



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

15

Tarih: 03./02/2022

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısının 41 inci maddesi.
KONUSU	Anet Antalya İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin 20.11.2019 tarihli ve 711 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile belirlenen %10'luk artışın 15.11.2021-14.11.2022 dönemi için uygulanmaması talebinin değerlendirilmesi,

KOMİSYON RAPORU

İlgi: 12.01.2022 tarihli dilekçe.

Anet Antalya İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş. ilgi dilekçesinde; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 20.11.2019 tarihli ve 711 sayılı kararı ile Antalya Merkez Toptancı Hali çıkış kapısı ücret tahsilatı ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğini yaptıklarını, anılan Meclis Kararı ile aslında 15.11.2017 tarihli kira protokolünün süresinin 3 yıl uzatılarak, ilk yıl için 1.100.000 TL, diğer yıllar için %10 artış yapılmasına karar verildiğini ifade etmiştir. Anet A.Ş. Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından çıkış kapısı ücretinin de içinde yer aldığı gelir tarifesindeki kalemlerde her yıl artış yapıldığını ancak 24.11.2021 tarihli ve 821 sayılı Meclis Kararında 2022 yılı için herhangi bir artış yapılmadığından, bilhassa personel maliyetlerindeki %50 artışında göz önünde bulundurularak 20.11.2019 tarihli ve 711 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen %10'luk artışın 15.11.2021-14.11.2022 dönemi için uygulanmamasını talep etmektedir.

Anet Antalya İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin ilgi dilekçesindeki 20.11.2019 tarihli ve 711 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile belirlenen %10'luk artışın 15.11.2021-14.11.2022 dönemi için uygulanmaması talebinin uygun olduğu görüşüyle;

İşbu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: İlgi dilekçe ve ekleri

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Bşk. V.

Mehmet TUFAN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Levent KÖMÜR
Üye

Avni ATAY
Üye



ANET ANTALYA İNŞ. TUR. SAN. ve TİC. A.Ş.

12.01.2022

Sayı : MRK-01-2022-0038
Konu : Merkez Toptancı Hali KirasıHk.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2019 tarih ve 711 sayılı kararı ile Antalya Merkez Toptancı Hali çıkış kapısı ücret tahsilatı ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliği şirketimiz tarafından yapılmaktadır.

Bahse konu Meclis Kararı ile 15.11.2017 tarihli kira protokolünün süresi uzatılarak 14.11.2019 tarihinden başlamak üzere kira süresi 3 yıl olarak belirlenmiştir. Kararda kira bedeli, ilk yıl için 1.100.000.-TL diğer yıllar için %10 artış öngörülmüştür.

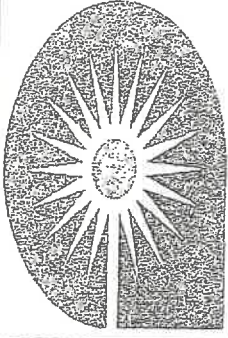
Bilindiği üzere Şirketimizin bu alandan elde ettiği gelir olan Toptancı Hali çıkış ve otopark ücretleri, Kurumunuz tarafından belirlenmektedir. Tarafınızca her yıl bahse konu çıkış ve otopark ücretlerine uygun görülen oranlarda artışlar yapılmaktadır. Ancak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2021 tarih ve 821 sayılı kararı gereği 2022 yılı için ücretlere herhangi artış yapılmamıştır.

Sonuç olarak; Antalya Merkez Toptancı Hali çıkış ve otopark ücretlerine herhangi artış yapılmaması, buna karşın özellikle ana maliyetimiz olan personel maliyetlerinde gerçekleşen %50 yakın artış nedeniyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2019 tarih ve 711 sayılı kararı kapsamında uygulanan %10 artışın, 15.11.2021 – 14.11.2022 dönemi için uygulanmaması hususunda gereğini arz ederiz.



A. Buğra SAMSUNLU
Genel Müdür Yardımcısı

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi
		13-10-2017
		Celse No
		1
Karar No		
935		
Eki		
1		

Özü : Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 17 ret oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 62 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Evrak Ta.ve No :

Meclisin 13-10-2017 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2017 dönemi 9. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017-935 sayılı karardır:

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarihli toplantısının 107'nci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyemizce işletilmekte ve çıkış kapısında mal yüklü araçlardan niteliğine göre Antalya Büyükşehir Belediyesi 2017 yılı Gelir Tarifesinde belirlenen Merkez Toptancı Hali Çıkış Bileti Ücretleri tarifesi üzerinden tahsilat yapılmakta olup Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süreyle ve bedelle işletilmesi, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.10.2017 tarihli raporunda;

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyemizce işletilmekte ve çıkış kapısında mal yüklü araçlardan niteliğine göre Antalya Büyükşehir Belediyesi 2017 yılı Gelir Tarifesinde belirlenen Merkez Toptancı Hali Çıkış Bileti Ücretleri tarifesi üzerinden tahsilat yapılmaktadır.

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesi, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesinin uygun olduğu görüşüyle,


Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mustafa Erkan ERSOY toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Faik ÇITAK 'Katılmıyorum' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA 'Kamu zararı olduğundan katılmıyorum.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.


(Handwritten signatures in blue ink)

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, CHP Grup Sözcüsü Komisyon Raporuna katılmadıklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

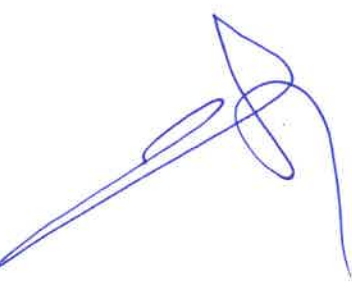




KARAR:

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş.'ye devredilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 17 ret oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 62 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	<u>Karar Tarihi</u> 20-11-2019
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 711
		<u>Eki</u> 1

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyesince işletilmekte iken, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından ilgi Meclis Kararı ile belirlenen 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine karar verilmiş olup; 13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararına istinaden düzenlenen ekli protokolün süresi 14/11/2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince 3 yıl süre ve birinci yıl 1.100.000TL diğer yıllar için %10 artış yapılarak protokole konu yerlerin Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesine ve söz konusu protokolün süresinin uzatılmasına oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 24 kabul oyu, AK Parti 23 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 72 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Evrak Ta.ve No :

Meclisin 20-11-2019 Çarşamba günü saat 14:00 'da yaptığı 2019 dönemi 11. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-711 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2019 tarihli toplantısının 74. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyemizce işletilmekte iken 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesi, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu protokol 4/11/2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süreyle ve bedelle Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesi ve söz konusu protokolün süre uzatımı hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 15.11.2019 tarihli raporunda;

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyesince işletilmekte iken, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından ilgi Meclis Kararı ile belirlenen 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine karar verilmiştir.

(Handwritten signatures and stamps)

13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararına istinaden düzenlenen ekli protokolün süresi 14/11/2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince 3 yıl süre ve birinci yıl 1.100.000TL diğer yıllar için %10 artış yapılarak protokole konu yerlerin Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesi ve söz konusu protokolün süre uzatımı hususunun komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Zafer TAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyesince işletilmekte iken, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından ilgi Meclis Kararı ile belirlenen 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine karar verilmiş olup; 13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararına istinaden düzenlenen ekli protokolün süresi 14/11/2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince 3 yıl süre ve birinci yıl 1.100.000TL diğer yıllar için %10 artış yapılarak protokole konu yerlerin Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesine ve söz konusu protokolün süresinin uzatılmasına oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 24 kabul oyu, AK Parti 23 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DSP 3 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 72 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.



Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi



Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

