



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-121317  
Konu : Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mah, Kat Artışı Talebi

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedilen, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde çevreyolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe Meclis Kararı, Talep Dilekçesi

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: hrBcG6-EntleM-PgmVFr-m/6ND0-oLNuVxPm Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



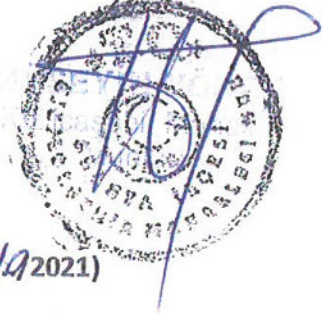


## BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

### ALANYA

Mülga Oba Belediyesi döneminde planlanarak uygulaması tamamlanan Kızılcaşehir Mahallesi'nin doğudan batıya ortasından geçen çevreyolu mahalleyi iki parçaya bölmüştür. Çevreyolunun güneyinde denize kadar sosyal donatı alanlarının fazlalığı sebebi ile bütün yapılaşmalar dükkan ve işyeri odaklı yapılarak tamamlanmıştır. Ancak mahallemizin çevreyolunun kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şu an geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belirli bir metrekareyi tamamlayan arsalar için 2 kat yapılmasını istiyoruz. Böylece Oba Mahallesi'nin karakteristik yapısı olan doğal portakal bahçelerinin korunarak sosyal eşitliği sağlayacak dikey mimariye kavuşturulacağı aşikardır.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederiz.



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
TELEFON: 14-10-2021 / 2021-50822  
TTELEFON: 620574 - Ref.No:1902148 Genel No:2000211  
BAVALE KOLEJİ EĞİTİM  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI=104/5997

i. köksal  
14.10.2021  
H