



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:09.02.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - AKSU BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında, gündemin 43. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Banış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

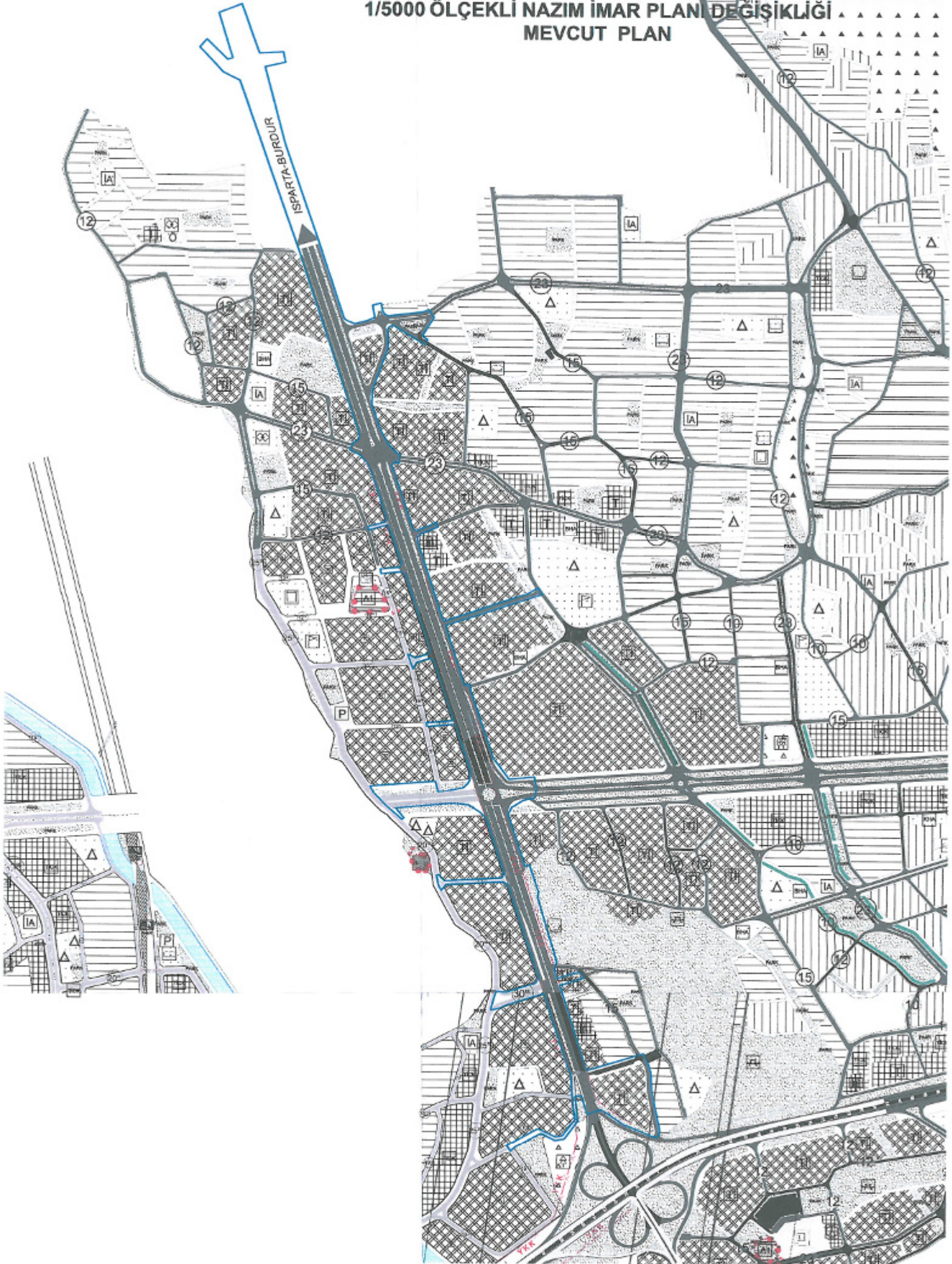
  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

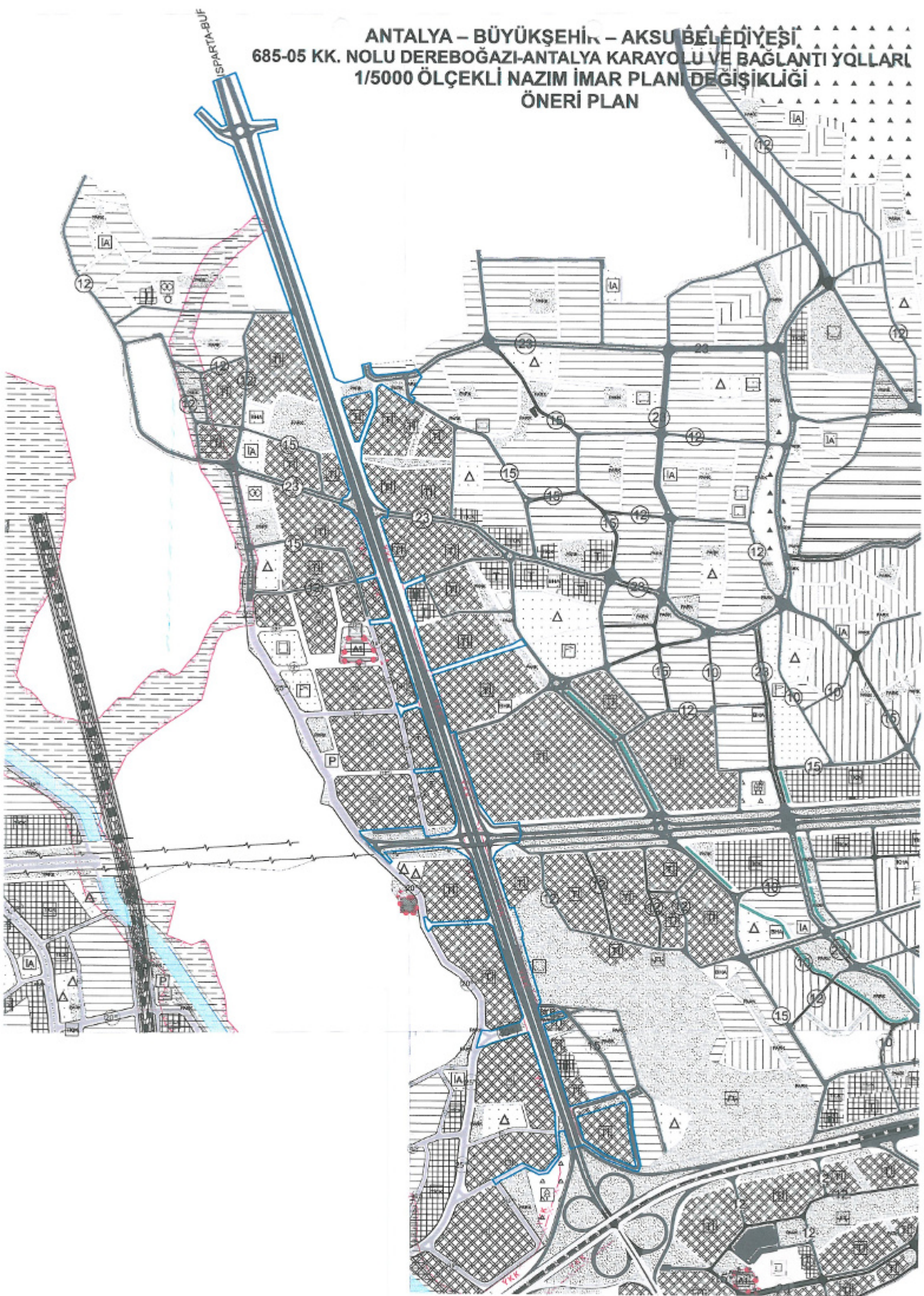
  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ  
685-05 KK. NOLU DEREBOĞAZI-ANTALYA KARAYOLU VE BAĞLANTI YOLLARI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
MEVCUT PLAN



ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ  
685-05 KK. NOLU DEREBOĞAZI-ANTALYA KARAYOLU VE BAĞLANTI YOLLARI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR – AKSU BELEDİYESİ**  
**685-05 KK. NOLU DEREBOĞAZI-ANTALYA KARAYOLU VE BAĞLANTI YOLLARI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, sınırları içerisinde yer alan Antalya ile Isparta arasındaki kara ulaşımını sağlayan 685-05 KK. Nolu Dereboğazi-Antalya Karayolu üzerinde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda yol projesinin planlara işlenmesi , kavşak ve yol bağlantıları ile bazı yapı adalarının yeniden düzenlenmesini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



*Resim 1: Planlama Alanının Uydu Fotoğrafındaki Konumu*

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ VE GEREKÇELERİ**

Antalya İli , Aksu İlçesi sınırları içerisinde Batıda Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Doğuda Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planları Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmıştı.

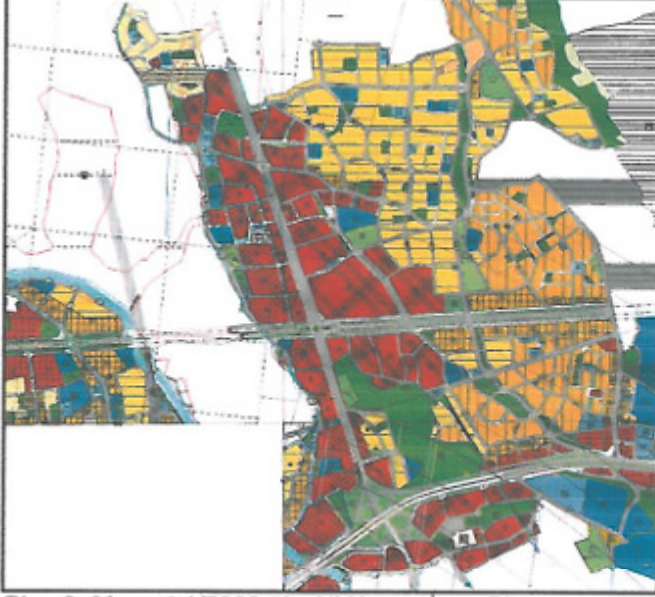
Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Isparta Yolu üzerinde yapımı devam eden yapılar kapsamında , bu yolun 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18.Maddesi (Belediye sınırları içinde bulunan karayolu kenarındaki yapı ve tesisler) kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğine uyulması ve Trafik Güvenliği bakımından, bu Yönetmelikte belirtilen şartların yerine getirilmesini sağlamalarının zorunlu olduğu belirtilmiş, ilgili yönetmeliğin 37. Maddesi (Kavşak Mesafesi) ile 39. Maddesi (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Uygun Görüşü) nden de bahsedilmiştir.

Bu çerçevede Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınarak yol boyu yol projesinin planlara işlenmesi , kavşak ve yol bağlantıları ile bazı yapı adalarının yeniden düzenlenmesini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.



#### ❖ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği sınırlarını kapsayan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı iki farklı onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasında kalmaktadır. Batıda Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Doğuda Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleri ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı arasında kalmaktadır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

#### ❖ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

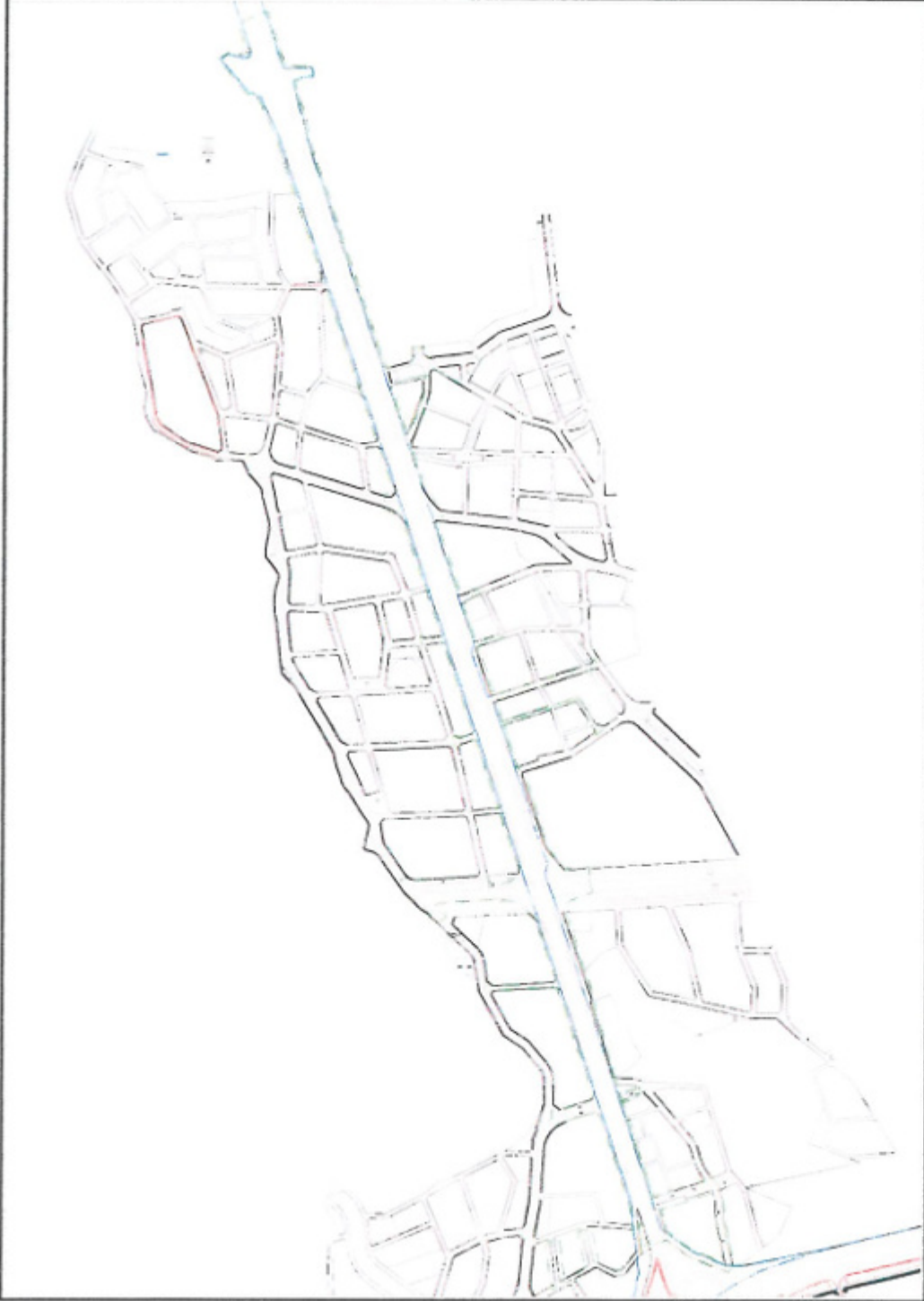
Plan değişikliğine konu alanın yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Batıda Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Doğuda Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı arasında kalmaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu plan değişikliğine konu alan , Antalya ile Isparta arası ulaşımın sağlandığı ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü sorumluluğundaki 685-05 KK. Nolu Dereboğazi-Antalya Karayolu ile bu yolun bağlantı yolları ve yoldan etkilenen ada ve parsellerin cephe düzenlemelerini içermektedir. Plan değişikliği ile Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün yapım ve bakım ağındaki karayolunun , kamulaştırma planına uygun olarak yol projesindeki kavşak , kaldırım refüj ve bağlantı Yolları plana işlenmiştir. Karayolları kamulaştırma sınırı aşağıdaki haritada yer almaktadır.



Harita 1: 685-05 KK. Nolu Dereboğazi-Antalya Karayolu Kamulaştırma Sınırı







T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /710774  
Konu : Kurum görüşü (Revizyon imar planı  
hk.)

26.01.2022

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
Çalkaya Mahallesi 28110 Sokak No: 6  
ANTALYA

İlgi: 10/01/2022 tarihli ve 18761410-115.01.06 / 12404 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Konak, Soğucaksu, Macun, Fatih Mahallelerinde, ilgi yazı ekinde yer alan imar planında gösterilen sınırlar içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için görüş talebiniz incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, (Antalya – Serik – Manavgat) Ayr. – Dereboğazı - Isparta Devlet Yolunun Km: 0+000 – 3+300 kesimini de kapsamaktadır. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırimızdan itibaren 50 metrelik dış koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

İmar planı değişikliğinde imar ada kenarlarının kamulaştırma sınırimızın dışında planlandığı görülmektedir. Kamulaştırma sınırlarımızla imar ada kenarları arasında kalan alanlar kurumumuzun tasarrufunda olmadığından 3194 Sayılı İmar Kanununa göre yapılacak parsel düzenlemeleri ve kamulaştırma işlemlerinden Belediyemiz sorumlu olacak olup kurumumuz tarafından bu işlemlere yönelik herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

Hazırlanan imar planı paftaları Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunup onaylanmıştır. Plan değişikliği sınırı dışında kalan alanda kamulaştırma sınırlarımıza uymayan kesimler tespit edilmiş olup yapılacak imar planı işlemlerinde ekte gönderdiğimiz kamulaştırma sınırlarımıza uyulması gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parseller üzerinde inşaat başlanılmak istenmesi halinde; Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (tapu, koordinatlı aplikasyon krokisi, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası örneği, Yönetmelik

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xrpkv7B1FFD7"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli, onaylı 5 adet vaziyet planı ile birlikte) parsel sahibi tarafından hazırlanarak geçiş yolu ön izin/izin belgesi almak için Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, inşaat ruhsatı, geçiş yolu ön izin / izin belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Kamulaştırma Sınırı
2. Onaylı imar planı paftası

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xrpkv7B1FFD7"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Ölçek** : 1/5000  
**Alan** : ~28 ha.

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında, gündemin 43. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı, yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Toplu İşyerleri" ve "Birinci Derece Yol" olarak planlı bulunmaktadır.

Plan değişikliği sınırlarını kapsayan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı iki farklı onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasında kalmaktadır. Batıda Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Doğuda Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleri ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı arasında kalmaktadır.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden 26.01.2022 tarih ve 710744 sayılı yazısı ile; uygun bulunup onaylanmış yazı eki yol projesinin planlara işlenmesinin ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu kapsamda Aksu Belediye Başkanlığı'na 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yolları imar planına işlenmiş, çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırlarına göre ada ve kaldırım hatlarında düzenleme yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 09.02.2022

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)