



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.08.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Kışlaköy Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parsellerde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi-GES)" yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Kışlaköy Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parsellerde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi-GES)" yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

23
a b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z
21 22 23 24 25

ELMALI
(ANTALYA)
023-c-03-a

023-b-23-d

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ
TAPUNUN 723, 724, 725 VE 728 NUMARALI TAŞINMAZLARA AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
NAZİM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ ○ UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

⚡ ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ)

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

10 İKİNCİ DERECE YOL

- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZİM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.01.2023 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ 723, 724, 725 VE 728 PARSELLERE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.11.2022 TARİH VE 5143433 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 3279799 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 2855955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2022 TARİH VE 98253 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.11.2022 TARİH VE 430234 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.10.2022 TARİH VE 7370174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 28.12.2022 TARİH VE 2022525487 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ) VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

ITRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
2005.00 EPOĞUNDA BİLGE KENT MÜH. LTD.
STİ. İS ORTAKLIĞI TARAFINDAN YAPILAN
116 ADET HALİHAZIR HARİTA
ONANMIŞTIR.
08/05/2017



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

ELMALI 023-c-03-a
(ANTALYA)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı Belediyesi
Mahalle : Kışlaköy Mahallesi
Ada/Parsel : 723,724,725 ve 728 numaralı parseller
Ölçek : 1/5000
Alan(m2) : 42,956 m²

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Kışlaköy Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parsellerde “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi-GES)” yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Antalya İli Elmalı İlçesi Kışlaköy mahallesi 0 ada 723, 728 parsellerde 1600 kW, 723,724 ve 725 nolu parsellerde 1600 kW olmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi (Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılmak istenmektedir. Planlama alanı içerisinde bulunan 724 ve 725 parselin batısında 10m genişliğinde taşıt yolu ve güneyinde yola cephe olacak şekilde 4x8 ebatlarında Trafo yeri için Teknik Alt Yapı Alanı planlanmıştır denilmektedir. Söz konusu alanda yapılacak planlama çalışması için;

- Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
- T.C. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
- Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü
- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü
- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı
- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü
- Türkiye Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.’nin görüşleri dosyasında yer almaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 09.08.2023

Melike ÜRE
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr