



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



67

Sayı : E-90852262-105.03-301969
Konu : Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi 82 Ada 1 Parsel. 1/5000 Nipd.

02.08.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde Demirciler Mahallesi 82 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan Park Alanının Ticaret+Konut Alanına (TİCK) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -1/5000 ölçekli NİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: pH0eD4-xKLFBY-H7pZMW-3tuMOB-M5P2gG0m Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

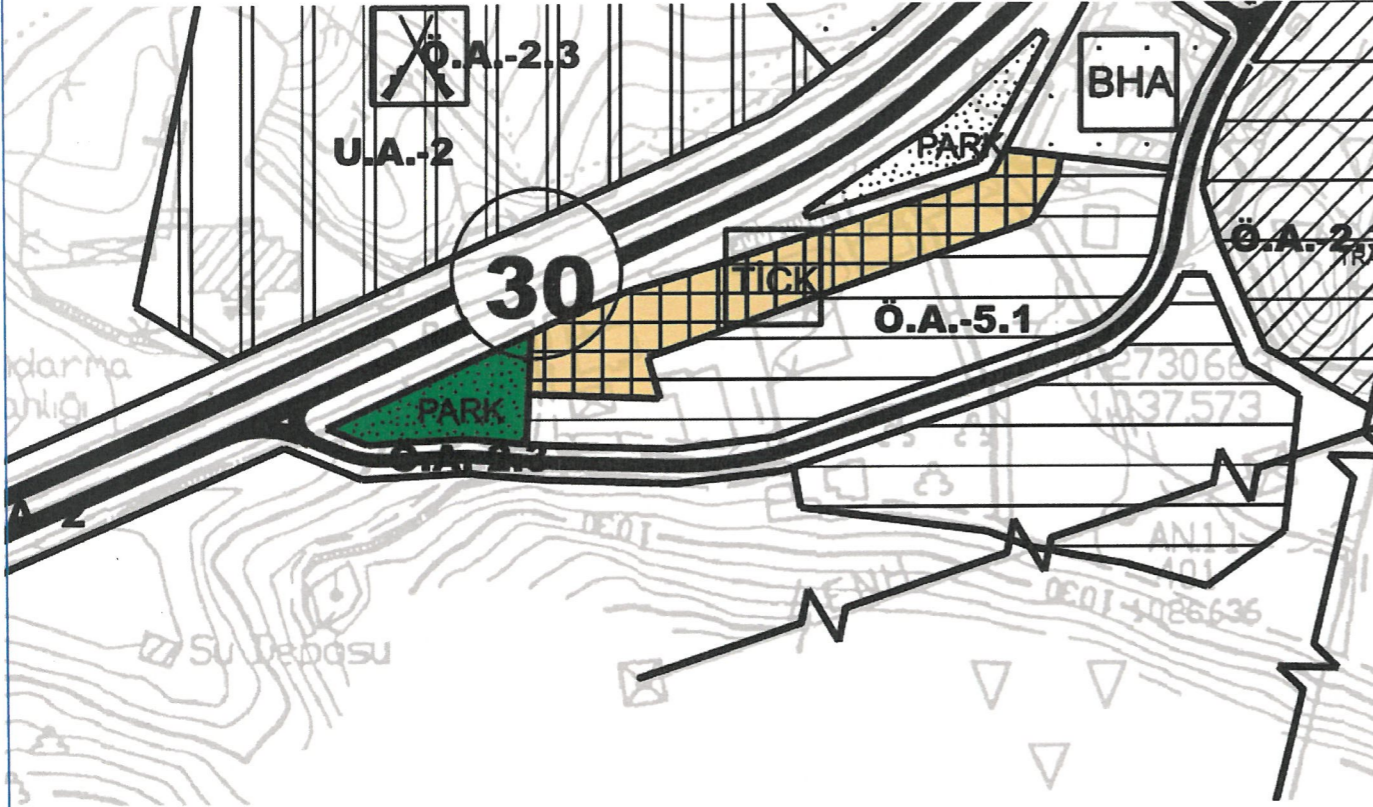
Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



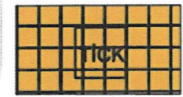
ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ
1/5000 MEVCUT PLAN
PAFTA NO: N27-C-21-B



ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ
1/5000 ÖNERİ PLAN
PAFTA NO: N27-C-21-B



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



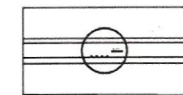
TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

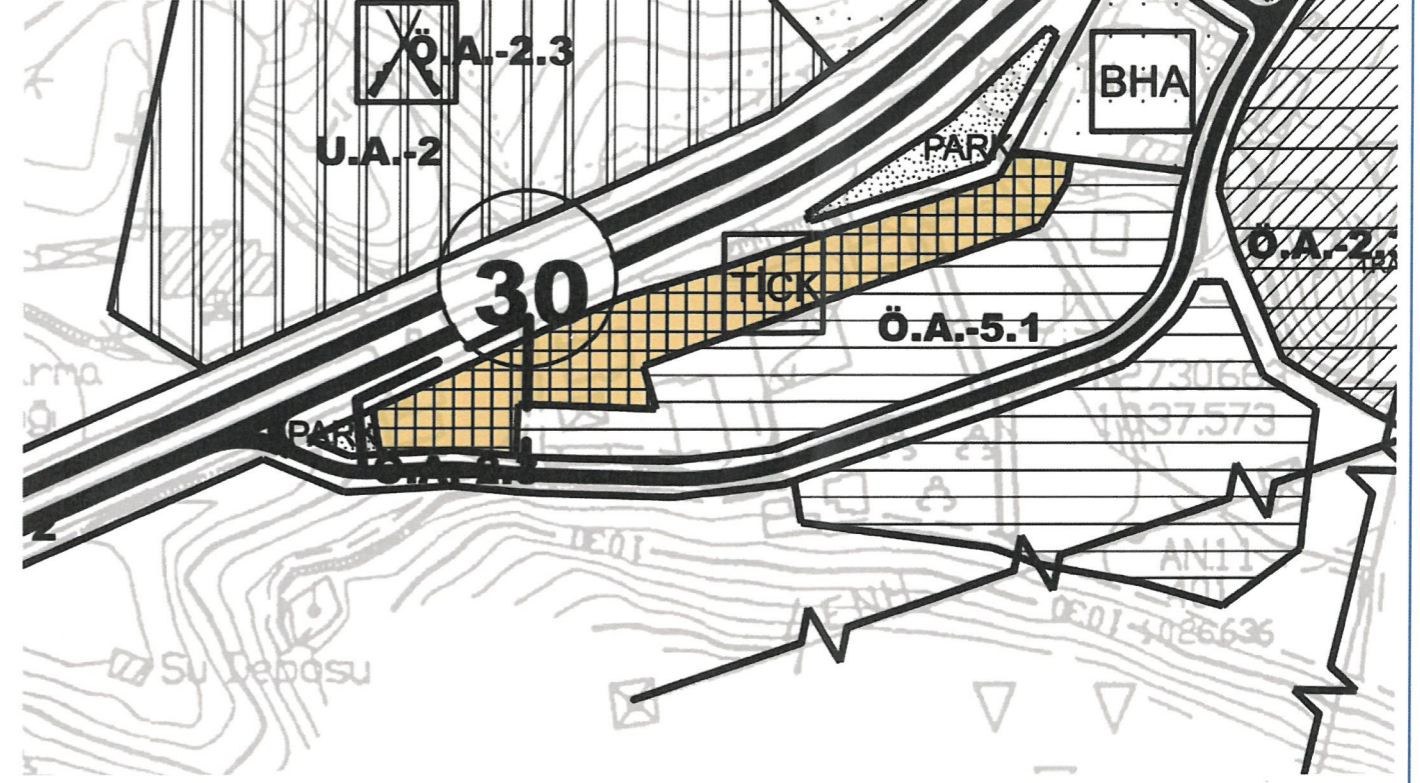


PARK VE YEŞİL ALAN

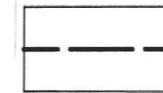
TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU



SINIRLAR



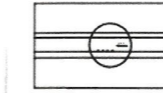
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET-KONUT ALANI

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE AKSEKİ (ANTALYA) MERKEZ İLAVE NAZİM İMAR PLANI
PLAN LEJANTİ VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ
82 ADA 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Demirciler mahallesi sınırları içerisinde bulunan 82 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 1469 m² dir.



Şekil 1: Taşınmazın Uydu Görüntüsü

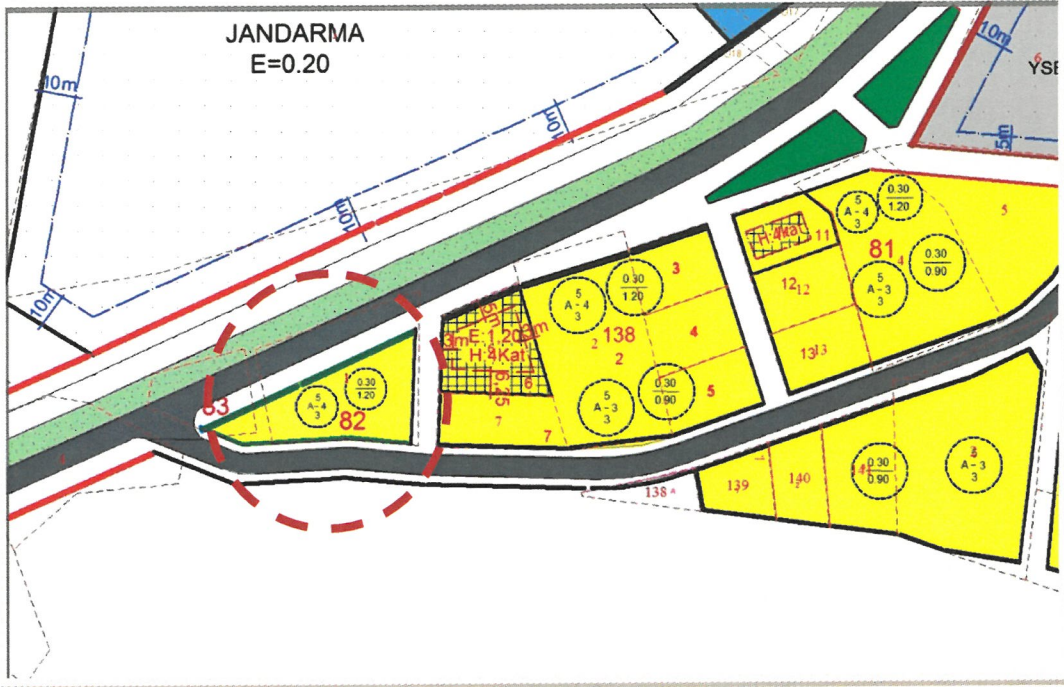
Plan değişikliğine konu alan Akseki-Manavgat yolu üzerinde yer almakta olup D695 Karayoluna yaklaşık 3 km mesafededir. Yakın çevresinde Akseki Devlet Hastanesi, İlçe Jandarma Komutanlığı, ticaret ve konut alanları ile boş arsa ve araziler yer almaktadır.

2. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KAPSAMI

Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 82 ada 1 parsel Akseki Merkez İlave Nazım ve Akseki Merkez Bölgesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı dahilinde kalmaktadır.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli N27-C-21-B paftasında, 1/1000 ölçekli N27-C-21-B-1-C paftasında yer almaktadır.

Planlamaya konu 82 ada 1 nolu parselin kullanımı 1/1000 ölçekli Akseki Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” olarak belirlenmiştir.



Şekil 2: Taşınmazın 1/1000 Ölçekli Akseki Uygulama İmar Planında Konumu

Ancak 1/5000 ölçekli Akseki Merkez İlave Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Akseki Merkez Bölgesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı “Park (Yeşil Alan)” olarak değiştirilmiştir. Konu parselin mülkiyeti kamuya ait olmayıp şahıs mülkiyetinde olduğundan mağduriyet ortaya çıkmaktadır.



Şekil 3: Taşınmazın 1/1000 Ölçekli Akseki Merkez Bölgesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında Konumu

Bu mağduriyetin giderilmesi ve plan bütünlüğünün sağlanabilmesi açısından 82 ada 1 nolu parselin kullanımının yan parsellerde olduğu gibi "Ticaret + Konut Alanı"na dönüştürülmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 82 ada 1 parselin "Park (Yeşil Alan)" kullanımının "Ticaret+Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

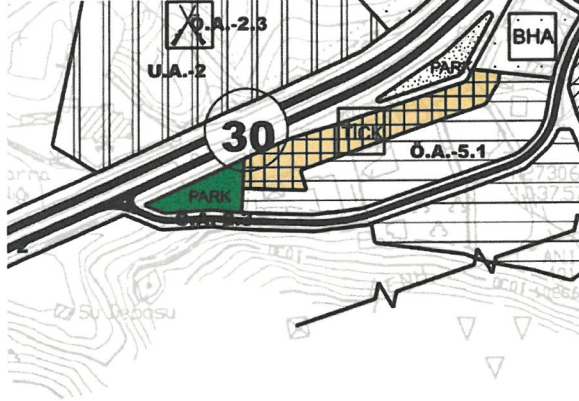
1/5000 ölçekli Akseki Merkez İlave Nazım İmar Planı Plan Lejantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ
82 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N27-C-21-B

MEVCUT PLAN



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

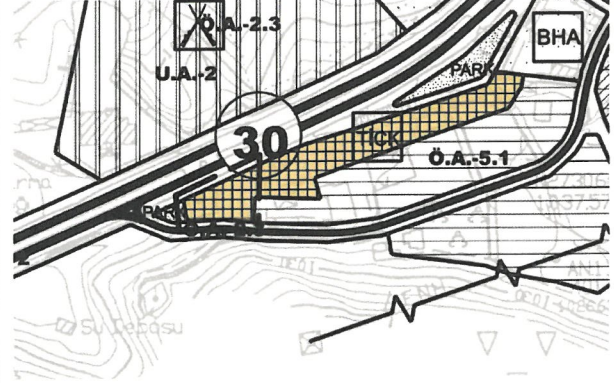
KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ
82 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N27-C-21-B

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DİĞER SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE AKTİF (A) VE PASİF (P) NERZ ULAŞIM YOLU NAHİLİ NAHİLİ PLANI
PLAN LERNE VE PLAN HUKUKLERİ GEÇERLİDİR.

Berrin YILMAZHAN
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 1630
Karne Grubu A

YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72

bulunduğu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihi itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



HSD4Z9MR

MD Tarihi: 01.08.2023
Proje Kayıt No: 07-2023-194
Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki