



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



82

Sayı : E-90852262-105.03-301953
Konu : Alanya İlçesi, Avsallar Mah. 2381 P. UIP
Değ.

02.08.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 2381 parselde enerji nakil hattı ve koruma kuşağının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe BMK,
1/1000 UIP Değ,
Plan Açıklama Raporu,
1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: nif11P-jPrFSa-fZ6bvy-A3nEMi-YtcgCTo9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	04-07-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		214	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 21-06-2023 E.4912

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 20.06.2023 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; Avsallar Mahallesi 2381 Numaralı Parselde Enerji Nakil Hattına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; 18.05.2023 tarih ve 375 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve ekteki şekli ile oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

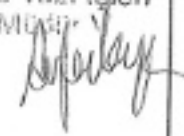

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Daimi İstcl



Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
04.07.2023 Tarih ve 214 nolu Meclis Kararı
06.10.2023 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 214 no'da
kayı yapılarak teslim olmuştur.

Ayta KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü



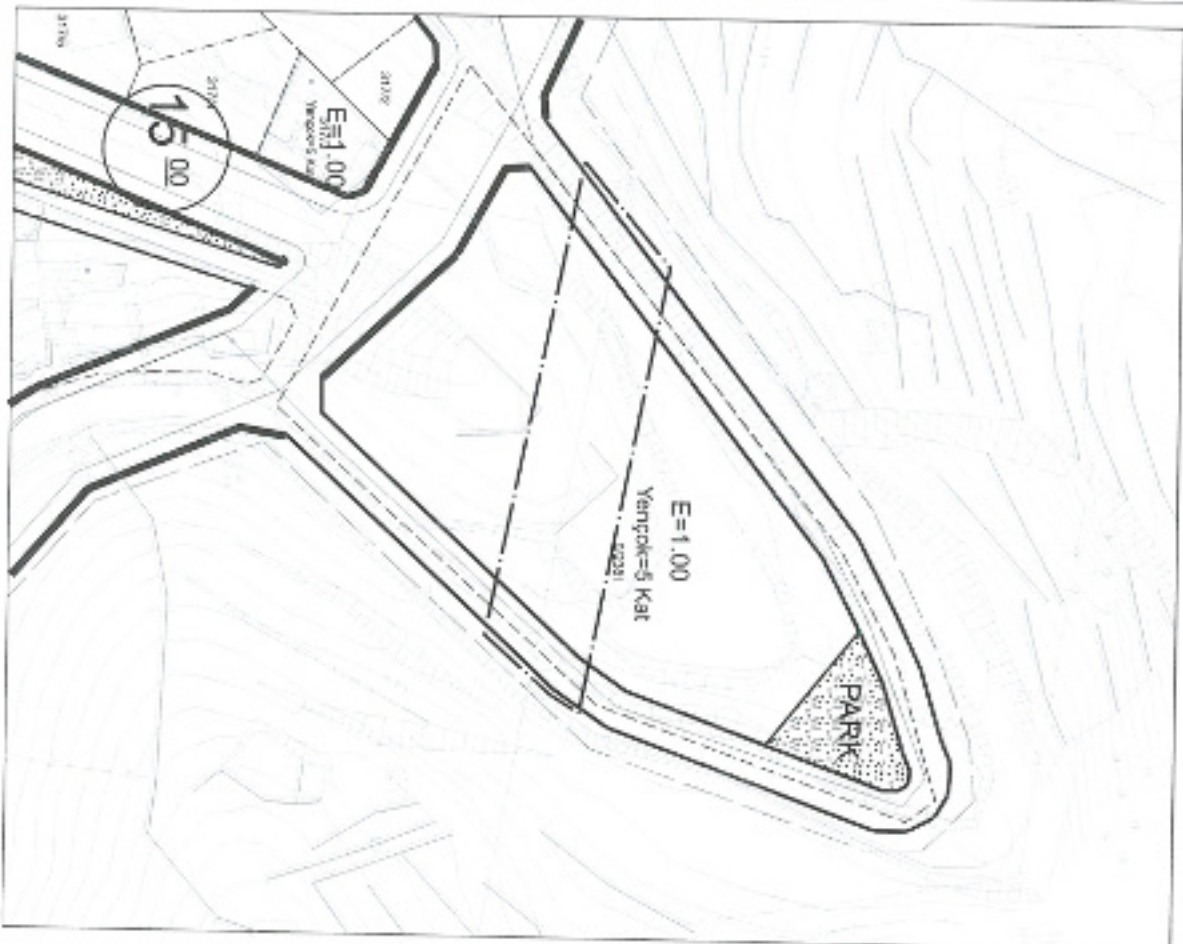
ASLI GİBİDİR
06.07.23
Hasan ERGÜL
Belediye Başkanı



ANILAYA İTİ ALANYA İLÇESİ AVSALLAR MAHALLESİ

Mahalle Adı: Avsallar Mah.
 Ada/Parsel Numarası: 02381
 Parsel Numarası: 027-C-11-R-1-C

MEVCUT PLAN



Anilaya İti Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi
 2381 Numaralı Parsel İçerli Nakli Huzursuz İşlerin Uygulanma İmar Planı Değişikliği

ÖNERİ PLAN

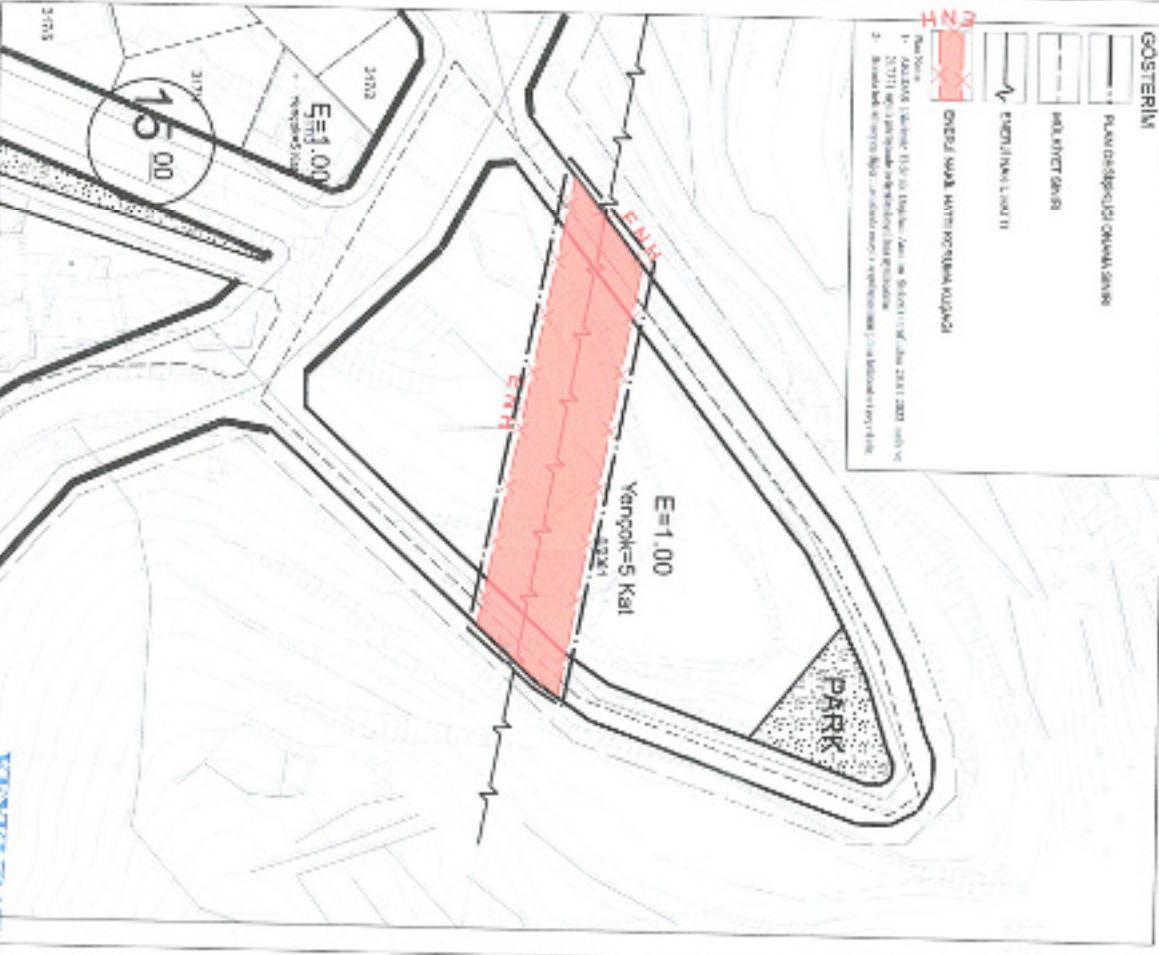


GÖSTERİM

- Plan dışındaki sınırlar
- Kaldırım sınırı
- Geçirilemez sınır
- Önerilen yeni yapılaşma alanları

Notlar:

- 1- Arazinin yüksekliği 15.00'dür. Her ne kadar 11.00'dür. 2011 yılı için 15.00'dür.
- 2- 20111 yılını kapsayan imar planı değişiklikleri için referans alınmalıdır.
- 3- Harita ölçeği 1/5000'dür. Harita ölçeği 1/5000'dür. Harita ölçeği 1/5000'dür.



MARKEKURAT
 Mimarlık ve İç Mimarlık
 Mimar: Mustafa Kemal Kaya
 Mimarlık No: 15151/2015
 Çizim: Mustafa Kemal Kaya
 Çizim No: 15151/2015

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
AVSALLAR MAHALLESİ 2381 NUMARALI PARSEL
ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



İlçe: Alanya İlçesi

Mahalle: Avsallar Mahallesi

Ada/Parsel: 0/2381

Pafta Numarası: O27C11B1D – O27C11B1C

Açıklama: Parsel Üzerinden Geçen Enerji Nakil Hattının Plana İşlenmesi Amacıyla Plan Değişikliği Yapılmaktadır.

Antalya İli Alanya İlçesi
Avsallar Mahallesi 2381 Numaralı Parsel
Enerji Nakil Hattına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Uygulama imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Avsallar Mahallesi, O27-C-11-B-1-D ve O27-C-11-B-1-C numaralı 1/1000 Ölçekli paftalarda, Modern Saraylar Otelinin yaklaşık 600 metre kuzeydoğusunda bulunmaktadır. Plana konu alan Avsallar Mahallesi 0 ada 2381 numaralı parselin ortasından geçen enerji nakil hattını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü yaklaşık olarak 2175 m² büyüklüğündedir.



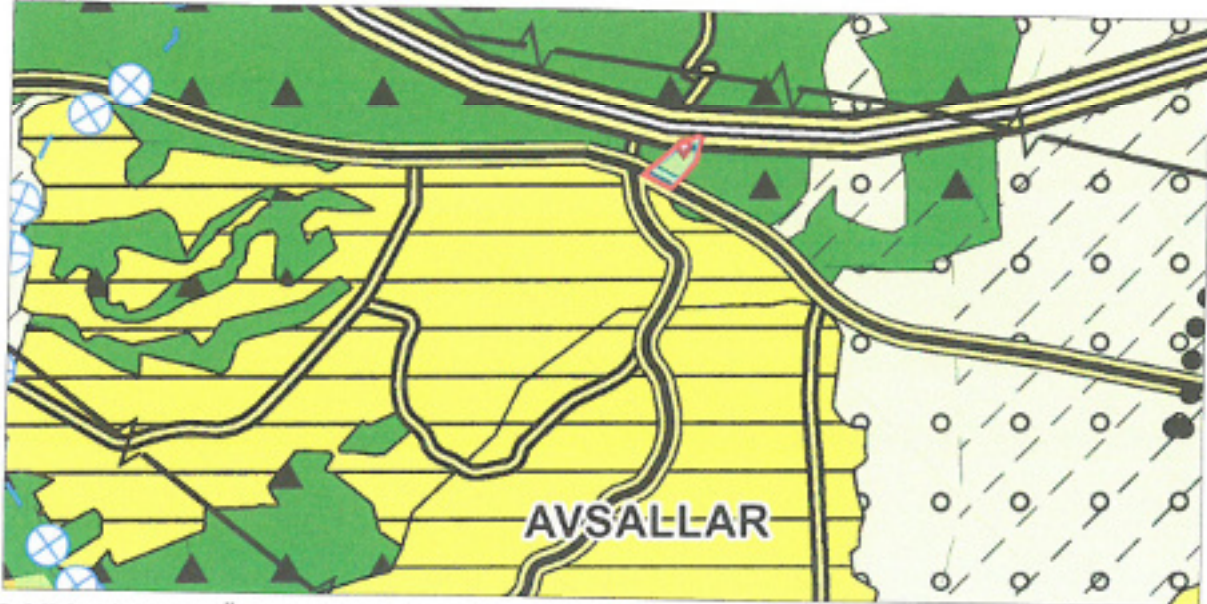
Şekil 1. Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 2. Yakın Uydur Görüntüsü

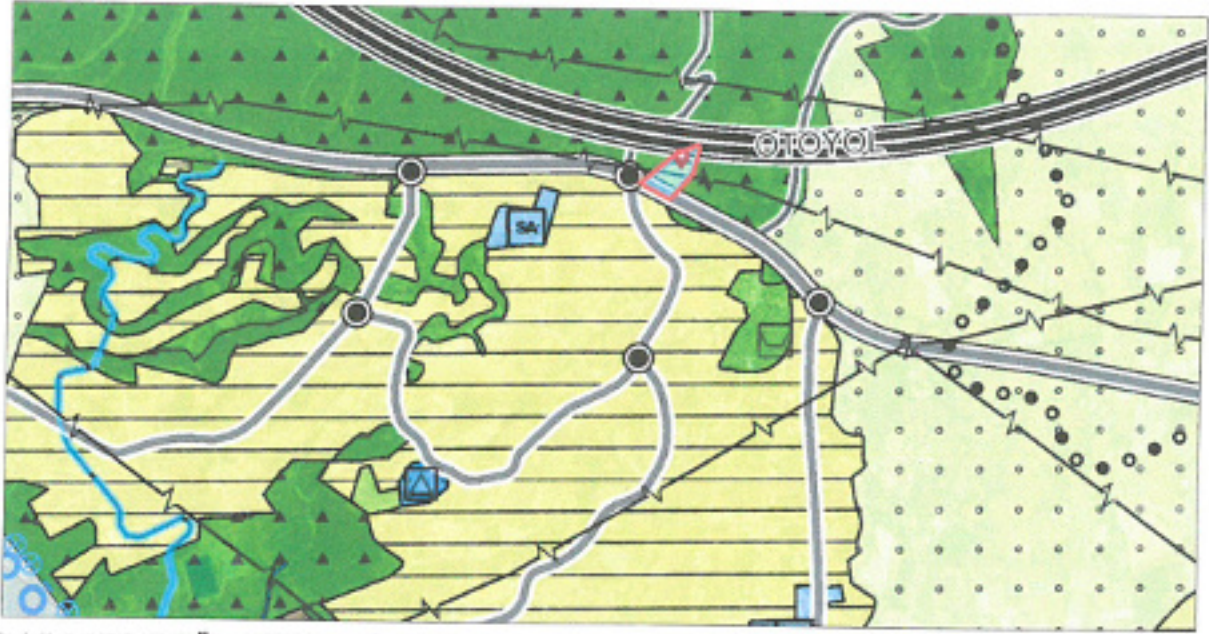
2. Üst Ölçekli Planlar

Plan değişikliğine konu parsellerin bulunduğu alanda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu planda parsel gelime konut alanı olarak planlıdır.



Şekil 3. 1/100.000 Ölçekli Onaylı Çevre Düzeni Planı

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 13.06.2022 tarih 532 sayılı kararı ile onaylı 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında gelişme konut alanı olarak planlıdır.



Şekil 4.1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

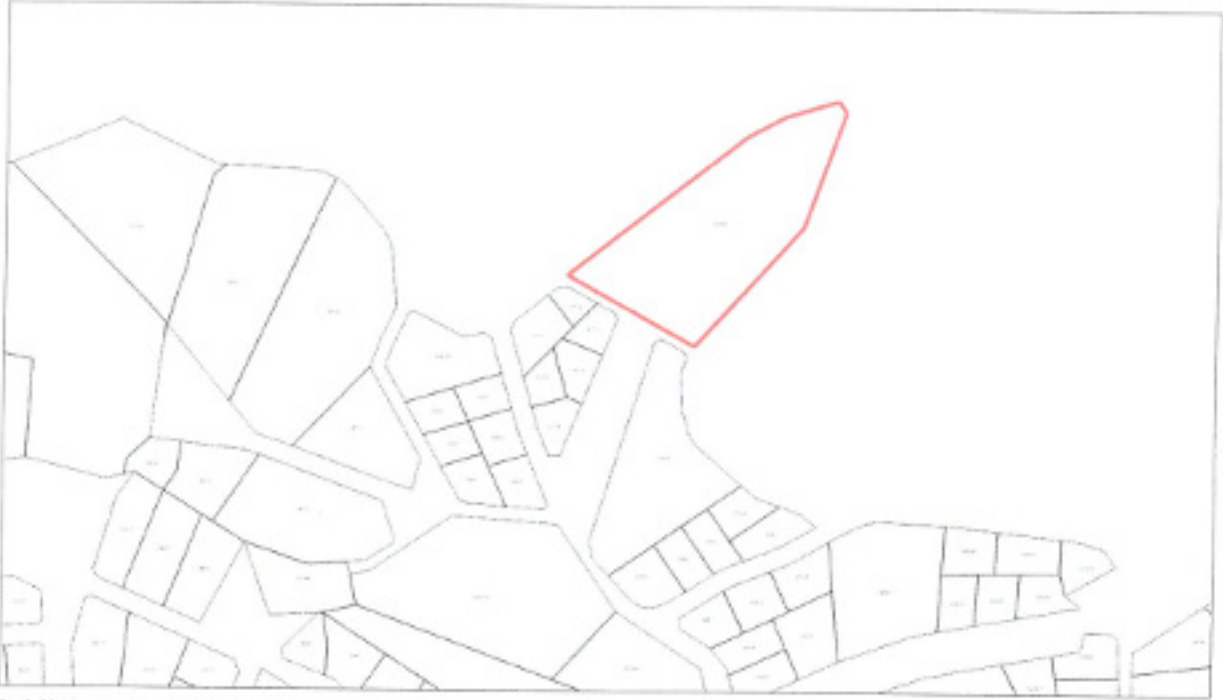
3. Planlamanın Amaç Ve Kapsamı

Plan değişikliğine konu parsel Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi Modern Saraylar otelinin kuzeydoğusunda bulunan 2381 numaralı parselin yaklaşık olarak 2175 m²'lik kısmını kapsamaktadır. 2381 numaralı parsel içerisinde enerji nakil hattı geçmektedir. Parsel malikleri tarafından 04.07.2022 tarih ve 179179 sayılı dilekçe ile enerji nakil hattına ilişkin görüş sorulmuştur. AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih 217371 sayılı yazısında Enerji Nakil Hattına ilişkin olarak zeminde yapılan ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı (gabari) ve düşey salınım cetveli yazı ekinde gönderilmiştir. Ayrıca alana ilişkin 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmi Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" şartı göz önünde bulundurulması hususuna dikkat edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu enerji nakil hattı ve koruma bandı vatandaş dilekçesi ile Alanya Belediyesine iletilmiştir. Yapılan plan değişikliği ile enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amaçlanmaktadır.

4. Bugünkü Arazi Kullanımı Ve Kadastral Durum

2381 parsel tapu kayıtlarına göre 7890 m² büyüklüğündedir. Plan değişikliğine konu alan 2381 parselin bir kısmını (yaklaşık olarak 2175 m²) kapsamaktadır. Parsel içerisinde mevcut durumda yapılaşma bulunmamaktadır. Söz konusu alanda imar uygulaması henüz tamamlanmamıştır.



Şekil 5. Kadastral Durum

5. Planlama Kararları

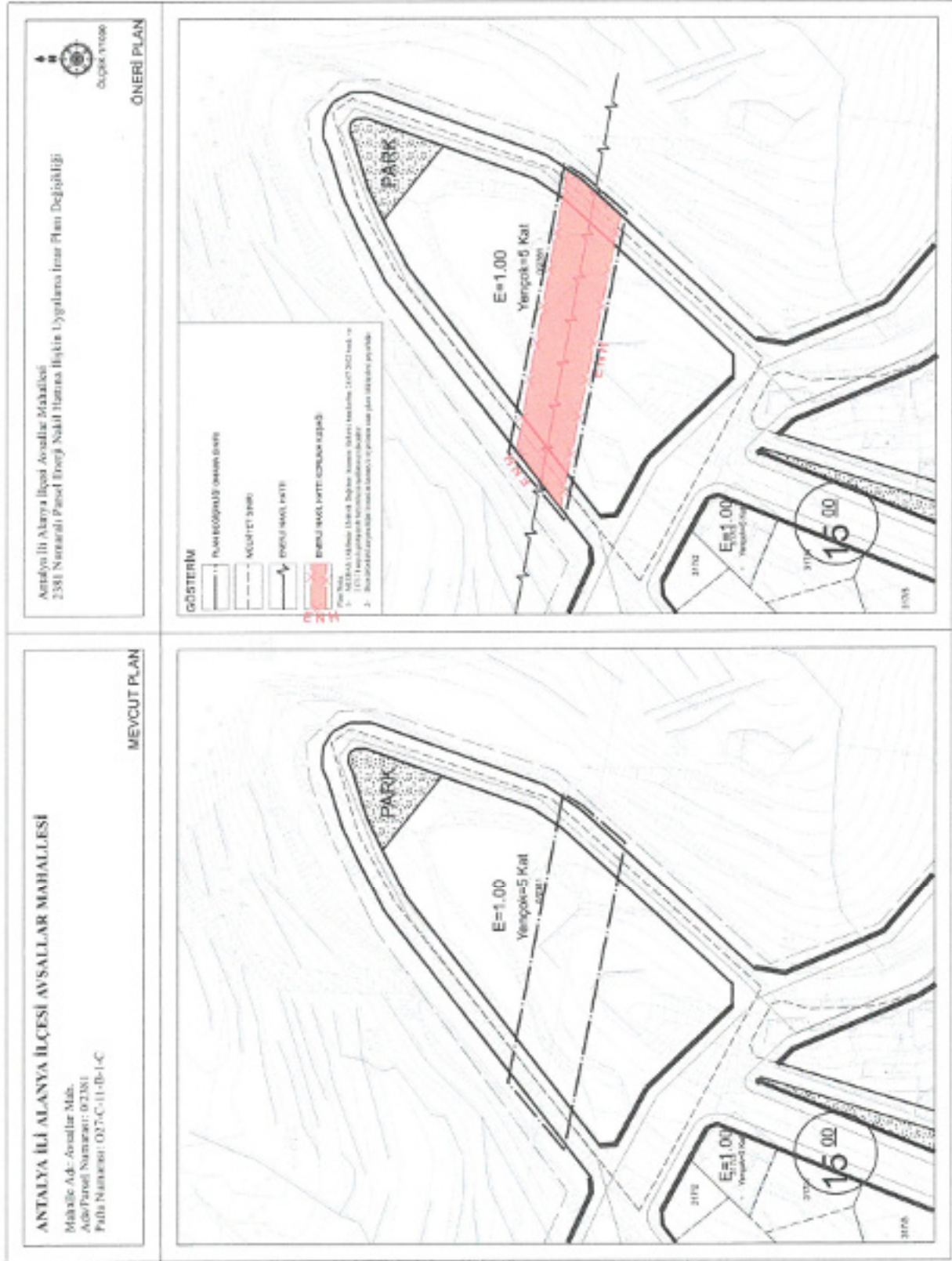
Plan değişikliğine konu parsel Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi Modern Saraylar otelinin kuzeydoğusunda bulunan 2381 numaralı parselin yaklaşık olarak 2175 m²'lik kısmını kapsamaktadır. 2381 parsel tapu kayıtlarına göre 7890 m² büyüklüğündedir. Plan değişikliğine konu alan 2381 parselin bir kısmını (yaklaşık olarak 2175 m²) kapsamaktadır.

AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih 217371 sayılı yazısında belirtilen enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile nazım imar planında enerji nakil hattı ve koruma bandı plan üzerine işlenmiş ve aşağıdaki plan notu eklenmiştir.

“ Plan hükümleri:

- 1- **AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih ve 217371 sayılı görüşünde belirtilen koşullara uyulacaktır.**
- 2- **Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı hükümleri geçerlidir.”**





Şekil 6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Örnekleri

"Antalya İli Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi 2381 Numaralı Parsel Enerji Nakil Hattına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu" Bu rapor ekleri ile birlikte 6 sayfadan oluşmaktadır.



PIN: Teklif-071020913

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. T.C. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mah. Kaykubat Bn No 207/4
Alanya / Antalya Tel: 0242 511 8555
www.keykubatplanlama.com
Makas No: 0048702010000201
Alanya T.C. 010 127 9515

ÖZGÜR KURMAN
Şehir ve Bölge Plancısı
010 127 9515 - Gsm No: 505277

Seçil GÖL
(A) Grubu Yetkililik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı

A Grubu Plancısı

Dilek YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

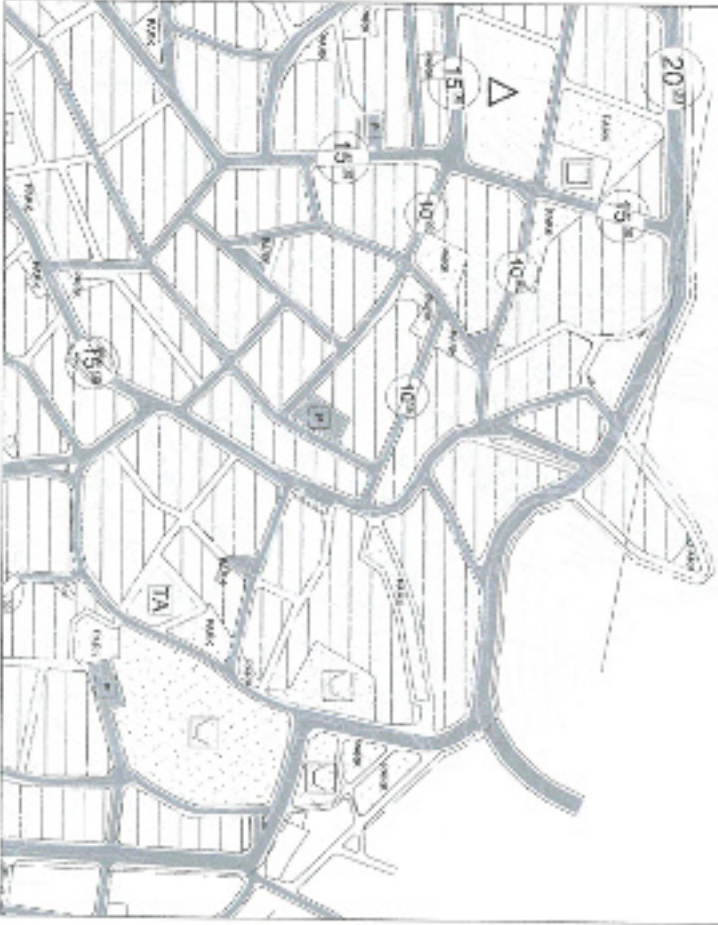
Enos YILMAZ
Plan ve Proje MÜDÜRÜ

ALANYA BELEDİYE MECLİSİNCE 01/03/2023 Tarih
214... Sayılı Kararı ile
11/12/2023 Tarihinde görüşülüp görüşme sonucu
görmüştür.

Adem Murat YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
MAHALLE ADI: AYSALLAR MAH.
ADA/PARSEL NO: 023B1
PARTE NO: 027-C-11-B

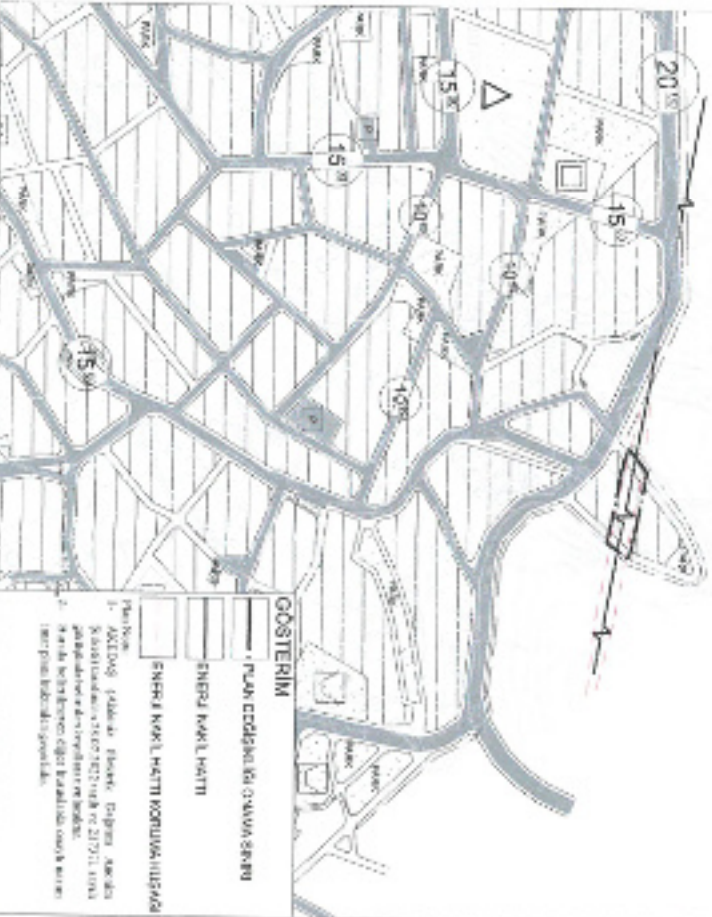
MEVCUT PLAN



ALANYA İLÇESİ AYSALLAR MAHALLESİ
23B1 NUMARALI PARSEL ENERJİ NAHALİ HATTINA İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/8000



REKURBAT

İNŞAAT MÜHÜRÜ

İNŞAAT MÜHÜRÜ