



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



80

Sayı : E-90852262-105.03-301943

02.08.2023

Konu : Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi Zıpçık Mevkii. 1/5000 Nipd.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde Karadayı Mahallesi Zıpçık Mevkiinde yer alan ve Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda kanalların planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Mustafa GÜRBÜZ  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -1/5000 ölçekli NİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jmr0MS-6+ab6+-+NRIjB-HyAecq-BsJlhy/Y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





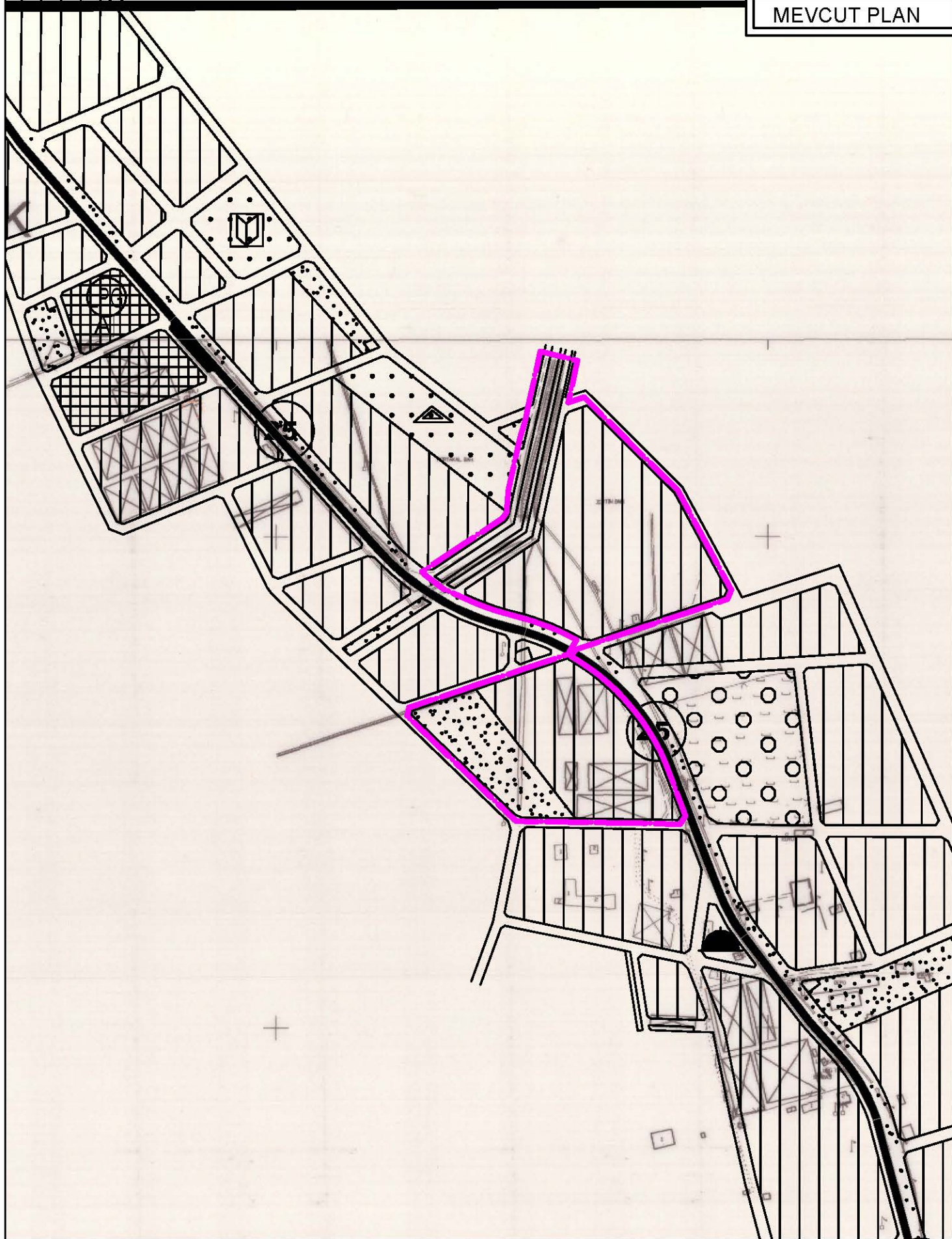
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO: 18L

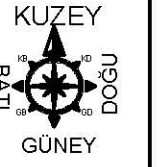
ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN

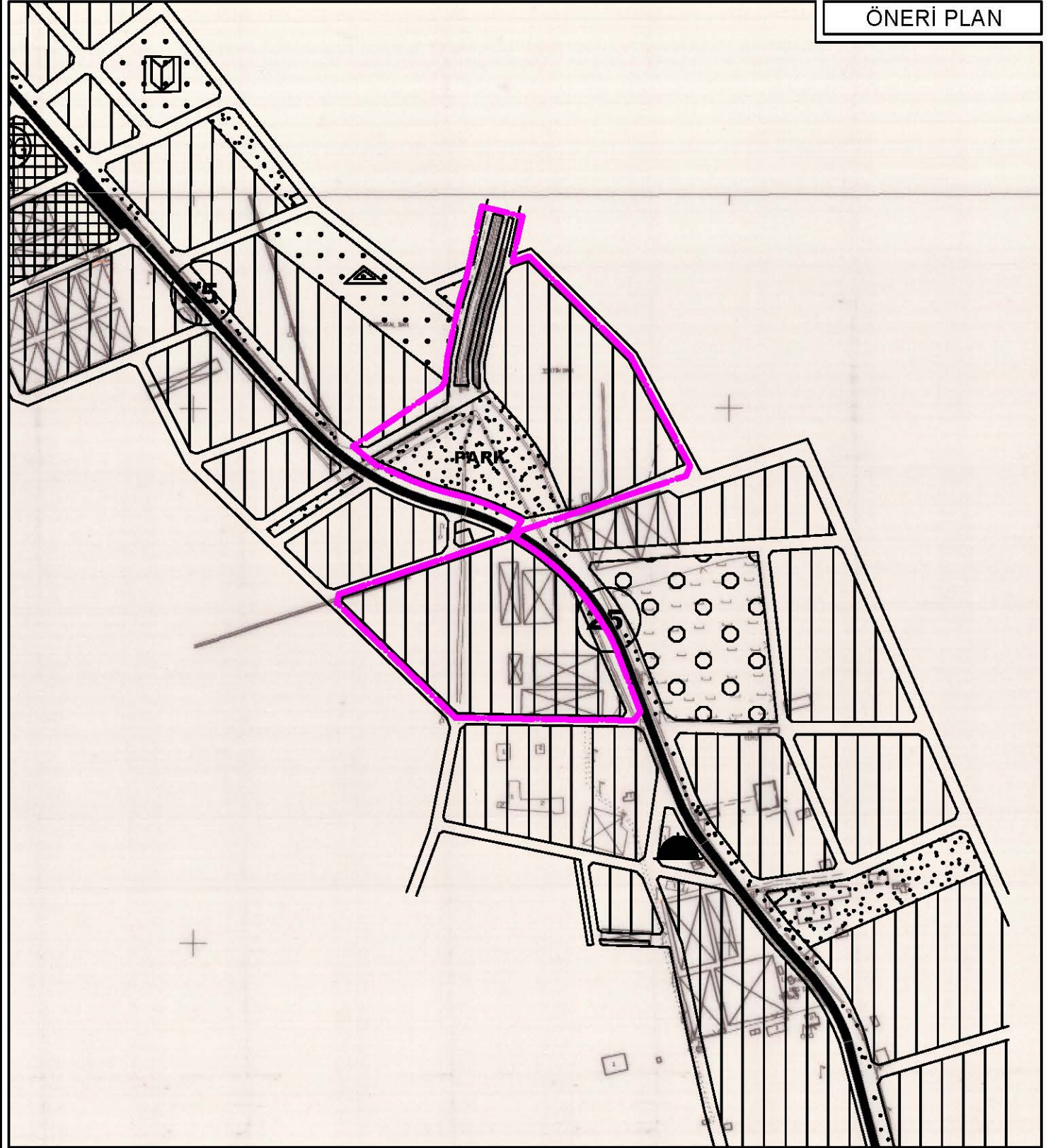


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

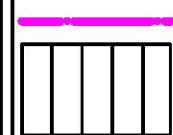
KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KARADAYI MAHALLESİ, ZIPÇIK MEVKİİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM**



MEVCUT KONUT ALANI  
(DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)



PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

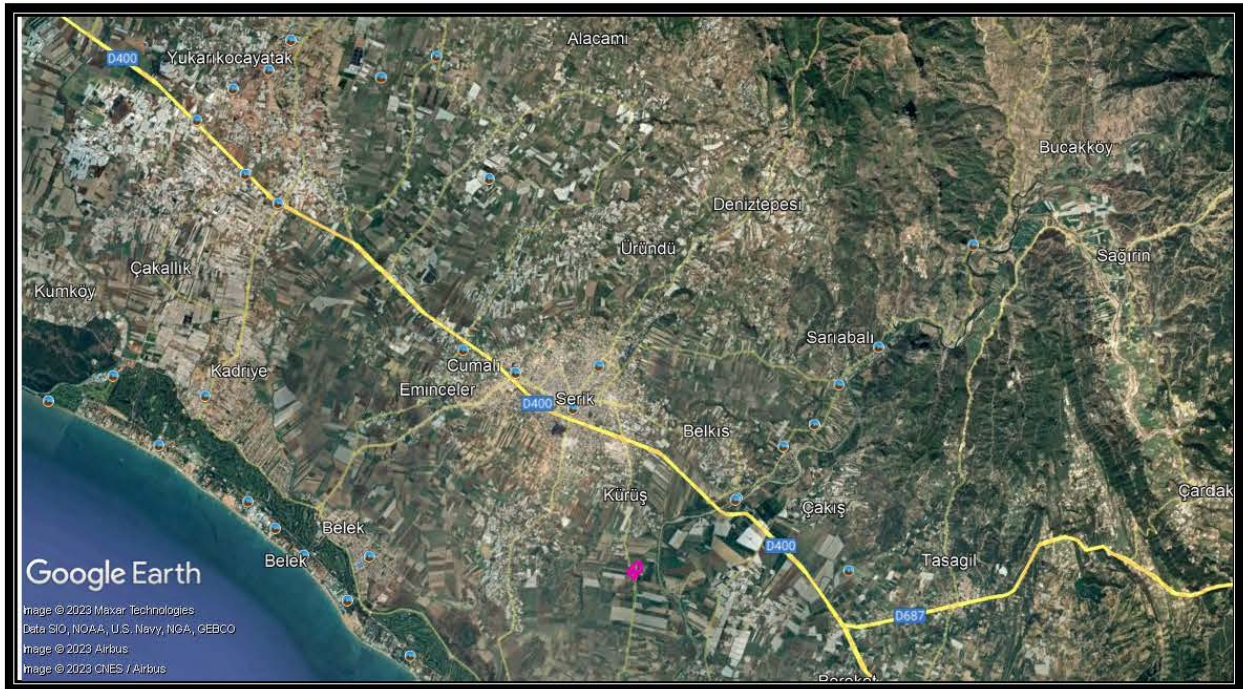


# ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KARADAYI MAHALLESİ, ZİPÇİK MEVKİİNİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi, Zıpçık Mevkinin bir kısmında yer alan; 18L numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 7.63 ha dır.



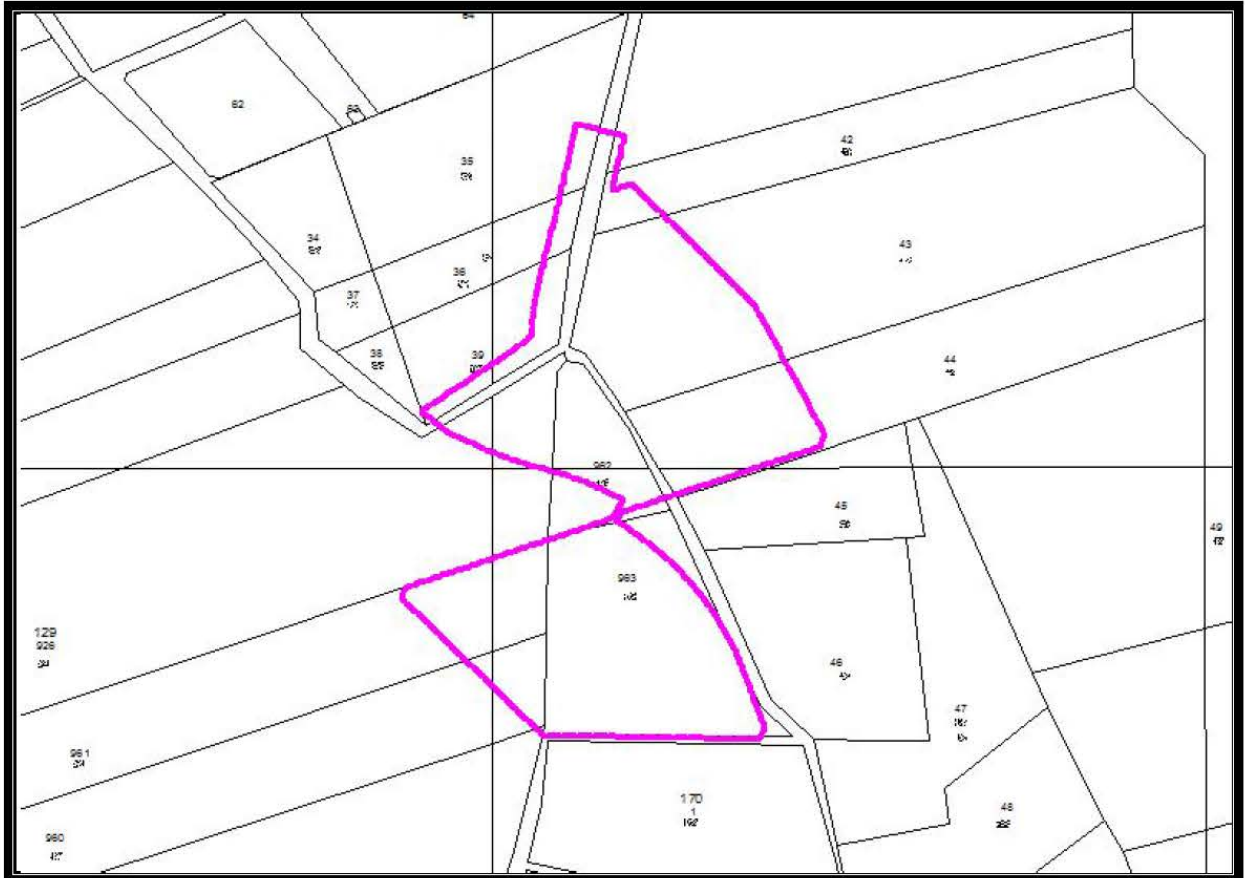
1. Genel Uydu Görüntüsü



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KARADAYI MAHALLESİ, ZİPÇİK MEVKİİNİN BİR KISMINDA 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum



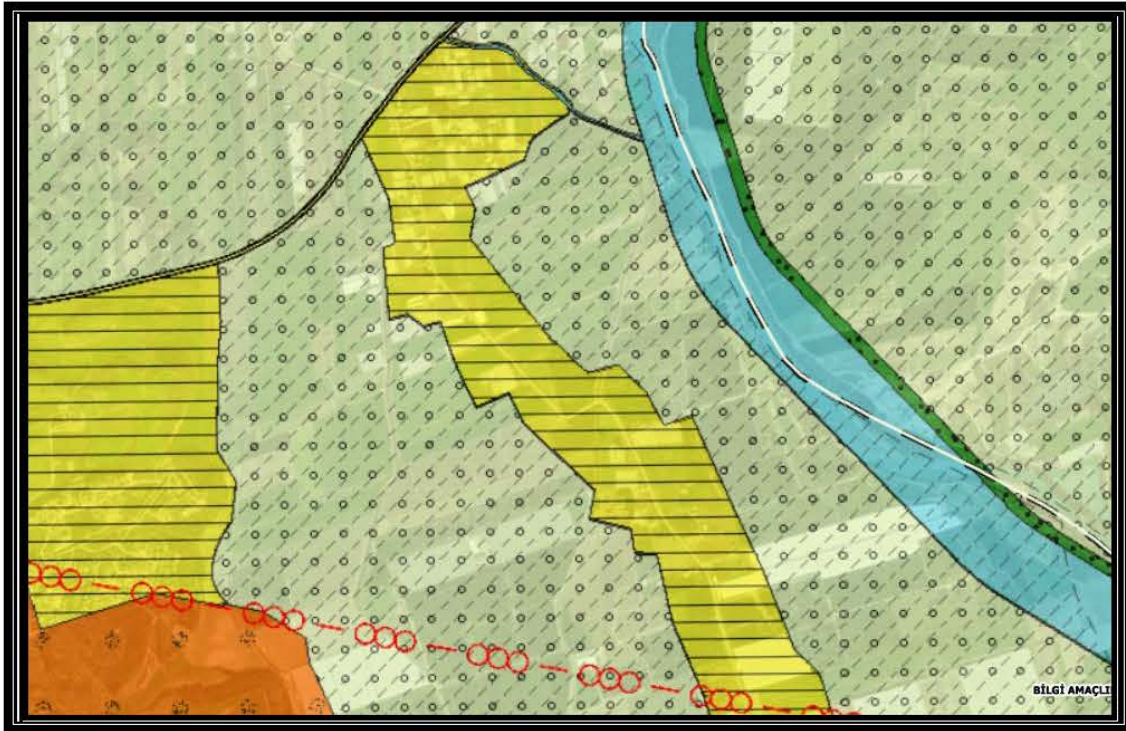
Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi, Zıçık Mevkiinin bir kısmında alandaki kanalların plana aktarılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanında yer alan mevcut kanallar ile ilgili kurum görüşü aşağıdaki gibidir;

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1618810 sayılı yazısında; "Bahsi geçen konular ile alakalı olarak gerekli inceleme Bölge Müdürlüğümüzce yapılmıştır. Plan değişikliği talep edilen alanın bir kısmı Köprüçay Sağ Sahil Sulama Sahası içerisinde, bir kısmı da sulama sahası dışında kalmaktadır. Söz konusu alanın içerisinde Kurumumuza ait Köprüçay Sağ Sahil cazibe Y4, Y4-1-1, Y4-1-A, Y4-B, Y4-B-2, Y4-B-5 ve Y4-B-5-1 kanalet hatları ile alanın sınırında Köprüçay Sağ Sahil T3 Tahliye Kanalı mevcuttur. Kurumumuza ait Kanalet Hatları ile Tahliye Kanalının sağında ve solunda 5'er metre olmak üzere yaklaşım mesafeleri konularak toplam 10 m'lik şeritvari alanın ayrılması, tesislerimizin korunmaları ve mevcut haline müdahale edilmemesi istenmektedir" denilmektedir.

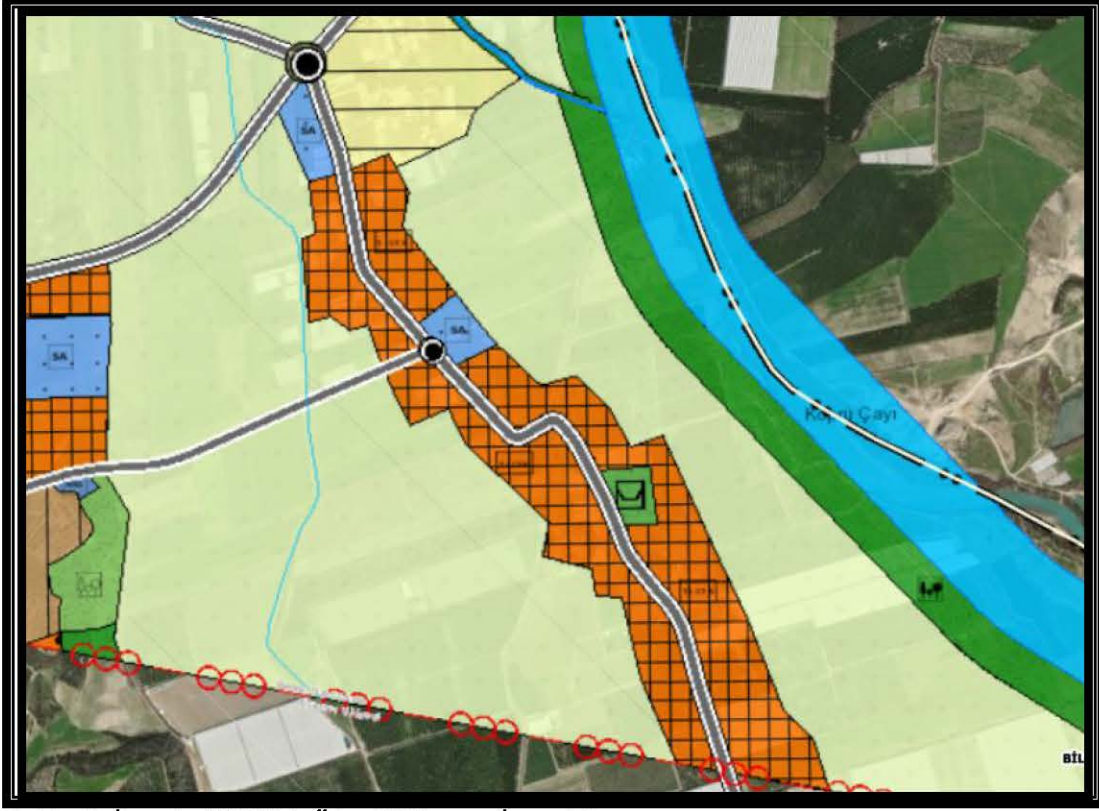
Planlama alanı Karadayı İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 07.07.2011 tarih ve 30 sayılı Karadayı Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A2 nolu paftasında "Ticaret Turizm Konut Alanları", "Sosyal Altyapı Alanı" ve "Mezarlık Alanı"nda kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

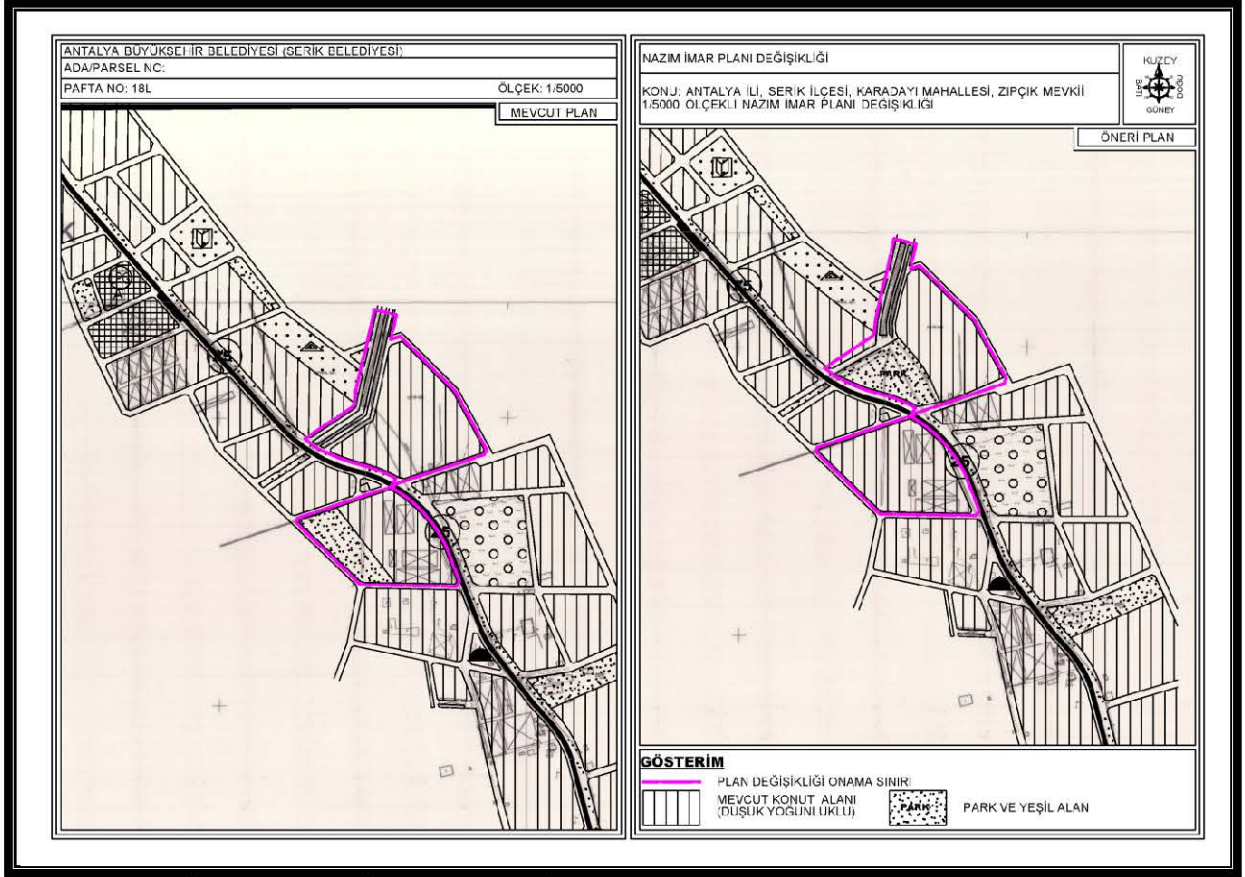
Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Konut Alanı" ve "Park" şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

"Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşe esas Kanallar planlara aktarılmış olup, bu doğrultuda ada hatlarında ve park alanının konumunda düzenlemeler yapılmıştır.



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KARADAYI MAHALLESİ, ZİPÇİK MEVKİİNİN BİR KISMINDA 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.