



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:09.08.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi 1121-1122-1123 adalar ve 107 ada 9 parselin bulunduğu adaların Gelişme Konut Alanından Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi 1121-1122-1123 adalar ve 107 ada 9 parselin bulunduğu adaların Gelişme Konut Alanından Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Nazım Plan Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik Belediyesi  
**Mahalle** : Kürüş Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adalar  
**Ölçek** : 1/25000 NİP Değişikliği

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi, 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adaların Konut Alanından Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanları” olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Plan değişikliğine konu alan toplam 3.40 ha dır. Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde mevcut durumda bulunan Küçük Sanayi Alanının talepleri karşılamadığı belirtilmektedir. Bahse konu alana bitişik konumda bulunan adalar özel mülkiyette olup mülkiyet sahiplerinin de talebi üzerinde Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmak istenmektedir. Bu sebeple plan değişikliğine konu 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adaların “Gelişme Konut Alanı” olan plan fonksiyonunun “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanması istenmektedir.

Plan değişikliği talebi dosyasında özel mülkiyete tabi parsellerin alanda yapılacak plan değişikliği ile parsellerinin Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına dair muvaffakiyet dilekçeleri yer almaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisidir. 08.08.2023

Başak GÜNEŞ TOK  
Y. Şehir Plancısı

Serdar PALLAVUŞ  
Nazım Plan Şube Müdür V.



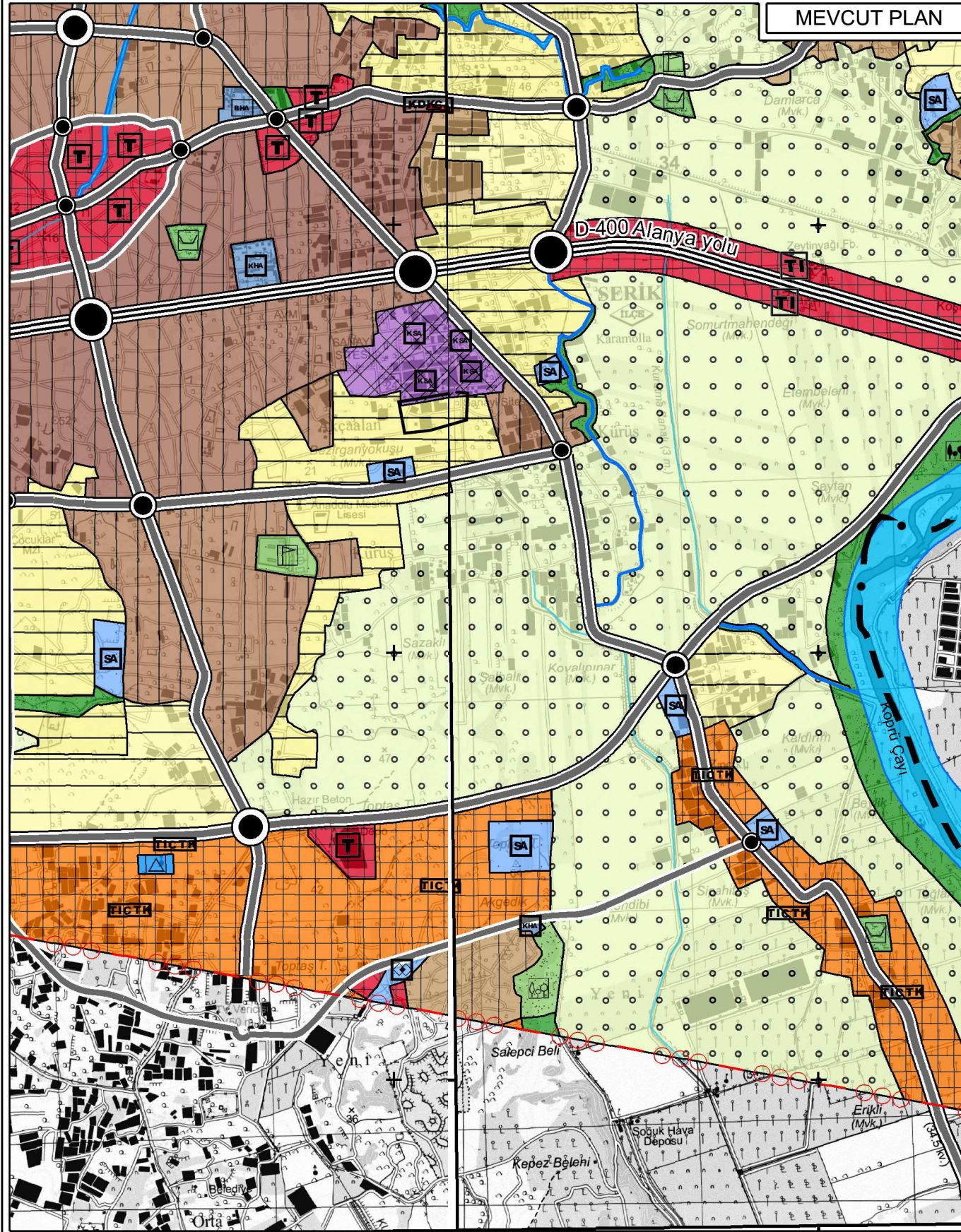
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL: 1121, 1122 VE 1123 NOLU ADALAR

PAFTA NO: O26-A1-A2

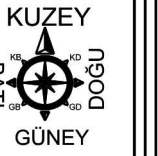
ÖLÇEK: 1/25000

MEVCUT PLAN

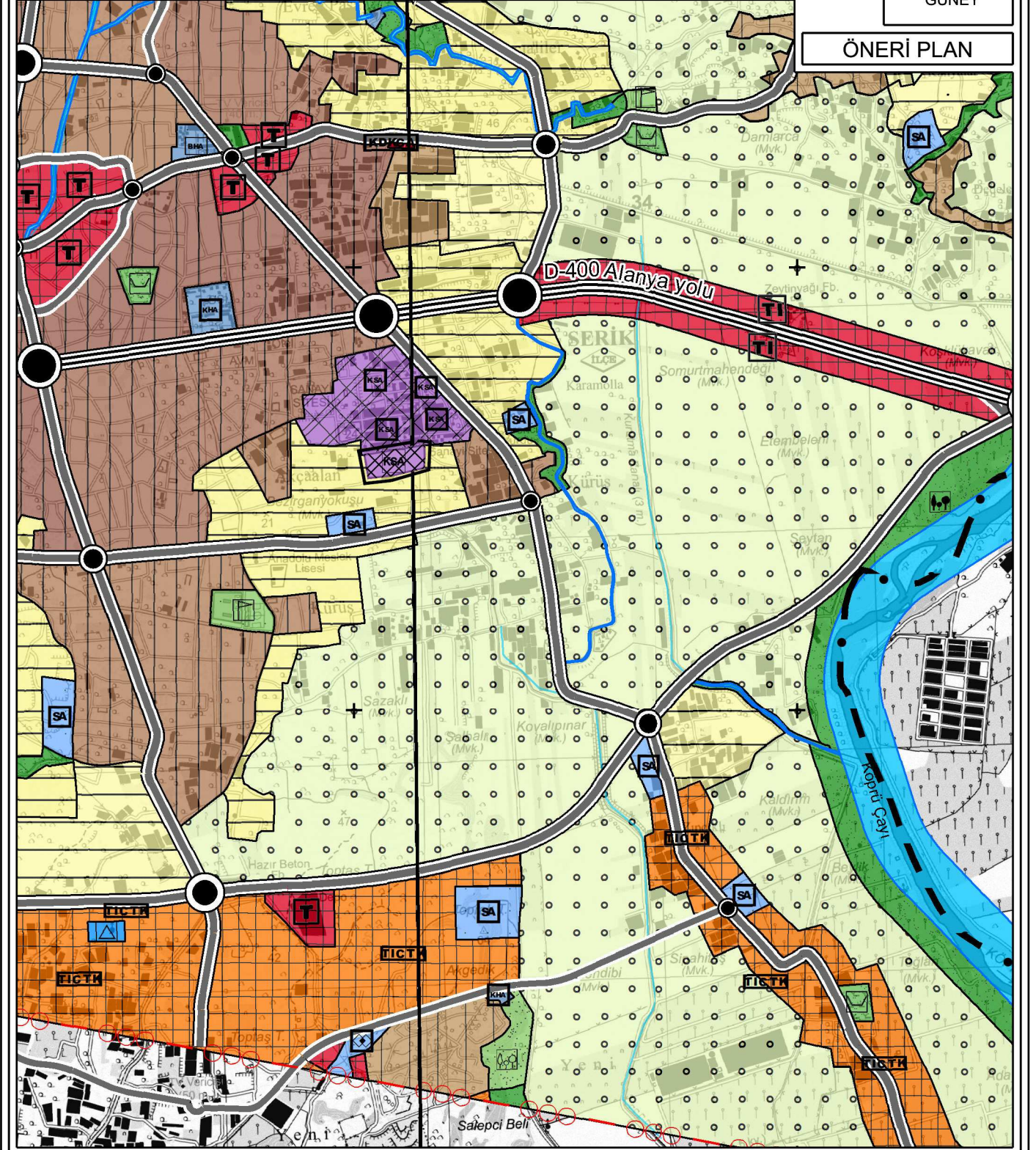


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 1121, 1122 VE 1123 NOLU ADALarda 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI



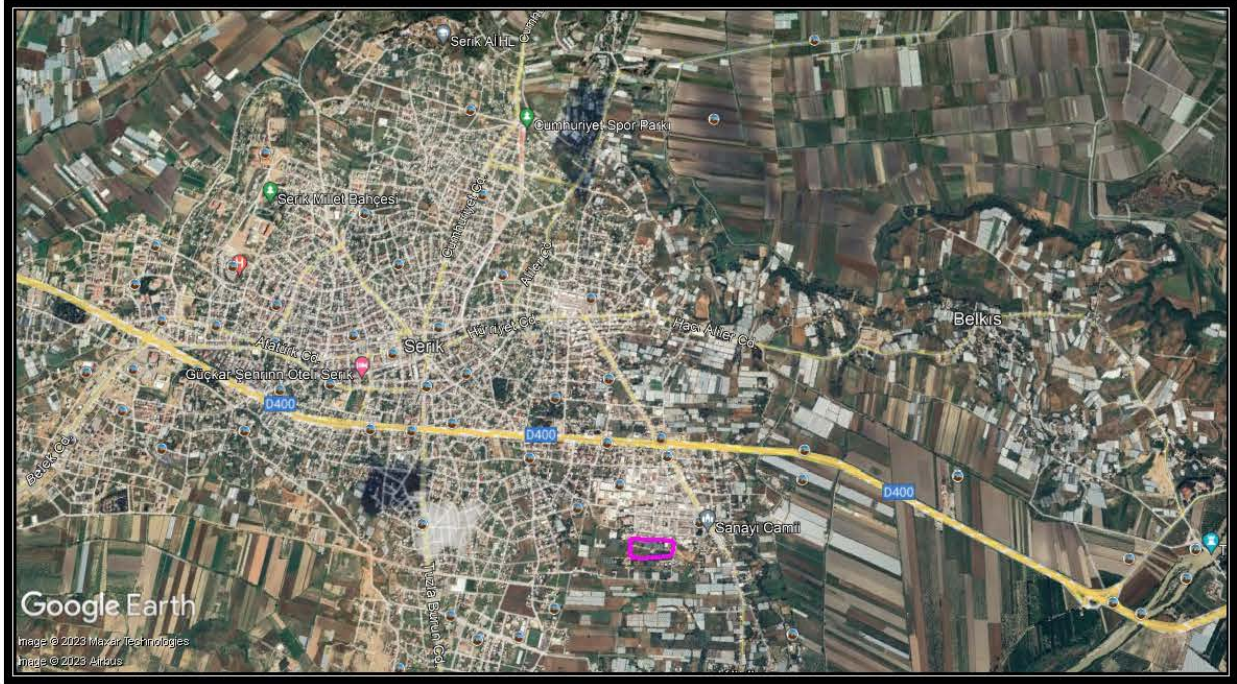
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121, 1122 VE 1123 NOLU ADALARDA  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ  
107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121, 1122 VE 1123 NOLU  
ADALARDA  
1/25000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan; O26-A1 ve O26-A2 numaralı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adalarda 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 3.04 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121, 1122 VE 1123 NOLU ADALARDA  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

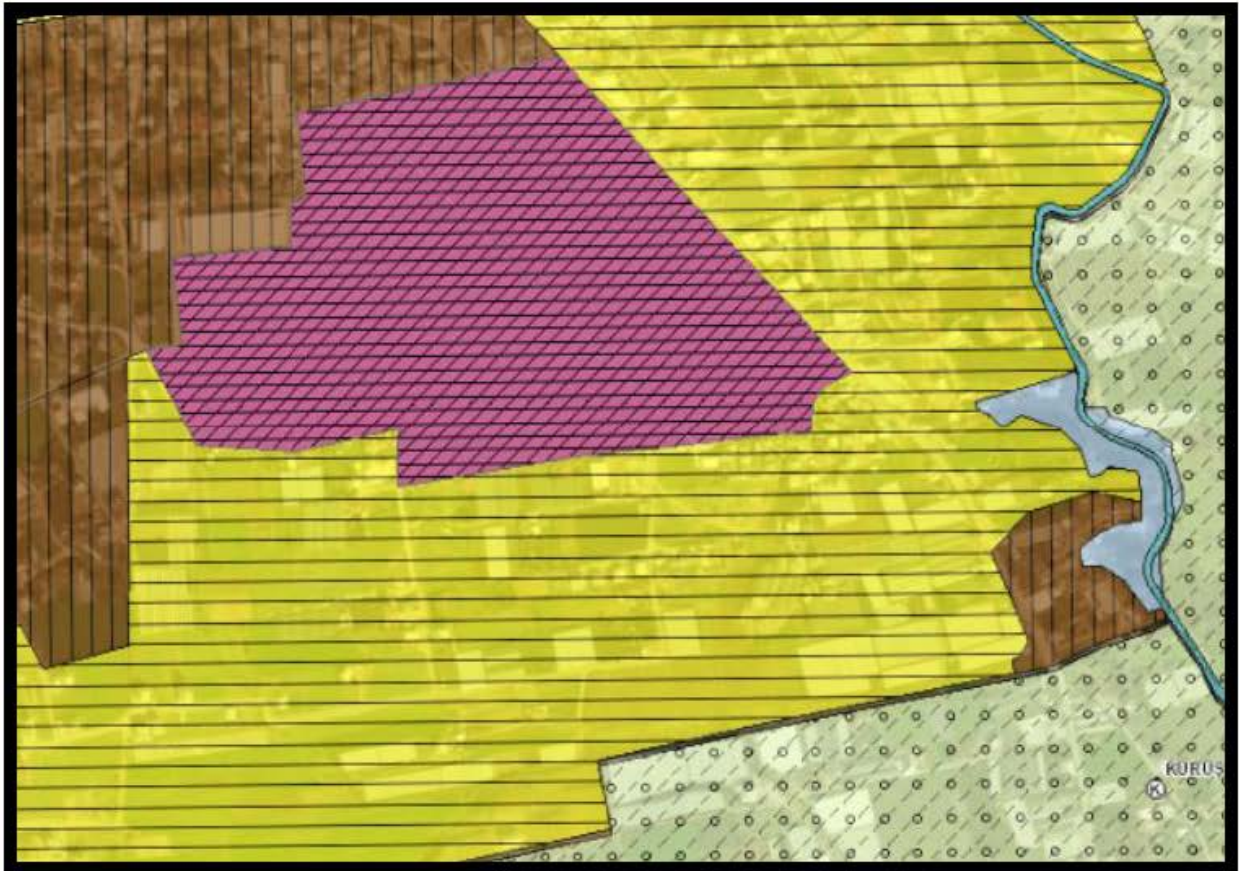


3. Kadasral Durum



Serik İlçesinin nüfusunun artmasıyla birlikte merkezinde yer alan Küçük Sanayi Sitesi ihtiyaçları karşılayamaz hale gelmiş olup bölgede yeni Küçük Sanayi Alanı talebi oluşmuştur. Planlama alanının Sanayi Alanına bitişik olması ve mülkiyet sahiplerinin de konut yerine sanayi yapma istekleri değerlendirilerek Kürüş Mahallesi 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adalarda 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmiştir.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

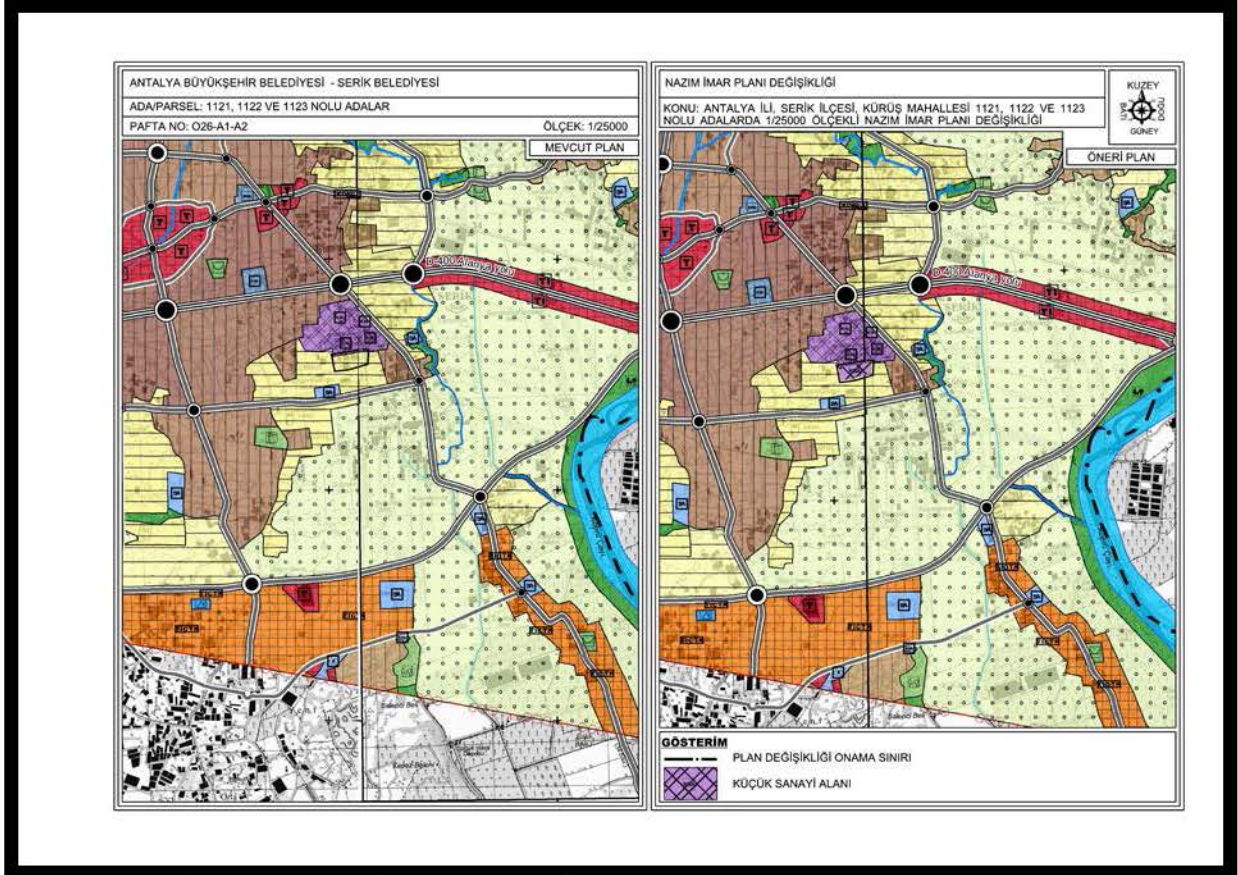
Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Gelişme Konut Alanı" şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122, 1123 nolu adalarda kullanım fonksiyonu Gelişme Konut Alanından Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmüştür.



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121, 1122 VE  
1123 NOLU ADALARDA  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Mevcut ve Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.