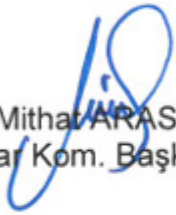




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:07.06.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Bektaş Mahallesi, 1807 Ada 1; 1808 Ada 1 parselin sağlık alanından "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Bektaş Mahallesi, 1807 Ada 1; 1808 Ada 1 parselin sağlık alanından "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

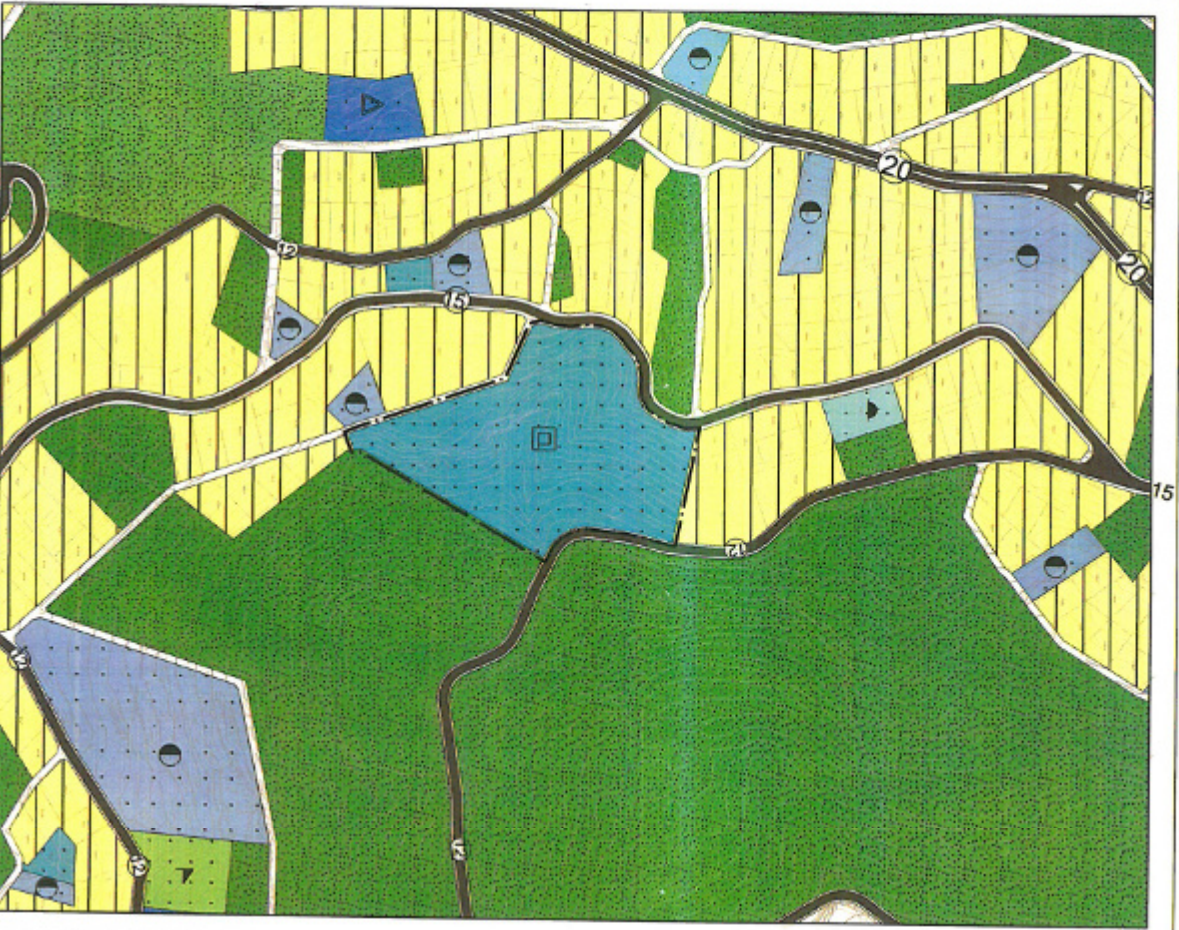

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BEKTAŞ MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 1807 ADA 1 VE 1808 ADA 1 NO.LU PARSELLER

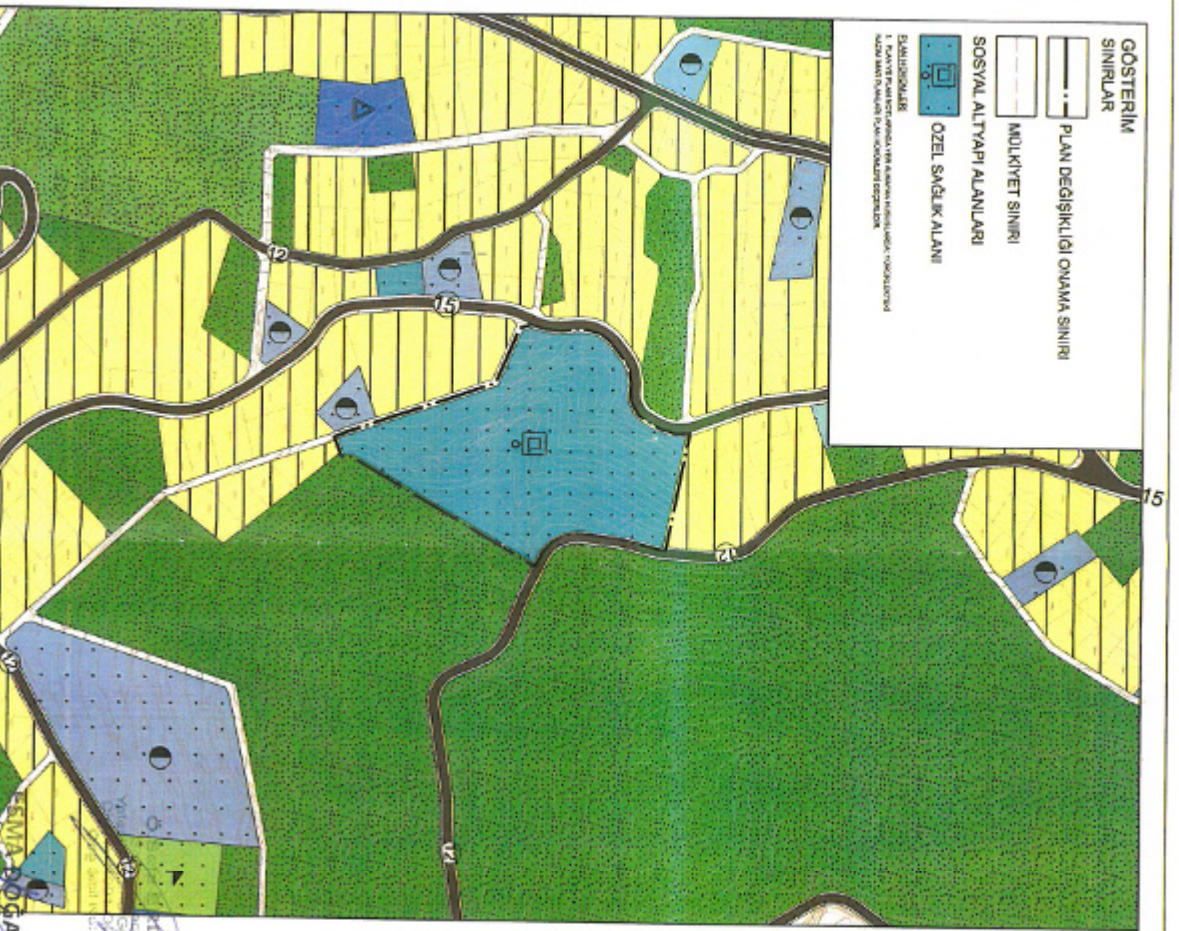
PAFTA NO: 028-D-16-D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5.000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM
SINIRLARI

Plan değişikliği onama sınırı

Mülkiyet sınırı

Sosyal Altyapı Alanları

Özel Sağlık Alanı

SINIRLARI

1. Plan değişikliği onama sınırı, 2. Mülkiyet sınırı, 3. Sosyal Altyapı Alanları, 4. Özel Sağlık Alanı.

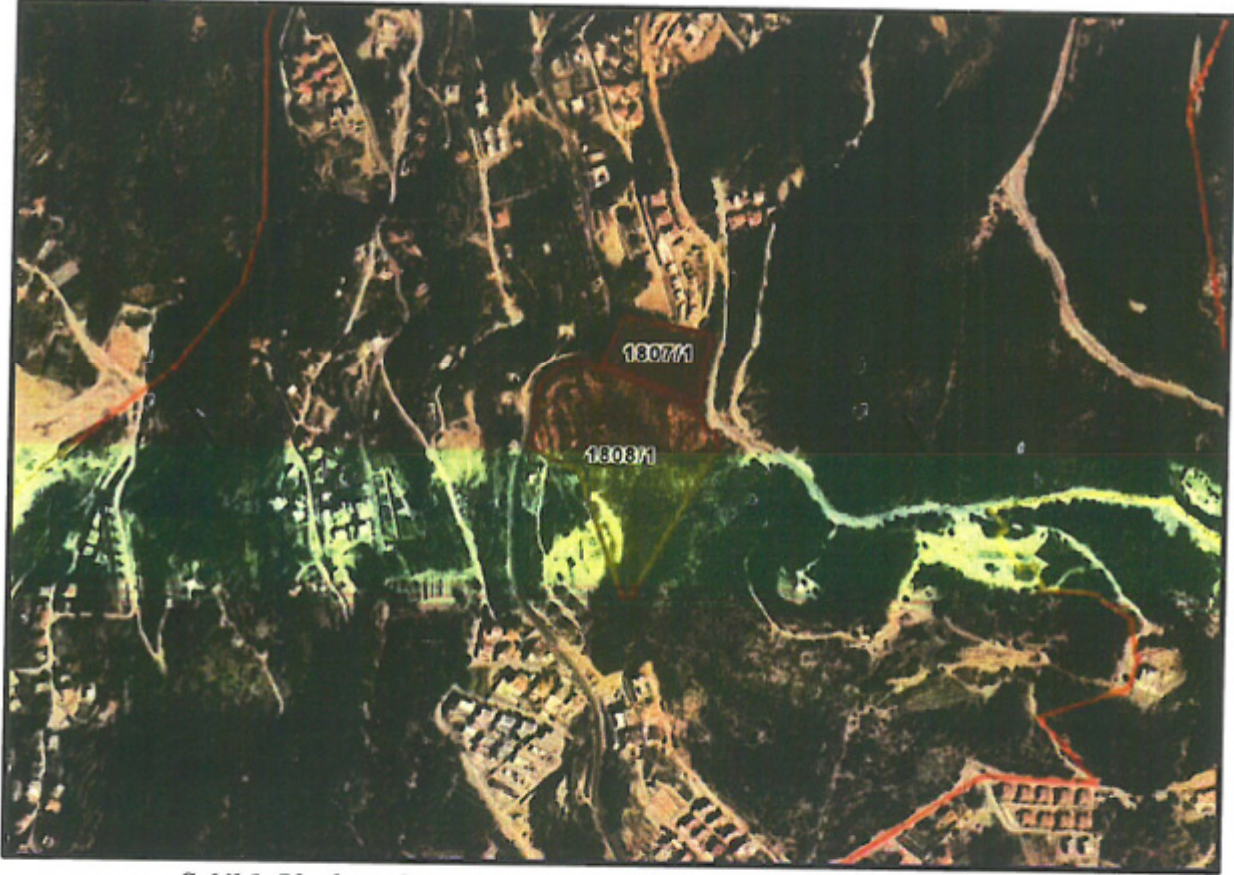
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
BEKTAŞ MAHALLESİ
1807 ADA 1 VE 1808 ADA 1 NO.LU PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

17

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

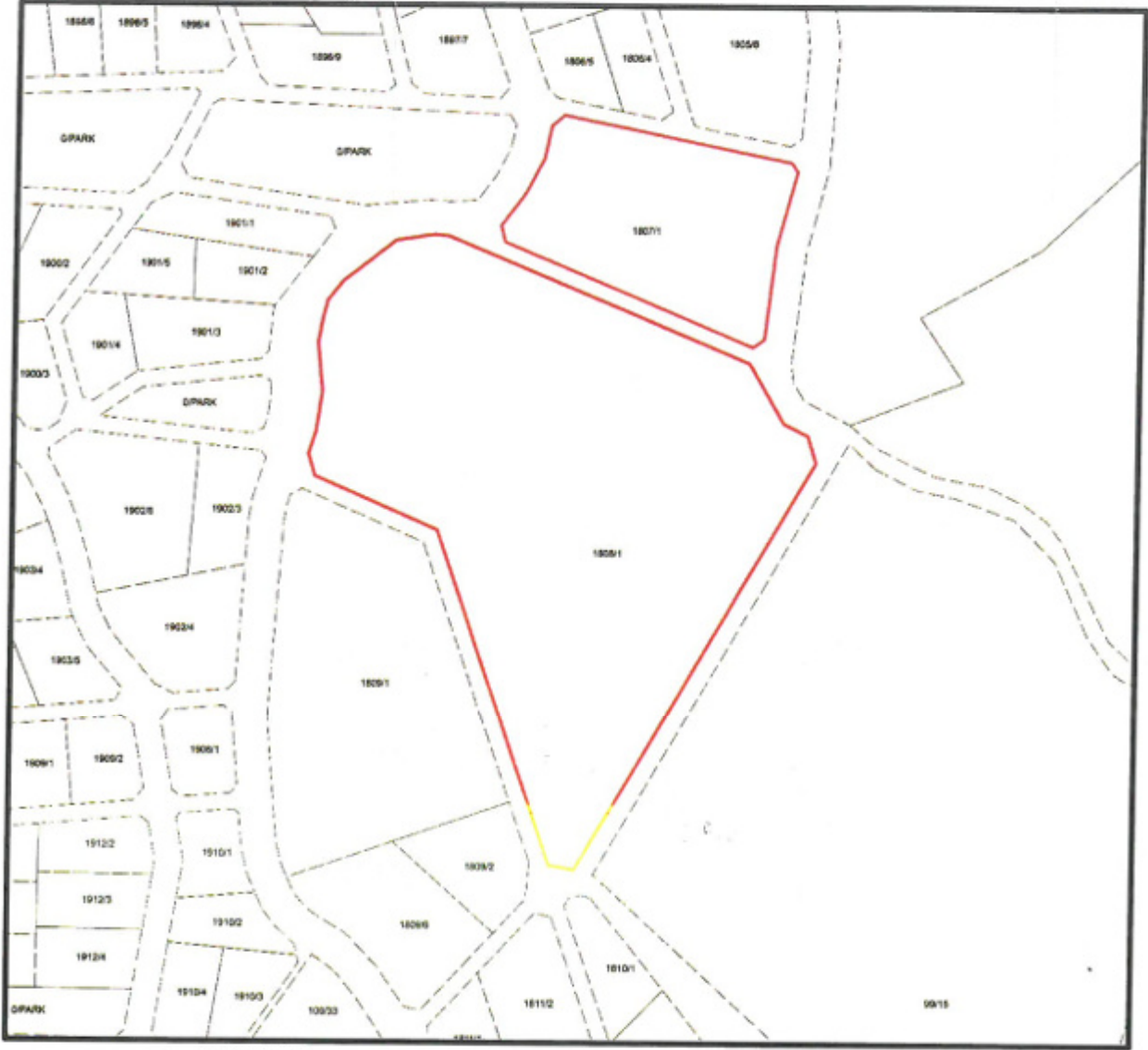
1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-16-d no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftası sınırları içerisinde kalmakta ve yaklaşık 4 ha yüz ölçüme sahip 1807 ada 1 ve 1808 ada 1 no.lu parsellerin tamamını kapsamaktadır (Şekil.1). Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifine konu alan; D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'nun 1.5 km kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil.1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

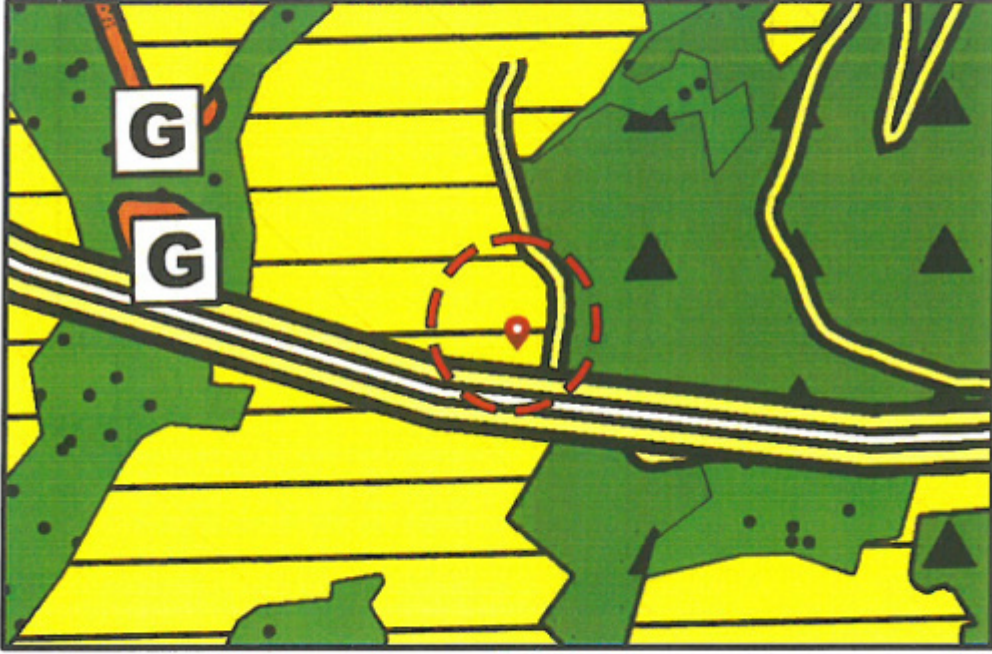
Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazın içerisi boş olup hâlihazırda makilik ve fundalık bitki örtüsüne sahiptir. Tapuda "arsa (hastane)" vafındadır. Bölgenin imar uygulaması tamamlanmıştır (Şekil.2).



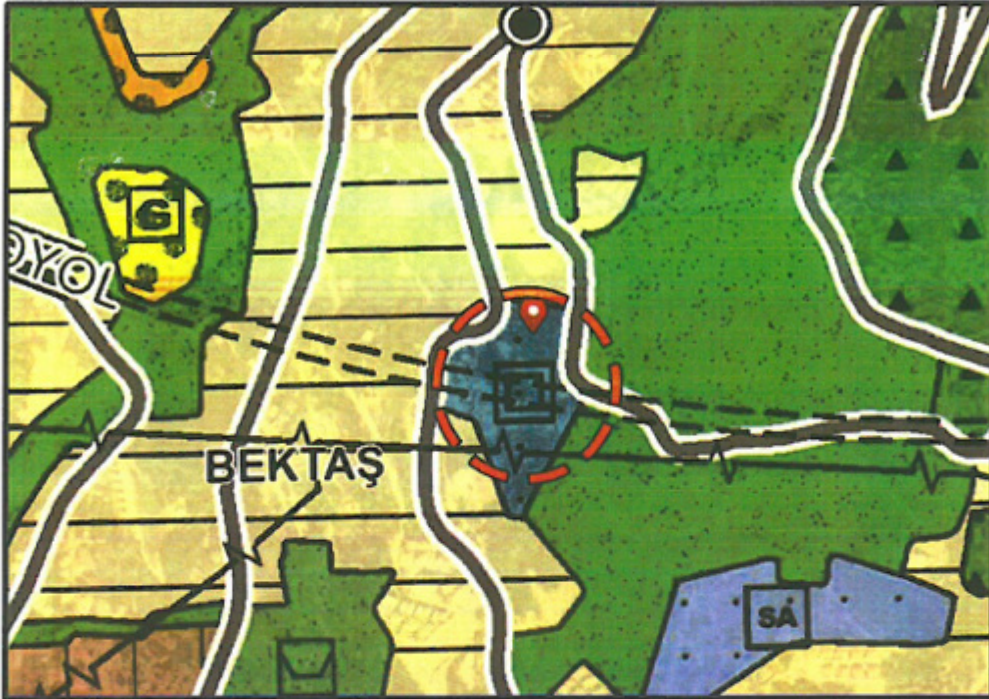
Şekil.2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmaz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel gelişme alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nda ise sağlık alanı olarak tanımlanmıştır. Taşınmaz Antalya-Alanya Otoyolu üzerinde yer almaktadır (Şekil.3 ve Şekil.4).

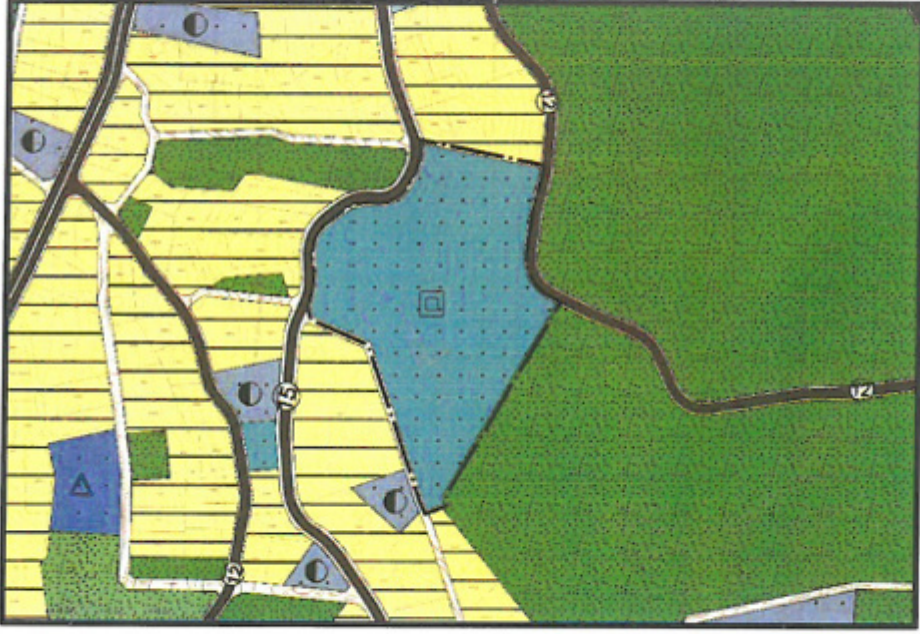


Şekil.3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

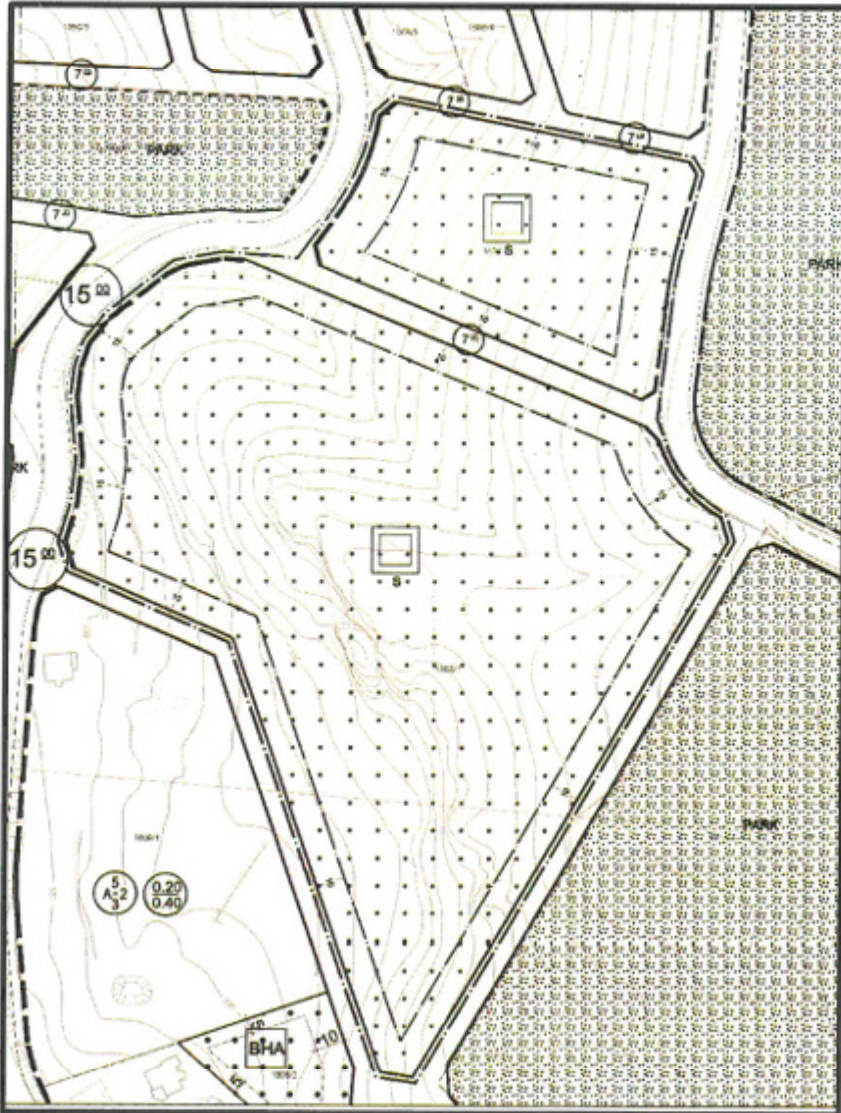


Şekil.4. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Söz konusu taşınmaz 1/5.000 ölçekli nazım imar planında sağlık alanı olarak planlı olup taşınmazın batısından 15 m, doğusundan ise 12 m genişliğinde taşıt yolu öngörülmüştür. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise üst ölçekli plandan gelen sağlık alanı kullanım kararı korunmuştur. Taşıt yolları 7 m genişliğindeki yaya yolları ile desteklenmiştir. Yapı yaklaşım mesafeleri taşıt yollarından 15 m, yaya yollarından ise 10 m olarak belirlenmiştir (Şekil.5 ve Şekil.6).



Şekil.5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil.6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

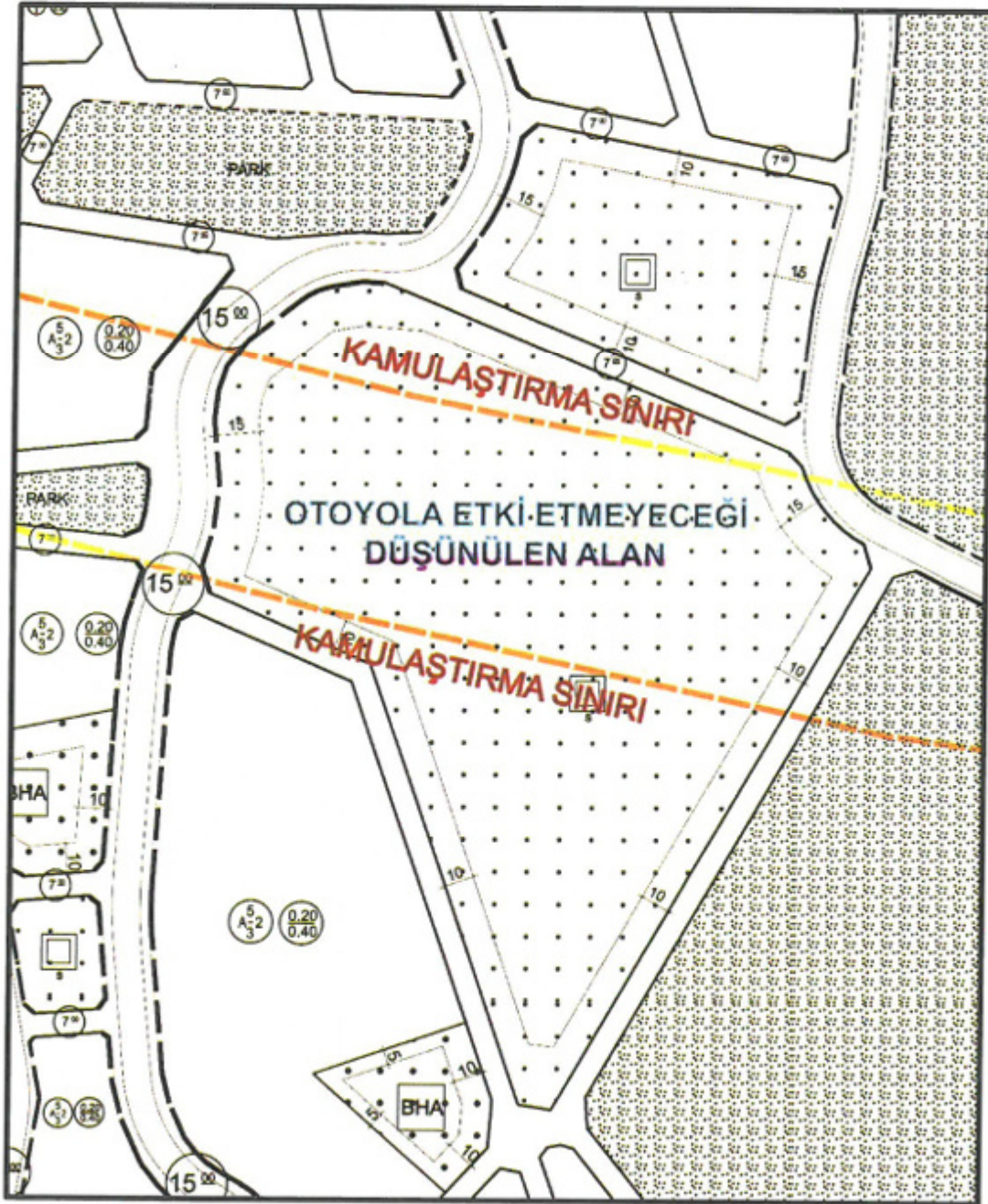
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Resmî Gazete 'de 10.07.2019 tarihli ve 30827 sayılı yayınlanan "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" nun 7. Maddesinin (b) bendinde '*Düzenleme ortaklık payına konu kullanımlardan yol, meydan, ibadet yerleri, park ve çocuk bahçeleri hariç olmak üzere yapı yapılabilecek diğer alanlarda; alanların kamuya geçişi sağlanıncaya kadar maliklerinin talebi hâlinde ilgili kamu kuruluşunun uygun görüşü alınarak plandaki kullanım amacına uygun özel tesis yapılabilir.*' hükmüne istinaden yapılan düzenlemelerle KOP (Kamu Ortaklık Payı) kesintileri ile oluşan kamusal kullanımların konu olduğu alanlarda bu alanların kamuya geçişi sağlanıncaya kadar ilgili kuruluşlardan uygun görüşü alınarak kullanım amacına uygun özel tesis yapılabilmesine imkân tanınmıştır. Kanunda yapılan değişiklik ile planlarda KOP (Kamu Ortaklık Payı) kesintileri ile oluşan alanlarda parsel sahiplerinin kullanım haklarının devam ettirilmesi amaçlanmaktadır.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 18.04.2022 tarih ve E-38926174-641.04-04-723 sayılı yazısında " bahsi geçen tablodaki şahıs hisseli parsellerin, şahıs hisselerinden arındırılması mümkün değil ise imar planında Sağlık Tesis Alanından çıkarılarak şahısların kullanımına iade edilmesi..." denmektedir. Aynı zamanda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 24 "(2) Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir." denmektedir. Bu doğrultuda Alanya Belediyesi'nin 10.11.2022 tarih ve E.43278805-622.02-7333-55987 sayılı yazısında, 1807 ada 1 parsel ve 1808 ada 1 parsellerde bulunan sağlık tesis alanı kullanım kararı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği sağlık tesis alanı büyüklüğünün niceliksel olarak koruyarak Özel Sağlık Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği düzenlenmiş, şahıs mülkiyetleri şahısların kullanımına iade edilmesi düşünülmüş ve bu durumlar dâhilinde 1807 ada 1 parsel ve 1808 ada 1 parsellerde imar planı değişikliği Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü alınmak üzere plan değişikliği iletilmiştir. Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-38926174-641.04 sayılı yazısında plan değişikliğinin uygun olduğu bildirilmiş bu kapsamda sağlık tesis alanı kullanım kararı özel sağlık tesis alanına dönüştürülmüştür.

Plan değişikliği teklifine konu 1808 ada 1 no.lu parsel Antalya-Alanya Otoyolu üzerinde yer almaktadır. Bu bağlamda; Alanya Merkez Mahallelerini kapsayan kısımları için Karayolları Genel Müdürlüğü'nden kurum görüşü talep edilmiş olup Alanya Merkez

Mahallelerini kapsayan kısımları için Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih ve E.38304440-755.01/736866 sayılı görüşünde Antalya-Alanya Otoyolu Km: 145+500-148+000 arasında kalmakta olduğu bu kesimde otoyol güzergâhının Tünel-9, Viyadük-22, Tünel-10 şeklinde ilerlediği belirtilmiştir. Görüşte işaretlenerek gösterilmiş olan viyadük altında kalan, tünel portallarına yakın olan alanlarda yapılaşma izni verilmesi uygun olmadığı, işaretlenen alan dışında kalan ve 1808 ada 1 no.lu parseli de kapsayan kesimlerde yapılacak yatırımların otoyola etki etmeyeceği düşünülmektedir (Şekil.7).



Şekil. 7. Antalya-Alanya Otoyolu kamulaştırma sınırının parsel üzerindeki konumu

Plan değişikliği teklifine konu olan 1807 ada 1 ve 1808 ada 1 no.lu parseller meri imar planında ‘‘Sağlık Tesis Alanı’’ olarak planlanmış olup, geçmiş dönem imar uygulaması mevzuatları kapsamında KOP (Kamu Ortaklık Payı) kesintileri ile oluşmuş çok sayıda özel mülkiyetin hisseli olduğu parsellerdir. Bu yüzden; olan 1807 ada 1 ve 1808 ada 1 no.lu parsellerin sağlık hizmet alanından çıkarılması ile parsel sahiplerinin tasarrufuna bırakılması istenilmektedir. Bu bağlamda; plan değişikliği teklifine konu olan 1807 ada 1 ve 1808 ada 1 no.lu parsellerin sağlık tesis alanı kullanım kararının özel sağlık alanına dönüştürülmesi önerilmektedir.

Tablo.1 Bektaş Mahallesi Meri ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m²)

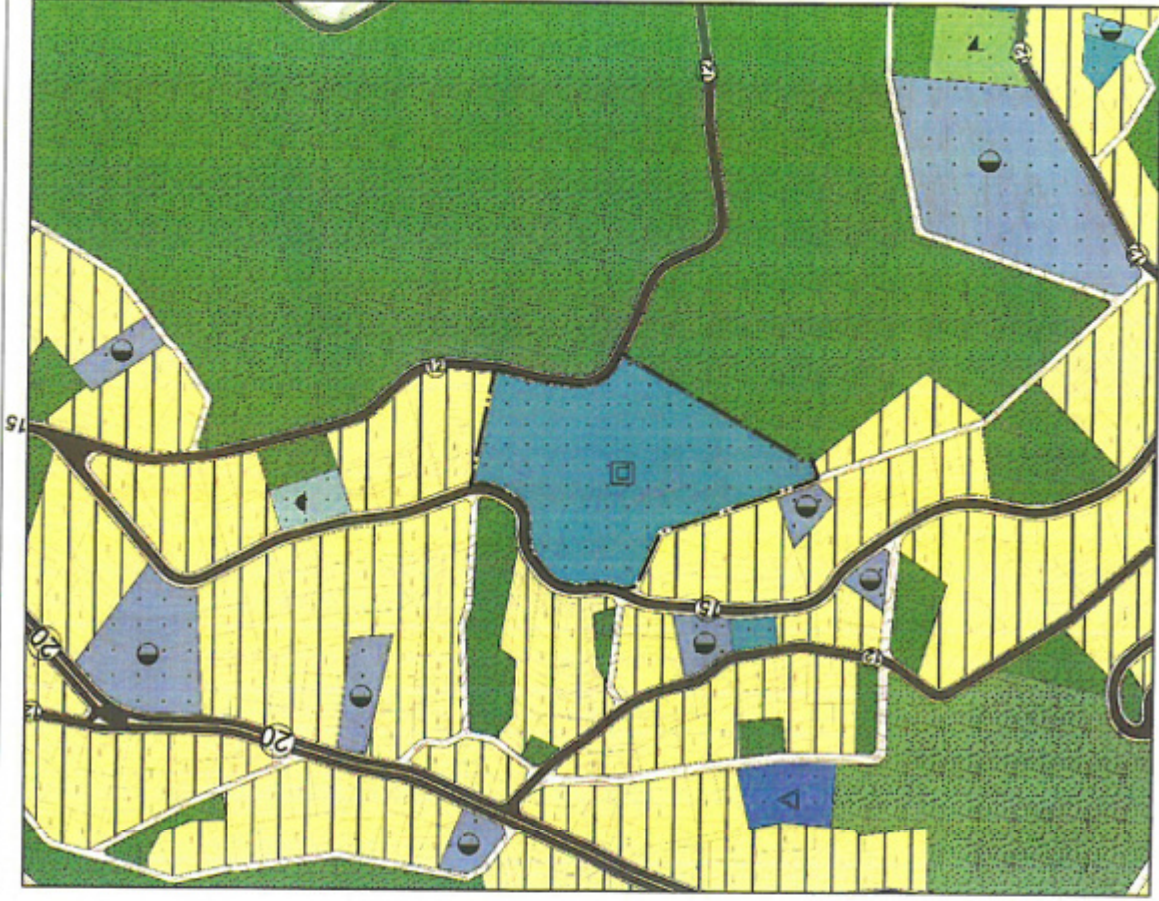
Fonksiyonlar	Meri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Öneri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Fark
Sağlık Tesis Alanı	41119.170	0	-41119.170
Özel Sağlık Tesis Alanı	0	41119.170	+41119.170
TOPLAM	41119.170	41119.170	0

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BEKTAŞ MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 1807 ADA 1 VE 1808 ADA 1 NO.LU PARSELLER

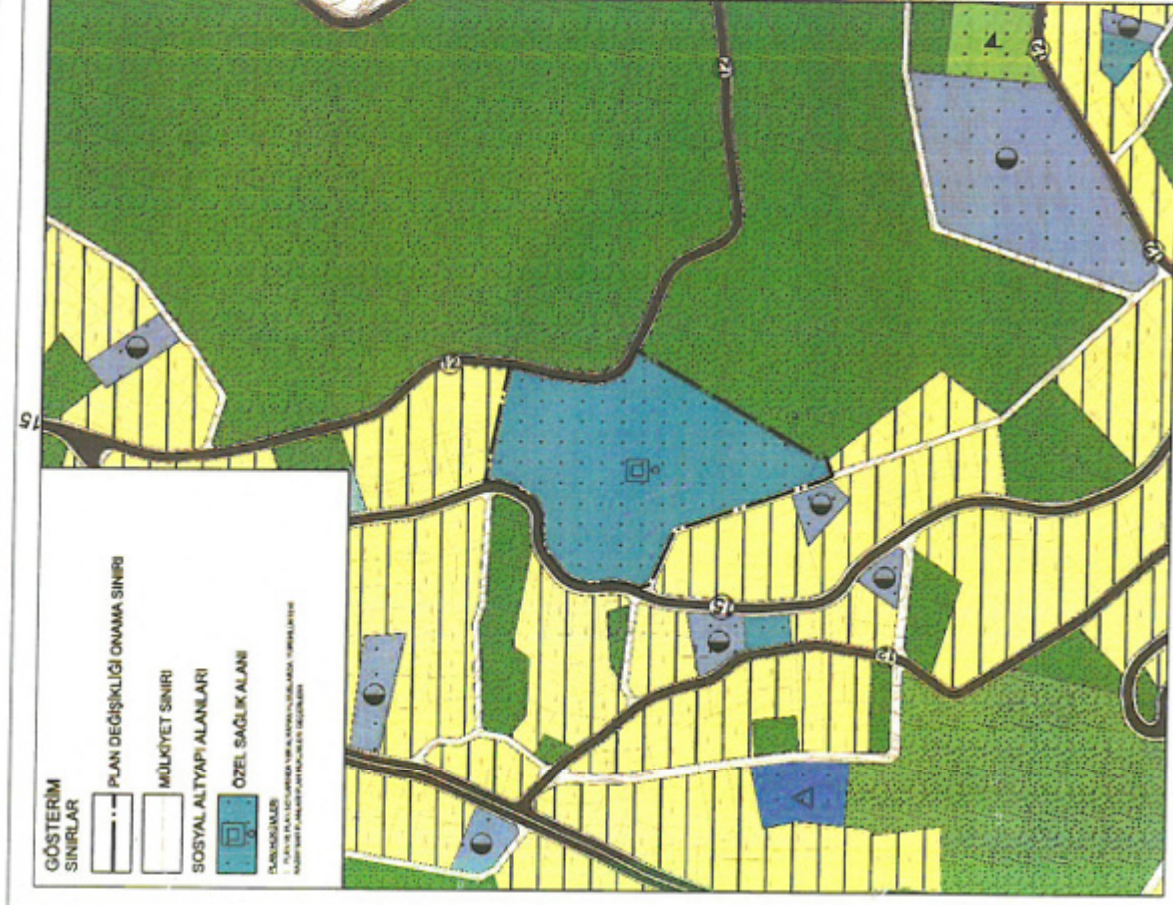
PAFTA NO: 028-d-16-d

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5.000
ÖNERİ PLAN



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
İşletmeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E.38304440- 755.01 / 736866
Konu : Antalya-Alanya Otoyolu Alanya
Belediyesi İmar Planları Etkileşimi
Hk

SERİ JL 21.02.2022
KGM
KGM

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mah., İzzet Azakoğlu Cad., No:58, 07400, Alanya/ANTALYA

İlgi: Alanya Belediye Başkanlığının 31.01.2022 gün ve E-43278805-115.02.01-560-4119 sayılı yazısı.

Antalya-Alanya Otoyolu güzergahı ile imar parsellerinin etkileşimi hakkındaki ilgi yazı incelenmiştir.

İlgi yazı ekinde işaretlenmiş alan Antalya-Alanya Otoyolu Km: 145+500-148+000 arasında kalmakta ve bu kesimde otoyol güzergahımız Tünel-9, Viyadük-22, Tünel-10 şeklinde ilerlemektedir (Ek-1). Söz konusu görüş istenen alanlarla ilgili olarak; Ek-2'deki planda da işaretlenerek gösterilmiş olan viyadük altında kalan alanlarda, tünel portallarına yakın olan alanlarda yapılaşma izni verilmesi uygun değildir. İşaretlenmiş alan dışındaki kesimlerde yapılacak yatırımların otoyolumuza etki etmeyeceği düşünülmektedir. Söz konusu otoyol projemizde tünel portallarına yakın alanların ve tünel haricindeki otoyol koridorunun da korunması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Metin AYTEKİN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER:
1. Km:145+500-148+000 Arası Otoyol
Güzergahı
2. Yapılaşma İzni Verilmesi Uygun Olmayan
Alanlar

DAĞITIM:
Gereği:
ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bilgi:
Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

E.C.
ALANYA BELEDİYESİ
TELEFON : 28-02-2022 / 2022-14117
E-POSTA : BEY@ALANYA.BELEDIYESI.ORG.TR
ALANYA BELEDİYESİ İMAR VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PERSONELE TEBLİĞ

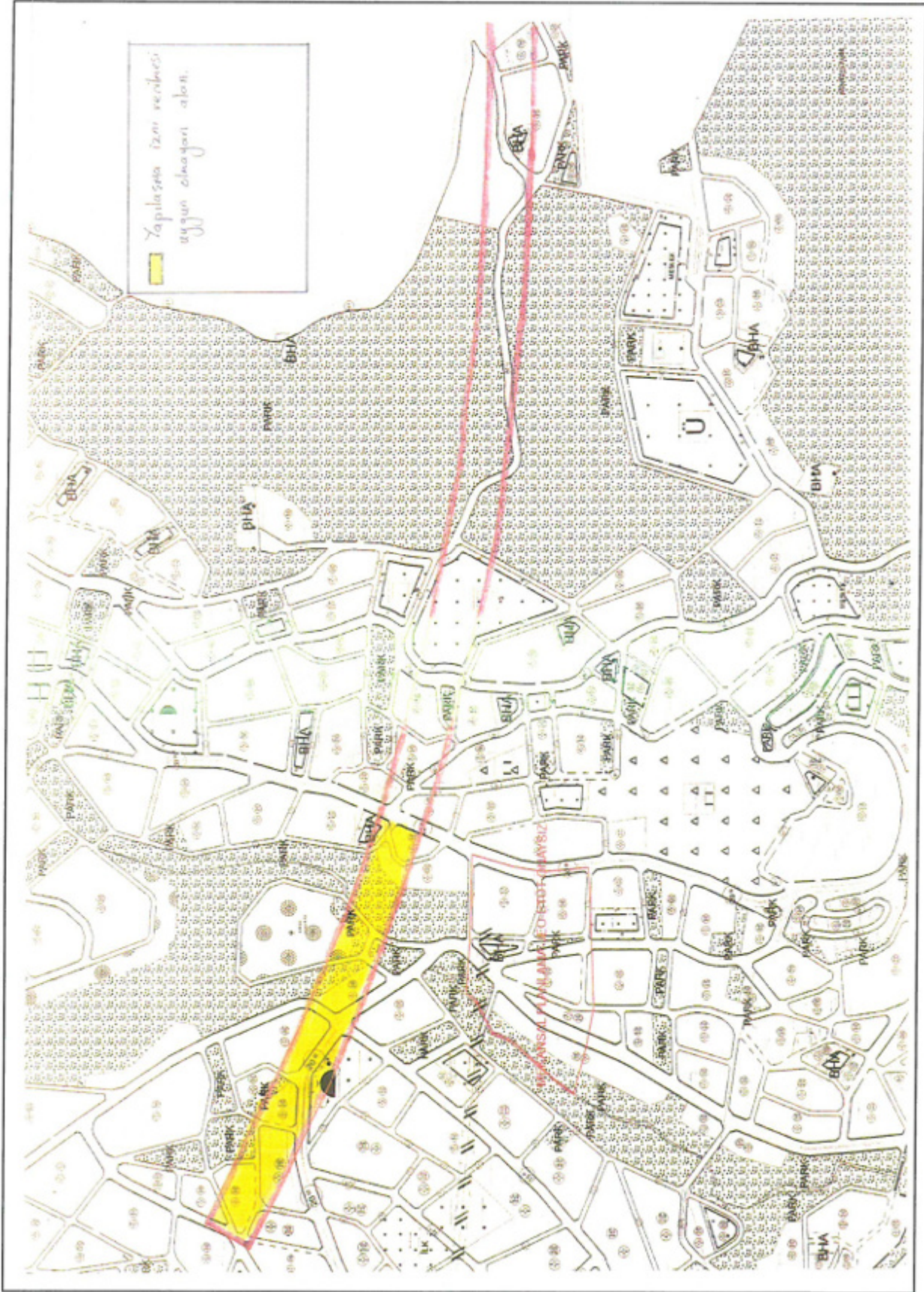
SAYI=1022/1506

Ü. KAMA
21.02.2022

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "knjxm7BFC104" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"
İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA Bilgi için : Umut Tolga ÖZCIVAN
Proje ve Danışmanlık Şefi
Telefon No :312 449 97 20 Faks: 312 449 71 55 Telefon : (0312) 449 97 25
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr e-posta : uszcivan@kgm.gov.tr
İlgili Birim :Proje ve Danışmanlık Şubesi Müdürlüğü



Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih E.38304440-755.01/736866 sayılı görüşü eki



Handwritten signature or initials in blue ink.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih E.38304440-755.01/736866 sayılı görüşü eki



[Handwritten signature]



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 622.02 - 7333 - 55987
Konu : Kurum Görüşü

10.11.2022

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz sınırları içerisinde , Antalya İl Sağlık Müdürlüğünüzün 18.04.2022 tarih ve E-38926174-641.04-04-723 sayılı yazınızda belirtildiği üzere " bahsi geçen tablodaki şahıs hisseli parsellerin, şahıs hisselerinden arındırılması mümkün değil ise imar planında Sağlık Tesis Alanından çıkarılarak şahısların kullanımına iade edilmesi..." denmektedir. 3194 sayılı kanunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 24 "(2) Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının komu ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir." denmektedir.

Alanya İlçesi Bektaş Mahallesi 1807 ada 1 parsel ve 1808 ada 1 parselde bulunan Sağlık Tesisleri Alanı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği sağlık tesis alanı büyüklüğünün niceliksel olarak koruyarak Özel Sağlık Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği düzenlenmiş, şahıs mülkiyetleri şahısların kullanımına iade edilmesi düşünülmekte ve bu durumlar dahilinde Bektaş Mahallesi 1807 ada 1 parsel ve 1808 ada 1 parselde imar planı değişikliği görüşünüz alınmak üzere ekte tarafınıza iletilmektedir.

Kurumunuzu ilgili plan teklifini değerlendirerek tarafımıza kurum görüşünüzün bildirilmesini bilgilerinize rica ederim.

Tunahan KASAPOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : -Plan Değişikliği Teklifi (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

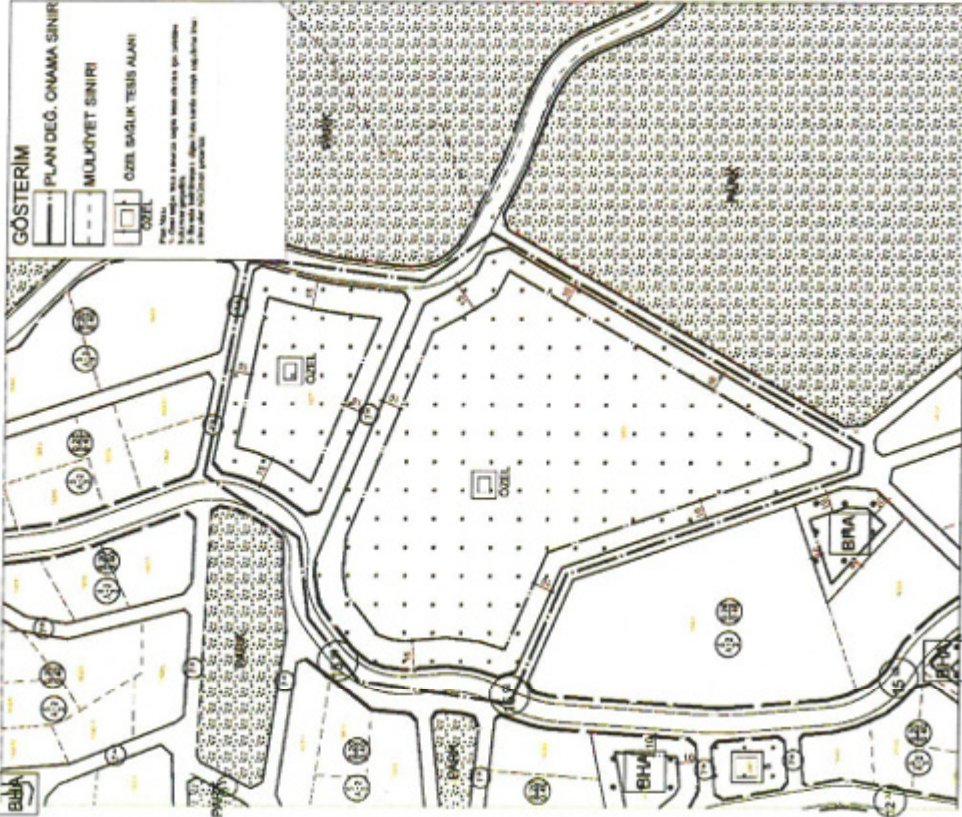
Belge Doğrulama Kodu:2405256-MQzMDU4MTA5NTc=
Güllepinar Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA
Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11
e-Posta: İnternet Adresi: www.alanya.bel.tr
Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wwwsayfa=48>

Bilgi için : Mehmet İshak KOKSAL
Şehir Plancısı
Telefon No:
EBYS NO:2405256

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/2000
ÖNERİ PLAN

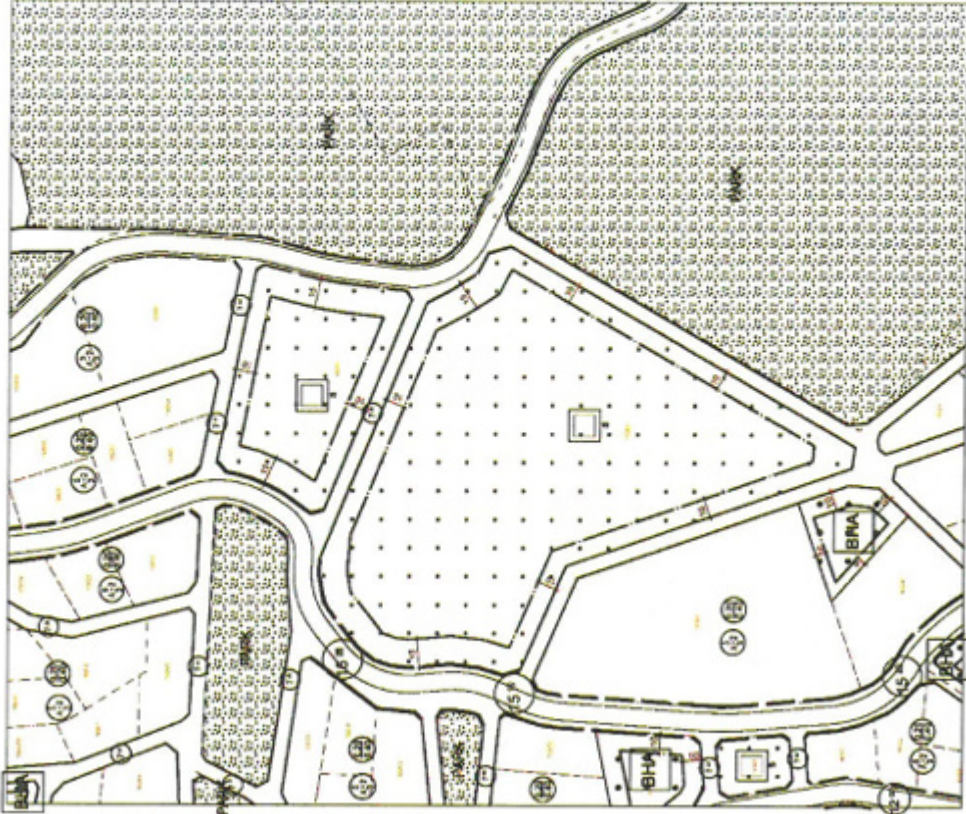


ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BEKTAŞ MAHALLESİ

1807 ADA 1 VE 1808 ADA 1 PARSELDE

PAFTA NO: P28A-03A-4B

MEVCUT PLAN





ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BİRİMİ

05.12.2022 15:30 - E-38926174 - 641.04 - 04-2474



00179894117

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-641.04
Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi -
Alanya İlçesi Bektaş Mahallesi 1807
Ada 1 Parsel , 1808 Ada 1 Parsel

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10/11/2022 tarihli ve 12394646-E-43278805-622.02-7333-55987 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda belirtilen Alanya İlçesi Bektaş Mahallesi 1807 Ada 1 Parsel , 1808 Ada 1 Parselde yapılacak İmar Plan Değişikliği kurumumuzun kamulaştırma vb hukuki konularda herhangi bir taraf olmayacak şekilde şahısların kullanımına verilmesi uygun görülmüştür.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Recep Mustafa OKUR
Müdür a.
Destek Hizmetleri Başkanı

Hüsnü Karakaş Mah.Güney Cad.No 124 Kepez ANTALYA

Telefon: Faks No:

e-Posta: Adnan.Ozturk@saglik.gov.tr İnternet Adresi: ADNAN ÖZTÜRK

02423206000 - 1200

Belge Doğrulama Kodu: 1f713bf2-c736-4611-81cd-13b438e00360

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Adnan ÖZTÜRK

BÜRO PERSONELİ

Telefon No: (0 242) 320 60 00

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.nurkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

"Antalya İli Alanya İlçesi Bektaş Mahallesi 1807 Ada 1 ve 1808 Ada 1 No.lu Parseller Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" Bu rapor ekleriyle birlikte 17 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :

Hazırlayan

A Grubu Plancı

ESMA DOĞAN

Şehir Plancısı
Güller Pınarı Mh. Çirpanlı Sk. 3/3 ALANYA
T.C.: 1515 4498 030 / Sicil No: 7595
ALANYA V.D.: 3081 26 7454

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı
Yatırım Kurum Grubu (A)
Dip.No:1199 / ODTÜ 79
Oda Sicil No:375



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 622.02 - 7333 - 55987
Konu : Kurum Görüşü

10.11.2022

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz sınırları içerisinde , Antalya İl Sağlık Müdürlüğünüzün 18.04.2022 tarih ve E-38926174-641.04-04-723 sayılı yazınızda belirtildiği üzere " bahsi geçen tablodaki şahıs hisseli parsellerin, şahıs hisselerinden arındırılması mümkün değil ise imar planında Sağlık Tesis Alanından çıkarılarak şahısların kullanımına iade edilmesi..." denmektedir. 3194 sayılı kanunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 24 "(2) Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir." denmektedir.

Alanya İlçesi Bektaş Mahallesi 1807 ada 1 parsel ve 1808 ada 1 parselde bulunan Sağlık Tesisleri Alanı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği sağlık tesis alanı büyüklüğünün niceliksel olarak koruyarak Özel Sağlık Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği düzenlenmiş, şahıs mülkiyetleri şahısların kullanımına iade edilmesi düşünülmekte ve bu durumlar dahilinde Bektaş Mahallesi 1807 ada 1 parsel ve 1808 ada 1 parselde imar planı değişikliği görüşünüz alınmak üzere ekte tarafınıza iletilmektedir.

Kurumunuzu ilgili plan teklifini değerlendirerek tarafımıza kurum görüşünüzün bildirilmesini bilgilerinize rica ederim.

Tunahan KASAPOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : -Plan Değişikliği Teklifi (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2405256~MjQzMDU4MTA5NTc=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Bilgi için : Mehmet İshak KÖKSAL

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

Şehir Plancısı

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Telefon No:

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

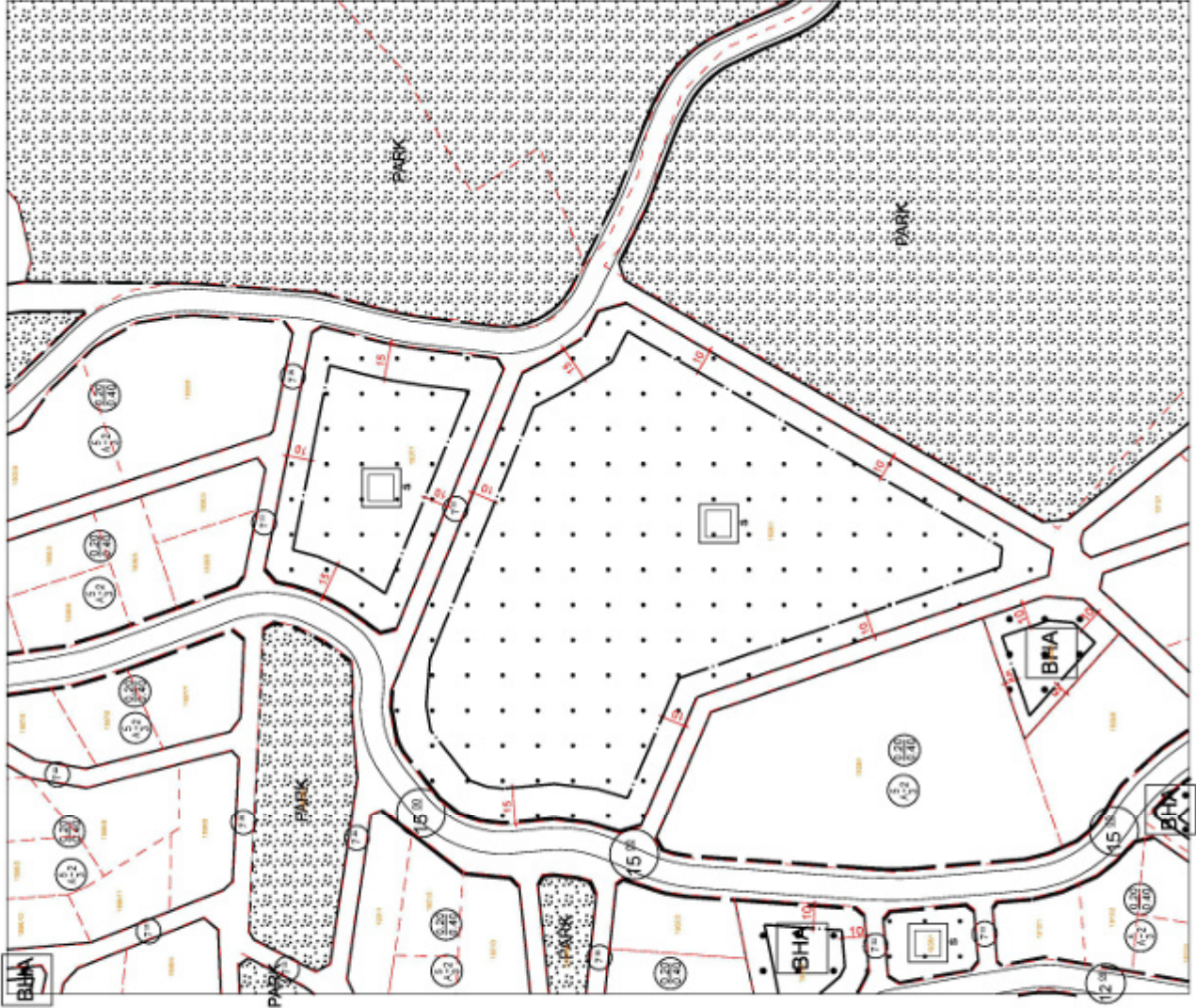
EBYS NO:2405256

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BEKTAŞ MAHALLESİ

1807 ADA 1 VE 1808 ADA 1 PARSELDE

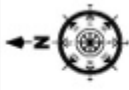
PAFTA NO: P28A-03A-4B

MEVCUT PLAN



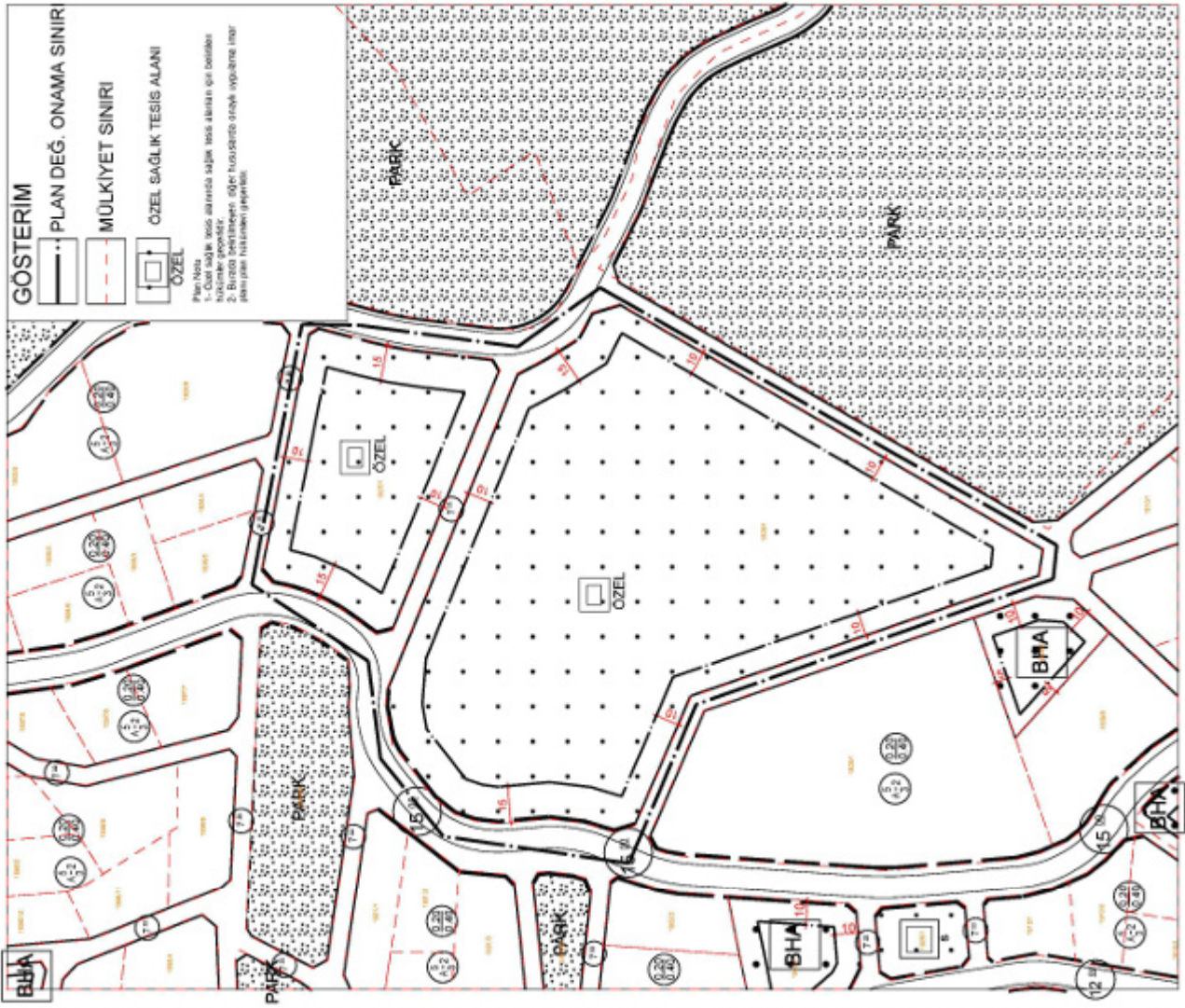
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/2000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM
— PLAN DEĞ. ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI
□ OZEL SAĞLIK TESİS ALANI
□ OZEL

Plan Notu:
1. Bu plan, ilgili mevzuatın ışığında hazırlanmıştır.
2. Bu planın uygulanması için gerekli olan diğer mevzuat hükümlerine başvurulmalıdır.
3. Bu planın uygulanması için gerekli olan diğer mevzuat hükümlerine başvurulmalıdır.





00179894117

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-641.04
Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi -
Alanya İlçesi Bektaş Mahallesi 1807
Ada 1 Parsel , 1808 Ada 1 Parsel

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10/11/2022 tarihli ve 12394646-E-43278805-622.02-7333-55987 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda belirtilen Alanya İlçesi Bektaş Mahallesi 1807 Ada 1 Parsel , 1808 Ada 1 Parselde yapılacak İmar Plan Değişikliği kurumumuzun kamulaştırma vb hukuki konularda herhangi bir taraf olmayacak şekilde şahısların kullanımına verilmesi uygun görülmüştür.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Recep Mustafa OKUR
Müdür a.
Destek Hizmetleri Başkanı



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
İşletmeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E.38304440- 755.01 / 736866
Konu : Antalya-Alanya Otoyolu Alanya
Belediyesi İmar Planları Etkileşimi
Hk

21.02.2022

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Güllerpınarı Mah., İzzet Azakoğlu Cad., No:58, 07400, Alanya/ANTALYA

İlgi: Alanya Belediye Başkanlığının 31.01.2022 gün ve E-43278805-115.02.01-560-4119 sayılı yazısı.

Antalya-Alanya Otoyolu güzergahı ile imar parsellerinin etkileşimi hakkındaki ilgi yazı incelenmiştir.

İlgi yazı ekinde işaretlenmiş alan Antalya-Alanya Otoyolu Km: 145+500-148+000 arasında kalmakta ve bu kesimde otoyol güzergahımız Tünel-9, Viyadük-22, Tünel-10 şeklinde ilerlemektedir (Ek-1). Söz konusu görüş istenen alanlarla ilgili olarak; Ek-2'deki planda da işaretlenerek gösterilmiş olan viyadük altında kalan alanlarda, tünel portallarına yakın olan alanlarda yapılaşma izni verilmesi uygun değildir. İşaretlenmiş alan dışındaki kesimlerde yapılacak yatırımların otoyolumuza etki etmeyeceği düşünülmektedir. Söz konusu otoyol projemizde tünel portallarına yakın alanların ve tünel haricindeki otoyol koridorunun da korunması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Metin AYTEKİN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Km:145+500-148+000 Arası Otoyol Güzergahı
2. Yapılaşma İzni Verilmesi Uygun Olmayan Alanlar

DAĞITIM:

Gereği:
ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Bilgi:
Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
SIRNO: 28-02-2022 / 2022-14117
YITH: 662745 - RefNo:1941712 - Genel No:2131084
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI=1022/1506

PERSONELE TEBLİĞ

Y. KAYA
28.02.2022

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "knjxm7BFC104"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücecepe/ANKARA

Bilgi İçin : Umut Tolga ÖZCİVAN

Telefon No : 312 449 97 20

Faks: 312 449 71 55

Proje ve Danışmanlık Şefi

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

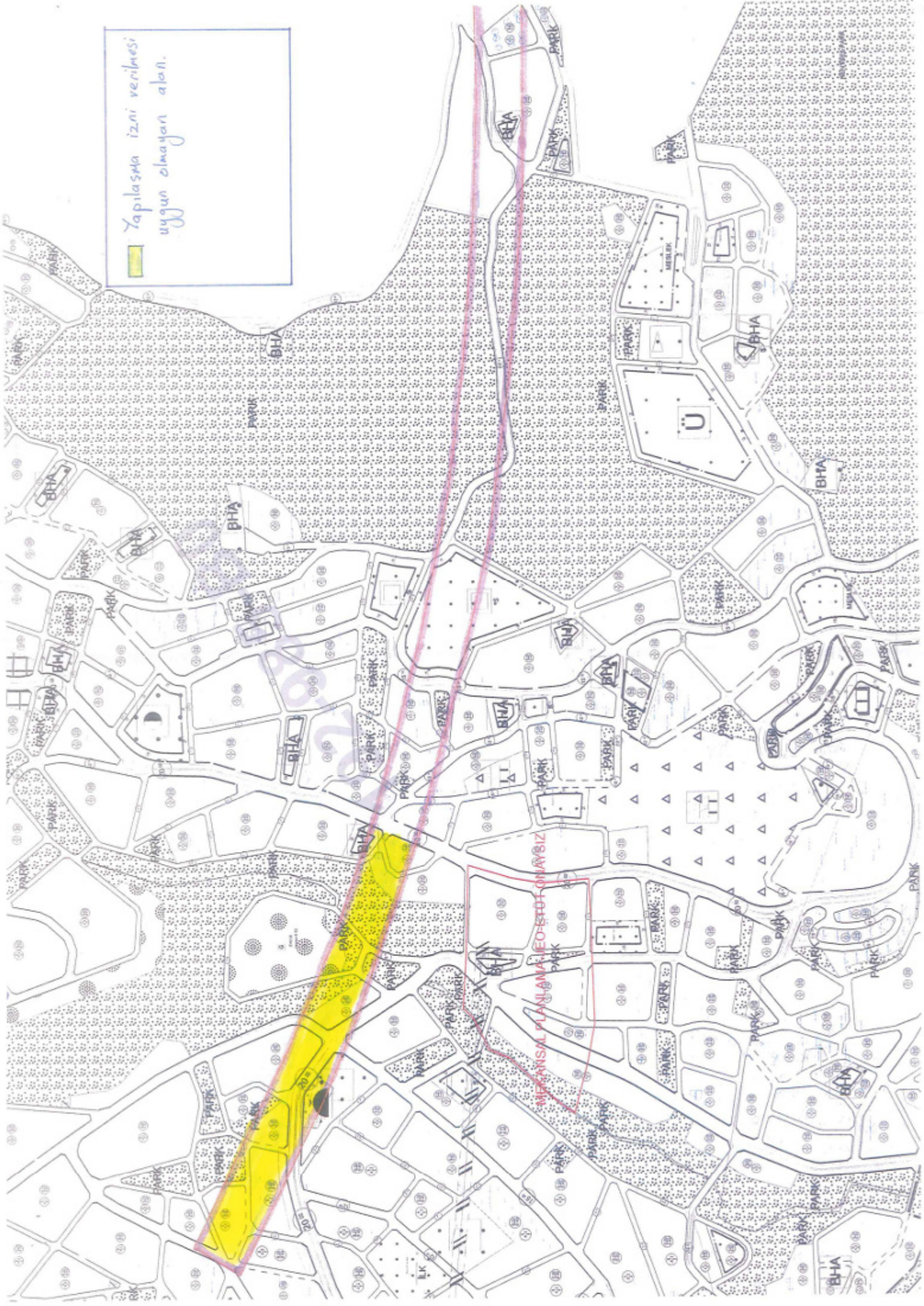
Telefon : (0312) 449 97 25

İlgili Birim : Proje ve Danışmanlık Şubesi Müdürlüğü

e-posta : uozcivan@kgm.gov.tr



Yapılaşma izni verilmesi
uygun olmayan alan.



MEKANIK PLANLAMA (EO-STOF ONAYSIZ)



Google Earth

38°54'02,44"K, 31°59'50,60"D, yükseklik: 0 m, gözetim: 2,66 km

11805



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Bektaş Mahallesi
Ada/Parsel : 1807 Ada 1; 1808 Ada 1 parsel
Ölçek : 1/5000

Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Bektaş Mahallesi, 1807 Ada 1; 1808 Ada 1 parselin sağlık alanından "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık alanı kullanımındadır. Söz konusu parseller çok hisseli şahıs mülkiyetindedir. 1808 Ada 1 parselde Maliye Hazinesinin de hissesi bulunmaktadır. Alanya Belediyesince, parsellerin sağlık alanından "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Plan değişikliği teklifine konu 1808 ada 1 no.lu parsel Antalya-Alanya Otoyolu üzerinde yer aldığından, Alanya Merkez Mahallelerini kapsayan kısımları için Karayolları Genel Müdürlüğü'nden kurum görüşü alınmış olup, Alanya Merkez Mahallelerini kapsayan kısımları için Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih ve E.38304440-755.01/736866 sayılı görüşünde işaretlenerek gösterilmiş olan viyadük altında kalan alanlarda, tünel portallarına yakın olan alanlarda yapılaşma izni verilmesinin uygun olmadığı, işaretlenen alan dışındaki kesimlerde yapılacak yatırımların otoyola etki etmeyeceği, otoyol projesinde tünel portallarına yakın alanların ve tünel haricindeki otoyol koridorunun da korunması gerektiği belirtilmiştir. Plan değişikliği talebine ilişkin İl Sağlık Müdürlüğü görüşü de mevcuttur. Defterdarlık görüşü bulunmamaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023

Yurdanur Ünlü AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.