




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.08.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, Kaplan Mahallesi Tarım ve Orman Bakanlığının 18.12.2020 tarih ve 2815086 sayılı Olur ve 13.06.2022 tarih ve 4672801 sayılı ek tahsis Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, Kaplan Mahallesi Tarım ve Orman Bakanlığının 18.12.2020 tarih ve 2815086 sayılı Olur ve 13.06.2022 tarih ve 4672801 sayılı ek tahsis Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

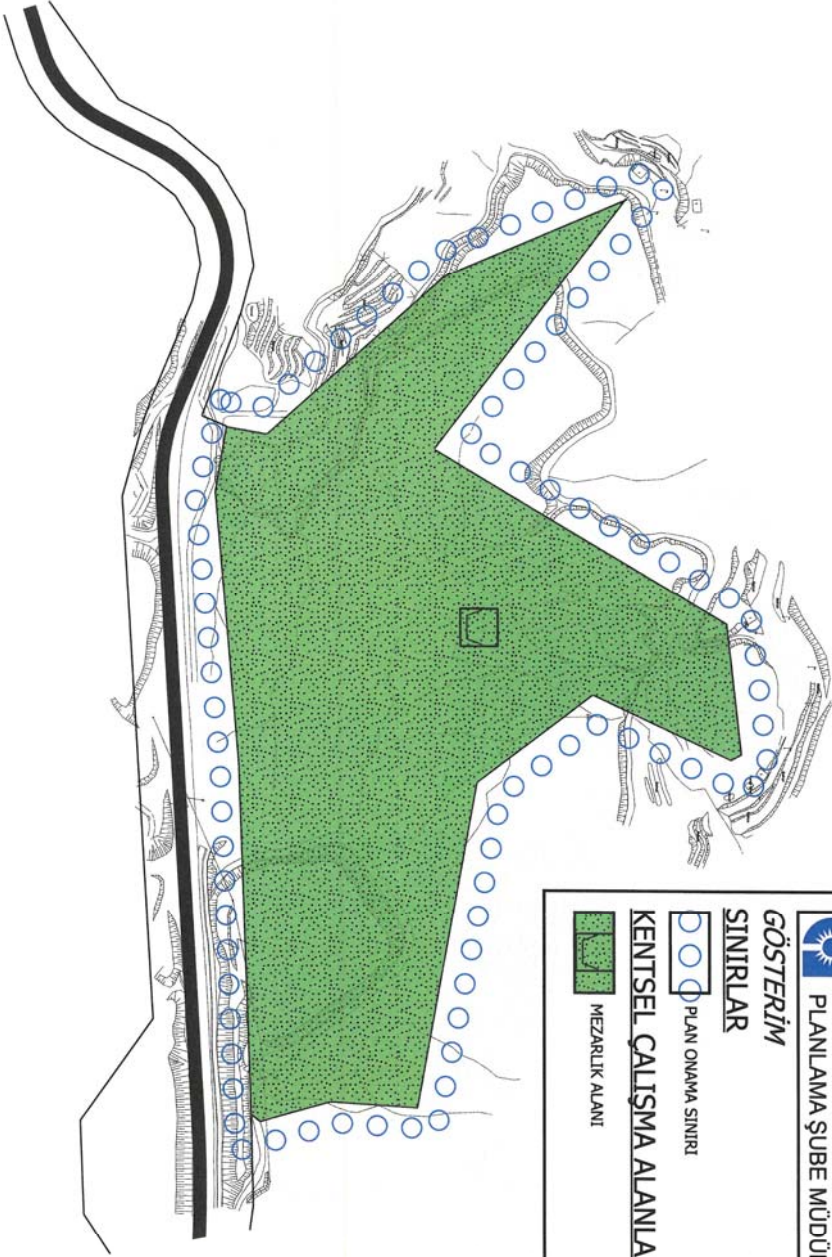

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi






Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Gündoğmuş, Kaplan Mahallesinde Mezarlık Alanı Planlanmasına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
 ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
GÖSTERİM SINIRLAR
 PLAN ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 MEZARLIK ALANI
 ÖLÇEK : 1/5000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (GÜNDOĞMUŞ) BELEDİYESİ
KAPLAN MAHALLESİ MEZARLIK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/5000 NAZIM VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Kaplan Mahallesinde “Mezarlık” planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkindir. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

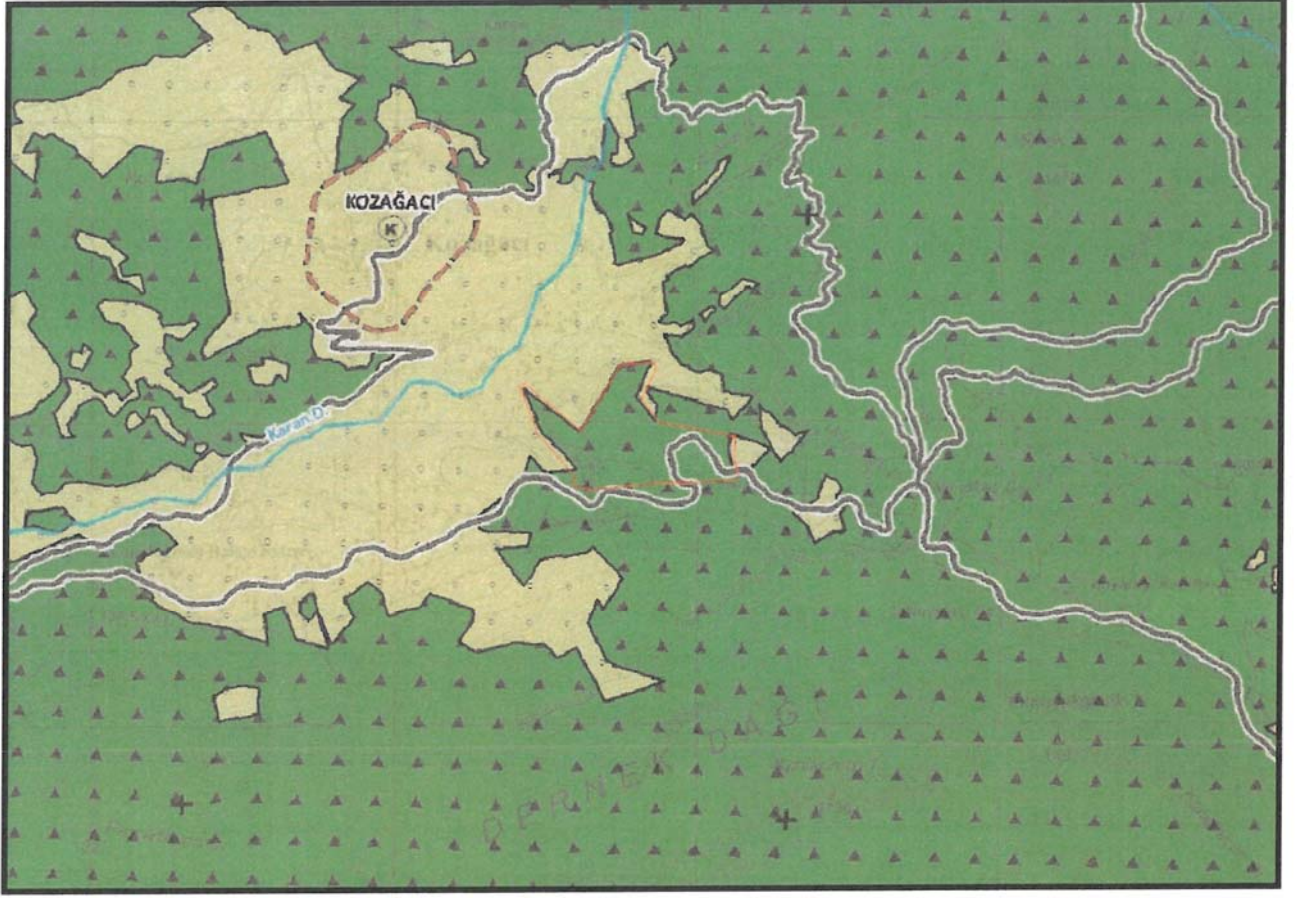
30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (s) bendinde yer alan “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettiirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek” hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, Kaplan Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 18.12.2020 tarih ve 2815086 sayılı Olur ve 13.06.2022 tarih ve 4672801 sayılı ek tahsis Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilmiştir. Mezarlık alanlarının tespiti, tesisi ve işletmesi görevlerinin yerine getirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince Gündoğmuş-Kaplan mahallesinde mezarlık alanı ihtiyacı olduğu için imar planlarının yapılması amaçlanmaktadır.

Bahse konu kanunlar ve Tarım ve Orman Bakanlığının ön izini kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Gündoğmuş İlçesi'nin Mezarlık ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Kaplan Mahallesinde Mezarlık olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Söz konusu Gündoğmuş İlçesi, Kaplan Mahallesiinde “Mezarlık” ihtiyacının karşılanması amacıyla mezarlık planlanması istenilmektedir.



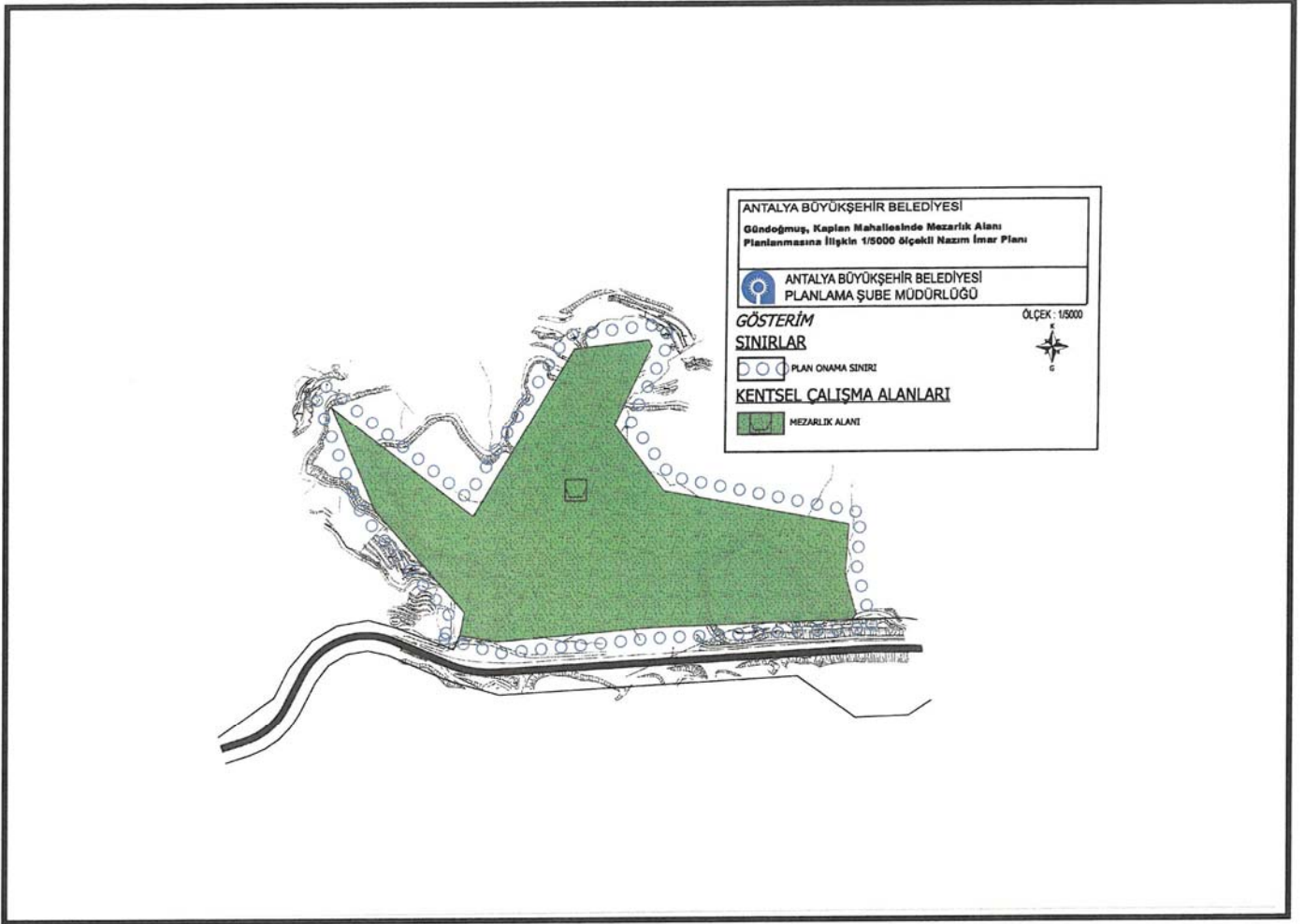
Şekil 2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

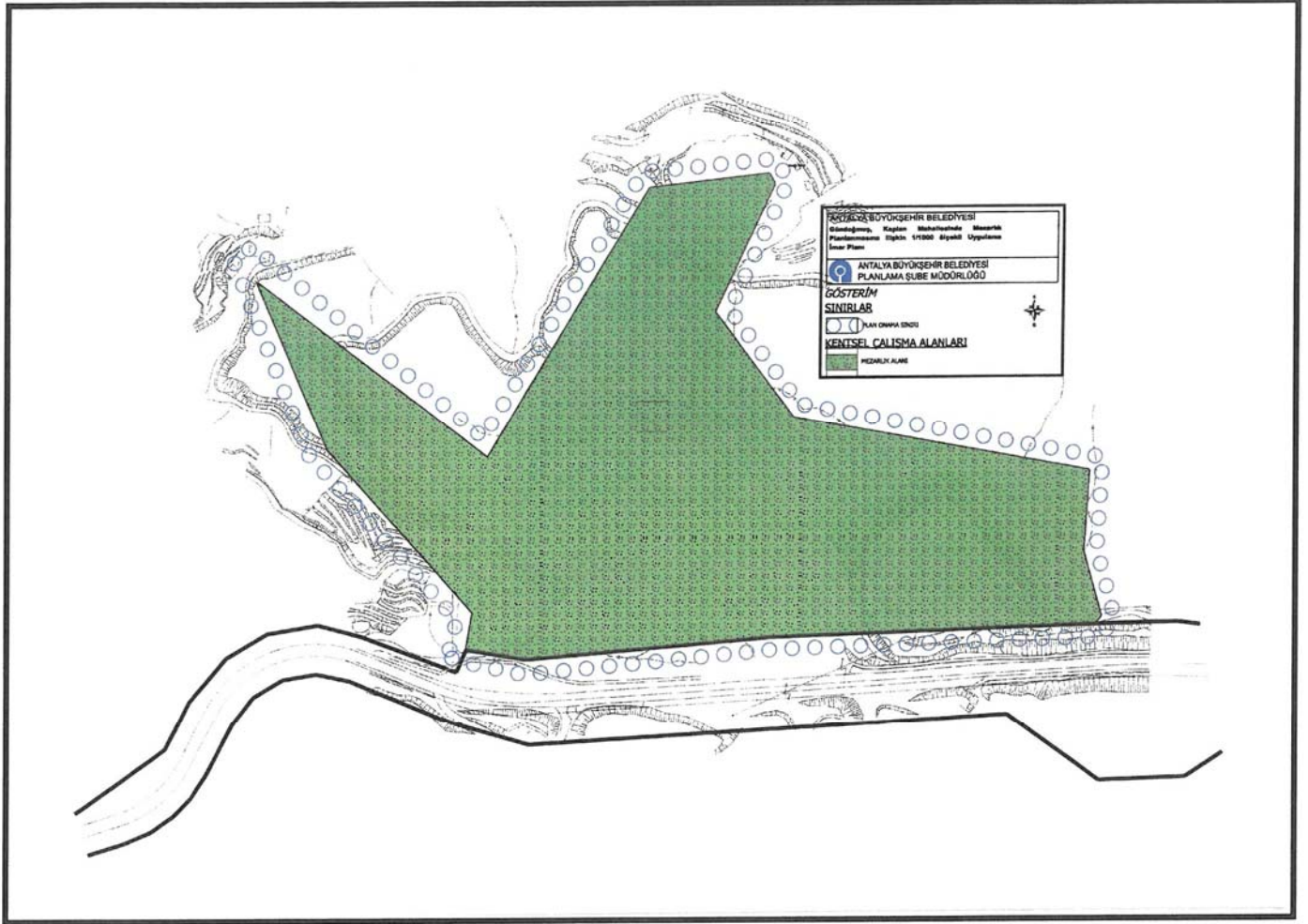
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Tarım ve Orman Bakanlığının ön izini.
- Tahsis sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Mevcut arazi kullanımını.

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Kaplan Mahallesiinde yer alan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Mezarlık Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 3. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

PLAN NOTLARI

- 1- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE RUHSATLANDIRILACAKTIR.