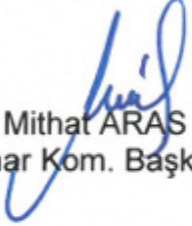


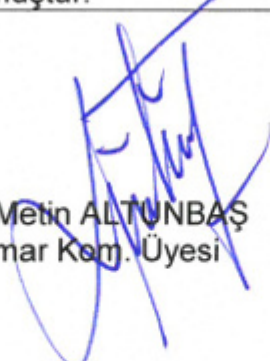


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.07.2023

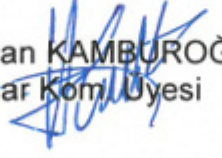
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye sınırları içerisinde, Konaklı Mahallesi, 112, 445, 446, 447 adalarda enerji nakil hattının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye sınırları içerisinde, Konaklı Mahallesi, 112, 445, 446, 447 adalarda enerji nakil hattının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarihli ve 28884 sayılı yazısına istinaden karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi



Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

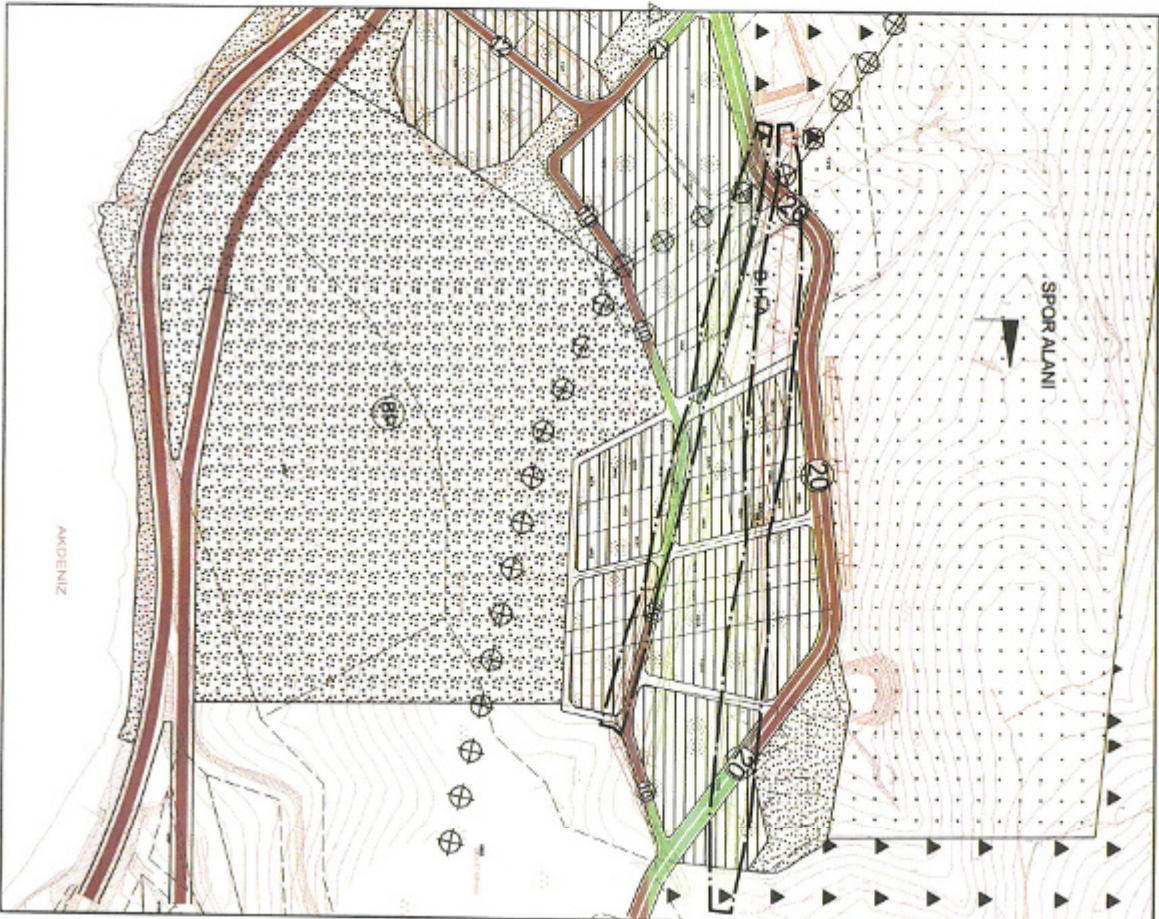
Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE (KONAKLI) MAHALLESİ

ADAPARSEL NO:112, 445, 446 VE 447 NO.LU ADALARDA ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN

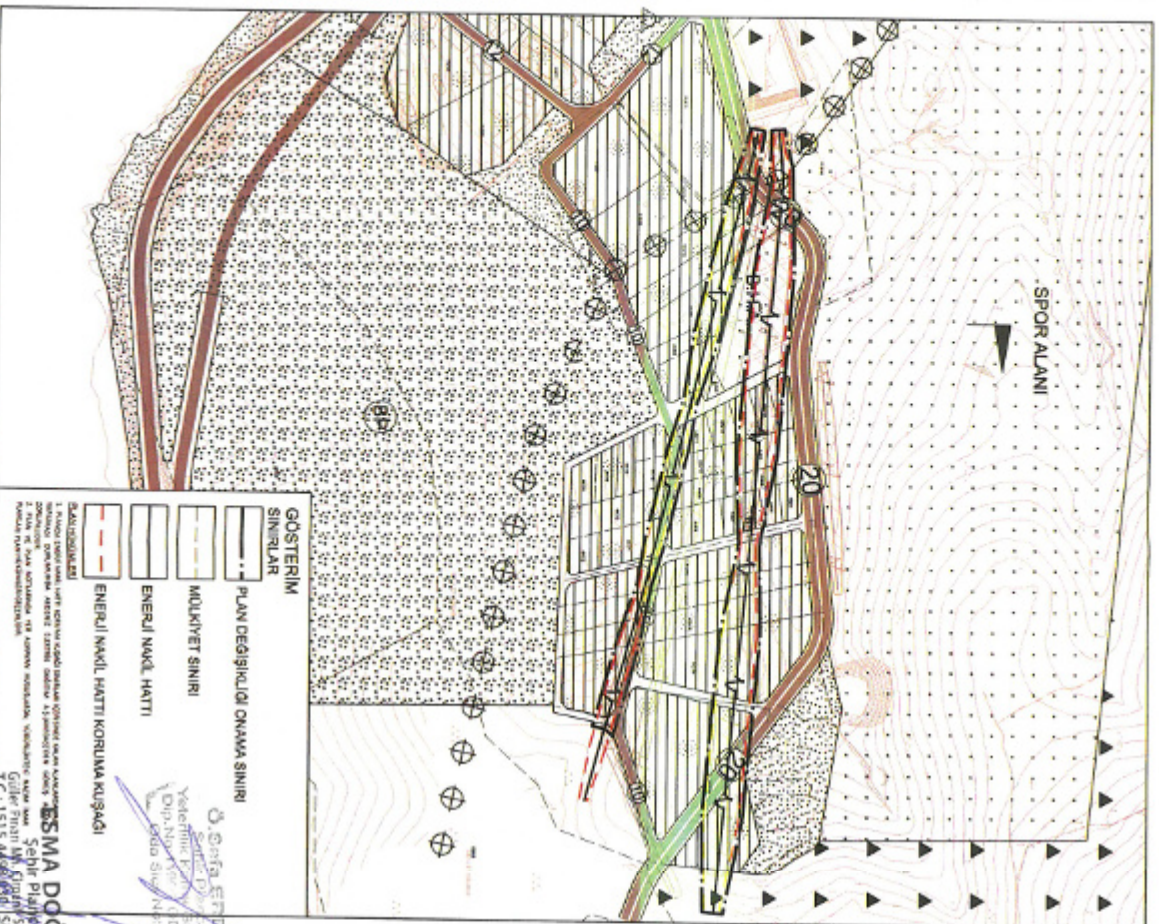
PAFTA NO: 027-c-19-d / 027-c-19-c

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5.000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM
SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUVVETİ

ŞİMA DOĞAN
Yatırım ve İnşaat (A.Ş.)
Dış-İlişkiler ve Hukuk
Kadıköy Şişli Mahallesi
T.C. ALANYA İLÇESİ İMAR BİRLİĞİ
15.09.2011 15.9454

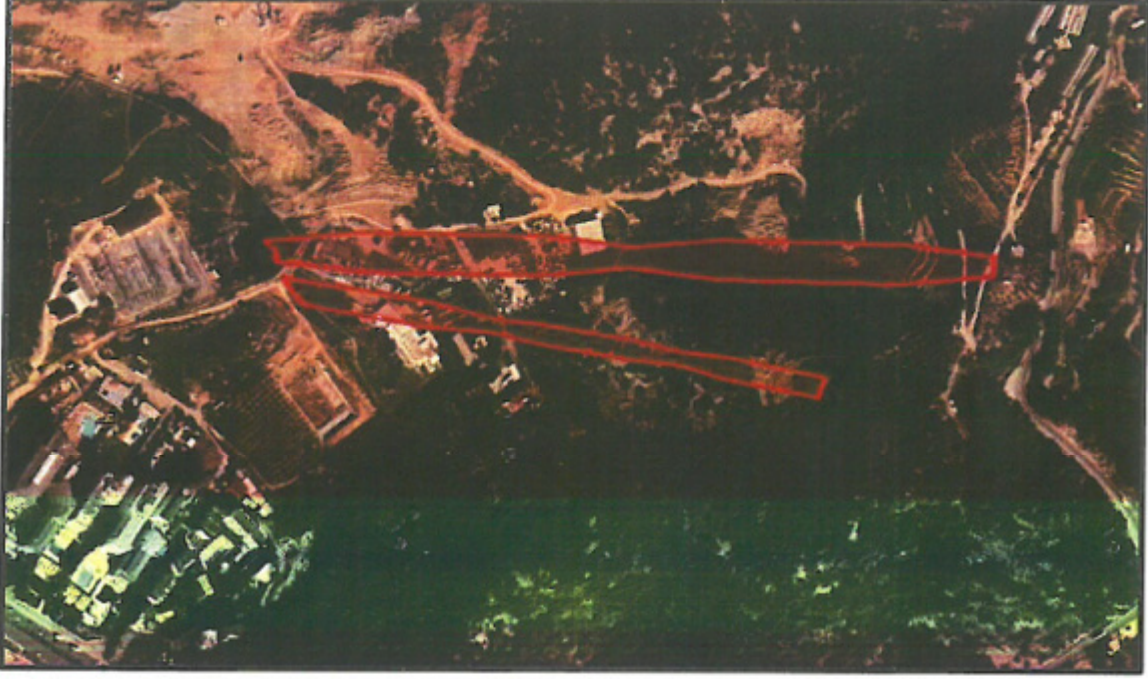
**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
TELATİYE(KONAKLI) MAHALLESİ
112, 445, 446 VE 447 NO.LU ADALARDA
ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

5 84

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Telatiye (Konaklı) Mahallesi sınırları içerisinde O27-c-19-d ve O27-c-19-c no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftaları sınırları içerisinde kalmakta ve 112, 445, 446 ve 447 adaların üstünden geçen enerji nakil hattını kapsamaktadır (Şekil.1). Plan değişikliğinin toplam yüz ölçümü yaklaşık 3.7 hektardır. Söz konusu alan Doğanay Otel'in 350 metre kuzeydoğusundadır.



Şekil.1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

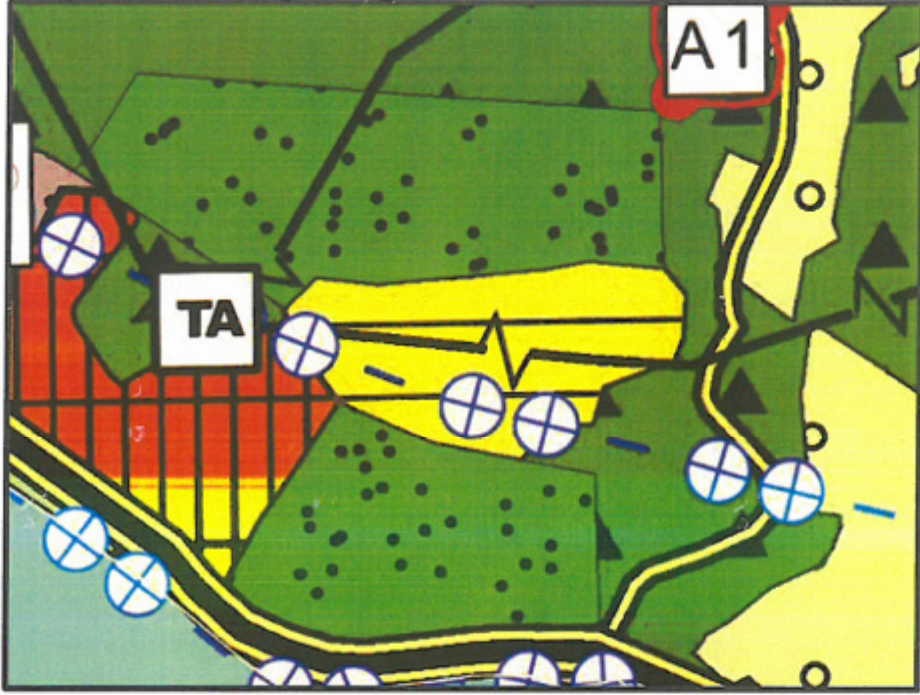
Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazların içerisinde muz bahçeleri, makilik fundalık ve iki katlı 2 tane bina bulunmaktadır. Tapuda "arsa" vasfındadırlar. Bölgenin imar uygulaması kısmen tamamlanmıştır (Şekil.2).



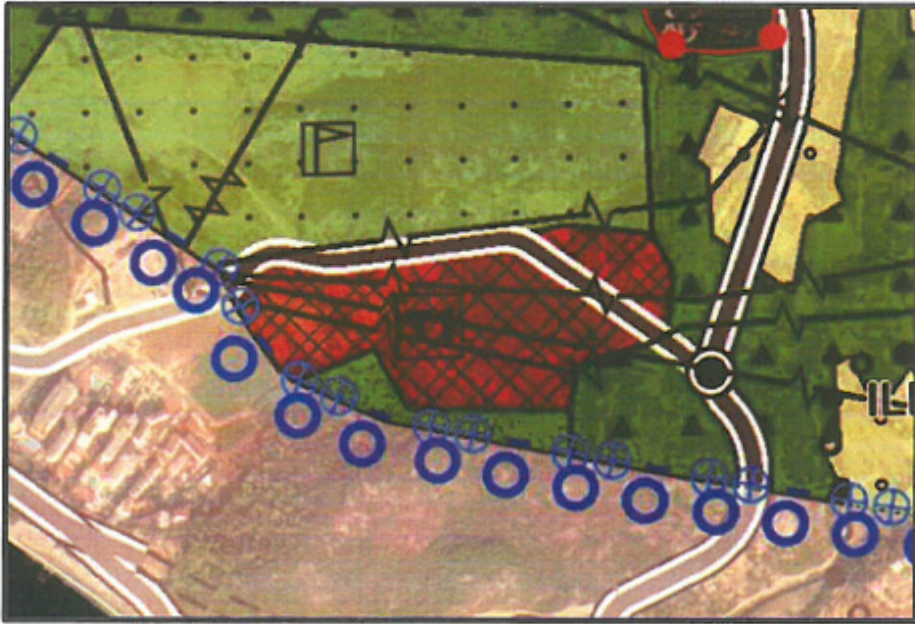
Şekil.2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmaz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel gelişme alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ise toplu işyerleri olarak tanımlanmıştır. Taşınmazların üzerinde enerji nakil hattı da bulunmaktadır (Şekil.3 ve Şekil.4).

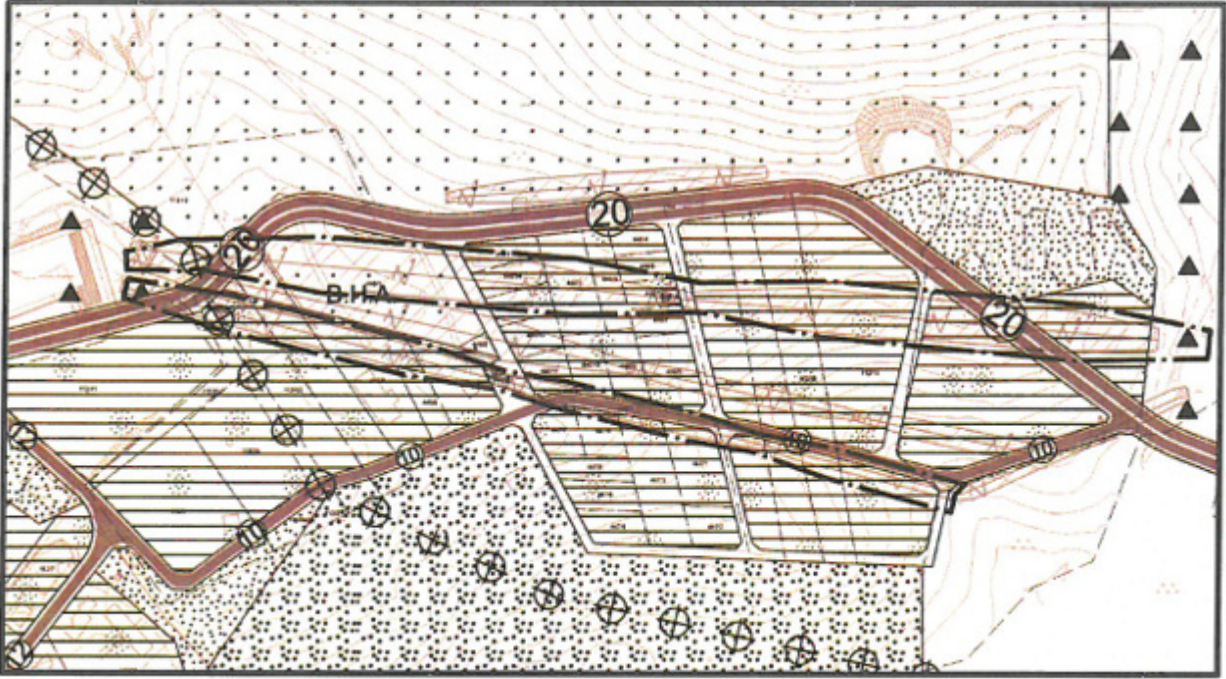


Şekil.3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

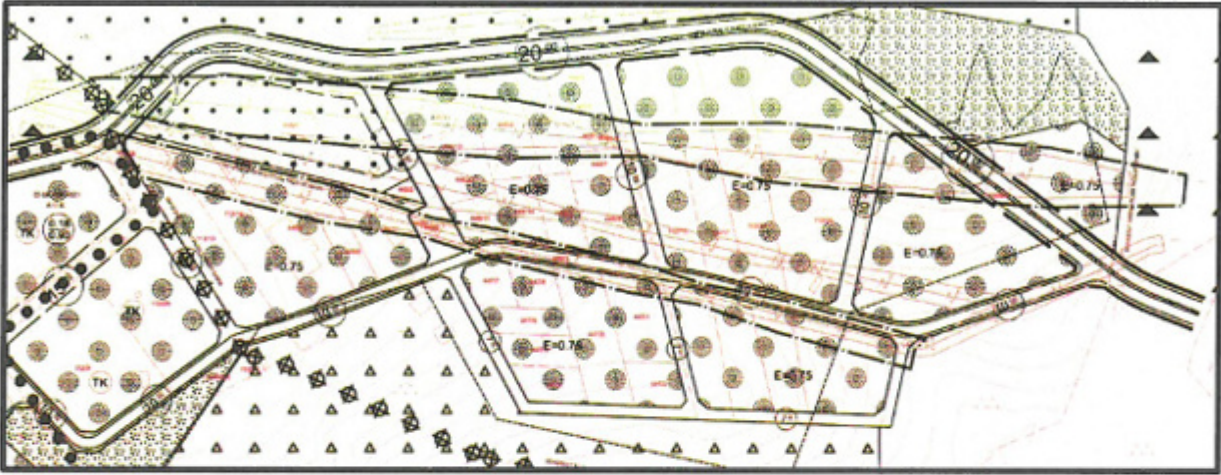


Şekil.4. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Söz konusu taşınmazlar 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Turizm+2. Konut alanı olarak planlıdır (Şekil.5 ve Şekil.6).



Şekil.5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil.6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Alanya İlçesi Telatiye (Konaklı) Mahallesi, Doğanay Otel'in 350 metre kuzeydoğusunda bulunan 112, 445, 446 ve 447 adalarının yaklaşık 3.7 hektarlık kısmını kapsamaktadır. Söz konusu adaların bir kısmının içerisinde enerji nakil hattı bulunmaktadır. Bahsi geçen taşınmazlar içerisinde 445 ada 5 no.lu parsel malikinin AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi)'a 19.12.2022 tarih ve 203654 sayılı dilekçe ile enerji nakil hattına ilişkin görüş sorulmuştur. AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 06.01.2023 tarih 258862 sayılı yazısında Enerji Nakil Hattına ilişkin olarak zeminde yapılan

ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı (gabari) ve düşey salınım cetveli yazı ekinde gönderilmiştir. Ayrıca alana ilişkin 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmî Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" şartı göz önünde bulundurulması hususuna dikkat edilmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda Alanya Belediyesi tarafından enerji nakil hattı ve koruma bandı sayısal ortamda istenmiştir. Bu sayede enerji nakil hattı bütüncül ele alınmış yapılan plan değişikliği ile enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amaçlanmıştır.

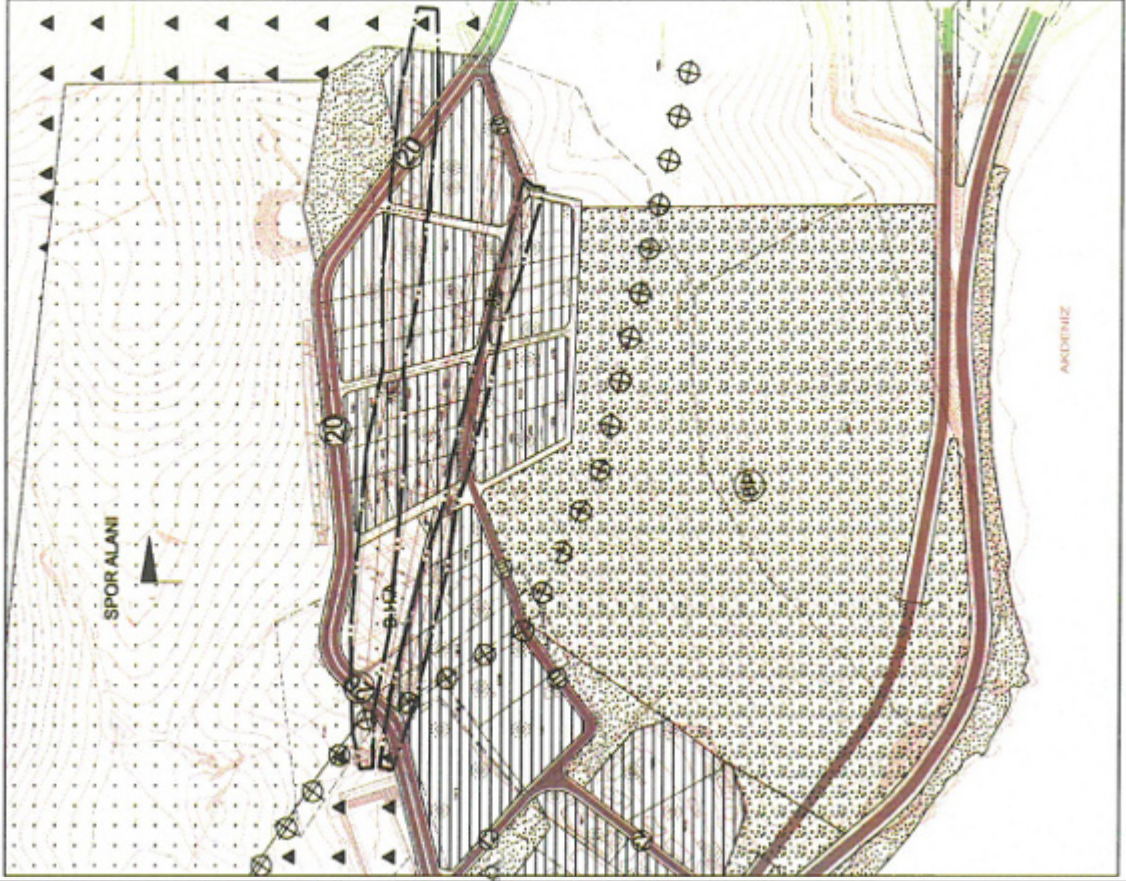
AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 23.03.2023 tarih 784449 sayılı yazısında belirtilen enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile nazım imar planında enerji nakil hattı ve koruma bandı plan üzerine işlenmiştir.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE(KONAKLI) MAHALLESİ

ADAPARSEL NO:112, 445, 446 VE 447 NO.LU ADALARDA ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN

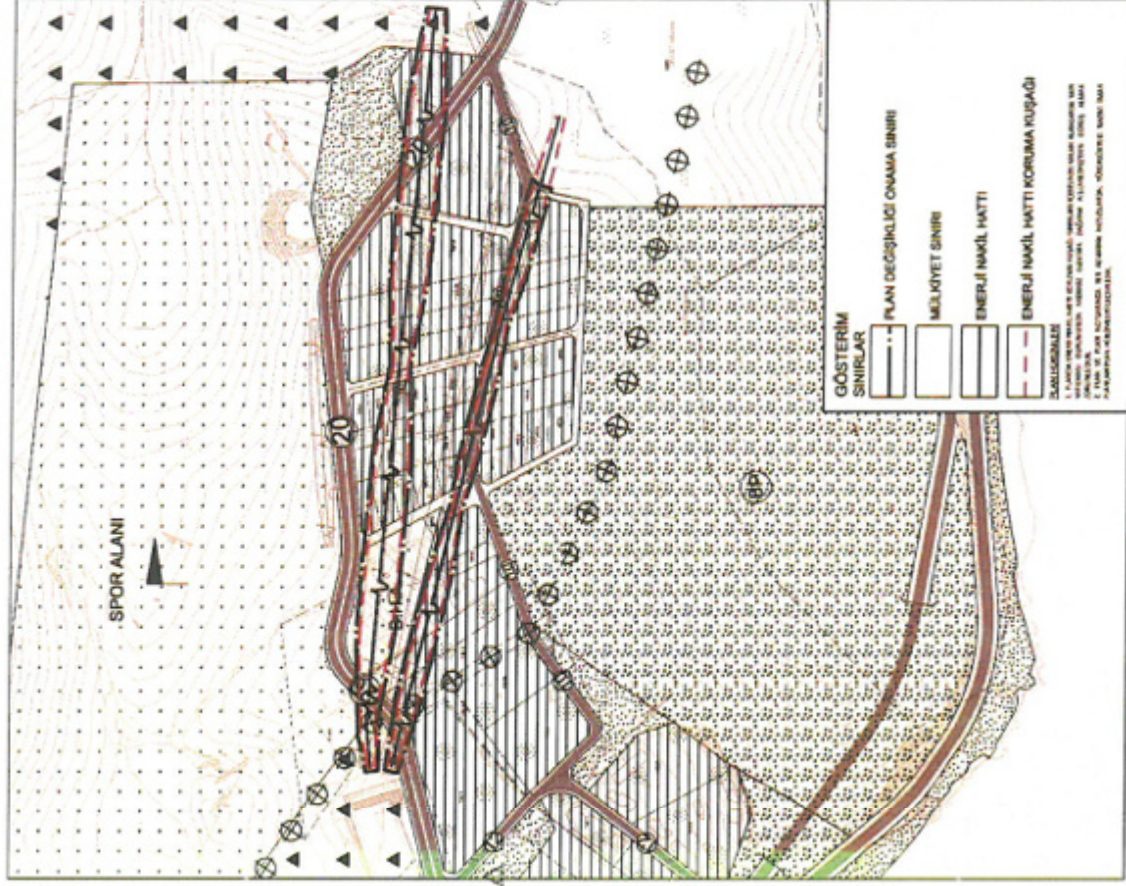
PAFTA NO: 027-c-19-d / 027-c-19-c

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/15.000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

EXPLANATIONS

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI İÇİN ÇİZİLMİŞTİR. 2. MÜLKİYET SINIRI: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI İÇİN ÇİZİLMİŞTİR. 3. ENERJİ NAKİL HATTI: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI İÇİN ÇİZİLMİŞTİR. 4. ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI İÇİN ÇİZİLMİŞTİR.

Handwritten signature or initials in blue ink.

KURUM GÖRÜŞLERİ

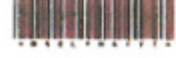
Handwritten signature or initials

AKEDAŞ'ın 06.01.2023 tarih 258862 sayılı yazısı

Evrak Tarihi ve Sayısı: 06/01/2023-258862

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**
enerjimizle yanınızdayız



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Alanya-Telatiye Mahallesi
445/5 Parseller) Hk.

İŞLEK TUR. SAĞ.İNŞ. İMAL. TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

VEKİL: İSMAİL ALDEMİR

Saray Mah. Dereli Hüseyin Hatip Sk. No:5/A
Alanya / Antalya

İlgi: 19/12/2022 tarihli ve 203654 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye Mahallesi 445 ada 5 parsel numaralı taşınmaza isabet eden Enerji Nakil Hattının altında kalan kısmının yapılaşma şartlarına ilişkin olarak Enerji Nakil Hattına mesafesi (güncel koruma bandı verileri) talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye Mahallesi 445 ada 5 parsel numaralı taşınmaza isabet eden Enerji Nakil Hattına ilişkin olarak zeminde yapılan ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı(gabari) ve düşey salınım cetveli yazımız ekinde gönderilmekte olup 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmî Gazete de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" şartı göz önünde bulundurulması husunu; Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

1- Kroki

2- Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliği İlgili Maddesi

İÇ KULLANIM

Evrakın Dağıtılmak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision/Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?ID=ISELYH4TYT>
Evrak Pin Kodu : 58113

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

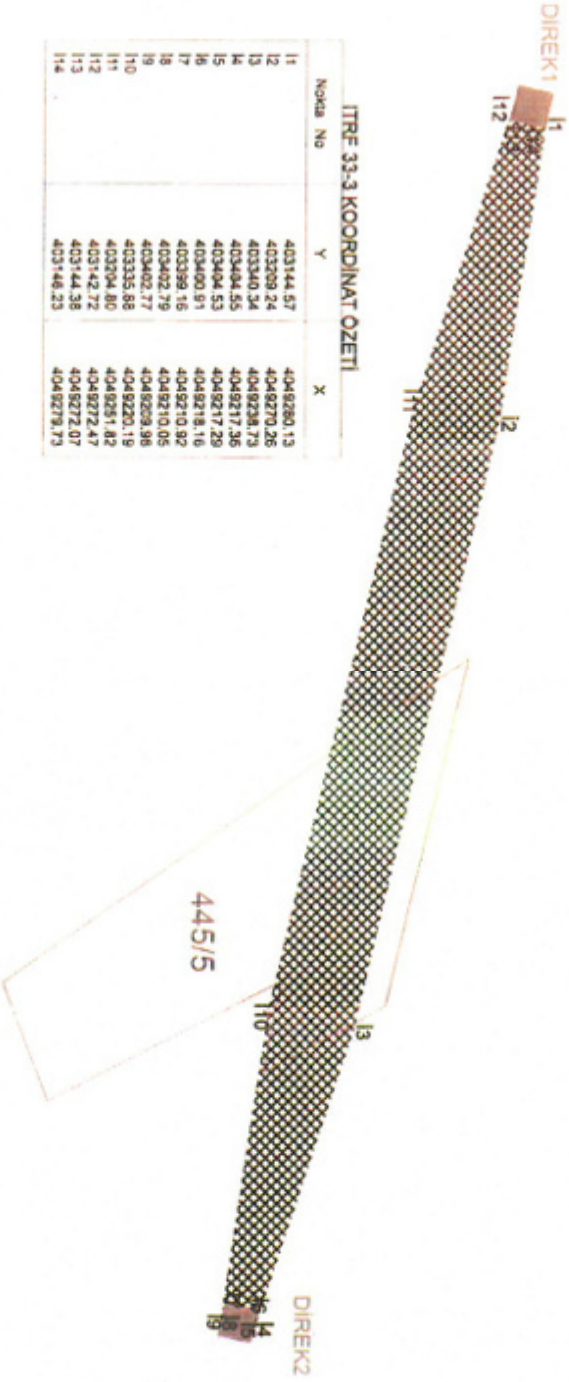
Ayrıntılı bilgi için İrtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Faks: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Geçerli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TELATİYE MAHALLESİ 445 ADA 5 PARSEL
ENH KORUMA BANDI VE DÜŞEY SALINIM ÖLÇÜM KROKİSİ

ITRF-33-3 KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X
11	403144.57	4049279.13
12	403299.24	4049279.26
13	403340.24	4049278.73
14	403404.55	4049277.36
15	403404.53	4049277.29
16	403400.91	4049278.16
17	403399.16	4049279.82
18	403402.79	4049279.05
19	403402.77	4049279.98
110	403335.88	4049220.19
111	403204.80	4049251.82
112	403142.72	4049272.47
113	403144.38	4049272.07
114	403146.23	4049279.73



4	0,5	0,50d	-30	40
5	1,2	1,20d	-30	40

İletkenler

Maddde 46-a) İletkenlerin en büyük zorlanmaları

- 1) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin en büyük çekme zorlanmaları, iletkenin kopma dayanımının %45'ini geçmeyecektir.
- 2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin +19°C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının %15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü önlemler alındığında bu değer %22'ye kadar arttırılabilir.
- 3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm² kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm² ve 21 mm² alüminyum iletkenler için 7 kg/mm²'lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak +5°C için hesaplanan sığılara paralel olacak şekilde öteki iletken gerilme ve sığlarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda -5°C'da iki kat baz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının %70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük sığlı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (1 dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
Uzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarmak yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yollar	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Uzerine herkes tarafından çıkabilen düzdümlü yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Uzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik dümlü yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Uzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarmak düzeyinden geçebilecek taşların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.

Çizelge-6 Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m)

Tesis Türü	Yeraltı Kabloları İle		Enerji Nakil Hatları İle				Topraklama Sistemleri İle
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri (m)	Birbirine kesikme halindeki mesafeleri (m)	Yan yana veya paralel olma hali (Diş iletkenin max. salınımı indirilmiştir) ile boru eksenli mesafeleri (0-72 kV 72-420kV (72 kV dahil))	Birbirine kesikme hali (direk ayağına) mesafeleri (m)	0 - 7 2 k V 72-420kV (72 kV dahil)	0-420 kV	
Doğal Gaz Ve Petrol Boru Hattı(LNG, LPG dahil)	0,6*	0,4*	4(10***)	10(30***)	3	10	2**

* Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm. olmalıdır.

a) Kesikme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve kesikim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda.

b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunluda

Bu çizelge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Geçerli Elektronik İmza ile hazırlanmıştır.

Elektronik İmza Kurumu, Ankara, Kızılay Mahallesi, Atatürk Bulvarı No: 10, Kat: 10. Kat, E-İmza Merkezi, Ankara, Türkiye. Telefon: +90 312 222 22 22. E-posta: eimza@emka.gov.tr



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 2294 - 11741
Konu : Uygulama İmar Planı

16.03.2023

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ ANTALYA İL

Alanya İlçesi, Telatiye Mahallesi (Konaklı Mahallesi) sınırları içerisinde yazımız ekinde sunulan alandaki enerji nakil hattının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin plan revizyonu çalışmasına dair söz konusu enerji nakil hatı ve hatta ait koruma bandının sayısal ortamda (NCZ formatında) tarafınıza görüşünüz ile birlikte iletilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tunahan KASAPOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1-Kroki.(1 sayfa A4)

Du belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2537588-MJYSMJU0MTE00Tk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wsavfs=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@ha01.kep.tr

Bilgi için : ÖZLEM SULTAN ABİTOĞLU

Şehir Plancısı

Telefon No:

EBYS NO:2537588



AKEDAŞ'ın 22.03.2023 tarih ve 784449 sayılı yazısı

22-03-2023 - 784449

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Alanya-Telatiye(Konaklı)
Uygulama İmar Planı) Hk.

**ALANYA BELEDİYESİ
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58
07400 -Alanya

İlgi: 16.03.2023 tarih ve 11741 sayılı yazınız

İlgi yazıda Alanya İlçesi, Telatiye Mahallesi (Konaklı Mahallesi) sınırları içerisinde yazı ekinde sunulan alandaki enerji nakil hattının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin plan revizyonu çalışmasına dair hatta ait koruma bandının sayısal ortamda (NCZ formatında) tarafınıza gönderilmesi istenilmektedir.

Söz konusu İmar planı revizyonuna altlık olmak üzere Enerji Nakil Hatlarının işlendiği Nez formatlı dosya yazımız ekinde gönderilmiştir.
Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Ncz Formatlı Dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Değrulenek İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Visio/Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSC66T5T3T>
Evrak No Kulu : 18172

Gökkuş Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

"Antalya İli Alanya İlçesi Telatiye(Konaklı)Mahallesi 112, 445, 446 ve 447 No.lu Adalarda Enerji Nakil Hattına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" Bu rapor ekleriyle birlikte 11 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN
Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mh. Çirpanlı Sk. 3/3 ALANYA
T.C.: 1515 4498 030 / Sicil No: 7595
ALANYA/V.D. 3031 26 7454

Ö. Savaş ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip.No:11891 / DD TG 79
Oda Sicil No:545



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Telatiye (Konaklı) Mahallesi
Ada/Parsel : 112, 445, 446, 447 Adalar
Ölçek : 1/5000

Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Konaklı Mahallesi, 112, 445, 446, 447 Adalarda enerji nakil hattının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 112, 445, 446, 447 Adaların yaklaşık 3.7 ha'lık kısmını kapsamakta olup; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında toplu işyeri, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Turizm+2. Konut alanı olarak planlıdır.

Telatiye (Konaklı) Mahallesi 112, 445, 446, 447 Adalardan geçen enerji nakil hattına ilişkin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den görüş sorulmuş, cevabı yazıda; 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmi Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" şartının göz önünde bulundurulması hususu bildirilmiştir. Buna istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji nakil hattı ve koruma bandı plan üzerine işlenmiş ve aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

" Plan notları:

- 1- Planda enerji nakil hattı koruma kuşağı sınırları içerisinde kalan alanlarda yapı yapılması durumunda Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ)'DEN görüş almak zorunludur.**
- 2- Plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; yürürlükteki nazım imar planları plan hükümleri geçerlidir."**

Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarihli ve 28884 sayılı yazısıyla Konaklı Mahallesi, 112, 445, 446, 447 Adalarda enerji nakil hattının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca incelenmesi için tarafımıza iletiildiği, görülen lüzum üzerine dosyanın taraflarına iade edilmesi talep edilmiştir.

TAKDİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİNDİR. 17.07.2023

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.