



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPOR

2

Tarih: 08/02/2022

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/02/2022 tarihli toplantısında gündemin 31' inci maddesi.
<b>KONU</b>	Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 3699 ada 4 parsel üzerinde bulunan ve ekte koordinatları belirtilen 105 m <sup>2</sup> yüzölçümlü kapalı alan ve 863 m <sup>2</sup> (açık alan,camlı alan, sundurma) yüzölçümlü alan olarak kullanılan çaybahçesinin (kafeteryanın) 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ne kiraya verilmesi

## KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 14.07.2017 tarih ve 674 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda bulunan Muratpaşa İlçesi, Meltem Mahallesi fuar alanı 1. kısımda bulunan ve vaziyet planında belirtilen ünitelerin(işletmelerin) kira bedeli Maliye Bakanlığı tarafından söz konusu alandaki işletmeler için tahsil edilecek ecrimisil bedeli olduğu, kira bedeli olarak bu ecrimisil bedelinin Antalya Büyükşehir Belediyesine ödenmesi şartıyla 10 (on) yıl süre ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ne kiraya verilmesi uygun bulunarak Belediyemiz ile Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. arasında 12.02.2018 tarihinde kira protokolü düzenlenmiştir.

Muratpaşa İlçesi, Meltem Mahallesi fuar alanı 1. kısımda Belediyemiz ile Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan 12.02.2018 tarihli kira protokolü kapsamında ve protokol eki olan vaziyet planında belirtilen ünitelerden mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 3699 ada 4 parsel üzerinde bulunduğu Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından sonradan tespit edilen ve fiilen 105 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kapalı alan ve 863 m<sup>2</sup> (açık alan,camlı alan, sundurma) yüzölçümlü alan olarak kullanılan çaybahçesinin (kafeteryanın) 25.07.2021 tarihinden itibaren Maliye Hazinesi ile Belediyemiz arasında düzenlenen Konyaaltı sahili Beach park 3. revize protokolüne eklenmesi nedeniyle Belediyemiz ile Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. arasında 12.02.2018 tarihinde imzalanan kira protokolünün ekli vaziyet planından ve protokolün dayanağı olan Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 14.07.2017 tarih ve 674 sayılı kararının eki olan vaziyet planından çıkartılması, söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 3699 ada 4 parsel üzerinde bulunan ve ekte koordinatları belirtilen 105 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kapalı alan ve 863 m<sup>2</sup> (açık alan,camlı alan, sundurma) yüzölçümlü alan olarak kullanılan çaybahçesinin (kafeteryanın) 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 345.000,00-TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (**Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı**) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 5 (beş) yıl süre ile Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ne kiraya verilmesi hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

**EK: Kroki Ve Koordinatlar Vaziyet Planı**

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL  
Komisyon Bşk. V

Mehmet TUFAN  
Üye

Mustafa BİLİCİ  
Üye

Batuhan Mutlu ENGİN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

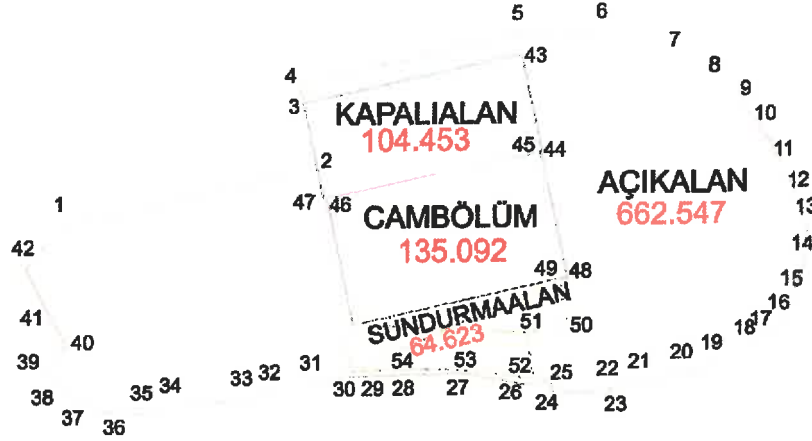
Serhat DEMİR  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Avni ATAY  
Üye

KATILMADI

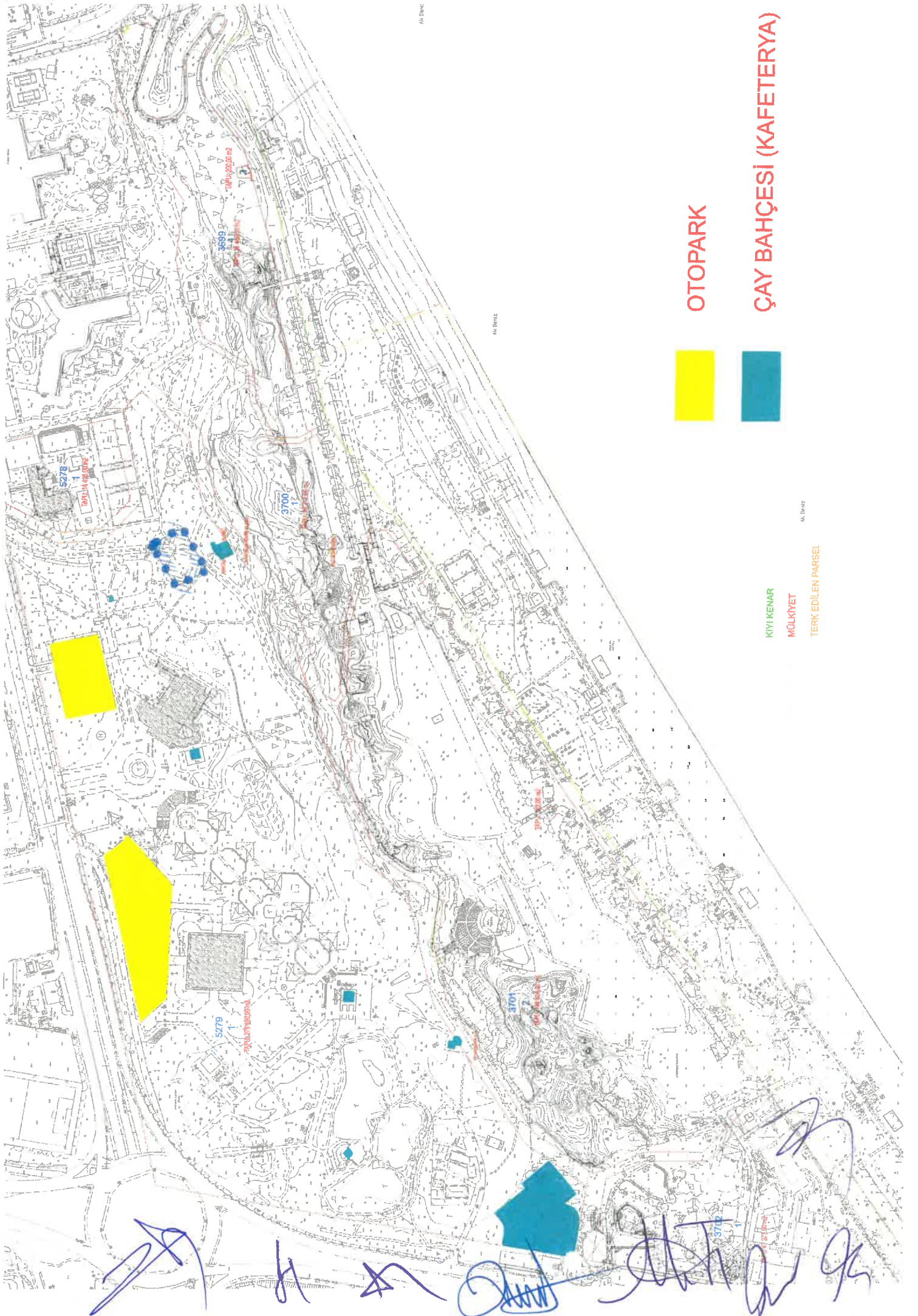
## ROBERT'S CAFE



Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan m <sup>2</sup>
AÇIKALAN		4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42,1,2,47, 48,57,58,55,54,53,52,51,50,49, 48,45,44,43,3	662.55
KAPALIALAN		3,43,44,47	104.45
CAMBÖLÜM		46,45,48,57	135.09
SUNDURMAALANI		57,49,50,51,52,53,54,55,56	64.62

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
13	560168.695	4083921.161	14	560168.447	4083918.621
12	560168.141	4083922.975	15	560167.733	4083916.206
11	560167.198	4083925.116	16	560166.812	4083914.558
10	560165.857	4083927.581	17	560165.610	4083913.448
9	560164.467	4083929.327	18	560164.462	4083912.839
8	560162.300	4083930.952	19	560162.179	4083911.855
20	560160.117	4083911.237	7	560159.503	4083932.732
21	560157.234	4083910.626	22	560155.060	4083910.142
23	560154.920	4083909.829	6	560154.513	4083934.758
50	560152.251	4083914.606	48	560152.225	4083917.942
49	560151.666	4083917.821	25	560151.131	4083910.764
24	560151.095	4083910.111	44	560150.444	4083926.639
45	560150.309	4083926.607	52	560149.999	4083910.939
26	560149.480	4083910.546	51	560149.461	4083914.128
43	560148.990	4083933.347	5	560148.728	4083934.653
27	560144.826	4083911.385	53	560144.758	4083911.615
54	560141.248	4083911.647	28	560140.362	4083911.262
29	560139.409	4083911.160	57	560137.412	4083914.739
55	560137.401	4083911.538	30	560137.238	4083911.250
56	560136.909	4083913.882	46	560135.525	4083923.525
47	560135.400	4083923.499	2	560134.959	4083925.527
31	560134.637	4083910.709	3	560133.970	4083930.072
4	560133.607	4083931.435	32	560131.799	4083910.083
33	560129.861	4083909.686	34	560124.981	4083909.227
35	560122.981	4083908.716	36	560121.442	4083908.652
37	560118.973	4083909.326	40	560117.628	4083913.422
38	560117.335	4083910.277	1	560117.232	4083921.749
39	560116.328	4083912.221	41	560116.316	4083915.849
42	560114.795	4083918.772			

Koordinatlar ITRF sistemindedir



OTOPARK



ÇAY BAHÇESİ (KAFETERYA)



KIYI KENAR

MÜLKİYET

TERK EDİLEN PARSEL

AK. D. 497

AK. D. 496

AK. D. 495