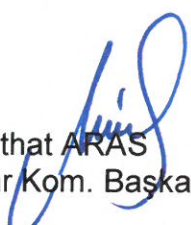





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.07.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 43. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,
KOMİSYON RAPORU:	Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

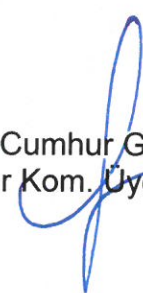

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

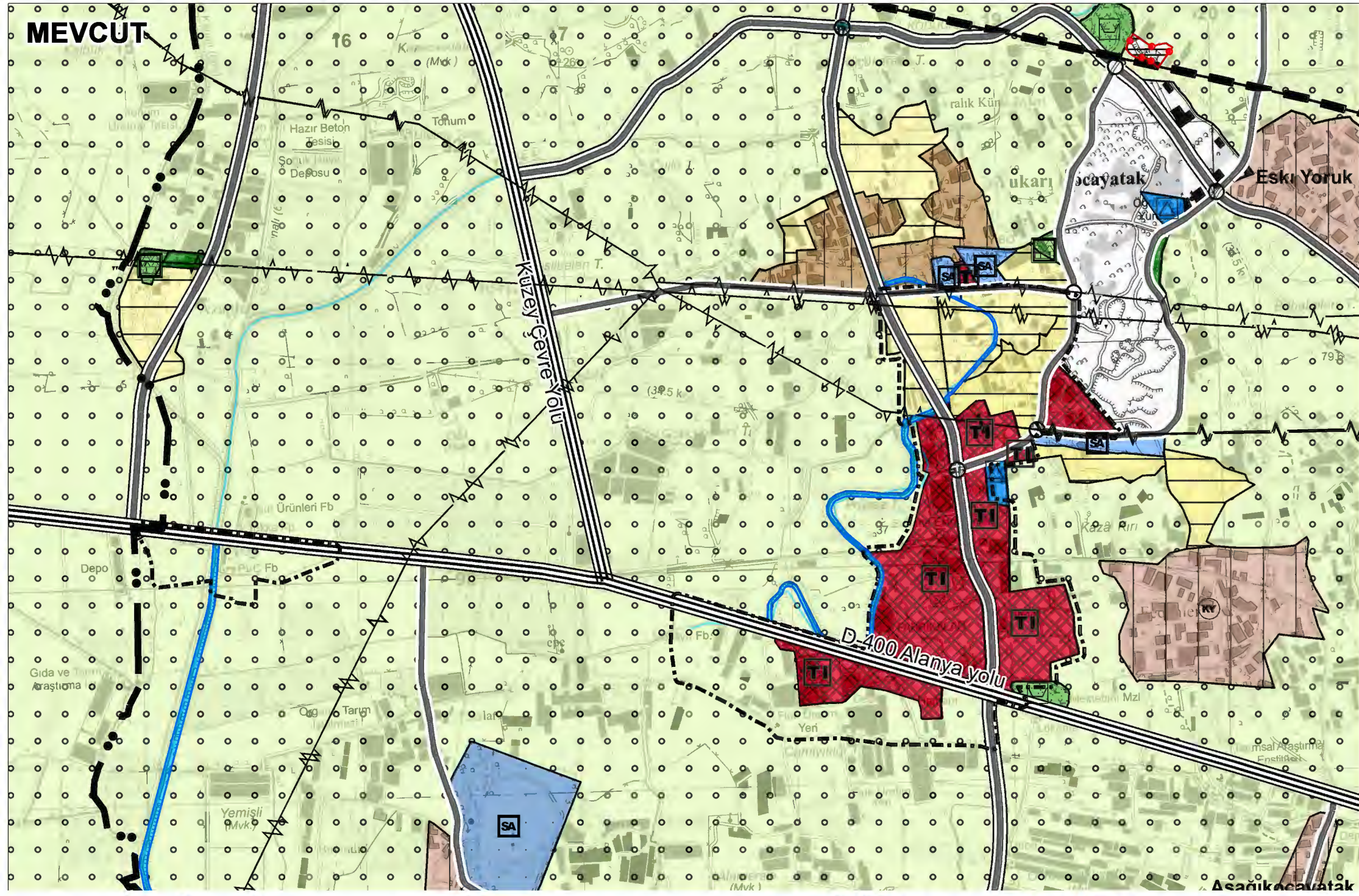

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

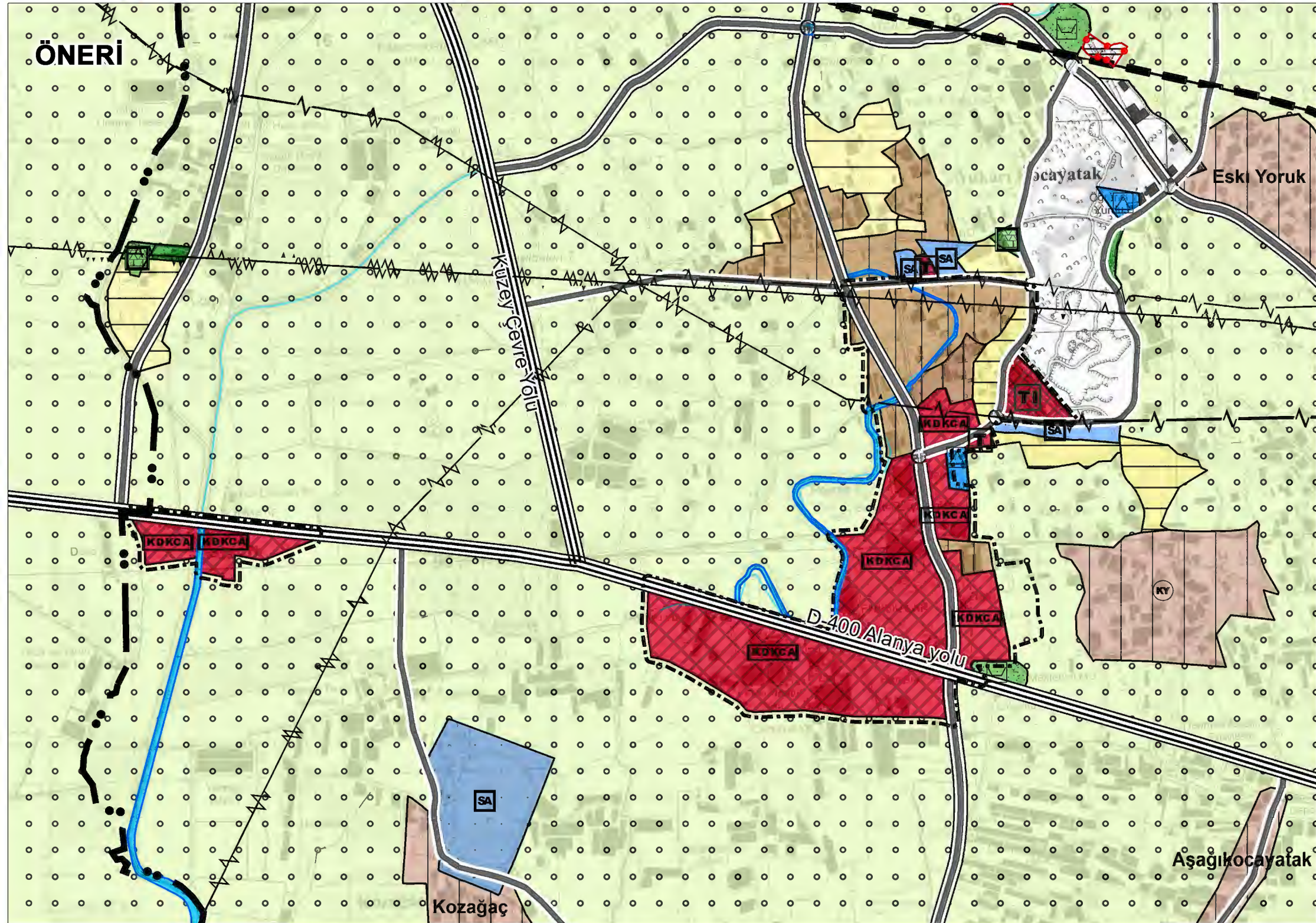
Toplantıya Katılmadı.

SERİK İLÇESİ, YUKARIKOCAYATAK MAHALLESİNE İLİŞKİN
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ



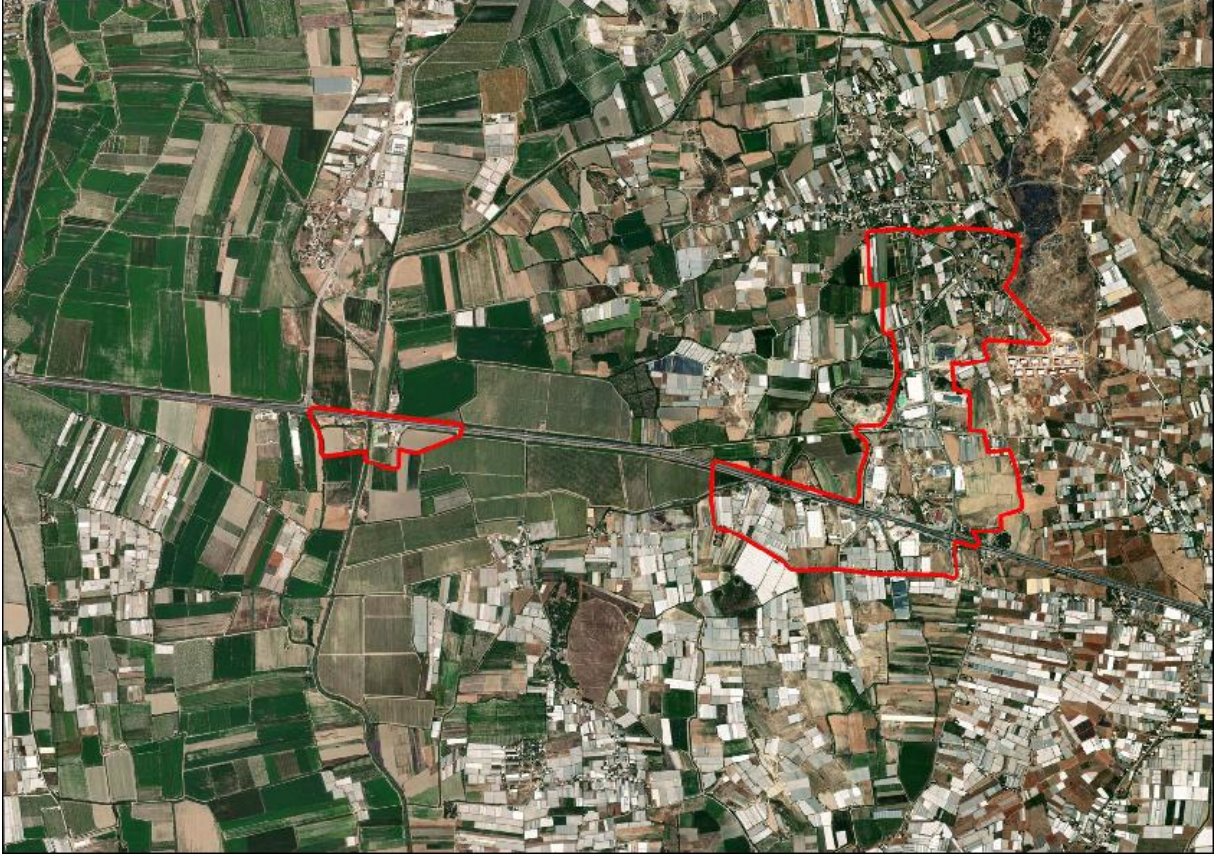


**SERİK İLÇESİ,
YUKARIKOCAYATAK MAHALLESİNE İLİŞKİN
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

AĞUSTOS 2023

1 PLANLAMA ALANI VE KAPSAMI

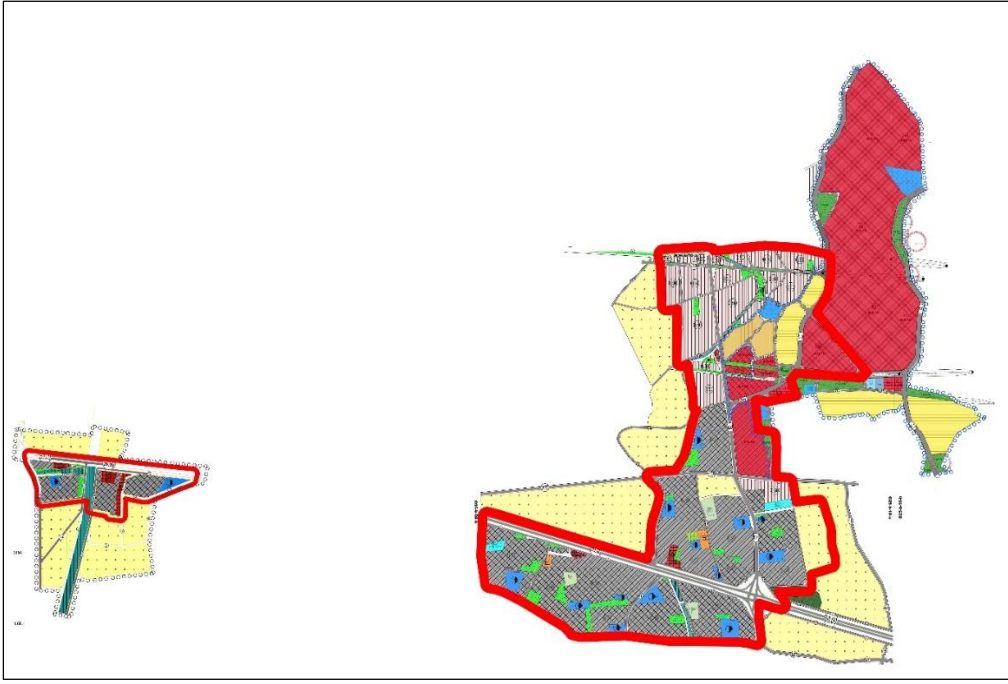
Plan değişikliğine konu alan; Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi sınırları içerisinde, O25B2 nolu paftada yer alan planlı alanların bir kısmını kapsamaktadır.



Şekil 1. Planlama alanını gösteren uydu görüntüsü

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

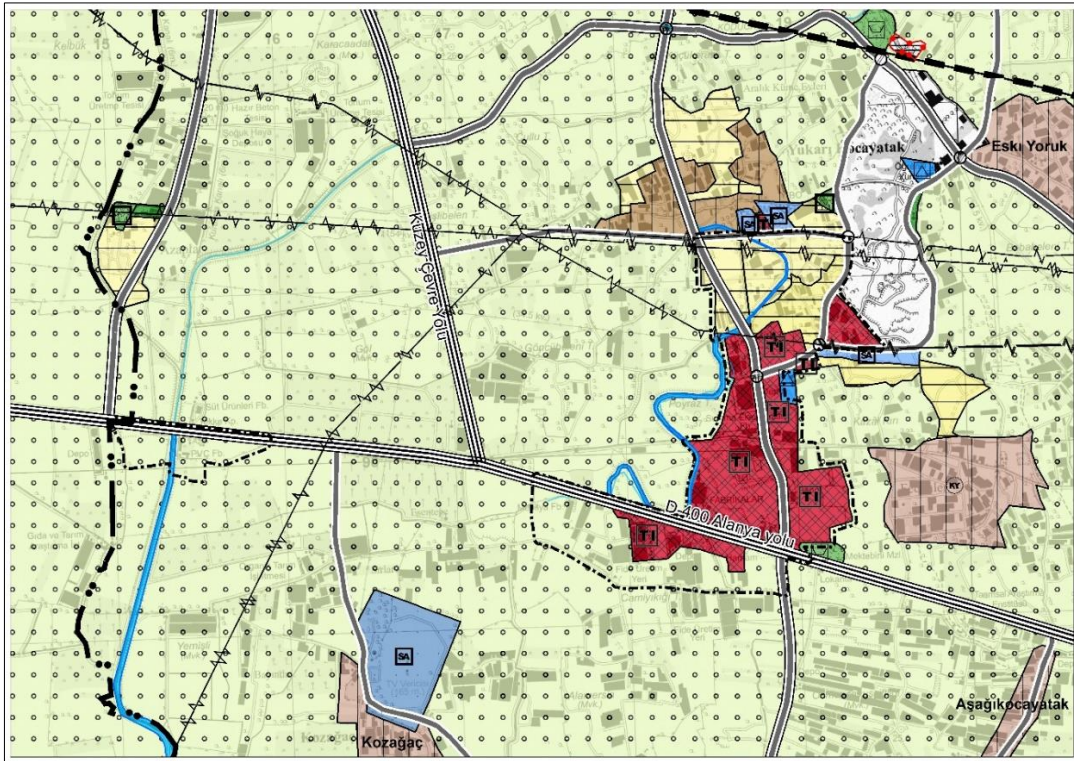
Planlama alanına ilişkin olarak 07.05.2008 tarih 11 sayılı Meclis Kararı ile onaylı bulunan 1/5000 ölçekli Yukarıkocayatak İlave + Revizyon İmar Planı ve farklı zamanlarda onaylanan ilave planlar bulunmaktadır. Alt ve üst ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı planlama kararlarının yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.



Şekil 2. Onaylı 1/5000 ölçekli NİP

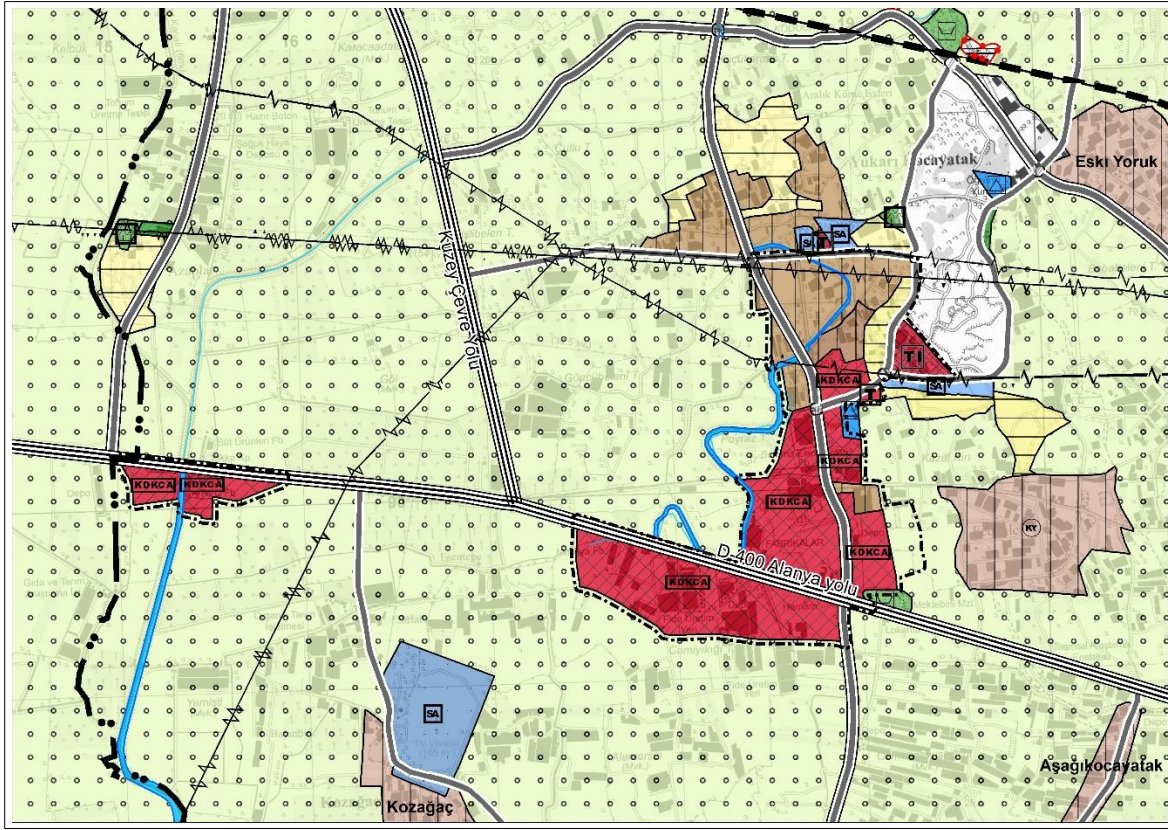
3 PLAN KARARLARI

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan “Toplu İşyeri” olarak planlı alanlar alt ölçekli plan kararlarına uygun olacak şekilde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmıştır. Aynı zamanda onaylı alt ölçekli planları bulunan ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planlarında gösterilmeyen çalışma alanları da plana işlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı





Şekil 4. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi.

7. PLAN HÜKÜMLERİ

- Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilerek 09.10.2017 tarih 844 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.