


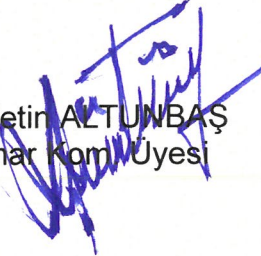


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:09.08.2023


<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi, 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adaların Konut Alanından Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi, 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adaların Konut Alanından Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

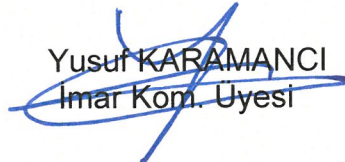
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

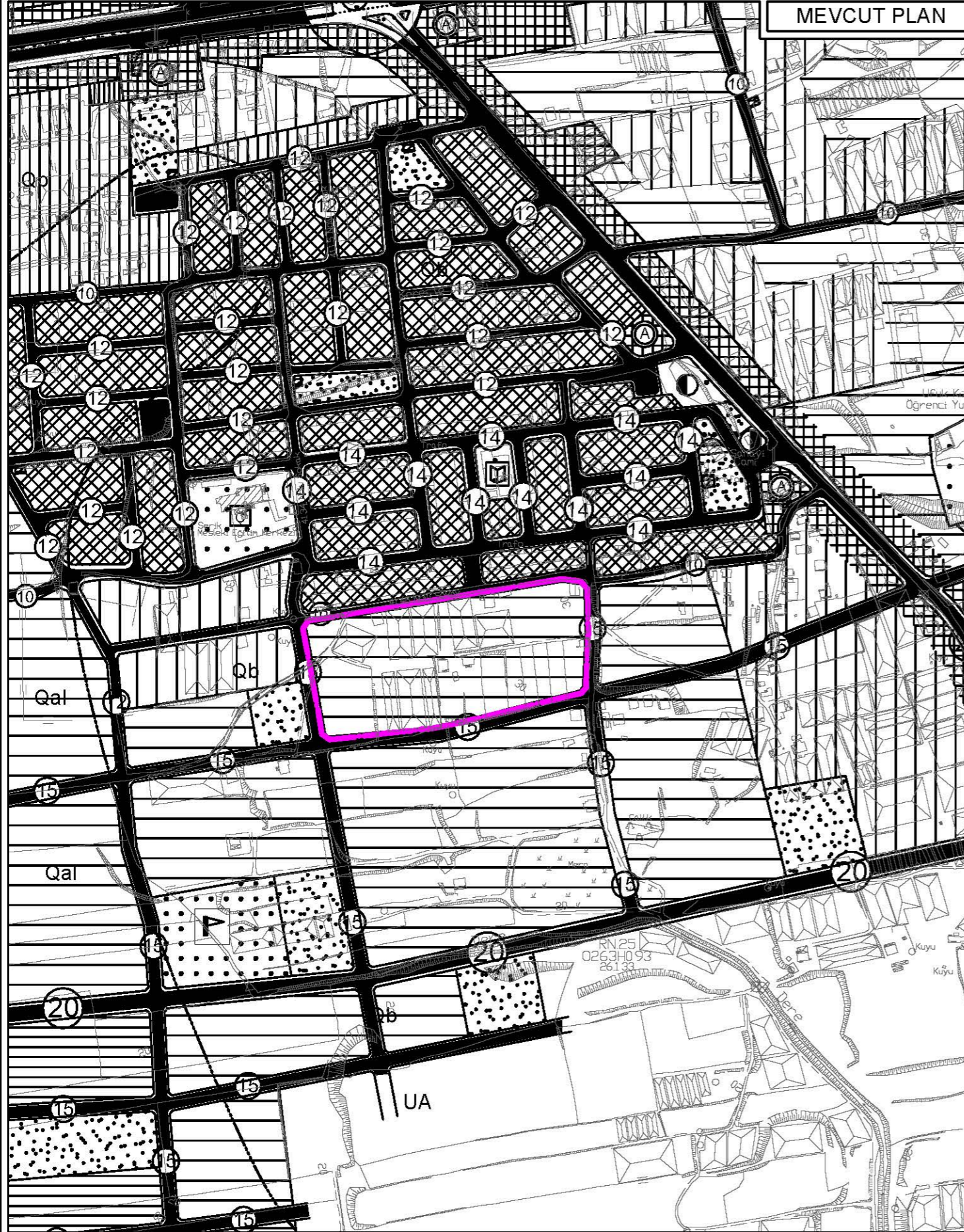
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL:107/9,1121,1122,1123 NOLU ADALAR

PAFTA NO : O26A-08C VE 08D

ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN

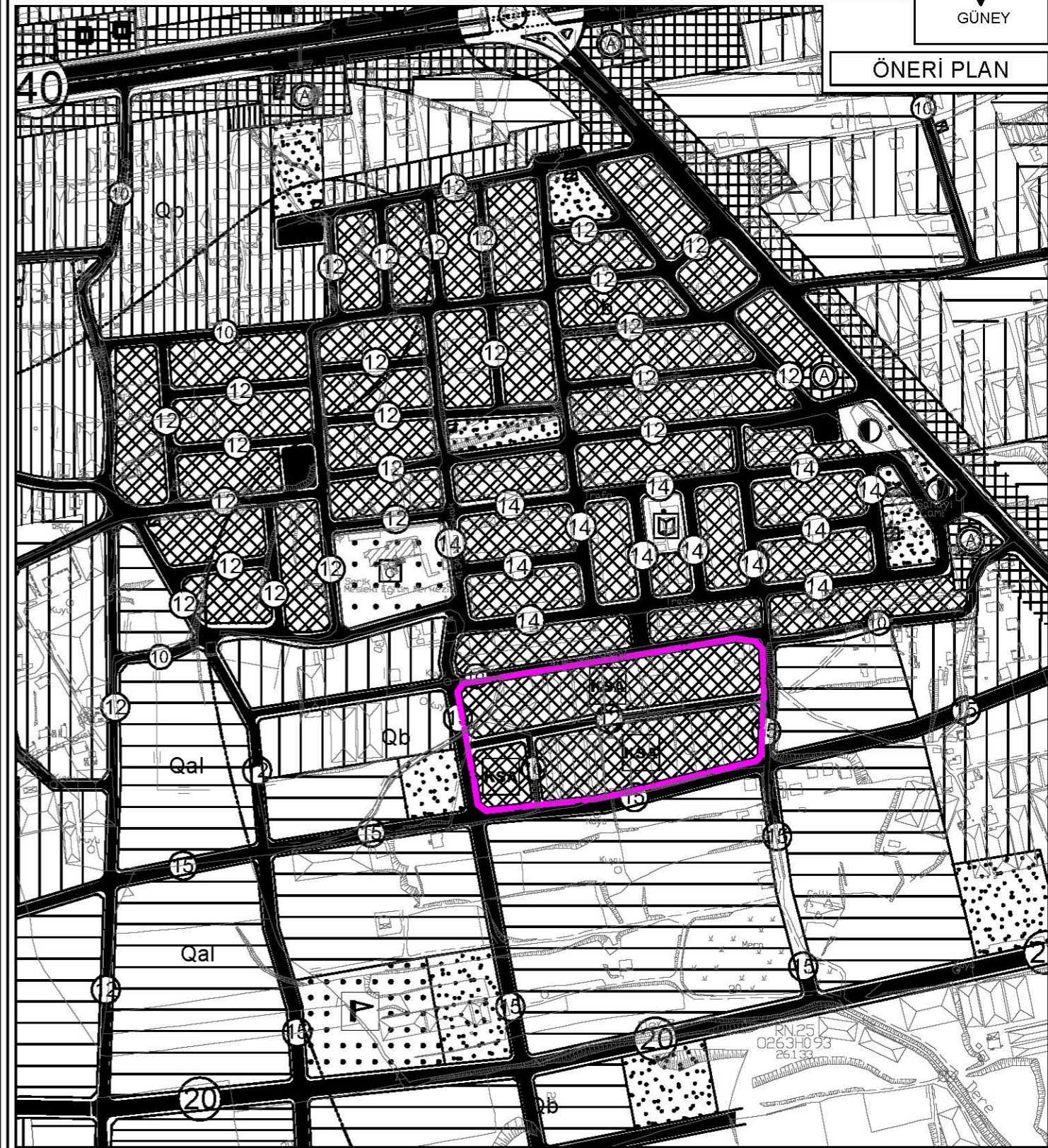


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ





KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121,1122 VE 1123 NOLU ADALARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

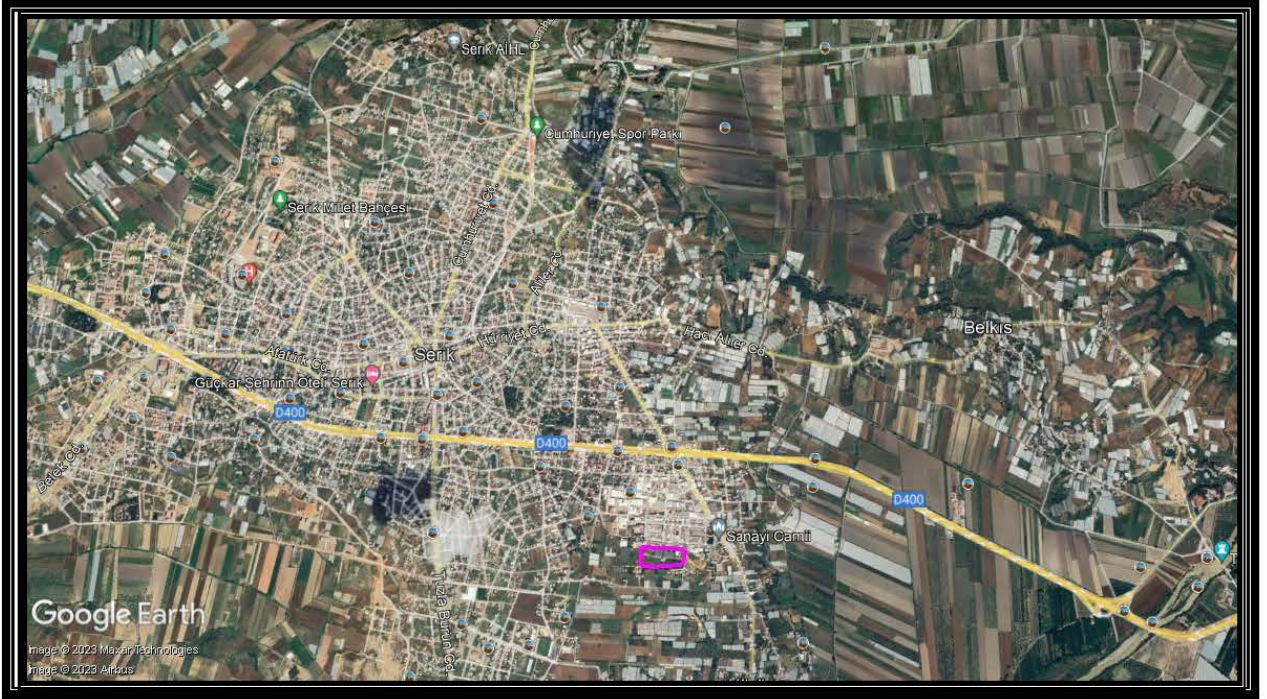
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KÜÇÜK SANAYİ ALANI
-  TAŞIT YOLU
-  TAŞIT YOLU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ  
107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121, 1122 VE 1123 NOLU  
ADALARDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-08C ve O26A-08D numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adalarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 3.40 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121, 1122 VE  
1123 NOLU ADALARDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

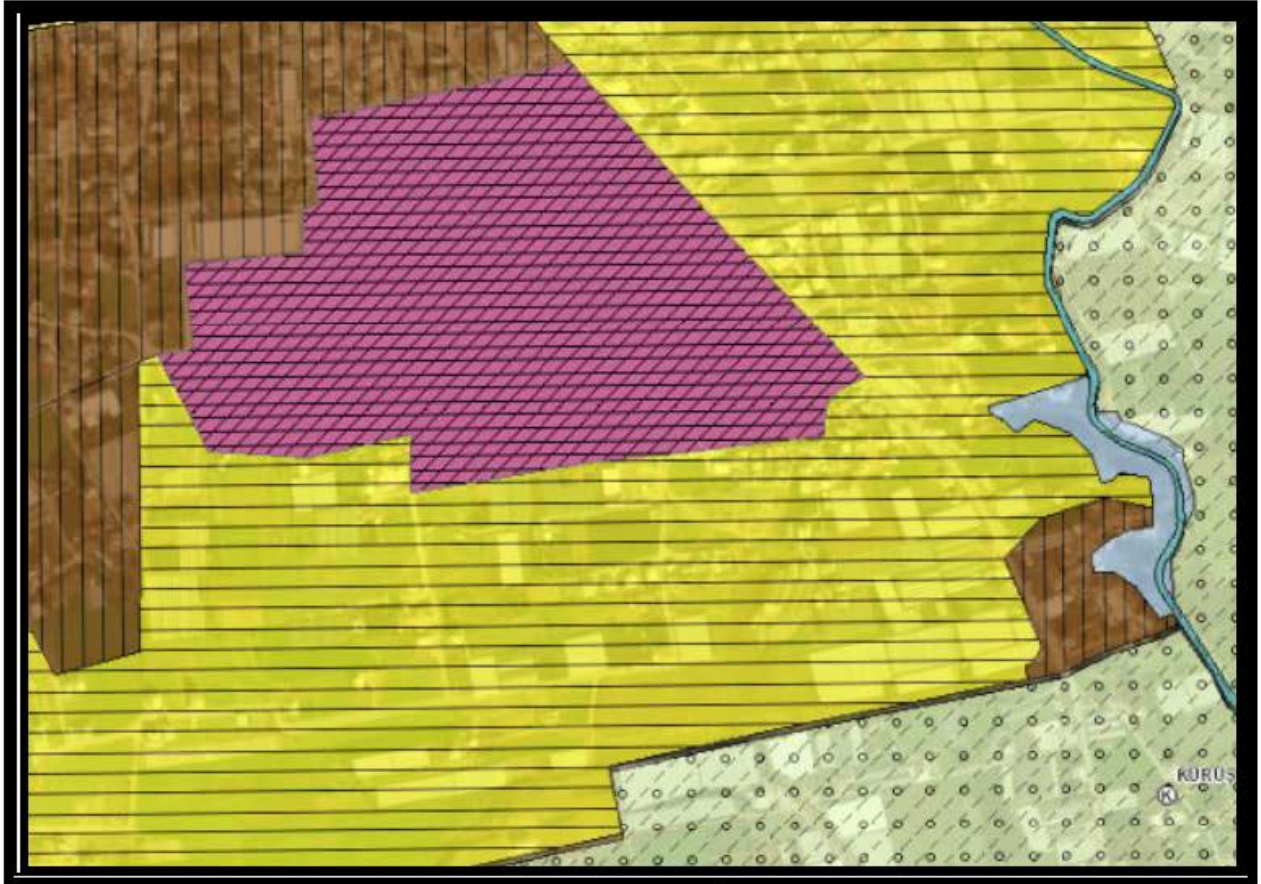


3. Kadasral Durum

Serik İlçesinin nüfusunun artmasıyla birlikte merkezinde yer alan Küçük Sanayi Sitesi ihtiyaçları karşılayamaz hale gelmiş olup bölgede yeni Küçük Sanayi Alanı talebi oluşmuştur. Planlama alanının Sanayi Alanına bitişik olması ve mülkiyet sahiplerinin de konut yerine sanayi yapma istekleri değerlendirilerek Kürüş Mahallesi 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adalarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmiştir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.



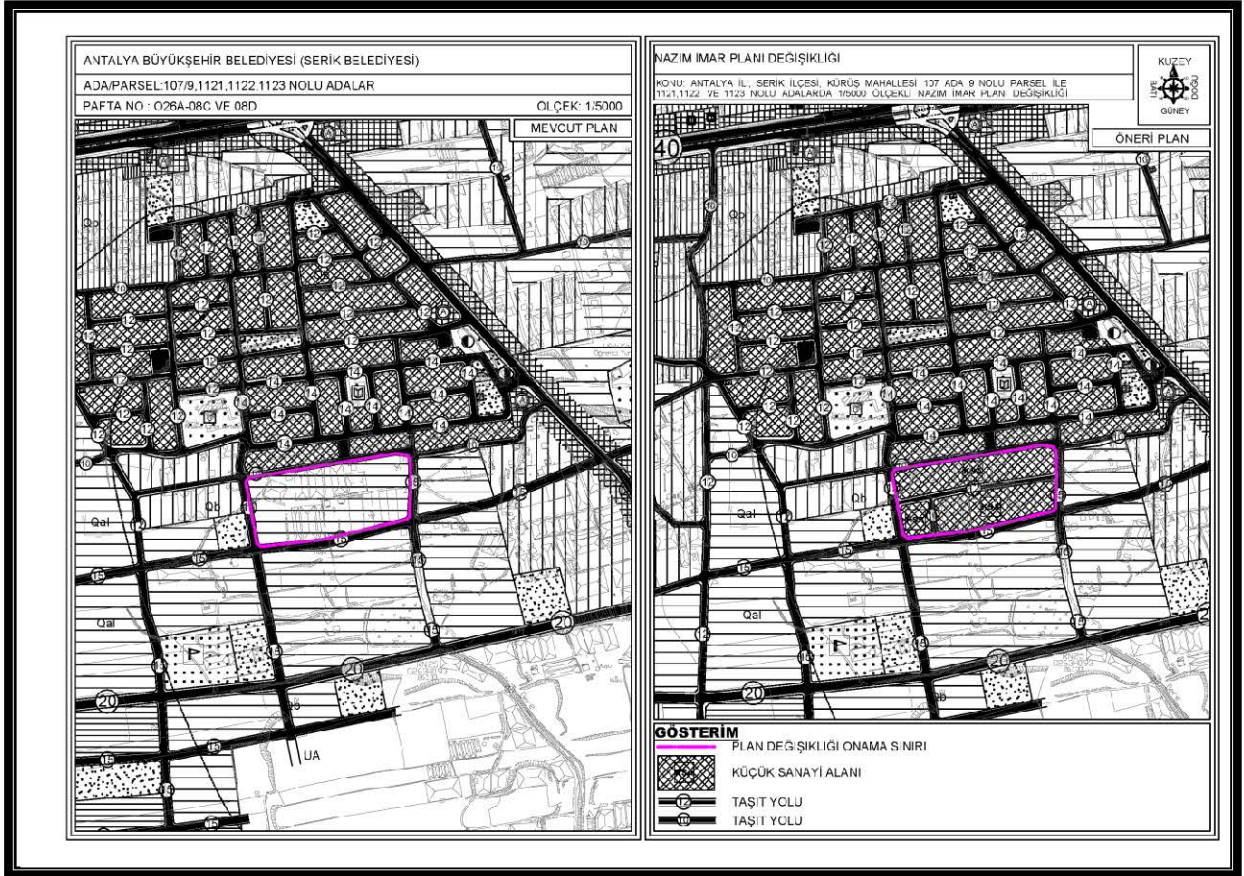
4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 107 ADA 9 NOLU PARSEL İLE 1121, 1122 VE 1123 NOLU ADALARDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Gelişme Konut Alanı (Orta Yoğunluklu)" şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122, 1123 nolu adalarda kullanım fonksiyonu Gelişme Konut Alanından Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmüştür.
- Planlama alanında 12 ve 10 metrelik Taşıt Yolu düzenlenmiştir.



### 5. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik Belediyesi  
**Mahalle** : Kürüş Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adalar  
**Ölçek** : 1/5000 NİP Değişikliği

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi, 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adaların Konut Alanından Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

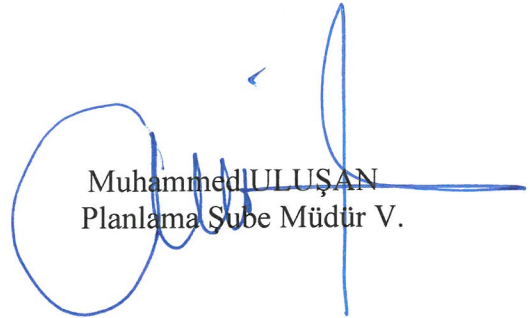
Söz konusu parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanları” olarak planlıdır. Aynı zamanda 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi de Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan Açıklama Raporuna göre; Plan değişikliğine konu alan toplam 3.40 ha dır. Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde mevcut durumda bulunan Küçük Sanayi Alanının talepleri karşılamadığı belirtilmektedir. Bahse konu alana bitişik konumda bulunan adalar özel mülkiyette olup mülkiyet sahiplerinin de talebi üzerinde Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmak istenmektedir. Bu sebeple plan değişikliğine konu 107 ada 9 nolu parsel ile 1121, 1122 ve 1123 nolu adaların “Gelişme Konut Alanı” olan plan fonksiyonunun “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanması istenmektedir. Ayrıca plan değişikliğine konu alanda doğu-batı hattında 12 metre ve bu yola bağlanan kuzey güney hattında 10 metre yol bağlantısı oluşturulmuştur.

Plan değişikliği talebi dosyasında özel mülkiyete tabi parsellerin alanda yapılacak plan değişikliği ile parsellerinin Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına dair muvaffakiyet dilekçeleri yer almaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 08.08.2023

  
Melike ÜRE  
Şehir Plancısı

  
Muhammed LULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.