



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-301962
Konu : Muratpaşa, Gebizli Mah. 8566 Ada 6
Parsel 1/1000 Uip. Değ.

02.08.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.07.2023 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gebizli Mahallesi 8566 ada 6 parseldeki temel eğitim okulu alanının ilkokul alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının ve çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe BMK – 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d3n99I-zTb+0P-gMao0k-QsY1Tt-dmJZu9/5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.07.2023 TARİH VE 167 SAYILI KARARI

Gündemin 21. Maddesi
Karar No. 167

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Güneydoğudan 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=1.00 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gebizli Mahallesi 20L-Ic ve 20L-Id nolu imar paftalarında yer alan güneydoğudan 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=1.00 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.06.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.06.2023 tarih ve 2808 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Güneydoğudan 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=1.00 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 20.06.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altuntaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Güneydoğudan 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=1.00 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

GEBİZLİ MAHALLESİ

8566 ADA 6 PARSEL

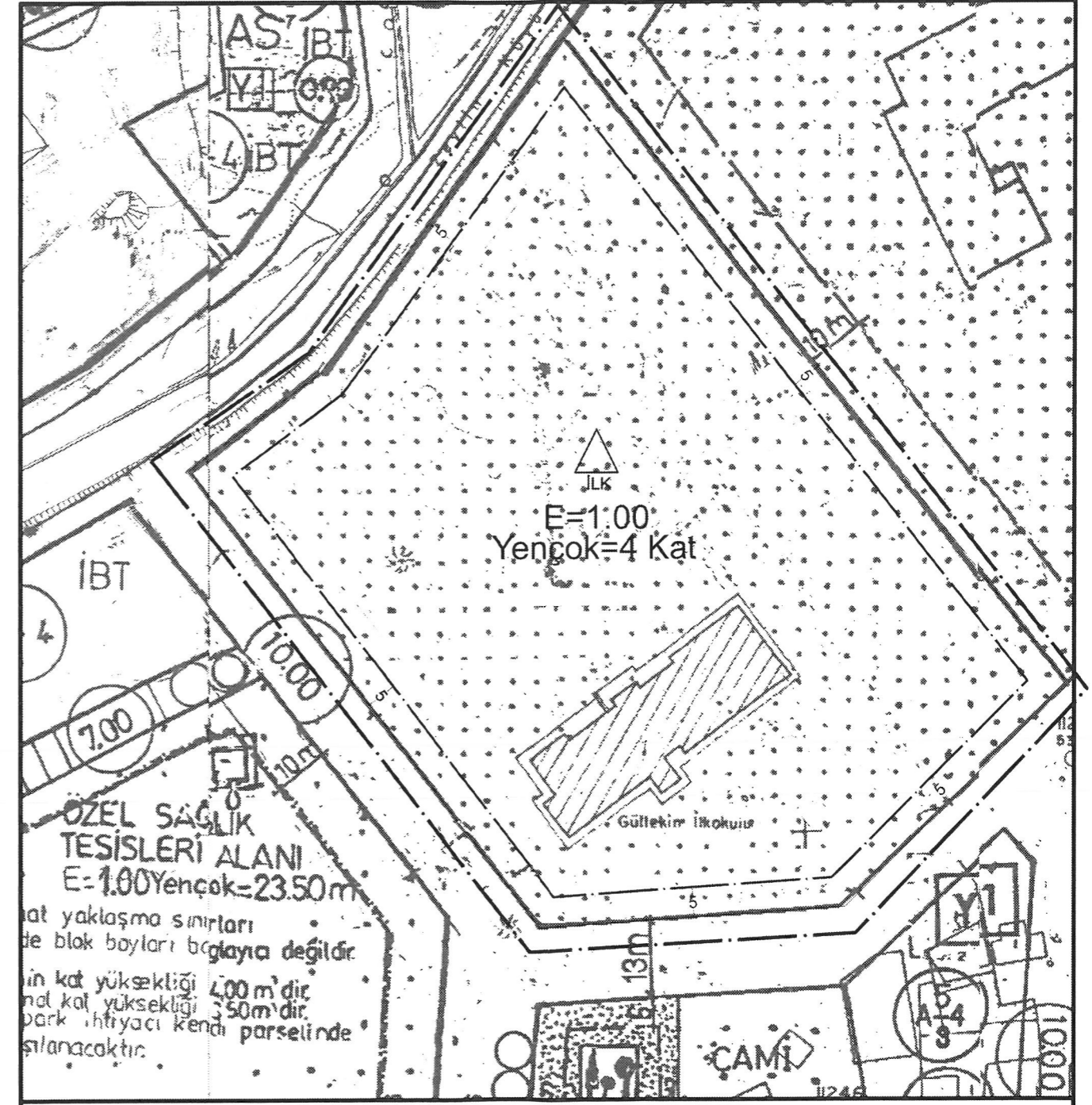
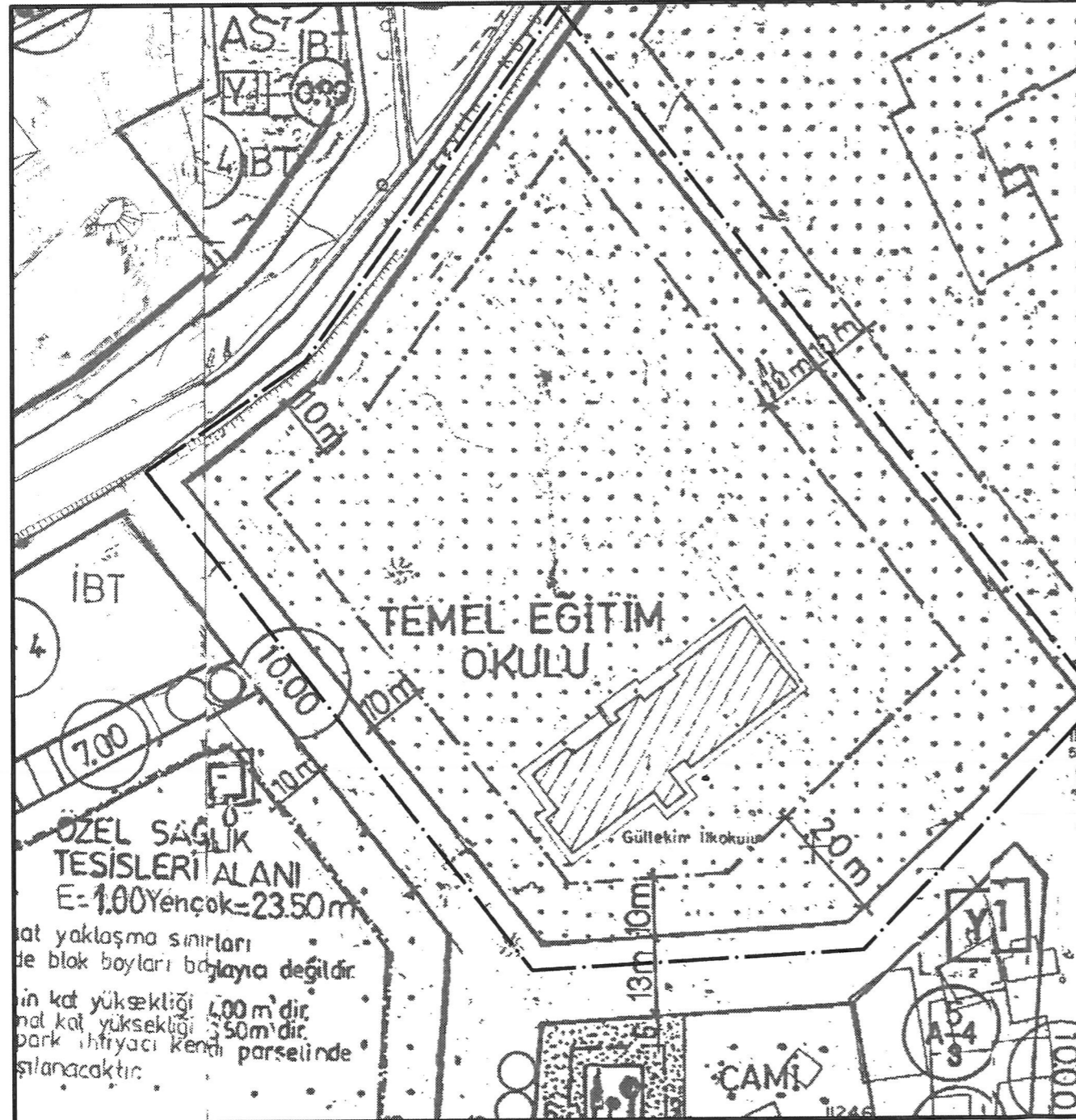
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN

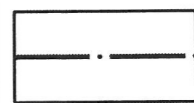
ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA NO: 20L-1C , 20L-1D

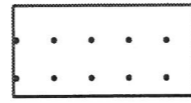
ÖNERİ PLAN



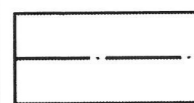
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

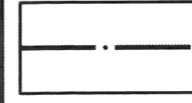


TEMEL EĞİTİM OKULU

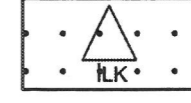


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

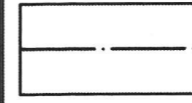
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İLKOKUL ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
GEBİZLİ MAHALLESİ
8566 ADA 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Gebizli Mahallesi sınırları dahilinde, 8566 ada 6 nolu parseldeki okul alanı 20L-1C ve 20L-1D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMIN AMACI VE KAPSAMI

8566 Ada 6 parsel bulunan 11.553 m² büyüklüğündeki eğitim alanları içerisinde;

-Muratpaşa Kaymakamlığı, İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve E-44806695-755.01.01-50277513 sayılı yazısında "İlçemiz, İlçemizin ve Aksu İlçesinde bulunan resmi/özel okul kuramlarında okumakta olan öğrencilerin ücretsiz kitap dağıtım noktasıdır.

Ancak Bakanlığımız tarafından gönderilen 941.000 kitabın konulabileceği en az 600 m²'lik bir depo olmaması nedeniyle Gebizli Mahallesi 8566 ada 6 parsel üzerine (Gültekin İlkokulu arkası) kitap deposu yapılması planlanmaktadır.

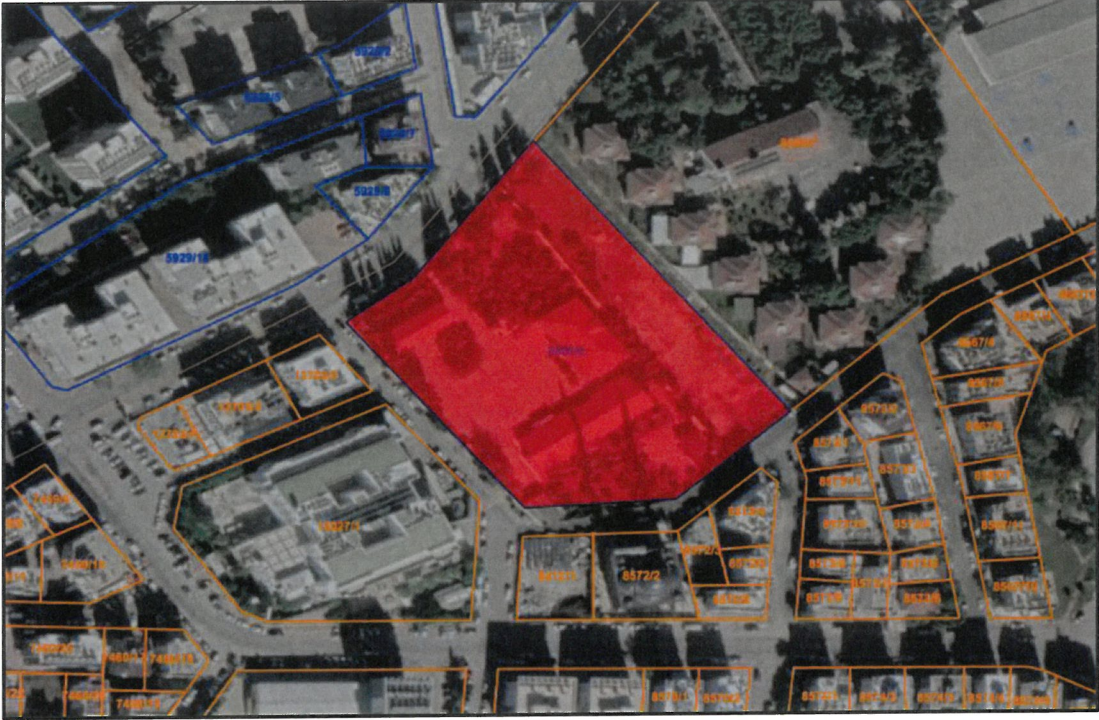
Söz konusu taşınmazın mevcut çekme payı 10 metre olup yapılması planlanan deponun ada parsel üzerine sorunsuz oturtulabilmesi için çekme payının 5 metreye düşürülmesi, buna göre imar çapı ve ölçü krokisinin ivedilikle hazırlanarak Müdürlüğümüz İnşaat ve Emlak Şubesine gönderilmesi hususunda;" denilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde eğitim tesisinin bulunduğu parselde 5 m çekme mesafesinin düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

SS

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Parselde mevcutta eğitime devam eden Millî Eğitim Bakanlığı'na ait okula ait yapılar ve müştemilatlar yer almaktadır.

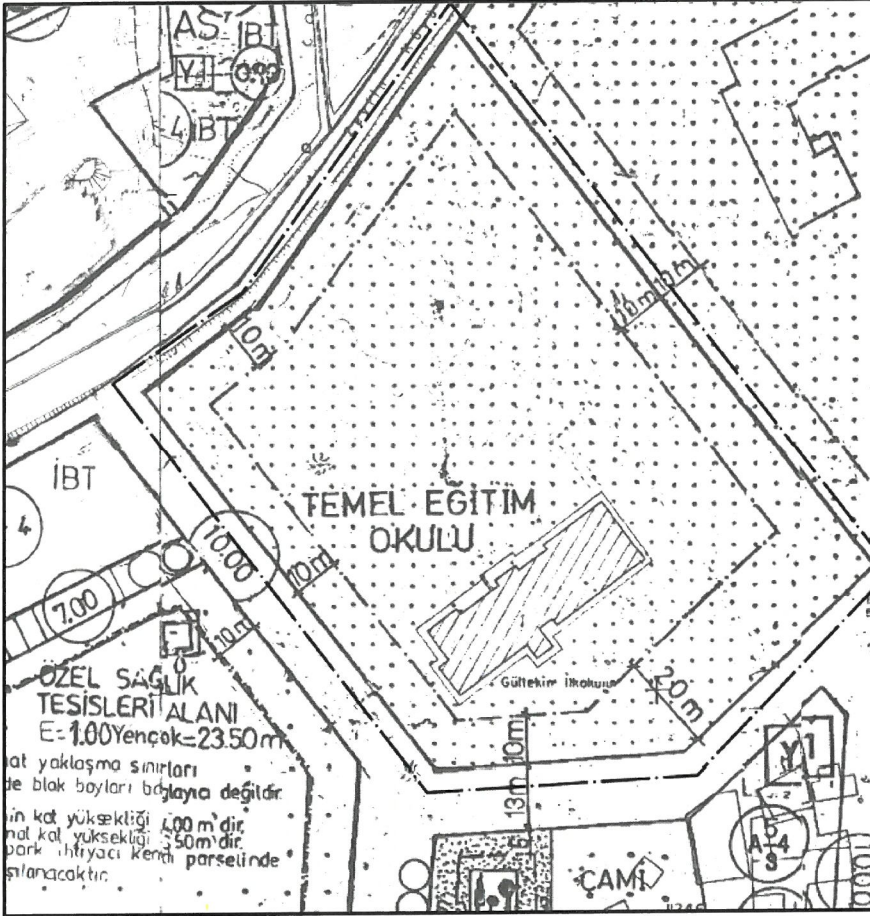


Şekil 2. Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü

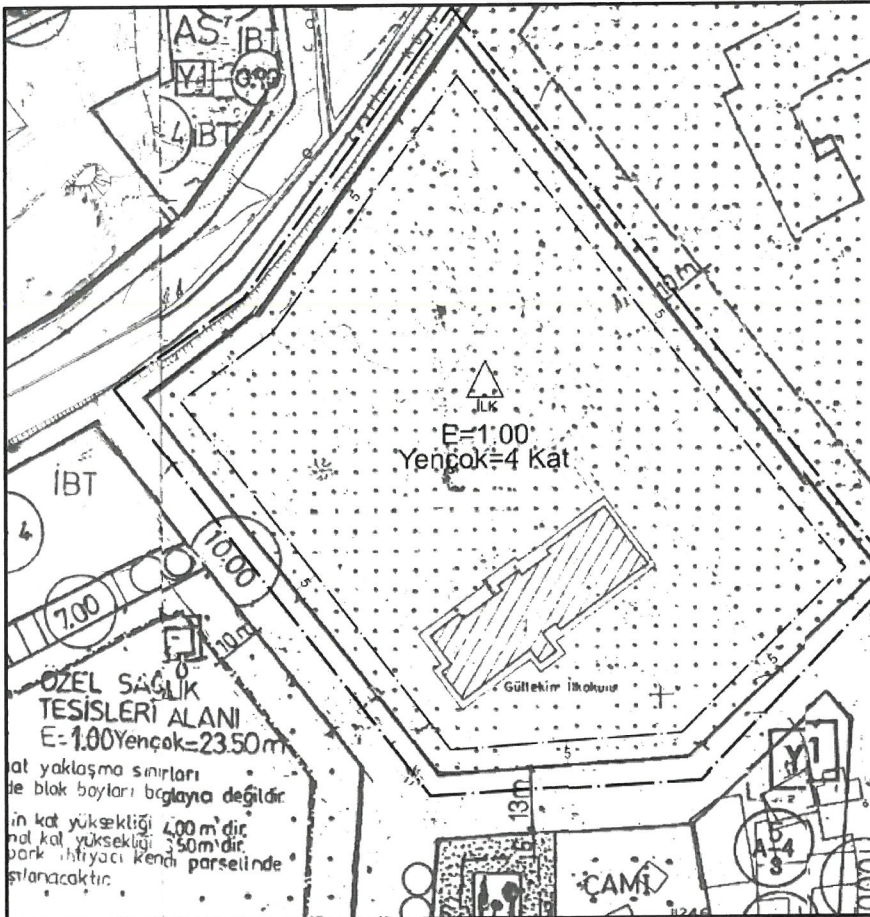
4.PLAN KARARLARI

8566 ada 6 parselde bulunan toplam büyüklüğü 11.553 m² büyüklüğünde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafeleri güneydoğu cephesinde 20 metre, diğer tüm cephelerde 10 metre olarak tanımlı Temel Eğitim Okulu olarak planlı durumdadır.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Millî Eğitim Müdürlüğü'nün ilgili yazı ile iletilen talepleri doğrultusunda ve yerinde yapılan analizler neticesinde; 8566 Ada 6 parselde yer alan Temel Eğitim Alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İlkokul Alanı olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yapılaşmaya dair hüküm bulunmayan parselde E=1.00, Yençok=4 Kat şeklinde bölge yapılaşma yoğunluğuna uygun plan kararı getirilmiştir.



Plan 1. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 2. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)