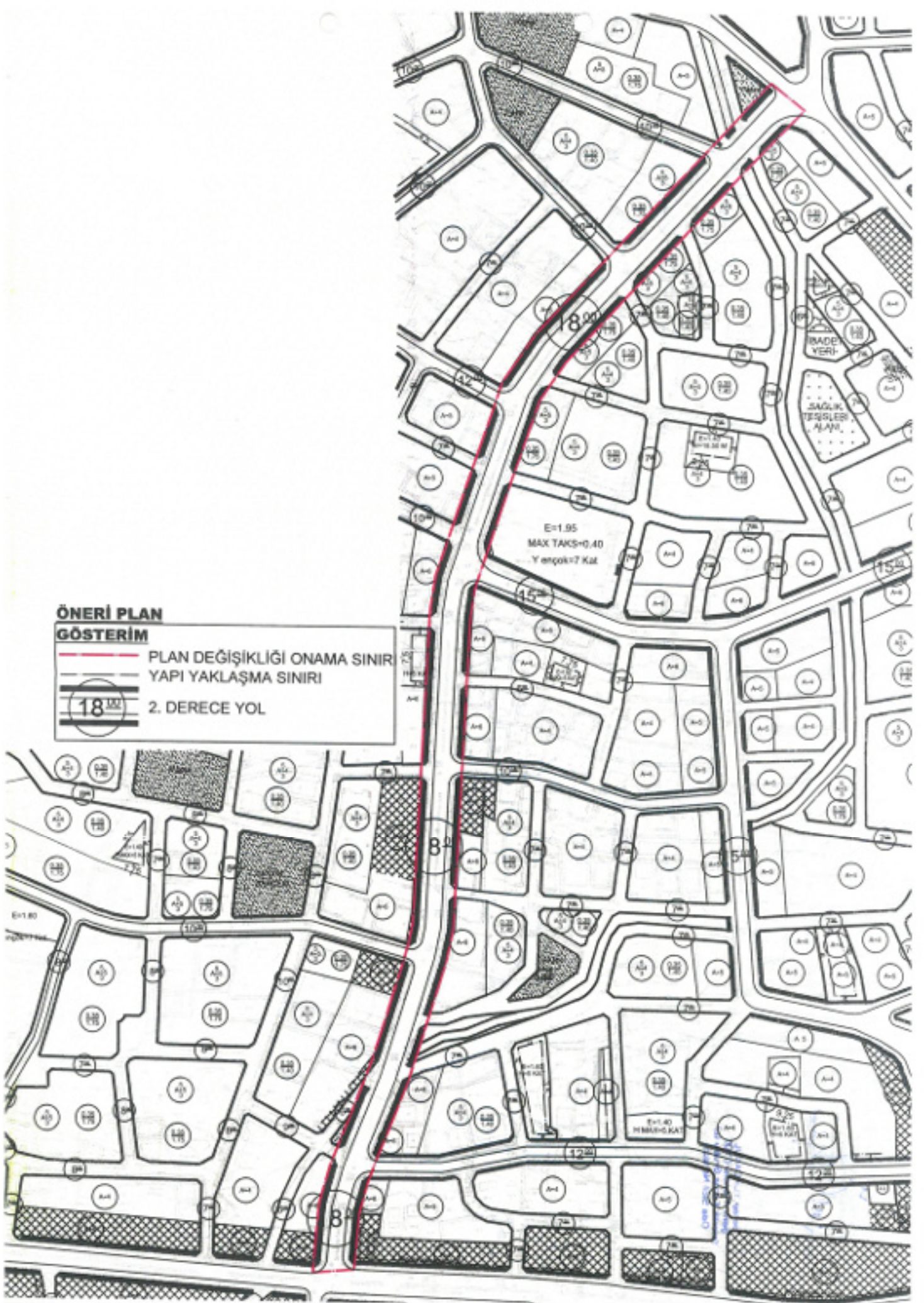
Aslından Fotokopi  
Edilmiştir

KUTLU ÖZKEÇER

Serik Belediyesi  
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

**ÖNERİ PLAN  
GÖSTERİM**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  18 M 2. DERECE YOL





**MEVCUT PLAN  
GÖSTERİM**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

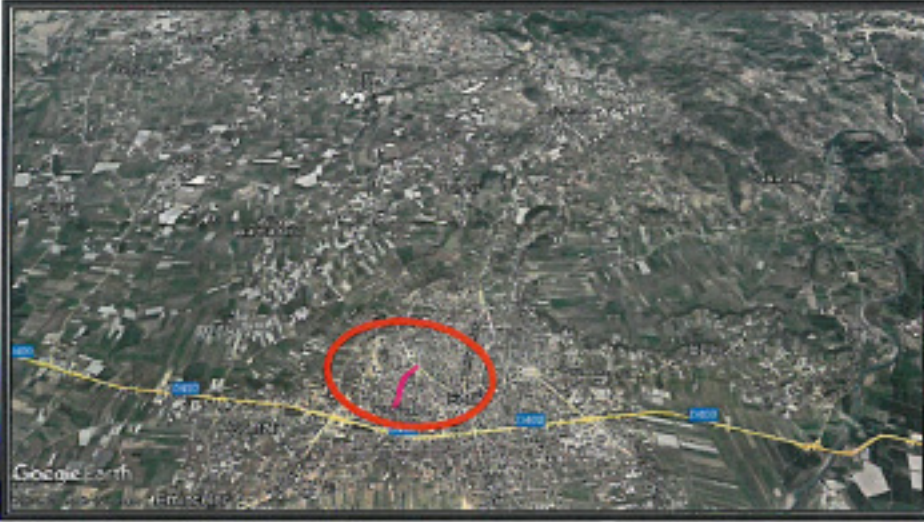


**ANTALYA - SERİK  
AZMİ AKMAN CADDESİNDEKİ YOLUN YENİDEN DÜZENLENMESİ  
İLE İLGİLİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2B, O26A-07C-2C ve O26A-07C-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 2.17 ha'dır.

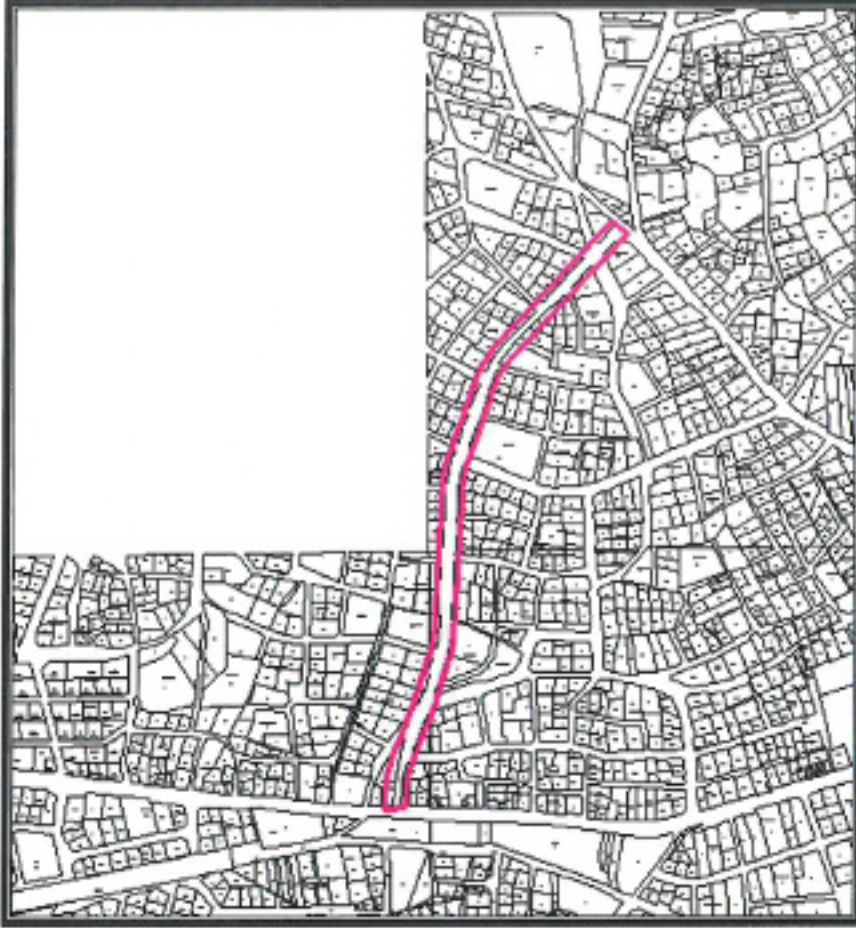


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Azmi Akman Caddesindeki yol genişliklerindeki farklılıklardan dolayı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

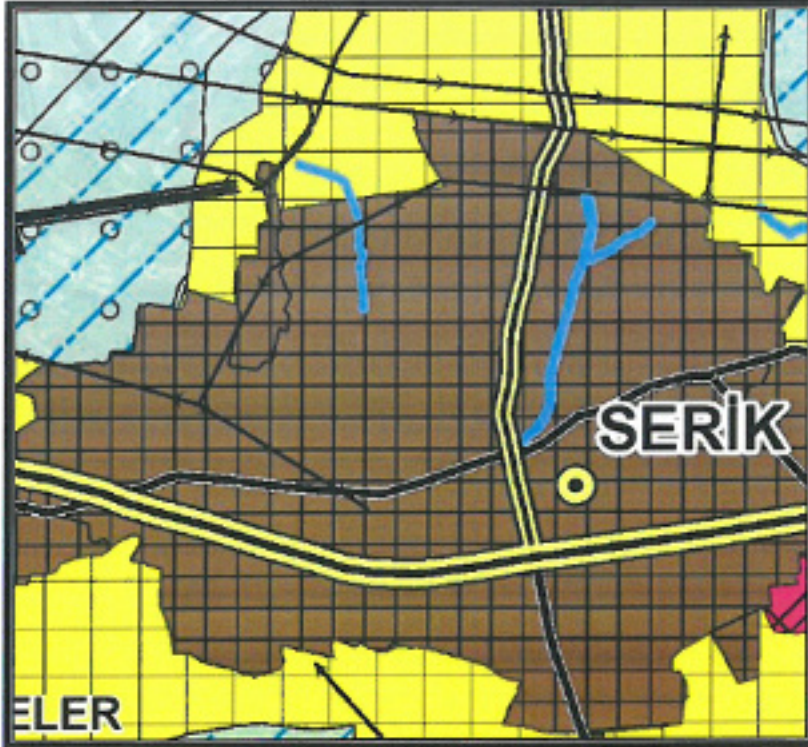
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

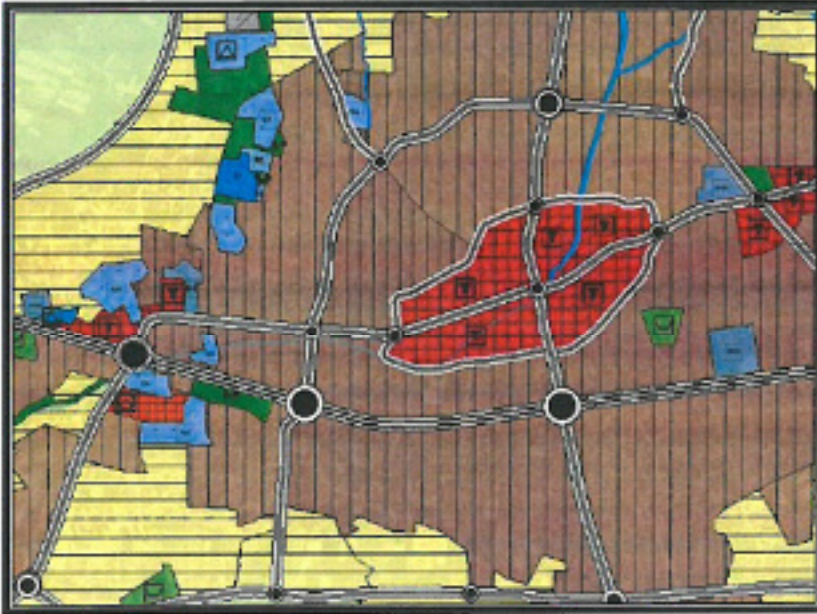
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Yol" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı O26A-07C nolu paftada "Yol" olarak görülmektedir.

Handwritten signature and initials in blue ink.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



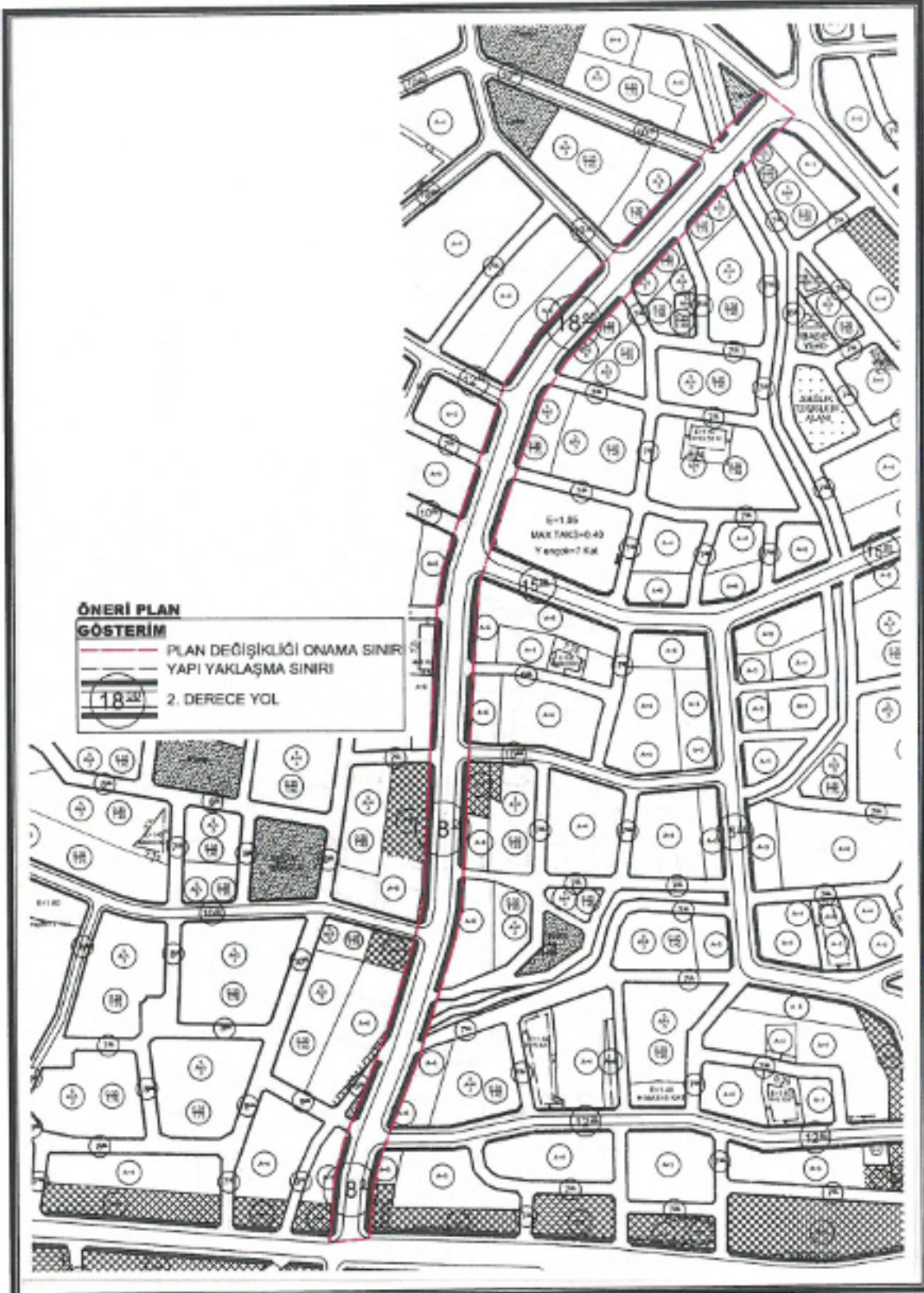
6. Serik İlçesi Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Azmi Akman Caddesindeki yol aksı 18 metre olarak planlanmıştır.

Handwritten signature in blue ink.





7. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, AZMİ AKMAN CADDESİNDEKİ YOLUN YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

Serap YÜKSEL  
Şehir Plancısı (TTÜ)  
Yeterlilik Kurma Grubu (G)  
Oda Sicil No:1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 M3BOM1ZT	MD Tarihi: 01.02.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-29 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Takasla bölünmüş verilen planlama için alınan yetkililer, Odamız kayıt ve tescilin bulunduğu, oda konulu iş için odamız beyannameyi tarih itibarıyla herhangi bir maddeli kusurumuz bulunmadığı kaydedilmektedir. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	