



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



97

Sayı : E-90852262-105.03-121355
Konu : Alanya İlçesi, Oba Mah, Kat Artışı Talebi

02.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile reddedilen, Oba Mahallesi sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Meclis Kararı, Talep Dilekçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ihZC9s-Cwcnkb-BP9edt-G107ay-GNbyq3KB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURI TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-01-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
58			

Konu : **Uygun Görülmeyen Tabep**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **30-12-2021 E.5593**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Oba Mahallesi Muhtarlığının, mahalle sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şu an geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belirli bir metrekaresi tamamlayan arsalar için 12 kat yapılaşma talebi uygun görülmemiş olup, komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜN BÜL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Ali Rıza KAYACI, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan BASAR, Halit ÖZTÜRK, Yılmaz BAĞIŞLAR KABUL, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Didem DİM ÖZALTIN ve Alper KAN RED oyu kullanmış olup, oy çokluğu ile talebin uygun görülmediğine karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURI TOKUŞ


ASLI GIBİDİR
13/01/2022
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı Yrd.

Selcan İNAL
Memur



Alanya Belediye Başkanlığı
04.01.2022 tarih ve 58 nolu Meclis Kararı
13.01.2022 tarihinde Kaymakamlığa
Alanya İmar ve Bayındırlık Müdürlüğüne ...58... no.lu
Kararın uygulanması için bilgilerinize.

İlkay SATILMIŞ
İmar ve Bayındırlık Müdürü



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALANYA,

Mülga Oba Belediyesi döneminde planlanarak uygulaması tamamlanan mahallemizin doğudan batıya ortasından geçen çevreyolu mahalleyi iki parçaya bölmüştür. Çevreyolunun güneyinde denize kadar sosyal donatı alanlarının fazlalığı sebebi ile bütün yapılaşmalar dükkan ve işyeri odaklı yapılarak tamamlanmıştır. Ancak mahallemizin çevreyolunun kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şu an geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belirli bir metrekareyi tamamlayan arsalar için 12 kat yapılmasını istiyoruz. Böylece oba mahallesinin karakteristik yapısı olan doğal portakal bahçelerinin korunarak sosyal eşitliği sağlayacak dikey mimariye kavuşturulacağı aşikardır.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederiz.

ŞEREF GÜRKAN

Oba Mahalle

Muhtarı



PL-05322155722
TC-25369158896

~

Aza
Celal Zeynel AZA
Sevket Oğuz

Aza
Abdullah
Kocadelen

Aza
Ayhan Akca

İ. KÖKSAL
24.09.2021

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURUM 24-09-2021 / 2021-16762
KURUM 026512 Ref.No.1897360 - Cevaz No.1097010
MAHALLE EĞİTİMİ
PLAN VE PROJE MÜHÜRÜ

SAYI=100/5455