



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2

Tarih: 08./02/2022

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarihli toplantısının 66. maddesi.
KONUSU	Büyükşehir Belediyemizce Alanya İlçesi Türkler Mah. 369 ada 2 parselde yapımı süren Alanya Toptancı Halinin 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Kanuna tabi olan 193 adet işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyemizce Alanya İlçesi Türkler Mah. 369 ada 2 parselde yapımı süren Alanya Toptancı Hal faaliyete geçtiğinde halihazırda Alanya İlçesinde faaliyet gösteren Hal şubelerindeki işyerleri Yeni Alanya Toptancı Hal Şubesine taşınacak olup ;
Anılan Yönetmeliğin;

- 28 inci maddesinin beşinci fıkrasında “Toptancı hallerinde bulunan toplam işyeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici örgütlerine kiralanmak üzere üretici örgütü yeri olarak ayrılır. Üretici örgütü yerlerinin kiralanmasında toptancı hali ile ilgilendirilen üretici örgütlerine öncelik verilir. Ayrılan işyerlerine yeteri kadar talep bulunmaması veya boşalan işyerlerinin doldurulmaması hâlinde diğer talep sahiplerine kiralama yapılabilir. Ancak, diğer talep sahiplerine yapılacak kiralamanın süresi beş yılı geçemez.”
- 30 uncu maddesinin birinci fıkrasında “Toptancı halinin başka bir alana taşınması durumunda, yeni toptancı halindeki işyerlerinin kiralanmasında veya satılmasında, mevcut hak sahiplerine önceki işyerlerine ilişkin özellik ve hususlar göz önünde bulundurulmak suretiyle öncelik verilir.” hükümleri yer almaktadır. Anılan hükümlerin uygulanmasına ilişkin daha önceki emsal bir durumda Ticaret Bakanlığı tarafından talebimiz üzerine ilgi yazı ile verilen görüşte; üretici örgütlerine ve mevcut hak sahiplerine 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile ihale edilmek suretiyle öncelik verileceği kaydedilmiştir.

Bu kapsamda, Yeni Alanya Toptancı Halinde, ekli listede yer alan;

- B Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
B1 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
C Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
C1 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
C2 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
C3 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
C4 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
D Blok 1-2 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
D1 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
D2 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
D3 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
D4 Blok 1-2 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
E Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
E1 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

- E2 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
E3 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
E4 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
F Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
F1 Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 numaralı işyerleri (Komisyoncu)
G Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 numaralı işyeri ardiyeleri (Tüccar)
H Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 numaralı işyeri ardiyeleri (Tüccar)
L Blok 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 numaralı işyeri ardiyeleri (Tüccar)

5957 sayılı yasaya tabi 193 adet Komisyoncu ve Tüccar işyerlerinden;

- Mevzuat gereği üretici örgütlerine ayrılması gereken işyerlerinin Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından belirlenerek, 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile üretici örgütlerine kiraya verilmesi için,
- Mevzuat gereği üretici örgütlerine ayrılan işyerlerine talep olmaması durumunda; üretici örgütü dışındaki mevcut hak sahiplerine beş yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile kiraya verilmesi için,
- Mevzuat gereği üretici örgütlerine ayrılan işyerlerine mevcut hak sahiplerinden de talep olmaması durumunda 5 (beş) yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan açık teklif usulü ile kiraya verilmesi için;
- İşyerlerinin 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan pazarlık usulü ile mevcut hak sahiplerine kiraya verilmesi için,
- Mevcut hak sahiplerine kiralanmayan işyerleri bulunması halinde 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Kanunda yer alan açık teklif usulü ile kiraya verilmesi için;

Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi hususunun komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle,

İşbu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Alanya Toptancı Hali Bağımsız Bölüm Tahsis Amaçlı Liste

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Bşk. V.

Mehmet TUFAN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Levent KONUR
Üye

Avni ATAY
Üye

KATILMADI



ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

ANTALYA TOPTANCI HALİ

Yönetim Planı

• Ek-3 Bağımsız Bölüm Tahsis Amacı Listesi (Ayrıntılı) (7 Sayfa)

Arsa Payı
Brüt Alanı (m²)
Hissesi

Katı
Net Alanı (M²)
Tahsis Amacı

Bağımsız Bölüm Niteliği
Maliki,
Yapı Ruhsatı Niteliği


Tolga GÜRAL
Kamulaştırma Şube Müd. V.

MAHALLESİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	ALANI (m ²)
TÜRKLER	ARSA	369	2	154.108,92

Blok Adı	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAYI	KATI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BRÜT ALANI (m ²)	NET ALANI (m ²)	MALIKI	HİSSESİ	TAHİS AMACI	YAPİ RUHSATI NİTELİĞİ
A Blok	1	267/154000	BODRUM KAT	DEPO	533,53	520,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	SOSYAL TESİS	DEPO
A Blok	2	217/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	42,27	37,50	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	3	13/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	26,40	26,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	4	17/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	34,77	32,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	5	22/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	44,90	42,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	6	33/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	65,04	60,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	7	39/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	78,82	74,05	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	8	46/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	92,89	87,50	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	9	46/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	92,89	87,50	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	10	42/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	83,14	78,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	11	32/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	63,82	60,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	12	22/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	44,49	40,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	13	15/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	29,72	27,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	14	21/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	41,20	37,80	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	15	28/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	56,44	52,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	16	28/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	56,44	52,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	17	21/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	41,20	37,80	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	18	15/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	29,72	27,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	19	21/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	42,27	37,50	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	20	13/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	26,40	26,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	21	17/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	34,77	32,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	22	22/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	44,90	42,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	23	33/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	65,04	60,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	24	39/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	78,82	74,05	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	25	46/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	92,90	87,50	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	26	46/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	92,90	87,50	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	27	42/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	83,14	78,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	28	32/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	63,82	60,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	29	22/154000	ZEMİN KAT	DÜKKAN	44,49	40,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
A Blok	30	113/154000	1.KAT	RESTORAN	225,90	212,06	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	SOSYAL TESİS	DÜKKAN
A Blok	31	259/154000	1.KAT	KÜLTÜR MERKEZİ	517,80	491,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	SOSYAL TESİS	SOSYAL TESİS (RESTORAN)
A Blok	32	91/154000	1.KAT	KAFFETERYA	181,78	167,85	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	SOSYAL TESİS	SOSYAL TESİS (KÜLTÜR MERKEZİ)
A Blok	33	223/154000	2.KAT	İDARE OFİSİ	446,86	388,57	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	SOSYAL TESİS	SOSYAL TESİS (KAFFETERYA)
A Blok	34	223/154000	3.KAT	İDARE OFİSİ	446,86	388,57	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	HAL İDARE OFİSİ	İDARE OFİSİ
B Blok	1	106/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	212,50	198,40	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKEDE TİCARET (İŞYERİ)
B Blok	2	106/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	212,50	198,40	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKEDE TİCARET (İŞYERİ)
B Blok	3	106/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	212,50	198,40	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKEDE TİCARET (İŞYERİ)
B Blok	4	106/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	212,50	198,40	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKEDE TİCARET (İŞYERİ)
B Blok	5	106/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	212,50	198,40	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKEDE TİCARET (İŞYERİ)
B Blok	6	106/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	212,50	198,40	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKEDE TİCARET (İŞYERİ)
B Blok	7	106/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	212,50	198,40	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKEDE TİCARET (İŞYERİ)
B Blok	8	106/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	212,50	198,40	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKEDE TİCARET (İŞYERİ)
B Blok	9	106/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	212,50	198,40	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKEDE TİCARET (İŞYERİ)
B Blok	10	106/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT	2 KATLI İŞYERİ	212,50	198,40	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ	TOPTAN VE PERAKEDE TİCARET (İŞYERİ)

TOPLAM GÜRAL
Kamulaştırma Şube Müd. V.

MAHALLESİ TÜRKLER	CİNSİ ARSA	ADA 369	PARSEL 2	ALANI (m ²) 154.108,92
----------------------	---------------	------------	-------------	---------------------------------------

Blok Adı	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAYI	KATI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BRÜT ALANI (m ²)	NET ALANI (m ²)	MALİKİ	HİSSESİ	TAHSİS AMACI	YAPIRUHSATI NİTELİĞİ
I Blok	6	159/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	317,00	305,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	7	161/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	322,00	310,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	8	160/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	320,00	306,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	9	137/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	274,00	262,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	10	151/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	301,00	286,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	11	142/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	285,30	274,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	12	89/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	165,60	155,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	13	138/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	275,70	258,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	14	115/154000	1.KAT	İŞYERİ	230,00	220,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	15	179/154000	1.KAT	İŞYERİ	357,00	345,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	16	170/154000	1.KAT	İŞYERİ	340,00	329,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	17	186/154000	1.KAT	İŞYERİ	372,60	356,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	18	186/154000	1.KAT	İŞYERİ	372,00	356,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	19	115/154000	1.KAT	İŞYERİ	229,00	221,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	20	144/154000	1.KAT	İŞYERİ	288,35	276,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	21	152/154000	1.KAT	İŞYERİ	303,20	292,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
I Blok	22	182/154000	1.KAT	İŞYERİ	364,00	351,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	1	128/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	256,50	243,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	2	74/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	147,30	140,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	3	113/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	225,00	215,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	4	135/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	270,80	259,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	5	156/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	311,40	298,50	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	6	159/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	317,00	305,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	7	161/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	322,00	310,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	8	160/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	320,00	306,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	9	137/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	274,00	262,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	10	151/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	301,00	286,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	11	142/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	285,30	274,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	12	88/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	165,60	155,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	13	138/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	275,70	258,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	14	115/154000	ZEMİN KAT	İŞYERİ	230,00	220,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	15	179/154000	1.KAT	İŞYERİ	357,00	345,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	16	170/154000	1.KAT	İŞYERİ	340,00	329,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	17	186/154000	1.KAT	İŞYERİ	372,60	356,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	18	186/154000	1.KAT	İŞYERİ	372,00	356,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	19	115/154000	1.KAT	İŞYERİ	229,00	221,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	20	144/154000	1.KAT	İŞYERİ	288,35	276,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	21	152/154000	1.KAT	İŞYERİ	303,20	292,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
J Blok	22	182/154000	1.KAT	İŞYERİ	364,00	351,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
K Blok	1	165/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT + 2.KAT	DEPOLU 2 KATLI DÜKKAN	495,00	460,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
K Blok	2	165/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT + 2.KAT	DEPOLU 2 KATLI DÜKKAN	495,00	460,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN

TOĞRAÇ ORAL
Kamulaştırma Şube Müd. V.

MAHALLESİ TÜRKLER	CİNSİ ARSA	ADA 369	PARSEL 2	ALANI (m ²) 154.108,92
----------------------	---------------	------------	-------------	---------------------------------------

Blok Adı	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAYI	KATI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BRÜT ALANI (m ²)	NET ALANI (m ²)	MALİKİ	HİSSESİ	TAHSİS AMACI	YAPI RUHSATI NİTELİĞİ
K Blok	3	165/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT + 2.KAT	DEPOLU 2. KATLI DÜKKAN	495,00	460,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
K Blok	4	165/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT + 2.KAT	DEPOLU 2. KATLI DÜKKAN	495,00	460,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
K Blok	5	171/154000	ZEMİN KAT + 1.KAT + 2.KAT	DEPOLU 2. KATLI DÜKKAN	513,00	478,00	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	DÜKKAN (TİCARİ)	DÜKKAN
L Blok	1	503/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	502,59	486,70	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
L Blok	2	367/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	366,75	355,82	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
L Blok	3	367/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	367,00	355,82	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
L Blok	4	367/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	367,00	355,82	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
L Blok	5	367/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	366,75	355,82	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
L Blok	6	491/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	491,40	475,45	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
L Blok	7	491/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	491,40	475,45	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
L Blok	8	367/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	366,75	355,82	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
L Blok	9	367/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	367,00	355,82	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
L Blok	10	367/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	367,00	355,82	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
L Blok	11	367/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	366,75	355,82	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
L Blok	12	503/154000	BODRUM KAT	İŞYERİ	502,59	486,70	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	İŞYERİ (ARDIYE)	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET (İŞYERİ)
M Blok	1	116750/154000	ZEMİN KAT	HİZMET BİNASI	37,02	30,95	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	HİZMET BİNASI	HİZMET BİNASI
N Blok	1	3061/154000	ZEMİN KAT + 1. KAT	OFİS	649	564	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TAM	AKARYAKIT İSTASYONU/ DEPOSU (TİCARİ)	DEPOSU

1. Bağımsız bölüm numaraları ve arsa payları tarafımızca verilmiş olup, bunun dışında kalan yerler ortak kullanım alanlarıdır.

2. Yukarıdaki tabloda tahsis amacı "İşyeri ve İşyeri(Ardiye)" olan bağımsız bölümlerin en fazla yüzde ellisi satılabilir.

3. Yukarıdaki tabloda Tahsis Amacı "İşyeri ve İşyeri(Ardiye)" Olan Bağımsız Bölümler Üretici, Üretici Örgütü, Komisyoncu veya tüccarlara kiralanır ya da satılır, aynı toptancı halinde/şubesinde bir kişiye doğrudan veya dolaylı olarak en fazla bir işyeri kiralanabilir veya satılabilir. İşyeri, adı şirketlere/ortaklıklara ya da birden fazla gerçek veya tüzel kişiye kiralanamaz veya satılmaz.

4. Yukarıdaki tabloda tahsis amacı "İşyeri ve İşyeri(Ardiye)" olan bağımsız bölümler sadece üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccarlara satılabilir. Üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccarın tanımı yönetim planındaki gibidir.

5. Yukarıdaki tabloda tahsis amacı "İşyeri ve İşyeri(Ardiye)" olan bağımsız bölümleri satın alan Malikin, 5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Denetimi Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 11. Maddesinin 6. Fikrasındaki eylemleri gerçekleştirildiği tespiti halinde, satış işlemlerinin iptal edilip işyerlerinin geri alınacağına ilişkin olarak tapu kütüğüne şerh konulur ve bu şartların gerçekleştirilmesi durumunda taşınmazlar geri alınır.

6. Yukarıdaki tabloda tahsis amacı Dükkan(Ticari) olan bağımsız bölümlerin tamamı satılabilir. Tahsis amacı Dükkan(Ticari) olan bağımsız bölümler adı şirketlere/ortaklıklara ya da birden fazla gerçek veya tüzel kişiye kiralanabilir ve/veya satılabilir.

7. İşaat ruhsatında yapının bağımsız bölümlerinin kullanım amacı olarak "Yapı Ruhsatı Niteliği" bilgisi esas alınacaktır.

8. Yukarıdaki tabloda bağımsız bölüm nitelikleri kat irtilfakı ilatesine esas teşkil etmiştir.


Tolga GÜRAL
Kamulaştırma Şube Müd. V.