



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı



3

Sayı : E-53263624-105.02-302053
Konu : Doğu Garajı Nekropol Müzesi Protokolü

02.08.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Muratpaşa ilçesi, 12672 ada, 4 ve 2 no.lu parseldeki, 1. derece arkeolojik sit alanında Büyükşehir Belediyemiz tarafından inşa edilen müze binasının, teşhir tanzim uygulamasının yapılması ve işletilmesi amacıyla Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Kültür ve Turizm Bakanlığı arasında işbirliği protokolü imzalanmıştır.

Bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 06.05.2019 tarih ve 274 sayılı kararı gereğince, söz konusu işbirliği protokolü hakkında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin bilgilendirilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

İsmail OSKAY
Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
Dr.Durmuş Ali ARSLAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: Protokol(8 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1110k1-06cm8f-qJC1rG-r4J8V8-mIeqfb9y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Niyazi KAVLA
Büro Personeli
Telefon No:



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, 12672 ADA, 4 VE 2 NO.LU PARSELDE
AÇIĞA ÇIKARTILAN NEKROPOL ALANI İLE BU ALANDA İNŞA EDİLEN MÜZE
BİNASINA İLİŞKİN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE KÜLTÜR VE
TURİZM BAKANLIĞI ARASINDA İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

MADDE 1- PROTOKOLÜN KONUSU

Bu Protokol: mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesinde bulunan, Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, 12672 ada, 4 ve 2 no.lu parseldeki, 1. derece arkeolojik sit alanının korunması ve sergilenmesine yönelik Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2013 tarih ve 2251 sayılı kararınca, Kültür ve Ticaret Merkezi adıyla inşa edilen müzenin Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisi, müzenin ve sit alanının hassas kültür mirasının gerektirdiği koruma kullanma dengesi içerisinde kalmak suretiyle Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından işletilmesi ve buradaki kültür değerlerinin korunması, geliştirilmesi ve ziyarete açılması için kaynak ihtiyaçlarının sürekli karşılanmasına ilişkin olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı ile mülkiyet sahibi Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında yetki ve sorumlulukların belirlenmesi, kaynakların sağlanması ve kullanımına yönelik esasları düzenlemektedir.

MADDE 2- DAYANAK

Bu protokol, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili alt mevzuat, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 2252 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Döner Sermaye Kanunu ve ilgili alt mevzuat, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu İlke Kararları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün konuya ilişkin kararlarına istinaden hazırlanmıştır.

MADDE 3- TANIMLAR

Bu protokolde geçen atıfların izahı aşağıda belirtilmiştir.

Bakanlık	: Kültür ve Turizm Bakanlığını,
Büyükşehir Belediyesi	: Antalya Büyükşehir Belediyesini,
DÖSİMM	:Kültür ve Turizm Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğünü,
Genel Müdürlük	: Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünü,
İl Müdürlüğü	: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünü,

U.B. ay

Kontrol Teşkilatı :Bakanlık teknik elemanlarından oluşan proje ve uygulama denetim grubunu,
Koruma Bölge Kurulu :Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünü,
Müze Müdürlüğü : Antalya Müzesi Müdürlüğünü,
Sit Alanı ve Müze Binası : Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, 12672 ada, 4 ve 2 no.lu parselde bulunan ve arkeolojik kazılarla açığa çıkartılan nekropol alanı ve içerisindeki idari büro, personel ofisi, laboratuvar, etütlük ve envanterlik eser depolarından oluşan alanın tamamını,

ifade eder

MADDE 4- TARAFLAR

Bu protokol Bakanlık ile mülk sahibi Büyükşehir Belediyesi arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı: İsmet İnönü Bulvarı No:32 06490 Çankaya /Ankara

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07130 Muratpaşa /Antalya

MADDE 5- AMAÇ

Bu protokolün amacı, Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, 12672 ada, 4 ve 2 no.lu parseldeki, 1. derece arkeolojik sit alanında Büyükşehir Belediyesi tarafından inşa edilen müze binasının Bakanlığa tahsis edilmesi, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ve bu protokol ile modellenen Bakanlık-Büyükşehir Belediyesi iş birliği/eş güdümlü çerçevesinde sit alanı-müzenin ziyarete açılması ile ülkemiz müzeciliğine katkıda bulunması, sit alanı-müzedeki her türlü bilimsel çerçevede koruma önlemlerinin alınması ve uygulanması, sit alanında yapılan arkeolojik kazı çalışmalarıyla açığa çıkartılan arkeolojik eserlerin ve insan iskeletlerinin çağdaş müzecilik ve korumacılık anlayışlarına uygun olarak sergilenmesi, etkinlik alanlarının kullanımı, sit alanı-müzenin hediyelik eşya ve kafeteryasının sit alanı müze konseptine uygun şekilde işletilmesi, planlanan çalışmaların gerçekleştirilebilmesi için mali kaynak sağlanması, sürdürülebilir bir yaklaşımla işletilmesinin sağlanması, bölgenin özgün kültürel yapısı çerçevesinde yüksek turizm potansiyeli göz önünde bulundurularak daha yüksek sayıda ziyaretçi sağlama amacıyla gerekli tanıtım ve pazarlama çalışmalarının gerçekleştirilmesi, ziyaretçilere her türlü hizmetin en yüksek standartlarda sunulması, sit alanı-müze binasının bakımı, korunması, temizliği ve güvenliği ile diğer hizmetlerin sağlanmasıdır.

UJB ay

MADDE 6- İLKELER

Bu protokol konusu iş birliği modelinin uygulanması sürecinde aşağıdaki ilkelere uygun hareket edilmesi şart olup hiçbir karar, uygulama ve/veya işlem belirtilen temel ilkelere aykırı olamaz.

a) Kültürel Varlığın Korunması İlkesi:

Yürütülecek tüm çalışmalarda en üst ilke "Kültürel Varlığın Korunması" ilkesi olup, hiçbir plan, uygulama, karar veya sözleşme maddesi bu ilkeye aykırı hazırlanamaz, uygulanamaz ve yorumlanamaz.

b) Örnek Sit Alanı-Müze İlkesi:

Yapılacak çalışmaların amacı kültür varlığı koruma-kullanma dengesi gözetilerek çağdaş müzecilik anlayışlarına uygun, dünya çapında örnek teşkil edebilecek nitelikte özgün bir "sit alanı-müze" oluşturmaktır.

c) Bütüncüllük İlkesi:

Bu protokolün konusu olan sit alanı-müzenin işletilmesi ve yönetimi bütüncül bir yaklaşım içerisinde ele alınacaktır.

ç) Taşınmazın Korunması:

Antik Dönem'e ait çok sayıda mezarın bulunduğu sit alanını korumak ve o alanın tarihsel ve sosyokültürel özelliklerinin sergilenmesi amacıyla inşa edilen müze yapısının pek çok yönden avantajı olması yanı sıra riskler de barındırmaktadır. Bu avantajların ve risklerin bütüncül bir yaklaşımla ele alınması zorunluluğu mevcuttur. Dolayısıyla Bakanlık ve Büyükşehir Belediyesi kendi sorumluluk alanlarında kazaların, zarar ve kayıpların meydana gelmesini önlemek amacı ile gereken bütün önlemleri almak zorunda olup, kaza, zarar ve kayıp ihtimallerini azaltmak için belirlenecek talimatların tümüne uymakla mükellefdirler.

d) Onay İlkesi:

Büyükşehir Belediyesi sit alanı-müzeye ilişkin olarak bu protokolda belirtilmemiş ve kurala bağlanmamış her türlü uygulama hakkında ilgisine göre Bakanlığın merkez ve taşra teşkilatı ile ilgili Koruma Bölge Kurulunun iznini almayı taahhüt eder.

MADDE 7- YETKİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Güvenlik Yükümlülüğü:

Büyükşehir Belediyesi sit alanı-müzenin güvenliğini tehlikeye sokacak faaliyetlerde bulunamaz. Bakanlık ve Büyükşehir Belediyesi sit alanı ve müze binasında kendi yetki, görev ve sorumluluk alanı çerçevesinde gerçekleştireceği her türlü iş, işlem ve faaliyet

MAB ay

kapsamında kendi çalışanları ile üçüncü kişilerin her türlü can ve mal güvenliğinin sağlanmasına yönelik olarak, İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatından kaynaklananlar da dahil gerekli tüm tedbirleri almakla mükellef olup, bu tedbirlerin hiç veya gereği gibi alınmaması sonucu çalışanlar ile üçüncü kişiler üzerinde oluşacak zararlardan sorumlu olacaktır. Bakanlığın Belediyenin sorumluluğunda olan bir iş ya da işlemde doğan bir zarar nedeniyle mahkeme kararı veya benzer bir sebeple ödeme yapmak zorunda kalması halinde Bakanlığın ödemek zorunda kaldığı tutar Belediye tarafından Bakanlığa ödenecektir.

b) İzin/Onay Yükümlülüğü:

Büyükşehir Belediyesi sit alanı-müze yapılıcak tüm mimari düzenlemeler ile mevcut çevre düzenindeki değişiklikler, tadilatlar ve benzeri konularda mevzuata göre Bakanlığın ilgili birimleri ile diğer yetkili kurum ve kuruluşların iznini almak zorundadır.

MADDE 8- MALİ KAYNAKLAR VE BUNLARIN KULLANILMASI

a) Gişe Gelirleri:

Sit alanı-müzenin gişe gelirinin tamamı DÖSİMM'e ait olacaktır. Bakanlıkça mülkiyet sahibi Büyükşehir Belediyesine hiçbir isim altında kira ödemesi veya gelirinden bir pay ödemesi yapılmayacaktır. Genel Müdürlük tarafından, "Müze ve Örenyerlerine Girişlerde Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönerge" hükümlerinin tamamı bu müzede de uygulanacaktır.

b) Müzenin Projesinin Uygulanması, İşletilmesi ve İdamesi

- Müze Bilim Kurulu tarafından hazırlanan ve hizmet satın alma yoluyla projelendirilen müzenin teşhir ve tanzim uygulama giderleri Bakanlık tarafından karşılanacaktır.
- Projenin uygulama aşamaları Kontrol Teşkilatı tarafından denetlenecektir.
- Sit alanı-müzenin içinde yer alacak olan kafeterya ve hediyelik eşya satış bölümleri, Bakanlık tarafından müze ve örenyerleri için belirlenen standartlara ve müzenin konseptine uygun olarak oluşturulacaktır. Gerekmesi halinde otopark ve güvenlik binası eklenebilecektir. Kafeterya ve hediyelik eşya satış bölümlerinin işletmesi ve gelirleri DÖSİMM'e ait olacaktır. Bu alanların işletme giderleri (çalışacak personel, elektrik, su vb.), güvenliği, Bakanlık tarafından sağlanacak olup, bu alanlar Bakanlık tarafından müze ve örenyerleri için belirlenen ziyaret saatleri içinde faaliyetini gerçekleştirecektir.

WAB a7

- Müze Binasına, Büyükşehir Belediyesinin inşaat, arkeolojik kazı giderlerinin, restorasyon - konservasyon çalışmalarına yaptığı katkıları belirten ve Müze ve Ören Yerleri Giriş, Bilgilendirme, Yönlendirme ve Uyarı Tabelalarına İlişkin Yönerge'ye uygun olarak hazırlanan bir tabela asılacaktır.
- Büyükşehir Belediyesi, müzede sergilenen tarihi eserlerin ve sair eşyaların ilgili mevzuat çerçevesinde ve Bakanlığın izni ile tanıtım amacıyla kullanabilecektir.
- Müzenin içinde bulunan sergi galerileri dışındaki çok amaçlı etkinlik alanlarının kullanımını müze alanı ile bir bütün olması nedeniyle Bakanlıkta olacaktır. Büyükşehir Belediyesi, bahse konu etkinlik alanlarını, Kültür ve Turizm Bakanlığı Süreli Kullanım Yönergesi çerçevesinde Bakanlığın izni ile kullanabilecektir.
- Belediye sit alanı-müze binasının yanında yer alan ve sit alanı-müze yapısına bodrum kattan bağlanan depo alanlarını doğu garajı kazılarında çıkan iskelet ve envanterlik etütlük buluntuların korunup saklanacağı eser depo alanını da bu alan kapsamında iş bu protokol ile tahsis eder.

c) Müzenin Yıllık ve Genel Bakımları

- Sit alanı-müze binasının, Bakanlığa tesliminden sonra iç-dış güvenliği, temizliği, su, yakıt, aydınlatma giderleri, elektrik-elektronik ve mekanik sistemlerinin işletiminden kaynaklı yıllık bakım ve onarım sözleşmeleri ile bu sözleşmeler sonucunda doğacak olan ödemeler ve tüm güvenlik sistemlerinin işletimi (CCTV, hırsız alarm, otomasyon, yangın algılama vb.) Bakanlık tarafından sağlanacaktır.
- Sit alanı-müze binasının çevre temizliği, müze müdürlüğü koordinesinde Büyükşehir Belediyesince yapılacaktır.

MADDE 9- TALEP VE DAVALARDAN SORUMLULUKLAR

Sit alanı-müze yerine ilişkin her türlü mülkiyet sorunu Belediyece çözümlenecektir. Sit alanı-müze yerinin inşası, inşaat projesi ve binanın mevcut haliyle yapımı için bina ile ilgili her türlü hukuki, idari iş ve işlemler (teşhir işleri hariç) ile üçüncü kişiler ile yaşanabilecek her türlü ihtilaftan bina sahibi olan Büyükşehir Belediyesi sorumludur. Bakanlığın, Belediyenin sorumluluğunda olan bir iş ya da işlemde doğan bir zarar nedeniyle mahkeme kararı veya benzer bir sebeple ödeme yapmak zorunda kalması halinde Bakanlığın ödemek zorunda kaldığı tutar Belediye tarafından Bakanlığa ödenecektir.

MAB

ay

MADDE 10- MÜCBİR SEBEPLER VE SONUÇLARI

Bu protokol çerçevesinde bir olayın mücbir sebep sayılabilmesi için, olaydan etkilenen tarafın gerekli özen ve dikkati göstermiş ve gerekli önlemleri almış olmasına karşın önlenemeyecek, kaçınılmayacak veya giderilemeyecek olması ve bu durumun protokol kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesini zaman veya maliyet açısından önemli ölçüde veya tamamen olumsuz yönde etkilemesi gerekir.

Mücbir sebep olarak kabul edilebilecek olay ve haller aşağıda belirtilen hallerle sınırlı olmamak kaydıyla:

- a) Taşınmazın bulunduğu bölgede yer sarsıntısı, yangın, sel, fırtına, yıldırım gibi doğal afetler veya salgın hastalıklar nedeniyle yatırım veya ticari faaliyetlerin durması veya yavaşlaması,
- b) Türkiye'de savaş veya seferberlik halleri, halk ayaklanmaları, saldırı veya terör hareketleri, sabotaj, isyanlar veya çalışanları işinden alıkoyabilecek haller,
- c) Türkiye'de işletme faaliyetlerini etkileyebilecek şekilde grev, lokavt ve işin yavaşlatılması, işçi hareketleri ve işveren hareketleri,
- ç) Nükleer ve kimyasal serpiyeler nedeniyle ticaretin durması,
- d) Yasal merciler tarafından alınan tedbirler,
- e) Bu protokolde yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmesini kısmen veya tamamen imkânsız kılacak mevzuat değişiklikleridir.

Bu protokol kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi sırasında yukarıda belirtilen sebeplerden birinin ya da birkaçının gerçekleşmesi halinde, bundan etkilenen taraf, mücbir sebebin başlama tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içinde mücbir sebebin başlama ve bitiş tarihlerini, mahiyetini, ulusal veya uluslararası yetkili kuruluşlardan alınacak belgelerle birlikte sebep olduğu zararı, gecikme ve maliyet artışını karşı tarafa yazılı sunacaktır.

Mücbir sebep ortadan kalkar kalkmaz Protokol'e konu yükümlülüklerin yerine getirilmesine devam edilecektir. Taraflar işbu Protokol'ü mücbir sebep hali ortadan kalkana kadar askıya alabilecekler ya da karşılıklı olarak mutabık kalmak kaydı ile Protokol'ü feshedebileceklerdir.

MADDE 11- PROTOKOLÜN FESHİ

- a) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından, 1. derece arkeolojik sit alanının korunması ve sergilenmesi amacıyla inşa edilen müze yapısı, bu amaç doğrultusunda hizmet verebilmesi amacıyla Bakanlığa tahsis edilmiştir. Müze yapısı, bu protokolle belirlenen

LMB

ay

şartlar ve amaçlar dışında herhangi bir amaçla kullanılamaz. Bakanlık tarafından, müze yapısının kullanım amacının değiştirilmesi protokolün feshi sebebi sayılır ve bu durumda Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, 12672 ada, 4 ve 2 no.lu parseldeki söz konusu yapı Büyükşehir Belediyesine iade edilir.

- b) Arkeolojik kazı, inşaat, restorasyon, sergi teşhir ve tanzim projesi Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilmiştir. Sit alanı-müzenin Teşhir ve Tanzim Uygulaması protokolün Madde 8/b bendinde belirtildiği gibi Bakanlık tarafından gerçekleştirilecektir. Protokolün imzalandığı tarihte, Büyükşehir Belediyesi tarafından inşaat ve diğer çalışmalar tamamlanmıştır ve bina teşhir tanzim uygulaması başlatılabilecek durumda olacaktır.
- c) İşbu protokolde belirlenen şartlara uyulmadığının tespit edilmesi veya taraflardan birinin protokole aykırı davranması halinde, diğer taraf aykırılığın giderilmesi hususunda yazılı bildirimde bulunur. Bildirimde verilen sürede aykırılığın giderilmemesi halinde, protokol tek taraflı olarak feshedilebilir. Fesih halinde kültür varlıklarına zarar gelmesi söz konusu olduğunda taraflar, zarar tehlikesi yahut aksaklık ortadan kalkıncaya dek işbu protokolden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmeye devam eder.
- ç) Protokolün herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, Bakanlığın yaptığı masraflar ile Bakanlıkça yapılan iş ve işlemler sebebiyle taşınmazda meydana gelen değer artışı Belediye tarafından Bakanlığa ödenecektir. Belediyenin protokol kapsamında yaptığı harcamalar da dâhil olmak üzere Belediye Bakanlıktan hiçbir talepte bulunmayacaktır.

MADDE 12- DİĞER HÜKÜMLER

a) Denetim Gözetim ve Koordinasyon

Bu işle ilgili Bakanlığın merkez ve taşra birimleri her türlü koordinasyon, gözetim ve denetim yetki ve görevine sahiptir.

b) Ek Protokol ve İlaveler İle Protokolün Değiştirilmesi

Taraflar ihtiyaç halinde, bu protokol hükümlerinde değişiklik yapılması ya da protokolde belirtilmeyen hususlarda karşılıklı mutabakata vararak protokole ilaveler yapılması için ek protokoller tanzim edebileceklerdir. Ek protokoller bu protokolün yürürlüğe konulmasındaki usul ve esaslara tabi olacaktır.

c) Uyuşmazlıkların Halli ve Yetkili Mahkeme

Bu protokolün uygulanmasından doğacak her türlü ihtilaf vukuunda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

UAB

ay


ç) Hüküm Bulunmayan Haller

Bu protokolde hüküm bulunmayan hallerde, ilgili mevzuat hükümlerine ve genel hükümlere göre hareket edilir.

d) Protokolün Yürürlüğe Girmesi ve Protokolün Süresi

Bu protokol sit alanı-müze binasında, müzecilik faaliyetleri devam ettiği müddetçe geçerlidir. Tarafların karşılıklı mutabakatıyla tahsis süresi uzatılabilir. Bu protokol, tarafların yetkili temsilcileri tarafından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. 12 (on iki) maddeden ibaret olan bu protokol .../07/2023 tarihinde iki nüsha olarak tanzim, imza ve teati edilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı


Gökhan YAZGI
Bakan Yardımcısı

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı


Muhittin BÖCEK
Belediye Başkanı