



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-302055

02.08.2023

Konu : Döşemealtı, Karaman Mahallesi 10038 Ada ve Çevresi NİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Karaman Mah. 10038 Ada ve Çevresini kapsayan 10 ha alanda imar uygulamasının yapılabilmesi, güncel orman sınırları esas alınarak planlı alan çeperlerinde düzenleme yapılması ve korumaya esas plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

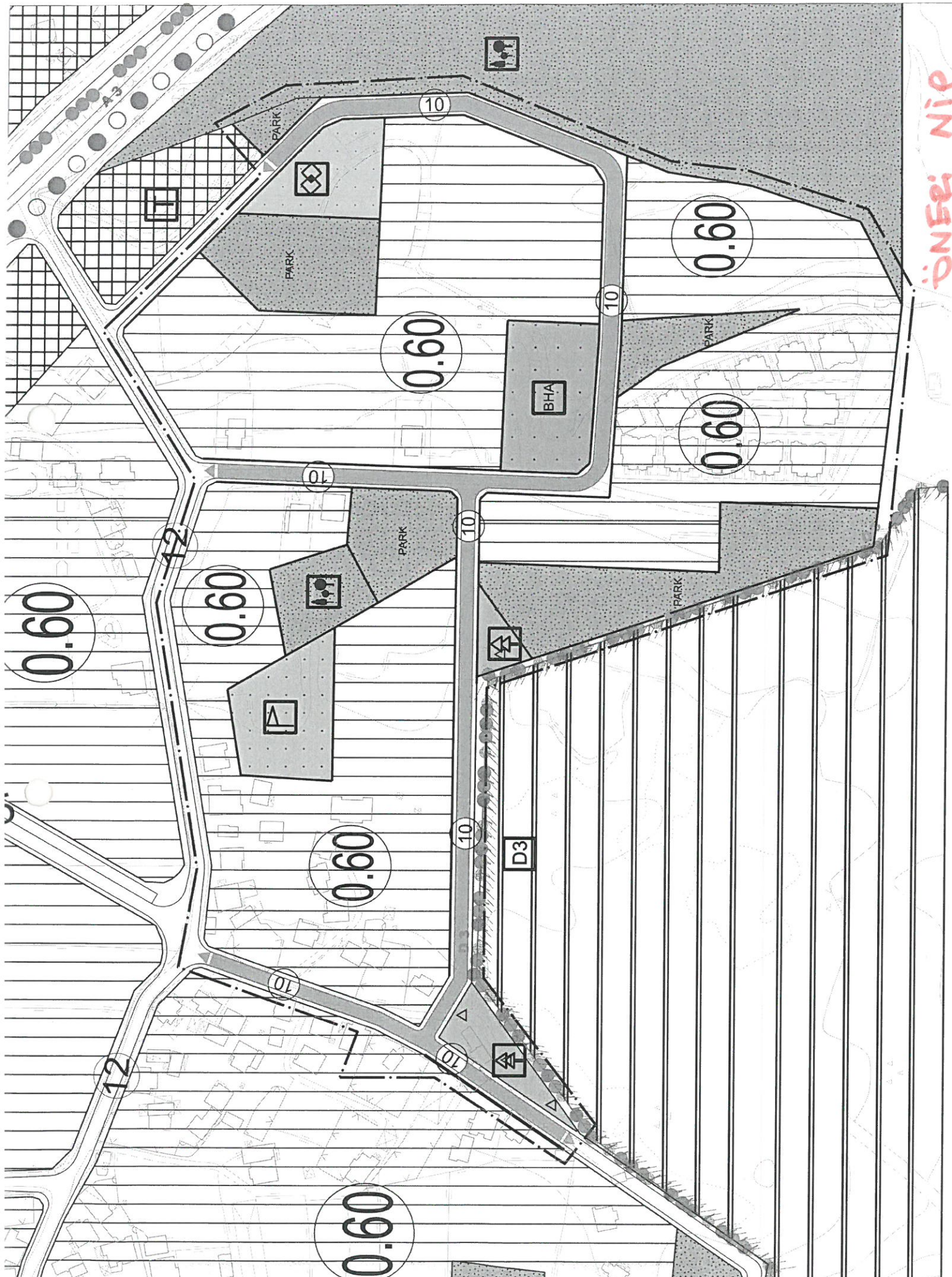
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Mustafa GÜRBÜZ  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: - 1/5000 ölç. NİP.- Plan Açıklama Raporu -TEİAŞ Kurum Görüşü

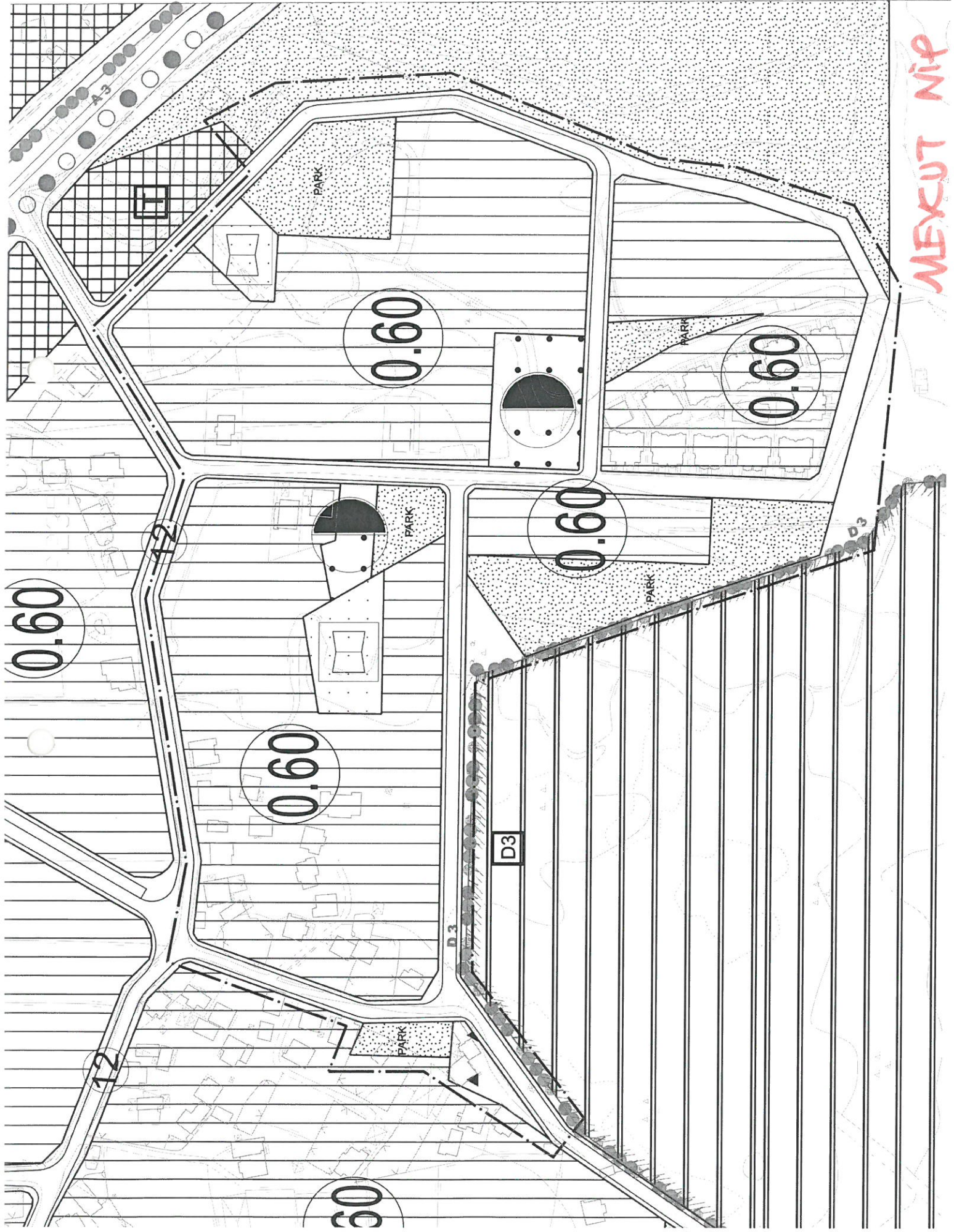
**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 1qTmYf-cjoYW9-uJPKvy-jEVBoD-ixRY26Na Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





ÖNEE NIP



MEXCUT NIP

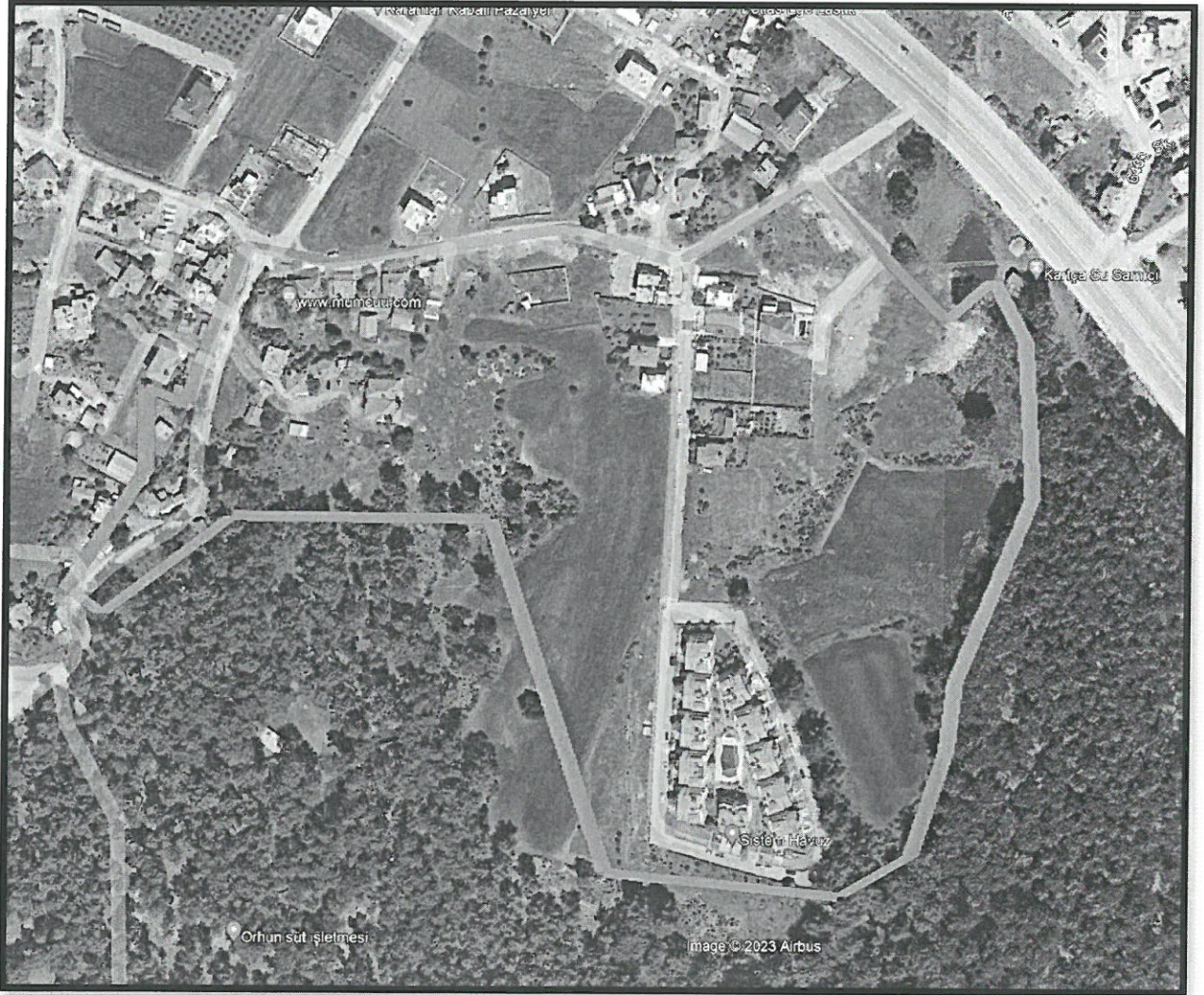


**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

# PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ KARAMAN MAHALLESİ 10038 ADA VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 6 Km güneybatısı; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 15 Km kuzeybatısında bulunan yaklaşık 10 ha büyüklüğündeki alandır.

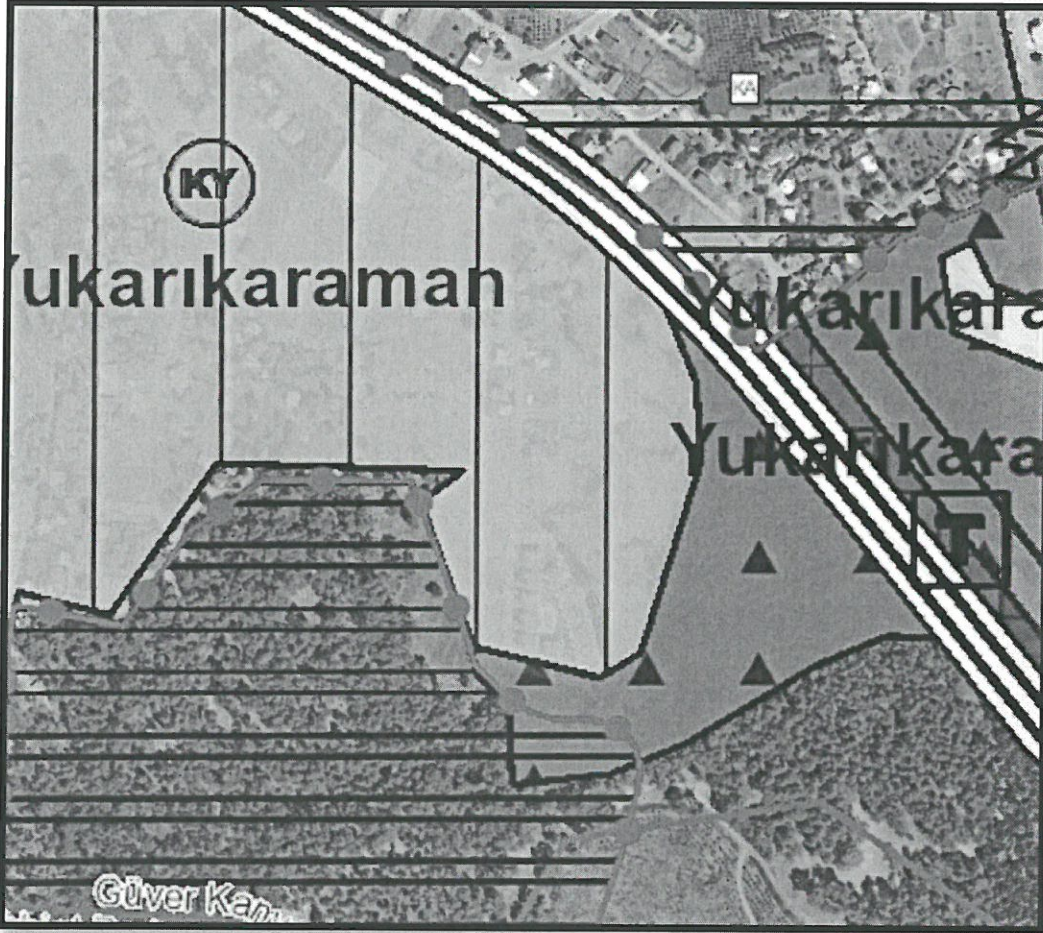




## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

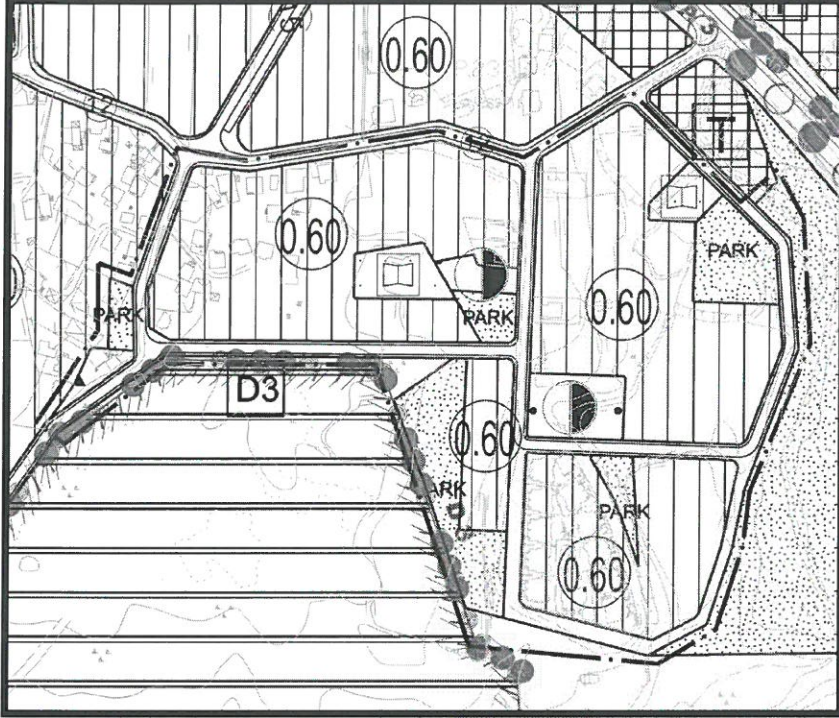
Antalya İli Döşemealtı İlçesi Karaman Mahallesi 10038 ada ve çevresini kapsayan yaklaşık 10 hektar büyüklüğündeki alanda hem mevcut zayıf oranlarının %45' in altına düşürülmesi hem de güncel orman sınırlarına göre orman alanlarına sınır alanlarda düzenleme yapılması amacıyla Antalya Orman Bölge Müdürlüğü' nün E.7044796 ve E.8010483 sayılı yazıları ve ekleri esas alınarak gerekli imar planı değişikliği çalışmalarının ilk etabı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır(şekil-6).



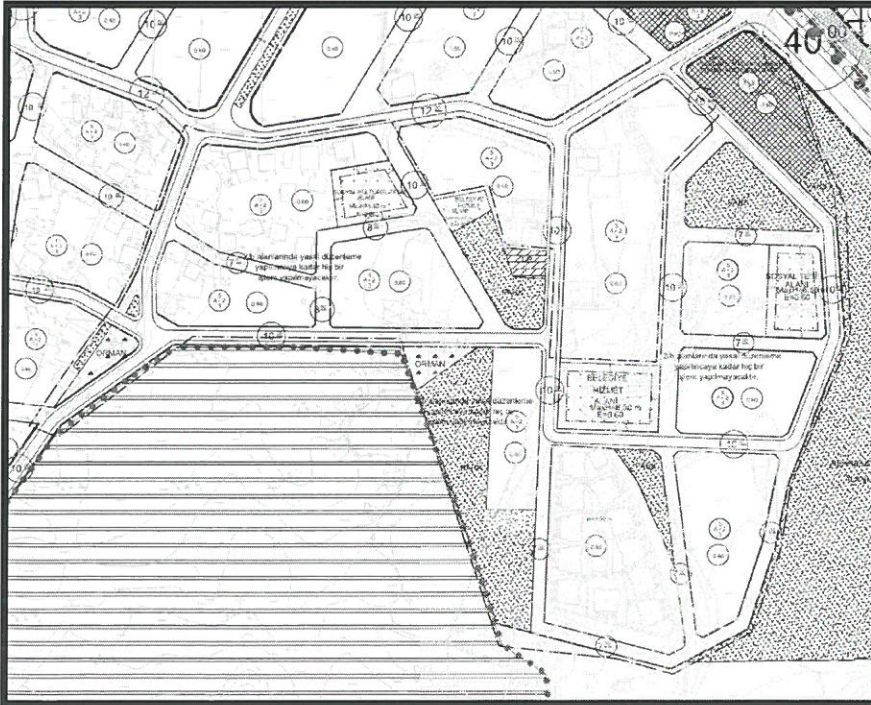
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli(Kırsal Yerleşim Alanı).



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

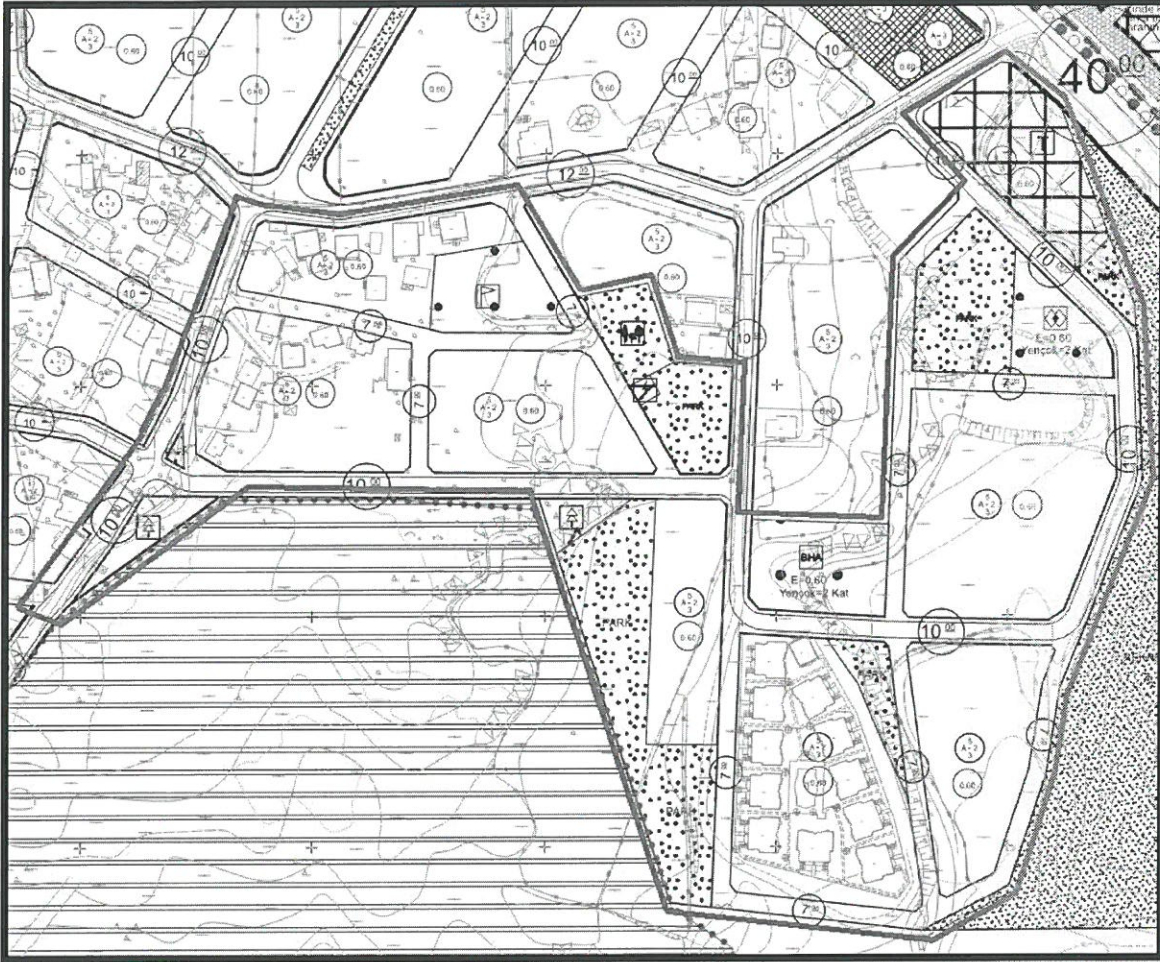


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**c) Planlama Kararları:**



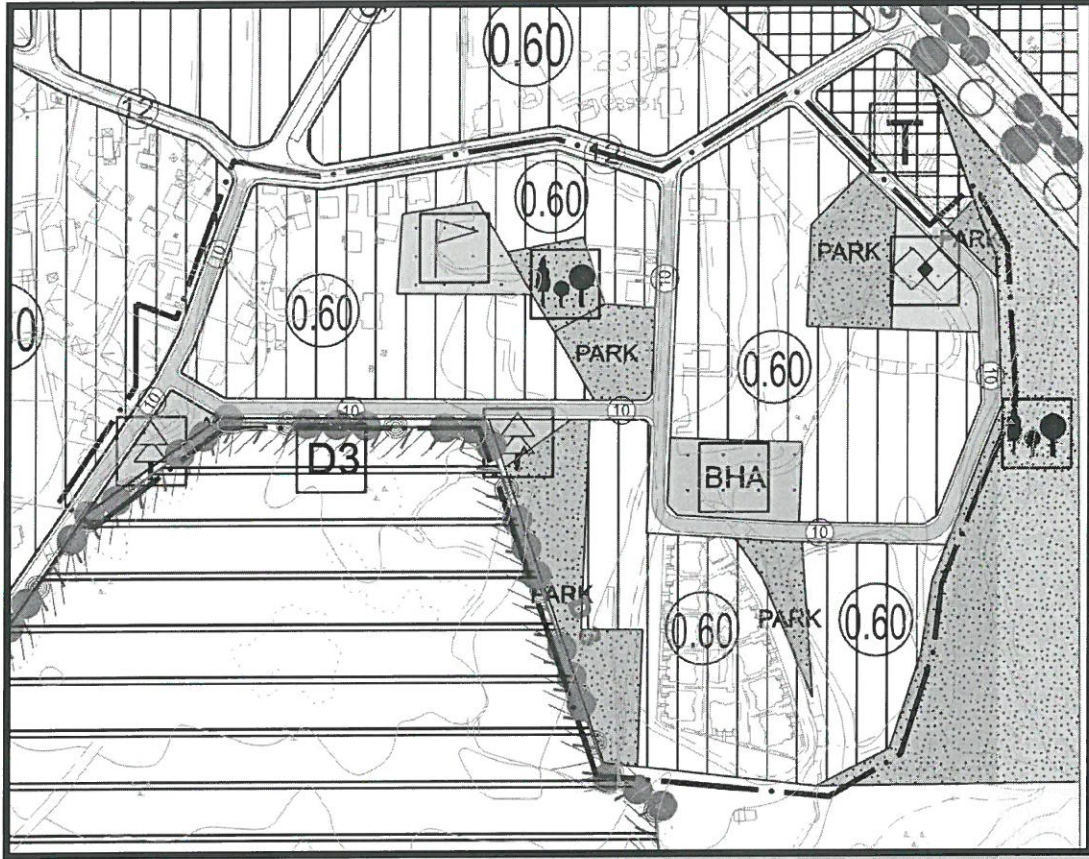
*Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*

	MEVCUT	ÖNERİ	DEĞİŞİM
KONUT ALANI	36270	38260	+1990
SOSYAL TESİS ALANI	1860	1582	-278
BELEDİYE HİZMET ALANI	2925	2395	0
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	0	1918	+1918
PARK ALANI	10725	10400	-325
REKREASYON ALANI	0	1080	+1080
KENT ORMANI	1175	1250	+75
TRAFO ALANI	380	105	-275
SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI	1497	0	-1497
TİCARET ALANI	3530	3530	0

*Tablo: Uygulama İmar Planı ölçeğinde alan kullanım değerleri*



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**



*Şekil 6: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi*

**PLAN NOTU:**

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

Bilgilerinize arz ederim.

*Hasan Burak OÇTURK*  
A GRUBU ŞEHİR PLANCI (ODTÜ)  
Dip.No:28846 - 07.07.1989





T.C.  
TÜRK YE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-754-1935229  
Konu : Döşemealtı İlçesi Karaman Mahallesi  
10038 Ada ve Çevresi, İmar Planı  
Değişikliği Çalışmaları, Kurum Görüşü

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 15288597-115.01.06-55179 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Karaman Mahallesi, 10038 Ada 1 Parsel nolu taşınmaza ilişkin zayıf oranının düşürülmesi ve güncel orman sınırlarına göre düzenleme yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi yapılacağından bahisle Teşekkürümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkürümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Gökhan ÜNALDI  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9BD3E6B5-0CF3-4CE2-86A7-CC63F1230752

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Posta : [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kez: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Cihan ÖZÇELİK

Mühendis

Telefon No: (242) 346 50 55-

1909

