



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.07.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi, 1002 ada 12 parseldeki ticaret alanında asma kat yüksekliğinin Y:5.50 ibaresinin kaldırılarak plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi, 1002 ada 12 parseldeki ticaret alanında asma kat yüksekliğinin Y:5.50 ibaresinin kaldırılarak plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan notunun kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 01/06/2023
Karar No : 57

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/06/2023 Perşembe günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Ziya YILDIRIM Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Mustafa ALKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Enver APUTKAN ile Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ali İŞ, Okan ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 1002 ada 12 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 1002 ada 12 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.05.2023 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 1002 ada 12 parselin asma kat yüksekliğinin ada bütünüyle uyumsuz olması sebebiyle Y:5.50 ibaresinin kaldırılarak plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/06/2023

KARAR NO :
57

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 1002 ada 12 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/06/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 1002 ada 12 parselin asma kat yüksekliğinin ada bütünüyle uyumsuz olması sebebiyle Y:5.50 ibaresinin kaldırılarak plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Ziya YILDIRIM
Belediye Başkan Vekili

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Serap OKUDAN
Serik Belediyesi
Şehir Planlama
Karne Grubu (C)

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

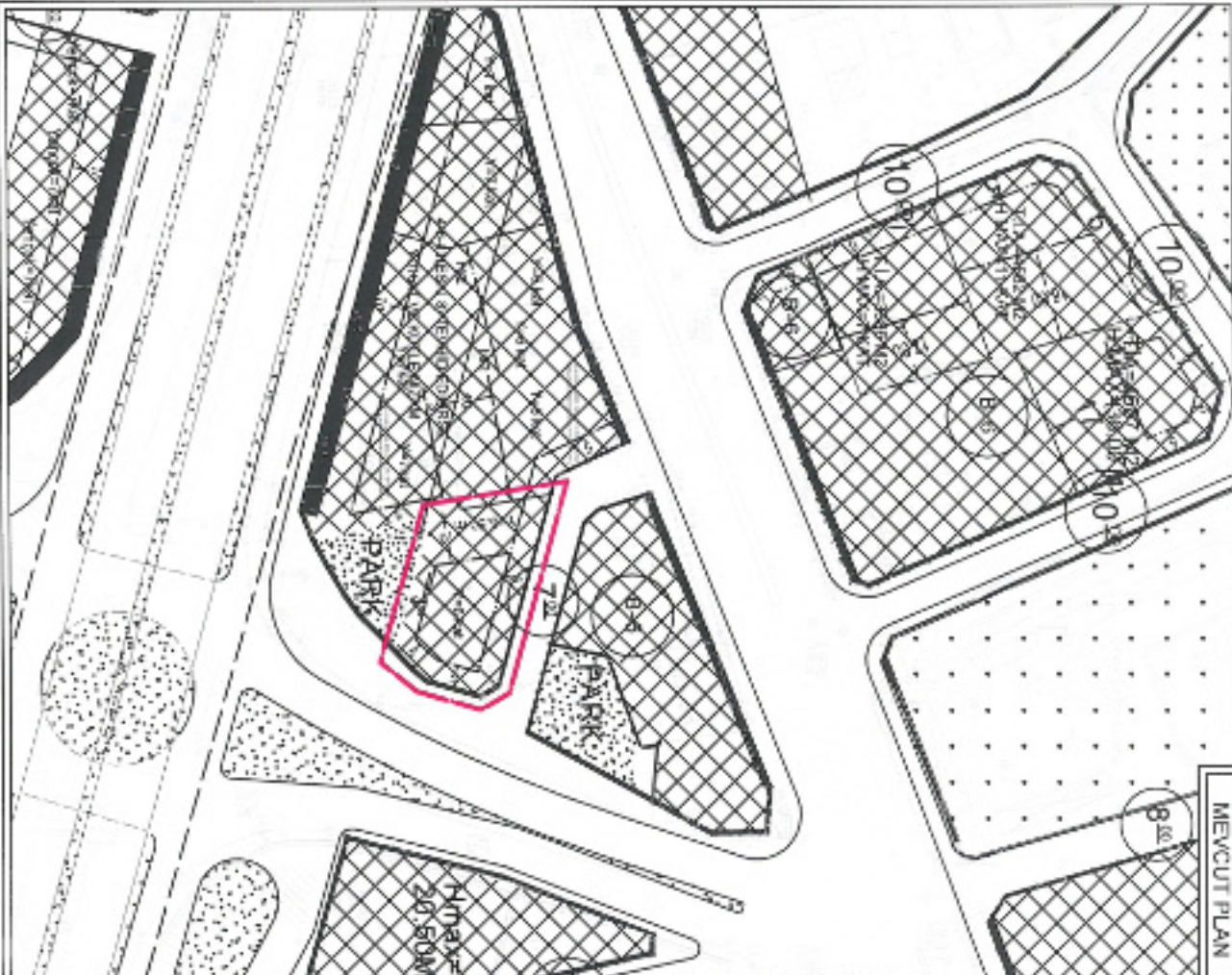
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO: 026A-07C-1C

PARSEL NO: 1002 ADA 12 NOLU PARSEL

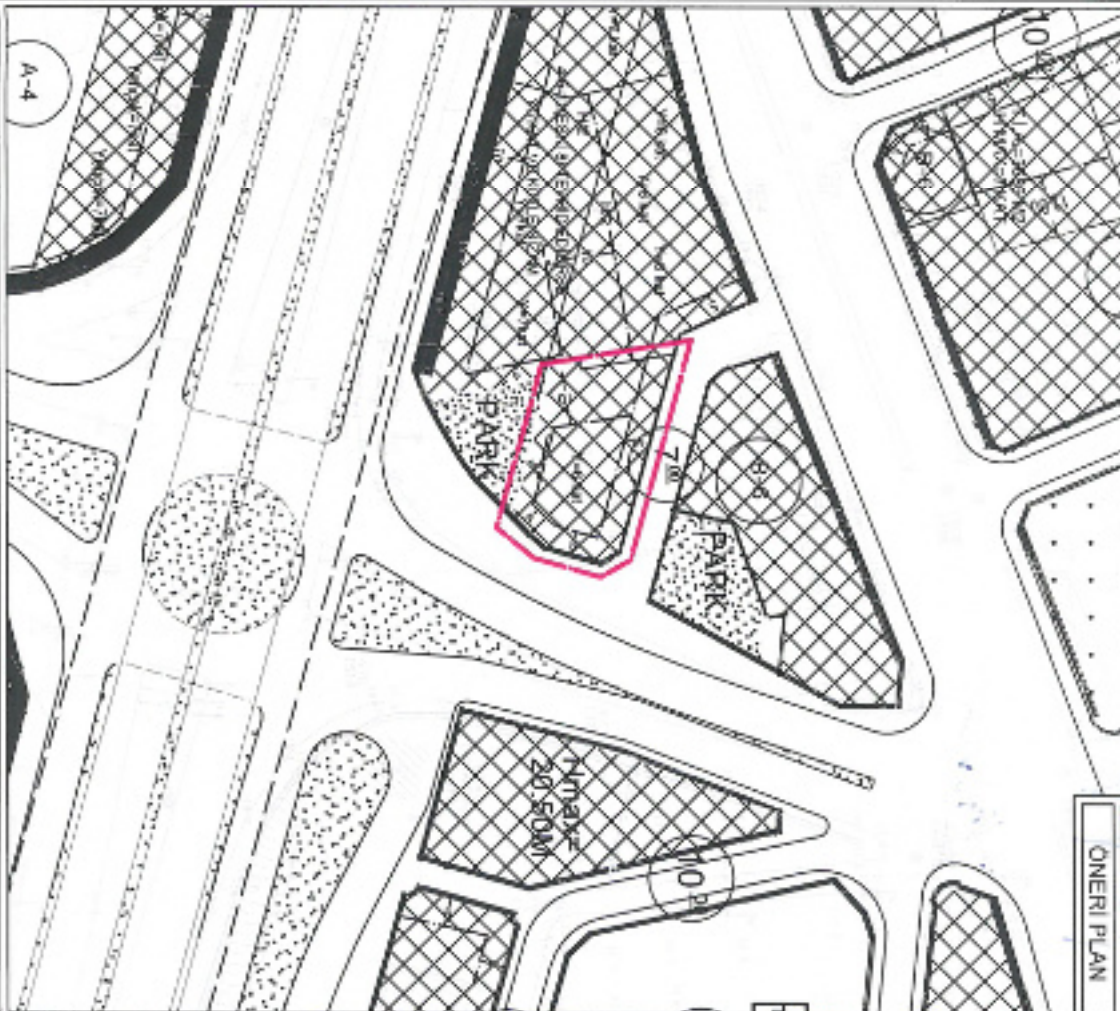
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 1002 ADA 12 NOLU PARSELEDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU

1-) 1002 ADA 12 NOLU PARSEL ZEMİN KATTA ARKA BAHCEDEN ÇEKME MESAFESİ UYGULANMAYIP ZEMİN KAT VEYA ASMA KATLI ZEMİN KATTAN SONRA 10 M ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR.

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ
1002 ADA 12 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırları içerisinde kalan O26A-07C-1C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 1002 ada 12 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.08 ha dır.



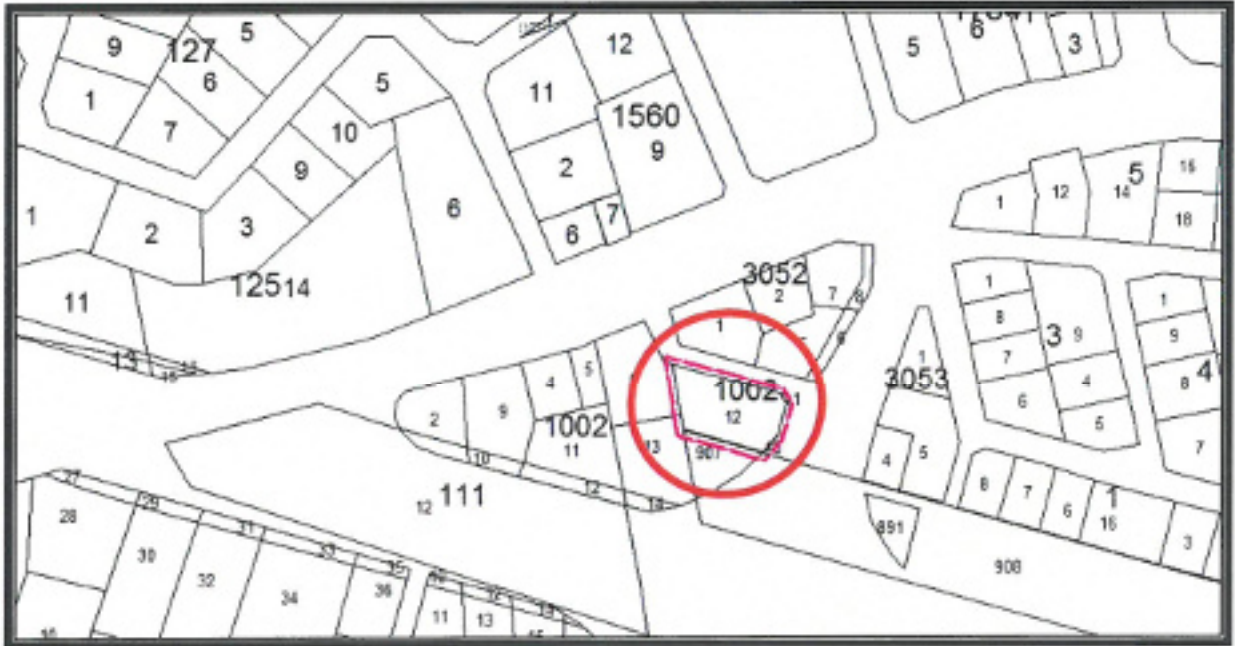
1. Genel Uydu Görüntüsü

(Handwritten signature and initials)

ANTALYA-SERİK-GEDİK MAHALLESİ 1002 ADA 12 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarih ve 664 sayılı Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Ticaret Alanı" olarak görülmektedir.

X
7.2

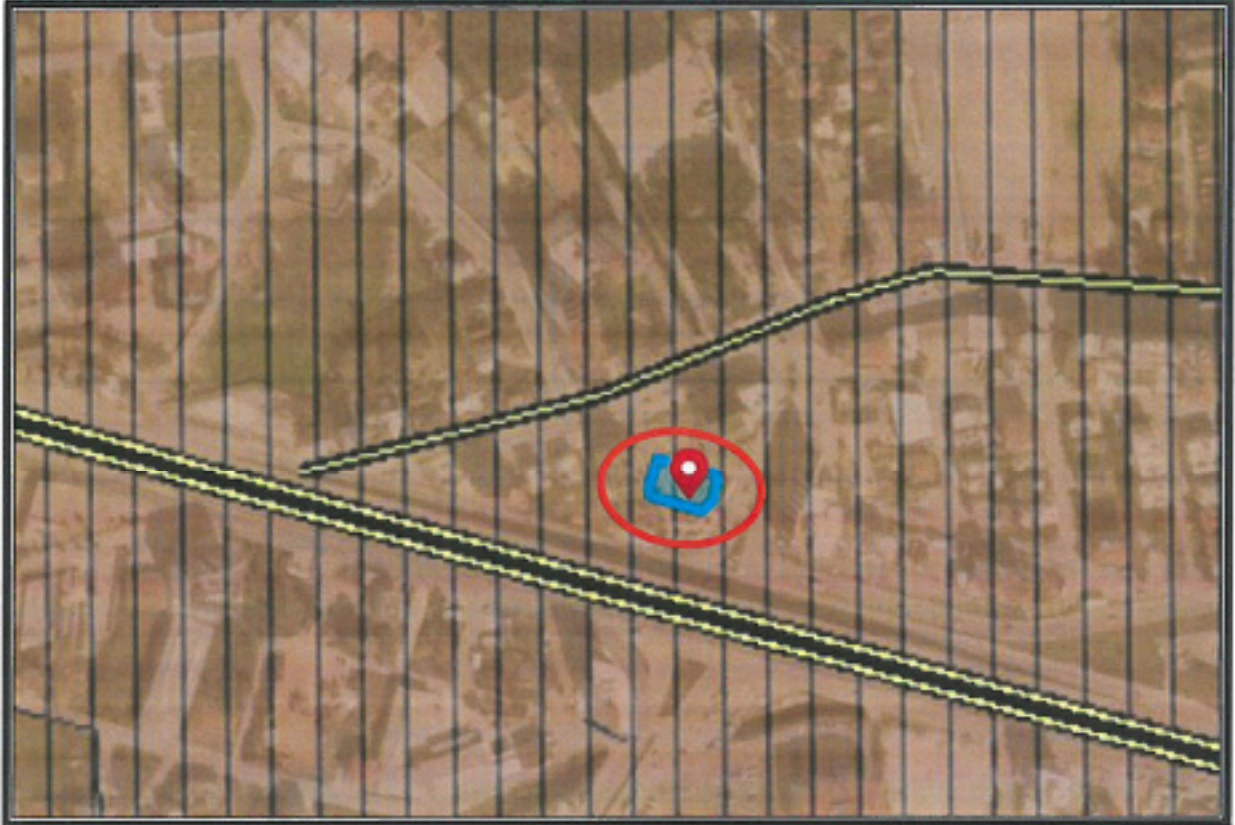
ANTALYA-SERİK-GEDİK MAHALLESİ 1002 ADA 12 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

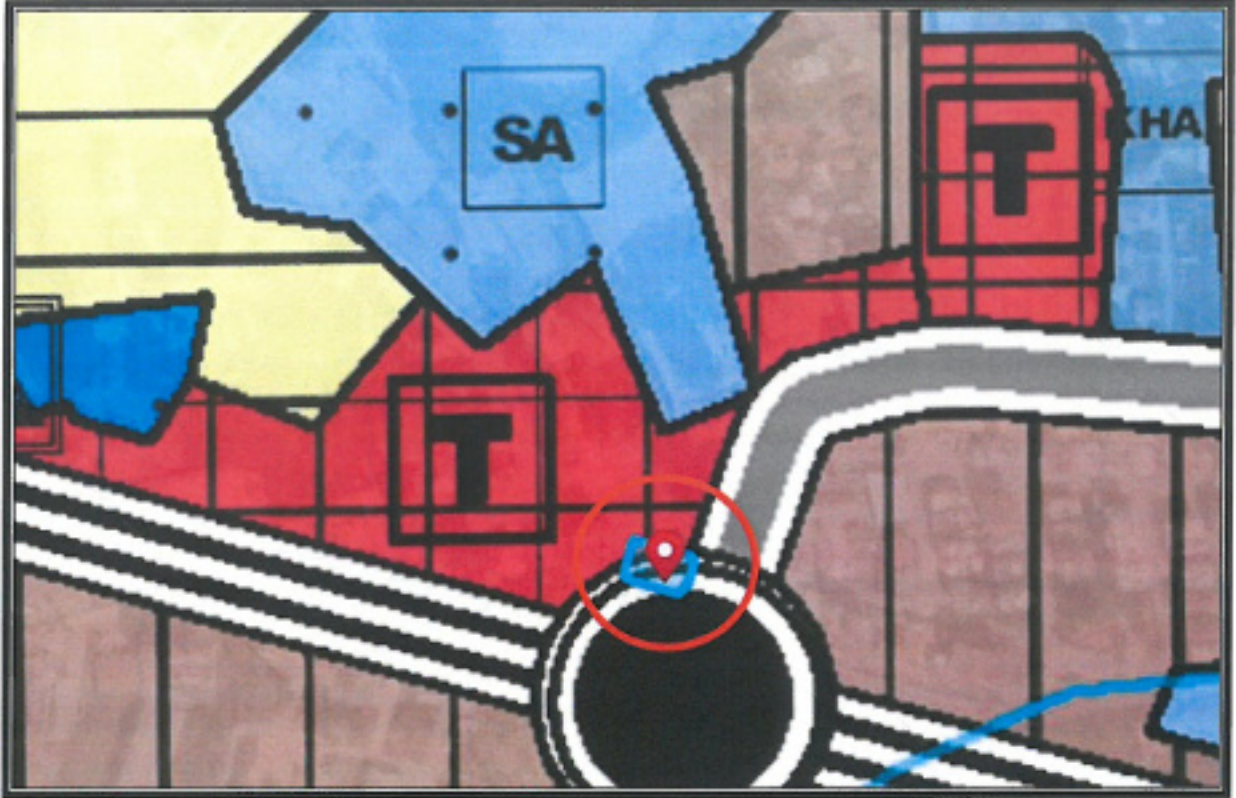
Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-07C nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Yürürlükteki imar planı üzerinde asma kat yüksekliklerinin $Y=5.50$ m olması ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarih ve 780 sayılı Kararı ile onaylı Serik Plan Hükümlerinde "Ticaret Bölgelerinde asma katlı zemin katlarda 7.30 m kabul edilerek uygulama yapılabilir." hükmüne ve 1002 ada bütünündeki yapılaşma koşulları ile cephe silüetinin uyumlu olması amacıyla; Gedik Mahallesi 1002 ada 12 nolu parselde zemin veya asma katlı zemin kat yükseklikleri ile ilgili plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

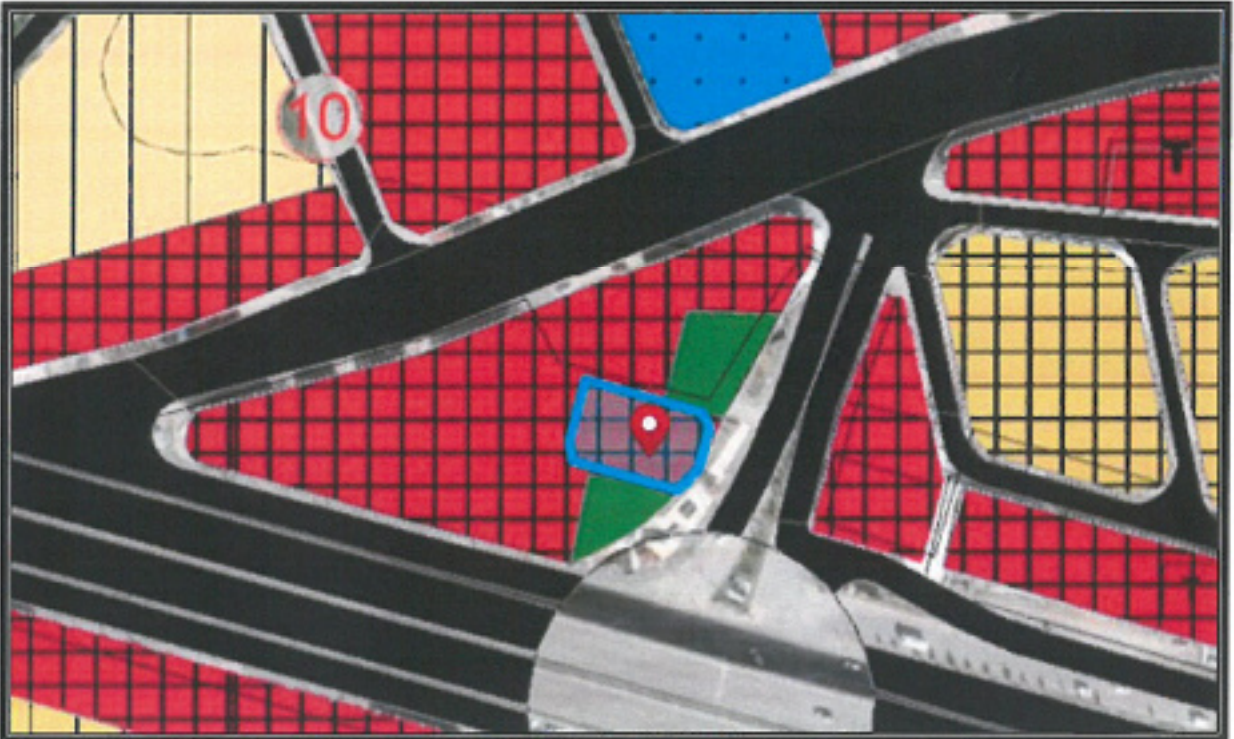


4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

(Handwritten signature and initials)



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



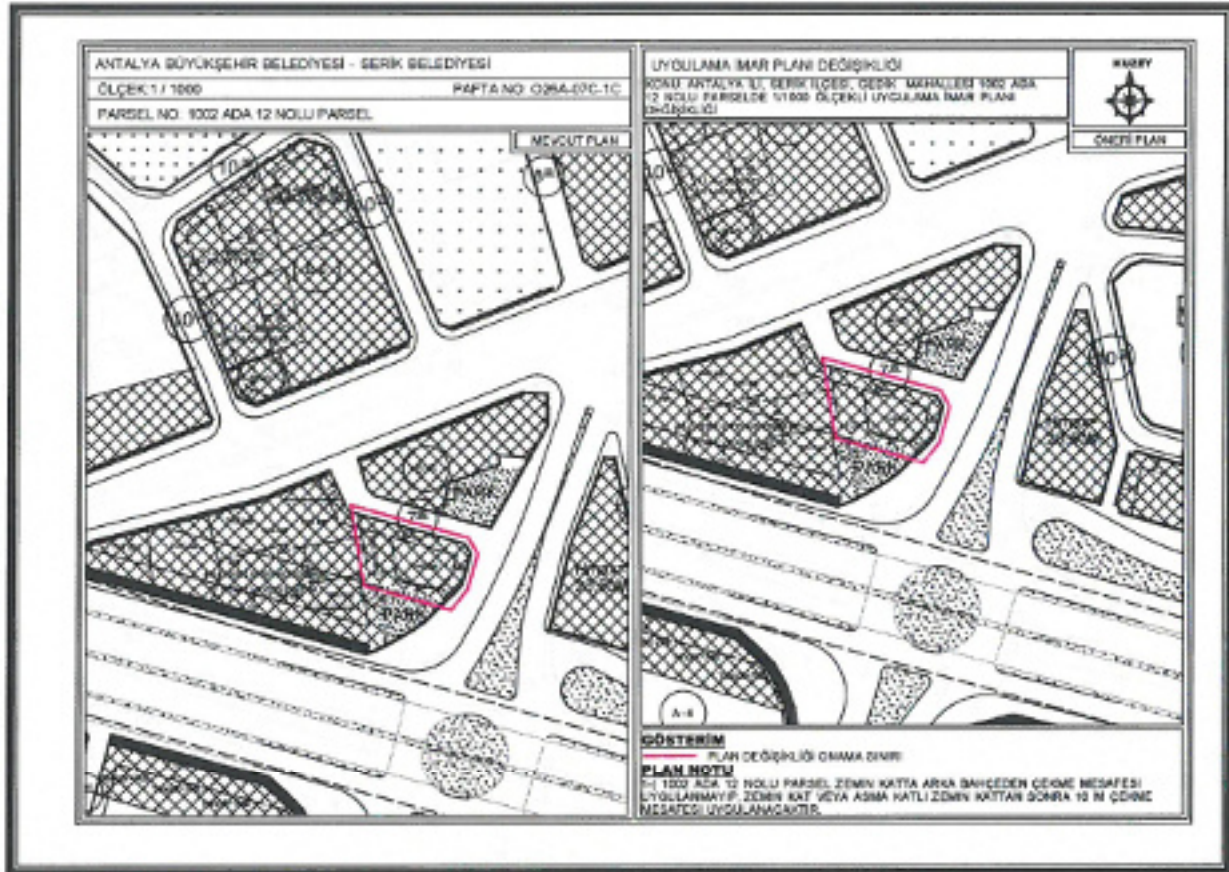
6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA-SERİK-GEDİK MAHALLESİ 1002 ADA 12 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Değişikliğinde alan; "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu aynen devam ettirilmiş olup zemin kattaki Y=5.50 m yapılaşma koşulu kaldırılarak plan notu eklenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

1-) 1002 ada 12 nolu parcel zemin katta arka bahçeden çekme mesafesi uygulanmayıp, zemin kat veya asma katlı zemin kattan sonra 10 m çekme mesafesi uygulanacaktır.



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap TÜRKDAKUL
Şehir Plancısı (RTÜ)
Yeterlik Kurul Grup Başkanı
Gıda Sicil No:1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 AVKA3F8P	MD Tarihi: 29.05.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-108 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yükünde bilgileri verilen planlama için gösterilen yetkili plançının, Odasına kayıt ve teslimin bulunduğu 582 kenusu için odasına başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kazınlığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Gedik Mahallesi
Ölçek : 1/1000
Ada/Parsel : 1002 ada 12 parsel
Alan : 780,14m²

Serik Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi, 1002 ada 12 parseldeki ticaret alanında asma kat yüksekliğinin Y:5.50 ibaresinin kaldırılarak plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alanında" ve 1/25000 Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da parsel "Ticaret Alanı" olarak planlı olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelendiğinde; ticaret alanında asma kat yüksekliğinin ada bütünüyle uyumsuz olması sebebiyle Y:5.50 ibaresinin kaldırılarak "1002 ada 12 nolu parsel zemin katta arka bahçeden çekme mesafesi uygulanmayıp zemin kat veya asma katlı zemin kattan sonra 10 metre çekme mesafesi uygulanacaktır." Plan notunun eklenmesi olarak hazırlanmıştır.

Serik plan hükümleri kapsamında "Ticaret bölgelerinde asma katlı zemin katlarda 7.30 metre kabul edilerek uygulama yapılabilir." Yer aldığı için plan notu eklenmesine gerek olmadığı düşünülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 17.07.2023

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için iribüt:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bl.gov.tr planlama@antalya.bel.tr