



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-121316  
Konu : Alanya İlçesi, Basırlı Mah, Kat Artışı Talebi

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile reddedilen, Basırlı Mahallesi sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter


Ek: İlçe Meclis Kararı, Talep Dilekçesi

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 5J9ZE9-8SvLqI-Swnw37-1MpDJi-bb3ozyAU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-01-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		56	

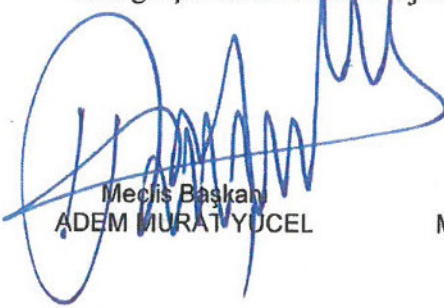
Konu : **Uygun Görülmeyen Tabep**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **30-12-2021 E.5593**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Belediyemiz kayıtlarına 15/10/2021 tarih ve 2021-50990 sayılı dilekçe ile giren Basırlı Mahallesi Muhtarlığının, mahalle sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şu an geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belirli bir metrekareyi tamamlayan arsalar için 12 kat yapılaşma talebi uygun görülmemiş olup, komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Ali Rıza KAYACI, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan BASAR, Halit ÖZTÜRK, Yılmaz BAĞIŞLAR **KABUL**, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Didem DİM ÖZALTIN ve Alper KAN **RED** oyu kullanmış olup, oy çokluğu ile talebin uygun görülmediğine karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

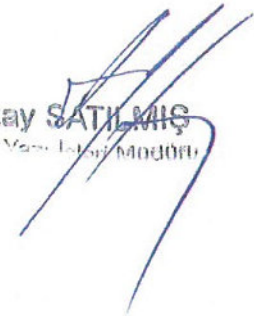
  
ASLI GIBİDİR  
13/01/2022  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.

Selcan İNAL  
Memur



Alanya Belediye Başkanlığı  
04.01.2022 Tarih ve 56. nolu Meclis Kararı  
13.01.2022 Tarihinde Kaymakamlığa  
Meclis Kararıyla Deferante 56. nolu  
Talep yapılarak teslim alınmıştır.

İlkay SATHIŞ  
Müşteri Hizmetleri Müdürü



## BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

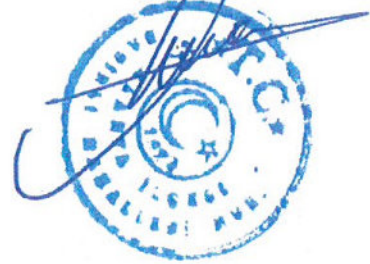
ALANYA

Mülga Oba Belediyesi döneminde planlanarak uygulaması tamamlanan Basırlı Mahallesi'nin doğudan batıya ortasından geçen çevreyolu mahalleyi iki parçaya bölmüştür. Çevreyolunun güneyinde denize kadar sosyal donatı alanlarının fazlalığı sebebi ile bütün yapılaşmalar dükkan ve işyeri odaklı yapılarak tamamlanmıştır. Ancak mahallemizin çevreyolunun kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şu an geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belirli bir metrekareyi tamamlayan arsalar için 12 kat yapılmasını istiyoruz. Böylece Oba Mahallesi'nin karakteristik yapısı olan doğal portakal bahçelerinin korunarak sosyal eşitliği sağlayacak dikey mimariye kavuşturulacağı aşikardır.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederiz.

(15/10/2021)

Ali Kaplan  
Basırlı mah.  
Muhtarı



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
SİTE NO: 15-10-2021 / 2021-50990  
SİTE NO: 630742 Ref.No:1902708 Genel No:2010172  
HAVALİ E-İLETİMİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI=1021/6022

i.KÖKSAL  
18.10.2021  
A