



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



65

Sayı : E-90852262-105.03-301949
Konu : Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi KSA 1/5000 Nipd.

02.08.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde Kürüş Mahallesi 1121, 1122 ve 1123 adaların bir kısmı ile 107 ada 9 parsellerin Konut Alanından Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -1/5000 ölçekli NİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CLGBWX-eXZwhV-qwhHD1-vTMhtw-CMxyt8Hd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



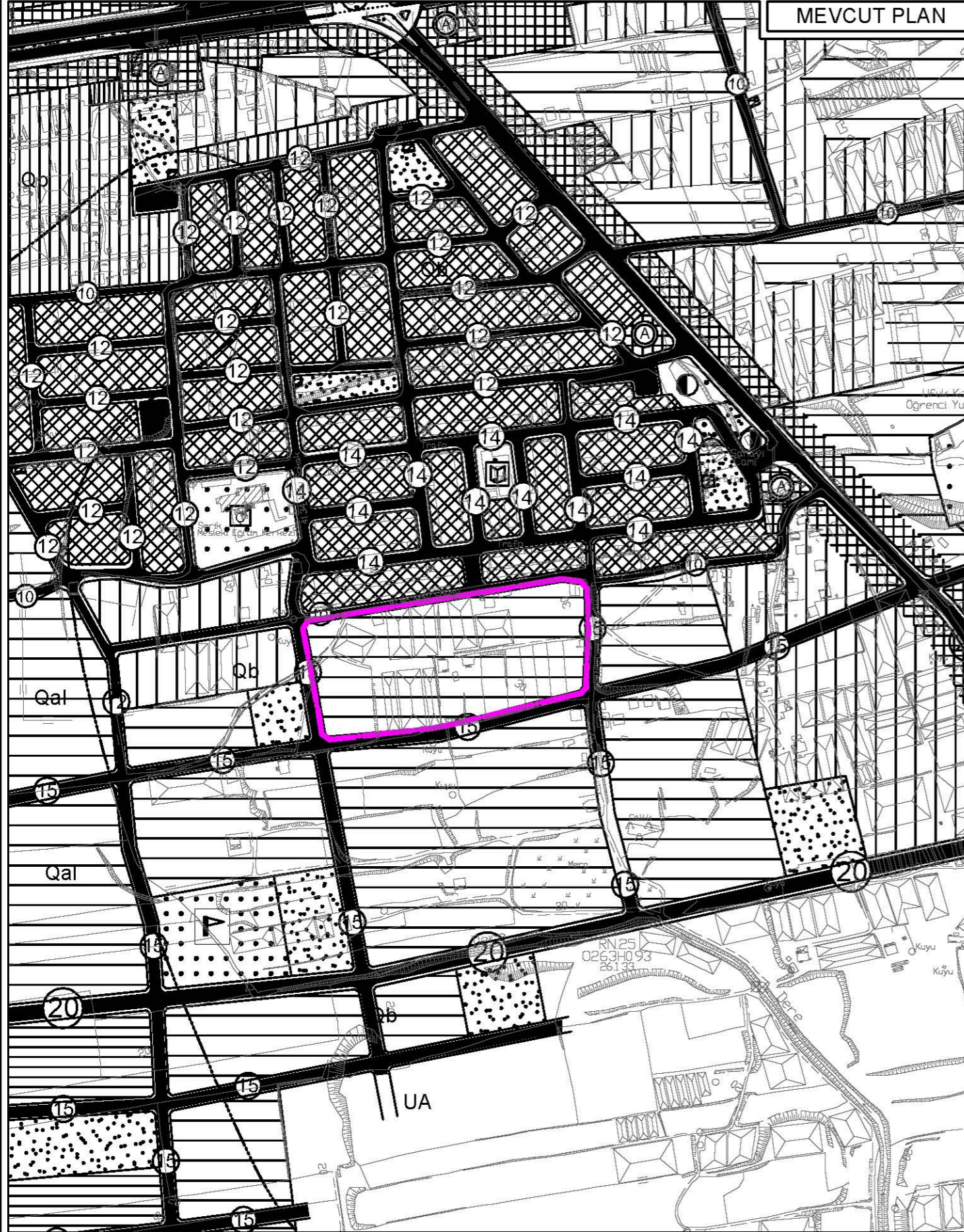
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL:107/9,1121,1122,1123 NOLU ADALAR

PAFTA NO : O26A-08C VE 08D

ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN

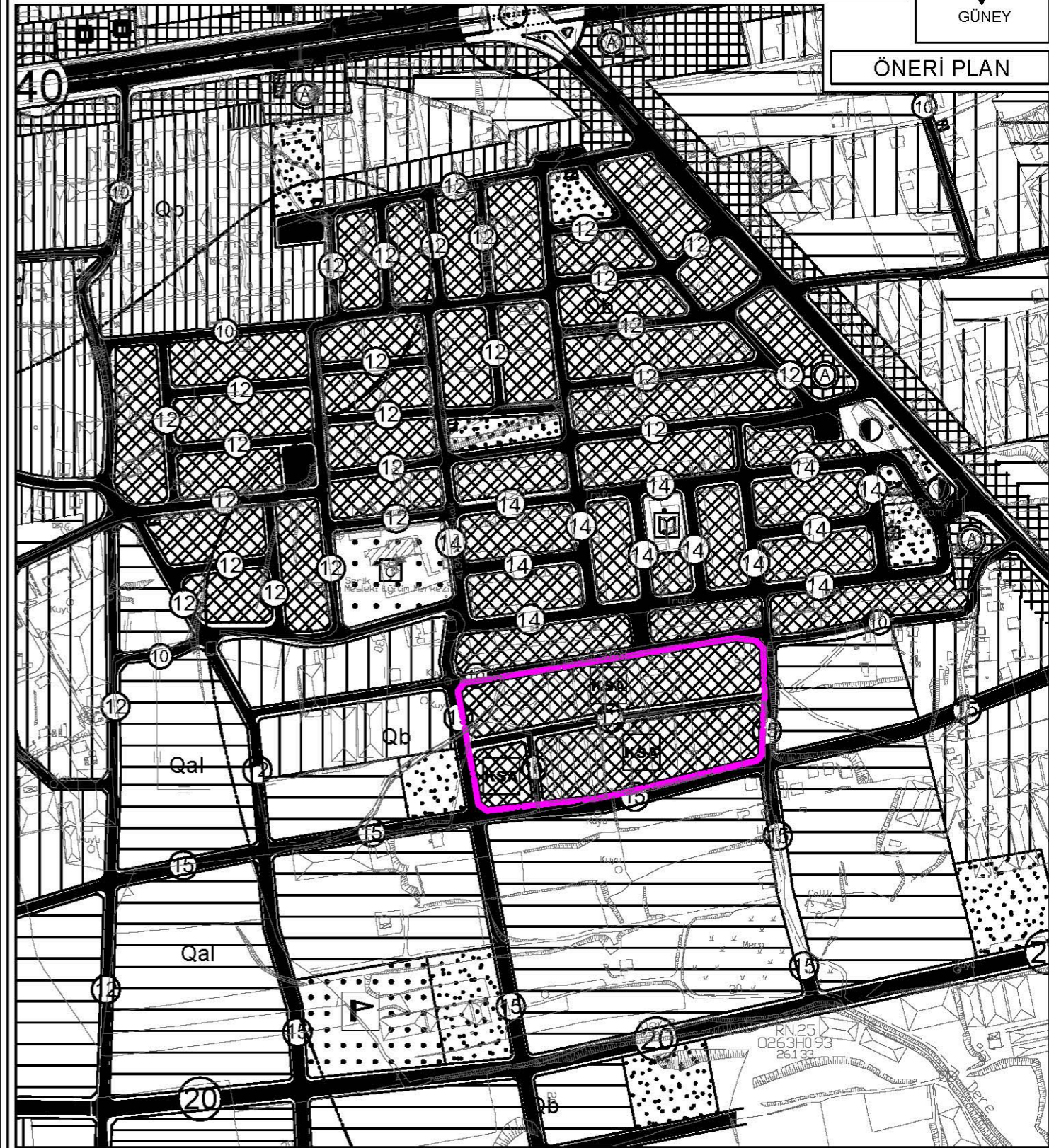


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ





KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121,1122 VE 1123 NOLU ADALARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

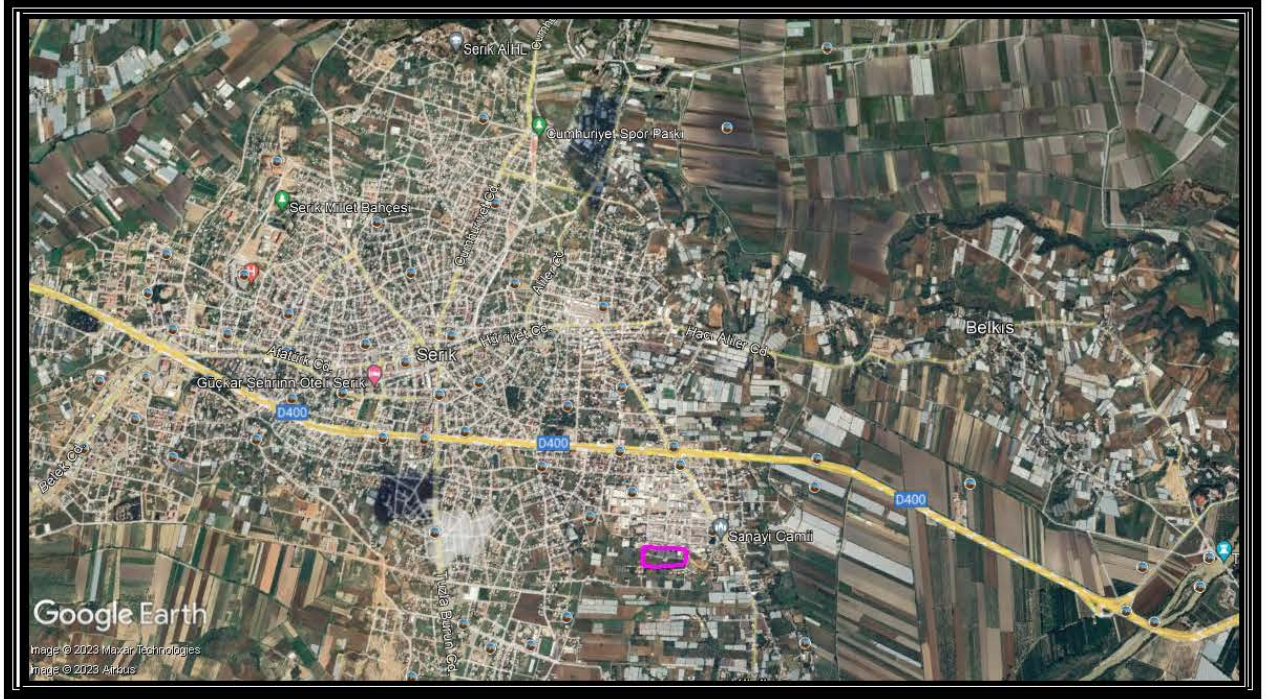
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KÜÇÜK SANAYİ ALANI
-  TAŞIT YOLU
-  TAŞIT YOLU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ
107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121, 1122 VE 1123 NOLU
ADALARDA
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-08C ve O26A-08D numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adalarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 3.40 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121, 1122 VE
1123 NOLU ADALARDA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

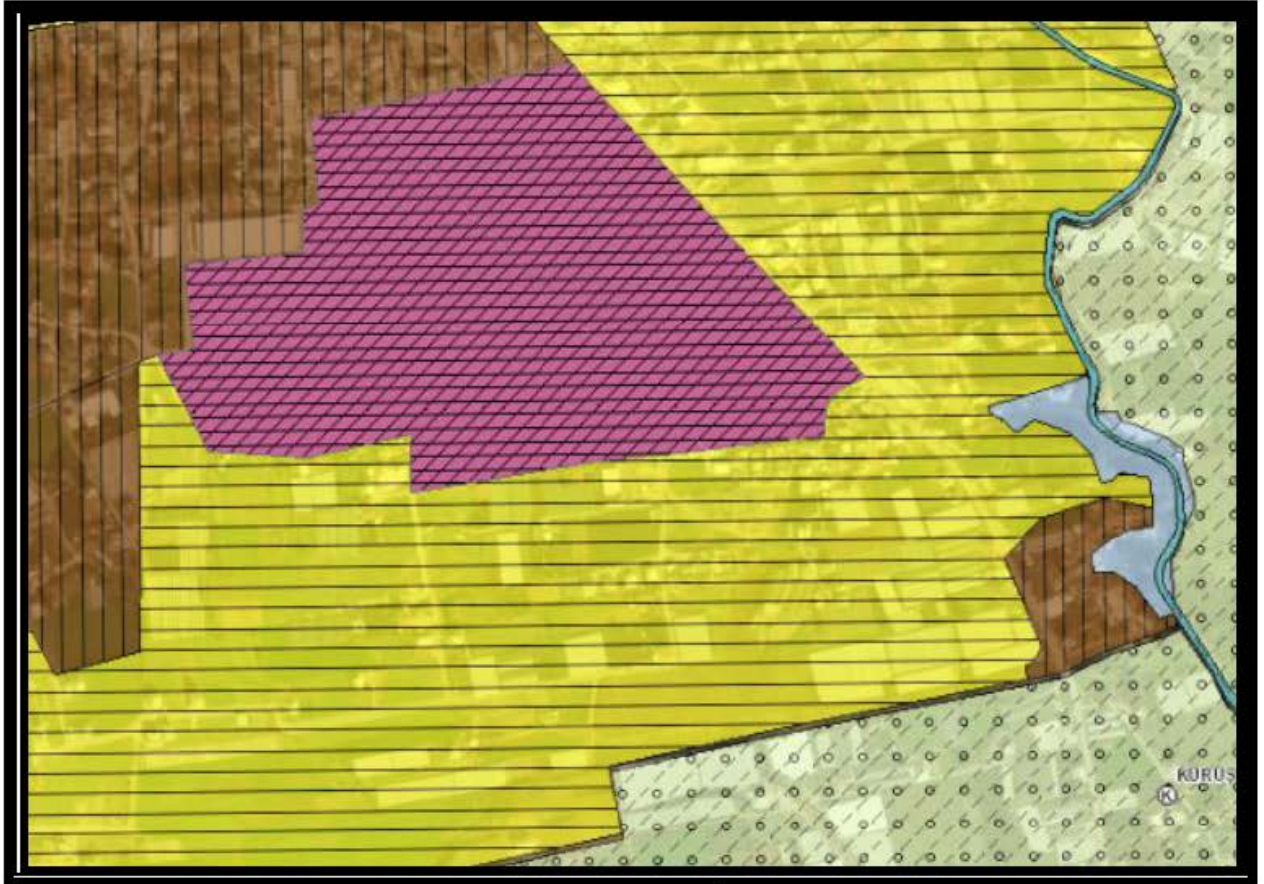


3. Kadasral Durum

Serik İlçesinin nüfusunun artmasıyla birlikte merkezinde yer alan Küçük Sanayi Sitesi ihtiyaçları karşılayamaz hale gelmiş olup bölgede yeni Küçük Sanayi Alanı talebi oluşmuştur. Planlama alanının Sanayi Alanına bitişik olması ve mülkiyet sahiplerinin de konut yerine sanayi yapma istekleri değerlendirilerek Kürüş Mahallesi 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adalarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmiştir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.



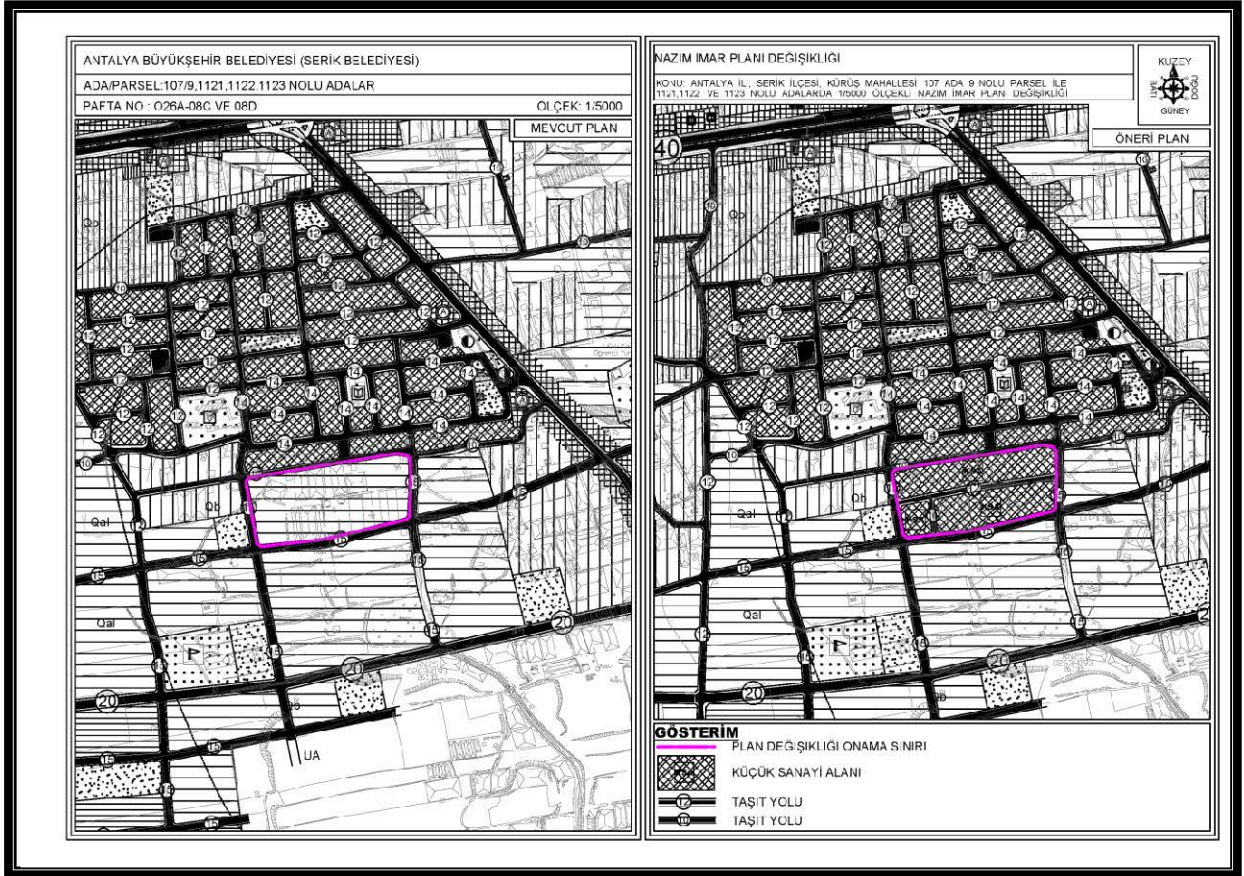
4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121,1122 VE
1123 NOLU ADALARDA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Gelişme Konut Alanı (Orta Yoğunluklu)" şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122, 1123 nolu adalarda kullanım fonksiyonu Gelişme Konut Alanından Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmüştür.
- Planlama alanında 12 ve 10 metrelik Taşıt Yolu düzenlenmiştir.



5. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.