



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:25.07.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 45. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yumaklar Mahallesi, 463, 464, 465, 466 ve 467 nolu adalar ve çevresinin Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yumaklar Mahallesi, 463, 464, 465, 466 ve 467 nolu adalar ve çevresinin Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.





**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YUMAKLAR MAHALLESİ  
463, 464, 465, 466, 467 NOLU ADALAR (ESKİ 362 ADA 14 VE 16  
NOLU PARSELLER)  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırlarında kalan N26D-11A ve N26D-11D nolu 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita paftasında yer alan 463, 464, 465, 466, 467 adalar (eski 362 ada 14 ve 16 nolu parseller) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü





2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

### **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

16.08.2017 Tarih ve 124743 sayılı yazısında " Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz bölge " Kararı tespit edilememiştir" denilmektedir.

### **BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.**

18.07.2018 tarih ve 1913192 sayılı yazısında "..... İlgili yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır" denilmektedir.

### **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi**

21.05.2018 Tarih ve 15238 sayılı yazısında "....Söz Konusu; Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattının Yol yada Yeşil Alan olarak bırakılması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 4.00\*8.00 ebatlarında yola cepheli trafo alanının ayrılması hususunda " denilmektedir.

### **İl Sağlık Müdürlüğü**

18.05.2018 Tarih ve 2940 sayılı yazısında "....Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 16.05.2018 tarih ve 117 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Yazı eki raporda ise " .....Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı



Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "konut amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağından bildirir raporudur.16.05.2018" denilmektedir.

#### **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

14.06.2018 Tarih ve 13089 sayılı yazısında "... Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Karamame gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesi İlişkin Planlama Esasları Yasaklar Başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması,oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri be Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekoloji dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Bunun dışında, Bakanlığımızca oyanlanan Antalya- burdur- Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine " planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde karamame ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." Plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi, Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda" denilmektedir.

#### **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü**

11.05.2018 tarih ve 187233 sayılı yazısında "İlgili alan mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

#### **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü**

15.08.2017 Tarih ve 562037 sayılı yazısında ".....Söz konusu olan sahada kumrumuza ait mevcut projeler bulunmamakta olup, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde ekli haritada yerleri belirlenmiş alanların " Kırsal Yerleşim Alanı" olarak planlanmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

#### **Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

24.07.2018 Tarih ve 621013 sayılı yazısında " Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parsellerin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir. İmar planı



çalışmalarına konu taşınmazların Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların kısmen düz kısmen de eğimli bir alanda konumlandığı parsellerin üzerinde ağaçlık, çalılık, makilik ve kayalık alanların olduğu alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda, Antalya İli, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunana 326 ada 11,14 ve 16 parsellerden Konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit- tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları'nın; Tarih öncesi ve tarih devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerle sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

#### **Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü**

26.06.2018 tarih ve 29263 sayılı yazısında "İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerde bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

#### **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü**

03.05.2018 Tarih ve 224461 sayılı yazısında "İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bit "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içinde isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

#### **Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü**

25.05.2018 tarih ve 21306 sayılı yazısında " Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/05/2018- 806 tarih ve sayılı raporunda istinaden Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 Ada 11,14. ve 16 parsellerde yapılması planlanan konut amaçlı imar planına (marjinal tarım arazisinin tarım dışı kullanımı) ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(EK); "Su Kirliliği kontrolü Yönetmeliği", "yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır, Görüş alanının batı kesiminde Yumaklar Su Kaynağı bulunmakta olup; kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır, Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır, Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır, Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır, Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi,



yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

#### **İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü**

30.04.2018 Tarih ve 1304649 sayılı yazısında "...Teknik personellerimizce arşiv kayıtlarımızda yapılan harita ve evrak taramasında, söz konusu taşınmazları da kapsayan alan için Müdürlüğümüzce 20/09/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporu düzenlendiği, söz konusu taşınmazların Etüt Raporunda Kurum Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı tespit edilmiştir. 09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. bendi "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerindeki tarımsal kullanım bütünlüğün bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denmekte olup, aynı maddenin 8. Bendinde ise " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izin amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanım tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." Denmektedir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanarak Müdürlüğümüzce 20/02/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporunun yukarıda belirtilen Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi neticesinde; Konut amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya ili, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 4,0381 hektar (dört hektar üç yüz seksen bir metrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi ile Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. Bendi gereğince, uygun görülmüştür. Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Bendi gereğince izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecek olup, sahanın farkı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

#### **İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**

18.05.2018 tarih ve 433672 sayılı yazısında "Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup konuya ilişkin Bakanlığımızın yazısı ekinde sunulmaktadır" denilmektedir.

#### **Serik Orman İşletme Müdürlüğü**

15.09.2017 tarih ve 1924599 sayılı yazısında "Yerleşik alan tespiti hk. Konulu yazılarınız, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 12.09.2017 tarih ve E. 1884088 sayılı emirleri ile İşletme Müdürlüğümüze bildirilmiş olup, İşletme Müdürlüğümüz tarafından düzenlene " **İNCELEME TUTANAĞI**" 2. Takım halinde ekleriyle birlikte yazımız ekinde gönderilmiştir" denilmektedir. Yazı Eki inceleme tutanağında ise "ORMAN Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde bulunana ekli krokide koordinatları gösterilen alanların orman sınırları dışında kaldığı, belirtilen alanda kırsal yerleşim amaçlı imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından **sakinca olmadığı kanaatiyle**; Bu inceleme, arşivimizden mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuzca ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro



*Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir. İş bu inceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 14.09.2017" denilmektedir.*

#### **Antalya Defterdarlığı**

08.08.2018 tarih ve 73 sayılı yazısında "Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli ve E.1304649 sayılı yazısında, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesinde bulunan 362 ada 11,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin toplam 4.0381 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının 5403 sayılı Kanununun 13'üncü maddesi ile yönetmeliğin 12'nci maddesinin 5'inci bendi gereğince uygun görüldüğünün bildirildiği belirtilerek, söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin ilgili yasa, yönetmelik ve varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün ivedilikle bildirilmesi istenilmiştir. Konu ile ilgili olarak Serik Kaymakamlığından (Malmüdürlüğü) alınan 03/08/2018 tarihli ve 1156 sayılı yazıda, Yumaklar Mahallesinde bulunan 362 asa 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazların Maliye Hazinesinde olmadığı, bu nedenle konut amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

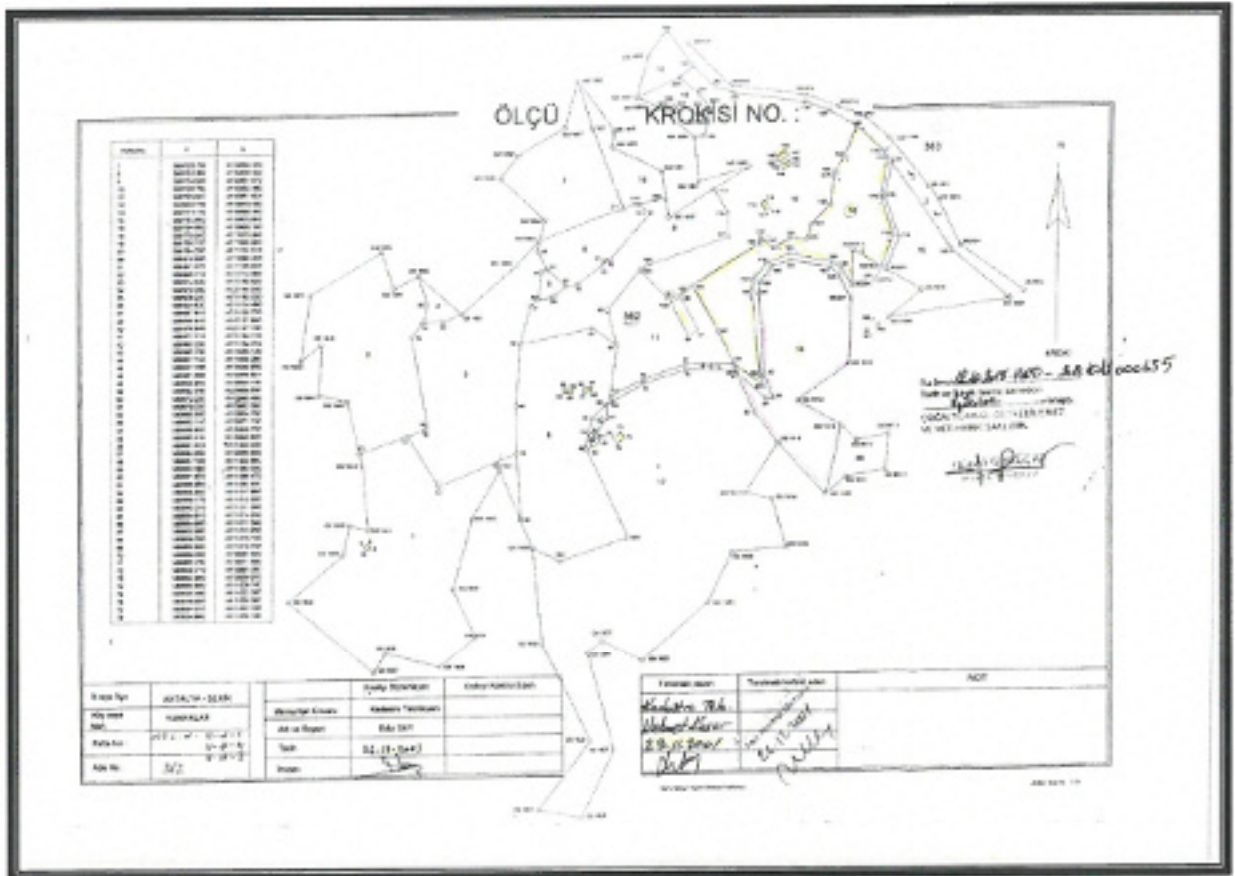
"İnceleme alanı içerisinde topoğrafik eğim yüzdesinin >% 0-80 olduğu ve litolojik olarak az pekişmiş, karakterdeki Yamaç Molozu birimi ve çok ayrılmış kilaşı karakterindeki Çandır formasyon olarak tespit edilen alanlar yerleşime uygunluk açısından " Önlemlili Alanlar" kategorisinde " Önlemlili Alanlar -2.3: Önlen Alınabilecek nitelikte Heyelan ve Kaya düşmesi (Kompleks Hareket ) sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan 1/1000 Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritası üzerine (EK-4) "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanı için planlama aşamasında ve yapılaşma esnasında yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, temel tipi ve derinliği projesi esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yerüstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık sular için gerekli mühendislik tedbirleri proje müellifleri tarafından alınmalıdır. İnceleme alanı için her türlü yol ve temel kazılarında oluşabilecek stabilite problemleri, kaya dökülmesi, yuvarlanma gibi durumlara karşı kontrollü kazı yapılarak istinat ve iksa v.b mühendislik tedbirleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Şartnameleri göre proje müellifi tarafından mutlaka alınmalıdır. Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri proje esas olacak yapı bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılarak temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmelidir. Topoğrafik eğimin rapor içeriğinde sunulan 1/1000 ölçekli halihazır harita paftasında %0-80 aralığında tespit edilmiş olup herhangi bir kütle hareketine rastlanılmamıştır. İnceleme sınırları dahilinde temel derinlikleri boyunca oluşacak şev hesaplamaları ve oluşabilecek şev problemleri yapılaşma öncesinde hazırlanacak olan zemin etütlerinde ayrıca değerlendirilerek proje müellifleri tarafından alınan tümü için gerekli mühendislik tedbirleri (iksa, istinat v.b) tedbirler alınmalıdır. İnceleme alanında zemin sınıfında değerlendirilen kohezyonsuz birimlerde yapılan sondaj çalışmalarında alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre kötü derecelenmiş killi kumlu çakıl biriminde Likit limit (LL), Plastik Limit (PL) ve Plastisite İndisinin (PI); Non - Plastik (NP) olduğu bu nedenle "şişme potansiyelinin bulunmadığı", kohezyonlu birimlerde yapılan sondaj çalışmalarında alınan



numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre çok ayrılmış kiltası biriminde " Şişme potansiyeli yüksek" olduğu tespit edilmiştir. Ancak parsel bazında yapılacak olan zemin etüt çalışmalarında şişme- oturma analizleri proje müellifi tarafından ayrıntılı olarak incelenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır" denilmektedir. Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, inceleme alanının tamamı traverten birimden oluşması sebebiyle ÖNLEMLİ ALANLAR-2.3 olarak değerlendirilmiş ve ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Yumaklar Mahallesi 463, 464, 465, 466, 467 adalar (eski 362 ada 14 ve 16 nolu parseller) alanı yaklaşık 3.06 ha dır.

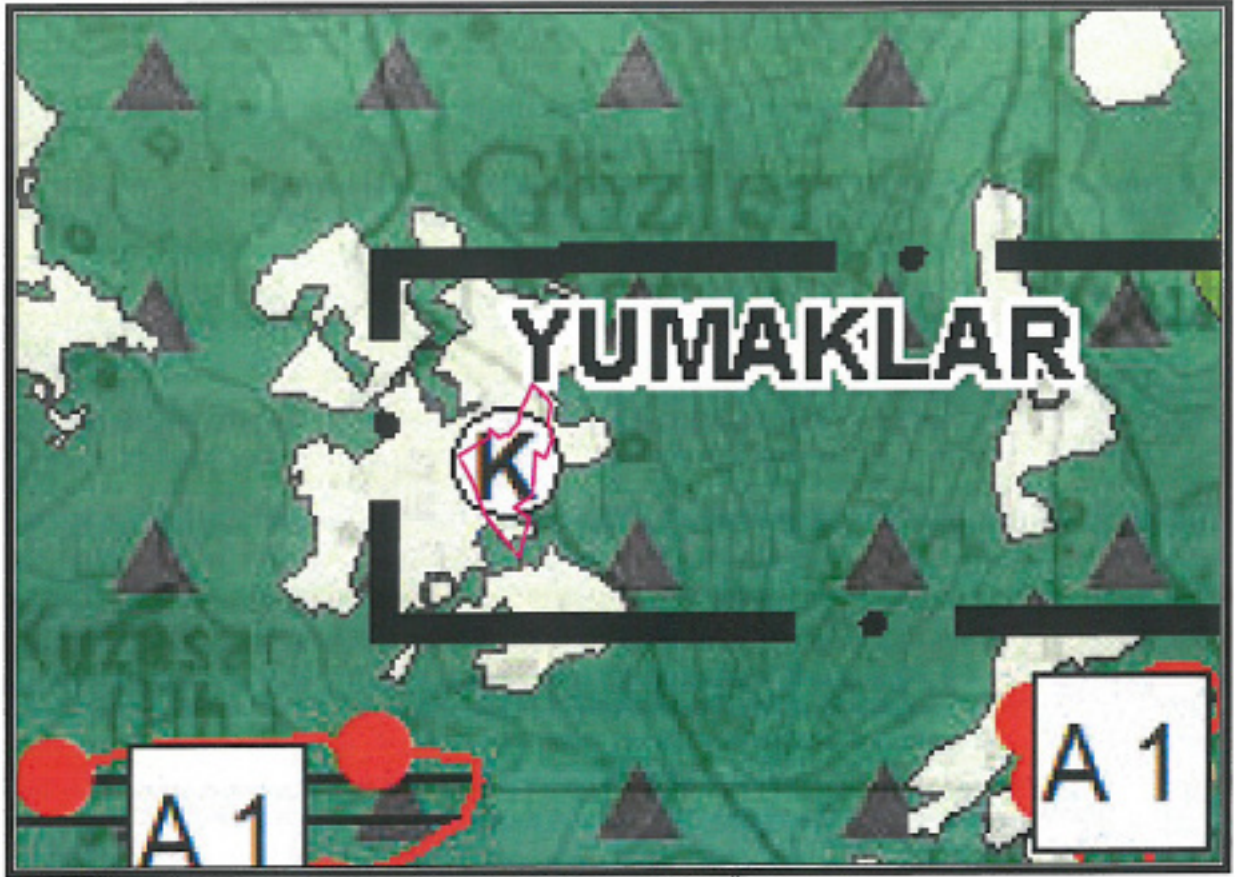


### 3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km kuzeydoğusunda, Serik ilçe merkezinin yaklaşık 25km kuzeybatısında, Aksu ilçesinin yaklaşık 25 km kuzey doğusunda, Yumaklar Mahallesinin yaklaşık 3.5 km güney doğusunda kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N26 nolu paftasında "Kırsal Yerleşik Alan"nda kalmaktadır.





4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri ve üst ölçekli plan kararları dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı (Düşük 51-120 kişi/ha)", "Park ve Yeşil Alan" ve "Yol" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2- BU PLAN KAPSAMINDA

-SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ

-DEPREM YÖNETMELİĞİ

-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK

-OTOPARK YÖNETMELİĞİ

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ

-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,



- 645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL,TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 4- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5- BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFİK,OTOPARK, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR.
- 6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 7- ÖNERİLEN DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARINDA E=0.40, Y ENÇOK=6.50 M KAT KOŞULLARINA GÖRE OLACAKTIR.
- 8- ANTALYA DEFTERDARLIĞININ 08.08.2018 TARİH VE 73 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 9- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 21.05.2018 TARİH VE 15238 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 03.05.2018 TARİH VE 224461 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2018 TARİH, 2940 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA; MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU



HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

12- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2018 TARİH VE 13089 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN FAALİYETE BAŞLANMADAN ÖNCE FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN İL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI, HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİ İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERE VE SULARIN KORUNMASI İLE İLGİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDEDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI, OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RIAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

13- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2018 TARİH VE 187233 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2017 TARİH VE 562037 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.07.2018 TARİH, 621013 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÜLKEMİZDE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ ENVARTERLENMESİNE ESAS TESPİT- TESCİL ÇALIŞMALARININ TAMAMLANMAMASI VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 3. MADDESİ'NİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARI'NIN; TARİH ÖNCESİ VE TARİH DEVİRLERE AİT BİLİM,KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEVİRLERLE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENİYLE SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ANTALYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

16- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2018 TARİH, 224461 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2018 TARİH VE 21306 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL



MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANININ BATI KESİMİNDE YUMAKLAR SU KAYNAĞI BULUNMAKTA OLUP; KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÖM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.

**18-** İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.08.2017 TARİH VE 124743 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**19-** BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. NİN 18.07.2018 TARİH VE 1913192 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**20-** İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.04.2018 TARİH VE 1304649 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**21-** İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 18.05.2018 TARİH VE 433672 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

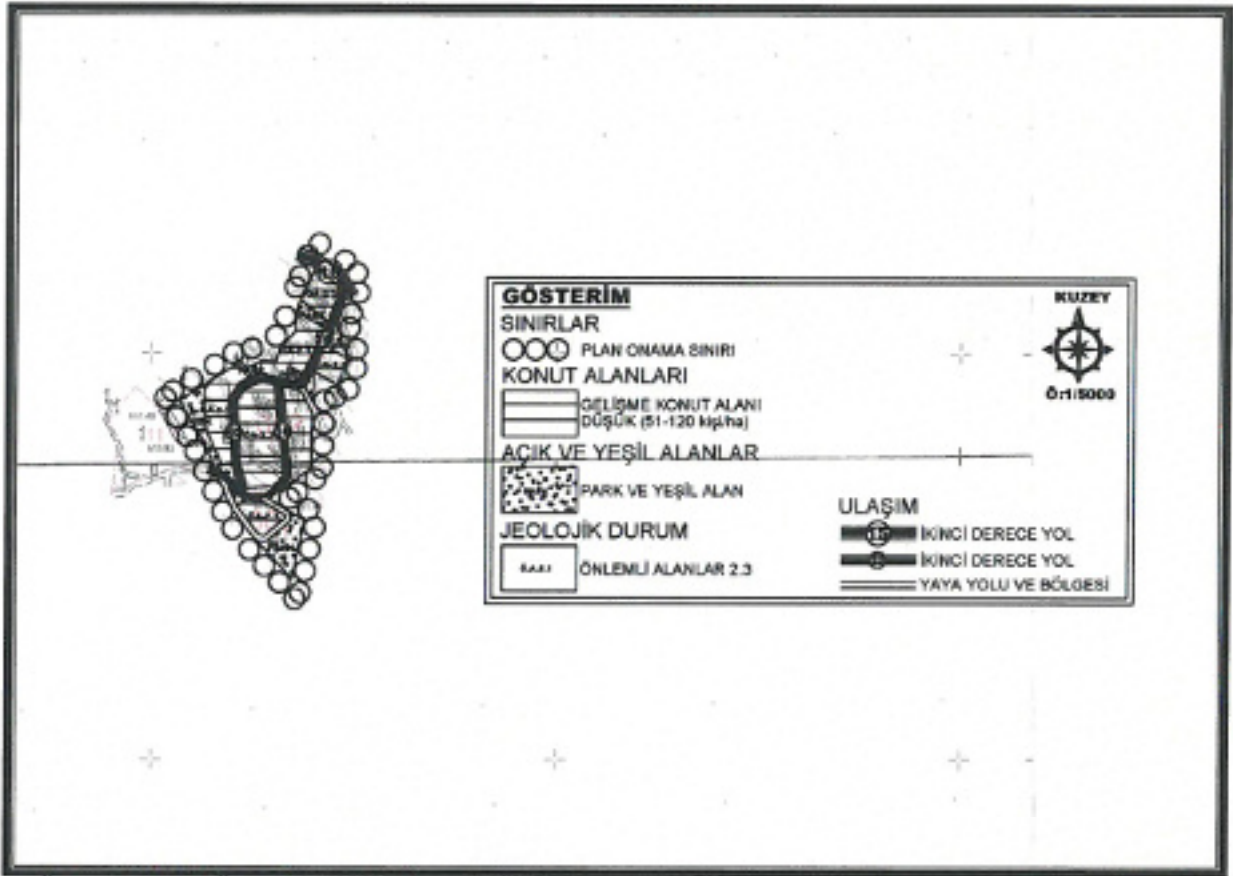
**22-** SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 15.09.2017 TARİH VE 1924599 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**23-** PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 28.09.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. İNCELEME ALANI İÇİN PLANLAMA AŞAMASINDA VE YAPILAŞMA ESNASINDA YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ, TEMEL TİPİ VE DERİNLİĞİ PROJESİ ESAS OLAN ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILACAK, MEVSİMSSEL OLARAK DEĞİŞİM GÖSTEREBİLECEK OLAN YER ALTI VE YERÜSTÜ SUYU SEVİYESİNİN İNCELEME ALANINA OLAN ETKİSİ DİKKATE ALINARAK YAPIM AŞAMASI VE ÖNCESİNDE ÇOK İYİ BİR ÇEVRE VE TEMEL ALTI DRENAJ SİSTEMİ YAPILARAK YÜZEY, YER ALTI VE ATIK SULAR İÇİN GEREKLİ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN ALINACAKTIR. İNCELEME ALANI İÇİN HER TÜRLÜ YOL VE TEMEL KAZILARINDA OLUŞABİLECEK STABİLİTE PROBLEMLERİ, KAYA DÖKÜLMESİ, YUVARLANMA GİBİ DURUMLARA KARŞI KONTROLLÜ KAZI YAPILARAK İSTİNAT VE İKSA V.B MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI ŞARTNAMESLERİ GÖRE PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN MUTLAKA ALINACAKTIR. YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ PROJE ESAS OLACAK YAPI BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILARAK TEMEL TİPİ, TEMEL BOYUTU VE TEMEL DERİNLİĞİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. İNCELEME SINIRLARI DAHİLİNDE TEMEL DERİNLİKLERİ BOYUNCA OLUŞACAK ŞEV HESAPLAMALARI VE OLUŞABİLECEK ŞEV PROBLEMLERİ YAPILAŞMA ÖNCESİNDE HAZIRLANACAK OLAN ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRICA DEĞERLENDİRİLEREK PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN ALINAN TÖMÜ İÇİN GEREKLİ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ (İKSA,İSTİNAT V.B) TEDBİRLER ALINACAKTIR. PARSEL BAZINDA YAPILACAK OLAN ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA ŞİŞME- OTURMA ANALİZLERİ PROJE MÜELLİFİ



TARAFINDAN AYRINTILI OLARAK İNCELENMELİ VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

24- PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-MURATPAŞA-KONYAALTI-SERİK İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



5. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

**ada planlama**  
mim.müh.hiz.ing.tic.ita.şti.  
Etiler mah. Anadolü menşeres bulvarı  
Yüköşif apt. A Blok Kat:1 No:15/5 ANKARA  
Tel: (0242)322 7574 - Faks: (0242) 322 73 71  
Kurumlar V.D. 007000116334

**Serap YURDAKUL**  
Şehir Plancısı (İTÜ)  
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 D31V9S83	MD Tarihi: 05.06.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-116 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama için yetkili planörün, Odamızda kayıt ve tasdiğin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvuru tarihi itibarıyla herhangi bir mesleki borcun bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-  
Konu : Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11,14 ve  
16 Parseller Kurum Görüşü Hakkında

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03/05/2018 tarih ve 63299795.3219-4597 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 Ada 11.14.ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı (Marjinal tarım arazisinin tarım dışı kullanımı) yapılmasına ilişkin Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/05/2018 – 806 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsellerde yapılması planlanan konut amaçlı imar planına (marjinal tarım arazisinin tarım dışı kullanımı) ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Görüş alanının batı kesiminde Yumaklar Su Kaynağı bulunmakta olup; kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
*e-İmza.*

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





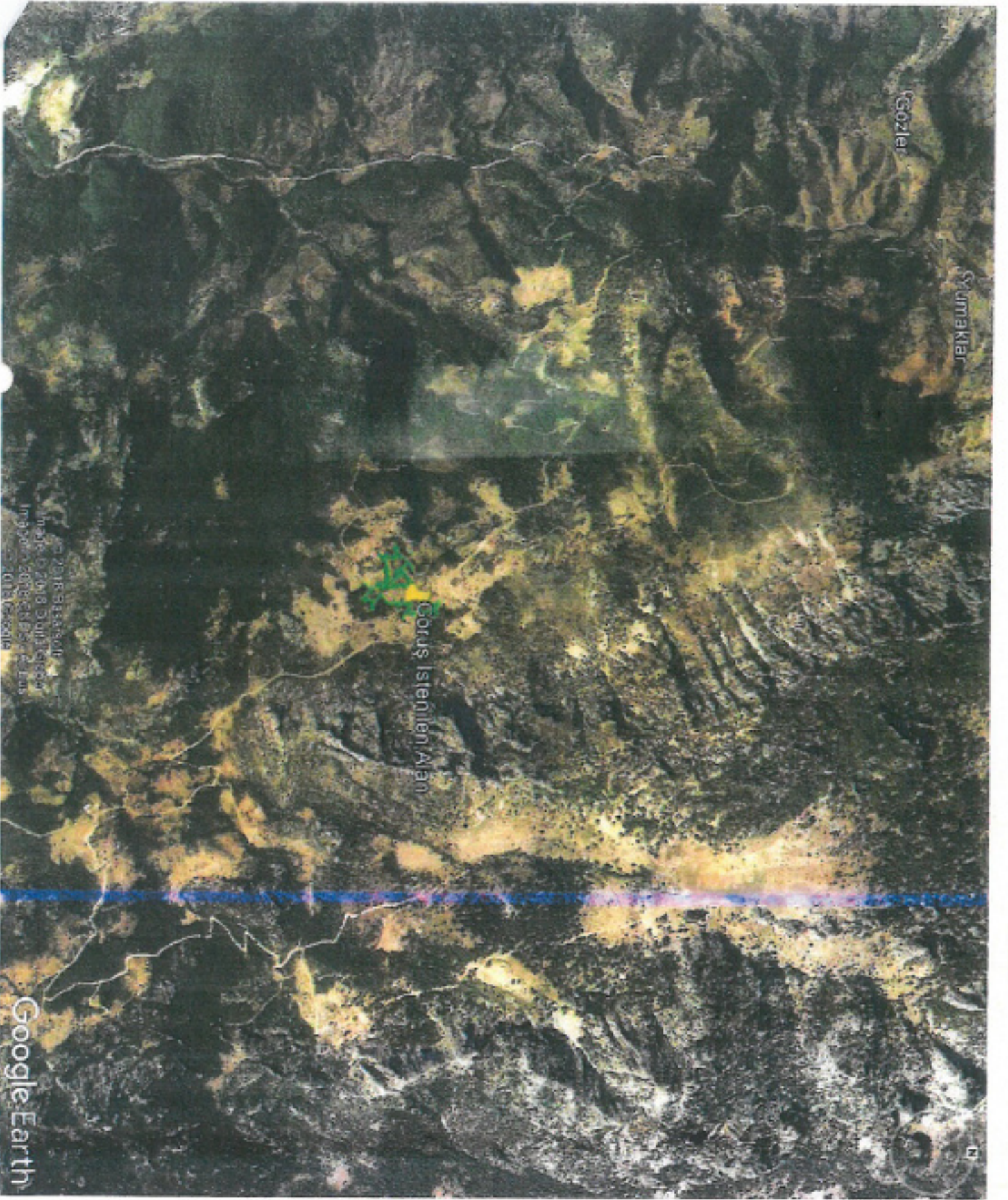
ILU ANTALYA  
 İLÇESİ SERİK  
 MAH. KOVÇU YUMUQLAR  
 ADA PARSEL NO 32/11.14.00.1E



Ö DERECE KOORDİNATLAR

Notlar No	Y	X	Notlar No	Y	X
32/11.14.00.1E.01	323418.039	4110710.786	32/11.14.00.1E.01	323433.771	4110725.324
32/11.14.00.1E.02	323424.871	4110711.360	32/11.14.00.1E.02	323439.974	4110727.475
32/11.14.00.1E.03	323440.729	4110707.248	32/11.14.00.1E.03	323457.886	4110824.073
32/11.14.00.1E.04	323421.267	4110805.940	32/11.14.00.1E.04	323458.880	4110732.872
32/11.14.00.1E.05	323473.968	4110748.784	32/11.14.00.1E.05	323473.173	4110748.808
32/11.14.00.1E.06	323518.036	4110754.226	32/11.14.00.1E.06	323518.813	4110758.105
32/11.14.00.1E.07	323489.932	4110751.887	32/11.14.00.1E.07	323585.945	4110754.731
32/11.14.00.1E.08	323511.088	4110752.165	32/11.14.00.1E.08	323686.281	4110711.326
32/11.14.00.1E.09	323401.034	4110724.247	32/11.14.00.1E.09	323686.596	4110724.870
32/11.14.00.1E.10	323496.771	4110736.104	32/11.14.00.1E.10	323595.889	4110745.130
32/11.14.00.1E.11	323492.149	4110746.812	32/11.14.00.1E.11	323595.821	4110755.264
32/11.14.00.1E.12	323485.621	4110737.560	32/11.14.00.1E.12	323554.508	4110756.435
32/11.14.00.1E.13	323532.412	4110756.583	32/11.14.00.1E.13	323571.240	4110784.687
32/11.14.00.1E.14	323514.462	4110815.906	32/11.14.00.1E.14	323573.819	4110831.037
32/11.14.00.1E.15	323501.159	4110833.546	32/11.14.00.1E.15	323527.322	4110846.664
32/11.14.00.1E.16	323472.846	4110868.039	32/11.14.00.1E.16	323480.594	4110870.597
32/11.14.00.1E.17	323517.892	4110839.098	32/11.14.00.1E.17	323586.131	4110888.370
32/11.14.00.1E.18	323584.782	4110866.584	32/11.14.00.1E.18	323586.531	4110854.358
32/11.14.00.1E.19	323612.444	4110862.937	32/11.14.00.1E.19	323629.719	4110822.295
32/11.14.00.1E.20	323647.810	4110869.812	32/11.14.00.1E.20	323682.445	4110805.501
32/11.14.00.1E.21	323682.514	4110827.145	32/11.14.00.1E.21	323677.341	4110860.896
32/11.14.00.1E.22	323687.481	4110877.171	32/11.14.00.1E.22	323700.447	4111008.154
32/11.14.00.1E.23	323687.226	4110856.568	32/11.14.00.1E.23	323580.980	4110849.146
32/11.14.00.1E.24	323597.116	4110847.108	32/11.14.00.1E.24	323611.581	4110824.197
32/11.14.00.1E.25	3234629.194	4110876.875	32/11.14.00.1E.25	323629.906	4110808.800
32/11.14.00.1E.26	3234879.806	4110869.904	32/11.14.00.1E.26	323673.481	4110895.831
32/11.14.00.1E.27	3234879.806	4110869.904	32/11.14.00.1E.27	323682.796	4110868.205
32/11.14.00.1E.28	323735.885	4110891.869	32/11.14.00.1E.28	323741.915	4110888.297
32/11.14.00.1E.29	323723.943	4110892.492	32/11.14.00.1E.29	323738.894	4110892.781
32/11.14.00.1E.30	323721.896	4110873.286	32/11.14.00.1E.30	323736.212	4110868.388
32/11.14.00.1E.31	323681.624	4110884.753	32/11.14.00.1E.31	323723.895	4110868.984
32/11.14.00.1E.32	323727.913	4110885.887	32/11.14.00.1E.32	323719.286	4111017.488
32/11.14.00.1E.33	323724.432	4110886.874	32/11.14.00.1E.33	323774.987	4110840.732
32/11.14.00.1E.34	323784.670	4110832.236	32/11.14.00.1E.34	323684.214	4110827.521
32/11.14.00.1E.35	323868.945	4110757.484	32/11.14.00.1E.35	323604.294	4110721.215
32/11.14.00.1E.36	323817.581	4110840.186	32/11.14.00.1E.36	323659.789	4110821.811
32/11.14.00.1E.37	323611.754	4110827.610	32/11.14.00.1E.37	323576.861	4110820.064
32/11.14.00.1E.38	323682.810	4110876.818	32/11.14.00.1E.38	323736.681	4110822.140
32/11.14.00.1E.39	323680.810	4110838.583			





Gozler

Sıumaklar

Goruş İstencilen Alan

© 2018 Basaksoft  
Image © 2018 Google Earth  
Imagery © 2018 CNES - Airbus  
2018/05/04

Google Earth



**A K D E N İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ I T I M**

"her geçen gün daha iyiye"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Yumaklar Mah.362 Ada 11,14 ve 16 Parseller Kurum  
Görüşü Hk.

**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İlgi: 03/05/2018 tarihli ve 4597 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11,14 ve 16 parsel<sup>le</sup> numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattının Yol yada Yeşil Alan olarak bırakılması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 4.00x8.00 ebatlarında yola cepheli trafo alanının ayrılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğüne

K.KEGER  
N.Ş/26.05

Evrakın Digitalizasyon İşlemi: <http://dts.akdenizedas.com.tr/en/Vison/Sorgula/Dagitim/belgedigitalizasyon.aspx?V=DEKVAVM59>  
Evrak Par. Kodu: 4200

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih SENER  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Görsel Elektronik İmza ile imzalanmıştır.  
Evrak sorgulaması: <http://dts.akdenizedas.com.tr/en/Vison/Sorgula/Dagitim/belgedigitalizasyon.aspx?V=DEKVAVM59> adresinden yapılabilir. (PIN:93002)



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.187233  
Konu : Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11, 14  
ve 16 Parseller

11.05.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Orta Mh. Kızıderesi Cd. No: 25  
Serik/ANTALYA

İlgi: 03/05/2018 tarihli ve 4597 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi, Yumaklar Mahallesinde yer alan 362 ada, 11, 14 ve 16 parsellere ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.  
Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "qgnlq4B21920" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks : 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozturk@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozturk@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisiği





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI İGİLEHESİ  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

TEİAŞ  
MÜHÜR  
T.C. ELEKTRİK İLETİM AŞ.  
MÜHÜR  
19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
MÜHÜR

Sayı: 12500675-7544-224461  
Konu: Yumuklar Mah. 362 Ada 11, 14 ve 16  
Parseller Kurum Görüşü.

Otomatik

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 03.07.2018 tarihli ve 89685975-4597 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya İl Serik İlçesi, Yumuklar Mahallesi, 362 ada, 11, 14 ve 16 numaralı parsellerde "Konut" kullanımı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatları Belediyenize yapılacaktır.

Careğimi arz ederiz.

Mustafa MUTLU  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

19  
19

19	
19	
19	
Kayıt No	25.5.16
Kayıt Sayısı	3230
MÜHÜR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
[İmza]	

K. KEPEZ  
1.5/25.05





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 12394646-045.99  
Konu : Kurum Görüşü.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
ANTALYA

İlgi : 03.05.2018 tarih ve 63299795.3219-4597 yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim<sup>4</sup> edilen 16.05.2018 tarih ve 117 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
Müdür a.  
Başkan

**EKLER:**  
Rapor (1 Sayfa)%;

Siz içmek için susanmayı beklemeyiniz  
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030  
Muratpaşa/ANTALYA  
Faks No:02422372407  
e-Posta osman.kaya1@sağlik.gov.tr İnt. Adres: antalyaes@sağlik.gov.tr

Bilgi için Osman KAYA

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2075

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresi:indes-64a67384-b8d2-4a3b-a868-1eb52b2543dc kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge elektronik ortamda görsel elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 16.05.2018  
Rapor No : 117

R A P O R

Serik Belediye Başkanlığının 03.05.2018 tarih ve 63299795.3219-4597 sayılı yazısında; İlimiz Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 16.05.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Sahibi, İlimiz Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 nolu parseller üzerindedir.
- Sahanın çevresi ormanlık ve yerleşim alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

**SONUÇ:**

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, mer'î mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hijzissihha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığını korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde " konut amaçlı " imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.  
16.05.2018

Ww

Osman KAYA  
Çev. Sağ. Tek.

Ali YÖRÜR  
Çev. Sağ. Tek.





**ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E 29263  
Konu : İmar Planı İşleri

26.06.2018

**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
SERİK/ANTALYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/05/2018 tarihli 63299795 - 754 - 4597 sayılı yazısı

İlgi yazınızda Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada, 11,14 ve 16 no'lu parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü (G)

11.07.18  
02.07.18  
İ

TC Serik Belediye Başkanlığı Yarı İşletme Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	02.07.18
Kayıt No	4345
İMARET DİREKTÖR YERİ	
F. M. M. M.	

N.B.

\*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

PK: 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr/8090/default.aspx adresinden, "upnu179C360" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

GENİŞ ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Sayı : 30219522-305.99-E.13089  
Konu : Serik İlçesi Yumaklar Mah. 362 Ada  
11,14 ve 16 Parseller İmar Planı

14.06.2018

### SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 63299795-4597 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Serik İlçesi Yumaklar Mah. sınırları içerisinde 362 ada 11, 14 ve 16 parsel sayılı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasına yönelik görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Karamame gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde karamame ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.




Sayı : 30219522-305.99-E.13089  
Konu : Serik İlçesi Yumaklar Mah. 362 Ada  
11.14 ve 16 Parseller İmar Planı

14.06.2018

onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

 -- imzalıdır  
Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü V.

Belgenin  
Aslı Elektronik İmzalıdır.  
2) Sayı 2118

Erkan YILDIRIM

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-562037  
Konu : İmar İşleri/İmar İşleri (Yerleşik  
Alan Tesbiti (Serik Yumaklar  
Gözler ve Pamucak Mevkii)

15.08.2017

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SERİK)

İlgi : 09.08.2017 tarihli ve 6978 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde ekli haritada yerleri belirlenmiş alanların "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak Planlanması için, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan sahada Kurumumuza ait mevcut projeler bulunmamakta olup, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde ekli haritada yerleri belirlenmiş alanların "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak Planlanmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

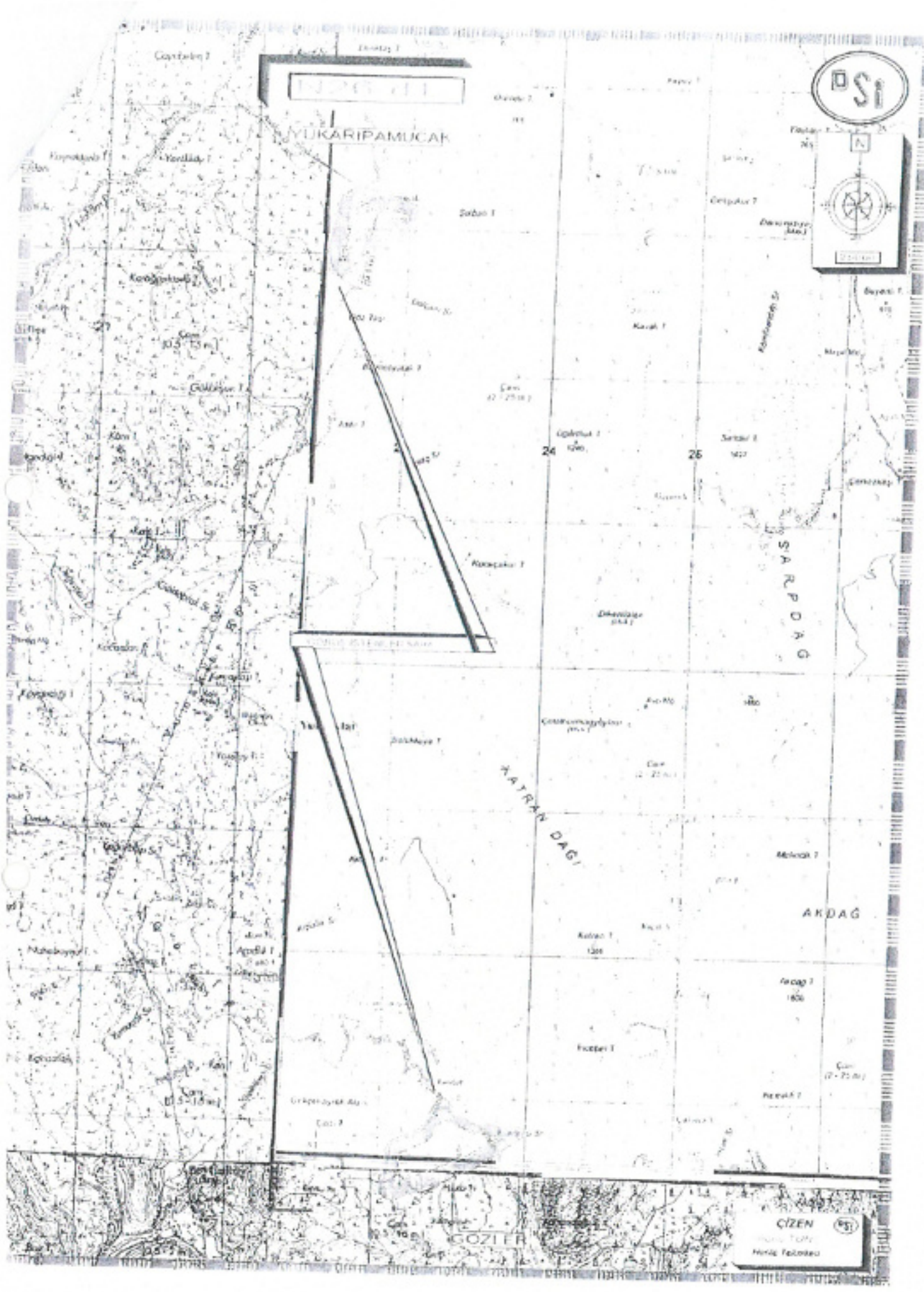


Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Original elektronik belge adresi: <https://evrak.dogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: EOSS-KM10-NG82-9476

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçeri (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik  
Ağ : [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

Bilgi İçin:  
Yasar TORUN Başmühendis  
Telefon : 0242 331 16 16  
e-posta : [yasart@dsi.gov.tr](mailto:yasart@dsi.gov.tr)





1:25,000

YUKARIPAMUCAK

SI



SARPO DAGI

KATIRAN DAGI

AKDAG

GOZLER

CIZEN  
MURAT YILMAZ  
MURAT YILMAZ



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.621013

24.07.2018

Konu : 07.11.90 - Antalya İli, Serik İlçesi,  
Yumaklar Mahallesi 362 ada 11,14,16  
parseller hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.12.2017 tarih ve 73764 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11,14,16 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parsellerin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmalarına konu taşınmazların Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların kısmen düz kısmen de eğimli bir alanda konumlandığı, parsellerin üzerinde ağaçlık, çalılık, makilik ve kayalık alanların olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman rapordan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11,14,16 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirleré ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

 e-izmalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Serik Orman İşletme Müdürlüğü

1859  
Yılı  
Şişirtiler

Sayı : 87297651-754-E.1924599  
Konu : Kurum Görüşü (Yumaklar Mah. Gözler ve  
Pamucak Mev.)

15.09.2017

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: 06.09.2017 tarih ve 63299795.622.03-5276-7757 sayılı yazımız,

İlgide kayıtlı "Yerleşik alan tespiti hk." konulu yazılarımız, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 12.09.2017 tarih ve E.1884088 sayılı emirleri ile İşletme Müdürlüğümüze bildirilmiş olup, İşletme Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen "İNCELEME TUTANAĞI" 2. takım halinde ekleriyle birlikte yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve Gereğini arz ederim.

İsa ÇAPKIN

İşletme Müdürü

Ek:

- 1- İnceleme Tutanağı ve Ekleri (3 sayfa)
- 2- 2. Takım İnceleme Tutanağı ve Ekleri

Dağıtım:

Gereği:

Serik Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA ORMAN BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

15.09.17
4815
İmar ve Şeh. M. D.

15.09.2017

15.09.2017  
15.09.2017





Kağıttest

SERİK  
Telefon No - Belgeçeğeri No:  
e-posta: internet adresi

Bilgi için Mustafa EKİMOĞLU  
Dalma İşçi

Panoramik



-  Orman
-  Ziraat
-  2B arazi
-  ilgili yer

Tarafından Tarzın Edilmiştir.  
Melek TOPUZ ÇERİBAS  
Gebiz Orm. İşl. Şefi



## İNCELEME TUTANAĞI

**İLGİ** : 16.08.2017 tarih ve 1732113 sayılı İşletme Müdürlüğü yazısı;

**KONU**: Serik İlçesi Yunaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde kırsal yerleşim amaçlı imar planı yapılması planlandığından koordinatları ve krokisi ekte belirtilen ilgili alanların incelenmesi;

**İNCELEME**: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Yunaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen alanların orman sınırları dışında kaldığı, belirtilen alanda kırsal yerleşim amaçlı imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından **sakinca olmadığı kanaatiyle**;

**NOT**: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 14.09.2017

Süleyman CİN  
İşletme Müd. Yard.

Mümin ASLNA  
Kadastro Müdürlüğü Şefi Y.

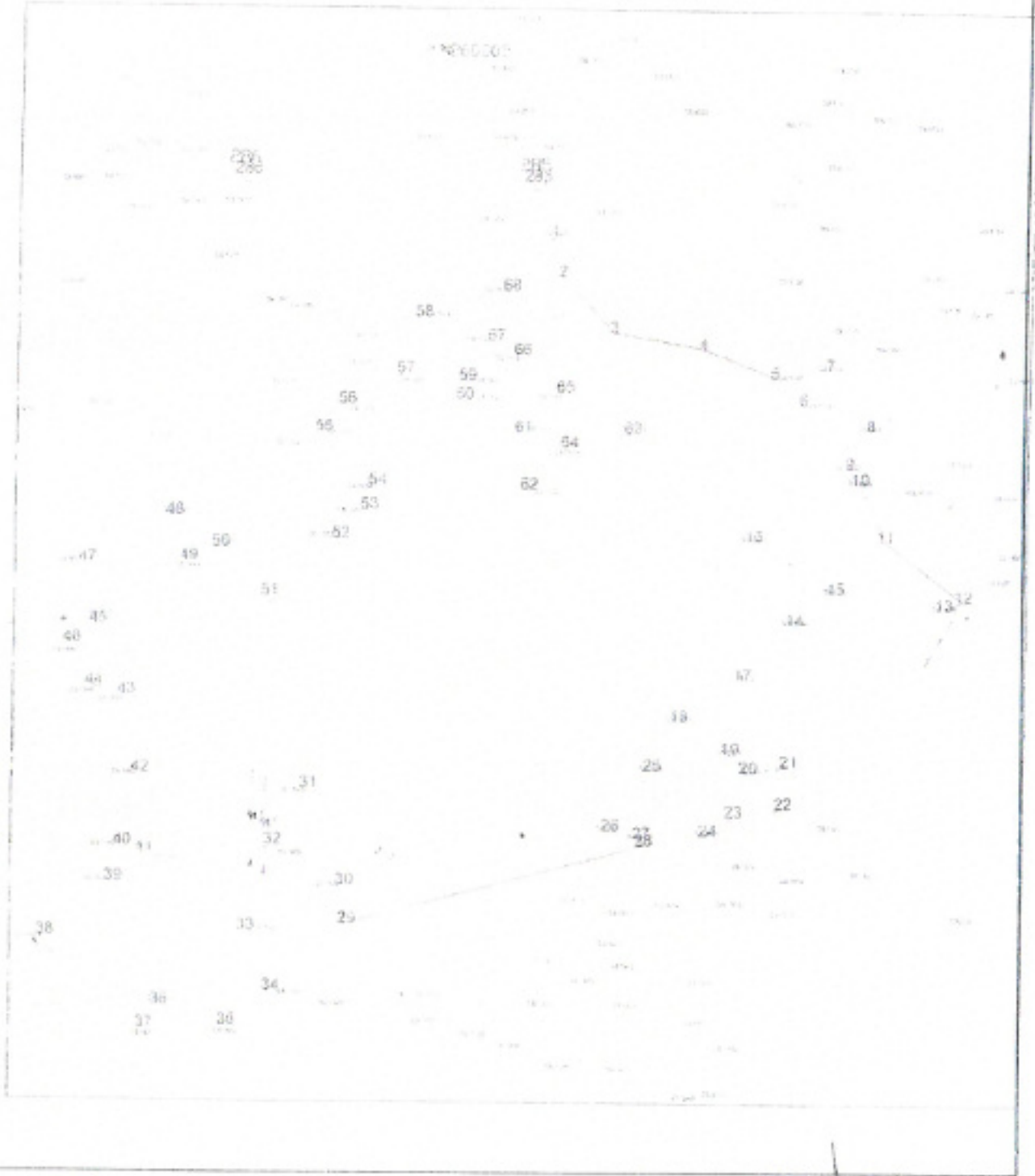
Melek TOBUZ CERİBAŞ  
Gebiz Orman İşletme Şefi


İnceleme heyetinin beyanı tasdik olunur. 15.09.2017

İsa ÇAPKIN  
İşletme Müdürü

GEBİZ ORMAN KADASTRO HARİTASIDIR.

Göller



-  Orman
-  Ziraat
-  2B arazisi
-  ilgili yer

Tarafından Tarzım Edilmiştir.  
Melek TOPUZ CERİBAŞ  
Gebiz Orm. İş. Bf.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

16.08.2017

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.124743  
Konu : Afete Maruz Bölge


SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 08.08.2017 tarihli ve 63299795-6981 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, Kırsal Yerleşim Alanı olarak planlama çalışmaları yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imza ile

Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

Evrak Doğrulama Kodu : XSSKUKJQ08MMDYDUSIYK Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Engin ÇUKURC  
Mühend



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı :88977526-230.04.02-E.1304649  
Konu :Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

30.04.2018

SERİK KAYMAKAMLIĞINA  
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2018 tarihli ve 63299795-2703 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda "konut amaçlı" imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Teknik personellerimizce arşiv kayıtlarımızda yapılan harita ve evrak taramasında, söz konusu taşınmazları da kapsayan alan için Müdürlüğümüzce 20/09/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporu düzenlendiği, söz konusu taşınmazların Etüt Raporunda Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı tespit edilmiştir.

09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. bendi "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulhu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmekte olup, aynı maddenin 8. bendinde ise "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır.*" denmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanarak Müdürlüğümüzce 20/09/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporunun yukarıda belirtilen Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi neticesinde;

Konut amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 4,0381 hektar (dört hektar üç yüz seksen birmetre kare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesi ile Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. bendi gereğince, **uygun görülmüştür.**

Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendi gereğince izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecek olup, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1304649  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

30.04.2018

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

 e-İmzalıdır

Canan HANÇER BAŞTÜRK  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kcp: antalya@gtib.hso1.kcp.tr

Bilgi için: Erdem ÇAN  
Müfendiz



**BOTAS**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etiler ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.1913192  
Konu : Görüş ve Teklifler

**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 09/07/2018 Tarih ve 4509-6516 Sayılı Yazınız

Antalya ili Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi 362 ada 11,14 ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına esas Kuruluş görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmza]  
Erdiç Örsan ÜNAL  
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmza]  
Yavuz YILMAZ  
Daire Başkanı V.

V. Keleş  
18.07.18  
Fr.

TC	
Serik Belediye Başkanlığı	
Yaz İşleri Müdürlüğü	
Tarih	18.7.2018
Sıra No	4717
İmza	
İmza Md.	

CH.B.

Adres	Bilkent Plaza A-2 Blok 09800 Bilkent ANK. MEA	Bölge	Kübra H. SÜ
Telefon	(312) 297 2000	Faks	(312) 266 0733-34
Elektronik Adres	www.botas.gov.tr	Elektronik	03122972718
		e-posta	kubra.tunc@botas.gov.tr





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
II Kültür ve Turizm Müdürlüğü  
Tahsisler ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-306.03-E.433672

18.05.2018

Konu : Yumaklar Mah. 362 ada 11, 14 ve 16 Parsel  
Hk

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 63299795-3219-4597 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi sınırlarında bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup konuya ilişkin Bakanlığımızın yazısı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

İmza

İbrahim ACAR

Vali a

II Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2018 tarih ve E.422184 sayılı yazısı.

T.C.	
Serik Belediye Başkanlığı	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarihi:	25.5.2018
Evrak Sayı:	3692
SERİK BELEDİYESİ	

K. KEÇER  
4.5/25.05

18.05/2018

Ersin BAYRAŞ  
II Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik Dışarama Kodu: ZSN08KXHSW9JAGI900P1evak Fakaj Adresi: http://belgeci.gov.tr/ana\_kultra\_gov.tr  
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: 00

Bilgi için Obuzcam ANTALYA

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-[467-886]-73  
Konu : Yumaklar Mah, 362 ada 11, 14 ve 16 parseller

03/08/2018

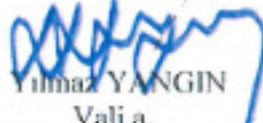
**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 09/07/2018 tarihli ve 6517 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile, Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli ve E.1304649 sayılı yazısında, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi'nde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin toplam 4.0381 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının 5403 sayılı Kanunun 13'üncü maddesi ile yönetmeliğin 12'nci maddesinin 5'inci bendi gereğince uygun görüldüğünün bildirildiği belirtilerek, söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin ilgili yasa, yönetmelik ve varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün ivedilikle bildirilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Serik Kaymakamlığından (Malmüdürlüğü) alınan 03/08/2018 tarihli ve 1156 sayılı yazıda, Yumaklar Mahallesi'nde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazların Maliye Hazinesinde olmadığı, bu nedenle konut amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

  
Yılmaz YANGIN  
Vali a.

Defterdar Yardımcısı V.

EK: 03/08/2018 tarihli ve 1156 sayılı yazı



İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	SERİK İLÇESİ
MEVKİİ	YUMAKLAR MAHALLESİ 362 ADA 14 VE 16 PARSEL (3.24 ha )
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ N26-D-11-A, N26-D-11-D VE 1/1000 ÖLÇEKLİ N26-D-11-A-3-D, N26-D-11-D-2-A
PLAN / RAPOR TÜRÜ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

### KOMİSYON

ÜYE  
...../...../2018

Güngör DOĞAN  
Jeolojik Mühendis

ÜYE  
...../...../2018

İsmail Yılmaz  
Jeolojik Mühendis

ÜYE  
...../...../2018

Yılmaz  
Jeolojik Mühendis

ŞB. MÜD.  
...../...../2018

ŞB. M. Yardımcısı  
Ceyhan OĞREN

28.09.2011 ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onaylanmıştır.

Ceyhan OĞREN

İl Müdür Yardımcısı

28/09/2011





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü  
**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik Belediyesi  
**Mahalle** : Yumaklar Mahallesi  
**Ölçek** : 1/5000  
**Ada/Parsel** : 463, 464, 465, 466 ve 467 adalar ve çevresi

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yumaklar Mahallesi, 463, 464, 465, 466 ve 467 nolu adalar ve çevresinin Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 45. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yaklaşık 30.650 m<sup>2</sup> alanı kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

Bahse konu parsellerin "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, İkinci derece yol ve yaya yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 tarih ve 337 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Davacı Şehir Plancıları Odası tarafından Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2019/299 E. sayılı dosyası ile İdaremiz aleyhine, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 336 ve 337 sayılı kararları ile onaylanan, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi 463, 464, 465, 466 ve 467 nolu adalar ve çevresine (eski 362 ada 14 ve 16 nolu parsellere) ilişkin olarak hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı için öncelikle yürütmenin durdurulması ve takiben iptaline karar verilmesi istemiyle açılan davada; Mahkemenin 2020/763K. sayılı kararıyla; "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 tarih ve 336 ve 337 sayılı kararları ile onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının daha önce yürürlüğe girmiş olan üst ölçekli (Antalya-Burdur-Isparta) Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine uyarlı olarak hazırlanmış planlar olmadıkları, dolayısıyla imar mevzuatında da belirtildiği üzere "planların kademeli birliktelik" ilkesine aykırılık bulunduğu, ayrıca dava konusu 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli planlar ile belirlenen konut alanının Serik ilçesindeki yerleşmelerin konut alanı gereksinimini karşılama gibi zorunluluk esasına dayanmadığı hususları dikkate alındığında anılan planların; planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine, imar mevzuatına ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşılmış olup, dava konusu planlarda hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." gerekçesiyle dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile parseller eski plan kararı olan "Tarım Alanı" olarak yeniden planlanmış olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni planı 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 20.02.2023 tarihinde onaylanmış olup "Kırsal alanlara yönelik olarak 1/100.000 ölçekli ÇDP" nin "9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları" başlığı altında yer alan hükümler uyarınca uygulama yapılacağı dikkate alınarak ve Serik İlçesi Yumaklar Mahallesinde, daha önce planlamaya konu edilmiş bölgenin Tarım Alanı yerine "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak gösterilmesi amacıyla yapılan itirazın kabul edilmesi kapsamında (K) sembolünün planda gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır." Ardından parsel malikleri tarafından tekrar başvuru yapılmış olup parsellerin Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi tarafımıza iletilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 17.07.2023

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.