




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde; 129 ada 1 parselin teknik altyapı alanından güneybirlik tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde; 129 ada 1 parselin teknik altyapı alanından güneybirlik tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2021 tarih ve 662 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat KARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.02.2022
Kararın Sayısı : 22

Konu: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 129 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.02.2022 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Yusuf KARAMANCI, Ümmü Gülsüm CENGİZ, Şaban İNCİ, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 129 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.01.2022 tarihli Belediye Meclisi Toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, "Antalya İli Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 129 Ada 1 Parselin "teknik altyapı alanı" kullanımdan "günübirlik tesis alanı" kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.09.2021 tarih ve 662 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 129 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

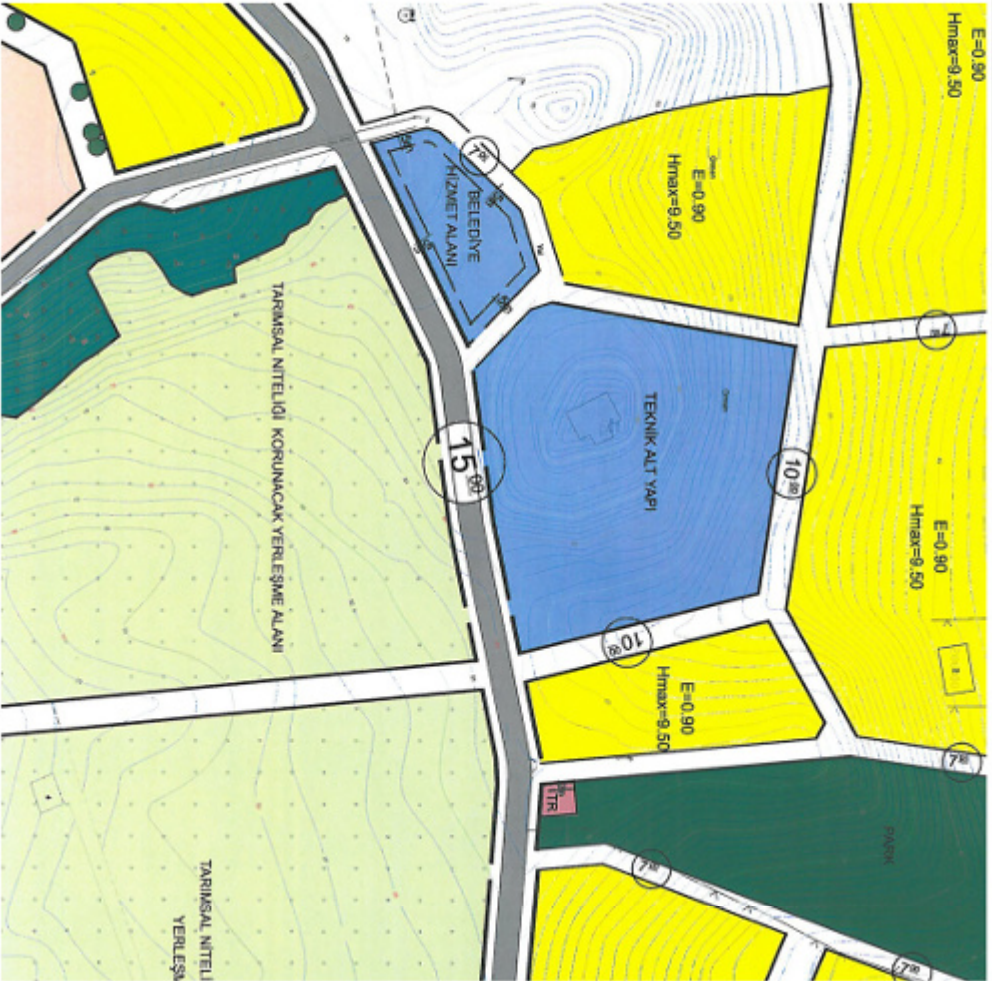
Şükrü SÖZEN

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MANAVGAT) BELEDİYESİ
SARILAR MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO:129 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 026B-19D-2B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

T.A.Y.

TEKNİK ALTYAPI ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

G

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MANAVGAT İLÇESİ, SARILAR MAHALLESİ
129 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, 129 ada 1 parsel(12280,88m²), O26B-19D-2B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

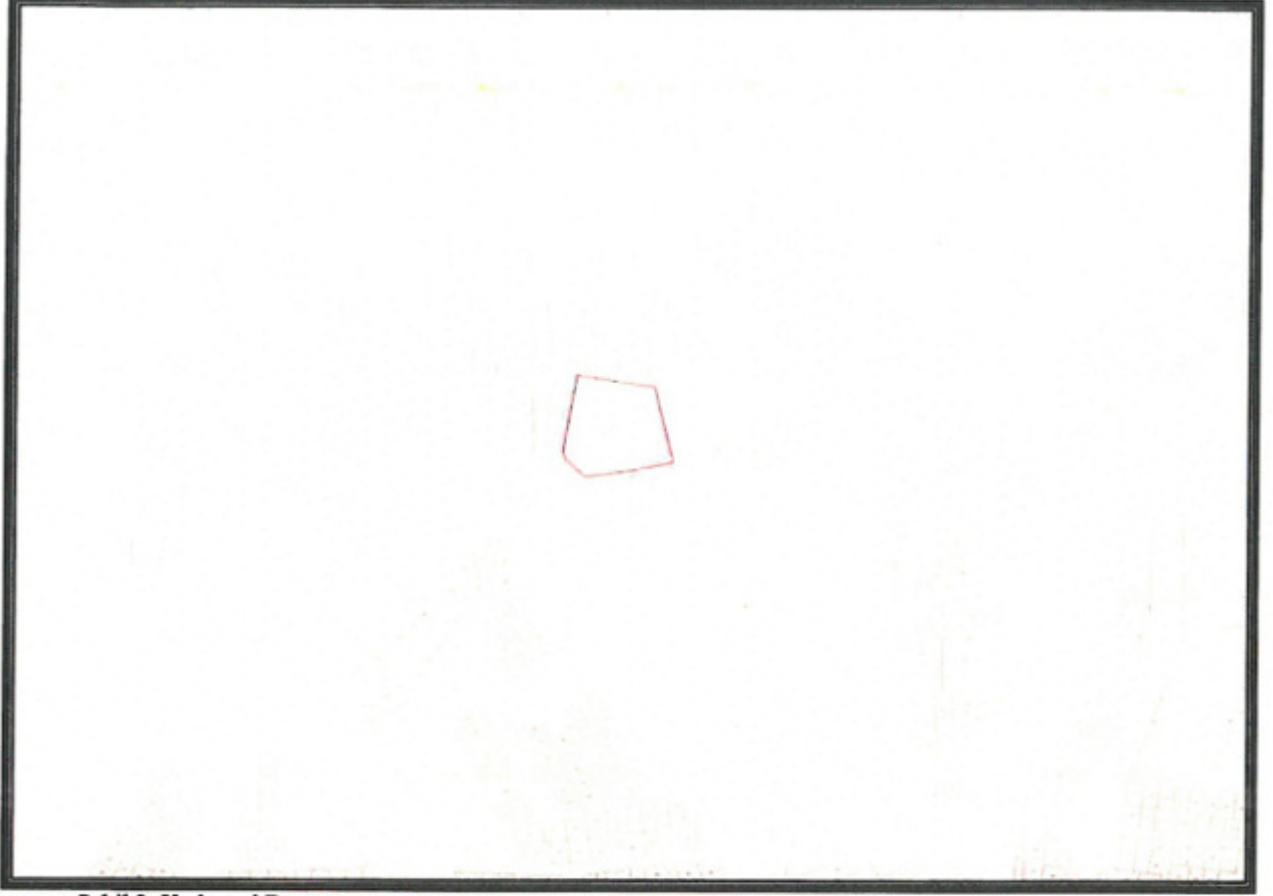
Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve 19362 sayılı yazısı ile Teknik Altyapı Alanı olarak planlı Sarılar Mahallesi 129 ada 1 parselle ilgili ASAT Genel Müdürlüğü'nün bir tasarrufu bulunmadığı, eski deponun yıkıldığı ve fiilen kullanımının sonlandırıldığı ve imar planındaki kullanım durumundan ötürü mülkiyet hakkı ve fiilen kullanımı ile ilgili mülkiyet sahibi vatandaş ile dava sürecinin devam ettiği bildirilerek söz konusu parselin vatandaşın mülkiyet hakkının korunacağı şekilde gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

5, 1

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Sarılar Mahallesi, 129 ada 1 parsel(12280,88m²) ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



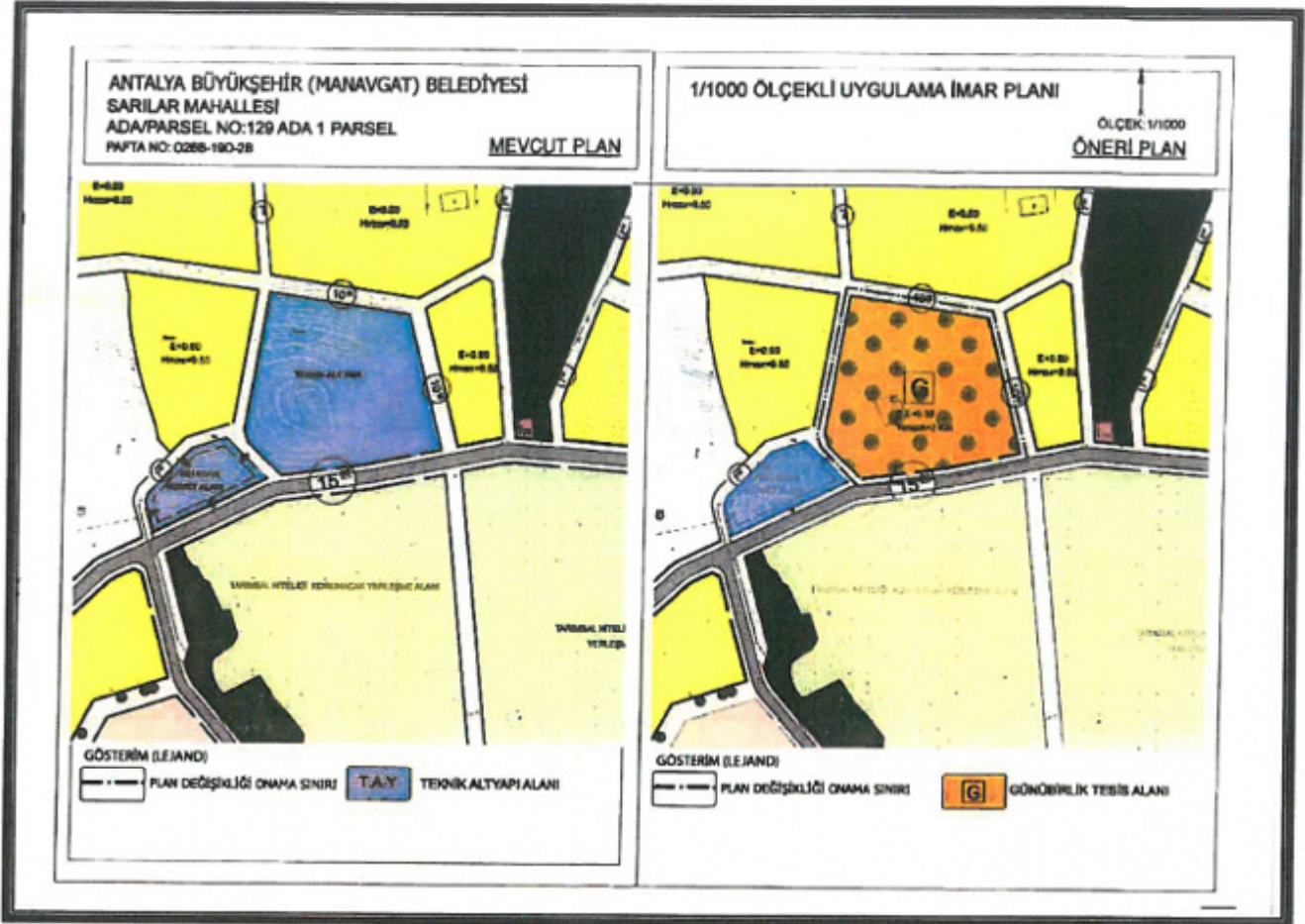
Şekil 2. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 19362 sayılı yazısı
- Mülkiyet sınırı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği

Bahse konu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, 129 ada 1 parsel(12280,88m²) hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çalışması ile Teknik Altyapı Alanı Günübirlik Tesis Alanına dönüştürülmüştür. (Şekil 3)



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı-Öneri 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği.

Ali Can TETİK
 Antalya Büyükşehir Belediyesi
 Şehir Plancısı

Yurdanur Uğur AYDEMİR
 Antalya Büyükşehir Belediyesi
 Şehir Plancısı
 İmza ve Gözbu (A)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MANAVGAT) BELEDİYESİ
SARILAR MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO:129 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO:O29B-19D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TEKNİK ALTYAPI ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Manavgat Belediyesi
Mahalle :Sarılar Mahallesi
Ada/Parsel :129 ada 1 parsel
Ölçek :1/1000
Alan(m2) : 12280,88m²

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde; 129 ada 1 parselin teknik altyapı alanından günübirlik tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 476 sayılı kararı ile onaylanan Manavgat İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parsel "Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Antalya Su ve Atıksu Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 19362 sayılı yazısı ile Teknik Altyapı Alanı olarak planlı Sarılar Mahallesi 129 ada 1 parselle ilgili ASAT Genel Müdürlüğü'nün bir tasarrufu bulunmadığı, eski deponun yıkıldığı ve fiilen kullanımının sonlandırıldığı ve imar planındaki kullanım durumundan ötürü mülkiyet hakkı ve fiilen kullanımı ile ilgili mülkiyet sahibi vatandaş ile dava sürecinin devam ettiği bildirilerek söz konusu parselin vatandaşın mülkiyet hakkının korunacağı şekilde gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Bahse konu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, 129 ada 1 parsel (12280,88m²) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği çalışması ile Teknik Altyapı Alanı Günübirlik Tesis Alanına dönüştürülmüş, plan değişikliği sonrası günübirlik tesis alanı büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2021 tarih ve 662 sayılı kararı ile onanmış, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 08.02.2022

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

