



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.07.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 201. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Gökpınar Mahallesi, 550 parselin Tarım Alanından Enerji Üretim Alanına (GES) dönüştürülmesi ve plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Gökpınar Mahallesi, 550 parselin Tarım Alanından Enerji Üretim Alanına (GES) dönüştürülmesi ve plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plana esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu bulunmadığı ve ilgili Kurum görüşleri tamamlanmadığından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ

GÖKPINAR MAHALLESİ

550 PARSEL

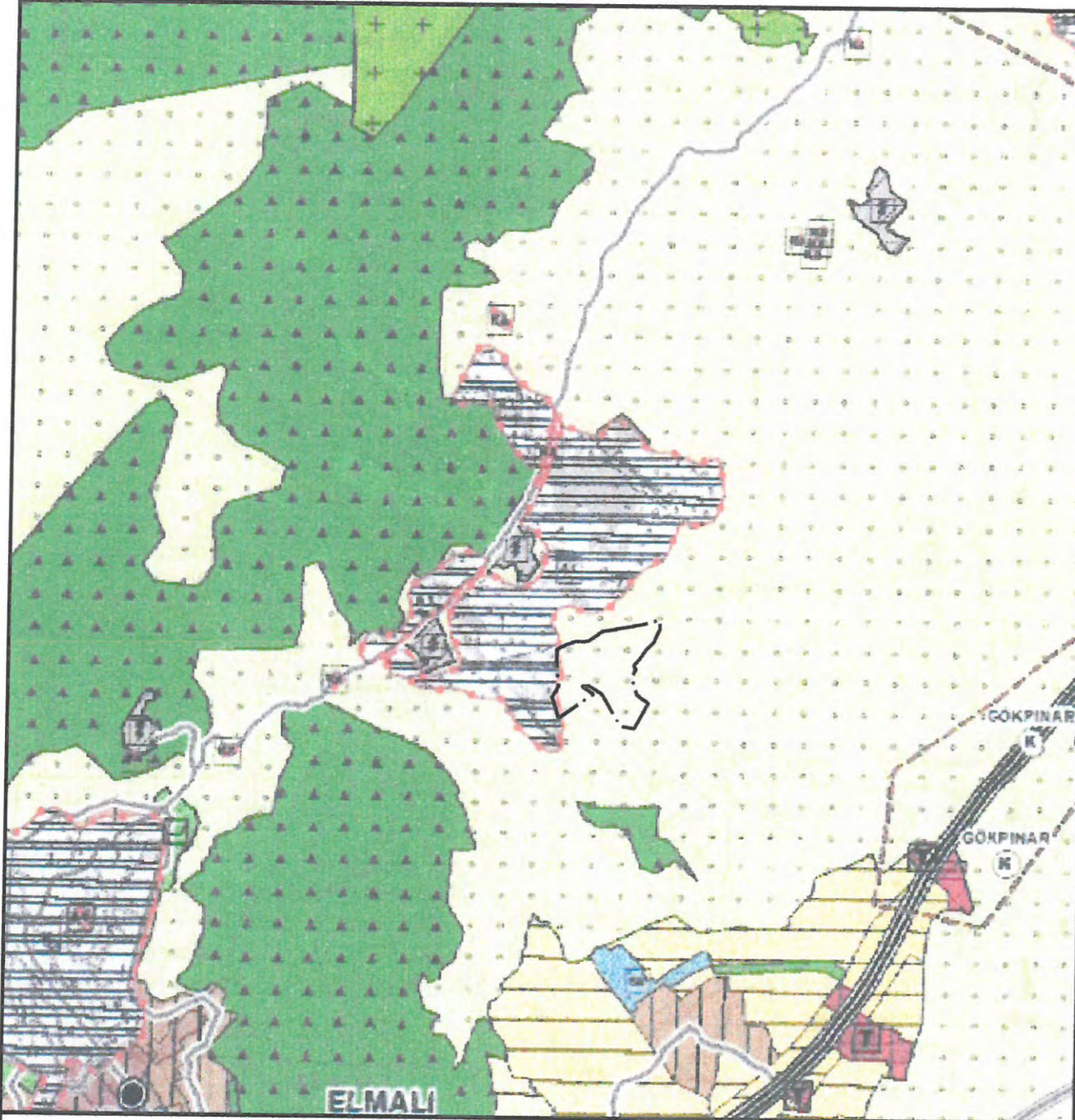
PAFTA NO: O23-B3

MEVCUT PLAN

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/25000

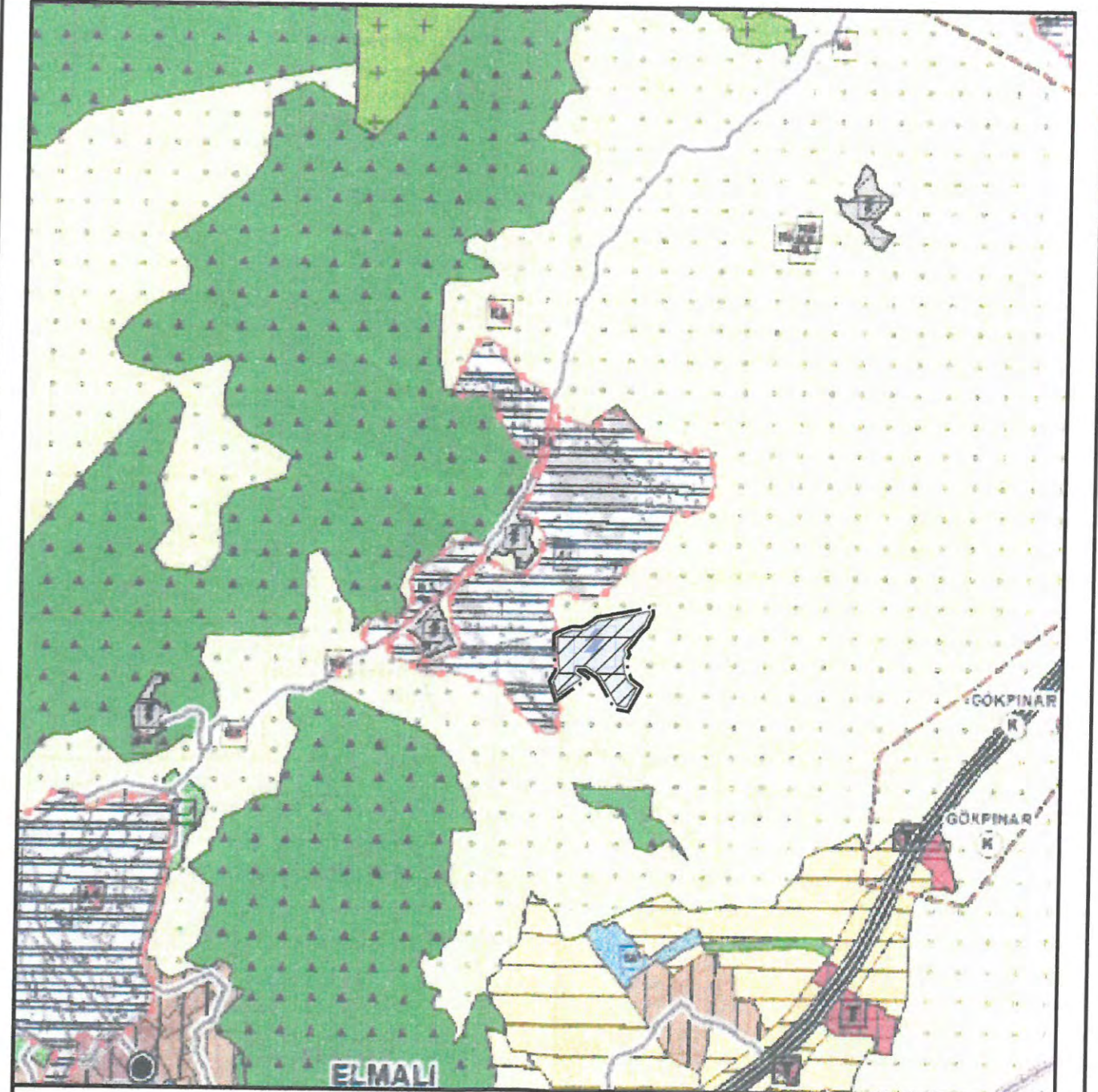
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TARIM ALANI



GÖSTERİM (LEJAND)

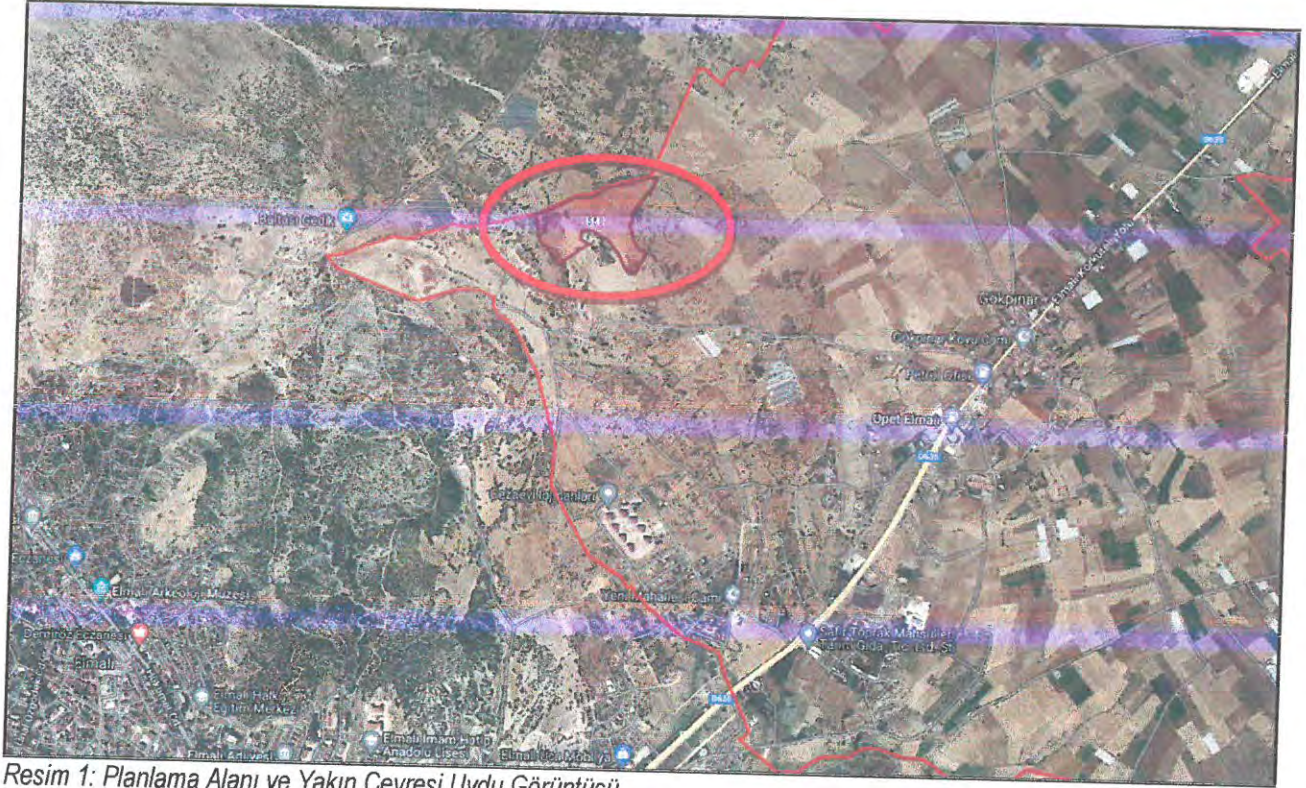
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GES)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ
GÖKPINAR MAHALLESİ
550 PARSEL
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi, Elmalı İlçe sınırları içerisinde, tapunun Gökpınar Mahallesi, 550 parseline kayıtlı, yaklaşık 8 ha büyüklüğündeki alanda O23-B3 numaralı 1/25000 ölçekli paftaya giren 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydur Görüntüsü

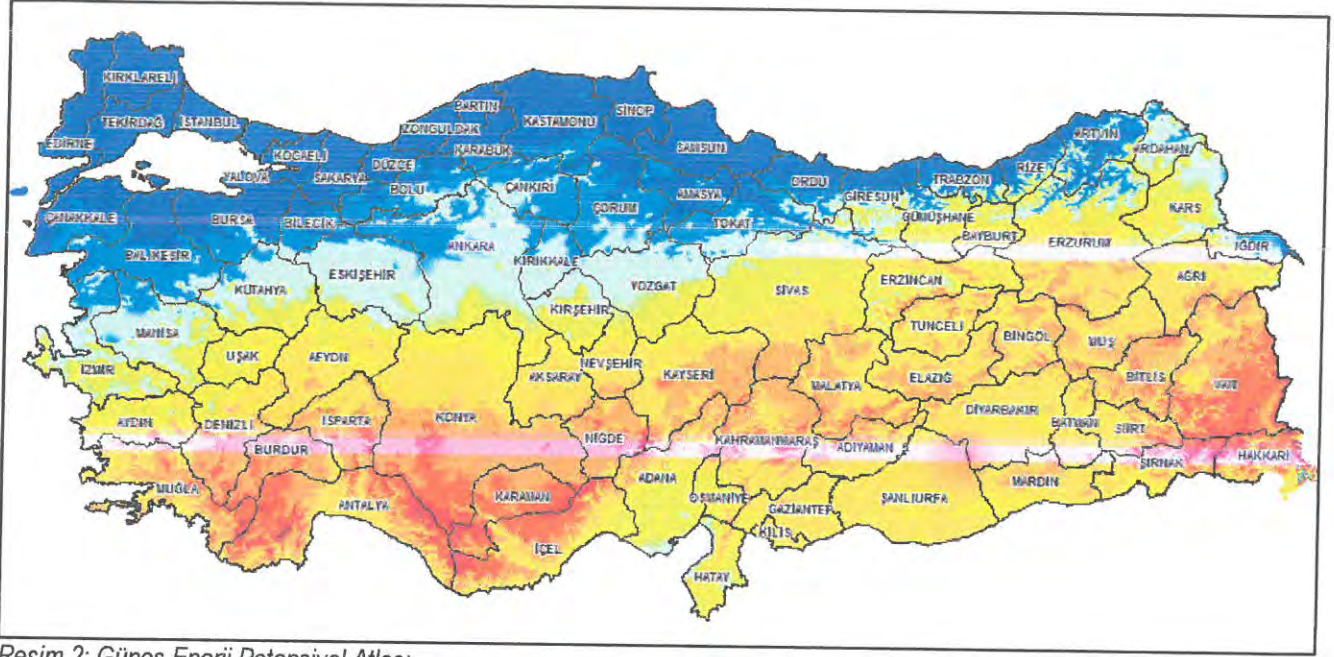
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Türkiye’de Elektrik enerjisi mevcut kurulu gücü açısından incelendiğinde Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) verilerine göre, 2019 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla Türkiye’nin Elektrik enerjisi kurulu gücü 90.720 MW’a ulaşmıştır. Bu kurulu gücün kaynaklara göre dağılımı Şekil 1’de verilmiştir. Şekildeki grafikte, yerli kaynak olan hidroliğin % 31 ile ilk sırada yer aldığı görülmektedir. İthal kaynak olan Doğal gazın payının %29 gibi yüksek bir miktarda olduğu bununda dışa bağımlılığı artırdığı bilinmektedir. Üçüncü sırada yer alan Kömürün payı ise %22 olup kömürün bir kısmının yerli üretim önemli bir kısmının ise ithal kaynak olduğu bilinmektedir. Tüm bu veriler Türkiye’nin elektrik enerjisi üretiminde dışa bağımlılığının çok olduğunu göstermektedir (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı,2020).

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının verilerine göre hazırlanan Şekil 1 incelendiğinde, Türkiye’nin Yenilenebilir enerji kaynakları kurulu gücü görülmektedir. %31 hidrolik, %8 Rüzgâr, %6 Güneş ve %2 Jeotermal olmak üzere Türkiye’nin elektrik enerjisi kurulu gücünün hemen yarıya yakını yenilenebilir enerji kaynakları oluşturmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları içinde hidrolik enerjinin oranının yüksek olduğu Güneş ve Rüzgâr enerjilerinin paylarının mevcut potansiyellerine göre değerlendirildiğinde düşük olduğu görülmektedir. Türkiye Güneş enerjisi potansiyeli açısından oldukça avantajlı bir coğrafik konumda bulunmakta olup, Güneş enerjisini değerlendirme hususunda her geçen gün daha iyiye gitmektedir. Güneş enerjisi konusunda Türkiye’de yerli teknolojiler hızlı bir

gelişim göstermekte ve bunun sonucu olarak bu enerji kaynağının kullanım alanları çeşitlenmekte ve sağlanan fayda kayda değer miktarda artmaktadır.

Bu artışa güneş enerjisi yönünden bakıldığında Antalya ilimiz büyük bir potansiyele sahiptir. Antalya ilinin Güneş Enerji Potansiyel Atlasındaki (GEPA) durumu aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Resim 2: Güneş Enerji Potansiyel Atlası

Antalya'nın enerji potansiyelinin yanında, sahip olduğu tarımsal potansiyel açısından ülkemiz tarımında önemli bir yere sahiptir. Antalya, Türkiye'deki toplu ekilebilir, dikilebilir alanların %1,6'sına sahiptir. Ancak ilin tarımsal üretim değeri bakımından yaptığı katkı (%4.3) daha büyüktür.

Antalya'nın sahip olduğu 265 bin dekarlık örtü altı alan, Türkiye örtü altı varlığının %40'ını oluşturmaktadır. İlimiz nüfusunun yaklaşık %30'u doğrudan ve dolaylı olarak bu sektörde işteğilmektedir. Örtü altı üretimi, sağladığı dönemsel fayda ile sektörde en yüksek katma değerli ürünlerin yetiştirilmesine olanak sağlamaktadır.

Enerjideki potansiyelinin yanında tarımdaki potansiyelinin de fazlaca bulunması, gerek yenilenebilir enerji sektöründe gerekse tarım sektöründe atılacak adımlar ilimiz için büyük katkı sağlayacaktır.

Güneş enerjisi kullanım alanları; fabrikalar, endüstriyel alanlar ve soğuk hava depolarının çatıları firmalar için tercih edilen güneş sistemi kurulum alanlarıdır. Rooftop (çatı) GES projeleri OSB, tarım, hayvancılık, depolama alanları, alışveriş merkezleri, oteller, hastaneler, benzin istasyonları gibi geniş bir uygulama alanına sahiptir. Evin elektrik ihtiyacını karşılamak için çatı üstü güneş enerjisi santrali tercih edilmektedir.

Yukarıda bahsedilen mevcut durum ve potansiyeller göz önünde bulunduğunda Güneş enerjisi kullanım alanlarına bakıldığında neredeyse artık tüm sektörlerle ve hatta konut alanlarıyla iç içe durumdadır. Bu durum enerjinin büyük bir teknik altyapı ihtiyacı olmasından kaynaklanmaktadır. Özellikle elektrik enerji maliyetlerinin fazla olduğu işletmelerde yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmak gün geçtikçe yaygınlaşmaktadır.

Elmalı ve Korkuteli İlçeleri, tarımsal alan ve meyve üretimi bakımından Antalya ilinin en önemli iki ilçesidir. Bu iki ilçenin elma ve armut üretimindeki payı %90'ın üzerindedir. Bu durum elma ve armut gibi diğer depolanması gerekli ürünlerin bölgede bol miktarda olduğu bilinmektedir. Ancak bölgede depolama alanları bulunsa da yeterli miktarda ve kapasitede değildir. Ayrıca tarım ürününün değerinin artırılması ve ürüne katma değer kazandırılması bakımında sadece tarımsal depolar bu amaca yeterince hizmet etmemektedir.

Tarımsal büyümeyi ve gelişmeyi amaçlayan bölgelerde tarımsal ürünlerin, üretildiği alanda işlenerek ekonomiye katılması bölge ekonomisinde büyük bir fark yaratmaktadır. Örneğin, Isparta ili Eğirdir ilçesinde elma üretiminin çok fazla olduğu bilinmektedir. Bölgede tarımsal depolar olduğu gibi tarımsal ürünün üretildiği alanda yer seçen meyve suyu fabrikaları ve kurutma fabrikaları bulunmaktadır. Bu durum bölgede tarım sektöründe uzmanlaşmayı beraberinde getirmektedir.

Elmalı ilçemiz ve çevre ilçelerimizde dikkate alındığında bölgede meyvelerin işleneceği tesislerin varlığı oldukça azdır. Bu durum tarım sektörü ile ön plana çıkan ilçelerimizde tarımsal büyümeyi olumsuz etkilemektedir.

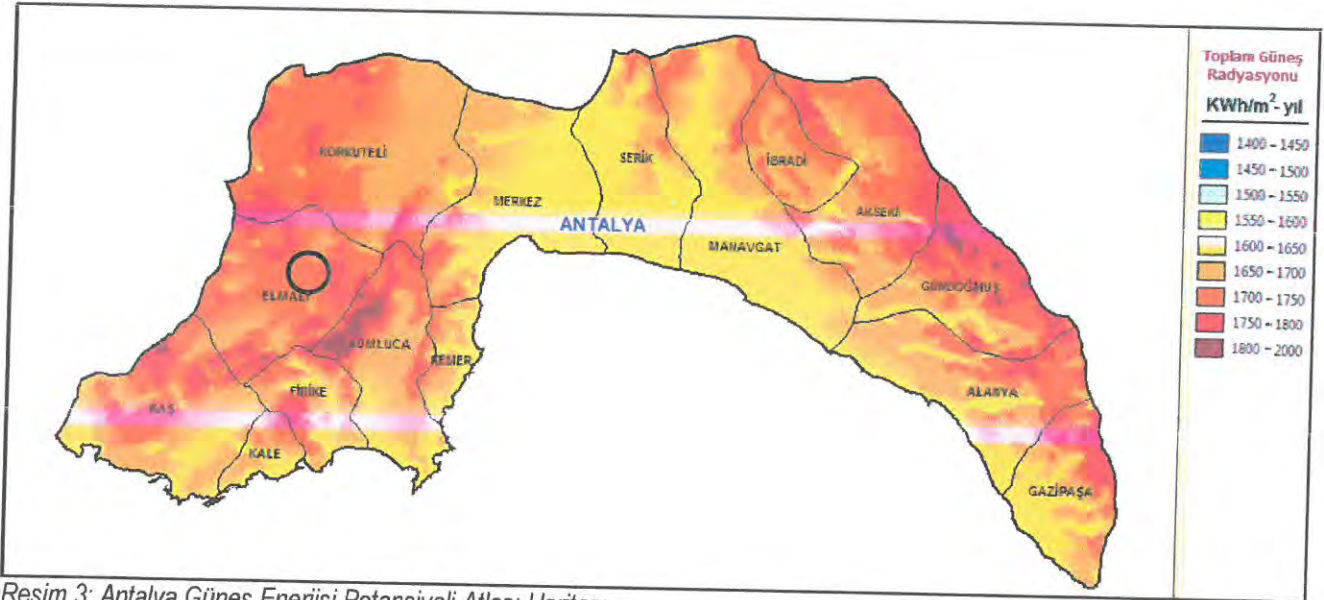
Yukarıda yapılan araştırma, analiz ve incelemeler neticesinde bölgede meyvelerin işleneceği Meyve Kurutma Tesisi ihtiyacı da bulunmaktadır.

Bu amaç ve gereksinimler sonucunda planlamaya konu Gökpınar Mahallesi, 550 parseline kayıtlı, söz konusu parselin yaklaşık 8 ha'lık büyüklüğündeki kısmında Güneş Enerjisi Tesisi ve Meyve Kurutma Tesisi yapılması amacı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

2.1. GEREKLİ İKLİM ve METEOROLOJİ KOŞULLARI

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.

Planlamaya konu Gökpınar Mahallesi, 550 parselin bulunduğu bölge Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasında verimin yüksek olduğu alanda yer almaktadır.



Resim 3: Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası Haritası

2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru

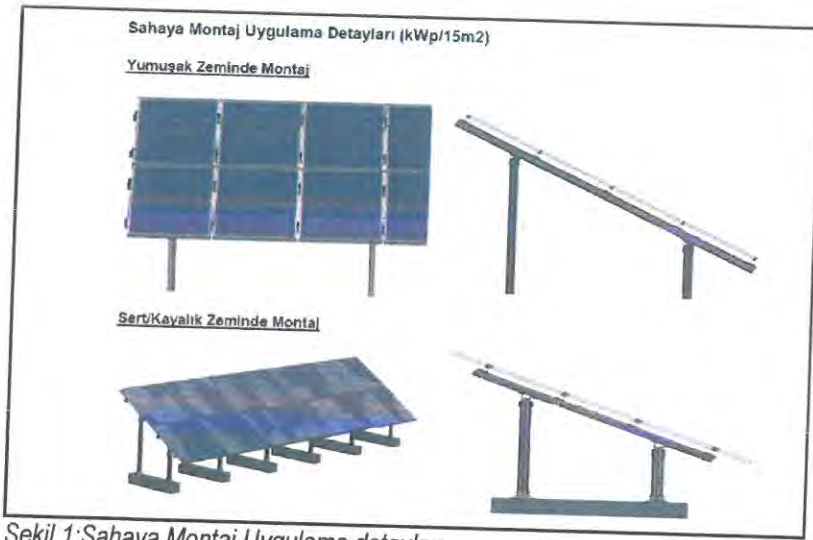
ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 162/16 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilecektir. 30 Mart 2013 Tarihinde yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükme bağlanmıştır.

2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik abonesi olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, izin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin Geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 1: Sahaya Montaj Uygulama detayları

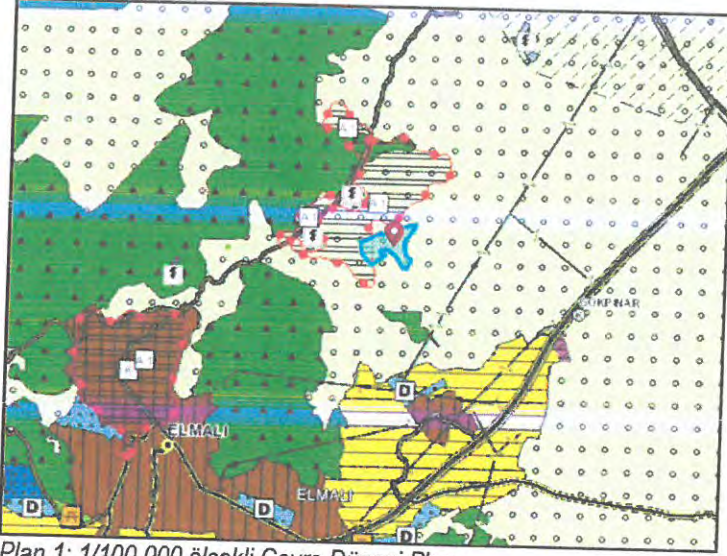
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanını kapsayan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır.

3.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Planlamaya konu 550 parselin bir kısmı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Tarım Alanı ve 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" plan kararı bulunmaktadır. Bu nedenle planlamaya konu parselin 1. Derece Arkeolojik Sit alanı kararı bulunan kısmı plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Bu doğrultuda planlama alanını oluşturan yaklaşık 8 ha'lık alan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde O23 numaralı 1/100.000 ölçekli paftada "Tarım Alanı" kullanımında yer almaktadır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım Planı

Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Elmalı İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.12.2019-758 sayılı karar ile onaylanmış ve 14.02.20-170 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Söz konusu 550 parselin bir kısmı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı kararında bir kısmı Tarım Alanı kullanımında yer almaktadır. Bu nedenle planlamaya konu parselin 1. Derece Arkeolojik Sit alanı kararı bulunan kısmı plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Bu doğrultuda planlama konu yaklaşık 8 ha büyüklüğündeki alan Elmalı İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı kullanımında yer almaktadır.



Plan 2: Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

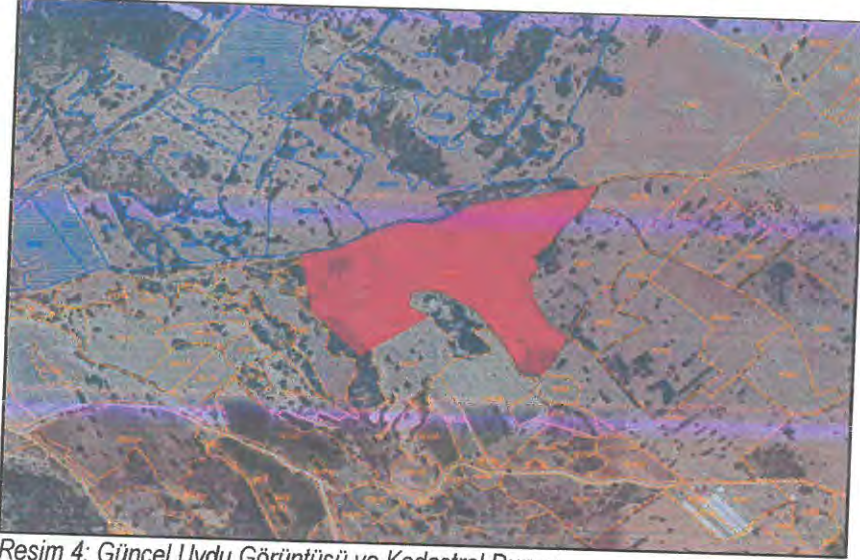
3.3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi, 550 parseli kapsamaktadır. Söz konusu 550 numaralı parselin büyüklüğü 95.400 m² büyüklüğündedir. Ancak söz konusu 550 parsel içerisinde 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunması sebebi ile sit alanı plan onama sınırı dışında bırakılmış ve planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 8 ha (79.652 m²)'dir.

Planlamaya konu parselin mülkiyeti şahıs mülkiyeti olup, parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 4: Güncel Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Antalya, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 14.04.2022 tarih ve 5263316 sayılı görüşünde; "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. Maddesinin k) fıkrası ile aynı Kanunun 13. Maddesinin 3. Bendi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6.maddesinin 6. fıkrasında belirtilen " Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır. Hükmü gereğince, Tarla olan taşınmazın üzerine " Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi" yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni, yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür." denilmektedir.
- **Antalya, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün** 29.03.2022 tarih ve 3501366 sayılı görüşünde; "Bahse konu 550 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi" amaçlı imar planı çalışması yapılması yönünde Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 29.03.2022 gün 774817 sayılı görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın**, 29.03.2022 tarih 543564 sayılı görüşünde; "Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.
- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya)**, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 31.03.2022 tarih 1159965 sayılı görüşünde; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgili (b) yazıda da belirtildiği

üzere söz konusu bölgede Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından planlanmakta olan TM veya EİH bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı**'nin 06.04.2022 tarih 1170898 sayılı görüşünde; "Teşekkürümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu planlama çalışması alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.**, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın bila tarih 2540179 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsel alanı içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dahilinde Kurulumuza ait mevcut veya planlanan doğalgaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, söz konusu imar planı çalışmalarının belirtilen parselde yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Tanım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü**'nün 01.04.2022 tarih 2173715 sayılı Kurum görüşünde; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**'nün 08.04.2022 tarih 281973 sayılı Kurum görüşünde; "Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi, 550 parsel nolu taşınmazda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü**'nün bila tarih 99 sayılı Kurum görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Meyve Kurutma ve Güneş Enerjisi Sistemi (GES) Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü**'nün 12.04.2022 tarih 4150033 sayılı Kurum görüşünde; "Elmalı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 07.04.2022 tarih ve 4119742 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı**'nin 04.04.2022 tarih 3335870 sayılı Kurum görüşünde; "Elmalı Belediye Başkanlığından alınan 23/03/2022 tarih ve 6282, 6283 tarihli yazıları ve ekleri incelenmiş olup GES projesinin Mursal mahallesi 646 parsel ve Gökpınar mahallesi 550 parsel sınırları içerisinde yapılacağı başka parsel ve alan kapsamadığı ve bu parsellerin MEOP taşınmaz ve TAKPAS'a göre Hazine mülkiyetinde olmadığı anlaşılmıştır." denilmektedir.

- **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı**'nin 01.04.2022 tarih 413286 sayılı Kurum görüşünde; "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahi olduğu hükme bağlanmış, yine aynı yönetmeliğin 32 nci maddesinde "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri

için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin Kurum tarafından yapılmayacağı kuralı getirilmiştir. İlgili yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 17.04.2022 tarih 64785 sayılı Kurum görüşünde; "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü, Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı'nın** bila tarih 3748646 sayılı görüşünde; "Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çalışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın** bila tarih E-87548541-756.99 sayılı görüşünde; "Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çalışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü, Üretim ve Koordinasyon Daire Başkanlığı'nın** 31.03.2022 tarih 25048 sayılı görüşünde; "Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın** 31.03.2022 tarih 200513 sayılı görüşünde; "Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın** 03.04.2022 tarih 342319 sayılı görüşünde; "Bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, Antalya ili, Elmalı İlçesi, Gökpınar mahallesi 550 parselde Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu için Üretim Tesisleri Yöneticiliğine yapılmış herhangi bir başvuruya rastlanılmadığı, bu sebeple Şirketlerinden istenmiş olunan imar planı görüşleri Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun çıkmasına müteakip başvurulması durumunda verileceği bildirilmiştir." denilmektedir.

6. PLANLAMA KARARLARI

Yapılacak olan tesisin enerji ihtiyacının karşılanması ve ayrıca bölgede bulunan güneş enerjisi potansiyelinden yararlanmak amacıyla söz konusu alanda Güneş Enerjisi Tesisi de kurulmak istenilmektedir.

Korkuteli 1/25000 ölçekli nazım İmar Planının Plan hükümlerinin 14.2 Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama başlıklı maddesinin 14.2.1.2. başlıklı maddesinde "Büyüklüğü 2 ha'dan küçük olan yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim ve depolama tesislerinin: ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş /izin

alınması, enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurumundan lisans alınması durumunda bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planları onaylanabilir" denilmektedir.

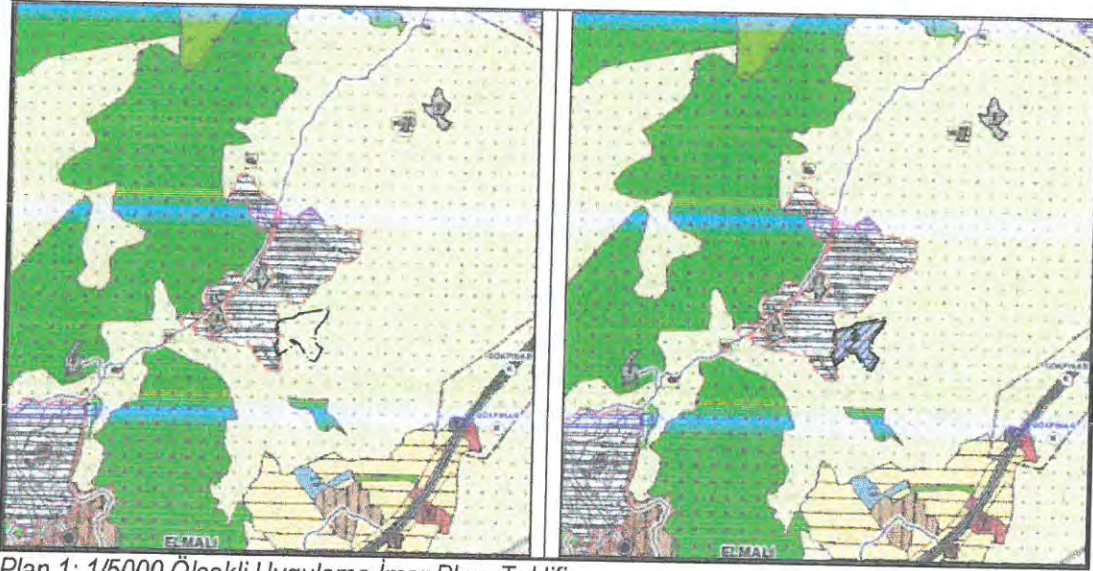
Dolayısı ile söz konusu alanın 2 ha'dan büyük olması nedeniyle öngörülen tesisi gerçekleştirmek için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında da Enerji Üretim Alanı (GES) olarak plana işlenmesi gereği bulunmaktadır.

Bu sebeple Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Santralinin yer alacağı bu alan için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifi ile , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Nazım İmar Planı gösterimlerine uygun olarak Enerji Üretim Alanı (GES) kararı getirilmiştir. Ayrıca planlama alanının oldukça büyük olması nedeniyle alan içerisinde Meyve Kurutma tesisi yapılmasını da sağlamak amacıyla ilgili plan notları eklenmiştir.

Planlama alanının güneyinde yer alan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.11.2016 tarih 5476 sayılı kararı ile tescil edilen; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, Çöplü Mevkiinde, antik döneme ait büyüklü, küçüklü Tümülüslerin, teras duvarları kalıntıları, yapı kalıntıları ve yüzeyde çok az seramik parçalarının görüldüğü antik yerleşim alanları I. Derece Arkeolojik Sit Alanları plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Antalya ili, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi, 550 parseline kayıtlı, yaklaşık 8 ha büyüklüğündeki alanda Güneş Enerjisi Tesisi ve Meyve Kurutma Tesisi yapılması amacı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 1: 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, Meyve Kurutma Tesisi de yapılabilir. Bu tesise dair yapılanma durumu 1/1000 ölçekli planda belirtilecektir.
- 3- Parsel üzerinde, GES amaçlı tesiste yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 4- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 5- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

6- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

7- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

8- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

9- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

10- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.

11- Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.

12- Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.

13- Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.

14- Planlama alanında Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

15- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-342319
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar
Mahallesi 550 parsel üzerine Meyve
Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
(Strateji Geliştirme Başkanlığına)

İlgi : a) 24.03.2022 tarihli ve E-58336634-045.99-112624 sayılı yazınız.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.04.2022 tarihli ve 190054 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Antalya ili, Elmalı İlçesi, Gökpınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel nolu taşınmaz üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşlerimiz talep edilmektedir.

Bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, Antalya ili, Elmalı İlçesi, Gökpınar mahallesi 550 parselde Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu için Üretim Tesisleri Yöneticiliğine yapılmış herhangi bir başvuruya rastlanılmadığı, bu sebeple Şirketlerinden istenmiş olunan imar planı görüşleri Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun çıkmasına müteakip başvurulması durumunda verileceği bildirilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Zafer TURUT
Genel Müdür Yrd.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek: İlgi yazı. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58CA1412-3797-4804-87B0-5AB35880A44F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

3124495000

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gazi Ahmet

BAŞKÖK

Elektrik Mühendisi





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi 550
parsel üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi
(GES)

**TEDT.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TÜRKİYE ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRESİ
BAŞKANLIĞI**

İlgi: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi 550 parsel üzerine Meyve Kurutma ve Güneş
Enerji Sistemi (GES)

İlgi yazıda, Antalya ili, Elmalı İlçesi, Gökpınar mahallesi 550 parselde Güneş Enerji
Santrali Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya ili, Elmalı İlçesi, Gökpınar mahallesi 550 parselde Bağlantı
Görüşü ve Çağrı Mektubu için Şirketimiz Üretim Tesisleri Yöneticiliğine yapılmış herhangi bir
başvuruya rastlanılmamıştır. Bu sebeple Şirketimizden istemiş olduğunuz İmar Planı görüşleri
Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun çıkmasına müteakip başvurmanız durumunda
verilecektir.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

DAĞITIM

Gereği:
TEDT.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş
Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi
Başkanlığı

Bilgi:
T.C. ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSDLSLEP95>
Evrak Pin Kodu : 14652

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-65116061-045.01-200513
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar
Mahallesi 550 parsel üzerine Meyve
Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 23/03/2022 tarihli ve E-97440127-115.99-6283 sayılı Elmalı Belediye Başkanlığının yazısı.
b) 24/03/2022 tarihli ve E-58336634-045.99-112624 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda, Elmalı Belediye Başkanlığından alınan ve bir örneği ekte gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı yazıya istinaden; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel nolu taşınmaz üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin görüş istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

"Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi" yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O23-b3 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Vedat YANIK
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D5CB8924-24DF-48A8-A24B-DE346DFEC251

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKİTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No: (312) 201 15 55





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-43278264-110.99-25048
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar
Mahallesi 550 parsel üzerine Meyve
Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 24.03.2022 tarihli ve E-58336634-045.99-112624 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel nolu taşınmaz üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Teşekkülümüz görüşlerinin 15.04.2022 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Abdurrahman ÇELİKER
Genel Müdür Yardımcısı V.

Hüseyin UYAN
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C61582A1-9AA2-4008-9901-7B5B58E9BE9F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Adres: Kızıllırmak Mahallesi 1443. Cadde No:5 06530 Çukurambar-
Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64

e-posta: etimaden@etimaden.gov.tr Kep Adresi: etimaden@hs01.kep.tr

KEP Adresi : etimaden@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feyzanur Begüm

MÜJDE

Maden Hakları Ve İştirakler

Sorumlusu

Telefon No: (312) 294 20 00-

2933





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-87548541-756.99[756.99]-
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar
Mahallesi 550 parsel üzerine Meyve
Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 24.03.2022 tarihli ve E-58336634-045.99-112624 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıyla: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel nolu taşınmaz üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Volkan KANTER
Destek Hizmetleri Daire Başkanı

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



KEP

Sayı : E-91507725-045.99-3748646
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar
Mahallesi 550 parsel üzerine Meyve
Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi
(GES)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 24.3.2022 tarihli ve E-58336634-045.99-112624 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Elmalı Belediye Başkanlığından alınan yazıdan bahisle; Antalya ili, Elmalı İlçesi, Gökpınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel nolu taşınmaz üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ayhan KANDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

Dr. Hasan Hüseyin ERDOĞAN
Genel Müdür





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-64785
Konu : Kurum Görüşü

17.04.2022

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.03.2022 tarihli ve 97440127-115.99-6283 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel nolu taşınmaz üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi amaçlı İmar Planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/04/2022 – 1709 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jNbOqn-P2b/D6-8kZUsH-t2g7wB-vkG/7p9b Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jNbOqn-P2b/D6-8kZUsH-t2g7wB-vkG/7p9b Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Sayı : E-49675930-752.99-
Konu : Kurum Görüşü

413286

01.04.2022

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Elmalı Belediye Başkanlığı,23.03.2022 tarihli ve 6283 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya ili Elmalı ilçesi Gökpınar Köyü sınırları içerisinde bulunan 550 Parsel numarası ile Kuspha İnşaat Gayrimenkul Turizm İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi ve Elif Merve Ertekin adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Santrali kurulması amaçlı imar planı yapılması talebinde bulunulduğu belirtilerek söz konusu imar planlarının yapılabilmesi konusunda Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahi olduğu hükme bağlanmış, yine aynı yönetmeliğin 32 nci maddesinde "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin Kurum tarafından yapılmayacağı kuralı getirilmiştir. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BS51BDT7E2

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü)

Sayı : E-77859269-400-3335870
Konu : GES Tesisi Amaçlı İmar Planı Yapılması
/461-764-2/

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Falez Emlak Müdürlüğünün 30.03.2022 tarihli ve E-69028379-400[461.764.2]-3317613 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla Antalya, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi 550 parsel ile Mursal Mahallesi 646 parsel üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi kurulması amacıyla imar planı yapılması talebinde bulunduğu, (Elmalı Belediye Başkanlığından alınan 23/03/2022 tarih ve 6282, 6283 tarihli yazıları) belirtilmiş olup söz konusu imar planlarının yapılabilmesi konusunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Elmalı Belediye Başkanlığından alınan 23/03/2022 tarih ve 6282, 6283 tarihli yazıları ve ekleri incelenmiş olup GES projesinin Mural mahallesi 646 parsel ve Gökpınar mahallesi 550 parsel sınırları içerisinde yapılacağı başka parsel ve alan kapsamadığı ve bu parsellerin MEOP taşınmaz ve TAKPAS'a göre Hazine mülkiyetinde olmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini arz ederim.

Hakan BİLGİ
İl Müdürü a.
Koordinatör

Dağıtım:

Gereği:

ELMALI KAYMAKAMLIĞI Milli Emlak Şefliği

Bilgi:

Falez Emlak Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 51B4B936-4939-41E4-ACFC-4B101EB42482

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya

Tel: 0 242 238 65 02 Faks:0 242 237 85 42 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Oygun Onur

POYRAZ

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 237 84 00-

2905





T.C.
ELMALI KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-79937484-000[000]-3405291
Konu : GES Tesisi Amaçlı İmar Planı Yapılması

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünün 04.04.2022 tarih ve 3335870 sayılı yazısı.

Belediye Başkanlığımızca İlçemizin Gökpınar Mahallesi 550 parsel ve Mursal Mahallesi 646 parsel üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi kurulması amacıyla imar planlarının yapılabilmesi konusunda kurum görüşü talebinize istinaden Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünün ilgede kayıtlı yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Harun KAZEZ
Kaymakam

Ek: İlgi Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5BE37531-927B-4275-9A16-66BC9F6651CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gündoğlan Mah. Antalya Cd. Hükümet Konağı 07700 Elmalı / ANTALYA

Tel:0 242 618 25 04 Faks:0 242 618 25 04 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr> KEP:antalyacevrevesehirclik@ts01.kep.tr

Bilgi için:Salih TAŞKIRAN

V.H.K.İ.

Telefon No:(242) 618 25 04





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-4150033
Konu : Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi 550 Nolu
Parsel Hakkında.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 23.03.2022 tarihli ve 97440127-115.99-6290 sayılı yazınız.

Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi 550 nolu parselde meyve kurutma ve güneş enerji sistemi (GES) tesisi amaçlı imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 01.04.2022 tarih ve 4025873 sayılı yazımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 07.04.2022 tarih ve 4119742 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde, 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9283729E-EE66-459E-9B89-AD16706BDC08

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi: ismailbuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü (Elmalı Gökpinar
Mah.)

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 23.03.2022 tarihli ve E.97440127-115.99-6283 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Elmalı İlçesi Gökpinar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel nolu taşınmaz üzerine, Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 06.04.2022 tarihli ve 55 no.lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde “ Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi ” amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor. (1 Sayfa)

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-281973

Konu : Kurum Görüşü

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 23.03.2022 tarihli ve 97440127-115.99-6283 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi, 550 parsel nolu taşınmazda, Meyve Kurutma ve Güneş Enerjisi Sistemi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi, 550 parsel nolu taşınmazda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ACABC023-C4C5-450F-B143-DE95368383D5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-2173715

Konu : Kurum Görüşü

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 23.03.2022 tarihli ve 97440127-115.99-6283 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile ; İlimiz Elmalı İlçesi Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 550 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5B241C5C-CE38-4C28-9BD4-9B43C0396C6E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

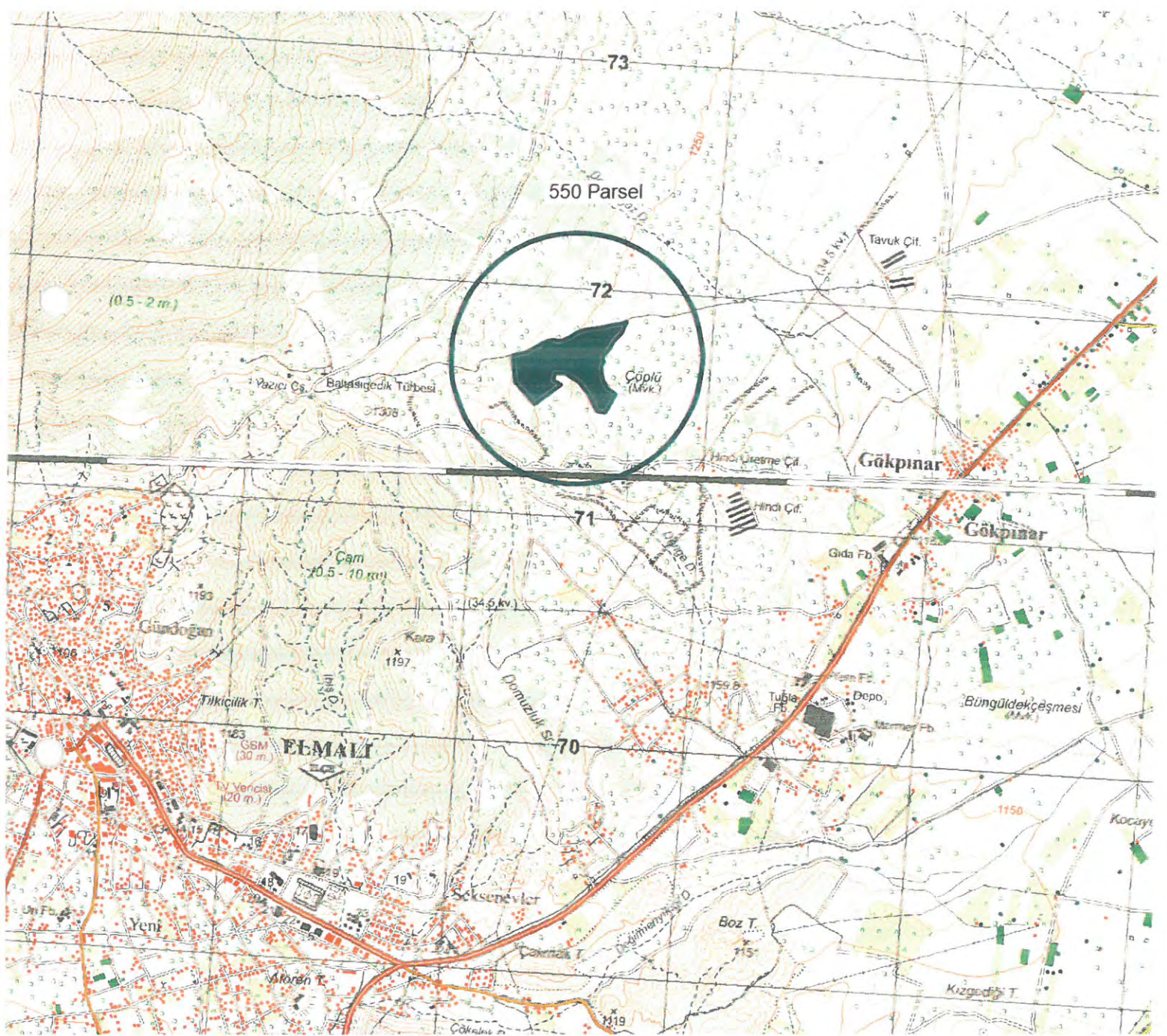
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur







T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022098704

30.03.2022

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar
Mahallesi 550 parsel Meyve Kurutma ve
Güneş Enerji Sistemi (GES) Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 24.03.2022 tarihli ve E-58336634-045.99-112624 sayılı yazısı.
b) 23.03.2022 tarihli ve 97440127-115.99-6283 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazılarda; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi projesi imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Yapılacak olan projeye ilişkin Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi hususunda; bahsi geçen proje ile ilgili olarak, başvurunun ilgili Kamu Kuruluşlarınca ya da başvuru dilekçesinde şehir plancısı olduğuna dair belgenin ve noter onaylı vekaletname örneğinin yer alması kaydıyla şehir plancısı tarafından yapılması ayrıca proje sahibini vekaleten başvuru yapılacak ise başvuruyu yapan yetkilinin noter onaylı vekaletname örneğinin, ilgili proje alanına ait onaylı tapu ve aplikasyon kroki suretlerinin, GES projesi lisanslı ise EPDK'dan alınmış önlisans/lisans belgesinin, proje lisanssız yapılmak isteniyorsa bağlantı anlaşmasının veya çağrı mektubunun, proje alanının tamamına ait koordinatların UTM Projeksiyon ED 50 Datum sisteminde (6 derecelik); .ncz, .kml ve .xls formatında sayısal olarak hazırlanarak ibraz edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen bilgilerin Genel Müdürlüğümüze tevdi edilmesini müteakip, mevcut maden haklarının sorgulama işlemi sistem kayıtlarımızda yapılacak ve proje alanında hangi ruhsat sahalarının bulunduğu, varsa mevcut sahaların faaliyetlerinin projeden etkilenip etkilenmeyeceği hususları mahallinde tetkik neticesinde değerlendirilecek ve ilgili Kurum görüşümüz tarafınıza bildirilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Fatih DUMANLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI - İmar ve
Şehircilik Müdürlüğü

Bilgi:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI -
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLG0WPK9YF-KCLC-VUW9-8F8FGBRB9MS2BPO5;evrakNo:2022098704
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-efektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hst01.kcp.tr

Bilgi için: PINAR KÖKSAL
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

Sayı : 67905369-405.02.99 - E.2540179
Konu : "Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi Sınırları İçerisinde
bulunan 550 Nno.lu Taşınmaz Üzerine Meyve Kurutma GES
Amaçlı İmar Planı" Hk.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 24/03/2022 Tarih ve ve112624 Sayılı Yazısı

İlgi yazınızda özetle: Elmalı Belediye Başkanlığı'nın yazısına atflla, Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel no.lu taşınmaz üzerinde, Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek konu hakkında Kuruluşumuz görüşünüm iletilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Resmi Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayınlanan *BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği*'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (vol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsel alanı içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattınızın/tesisinizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, söz konusu imar planı çalışmalarının belirtilen parselde yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmza]
Abdulvalit FİDAN
Genel Müdür Yardımcısı

[E-İmza]
Burhan ÖZCAN
Genel Müdür

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapraklı Mevkii Bilgi için : Mehmet Emin AMİL
06790, Etimesgut/ANKARA Başmühendis
Telefon : 0 (312) 299 8282 Telefon : 03122973867
Faks : 0 (312) 299 8300 e-Posta : mehmetemin.amil@botas.gov.tr
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr Kep Adresi : botas.dogalgaz-ibm@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-102.01-1170898
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar
Mahallesi 550 parsel üzerine Meyve
Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES)
Projesi Kurum Görüşü

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 24.03.2022 tarihli ve E-58336634-045.99-112624 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 550 parsel nolu taşınmaz üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, bahse konu alana ilişkin Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkürümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu planlama çalışması alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa PUSTU
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A0A8C59D-45D4-4228-B9B5-D9364EC47261

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şükrü BARAN
Mühendis
Telefon No: (312) 203 85 60-
8560





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1159965
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar
Mahallesi 550 parsel üzerine Meyve
Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES)
Projesi Kurum Görüşü

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 23.03.2022 tarihli ve 41220692-6283 sayılı yazınız.
b) 19. Etüt ve Planlama Başmühendisliğinin 30.03.2022 tarihli ve E-42500675-102.01-1159445 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 550 parsel nolu taşınmaz üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, bahse konu alana ilişkin esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere söz konusu bölgede Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından planlanmakta olan TM veya EİH bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DD69BB4D-DF02-4BE6-8907-C7530AB463E3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr
Sennaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybike
ŞAHİN
Harita Mühendisi
Telefon No: (242) 346 50 55-
1809





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-543564
Konu : Antalya Elmalı Gökpınar Mahallesi İmar
Planı

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Elmalı Belediye Başkanlığı Elmalı Antalya

İlgi : 23.03.2022 tarih ve 6283 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel üzerine Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi GES Tesisi için İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat Kanat
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı(G)





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /774817
Konu : Gökpınar Mahallesi, 550 Parsel

29.03.2022

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 23/03/2022 tarihli ve 6283 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Gökpınar Mahallesinde yer alan 550 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "mwsmy7D20658"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-42438586-622.02-3501366

Konu :Görüş ve Teklifler

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 23.03.2022 tarihli ve E-97440127-115.99-6283 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; İlimiz Elmalı İlçesi Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi" amaçlı yapılması planlanan imar planı çalışmasına ilişkin Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 550 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi" amaçlı imar planı çalışması yapılması yönünde Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Atif ÇİÇEKLİ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:313A3E00-EAC2-4689-ADCC-C23C243A4AFD

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Kanal Mahallesi Antalya Bulvarı No:106 Kepez/ANTALYA

Telefon :444 6 100 - 20716

Bilgi İçin: Emine YILMAZ Mimar

Faks:-

e-posta:emine.yilmaz@sanayi.gov.tr

Kepez.sanayiveteknolojibakanligi.antalya@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-5263316

Konu : Elmalı Gökpınar Mah 550 parsel Meyve
Kurutma ve GES amaçlı imar planı hk.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.03.2022 tarih ve 6032 sayılı yazınız.

Belediye Başkanlığı'nızın ilgi tarih ve sayılı yazısında, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel numaralı "Tarla" vasfında toplam 95.400,00 m² (9.5400 ha) (doksanbeşbindörtüyzmetrekare) yüz ölçüme sahip taşınmazda "Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi" yapılması için tarım dışı (imar planı yapılması) amaçlı kullanım izni istendiği belirtilerek, konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. Maddesinin k) fıkrası ile aynı Kanunun 13. Maddesinin 3. Bendi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6.maddesinin 3. fıkrasında belirtilen " *Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.* Hükmü gereğince, **Tarla** olan taşınmazın üzerine " Meyve Kurutma ve Güneş Enerji Sistemi" yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni, yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 8.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Valilik Olur'u. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EE6DE876-4CE0-4BDF-BB67-78E54CA03A32

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sema KARADAĞ

ÇALIŞ

Mühendis



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EE6DE876-4CE0-4BDF-BB67-78E54CA03A32

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sema KARADAĞ
ÇALIŞ
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[020]-5227823
Konu : Elmalı/Gökpınar MAh.550 Par.Meyve
Kurutma ve GES.Tarım dışı amaçlı imar.

12.04.2022

VALİLİK MAKAMINA

İlgi : Elmalı Belediye Başkanlığı'nın 23.03.2022 tarih ve 138023 sayılı yazısı.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel numaralı mülkiyeti 1/2 payı İbrahim Taşdemir ve 1/2 payı Kuspa İnş Gayrimenkul Tur. İç ve Dış Tic.Ltd. Şti 'ne ait olan taşınmaz üzerinde "Meyve Kurutma ve GES" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili olarak, Elmalı Belediye Başkanlığı'nın 07.03.2022 tarih ve 6032 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanım izni talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

"Meyve Kurutma ve GES" amaçlı imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi 550 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 9,5400 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23.03.2022 tarih ve 138023 sayılı yazılarında "Başkanlığımız teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 nolu parselin, İdaremiz sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak alanlar kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarih ve 2133146 sayılı yazısında, "Konu Bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel İdaremize ait mevcut mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup Ges yapılmasında idaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Alternatif alan araştırması kapsamında Elmalı Belediye Başkanlığının 15.03.2022 tarih ve 6171 sayılı yazılarında "öncelikle planlı alanların kullanılabilmesi için İlçe sınırları içerisinde onaylı planlardan, şahıslarca yapılan münferit planlar dışında kalan kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözönüne alınarak genel ihtiyaçlar için yapılan onaylı imar planı içinde talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmamaktadır ve talep konusu alan çevresinde söz konusu alana sınır konumunda olan imar planı, köy yerleşik alanı bulunmamaktadır" şeklinde görüş belirtilmesi sebebiyle alternatif alan yoktur.

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanda "Meyve Kurutma ve GES"

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8B9FF2ED-C014-43D0-B475-AE92F3462959

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sema KARADAĞ
ÇALIŞ
Mühendis



yapılabilmesi için, tarım dışı amaçla kullanım izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatının 12.maddesinin 2.fikrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12'nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir." Denmektedir.

Ayrıca, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." hükmü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12.maddesinin 8.bendinde "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz..." hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 550 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 9,5400 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Meyve Kurutma ve GES " amaçlı imar planı yapılabilmesi için, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu,

Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı

OLUR
Ersin YAZICI
Vali

Ek: Etüt bRaporu. (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8B9FF2ED-C014-43D0-B475-AE92F3462959

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sema KARADAĞ
ÇALIŞ
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı Belediyesi
Mahalle : Gökpınar Mahallesi
Ada/Parsel : 550 parsel
Ölçek : 1/25000 NİP Değişiklik
Alan : 8 ha.

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Gökpınar Mahallesi, 550 parselin Tarım Alanından Enerji Üretim Alanına (GES) dönüştürülmesi ve plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 201. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Elmalı İlçesi, Gökpınar Mahallesi, 550 parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Tarım Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Öneri plan teklifi ile; plana konu parselin 1. Derece Arkeolojik Sit alanı kararı bulunan kısmı plan onama sınırı dışında bırakılarak parselin yaklaşık 8 ha.lık kısmında Güneş Enerjisi Tesisi ve Meyve Kurutma Tesisi yapılması amacıyla 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Dosyasında; plan onama sınırları içerisinde Kurum görüşlerinde eksiklik olup, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile parsel sahiplerinin muvafakatlari bulunmamaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 17.07.2023

Didem AKTUĞ
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.