

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



71

Sayı : E-90852262-105.03-301942  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesi 25380 Ada 1p. 1/1000 Uipd.

02.08.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2023 tarih ve 16200 sayılı kararı ile uygun bulunan; Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Altinkale Mahallesi 25380 adanın güneyi Geleneksel Konut Yapısı ve Sarnıca ait Koruma Alanı sınırlarının plana işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Mustafa GÜRBÜZ  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -AKVKBK Kararı, -1/5000 ölçekli NİP, -Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: LmcAT4-OIBsRH-Py0s4H-D55xEx-cHHXIzvc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

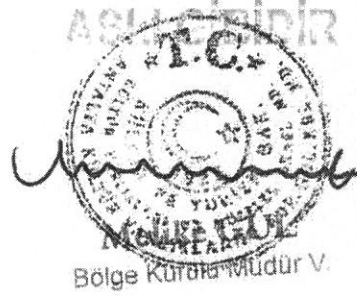
Toplantı Tarihi ve No.:23.06.2023/435  
Karar Tarihi ve No. :23.06.2023/16200

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2023 tarih ve 15988 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut ve sarnıç ile koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Döşemealtı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2023 tarih ve 54303 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.06.2023 tarih ve 2115285 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesinde, Kurulumuzun 11.05.2023 tarih ve 15988 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut ve sarnıç ile koruma alanının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 2863 sayılı Yasa kapsamında hazırlandığı ve plan notu oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğuna (olumlu),

Söz konusu plan değişikliğinin ilgili Belediye Meclis kararlarıyla onaylanması sonrası onaylı planların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

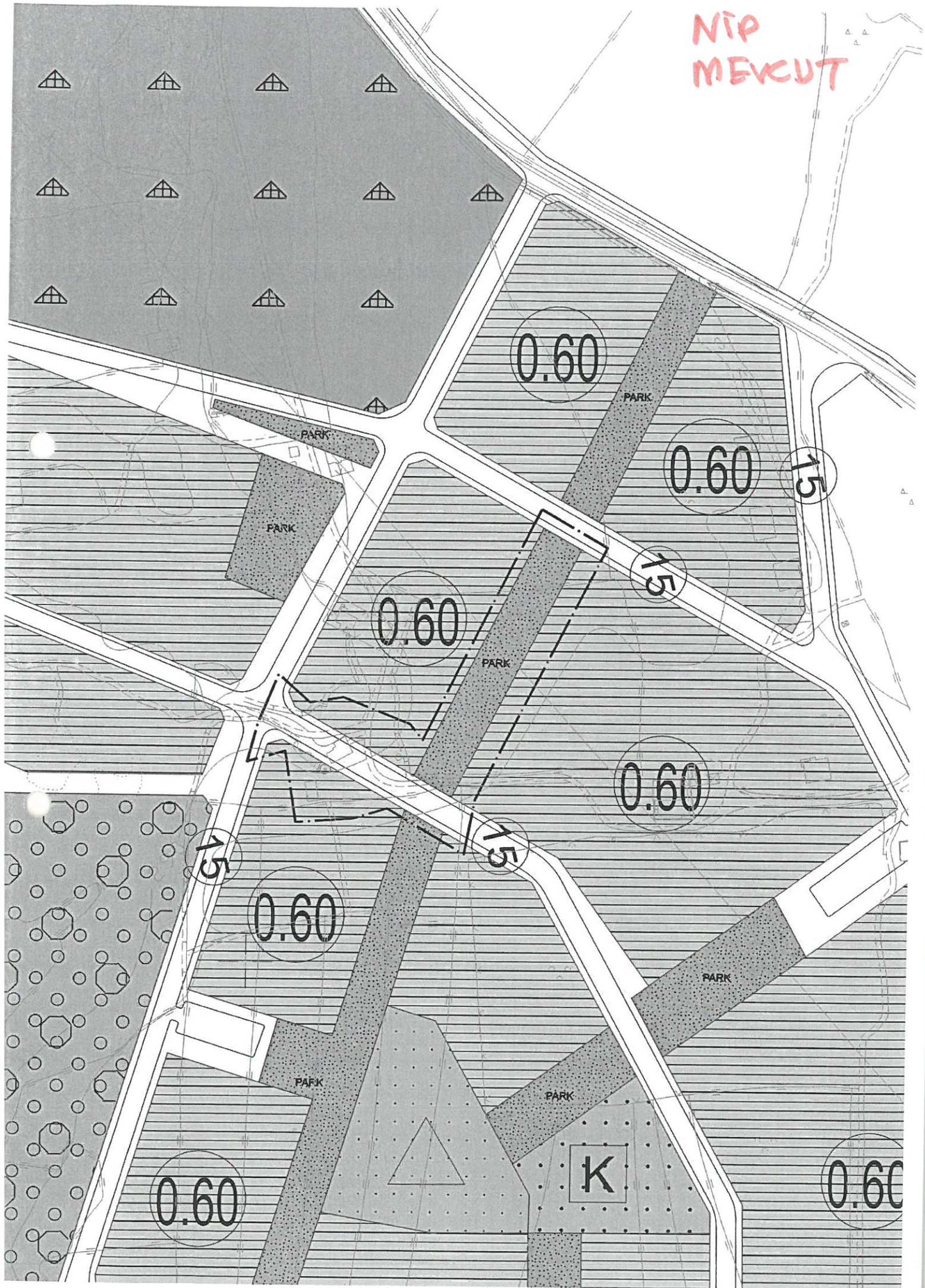
**Üye**  
Serkan ÖZDEMİR  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Hakan ÇİLOĞLU  
Döşemealtı Bld. Tem.  
İMZA

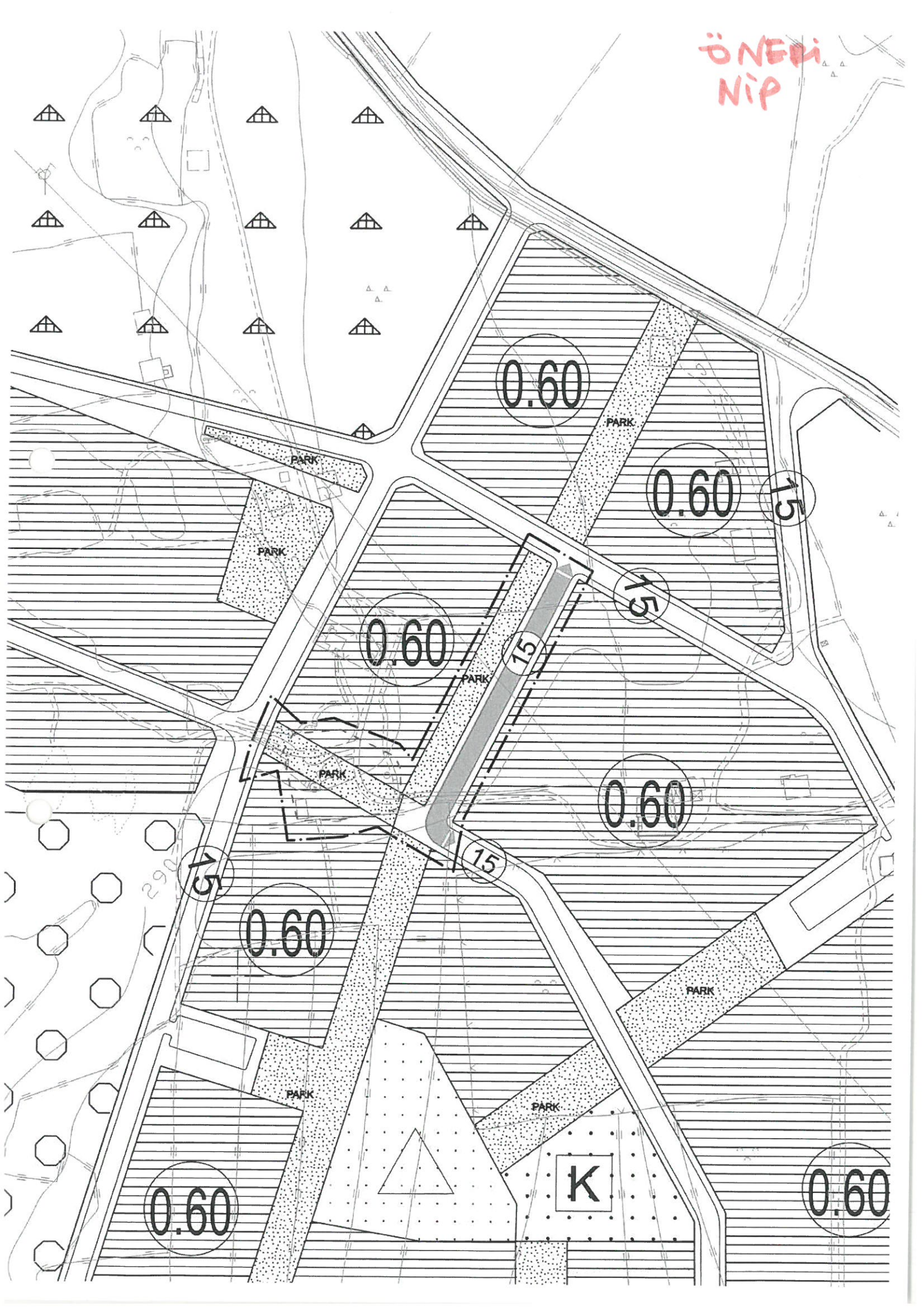
**Üye**  
Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

**Üye**

NIP  
MEKUT



ÖNERİ  
NİP





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ ALTINKALE MAHALLESİ 25380 ADANIN GÜNEYİ VE DOĞUSUNDA BULUNAN 15 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ TAŞIT YOLLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km doğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 15 Km kuzeyinde bulunan alandır.

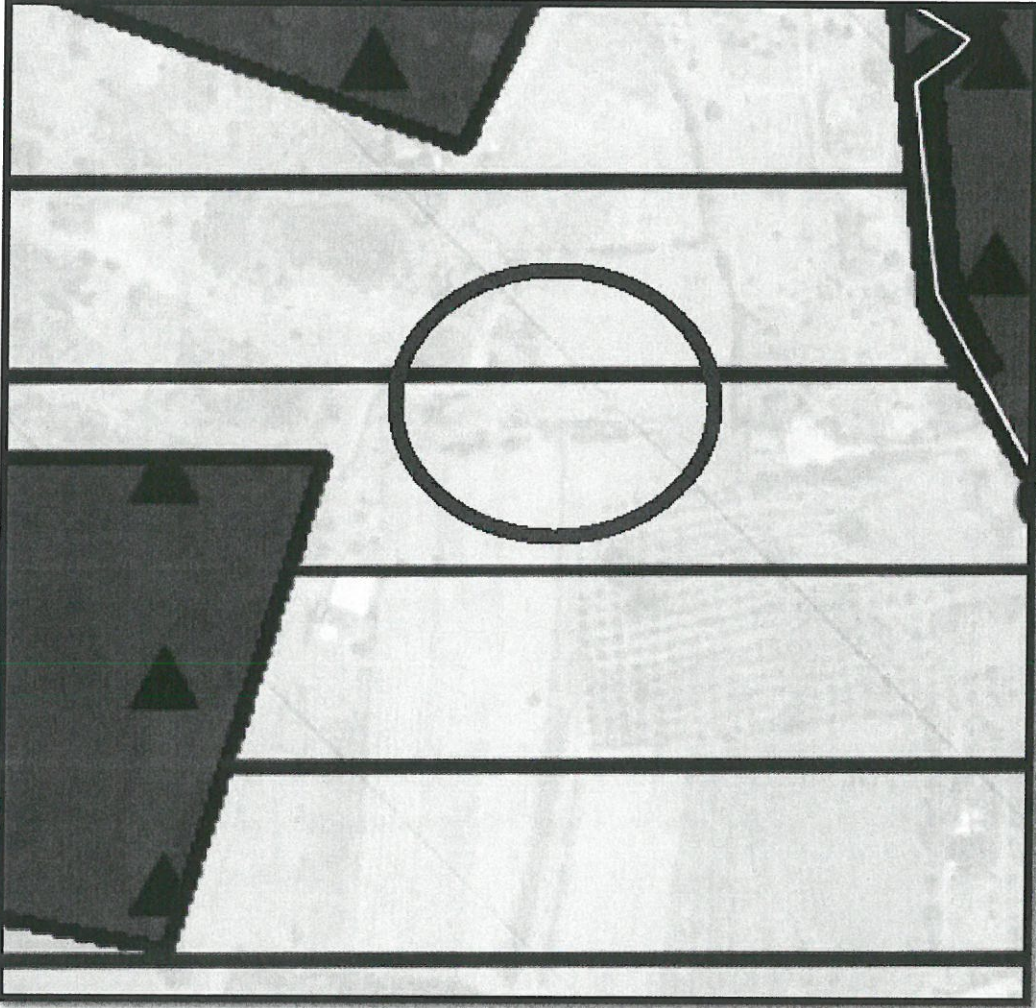


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 11.05.2023 tarih ve 15988 sayılı kararı ile tescil edilen Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi 25380 ve 25379 no' lu imar adaları arasındaki 15 metre genişliğindeki taşıt yolu içerisinde kalan geleneksel konut yapısı ile özel mülkiyete ait 25380 ada 14 parsel içerisinde bulunan sarnıca ilişkin koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve korumaya esas plan notu eklenmesi amacıyla gerekli olan imar planı değişikliği çalışmalarının ilk etabı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

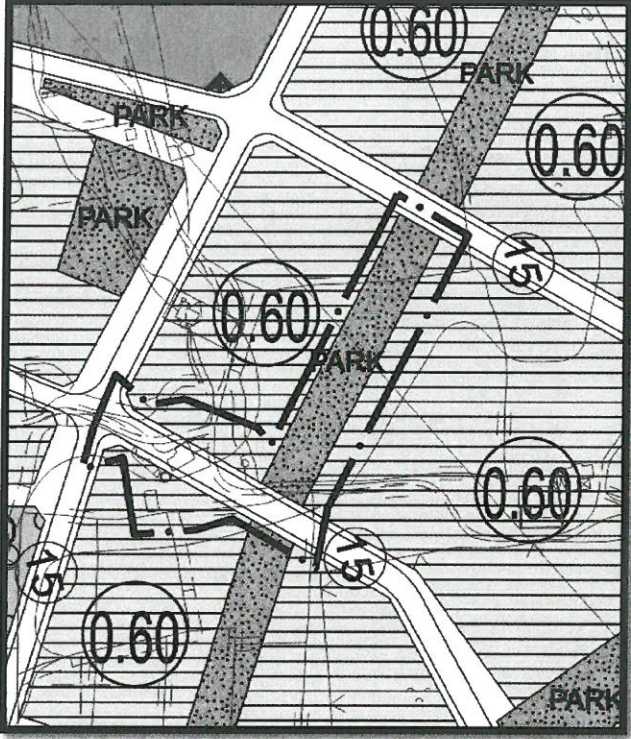
### c) Mevcut Plan Kararları:



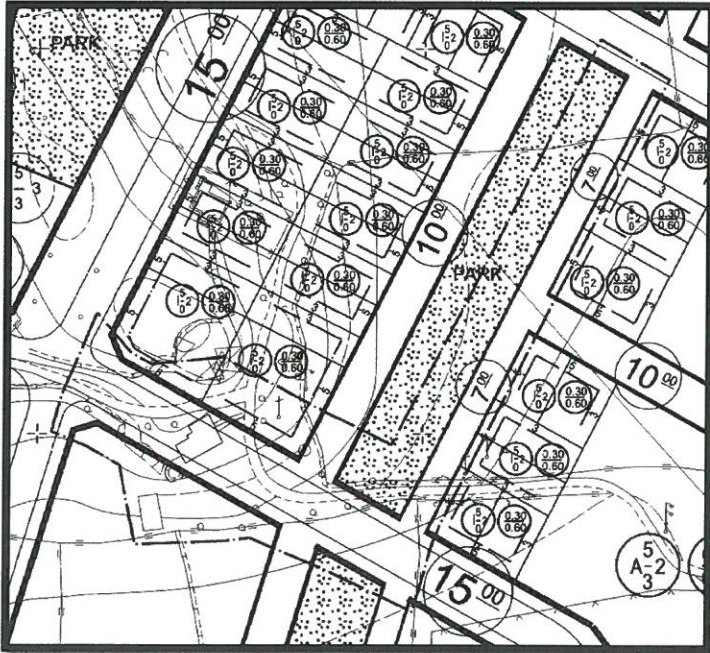
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli(Gelişme Konut Alanı).



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

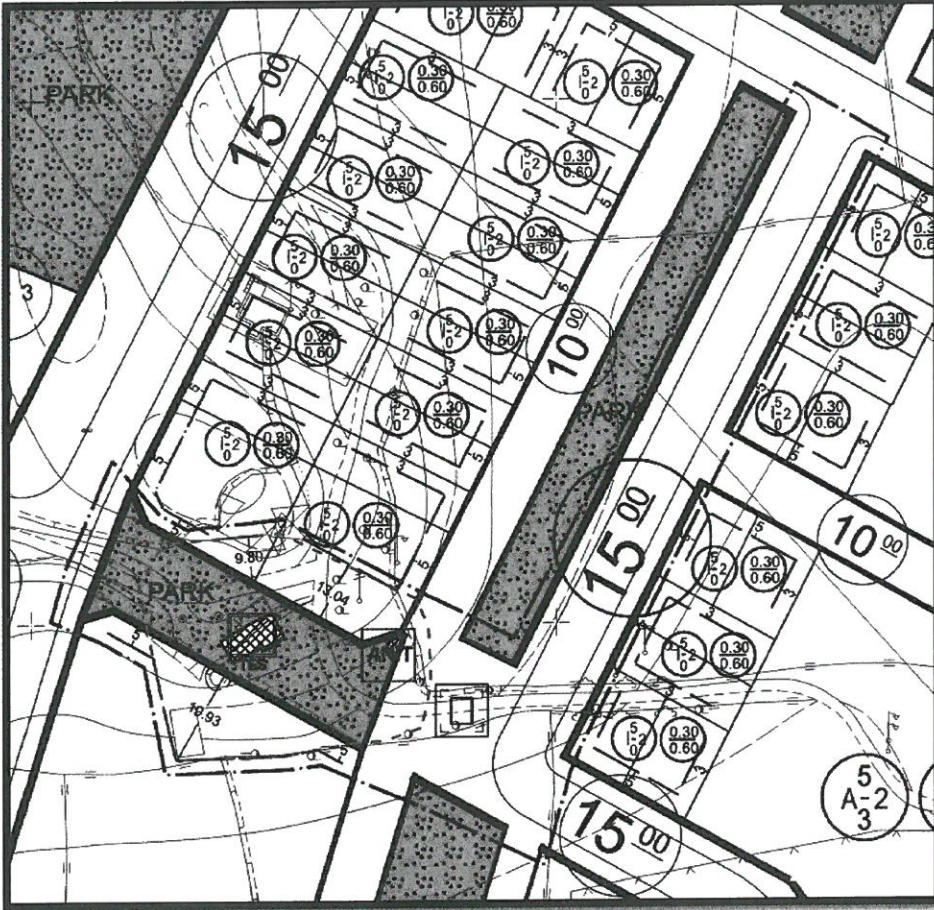


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**d) Planlama Kararları:**



*Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.*

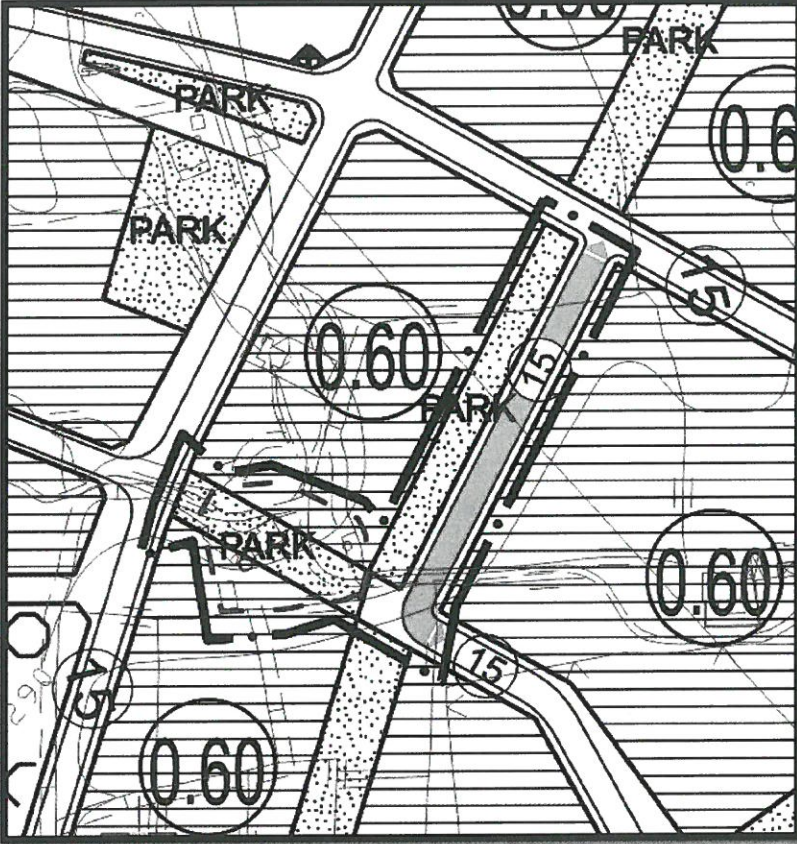
| <b>PLAN KARARI</b>                      | <b>MEVCUT(m<sup>2</sup>)</b> | <b>ÖNERİ(m<sup>2</sup>)</b> | <b>DEĞİŞİM(m<sup>2</sup>)</b> |
|---|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>KONUT ALANI(25380 ADA 14 PARSEL)</b> | 789                          | 774                         | -15                           |
| <b>PARK VE YEŞİL ALAN</b>               | 2635                         | 2420                        | -215                          |

*Tablo: Uygulama İmar Planı ölçeğinde alan kullanım değerlerindeki değişim*





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



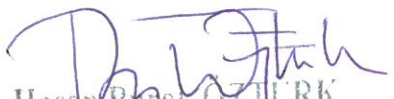
Şekil 6: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği kapsamında doğu-batı doğrultusunda geçen 15 metre genişliğindeki taşıt yolunun 25380 adanın güneyinden geçen kısmı 25380 adanın doğusunda geçecek şekilde yeniden düzenlenerek kuzeyde bulunan 15 metre genişliğindeki bir başka taşıt yoluna bağlanmıştır. 25380 adanın güneyinde bulunan geleneksel konut yapısı ile 25380 ada 14 parselde bulunan sarnıç park alanı içerisinde bırakılmıştır.

### **PLAN NOTU:**

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Hasan Barak ÖZTÜRK  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)  
Dip.No:28846 - 07.07.1989