



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:21.07.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 54. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 172 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi, 446 Ada 4 parsel güneyi park alanında ve 602 parsel batısı park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 172 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi, 446 Ada 4 parsel güneyi park alanında ve 602 parsel batısı park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

*Toplantıya Katılmadı.*

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

*Toplantıya Katılmadı.*

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

*Toplantıya Katılmadı.*

*Toplantıya Katılmadı.*

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	03-05-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
172			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-04-2023 E.3503

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.04.2023 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Oba Mahallesi O28D22A1A paftasında 446 ada 4 parsel güneyinde yer alan Park Alanı içinde kalan ve O28D22A1B paftasında yer alan 602 parsel batısı Park Alanı içinde kalan Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; ekteki şekli ile oyçokluğu ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Merve BAYSAL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Ahmet DAYANÇ, Arif TOK ve Mehmet ŞENLİ' nin KABUL, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Fikret ARIK, Alper KAN ve Didem DİM ÖZALTIN' ın RED oyları ile kararın kabulüne OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Daimi İşçi

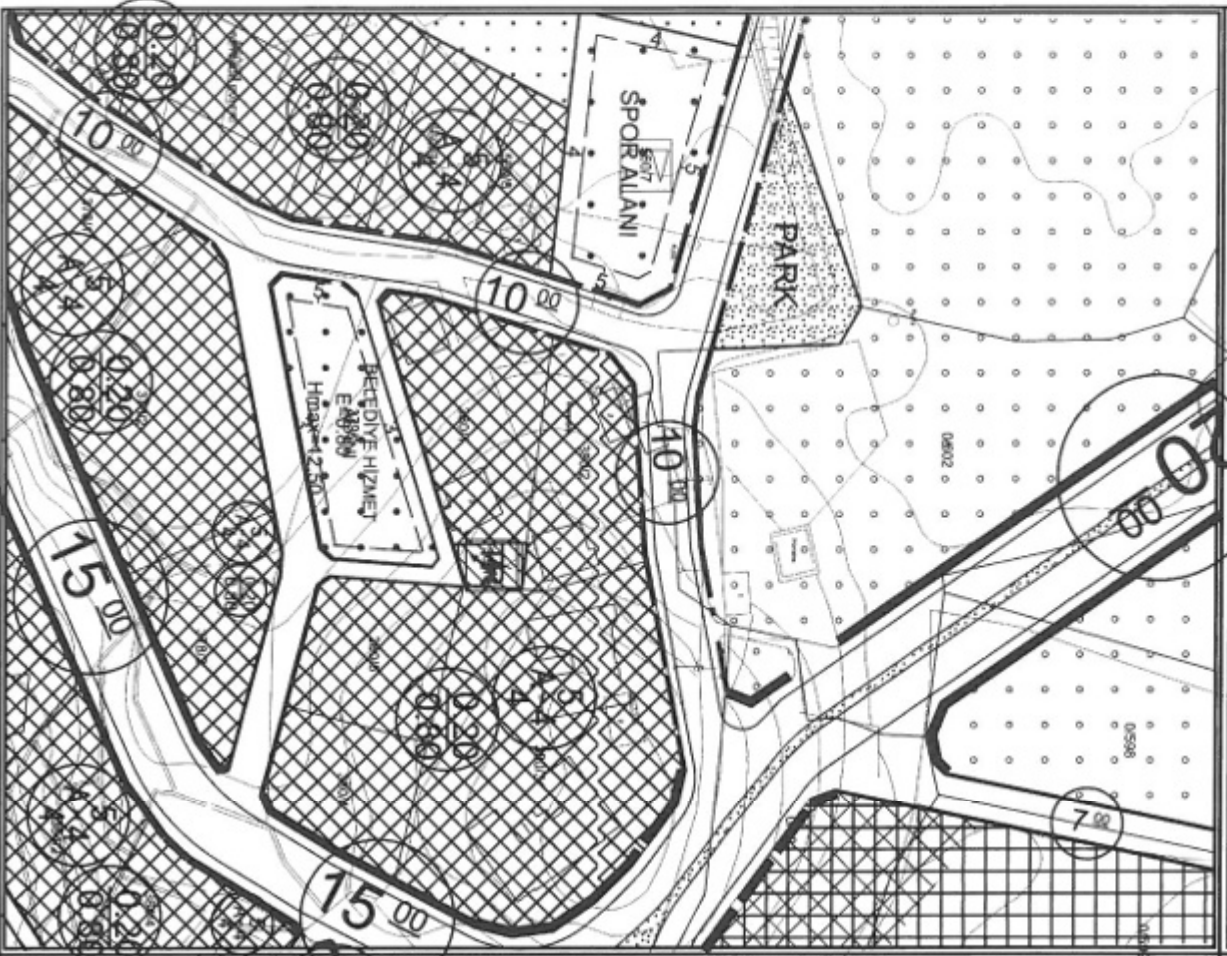
Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
03.05.2023 Tarih ve 172 nolu Meclis Kararı  
09.10.2023 tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine 172 no'da  
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA  
İlçe Yazı İşleri  
Müdürü

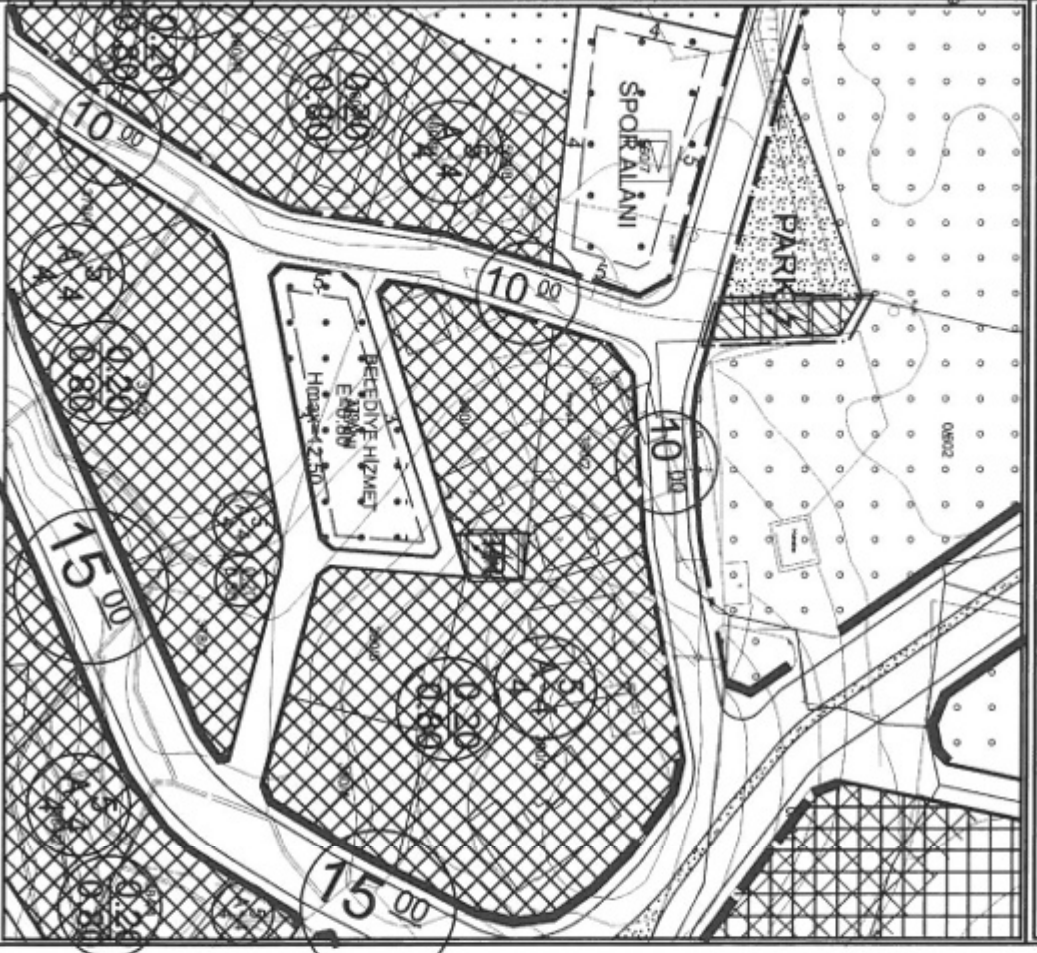
AŞLI GİBİDİR  
03.05.2023  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkanı



ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE:08A  
ADA/PARSEL NO:602 PARSEL BATISI PARK ALANI  
PAFTA NO:20-N-4-C  
MEVCUT PLAN



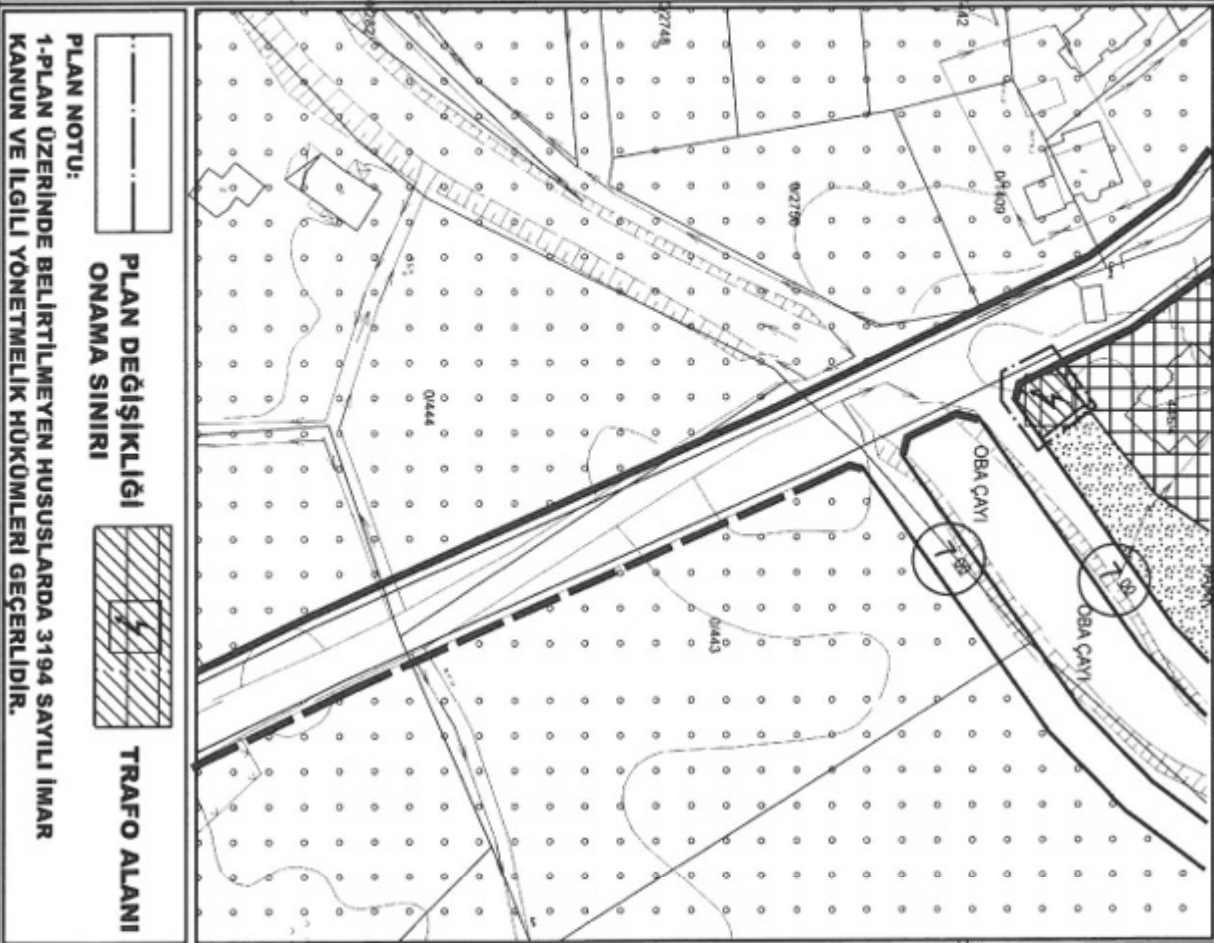
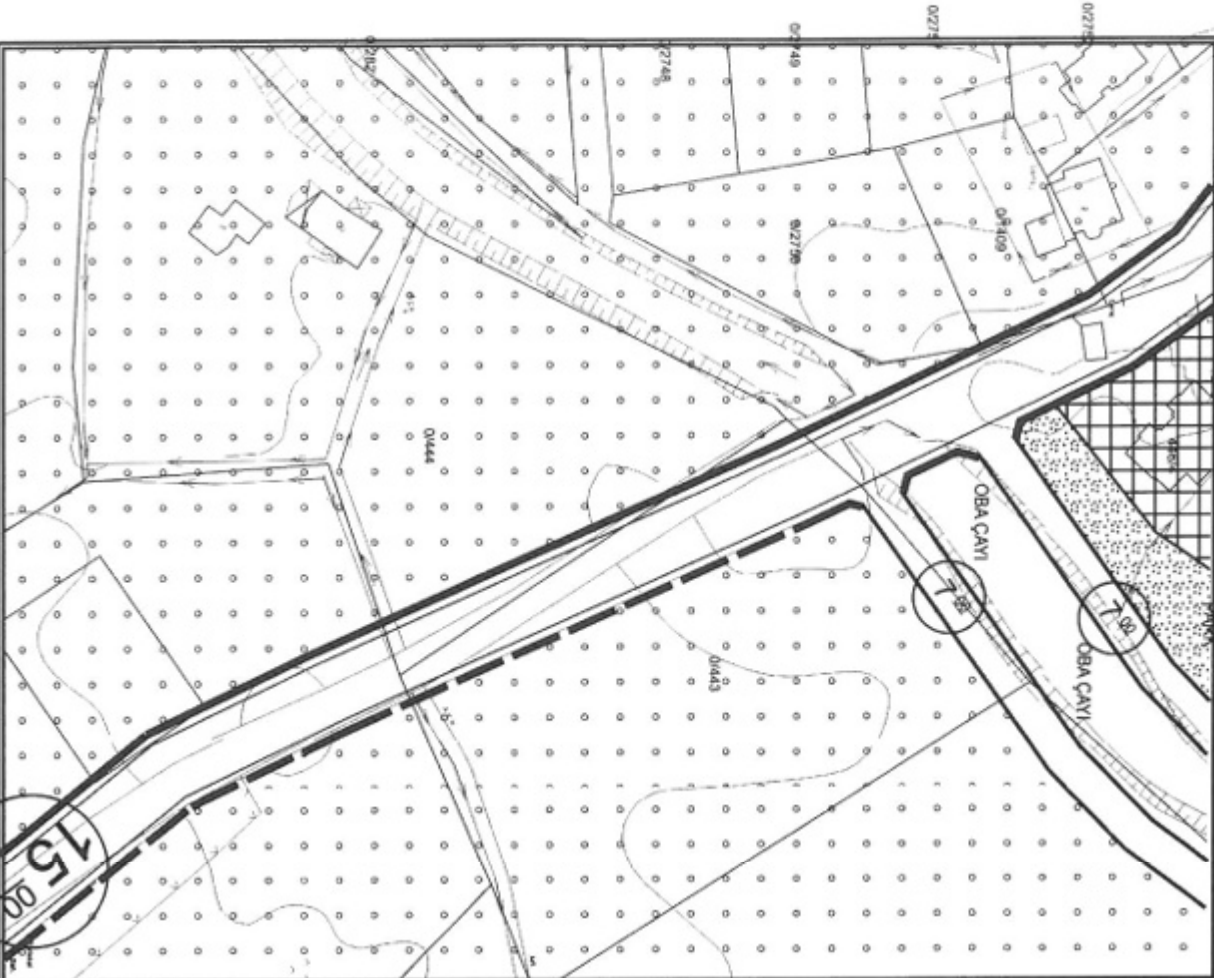
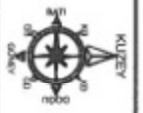
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
ÖNERİ PLAN



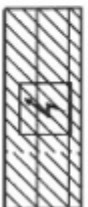
PLAN NOTU:  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI  
TRAFO ALANI  
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE: OBA  
ADA/PARSEL NO: 446 ADA 4 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI  
PAFTA NO: 20-N-4-A/ 20-N-4-D  
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAF0 ALANI

PLAN NOTU:  
1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, OBA MAHALLESİNDE  
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Oba mahallesi 20-N-4-A, 20-N-4-D paftalarında 446 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanı; 20-N-4-C paftasında yer alan 602 parsel batısı park alanları içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Hava Fotoğrafı (446 ada 4 parsel güneyi)



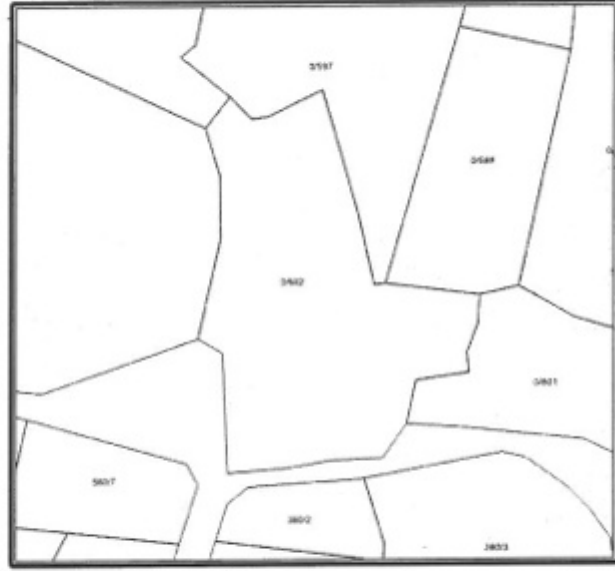
Hava Fotoğrafı (602 parsel batısı)

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; 446 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanı 1.514 m<sup>2</sup>; 602 parsel batısı park alanı 814 m<sup>2</sup> dir.

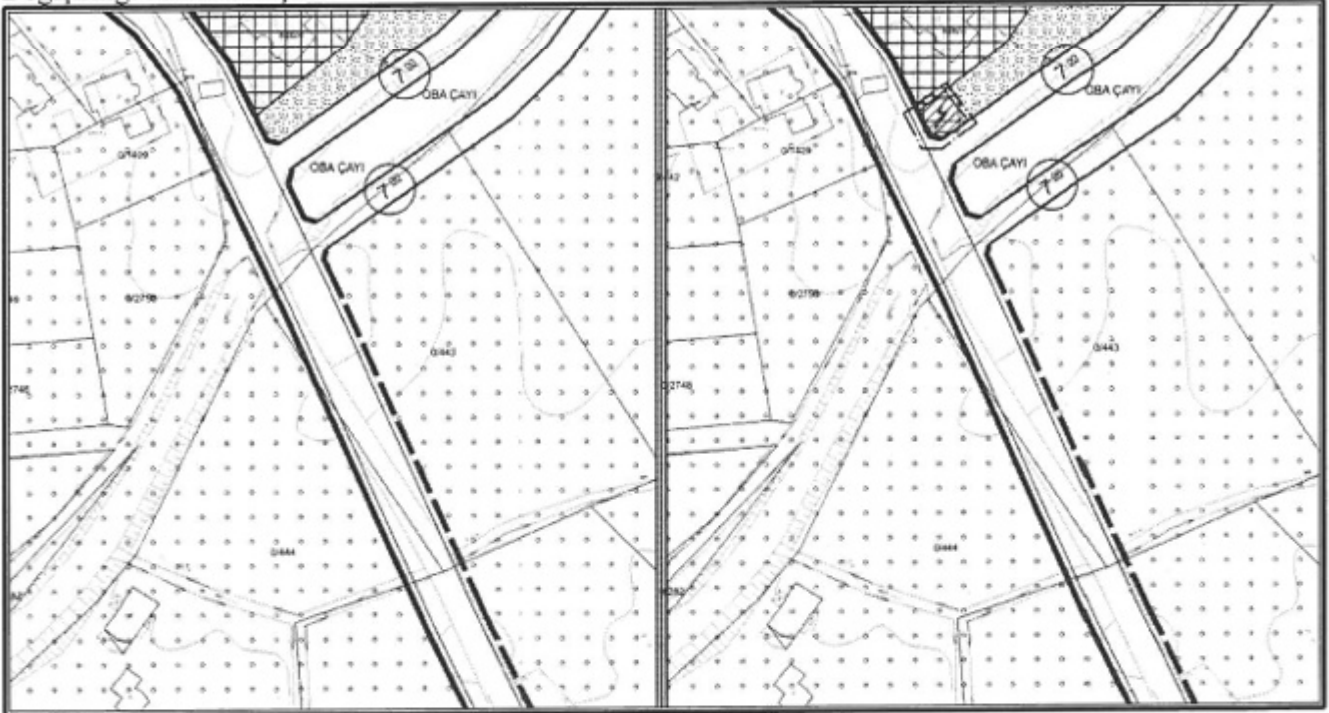


(446 ada 4 parsel güneyi)

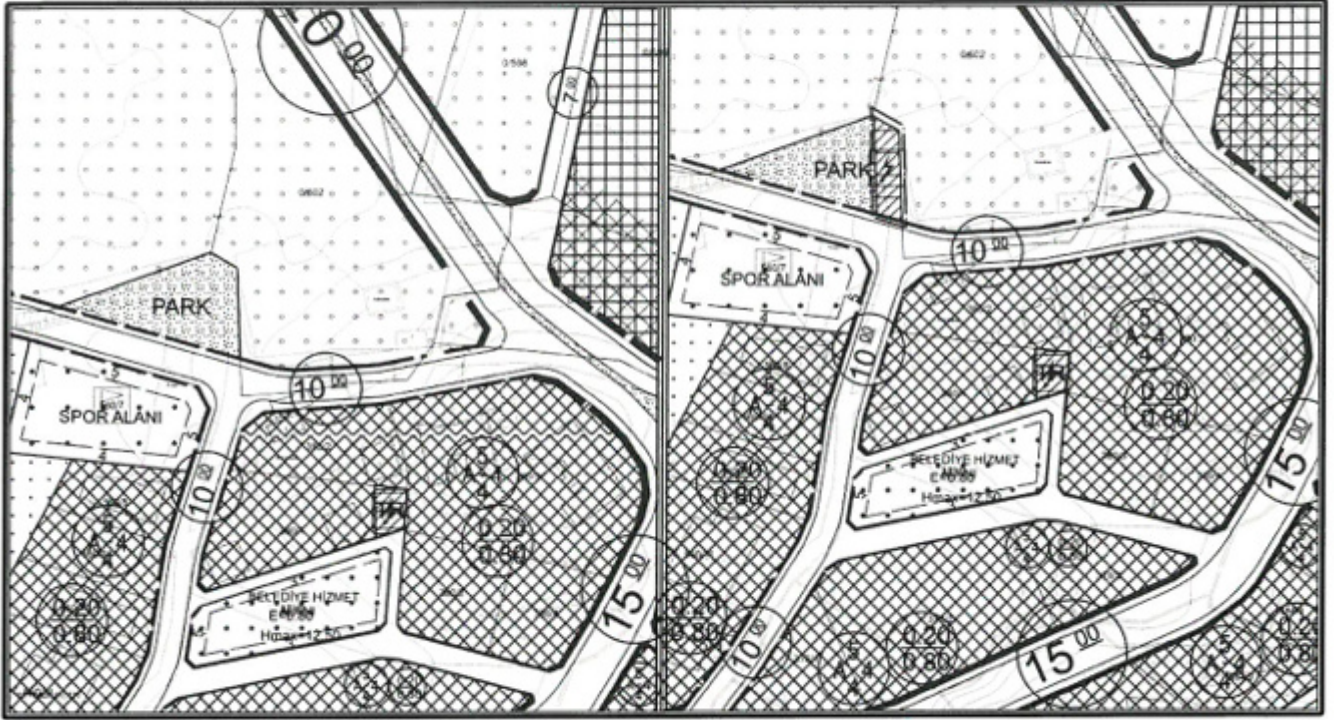
(602 parsel batısı)

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; 20-N-4-A, 20-N-4-D paftalarında 446 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanında 122 m<sup>2</sup>; 20-N-4-C paftasında yer alan 602 parsel batısı park alanı içerisinde 192 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



(446 ada 4 parsel güneyi)



(602 parsel batısı)

**Ö. Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yerterlilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991/0PTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**Detay**  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İşm.  
No: 135B D-204 Muratpaşa ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Ant. Kurumlar V.D. 291 01 8452

**Saadet KARIN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

**Dilek YETKİN**  
Şehir ve Bölge Plancısı

**Enes YILMAZ**  
Plan ve Proje Müdürü

**ALANYA BELEDİYE**  
**MECLİSİNCE 03/05/2023 Tarih**  
**172. Sayılı Kararı ile**  
**Uygun görülmüştür.**

**Adem Murat YÜCEL**  
Alanya Belediye Başkanı

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



2

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : -

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Oba Mahallesi O28D 22A 1A paftasında 446 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanı; O28D 22A 1B paftasında yer alan 602 parsel batısı park alanları içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

SAYI: 2023/1799

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
UR NO: 21-02-2023 / 2023-12308  
YT NO: 76809 - Ref:21-02-2023 - Gen:12a:2517920  
ANTALYA ELEKTRİK DAĞITIM  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

D. YETKİN  
M. İ. KÜKSAL  
22.02.2023

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSMLYUP43K>  
Evrak Pin Kodu : 55572

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için İrtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulanması için <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSMLYUP43K&cS=259506> adresinden yapılabilir.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Oba Mahallesi  
**Ada/Parsel** :  
**Ölçek** : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 172 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi, 446 Ada 4 parsel güneyi park alanında ve 602 parsel batısı park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 54. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu trafo yerleri 1/5000 ölçekli nazım imar planında park kullanımındadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne 21.02.2023 tarihli ve 2023-12308 sayılı yazısıyla Oba Mahallesi, 446 Ada 4 parsel güneyi park alanında ve 602 parsel batısı park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, söz konusu plan değişikliği dosyasının meclis tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda 446 ada 4 parsel güneyinde yer alan park alanında 122m<sup>2</sup>, 602 parsel batısında yer alan park alanında 192 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanları planlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 17.07.2023

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.