



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.07.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi Kaş Yat Limanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi Kaş Yat Limanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu görüşü ile, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KAŞ(MERKEZ)
MAHALLESİ KAŞ YAT LİMANI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

DENİZYOLLARI

☒ LİMAN

☒ İSKELE (YÜZER İSKELE)

K

Ö: 1/5.000

EĞİTİM ALANLARI

SAĞLIK TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANI

SPOR ALANLARI

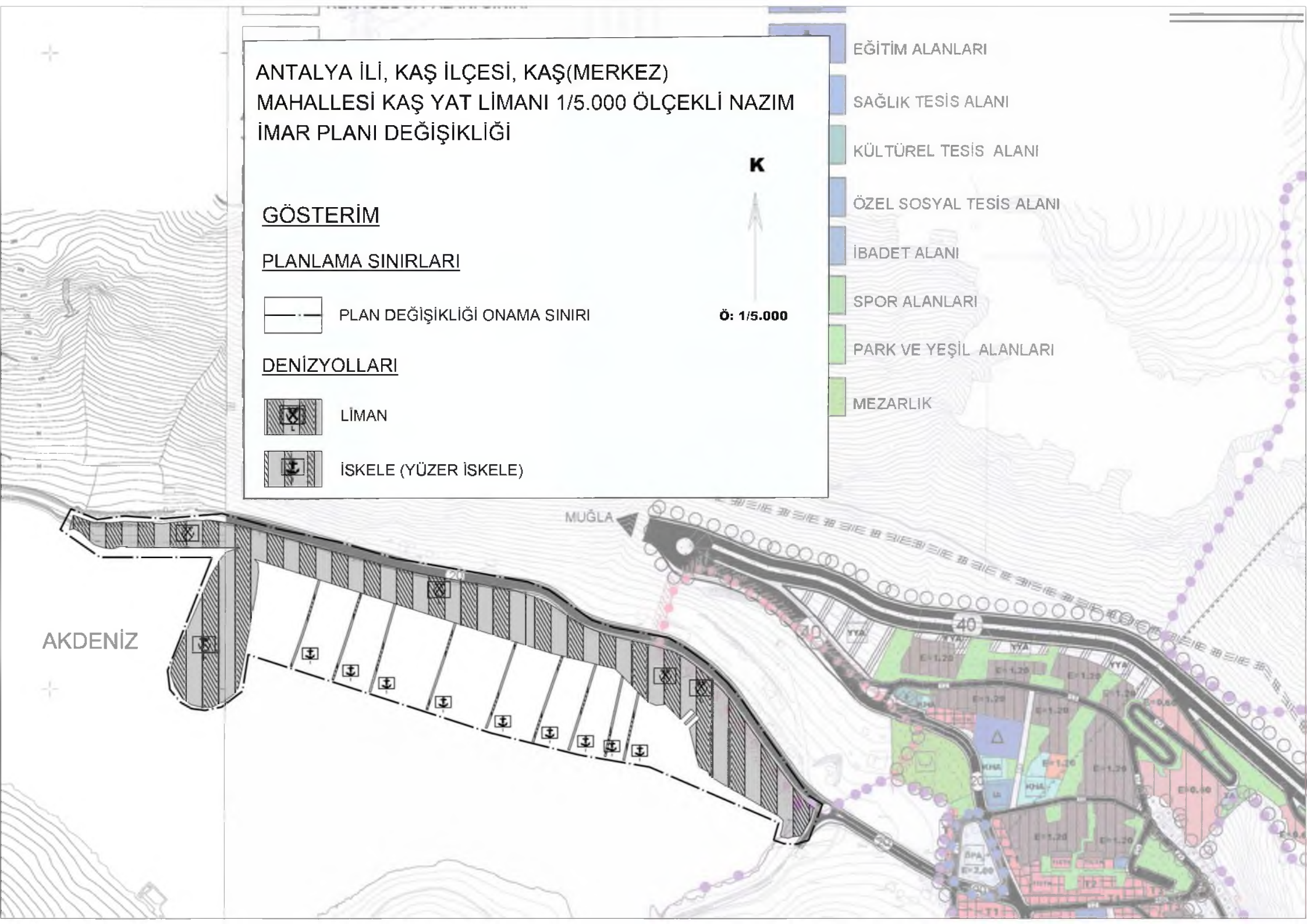
PARK VE YEŞİL ALANLARI

MEZARLIK

AKDENİZ

MUĞLA

40



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	7
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	8
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	10
6. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	12
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	12
Sit Alanları	13
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	14
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	18
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	22
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	23
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	26
13. PLANA ESAS RAPORLAR.....	27
14. PLAN KARARLARI	31
15. EKLER LİSTESİ.....	38
15.1 Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27.01.2020 Tarihli Onaylı Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu	38
15.2 Türk Deniz Kuvvetleri Komutanlığı-Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2019 tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Yazısı	44
15.3 Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 08.03.2018 tarih ve E.5458 sayılı yazısı	45
15.4 Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 06.07.2018 tarih ve E.97759 sayılı yazısı	47
15.5 Ulaştırma, ve Altyapı Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne 05.11.2019 tarih ve E.10706 sayılı yazısı	50
15.6 Planlama Alanına İlişkin Mevcut Durumu Gösterir Fotoğraflar	52

HARİTA LİSTESİ

Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	5
Harita 3. Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu.....	5
Harita 4. Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Konumu	6
Harita 5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	6
Harita 6. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 7. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 8. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	10
Harita 9. Antalya İlçe Sınırları Haritası.....	11
Harita 10. Kaş İlçesi Belediye Sınırı Haritası.....	11
Harita 11. Koruma Statüsü Bulunan Alanları.....	12
Harita 12. Orman Alanları.....	13
Harita 13. 29.07.1996/3011 Sayılı Kararı İle 3. Derece Doğal Sit Alanı Krokisi.....	14
Harita 14. 25.12.2018 Tarih ve 245278 Sayılı Bakanlık Makamı Olur'u İle Onaylanan "Çukurbağ Yarımadası Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı"	14
Harita 15. Kullanma İzni Durumu	15
Harita 16. Mülkiyet Durum.....	16
Harita 17. Kullanma İzni Alan Sınırı Koordinat Listesi.....	17
Harita 18. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi-2. Bölge	18
Harita 19. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi (Patara-Klidonya Burnu Arası).....	19
Harita 20. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	20
Harita 21. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	21
Harita 22. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i İmar Planı	22
Harita 23. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	23
Harita 24. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları.....	23
Harita 25. 2003 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	24
Harita 26. 2003 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları	25

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Harita 27. 2009 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	26
Harita 28.1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Pafta Anahtarı	26
Harita 29.Planlama Alana Sınırı	27
Harita 30.Hidrognafik ve Oşinografik Etüt Raporu İnceleme Alanı	28
Harita 31.Jeolojik Etüt Raporunun Kapsadığı Alan.....	29
Harita 32. Onaylı Jeolojik Etüt Sınırı - Plan Değişikliği Onama Sınırı.....	30
Harita 33.Kaş Yat Limanı Halihazır Ölçüm (Mevcut Durum).....	32
Harita 34. Tahsis Sınırı ve Plan Değişikliği Onama Sınırı (.....	33
Harita 35. Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	36
Harita 36. Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Sınırı Köşe Koordinat Listesi	37

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. Kullanma İzni Sözleşmesinde Yer Alan Alanlar	15
Tablo 2. Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu (Plan Değişikliği)	35

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Akdeniz Bölgesinde yer alan planlama alanı Antalya Şehir Merkezinin batısında yer alan Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi sınırları içerisindeki mevcut durumda faaliyet gösteren Kaş Yat Limanı Alanını kapsamaktadır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

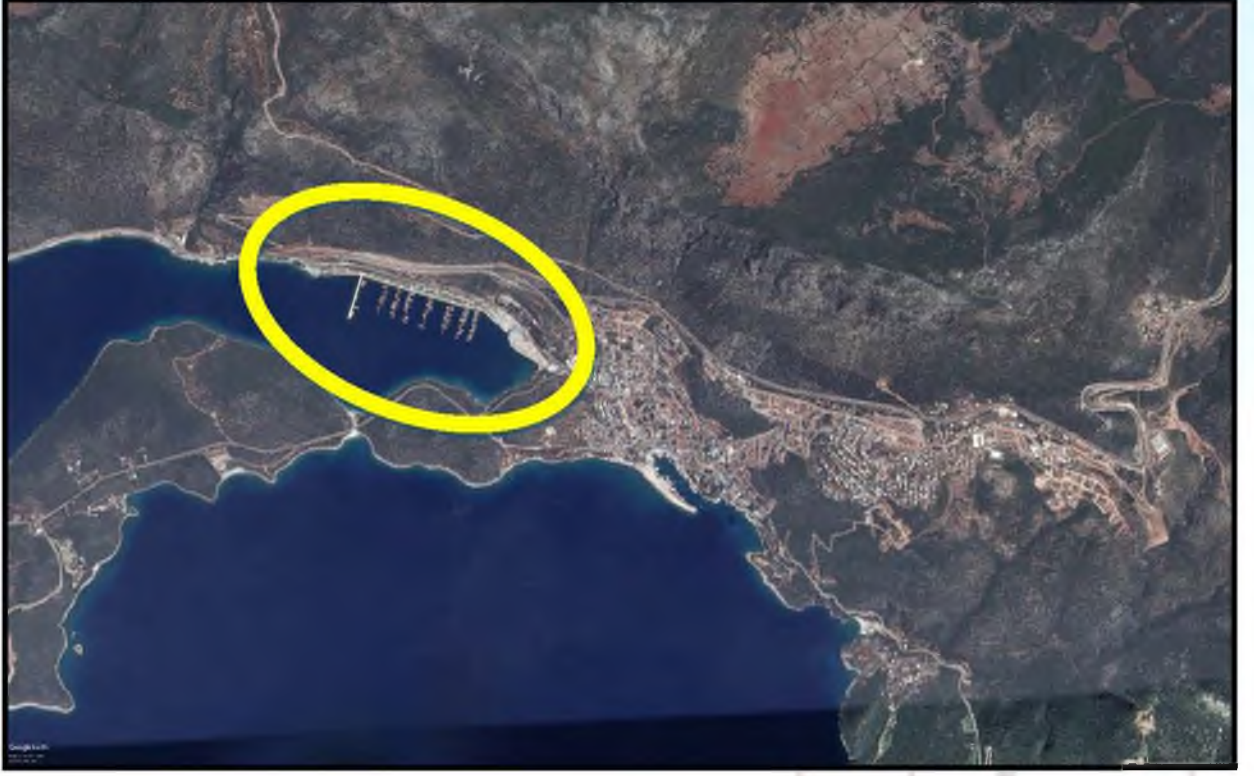
- Planlama alanı, Antalya Havalimanına 185 km, Kaş Otogarına 2 km ve Şehir merkezine 500 m mesafede yer almaktadır.
- Kaş İlçesi, Antalya ilinin en batı bölümünde konumlanmaktadır.



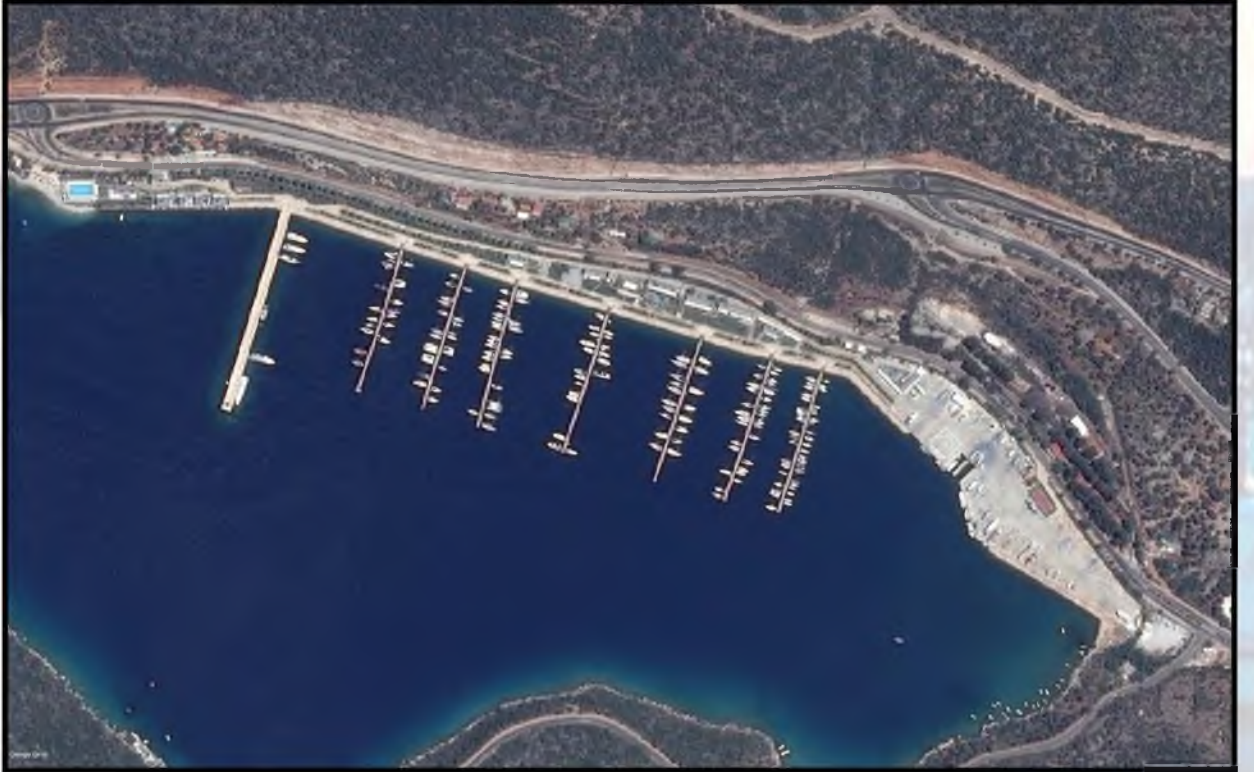
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanının Antalya İlindeki Konumu



Harita 4. Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Konumu



Harita 5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Kaş ilçesi, Antalya İlinin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş ilçesi yüzölçümü; 2.231 km² olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

çayından başlayarak, doğuda Üçağız merkezine kadar uzanmaktadır. Batıdan Toros Dağlarının dik yamaçlarının denizle buluştuğu noktada; yarımadalar, adacıklar ve komşusu Meis Adası ile kuşatılmıştır. Kaş İlçesi, 36.12 N enlemi ile 29.39 E boylamı arasında yer almaktadır. Toplam uzunluğu 90 Km. dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunmaktadır. İlçenin merkezi rakımı ortalama 10 metre civarındadır.

Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı, tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürer. Denize seviyesinden 700 metre yüksekliğe kadar Akdeniz iklimi etkisini gösterir. Yüksek kesimler ise karasal iklim etkisinde kalmaktadır. Ayrıca yazın Kaş ilçesi nem oranı açısından en düşük değere sahip bölgedir. İlçeye hâkim rüzgâr yönü Batı- Güneybatı istikametindedir. Yaklaşık ortalama rüzgâr hızı 2.4 km'dir.

Batı Toros Sıradağlarının Akdeniz'e ulaştığı alanda yer alan bu bölge, kıyıda başlayarak hızla dikleşen yamaçların eteğinde yer almaktadır. Kaş yerleşimi bu dik yamaçların kıyı kuşağındaki dik yamaçlar, adalar ve yarımadalardan örülü karmaşık bir ortamda bulunmaktadır. Deniz tabanı kıyıda yaklaşık 40 m açığa kadar %40-50 gibi dik bir eğimle derinleşmekte ve 20 m'leri bulmaktadır. Daha sonra deniz tabanı yaklaşık %10'luk bir eğim ile 25 m derinliğe ulaşmaktadır. Körfezin orta kesimlerinde ise <%5 eğimle seyreden deniz tabanı en derin yerde 32 m'yi bulmaktadır. Kaya tavanı eğimi de kıyıya yakın kesimlerde %15 açıklara doğru %5 eğimle dalmaktadır.

Antalya, batı ve kuzey-batı kesimi sismik aktivitesi fazla olan 1.ve 2. derecede, doğu ve kuzey-doğu kesimi ise sismik aktivitesi daha az olan 3. ve 4. derecede yer almıştır. Antalya ilinin batısında yer alan Kaş ilçesi, 1.derece deprem bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Kaş ilçesinde devamlı su akışı olan akarsu bulunmamaktadır. Mevsimsel olarak akışkanlık gösteren dereler mevcuttur. Dolayısıyla taşkın riski olan dere bulunmamaktadır. Topoğrafik yükseklik ve yerüstü su kaynaklarının etkisine paralel olarak inceleme alanında yeraltı su seviyesi derinde yer almaktadır. Dolayısıyla yer altı suyunun yapı temellerine etkisi bulunmamaktadır.

3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Kaş ilçesi 80'li yıllara kadar ekonomisi geleneksel tarım, küçükbaş hayvancılık özellikle zeytincilik ve meyveciliğe bağlı olarak sürdürmekteyken, bu yıllardan sonra gelişen turizm ve örtü altı tarımı yani seracılıkla beraber farklı bir yöne kaymıştır. Kaş merkezinde turizmin gelişmesi üzerine ilçenin sosyal hayatı değişmiş ve zenginleşmiştir. Yazın turizmin etkisiyle sadece Kaş merkezinde nüfus 7000'lerden 20-25 bine kadar çıkmaktadır. Turizm özellikle genç nüfusun istihdamında ve hizmet sektörünün canlanmasında önemli bir rol üstlenmektedir.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Kaş halkı geçimini yaz aylarında turizm amaçlı pansiyon, otel ve motel işletmeciliği yaparak sağlamaktadır. İlçe halkının çoğunun yayla köylerinde toprakları mevcuttur. Ova ve yaylalarda yurdumuzun önemli yaş sebze, meyve ve çiçek üretimi yapılmaktadır. Kış aylarında da üretim seralarda yapılarak içte ve dışta pazarlanmaktadır. Yine yüksek ve dağlık yerlerde elma üretiminde önemli bir tarım girdisidir. Aynı zamanda balıkçılık da önde gelen geçim kaynaklarından.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Kaş İlçesi Antalya İl merkezine 187 km mesafede olup kara ve deniz yolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Karayolu sahil ve yayla yolu olmak üzere iki güzergâh ile Antalya İl merkezine bağlanmaktadır. Sahil karayolu güzergâhı sırası ile Antalya İli otogarından başlar, Kemer, Kumluca, Finike ve Demre İlçesinden Kaş kent merkezine bağlanır. Bu güzergâh 187 km'dir. Yayla karayolu güzergâhı ise yine Antalya Otogarı'ndan başlar, Korkuteli, Elmalı İlçelerinden sonra Kaş Merkeze bağlanır. Bu güzergâh ise 215 km'dir.

Kaş İlçesi, ilçenin doğusundaki Demre ilçesine 42 km'lik D 400-07 nolu devlet karayolu ile kuzeyindeki Elmalı İlçesine ise 103 km'lik D 635-04 nolu devlet karayolu ile batısındaki Fethiye İlçesine de 108 km'lik D 400-06 nolu devlet karayolu ile bağlıdır.

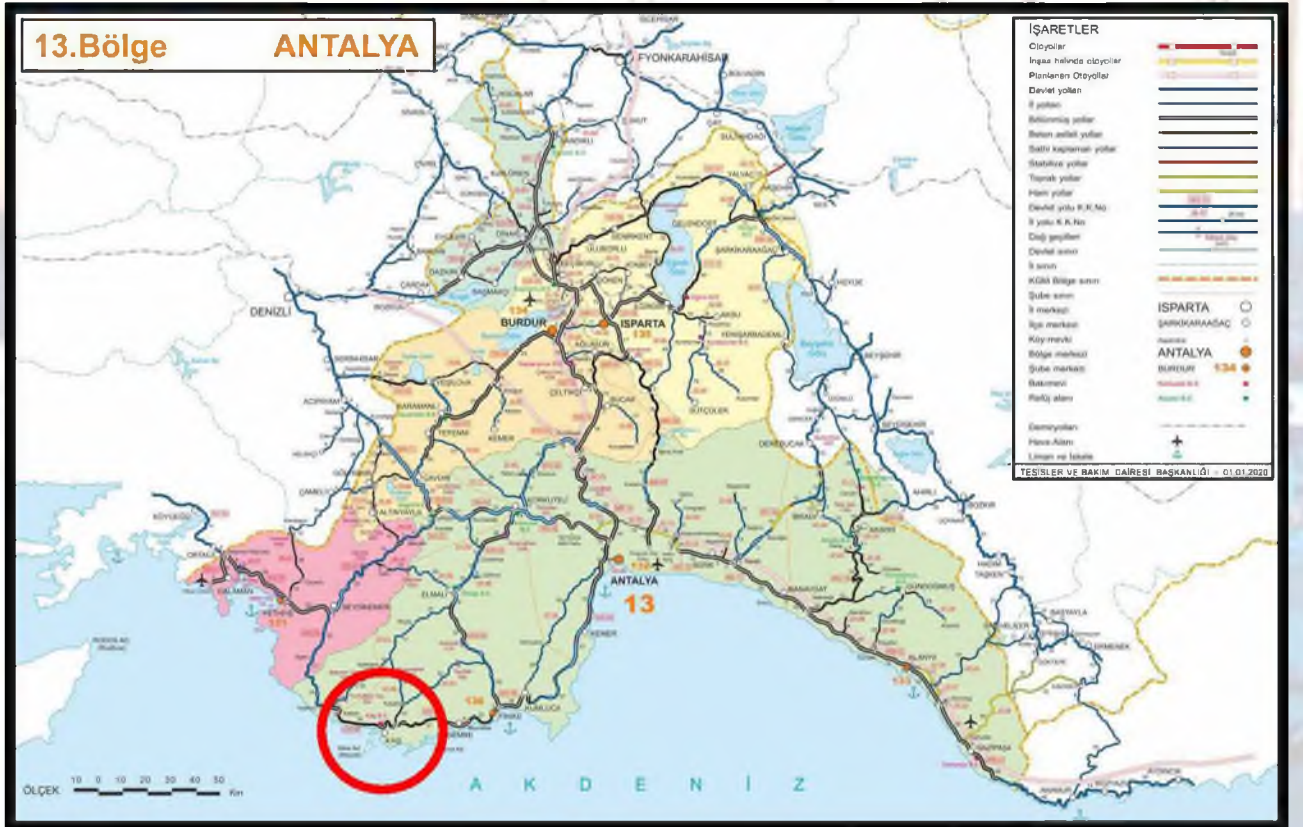
Deniz yolu ulaşımı; Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan'a bağlı Meis Adası ile İlçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır.

Kaş Yat Limanı'na; İlçe dışından, Antalya-Fethiye yolu sonrasında Ugur Mumcu Caddesi üzerinden, Kaş merkez içerisinde de yine Ugur Mumcu Cd. üzerinden ulaşım sağlanmaktadır.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KAŞ (MERKEZ) MAHALLESİ KAŞ YAT LİMANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 6. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyeleri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır.

Kaş İlçesinin 2018 yılı adrese dayalı nüfus sayımına göre toplam 58.600 nüfusu bulunmaktadır.

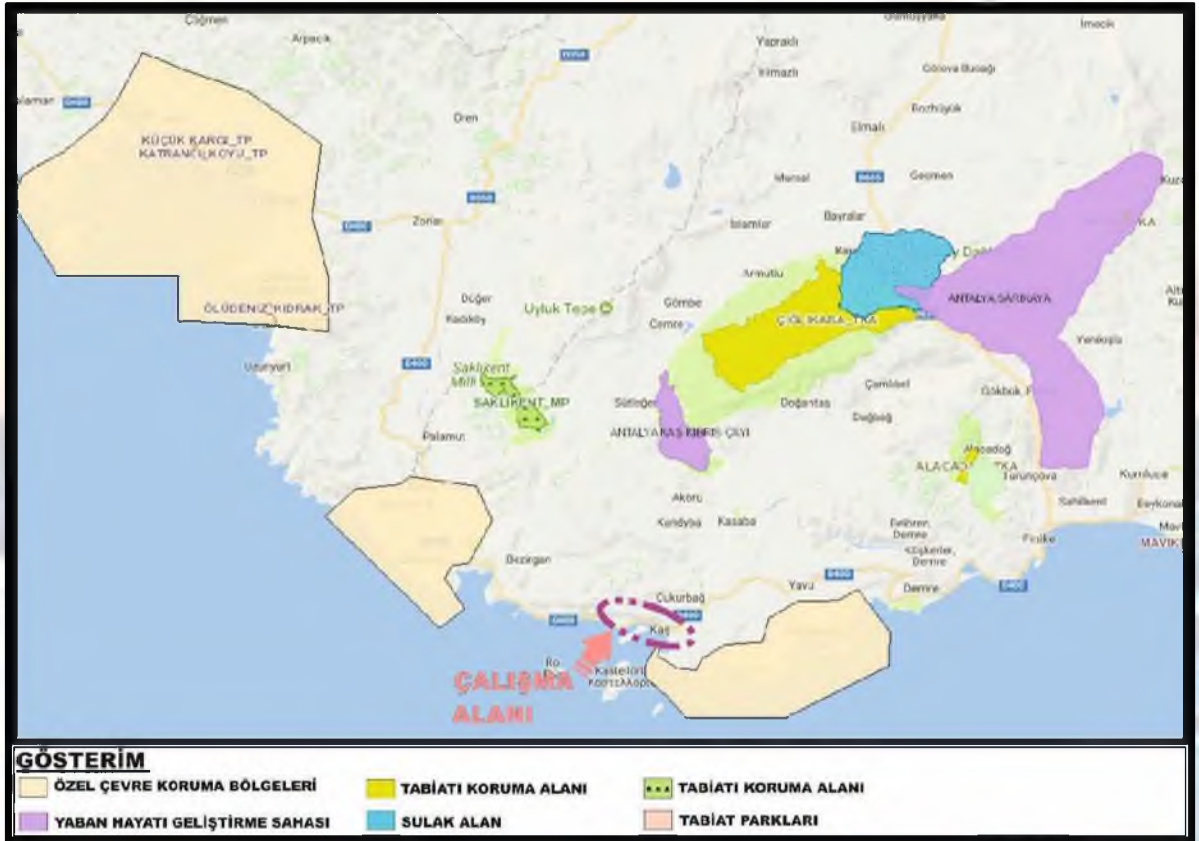
6. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlamaya konu alanda, mevcut durumda Kaş Yat Limanı faaliyet göstermektedir. Alanın yakın çevresinde herhangi bir kıyı yapısı bulunmamaktadır.

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı herhangi bir koruma alanı sınırı içerisinde yer almamaktadır. Planlama alanının doğusunda ve batısındaki kıyıya yakın bölgelerde özel çevre koruma alanları, kuzeyinde yaban hayatı geliştirme alanı ve tabiatı koruma alanı bulunmaktadır.

Orman alanları ise planlama alanının kuzey ve güneybatı sınırı dışında yer almaktadır. Ayrıca planlama alanı ve yakın çevresinde ilan edilmiş sulak alan ve milli park da bulunmamaktadır.



Harita 11. Koruma Statüsü Bulunan Alanları

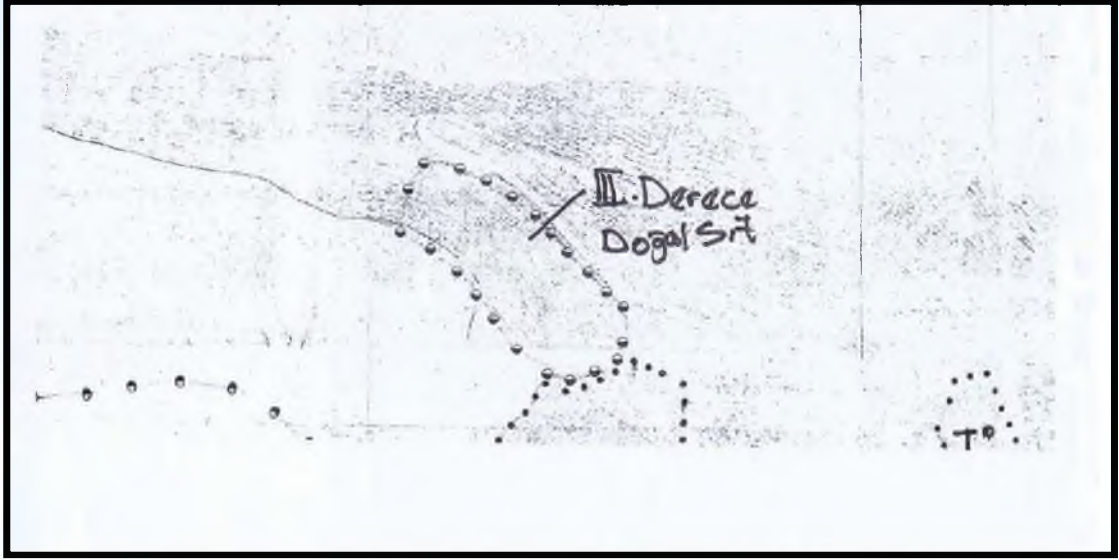


Harita 12. Orman Alanları

Sit Alanları

Mülga Kültür Bakanlığı Antalya Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.07.1996/3011 sayılı kararı ile planlama alanın güneydoğu kısmında 3.Derece Doğal Sit Alanı ilan edilmiş olup, sit sınırının yaklaşık olarak 7.987 m²'lik kısmı planlama alan sınırı içerisine girmektedirken, Mevcut doğal sit alanı, Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonununun 27.09.2017 tarih ve 1271 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.12.2018 tarih ve 245278 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanan "Çukurbağ Yarımadası Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları kapsamında revize edilmiştir. Bu kapsamda, planlamaya konu yat limanı alanının tamamı sit sınırları dışında kalmaktadır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 13. 29.07.1996/3011 Sayılı Kararı İle 3.Derece Doğal Sit Alanı Krokisi



Harita 14. 25.12.2018 Tarih ve 245278 Sayılı Bakanlık Makamı Olur'u İle Onaylanan "Çukurbağ Yarımadası Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı"

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almakta olup devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.

3996 sayılı Kanun kapsamında Yap-İşlet-Devret Modeline göre gerçekleştirilmek üzere ihale edilen Kaş Yat Limanına ait, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 17.12.2003 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 208.415 m² (55.190 m² kara alanı + 153.325 m² deniz alanı) yüzölçümlü alan üzerinde

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

onaylı imar planı ve bu imar planına göre hazırlanacak uygulama projesine göre yat limanı yapılmak ve bu amaçta kullanılmak üzere, Mak-Yol İnşaat Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 (Yirmibeş) yıl süreyle kullanma izni verilmesi mülga Maliye Bakanlığınca uygun görülmüş ve kullanma izni sözleşmesi taraflarca imzalanarak 24.12.2007 tarihli ve 13794 yevmiye numarası ile noterde tasdik edilmiştir.

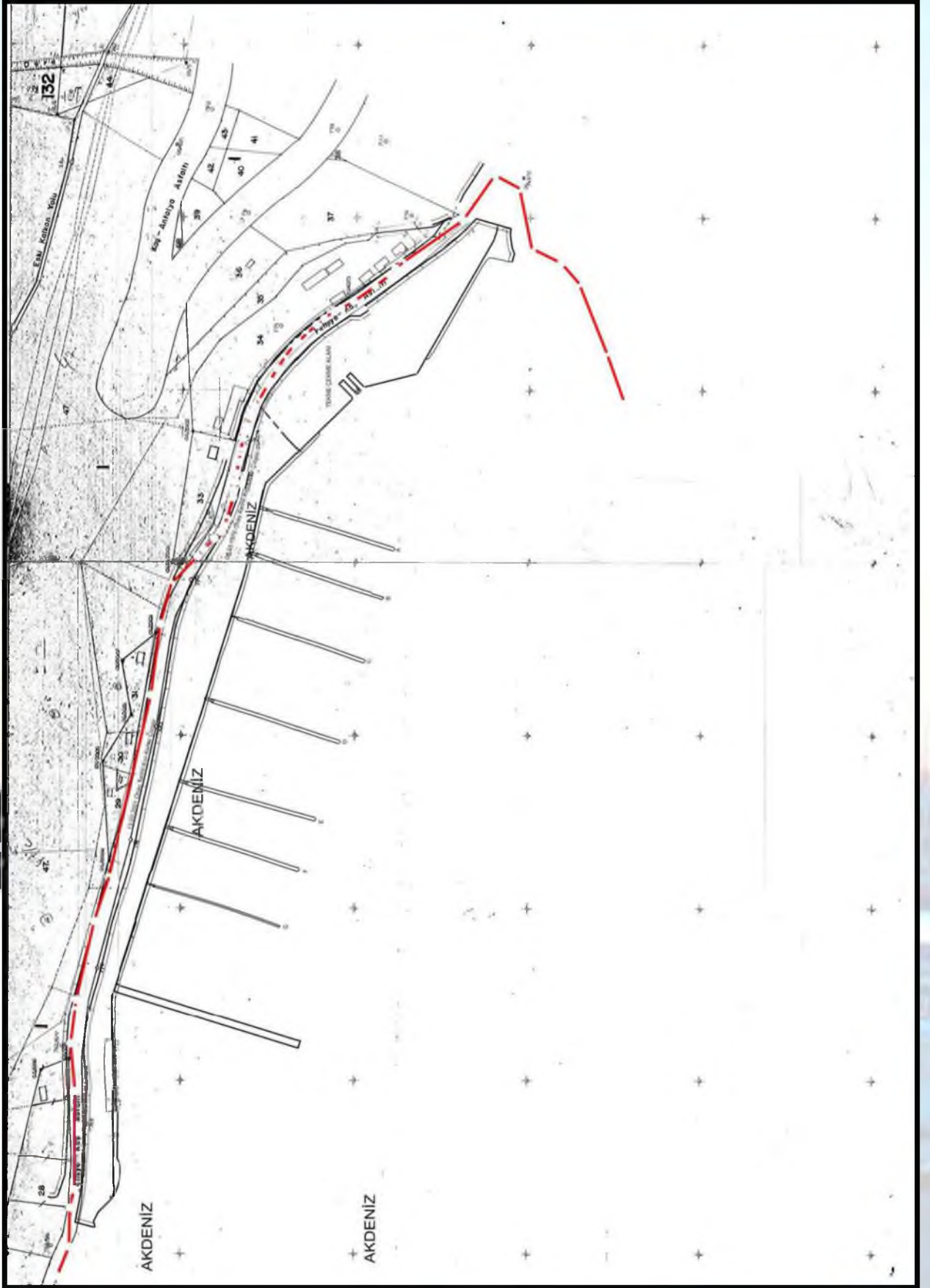


Harita 15.Kullanma İzni Durumu

KULLANMA İZİNİ		
KARA ALANI (m2)	DENİZ ALANI (m2)	TOPLAM ALAN (m2)
55.190	153.225	208.415

Tablo 1. Kullanma İzni Sözleşmesinde Yer Alan Alanlar

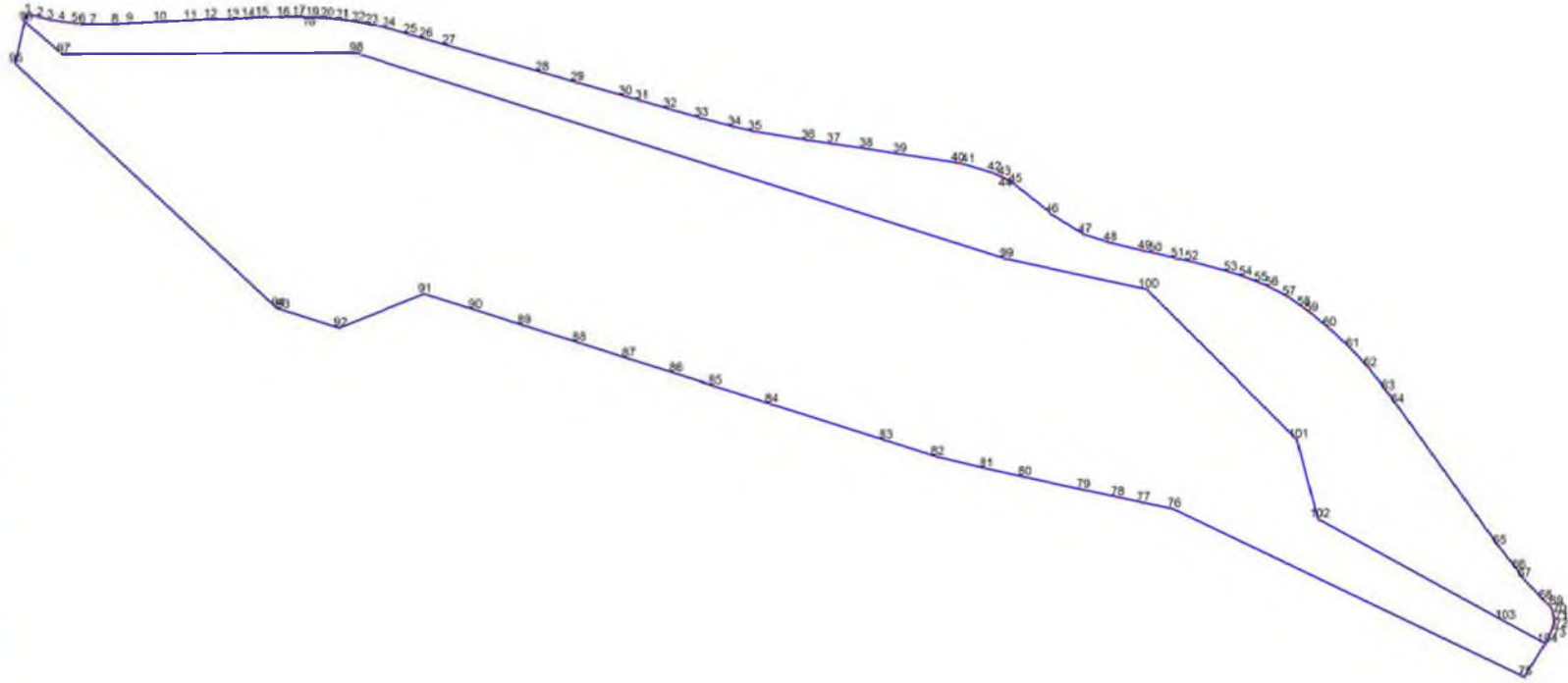
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 16.Mülkiyet Durum

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KAŞ (MERKEZ) MAHALLESİ KAŞ YAT LİMANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nohta No	Y	X	Nohta No	Y	X	Nohta No	Y	X	Nohta No	Y	X
1	466045.848	4008762.488	2	466055.429	4008760.053	3	466060.312	4008758.196	4	466071.854	4008756.907
5	466081.484	4008755.614	6	466087.199	4008755.021	7	466095.430	4008754.534	8	466111.649	4008754.500
9	466123.828	4008755.480	10	466145.244	4008756.519	11	466168.883	4008757.577	12	466183.396	4008756.690
13	466196.747	4008756.730	14	466211.878	4008759.476	15	466222.279	4008763.135	16	466228.158	4008760.158
17	466250.147	4008760.390	18	466258.361	4008759.881	19	466260.204	4008760.211	20	466271.525	4008761.399
21	466282.956	4008758.298	22	466295.270	4008756.853	23	466305.081	4008754.929	24	466318.837	4008751.884
25	466324.889	4008747.331	26	466348.883	4008743.973	27	466364.130	4008738.881	28	466424.661	4008718.489
29	466460.904	4008711.137	30	466487.435	4008700.802	31	466509.877	4008697.129	32	466520.905	4008690.898
33	466554.752	4008684.128	34	466579.541	4008677.522	35	466594.945	4008674.114	36	466620.114	4008667.517
37	466654.240	4008664.647	38	466678.811	4008661.013	39	466704.378	4008657.119	40	466740.189	4008652.235
41	466752.374	4008649.827	42	466778.573	4008642.235	43	466781.268	4008640.056	44	466794.274	4008638.667
45	466791.583	4008634.064	46	466819.874	4008611.668	47	466844.985	4008596.365	48	466864.081	4008590.232
49	466889.990	4008583.960	50	466897.974	4008582.336	51	466914.848	4008578.284	52	466925.561	4008575.501
53	466954.779	4008567.879	54	466968.133	4008564.289	55	466977.462	4008563.927	56	466986.631	4008564.425
57	466988.844	4008549.258	58	467010.121	4008541.476	59	467016.001	4008537.045	60	467029.492	4008535.842
61	467048.524	4008510.138	62	467080.067	4008495.534	63	467073.532	4008478.425	64	467080.659	4008468.632
65	467157.580	4008362.100	66	467172.225	4008343.453	67	467178.419	4008337.263	68	467182.129	4008330.664
69	467195.867	4008317.280	70	467198.481	4008313.758	71	467199.617	4008307.438	72	467199.621	4008302.767
73	467197.461	4008298.492	75	467177.362	4008262.946	76	466912.202	4008169.674	77	466889.221	4008164.598
78	466889.664	4008398.771	79	466843.750	4008404.312	80	466708.615	4008413.963	81	466790.767	4008420.102
82	466732.895	4008429.190	83	466693.802	4008441.548	84	466607.988	4008488.676	85	466565.081	4008482.240
86	466528.525	4008481.584	87	466499.767	4008502.887	88	466462.081	4008516.642	89	466421.104	4008527.754
90	466382.918	4008538.510	91	466346.298	4008551.416	92	466331.242	4008525.784	93	466228.118	4008529.448
94	466234.206	4008540.608	95	466208.810	4008524.888	96	466204.281	4008518.529	97	466202.611	4008512.215
98	466293.796	4008733.210	99	466294.880	4008578.008	100	466292.225	4008555.007	101	467005.504	4008442.023
102	467021.510	4008382.113	103	467161.325	4008305.415	104	467190.894	4008287.987			



Harita 17.Kullanma İzni Alan Sınırı Koordinat Listesi

9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu bölgede:

- Fiziki plan niteliği taşımayan ve mekânsal planlama kademelenmesinde yer almayan ancak kıyı ve etkileşim alanına özgü stratejik yaklaşımla hazırlanan, imar planı kararlarını yönlendiren bütüncül strateji planı olan bütünleşik kıyı alanları planı kapsamında; “Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi (Patara-Klidonya Burnu Arası)” bulunmakta olup, planlama alanı bu plana göre “2. Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi” kapsamında bulunmaktadır.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Nihai Raporunun “D-2. Özel Hükümler” başlığı altında “2. BÖLGE: KAŞ-KALKAN: Bölgenin büyük kısmı Turizm Alanı kapsamında kalmakta olup bölge turizm odaklı bir gelişme eğilimi içerisindedir. Bölge Kaş ve Kalkan yerleşmeleri ve sahip olduğu yat limanlarıyla turizm sektörü ve kıyı yapıları açısından önemli potansiyele sahiptir.

Kaş Yat Limanı uzun yıllardır yapım aşamasındadır. Kaş ve Kalkan Balıkçı Barınakları Yat Yanaşma Yeri olarak da kullanılmaktadır.

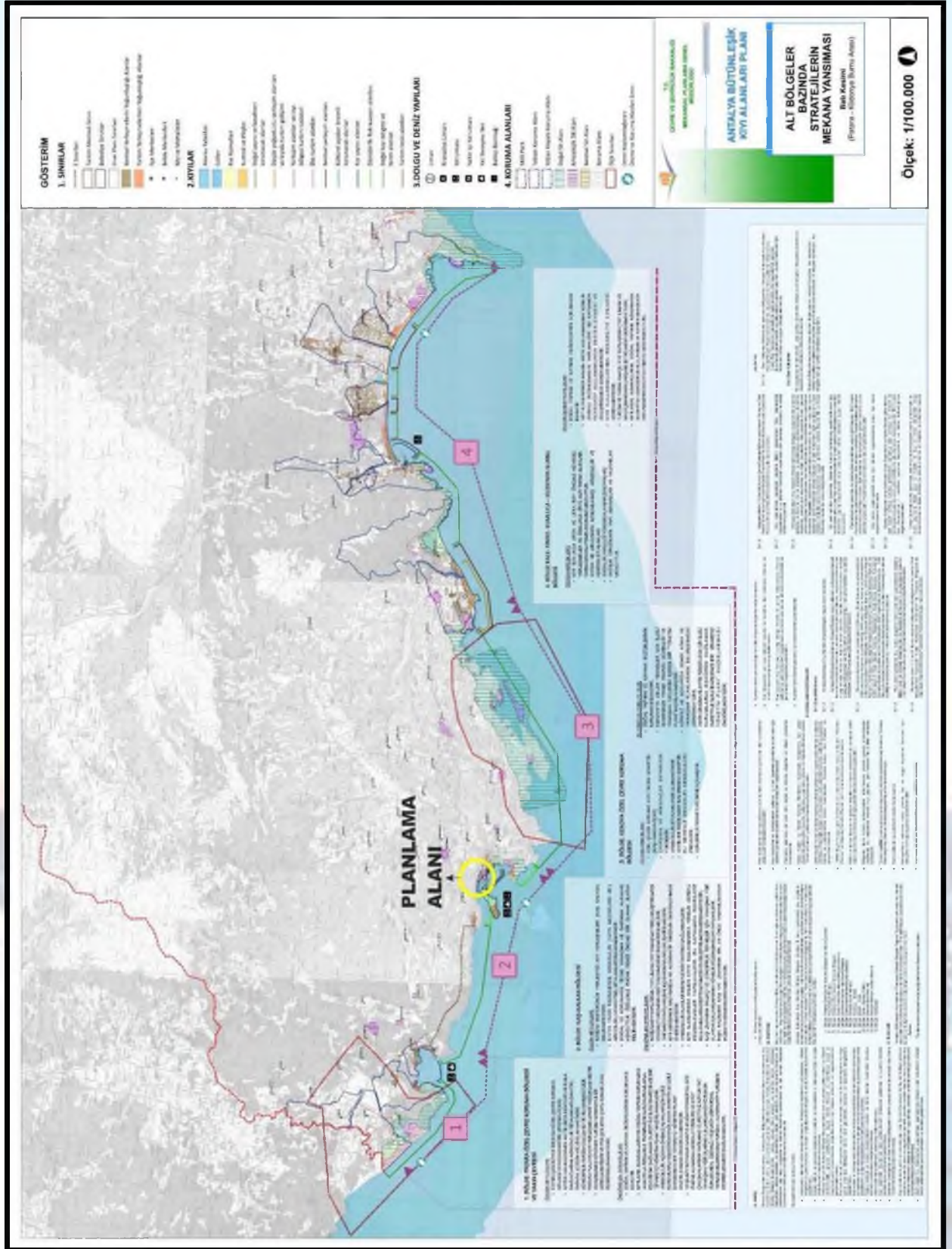
Stratejiler: - Turizm kıyı yapılarının (Yat Limanı, Yat yanaşma Yeri) geliştirilmesi ve deniz turizminin desteklenmesine önem verilmelidir.” hüküm-stratejileri yer almaktadır.

Diğer taraftan, “6.2. Bölgeleme Kararları ve Stratejilerin Mekâna Yansımaları / 2. Alt Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi” başlığı altında ise “Turizm ve tarım kıyı yapılarının (yat limanları, yat yanaşma yerleri, balıkçı barınaklarını) olanaklar ölçüsünde ve çevre duyarlı yaklaşımlarla geliştirilmesi amaçlanmaktadır. Kıyı ve özellikle kıyı arkası kesimde, eko-turizm ve alternatif turizmi desteklemesi öngörülmektedir. Kıyının olabildiğince halka açık biçimde kullanımı, rekreatif kullanımlara ağırlık verilmesi amaçlanmaktadır.” öngörülerine yer verilmektedir.



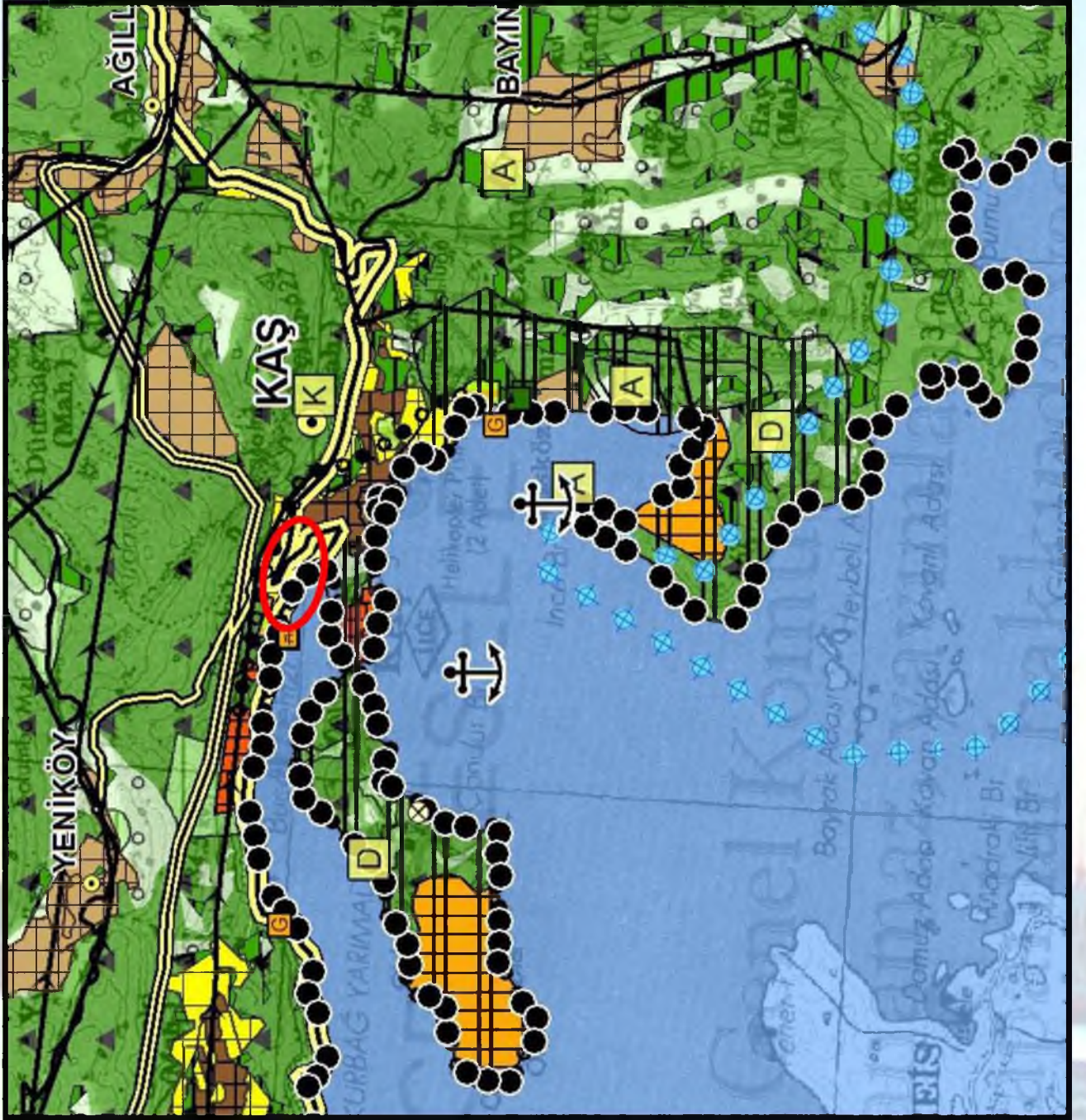
Harita 18. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi-2. Bölge

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KAŞ (MERKEZ) MAHALLESİ KAŞ YAT LİMANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 19. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı-Batı Kesimi (Patara-Klidonya Burnu Arası)

- Yürürlükteki üst ölçekli mekânsal plan olarak "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" bulunmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, planlama alanının geri sahası "Makilik-Fundalık-Çalılık Alan", "Orman Alanı" ve "Sit Alanları" olarak belirlenmiştir.

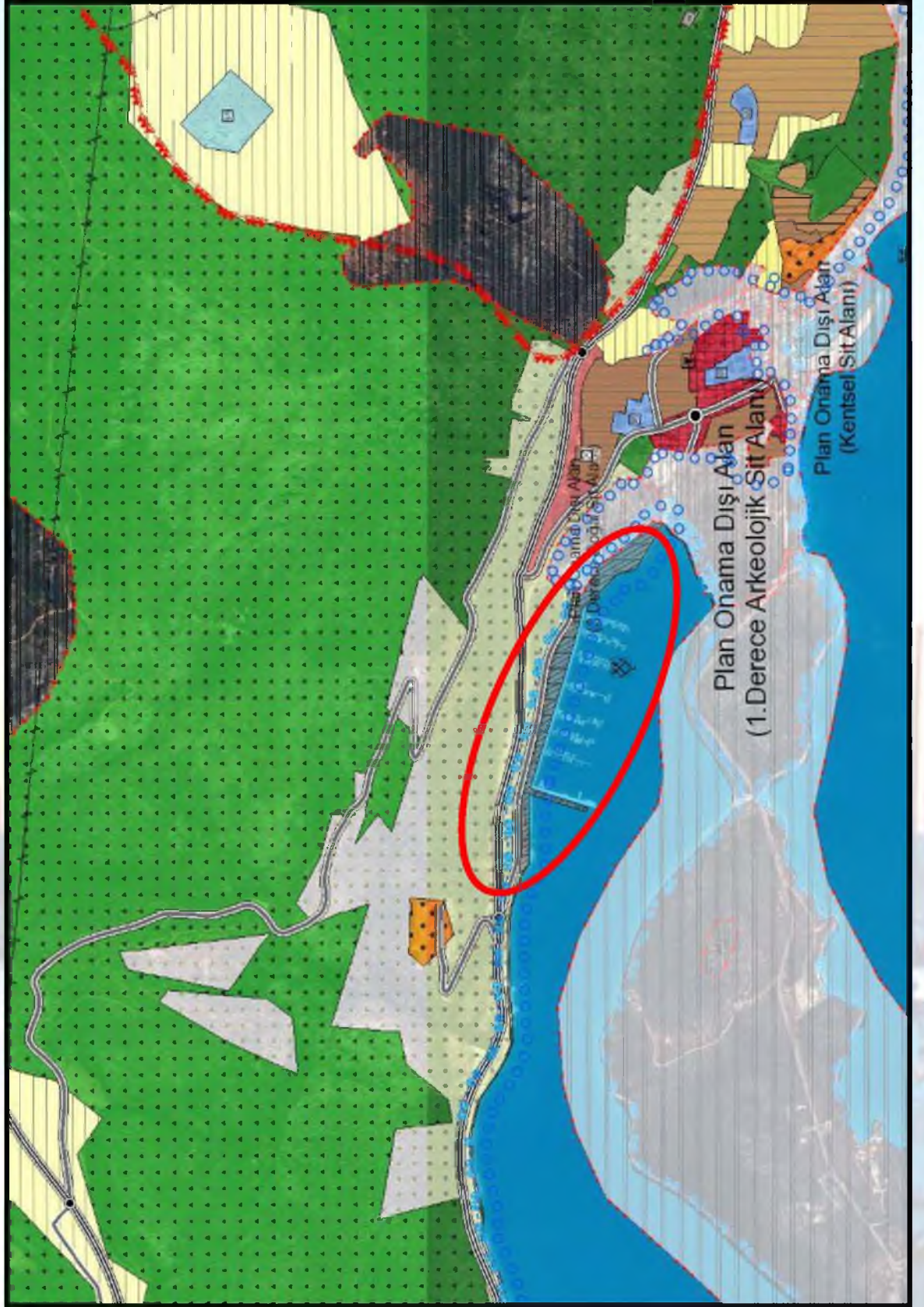


Harita 20. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı – Plan Hükümlerinin “9.30. ULAŞIM” başlığı altında “9.30.4.2. Yat Limanları: Bu alanlarda 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri, 4957/2634 sayılı ‘Turizmi Teşvik Kanunu’ ve ‘Yat Turizmi Yönetmeliği’ hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.” hükümleri yer almaktadır.

- Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ise planlama alanı “Yat Limanı” fonksiyonunda yer almaktadır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

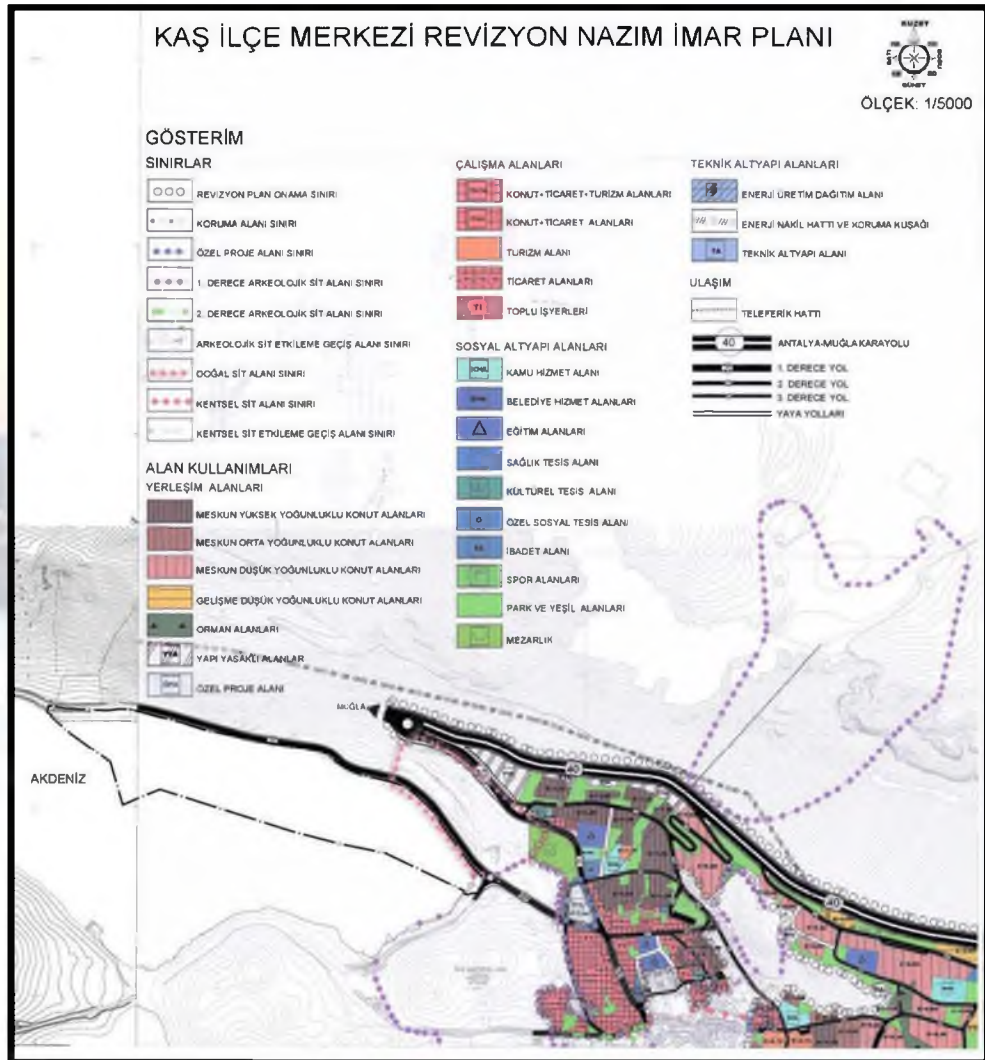
Planlama alanının içerisinde marinaya hizmet veren ve halkın kullanımına açık olarak faaliyet gösteren marina ofis, otel, restoran ve kafe, market, alışveriş merkezi ve yat kulüp yer almaktadır.

Alanın yakın çevresinde, doğu tarafında meskûn alanlar yer almaktadır. Şehir merkezinde ise eski kent merkezinden kalan eski dokular ve tarihi yapılar ön plana çıkmaktadır.

Eski kent merkezini saran ve yamaçlara dağılan konut alanları ile bu merkez çevresinde yaklaşık 7-10 km uzaklıklarda yer alan sıçrama alanları diyebileceğimiz yerleşim alanları oluşmuştur.

Günümüzde giderek turizmin yoğunlaştığı Kaş yerleşimine ikinci konut ve otel, motel, pansiyon talebi giderek artmıştır. Kaşın üzerindeki yamaçlarda ve kentin doğusunda geleneksel dokudan farklı çok katlı yeni yerleşme deseni ile 4 katlı yapılaşmalar oluşmaya başlamıştır.

Planlama alanının yakın çevresine ait yürürlükteki "Kaş İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı" 12.05.2017 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

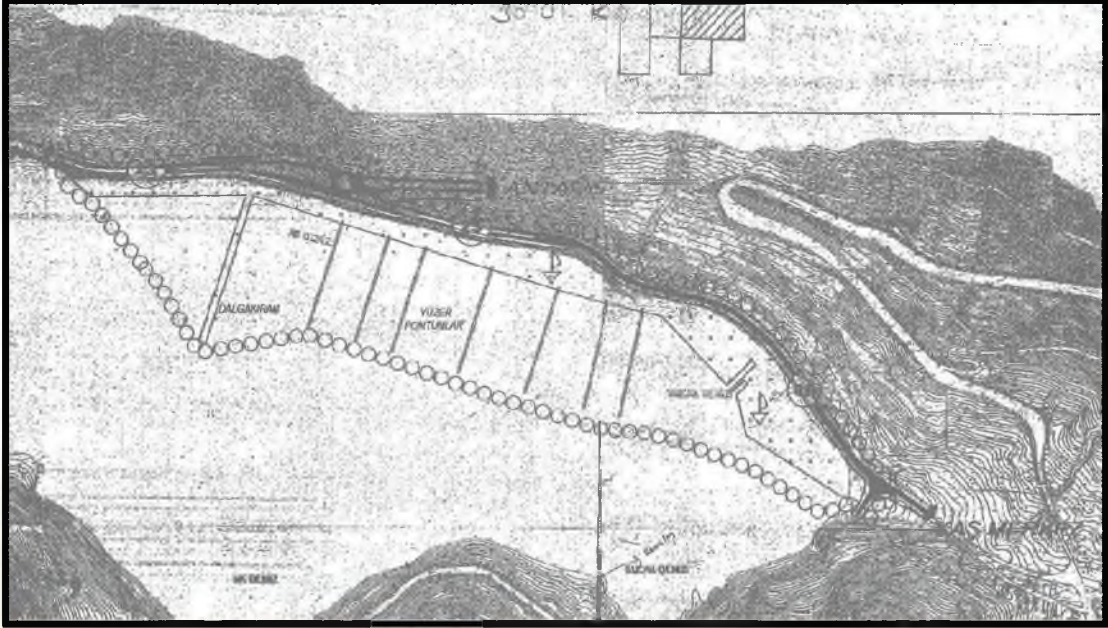


Harita 22. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i İmar Planı

11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Kaş Yat Limanına ait ilk nazım imar planı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 17.12.2003 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı olup, sonraki süreçte yine mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 02.03.2009 tarihinde “Kaş Yat Limanı Nazım İmar Planı Değişikliği” onaylanmıştır.

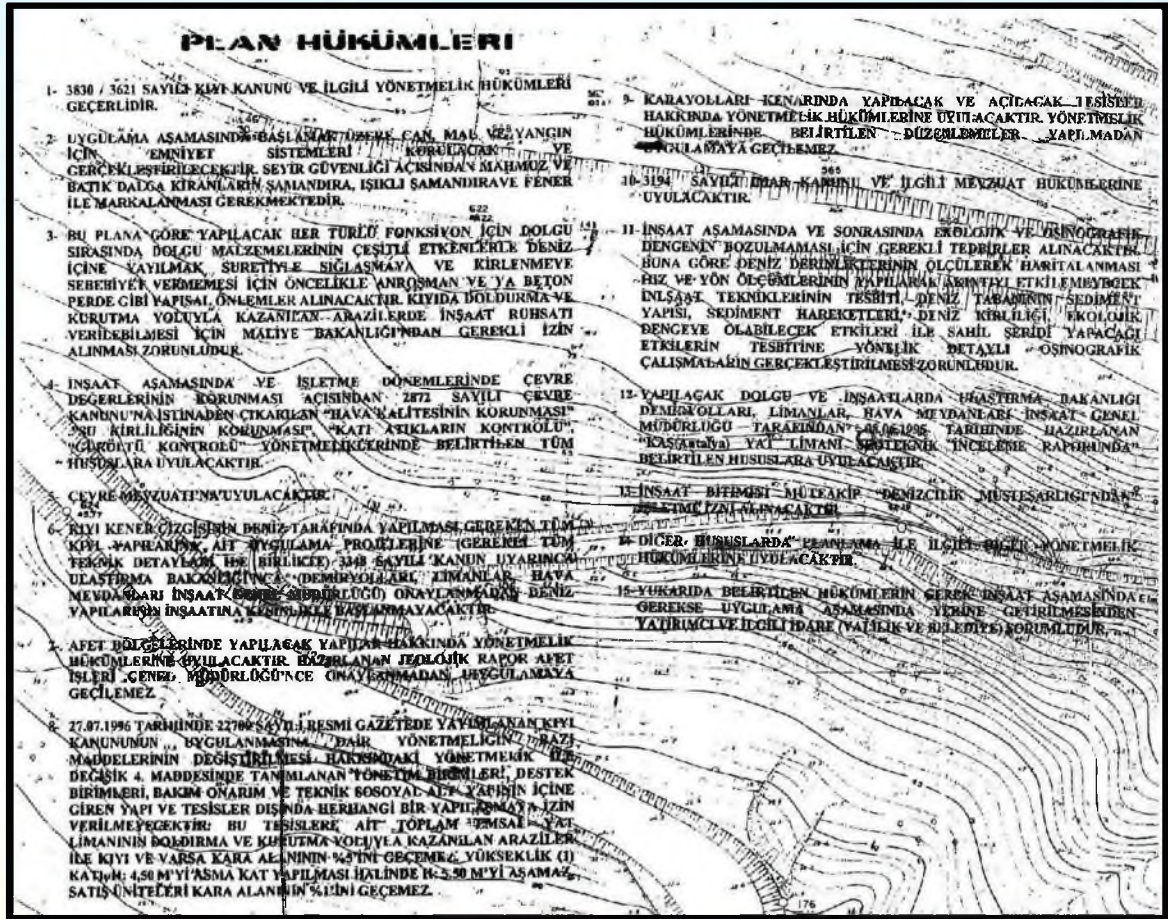


Harita 23. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



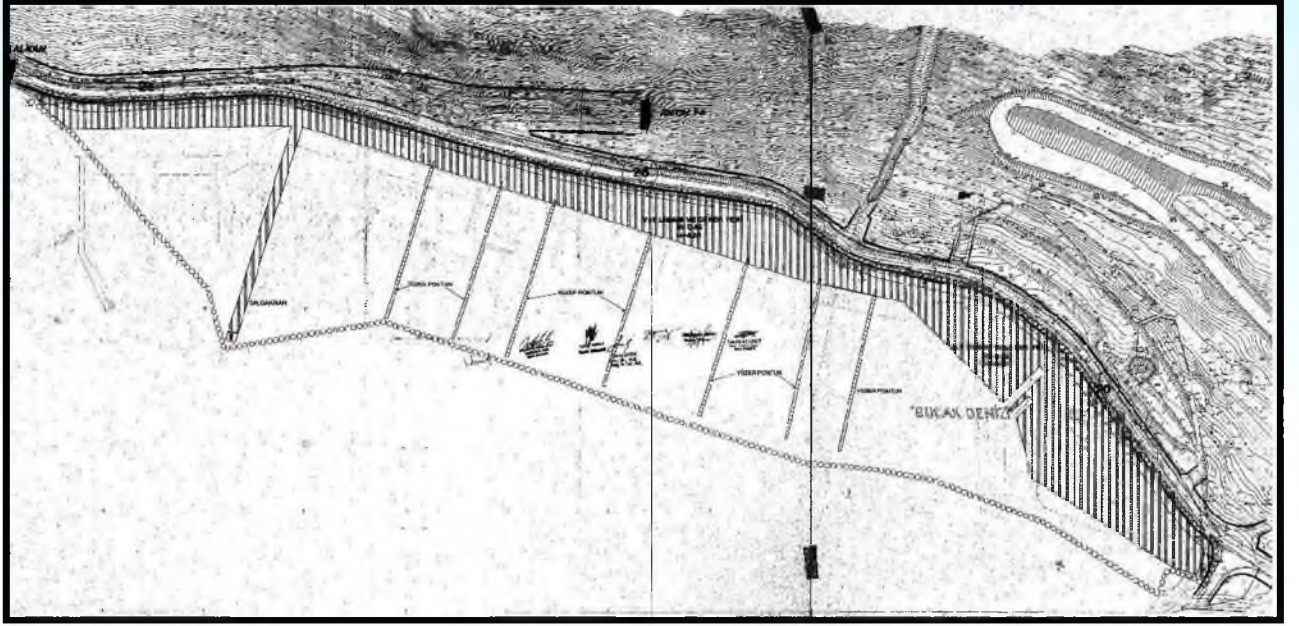
Harita 24. 2009 Tarihli 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 26. 2003 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları

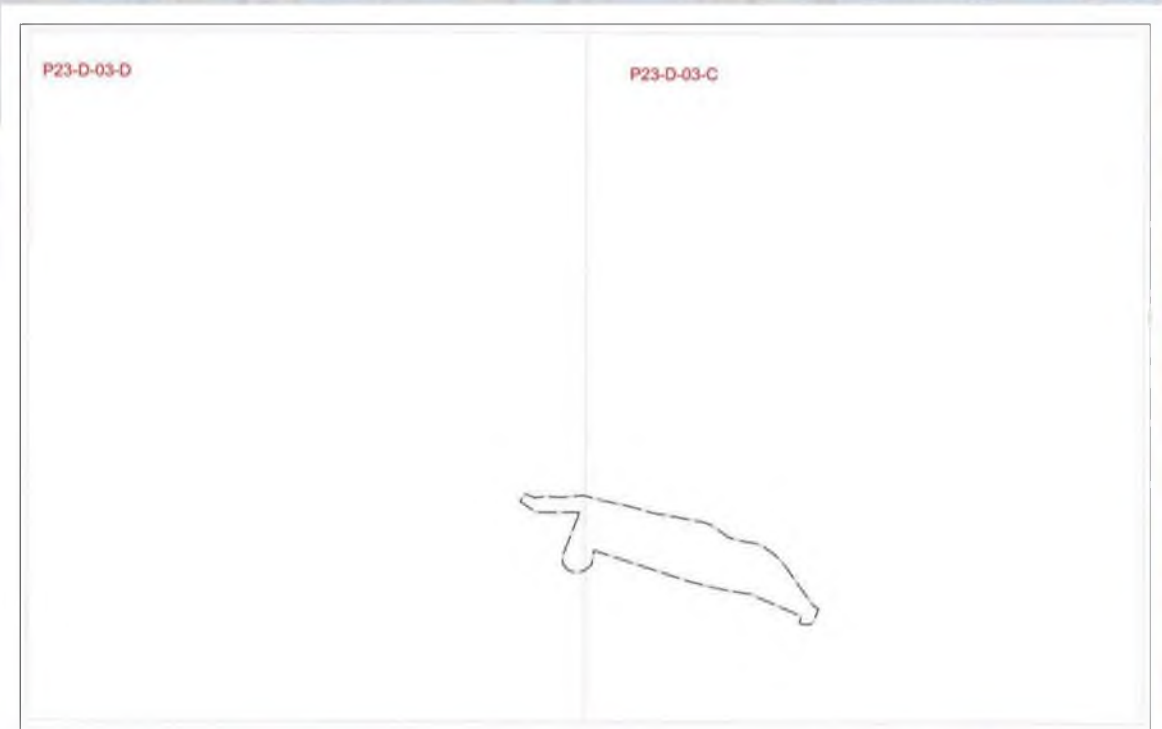
Sonraki süreçte, tesisteki ana mendirek ve lift havuzunda yapılması istenen değişiklik sebebiyle 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlatılarak 02.03.2009 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Kaş Yat Limanına ait halen yürürlükte olan 2009 onay tarihli İmar Planı Değişikliğinde, 2003 onay tarihli plandaki yapılaşma koşullarının aynen korunmuş; Yat Limanı için E: 0,05, h: 4,50 m. olarak belirlenmiştir. Anılan planda yat limanı ve çekek yeri alanı, 1 adet ana dalgakıran ve 7 adet yüzer iskele kullanım kararları bulunmaktadır.



Harita 27. 2009 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını da kapsayan ve UTM3 Projeksiyonunda ED50 datumunda hazırlanmış olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Hâlihazır Haritalar 06.05.2005 tarihinde onaylanmış, güncel Kıyı Kenar Çizgisinin hâlihazır haritalara aktarımı ise 29/06/2015 ve 12/03/2020 tarihlerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.



Harita 28. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Pafta Anahtarı

13. PLANA ESAS RAPORLAR

Kaş Yat Limanı Alanına ait; “Kaş Yat Limanı İmar Planı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu” 06/12/2019 tarihinde Türk Deniz Kuvvetleri Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. 1/1.000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu da hazırlanmış olup 27/01/2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylatılmıştır.



Harita 29.Planlama Alana Sınırı

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Köşe Noktası	Enlem (WGS-84)	Boylam (WGS-84)
A	36°12'25.28\"K	29°37'17.94\"D
B	36°12'21.21\"K	29°37'16.23\"D
C	36°12'19.71\"K	29°37'21.41\"D
D	36°12'14.97\"K	29°37'26.37\"D
E	36°12'15.52\"K	29°37'34.72\"D
F	36°12'8.13\"K	29°38'2.70\"D

Harita 30.Hidrognafik ve Oşinografik Etüt Raporu İnceleme Alanı

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İnceleme Alanı 1/1000 (ED50- 30. dilim – 3 Derece) Köşe Koordinatları

K-1	466047.2	4008764	K-26	466348.6	4008745	K-51	466916.5	4008579	K-76	467183.5	4008271
K-2	466057.1	4008761	K-27	466365.9	4008740	K-52	466927.3	4008577	K-77	467181.5	4008271
K-3	466065	4008759	K-28	466436.4	4008720	K-53	466956.5	4008569	K-78	467167.7	4008269
K-4	466073.5	4008758	K-29	466462.6	4008712	K-54	466967.9	4008565	K-79	467167.4	4008269
K-5	466083.1	4008757	K-30	466499.2	4008702	K-55	466979.2	4008561	K-80	467166.8	4008269
K-6	466088.8	4008756	K-31	466511.4	4008698	K-56	466987.4	4008557	K-81	467151	4008277
K-7	466097	4008756	K-32	466532.5	4008692	K-57	467000.8	4008550	K-82	467134.5	4008285
K-8	466113.4	4008756	K-33	466556.5	4008685	K-58	467012	4008542	K-83	467123.6	4008290
K-9	466124.4	4008756	K-34	466581.2	4008678	K-59	467017.9	4008538	K-84	467103.5	4008299
K-10	466146.8	4008758	K-35	466596.6	4008675	K-60	467031.4	4008527	K-85	467023.7	4008338
K-11	466169.6	4008759	K-36	466636.8	4008669	K-61	467048.5	4008511	K-86	466913.8	4008390
K-12	466185	4008760	K-37	466655.9	4008666	K-62	467062	4008496	K-87	466871.3	4008399
K-13	466201.3	4008760	K-38	466680.5	4008662	K-63	467075.5	4008479	K-88	466819.4	4008402
K-14	466213.2	4008760	K-39	466706	4008658	K-64	467082.6	4008469	K-89	466694.5	4008434
K-15	466223.9	4008761	K-40	466749.8	4008651	K-65	467159.6	4008363	K-90	466337.8	4008548
K-16	466239.7	4008761	K-41	466754.1	4008651	K-66	467174.2	4008344	K-91	466282.9	4008526
K-17	466251.7	4008762	K-42	466778.3	4008643	K-67	467178.4	4008338	K-92	466236.9	4008510
K-18	466259.9	4008761	K-43	466783.1	4008641	K-68	467194.1	4008322	K-93	466214.2	4008586
K-19	466261.8	4008761	K-44	466786.1	4008640	K-69	467197.8	4008318			
K-20	466273.2	4008760	K-45	466793.4	4008635	K-70	467200.5	4008314			
K-21	466284.6	4008759	K-46	466821.7	4008613	K-71	467201.7	4008308			
K-22	466296.7	4008758	K-47	466846.8	4008597	K-72	467201.7	4008303			
K-23	466306.7	4008755	K-48	466865.8	4008591	K-73	467199.5	4008297			
K-24	466320.5	4008753	K-49	466891.7	4008585	K-74	467195.1	4008288			
K-25	466336.6	4008748	K-50	466899.7	4008583	K-75	467183.8	4008271			

Harita 31.Jeolojik Etüt Raporunun Kapsadığı Alan

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 32. Onaylı Jeolojik Etüt Sınırı - Plan Değişikliği Onama Sınırı

14. PLAN KARARLARI

Kaş kent merkezi, tarihsel ve doğal güzellikleri nedeniyle turistlerin önemli bir ziyaret mekanıdır. İlçenin, son yıllarda sahip olduğu tarihi ve doğal değerlerin fark edilmesi turizm potansiyelini arttırmakla birlikte ilçe merkezindeki ve ilçeye bağlı Kalkan kasabasındaki yat limanı, yat turizmi açısından ilçenin gelir kaynakları içinde turizm ve yan sektörlerin gelişmesinde önemli bir etken olmuştur. Günümüzde giderek turizmin yoğunlaştığı Kaş yerleşimine ikinci konut ve otel, motel, pansiyon talebi giderek artmıştır.

Planlama alanının kuzey kısmı dağlık ve ormanlık alanlar ile kaplı, doğu kısmında ise meskûn doku yer almaktadır. Gelişen turizm sektörü ile birlikte, deniz ulaşımı faaliyetinin artması, balıkçı barınağının bölgeye yetersiz kalması sonucunda kentin kimliğini ortaya koyan yat limanı alanı kente hem estetik açıdan hem de ekonomik açıdan değer katmaktadır.

Yat limanının kent merkezine yakın olması, ulaşım açısından ulaşılabilir bir konumda yer alması ve çevresiyle kentli kullanımına açık bir alan olması sebebiyle yaz aylarında artan nüfus ile birlikte kent merkezindeki sirkülasyon bu yöne doğru dağılmaktadır.

Kaş Yat Limanının 2011 tarihinde mülga Ulaştırma Bakanlığı Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü tarafından Altyapı Projesi onaylanmıştır.

Peyzaj açısından incelendiğinde ise;

Kaş yat limanı alanı sınırları içerisinde yer alan peyzaj projeleri mülga Ulaştırma Bakanlığı Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü tarafından 12.02.2009 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan peyzaj projeleri Kaş Yat Limanını 9 adet parçada ele alarak, her biri için ayrı ayrı projelendirme yapılmış ve ilgili Bakanlıktan onaylanmıştır. En yoğun peyzaj öğelerinin bulunduğu 5. kesit raporun ekinde yer almaktadır. Genel olarak ağaçlar lejantı altında palmye, akasya, fıstık çamı, oya ve karabiber ağacı; çalılar lejantı altında defne, zakkum, yaban mersini, lavanta, saz katır tırnağı, ılgın, ardıç, hibiscus; yer örtücü-tırmanıcılar lejantı altında ise bougainvillea, kekik, çim, pelargonium, carpobrotus gibi bitkiler yer almaktadır.

Sonuç olarak; onaylı peyzaj projeleri Kaş Yat Limanının yeşil dengesini koruyarak geliştirilmiş ve uygulanmış bir proje olup, iş bu imar planı değişikliği ile de bu dengeyi bozmayacak plan kararları geliştirilmeye çalışılmıştır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 33.Kaş Yat Limanı Halihazır Ölçüm (Mevcut Durum)

Planlama çalışması

- Kaş Yat Limanı “Kullanma İzin Sözleşmesi” toplamda 208.415 m²'lik alanı kapsamaktadır. İş bu imar planı değişikliğinde; Kullanma İznı Sözleşmesinin toplam alanı 208.415 m² olarak korunmak suretiyle (kıyı mevzuatı doğrultusunda kara ve deniz alanları arasında yapılan aktarım/dengelemelerle) Kullanma İznı Sınırı ile mevcut İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi sağlanmıştır.



Harita 34. Tahsis Sınırı ve Plan Değişikliği Onama Sınırı (

- Bu kapsamda; iş bu imar planı değişikliği ile Kullanma İznı Sözleşmesinin toplam alanı 208.415 m² alan korunmak suretiyle; 63.116 m² Yat Limanı Alanı (mendirek dahil) , 4.161 m² iskele (yüzer iskele) alanı planlanmıştır.
- Mevcut durumda yapılan Halihazır Ölçüm neticesinde, İskelelerin en boy oranı değişmeksizin mevcut imar planında yer alan yüzer iskeleler ile sadece açisal farklılıklar ve kayıklıkların bulunduğu belirlenmiş olup bu planlama çalışmasında, yapılan Halihazır Ölçüm verisi doğrultusunda iskeleler yeniden düzenlenmiştir.
- Ayrıca, Kaş Yat Limanının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belgelendirilmiş yaklaşık 1.000.000 adet Amatör Denizcilik Belgesine sahip kullanıcıları bulunmakta olup Amatör Denizcilik Belgesine sahip kullanıcıların ihtiyacını karşılamak hedefiyle de Kaş Marina İşletmeciliğince Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'ne iletilen yat limanındaki yüzer iskele sayısının arttırılmasına yönelik talep kapsamında; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün

05.11.2019 tarihli ve E.10706 sayılı yazısı ile "Kaş Yat Limanında 142 m. ve 124 m. lik 2 adet yüzer iskele tesis edilerek toplam 266 adet bağlama kapasitesinin elde edilebileceği" yönünde uygun görüş verilmiş olup bu kapsamda, Kaş Yat Limanında mevcut iskelelerin doğusunda kalacak şekilde, 142 m ve 124 m uzunluğunda 2 adet ilave Yüzer İskele kullanım kararı getirilmiştir.

- Diğer taraftan, yat limanındaki mevcut Mendireğin ucunun yaklaşık 230,21 m² si Kullanma İzni Sözleşmesinin kapsamı dışında yer almakta olup planlama alanı Mendireğin tamamını içine alacak şekilde belirlenmiştir.

- Kaş Yat Limanının Kaş Merkeze yakın olan doğu kısmı, mevcut imar planına göre sehven onama sınırı dışında kalmış olup; bu kısmın Kullanma İzni sınırları içerisinde yer alması da göz önünde bulundurularak, planlama alanı bu kısmı da kapsayacak şekilde belirlenmiştir.

- 24.12.2007 tarih ve 13794 yevmiye numarası ile noterde tasdik edilen kullanım iznindeki 208.415 m²'lik alan aynen korunarak; 2009 onay tarihli İmar Planının temel kararları ile tesisin geçmiş imar planı süreçlerinden gelen Mendirek ve Yat Limanı formu korunmuş, Yat Limanı sınırları içerisinde esaslı değişiklik yapılmadan, kıyı mevzuatı doğrultusunda düzenlemeler yapılmıştır.

- Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in **4. maddesinde** yat limanı "**(Ek: RG-27/7/1996-22709) (Değişik: RG-2/4/2013-28606) Yat Limanı:** *Yatlara güvenli bir bağlama ve her yata doğrudan yürüyerek çıkılmasına imkân sağlayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, rüzgâr ve deniz tesirlerinden korunmuş, işletme izin belgesi almış, turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır. Yat limanlarında konaklama tesisi yapılması halinde, bu tesislerin yükseklikleri 6.50 metreyi (2 kat) ve emsali toplam emsalin %20'sini geçmeyecek şekilde yapılaşma koşulları imar planı kararı ile belirlenir. Yat limanlarında tüm üst yapılarda kot, her binanın köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınarak bulunur.*" şeklinde tanımlanmış olup bu plan çalışması ile, 1.5 km sahil bandını bünyesinde bulunduran Kaş Yat Limanında kamuya açık sahil bandının kullanıcılarına, kafe, restoran, sosyal ve teknik altyapı tesislerinden faydalanma imkanı sunulması da hedeflenmiştir.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak, planlama alanı; rıhtım, mendirek, yüzer iskeleler, çekek alanı ve halihazır ölçüm ile belirlenen şevleri de kapsayacak şekilde belirlenirken, plan onama sınırı dahilindeki deniz alanı, kullanma izni ile belirlenen toplam alanın aynen korunmasını sağlayacak şekilde dengelenerek belirlenmiştir.

KULLANIM TÜRÜ	ALAN (M2)
Yat Limanı (Mendirek ve şevler dahil)	97.316,00
İskele (Yüzer İskele)	4.161,00
Deniz Alanı	106.938,00
PLANLAMA ALANI (TOPLAM)	208.415,00

Tablo 2. Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu (Plan Değişikliği)

İHSAN TUTUM

PLANLAMA VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

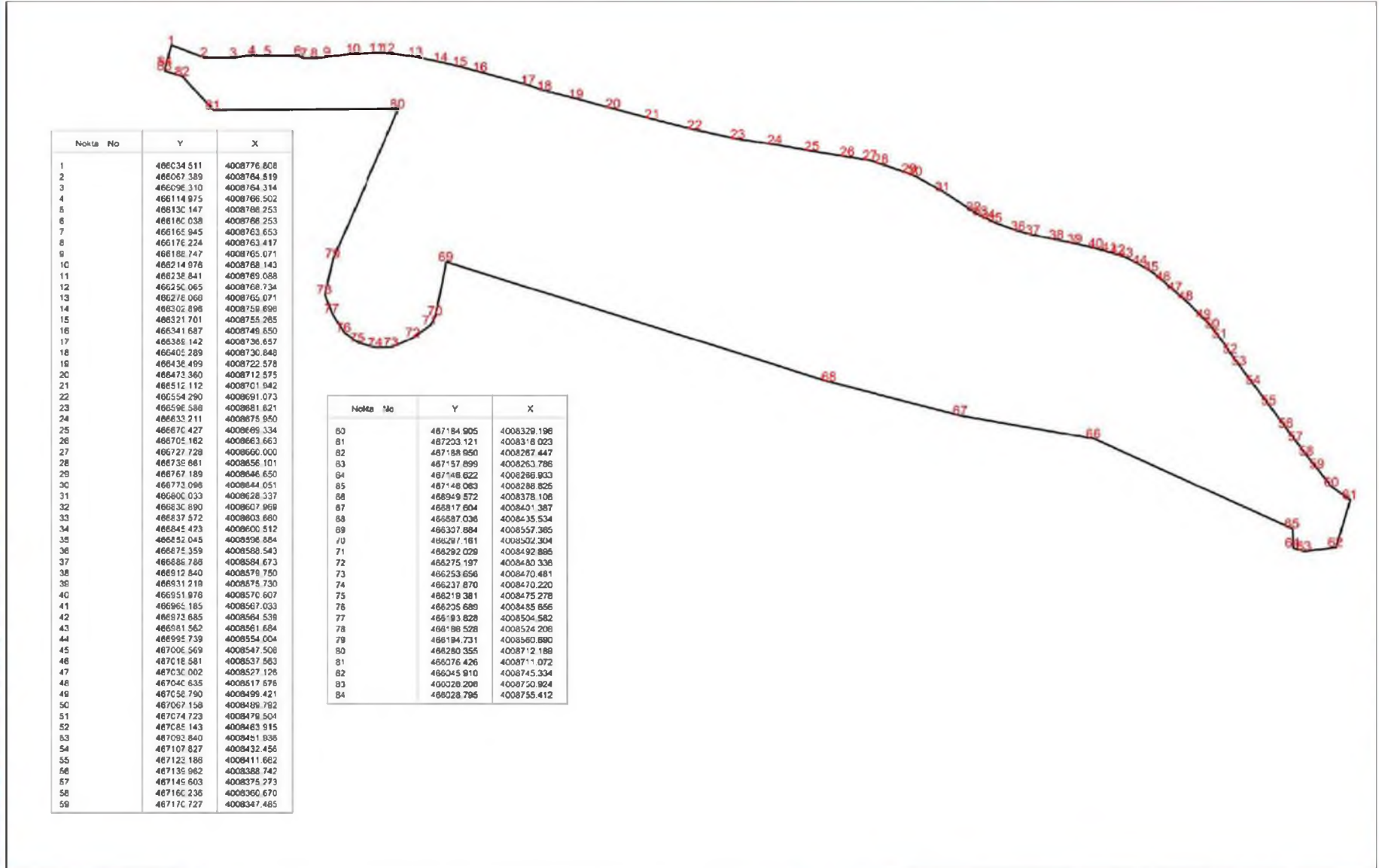
860 Sok. Ağa Han No:2/204 Konak - İZMİR
Tel&Fax: 0.232.483 06 57
Kemeraltı V.D. 872 004 59 62

Meral Celep

Yüksek Şehir Plancısı



Harita 35. Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Harita 36. Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Sınırı Köşe Koordinat Listesi

15. EKLER LİSTESİ

15.1 Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27.01.2020 Tarihli Onaylı Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Kaş İlçesi sınırlarında mevcut bulunan Kaş Yat limanının incelenmesi kapsamında 209096m² (20,91 Ha) arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdü yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapıp, yerleşime uygunluk durumunun veniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu " Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş." adına hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D500 marka rotary sulu sistem sondaj makinesi ile 22.07.2019 –24.07.2019 tarihleri arasında farklı lokasyonda 4 adet 7.50-9.00 metre arasında değişen derinliklerde jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca duba üzerinde deniz içerisinde 4 farklı lokasyonda deniz tabanından itibaren 25m su derinliğinden sonra) 12.00 m derinlikte jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Yapılan jeoteknik sondajından elde edilen karot ve zemin numuneleri Zemin Jeoteknik Laboratuvarında Elek Analizi, Attarberg Limitleri, Üç Eksenli Basınç ve Tek Eksenli Basınç dayanımı gibi deneylere tabi tutulmuştur.

Sonuçlar raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında 24.07.2019 tarihinde yapılan jeofizik çalışmalarda; farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli sismograf ile 4 adet sismik serilim ve MASW çalışması, Sara Doremi marka mikrotremör cihazıyla 3 farklı lokasyonda Mikrotremör kaydı ve 2 adet Özdirenç ölçüsü alınmıştır. Alet çıktıları, sonuçlar ve tesisler raporun sonunda ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

3-) T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının büyük bir bölümü "Deniz" içinde, kara kısmı ise "Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanın 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yat Limanı olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli imar planı mevcuttur. İnceleme alanı 1/1000 Ölçekli İmar Planında Yat Limanı olarak belirlenmiştir. Plan tadilatı yapılmak istenmektedir. Plan değişiklik hükümleri ve gerekli kurum yazıları rapor ekinde sunulmuştur. Söz konusu alan içerisinde yat bakım alanı, sosyal tesis vb. amaçla kullanılan 10 civarı bina, 7 adet yüzer iskele ve bir adet beton iskele bulunmaktadır.

Jeofizik Mühendisi
Burhanettin Akdemir

65

Jeoloji Mühendisi
Samet ÖRTTEPE

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

4-)İnceleme alanı sınırlarının çoğu kısmı denizde kalmaktadır. Bu deniz kısmında batimetri haritası incelendiğinde, topoğrafik kodun az olduğu ve Eğim yüzdesinin %0-10 aralığında belirlenmiştir.

5-) İnceleme alanının tamamında denizel çökel (kum, kil) ve Beydağlarına ait kireçtaşı birimi yer almaktadır. Deniz içerisinde yapılan sondajlarda 3.0m Siltli kum, 6.00 siltli kil, kil birimi altında kireçtaşı birimi geçilmiştir. Kıyı şeridinde yapılan 7.5 ve 9.m derinlikli sondajlarda kireçtaşı birimi geçilmiştir.

Kum birimi grimsi renkte küçük çakıllar ve silt içermektedir. Kil birimi kahverenkli ve orta sertliktedir. Kireçtaşı birimi ise bej ve beyaz renklerde kırıklı çatlaklı bir yapıda olup karot verimi orta derecededir.

6-) İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda SK-1,SK-2 VE SK-3, SK-4 nolu sondajlar deniz içerisinde yapılmış olup ilk 9 m de denizel çökel altında ise kireçtaşı, SK-5, SK-6, SK-7 ve SK-8 nolu sondajlarda 0.00 – 7.50 m ve 0.00 – 9.00 m kireçtaşı birimleri geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Üç Eksenli Basınç, Serbest Basınç deneyi, Elek Analizi, Attarberg Limitleri deney sonuçları ekte verilmiştir.

İnceleme alanında 4 lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ,3 adet Mikrotremör ve 2 adet Özdirenç ölçümleri yapılmıştır. Yapılan sismik ölçümler kara yapılarına yönelik olup deniz içini yansıtılmamaktadır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması kireçtaşı ve deniz içerisinde denizel çökel ardından kireçtaşı olarak belirlenmiştir.

Üç serim marina dolgusu üzerinde yapılmıştır. 1. Tabaka Vs hızları 304 – 332 m/sn, Vp hızları 521 – 658 m/sn ve tabaka kalınlığı 3,50 - 4,00m arasında, 2. Tabaka Vs hızları 391 – 438 m/sn, Vp hızları 1711 – 2168 m/sn aralığında belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik ölçümler deniz içerisinde yer alan denizel çökel birimi yansıtılmamaktadır. Kaya birimin Beydağları formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kireçtaşı olması Vs hızlarının düşük olmasına rağmen zemin grubu **ZB** olarak seçilmiştir. Denizel çökel birim için deniz içerisinde jeofizik ölçü alınamayacağından jeolojik tanımlama dikkate alınarak zemin grubu **ZD** olarak belirlenmiştir.

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 4 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt ve 2 adet Özdirenç ölçüsü alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Çok Kolay - Kolay" , II. Tabaka " Zor – Çok Zor", aralığında tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "ZD" sökülebilirliği "**Sert Sıkı Zemin**" 2. tabaka zemin gurubu "ZC" sökülebilirliği "**Yumuşak Kaya** ", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka " Zayıf" 2. tabaka "Orta - Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf - Orta" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Yüksek" olarak belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıklığı sınıflamasında 1. tabaka "**Gevşek - Katı**" 2. tabaka "**Çok Gevşek**", olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "**Orta**" 2. tabaka "**Yüksek**", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna (muhtemel deniz suyuna) 2 m de rastlanılmıştır. Deniz suyu girişi vardır. Alanın büyük bir bölümü deniz içerisinde. İnceleme alanı marina olup büyük bir bölümü deniz içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu Asat şebeke suyundan karşılanmaktadır.

9-) İnceleme alanını kapsayan Antalya İli Kaş İlçesi Marina alanı "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası"nda **En büyük yer ivmesi PGA:0.812** olarak belirtilen alanda kalmaktadır.

Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren '**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**' nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

10-) İnceleme alanında eğim değerinin % 0-10 aralığında değiştiği, kıyı kesiminde Beydağları formasyonuna ait kireçtaşı birimi yer almaktadır. Deniz içerisinde denizel çökel altında kireçtaşı bulunmaktadır. Denizel Çökel içerisindeki, siltli kil, kil birimlerden Zemin Mühendislik laboratuvarında yapılan elek analizi sonucu %33 - %99, Kum miktarı %1 - %54 ve çakıl miktarı %0 - %13 olması, şişme

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

riski yüksek, oturma miktarının kabul edilebilir sınırlarda kalmaktadır. Ancak söz konusu yapının deniz içerisinde yer alması nedeniyle taşıma gücünün altıvyon birim için $1,4 - 1,5 \text{ kg/cm}^2$ olmasına bağlı olarak inceleme alanının tamamı mühendislik problemleri (şişme,oturma,taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş olup, **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlemler Alan-5)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-5" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu nedenle inceleme alanının aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Yapı temelleri deniz içerisinde denizel çökelden sonra yer alan kireçtaşı birimine karada ise kireçtaşı biriminin homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır.
- İnceleme alanının deniz kısmında zeminin ağırlıklı olarak siltli kum, siltli kil, kilden meydana gelmesi ve deniz içerisinde olması sebebiyle sıvılaşma olasılığı ve sıvılaşma riski bulunmaktadır. Yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Deniz içerisinde taşıma gücünü iyileştirmek için enjeksiyon, mini kazık, kompaksiyonla zemin sıkıştırma vb. gibi zemin iyileştirme çalışmaları yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yerüstü suyunun (Yağmur suyu vb.) seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkat alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.
- Deniz suyu girişimi sonucu temellerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak, gerek yapı malzemesi seçimine gerek diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmelidir.
- Planlama öncesi deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak gerekli kurum görüşleri alınmalıdır.
- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

Jeofizik Mühendisi
Burhanettin Akdemir

68

Jeoloji Mühendisi
Samet DÖRTTEPE

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Kaş İlçesi Yat Limanı 20.91 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

- Çalışma alanı deniz kenarında yer aldığından, temelin oturacağı seviyelerde deniz suyunun zemini ve yapı temellerini etkilememesi, şişme oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik problemlerine sebebiyet vermemesi için, zemin etütleri aşamasında bu problemlere yönelik mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Dalga hareketlerinin mevsimsel etkileri göz önüne alınarak yapı temelleri için gerekli tedbirler alınmalıdır.
- Alanın kara kısmında yer alan şevler için istinat duvarı yapılmış ve gerekli önlem alınmıştır.

11-) İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin Adı Soyadı : Burhanettin AKDEMİR Oda Sicil No : 3082 TMMOB Jeofizik Müh Tarih : 10.01.2020 Odası İmza :	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin Adı Soyadı : Samet DÖRTTEPE Oda Sicil No : 17208 TMMOB Tarih : 10.01.2020 Jeoloji Müh. Odası İmza :
---	---

Jeofizik Mühendisi
Burhanettin Akdemir

69


Jeoloji Mühendisi
Samet DÖRTTEPE


PLAN AÇIKLAMA RAPORU


İLİ	ANTALYA
İLÇE	KAŞ
BELDE	-
KÖY /MAH	-
MEVKİİ	KAŞ MARİNA YAT LİMANI
PAFTA	P23-d-03-d-3-b, P23-d-03-d-3-c, P23-d-03-c-4-a, P23-d-03-c-4-b, P23-d-03-c-4-c ve P23-d-03-c-4-d ile P23-d-03-c ve P23-d-03-d
ADA/PARSEL	-
ALAN	20,91 HA.
PLAN/RAPOR TURU-ÖLÇEĞİ	1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu


Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


İsmail YILMAZ
(Jeoloji Mühendisi)
27.09.2020


Günay NURDOĞAN
(Jeoloji Mühendisi)
28.09.2020


Ethen Tan GÜRER
(Jeolojik Mühendisi)
28.09.2020


Arzu SETİZ ÖZDEN
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.


Sevil TOKTOKÇU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

ONAY
28.09.2020

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

15.2 Türk Deniz Kuvvetleri Komutanlığı-Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi
Başkanlığı'nın 06.12.2019 tarihli Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Yazısı

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02- 286
Konu : Kaş Yat Limanı Projesi.

06 Aralık 2019

MAKMARİN KAŞ MARİNA İŞLETMECİLİĞİ TUR. VE TİC. A.Ş.'NE

- İlgi:
- 04.11.2019 tarihli yazınız.
 - 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
 - 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
 - 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bucak Denizi mevkiinde tarafınızdan yapımı planlanan Kaş Yat Limanı İmar Planı Projesi'ne yönelik hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Kaş Yat Limanı İmar Planı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi amacıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Deniz Albay
Başkan

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

15.3 Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 08.03.2018 tarih ve E.5458 sayılı yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 80739400-115.01-E.5458
Konu : Kaş Yat Limanı Hk.

08.03.2018

ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Liman Etüt Proje Daire Başkanlığı)

İlgi : 02.03.2018 tarihli ve 58891979-115.01-E.17185 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, 3996 Sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımızca Yap-İşlet-Devret Modeli ile ihale edilen ve Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş. taahhüdü altında tamamlanarak işletmeye açılan "Kaş Yat Limanı" ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüze verilen dilekçede özetle, "Kaş Yat Limanına ait onaylı imar planında öngörülen 0.05 emsal hakkının yetersiz olduğu, 02.04.2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte yat limanı tanımında değişiklik yapıldığı, yat limanlarındaki emsal sınırlamasının kaldırıldığı ve konaklama fonksiyonunun yat limanı içerisine dahil edildiği, Kaş Yat Limanında sosyal tesis olarak hizmet veren yapıların otel kullanımına dönüştürülmek istendiği, tesislerinin kıyı mevzuatında belirtilen Yat Limanı tanımına uygun olarak faaliyetine devam edebilmesi için imar planı değişikliğinde E= 0.10 yapılaşma koşulu belirlenmesinin talep edildiği" ve imar planı değişikliğinin nasıl bir yöntemle yapılacağı hususunda Genel Müdürlüğümüzün talimatlarının iletilmesi istendiği belirtilerek, konunun Bölge Müdürlüğümüzce tekrar değerlendirilmesi ve görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere konu hakkında Bölge Müdürlüğümüzce 17.08.2017 tarih ve 18612 sayılı yazı ile görüş bildirilmişti. Konu hakkında tekrar yapılan incelemede,
- 02.0-4.2013 tarihli ve 28606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında yeniden tanımlaması yapılan Yat Limanı, "yatlara güvenli bir bağlama ve her yata doğrudan yürüyerek çıkılmasına imkan sağlayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, rüzgar ve deniz tesirlerinden korunmuş, işletme izin belgesi almış, Turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır. Yat Limanında konaklama tesisi yapılması halinde, bu tesislerin yükseklikleri 6.50 metreyi (2kat) ve emsali toplam emsalın %20'sini geçmeyecek şekilde yapılaşma koşulları imar planı kararı ile belirlenir." olarak tanımlandığı, yönetmelikçe emsal hesaplarını yat limanı sahasının durumu ve çevresel yapılaşma etkileri dikkate alınarak karar verme yetkisi ilgili Bakanlıklara bırakılmıştır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks:0242 246 2090
KEP Hesap Adresi: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr İnternet Adresi:www.udhb.gov.tr

Bilgi için: Mevlüde DÖNMEZ
Yüksek Mimar



PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 80739400-115.01-E.5458

08.03.2018

Konu : Kaş Yat Limanı Hk.

- Kaş yat limanının onaylı imar planında toplam emsal alan %5 olacak şekilde ve emsale esas arsa alanının %1'inde ticari alan olarak kullanılması kaydıyla onaylanmıştır.

Onaylı vaziyet planında; Emsale esas arsa alanı = 70.056,00 m², Emsal alan (%5) = 3.502,80 m² olduğu, uygulamada ise; 617,29 m² ticari alan + 2855,49 m² yönetim alanı olmak üzere toplam 3.472,78 m² inşaat alanı yapıldığı görülmektedir.

Yönetim alanı olarak görülen alanlar içinde, 1 adet İlk yardım Ünitesi (143,64 m²), 2 adet Yatçı Sosyal Tesis (121,18 m²) ve 1 adet Yatçı Kulübü idare binası (143,64 m²) adı altında onaylanan toplam 529,64 m²'lik alanın bulunduğu, bu alanların ticari ünite statüsünde olan konaklama tesisine çevrilmesi istenmektedir.

Yukarıdaki veriler ışığında;

1- Mevcut haliyle, 02.04.2013 tarihli ve 28606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında öngörülen konaklama ünitesi yapılması halinde toplam emsalin % 20'sini geçmeme koşulunun gerçekleştiği, (3502,80 m² x 0.20= 700,56 m²) konaklama ünitesine çevrilmek istenen alanlar toplamı 529,64 m² olduğundan, toplam yapılaşmaya esas emsal alan değişmeden konaklama ünitesi alanlarının tescilinin Revize İmar planı notlarına işlenmesi kaydıyla yapılabileceği,

2- Yapılan yönetmelik değişikliği ile, söz konusu Sosyal Tesis alanlarının Konaklama ünitesine dönüştürülmesi talebiniz olan Emsal alanının 0.10 olarak tescilinin de Revize İmar Planı yapılması ve Revize İmar planı notlarına işlenmesi kaydıyla yapılabileceği Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun mütalaa edilmiş olup,

Konunun hali hazırda taraflar arasında imzalanan sözleşme şartlarına ve Kamu İhale Kanununun 5. Maddesine göre Altyapı Yatırımları Genel müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmesi hususunda bilgilerinizi arz ederim.

e-imzalıdır

Rıfki KOCAMAN
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks: 0242 246 2090
KEP Hesap Adresi: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr İnternet Adresi: www.udhb.gov.tr

Bilgi için Mevlüde DÖNMEZ
Yüksek Mimar



15.4 Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü
06.07.2018 tarih ve E.97759 sayılı yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 58891979-115.01-97759
Konu : Kaş Yat Limanı Hk.

06.07.2018
Otomatik

SN. MERAL CELEP'E

(İsmet Kaptan Mahallesi 1372 Sok. Türkey Plaza No:13 Kat:2 Daire:2 Pasaport/Konak/İZMİR)

- İlgi : a) Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş. Vekili Sn. Meral CELEP'in 20.06.2017 tarihli dilekçesi.
b) Bakanlığımız VI. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2017 tarihli ve E.18612 sayılı yazısı.
c) Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş. Vekili Sn. Meral CELEP'in 15.02.2018 tarihli başvurusu.
ç) Bakanlığımız VI. Bölge Müdürlüğünün 08.03.2018 tarihli ve E.5458 sayılı yazısı.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Bucak Denizi Mevkiinde bulunan Kaş Yat Limanı Projesi, 3996 sayılı kanun kapsamında Bakanlığımızca Yap-İşlet-Devret modeli ile ihale edilmiş, Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş.'nin taahhüdü altında yapımı tamamlanarak 25.04.2011 tarihi itibarı ile kabul işlemleri gerçekleştirilmiş olup halen görevli şirket tarafından işletilmektedir.

Söz konusu yat limanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 17.12.2003 tarihinde onaylanmıştır. Daha sonra hazırlanan 1/1000 ölçekli revize uygulama imar planı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 02.03.2009 tarihinde onaylanmıştır.

Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş. tarafından vekalet verilen Yüksek Şehir Plancısı Sn. Meral CELEP'ten alınan ilgi (a) ve (c) dilekçelerde,

- Kaş Yat Limanına ait onaylı imar planında öngörülen 0.05 emsal hakkının yetersiz olduğu,
 - 02.04.2013 tarihli ve 28606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte yat limanı tanımında değişiklik yapıldığı, yat limanlarındaki emsal sınırlamasının kaldırıldığı ve konaklama fonksiyonunun yat limanı içerisine dahil edildiği,
 - Kaş Yat Limanında sosyal tesis olarak hizmet veren yapının otel kullanımına dönüştürülmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerektiği,
 - Bu sebeple mevcut imar planında yer alan emsal oranında %5 artış talep etmekte oldukları,
- belirtilerek, imar planı değişikliği çalışmalarının nasıl bir yöntemle yapılacağı hususunda Genel Müdürlüğümüz talimatlarının iletilmesi istenilmektedir.

Konu Genel Müdürlüğümüzce incelenmiş olup,

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: udhb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selçuk DEMİR
İnşaat Mühendisi

Resmî İlgili Bakanlıklar ve Kurumlar





T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 58891979-115.01-97759
Konu : Kaş Yat Limanı Hk.

06.07.2018
Otomatik

- 02.03.2009 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanan ve halen yürürlükte olan imar planı plan hükümlerinde "...bu tesise ait toplam emsal yat limanının doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler ile kıyı ve varsa kara alanının %5'ini geçemez. Yükseklik (1) katı H:4,50 metreyi, asma kat yapılması halinde H:5,50 metreyi aşamaz. Satış üniteleri kara alanın %1'ini geçemez..." ibaresinin olduğu,

- Yerinde yapılan uygulamada halen yürürlükte olan imar planında öngörülen yapılaşma koşullarına aynen uyulduğu ve ticari alan kapasitesinin tamamen kullanılmış olduğu,

- Bununla birlikte, 02.04.2013 tarihli ve 28606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte Yat Limanı: "Yatlara güvenli bir bağlama ve her yata doğrudan yürüyerek çıkılmasına imkân sağlayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, rüzgâr ve deniz tesirlerinden korunmuş, işletme izin belgesi almış, turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır. Yat limanlarında konaklama tesisi yapılması halinde, bu tesislerin yükseklikleri 6.50 metreyi (2 kat) ve emsali toplam emsalin %20'sini geçmeyecek şekilde yapılaşma koşulları imar planı kararı ile belirlenir. Yat limanlarında tüm üst yapılarda kot, her binanın köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınarak bulunur. Bodrum katlar yapı yüksekliğine ve emsale dâhildir." olarak tanımlandığı,

- Yat Limanlarında sadece tekne yanaşma, yönetim, destek, bakım-onarım, sosyal ve teknik altyapı tesisleri vb. denizcilik hizmetlerinin yapılmadığı, bunlara ilave olarak ticari faaliyetlerin, lokantaların, konaklama alanlarının da yat limanlarında tamamlayıcı fonksiyon olarak önem arz ettiği,

- Kaş Yat Limanında bulunan ve sosyal tesis olarak hizmet vermekte olan yapının otel kullanımına dönüştürülmek istenildiği, tespit edilmiştir.

Bu bağlamda Kaş Yat Limanının, Uygulama Sözleşmesi, Deniz Turizmi Yönetmeliği ve yürürlükteki diğer mevzuat çerçevesinde daha iyi ve kaliteli koşullarda hizmet verebilmesi amacıyla, yapı yoğunluğunu çok fazla artırmamak koşuluyla mevcut arazi ve yapılaşma koşulları dahilinde, yukarıda bahsedilen Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde revize imar planı çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: udhb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selçuk DEMİR
İnşaat Mühendisi

Bağli İleri Bölük Kurum ve Kuruluşlar





T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLESME BAKANLIĞI
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 58891979-115.01-97759
Konu : Kaş Yat Limanı Hk.

06.07.2018
Otomatik

Bakanlığımız ilgili birimleri ile görevli şirket koordinasyonunda hazırlanacak revize imar planı taslağının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına incelenmek ve onaylanmak üzere gönderilmesi amacıyla Bakanlığımıza sunulması ve imar planı revizyonu ile ilgili her türlü masraf ve harcamaların görevli şirket tarafından karşılanması uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erol ÇITAK
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

VI. Bölge Müdürlüğüne
ANTALYA
Sayın Meral CELEP
Makmarin Kaş Marina İşl. Tur. ve Tic. A.Ş.NE

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: udhb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selçuk DEMİR
İnşaat Mühendisi

İlgili Kurum ve Kuruluşlar



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

15.5 Ulaştırma, ve Altyapı Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne 05.11.2019 tarih ve E.10706 sayılı yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
VI. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 27767391-754-E.10706
Konu : Kaş Yat Limanı İmar planı revizyonu

05.11.2019

ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Limanlar ve Kıyı Yapıları Etüt Proje Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) Kaş Marina İşletmeciliğinin 11.10.2019 tarih ve 67 sayılı yazısı.
b) VI. Bölge Müdürlüğü'nün 22.03.2019 tarihli ve
27767391-755.01[755.01]-E.2734 sayılı yazısı.

Kaş Marina İşletmeciliği ilgi (a) yazısı ile, Antalya İli, Kaş İlçesi Kaş Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "Kaş Yat Limanı" nını 25 yıl süreli kullanma izni ile işletme yaptıkları, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelik uyarınca yat limanı alanına ilişkin tüm teknik işlemleri yerine getirerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvuruda bulunduğu ve imar planı sürecinin devam ettiği, yat limanı içerisinde mevcut 472 yat bağlama kapasitesi bulunduğu, ancak yat limanı içerisinde doluluk oranlarının yükselmesi sebebiyle 10 metreye kadar teknelerin bağlanma yeri/iskelesi konusunda yakın gelecekte sıkıntı yaşanacağı, bu sebeple mevcut iskelelerin doğusunda toplam 250 bağlama kapasiteli 120 m ve 240 m uzunluğunda 2 adet yüzer iskelenin imar planlarına işlenmek istendiği belirtilerek, sürecin devam ettirilebilmesi için Bölge Müdürlüğümüzün görüşünün verilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzün 13.03.2019 tarih ve 19934 sayılı yazısına istinaden 15.03.2019 tarihinde yapılan Bölge Müdürleri toplantısında alınan şifai kararlar neticesinde yazılan ilgi (b) yazımızda, "Amatör Denizcilik Yanaşma Yapıları için YİD Modeli ile işletilmekte olan Kaş Yat Limanında 142m ve 124m'lik 2 adet yüzer iskele tesis edilerek toplam 266 adet bağlama kapasitesi elde edilebileceği" belirtilmiş olup, imar planı revizyonu ile ilave kapasite elde edilebileceği belirtilmişti.

Kaş Marina İşletmeciliğinin talep ettiği Yat Limanı alanına ilişkin revize imar planı süreci devam eden Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında imar planına işlenecek 2 adet yüzer iskele, Amatör Denizcilik Yanaşma Yerleri olarak da kullanıma açılacağından dolayı, işin sözleşmesinin 8. maddesi kapsamında ilave işletim süresi ve emsal alan artışı verilmemesi kaydıyla Bölge Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks:0242 246 2090
KEP: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr İnternet Adresi:www.uab.gov.tr

Bilgi için: Mevlüde DÖNMEZ
Yüksek Mimar

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar



PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
VI. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 27767391-754-E.10706

05.11.2019

Konu : Kaş Yat Limanı İmar planı revizyonu

İlgi (a) yazı ve ek yüzer iskele planı yazımız ekinde gönderilmekte olup, konunun Genel Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilerek Bölge Müdürlüğümüzün talimatlandırılması hususunda gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır

Rıfki KOCAMAN
Bölge Müdürü V.

Ek :

1 - ilgi (a) yazı (2 sayfa)

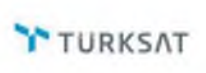
2 - Ek Yüzer İskele Planı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks:0242 246 2090
KEP: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr İnternet Adresi:www.uab.gov.tr

Bilgi için:Mevlûde DÖNMEZ
Yüksek Mimar

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar



15.6 Planlama Alanına İlişkin Mevcut Durumu Gösterir Fotoğraflar

