



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.08.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2022 tarihli toplantısında gündemin 13. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Serik Belediye sınırları içerisinde; kent meydanının düzenlenmesi için Kızderesi Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan alanda yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye sınırları içerisinde; kent meydanının düzenlenmesi için Kızderesi Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan alanda yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların kabulü ve itirazların kabulü doğrultusunda hazırlanan Serik Belediyesinin 23.03.2023 tarih ve 28674 sayılı yazısı ekinde iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR PLANLAMA NAZIM İMAR PLANI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
ANTALYA

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez mahallesinde bulunan 84 ada 106 parselle ile ilgili itirazımızdır.

Parselimizin bulunduğu bölge eski imar planında ticari alan olarak planlanmıştır. Uygulama bu plana göre yapılmıştır. Ancak yeni hazırlanan ve 16.03.2022 tarihinde askıya çıkarılan **konusu:** Serik İlçesi, kent meydanının düzenlenmesi için Kızılderesi Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan bölgenin yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan düzenlemede parselimizin bulunduğu yer çoğunlukla yol, rekreasyon alanı (gezinti yerleri, yeşil alanlar, dinlenme alanları, park yerleri v.s gibi alanlar) olarak planlanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereğince yapılan 1/5000 lik nazım imar planının ilçenin tam merkezi ve ticari alanda uygulanması çok zor olduğu bir durumda, mülklerimizi kapsayan yeni belirlenmiş kent meydanı ve yeşil alanların mülk sahipleri olarak bizleri telafisi mümkün olmayacak şekilde mağdur edecektir.

Mülk sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi, planlamanın düzeltilmesini için gereğinin yapılmasını arz ederiz./...../2022

İtiraz Eden

İsim-Soyisim:

Bekir Kuş

T.C:

190 724 18 934

İMZA:

(Handwritten signature)

Tel: 0545 545 32 09

Adres: Portakal Giseği' Cd.
Yeşilbahçe Mah.

Rabia Hanım Sitesi B-Blok
Katib Dai: 11 Muratpaşa

Antalya

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşletme Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	55156
Kayıt Tarihi	12.4.2022

(Handwritten signature)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR PLANLAMA NAZIM İMAR PLANI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

ANTALYA

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez mahallesinde bulunan 84 ada 102 parselle ile ilgili itirazımızdır.

Parselimizin bulunduğu bölge eski imar planında ticari alan olarak planlanmıştır. Uygulama bu plana göre yapılmıştır. Ancak yeni hazırlanan ve 16.03.2022 tarihinde askıya çıkarılan **konusu:** Serik İlçesi, kent meydanının düzenlenmesi için Kızderesi Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan bölgenin yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan düzenlemede parselimizin bulunduğu yer çoğunlukla yol, rekreasyon alanı (gezinti yerleri, yeşil alanlar, dinlenme alanları, park yerleri v.s gibi alanlar) olarak planlanmıştır.

3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereğince yapılan 1/5000 lik nazım imar planının ilçenin tam merkezi ve ticari alanda uygulanması çok zor olduğu bir durumda, mülklerimizi kapsayan yeni belirlenmiş kent meydanı ve yeşil alanların mülk sahipleri olarak bizleri telafisi mümkün olmayacak şekilde mağdur edecektir.

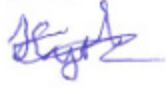
Mülk sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi, planlamanın düzeltilmesini için gereğinin yapılmasını arz ederiz. 4.4./2022

İtiraz Eden

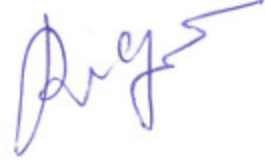
İsim-Soyisim: HASİBE GAGLİYURT

T.C:

İMZA:



Vekili
AV. PINAR GAGLİYURT



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	54613
Kayıt Tarihi	11.4.2022

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI' NA

KONU: Serik İlçesi, kent meydanının düzenlenmesi için Kızıldere Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulması Nazım İmar Planı Değişikliği askısına itiraz

Serik İlçesi Kökez Mahallesi 250 ada 15 parsel maliki olarak askıda bulunan ilgili Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz hususunda;

Askıdaki plan değişikliği incelendiği zaman mülkiyeti tarafımıza ait olan parselleri de kapsadığı görülmektedir.

Yapılan plan değişikliğinin kuzey-doğu kısmında mevcut durumda yer alan Resmi Kurum Alanı ve Pazar yerinin kaldırıldığı görülmektedir. Aynı zamanda öneri planın kuzey doğusunda yer alan mevcut durumda ticaret alanı olarak planlı olan parsellerin olduğu alan ise kent meydanı olarak planlandığı görülmektedir.

Mevcut durumda ticaret alanı olarak planlı olan mülkiyet sahibi olarak askıdaki plan değişikliğinde ticaret alanının kuzeye doğru kaydırıldığı görülmektedir. Parsellerimizin bulunduğu alan ise kent meydanı, rekreasyon alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Belediye burada kent meydanı oluşturacağını iddia ederek yapmış olduğu plan değişikliğinde asıl niyetinin kendisine ait olan parseli öne meydana çıkarmak olduğu bariz şekilde görülmektedir. Burada amaç kent meydanı oluşturmak olsaydı; mevcut durumda ticaret alanı olarak planlı parsellerin olduğu yeri kent meydanı yaptıktan sonra kuzeyini rekreasyon alanı olarak planlamazdı. Bu alanı rekreasyon alanı olarak planlayarak; en kuzeyde yer alan pazaryerindeki mülkiyetini rekreasyon alanına çıkarıp üstüne %5 yapılaşma oranına sahip kısmen ticari alan olarak kullanılan bir mülkiyete dönüştürmeyi amaçlamaktadır.

Tarafımıza ait mevcut durumda ticaret alanı olarak planlı ve Serik ilçe merkezinin tam ortasında yer alan yer alan mülkiyetlerimizi ise bu plan ile iki ada kuzeye kaydırmaktadır. Bu kaydırma işlemi ile ticaret parselimizin hemen önüne mülkiyete ve yapılaşmaya konu edilebilen rekreasyon alanı koyarak meydana iyice uzaklaşmamızı sağlamaktadır. Bu durum parsellerin mevcut değeri ile karşılaştırıldığı zaman en az %50 lik bir değer kaybına yol açmaktadır. Belediye mülkiyetleri açısından bakıldığı zaman ise tamamen halkın kullanımında olan Pazar yerinin ise BHA ve Rekreasyon alanı yapılarak değerinde %200 lük bir artış yapılmaktadır.

Bu plan değişikliği ile tamamen kamu yararı ve kent meydanı oluşturma adı altında mülkiyet sahibi bizler mülkümüzden edilirken belediye mülkleri ise rekreasyon adı altında değerine değer katılmaktadır. Bu rekreasyon alanları ise bu plan değişikliği gerçekleştiği anda belediye tarafından yeni kullanıcılara kafe ve restoran olarak kiraya verilmesinin yolu açılmaktadır. Hatta kısmen ticari kullanım hakkına sahip olan bu alanlar özel müteşebbislere satılmasının önünde de herhangi bir engel yoktur.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	56546
Kayıt Tarihi	14.4.2022

Serik ilçesi mevcut imar planlarında yaklaşık 50 yıldır hiçbir imar planında yapılmamış kent meydanının sadece bizlerin parseli üzerinde genişletilerek tasarlanması haklarımızı kısıtlayıcı sonuçları olacağından çok çok mağdur duruma düşeceğimiz bir gerçektir.

Plan değişiklikleri kamu yararı ilkesi korunarak yapılmalıdır. Buradaki kamu yararı kelimesi Serik' te yaşayan halk anlamında kamu dur. Yoksa belediye mülklerine değer katılması konusunda kamu değildir.

Sonuç olarak 50 yıldır kent meydanında ticaret alanı olarak planlı olan mülklerimiz kent meydanı belediye hizmet alanı ve rekreasyon alanı olarak planlanırken, belediyeye ait olan Pazar yeri ise ticaret alanı olarak planlanmıştır. Bu şu anlama gelmektedir; mevcut meydanın iki ada kuzeyinde bulunan Pazar yeri kent meydanına rekreasyon alanı ve BHA alanı olarak taşınmasıdır. Bize ait olan ticaret alanları ise Pazar yerinin olduğu yere taşınmıştır.

Plan değişikliği gerçekten kamu yararı için yapılmış olsaydı; kent meydanı oluşturulduktan sonra meydanın kuzeyine belediye mülkiyetine konu ve yapılaşmaya müsait rekreasyon alanı ve BHA yerine öndeki parsellerin hakkı olan ticaret alanı korunurdu. BHA alanı ve rekreasyon ise şuanda Pazar yeri olarak planlı olan belediye mülkiyetinin olduğu alanda planlanırdı.

Açıkça görülmektedir ki burada amaç kent meydanı oluşturmak değil belediye mülklerine rant kazandırıp, bizlerin mevcutta ticaret olarak planlı mülklerini ise meydandan uzaklaştırarak mağdur etmektir.

Henüz nasıl bir sonuca gidileceği belli olmayan ama tamamen mülkiyet hakkımızı ve mevcut imar emsal hakkımızı kısıtlayıcı ve herhangi bir uygulama vs.yapılmadığı yada yapılamadığı takdirde asla geriye dönüşü olmayacak böyle bir tasarımın bizleri mağdur edeceği aşikardır.

Zira gerçekleşmiş bir revizyon planında rekreasyon alanı ve kent meydanlarının iptal edilmesi ancak aynı miktarda yeni bir başka alan bulunmasıyla söz konusu olabilir

3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereğince yapılacak uygulamanın şehrin tam merkezi ve ticari bir alanda uygulanması çok çok zor olduğu bir durumda mülkiyetimiz üzerine yani belirlenmiş kent meydanı ve rekreasyon alanların bizleri telafisi mümkün olmayacak şekilde mağdur edeceği gerekçesi ile bu tasarıma karşı, her türlü yasal haklarımız baki olmak üzere itiraz ederiz . Mağduriyetimizin giderilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

05336159848

Ali İhsan OKUDAN

ADRES:Gençlik mah.İşıklar mah.

No:2/2 Muratpşa-ANTALYA

TC:12355642682

İTİRAZ NO	İTİRAZ TARİHİ	ADA/PARSEL	İTİRAZ NEDENİ	İTİRAZ SAHİBİ
1	7.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürülmesi	EMİN ERDOĞAN
2	7.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürülmesi	ÖMER ERDEM
3	7.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürülmesi	EMİNE ERDEM
4	8.04.2022	KÖKEZ MAH 1797 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	HASAN PALAZ
5	8.04.2022	KÖKEZ MAH 1797 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	İSA KOCA
6	8.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	AYŞE KAYA
7	8.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	NURİYE YILMAZ
8	8.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	HARUN REŞİT OKUDAN
9	8.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	MEHMET NAMIK OKUDAN
10	8.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	REMZİ GÜMÜŞ
11	8.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	NESİBE KÖSE
12	8.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	AHMET TÜRKMEN
13	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MUSTAFA KÜRŞAT ERDEM
14	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MUSTAFA TELLİ
15	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	OĞUZHAN ERDEM
16	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	KEZİBAN DEMİR
17	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ENGİN COŞKUN
18	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	KADİR ÖÇREKÇİ
19	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	REYHAN COŞKUN
20	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	İBRAHİM ÇALIŞKAN
21	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	HALİL TELLİ
22	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MAHMUT ULUTAŞ
23	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	UĞUR ABDULLAH ULUTAŞ
24	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	GÜLSÜM ULUTAŞ
25	11.04.2022	KÖKEZ MAH 1797 ADA 1 PARSEL, 600 ADA 3 PARSEL 250 ADA 21 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	AYŞE ÇOLPAK YILMAZ
26	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 36 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürülmesi	ŞEVKET GÖKOĞLU
27	11.04.2022	KÖKEZ MAH 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	RASİM YILMAZ
28	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 45 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	PINAR ÇAĞLIYURT
29	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 45 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	PINAR ÇAĞLIYURT
30	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 45 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	PINAR ÇAĞLIYURT
31	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 45 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	PINAR ÇAĞLIYURT
32	11.04.2022	KÖKEZ MAH., 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MEHMET İŞ
33	11.04.2022	YENİ MAHALLE 317 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürülmesi	PINAR ÇAĞLIYURT
34	11.04.2022	KÖKEZ MAH., 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	NERİMAN OĞAN

35	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 102 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	PINAR ÇAĞLIYURT
36	11.04.2022	KÖKEZ MAH., 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	EMİNE AYDIN
37	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	HASAN İŞ
38	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 1063 ADA 1 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	NURAY YAKIŞIKLI
39	11.04.2022	YENİ MAHALLE 317 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	MEHMET İŞ
40	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 102 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MEHMET İŞ
41	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 102 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	RAUF KEYA
42	11.04.2022	YENİ MAHALLE 317 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	RAUF KEYA
43	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 103 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	ŞEMSI İŞ
44	12.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 36 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	HÜSEYİN GÖKOĞLU
45	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 36 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	EMİNE EMİRDAR
46	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 36 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	EMİNE EMİRDAR
47	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 250 ADA, 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	MUSTAFA DEMİR
48	12.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	BEKİR KUŞ
49	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürmesi	AHMET TOPCU
50	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 102 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ALİ FUAT İŞ
51	12.04.2022	YENİ MAH. 317 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	ALİ FUAT İŞ
52	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 101 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ZEYNEP OĞAN
53	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 1797 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	ADEM CANSIZ
54	12.04.2022	KÖKEZ MAH. 1797 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	ERSEL ÖZER CANSIZ
55	12.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürmesi	ATILLA SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ
56	12.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürmesi	İBRAHİM KARAOÇOR
57	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 96 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	MEHMET ŞİMŞEK
58	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 96 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	GÜLSEN TUNÇ
59	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 106 PARSEL, 84 ADA 117 PARSEL, 250 ADA 7 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	FAHRİ AKSOY
60	13.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 106 PARSEL, 84 ADA 117 PARSEL, 250 ADA 7 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	İBRAHİM AKSOY
61	13.04.2022	KÖKEZ MAH 22 ADA 16 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	İSKENDER ÖZDEMİR
62	13.04.2022	KÖKEZ MAH 22 ADA 16 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	AZİZ ÖZDEMİR
63	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 33 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	HÜSEYİN DEMİR
64	13.04.2022	KÖKEZ MAH 3047 ADA 4 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	MEHMET ÇELİK
65	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 27 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MEHMET ÇELİK
66	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ISMAIL HODA
67	13.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	HATİCE BANKOĞLU
68	13.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	GÜLİZAR YILDIRIM
69	13.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	GÜLSÜM İRTEM

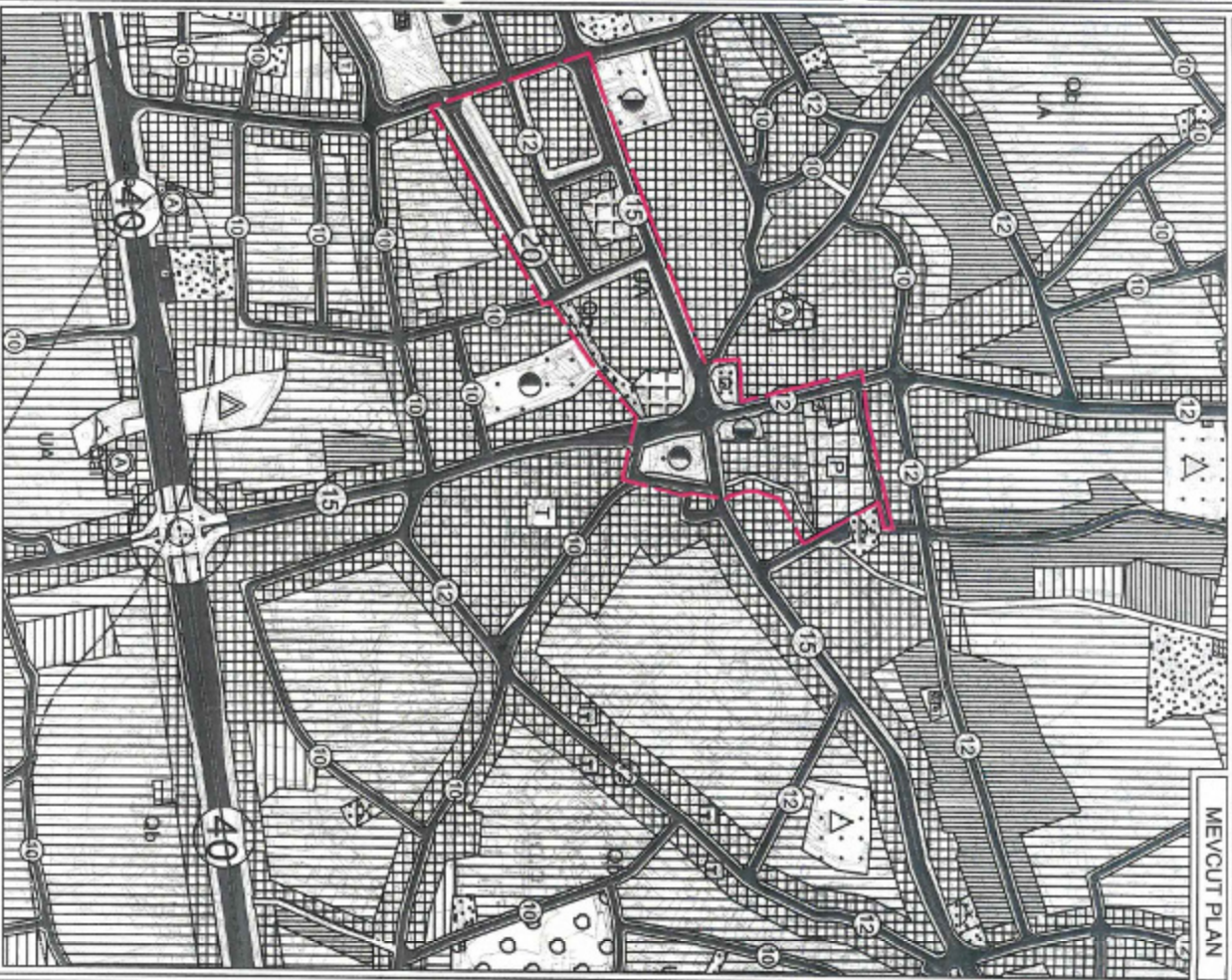
70	13.04.2022	KÖKEZ MAH 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	ÖMER FARUK ÇALIK
71	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 33 PARSEL		MEHMET ÇELİK
72	11.04.2022	KÖKEZ MAH. 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	TAHIR ÜNAL
73	11.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 27 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ÖMER ÇELİK
74	11.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürmesi	MEHMET YAĞCILAR
75	11.04.2022	YENİ MAH. 24 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	MEHMET YAĞCILAR
76	11.04.2022	KÖKEZ MAH 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürmesi	MAHMUT YAĞCILAR
77	11.04.2022	YENİ MAH. 24 ADA 1 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	MAHMUT YAĞCILAR
78	13.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 45 PARSEL VE 8.....	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	ALİ FUAT İŞ
79	13.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 99 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	GÜLAY CENGİZ
80	13.04.2022	KÖKEZ MAHİ 84 ADA 103 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	GÜLAY CENGİZ
81	13.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 99 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	KERİM CENGİZ
82	14.04.2022	KÖKEZ MAH., 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	ALİ İHSAN OKUDAN
83	14.04.2022	KÖKEZ MAH., 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	HASAN HAŞİM OKUDAN
84	14.04.2022	KÖKEZ MAH., 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	MUSTAFA HULİSİ OKUDAN
85	14.04.2022	KÖKEZ MAH., 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	ZÜBEYDE KIRSELİOĞLU
86	14.04.2022	KÖKEZ MAH., 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	ŞÜKRAN YILMAZ
87	14.04.2022	KÖKEZ MAH., 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	ÜMMÜ GÜLSÜM ALKAN
88	14.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 45 PARSEL VE 8.....	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	RAUF KEYA
89	14.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 45 PARSEL VE 8.....	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	MEHMET İŞ
90	14.04.2022	KÖKEZ MAHİ 3047 ADA 6 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	MUHARREM YILDIRIM
91	14.04.2022	KÖKEZ MAH 3047 ADA 5 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan ve meydana dönüştürmesi	MUHARREM YILDIRIM
92	14.04.2022	KÖKEZ MAH., 250 ADA 15 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alan, meydan ve BHA ya dönüştürmesi	İBRAHİM ÇEŞME
93	14.04.2022	22 ADA 17 PARSEL	parselin ticaret alanından yol a dönüştürmesi	SEHER UYGUN
94	15.04.2022	KÖKEZ MAH. 57 ADA 28 PARSEL	parselin ticaret alanından yeşil alana dönüştürmesi	HALİL BAŞKAN
95	20.04.2022	KÖKEZ MAH 84 ADA 106 PARSEL	parselin yol ve rekreasyon alanı olarak planlanması	AKBANK T.A.Ş.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO:
PAFTA NO : 026A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

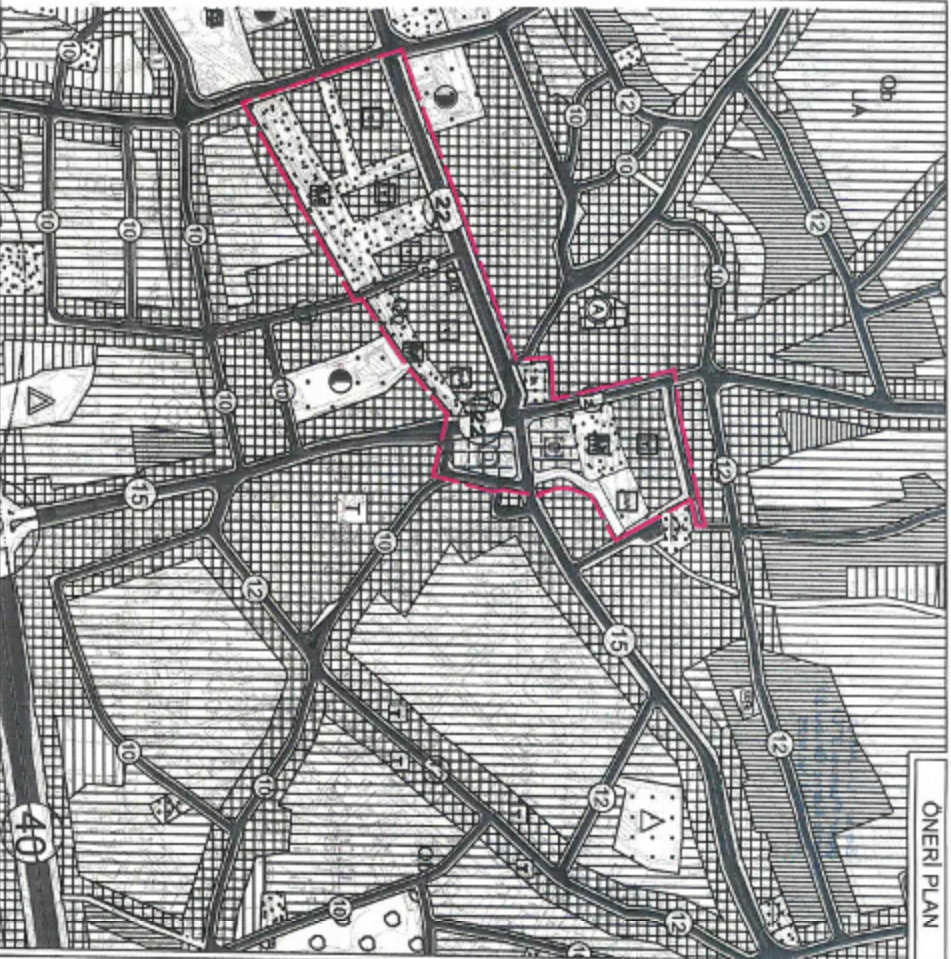


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İÇİN KIZDERESİ CADDESİNDE, ÇINARALTI MEYDANINA BAĞLANAN YEŞİL ALAN OLUŞTURULMASI VE ATATÜRK CADDESİNDE MEYDAN OLUŞTURULMASI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

REKREASYON ALANI

İBADET ALANI

MEYDAN

İKİNCİ DERECE YOL

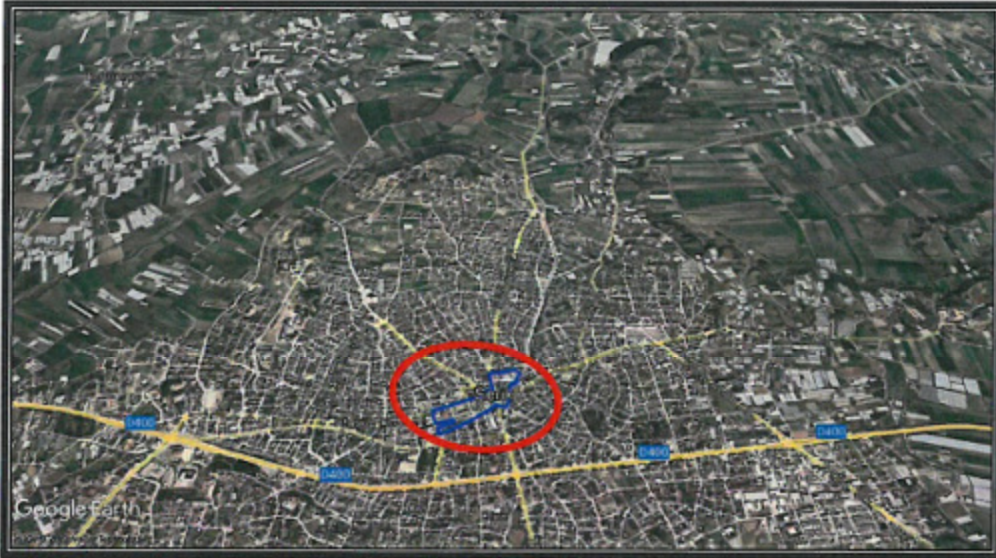
İLK TEKLİF

**ANTALYA İLİ , SERİK İLÇESİ
KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

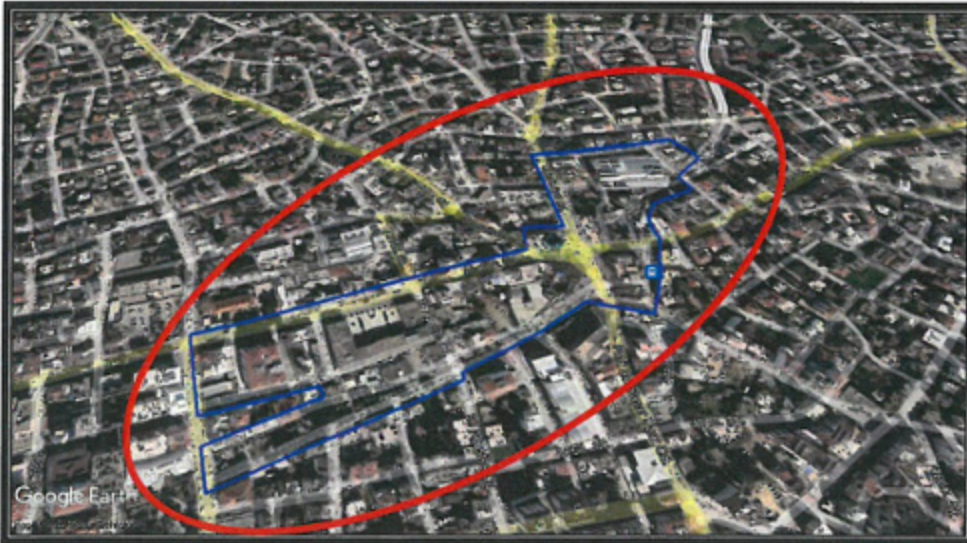
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi sınırlarında yer alan O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım0 İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 7.72 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Kent Merkezinin yenilenmesi ve Atatürk Caddesi Kent Meydanının düzenlenmesi kapsamında; Kızılderesi Caddesinden, Çınaraltı Meydanına bağlanan ulaşım akslarının yayalaştırılmasına esas yeşil alanların oluşturulması ve meydan bağlantılarının sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

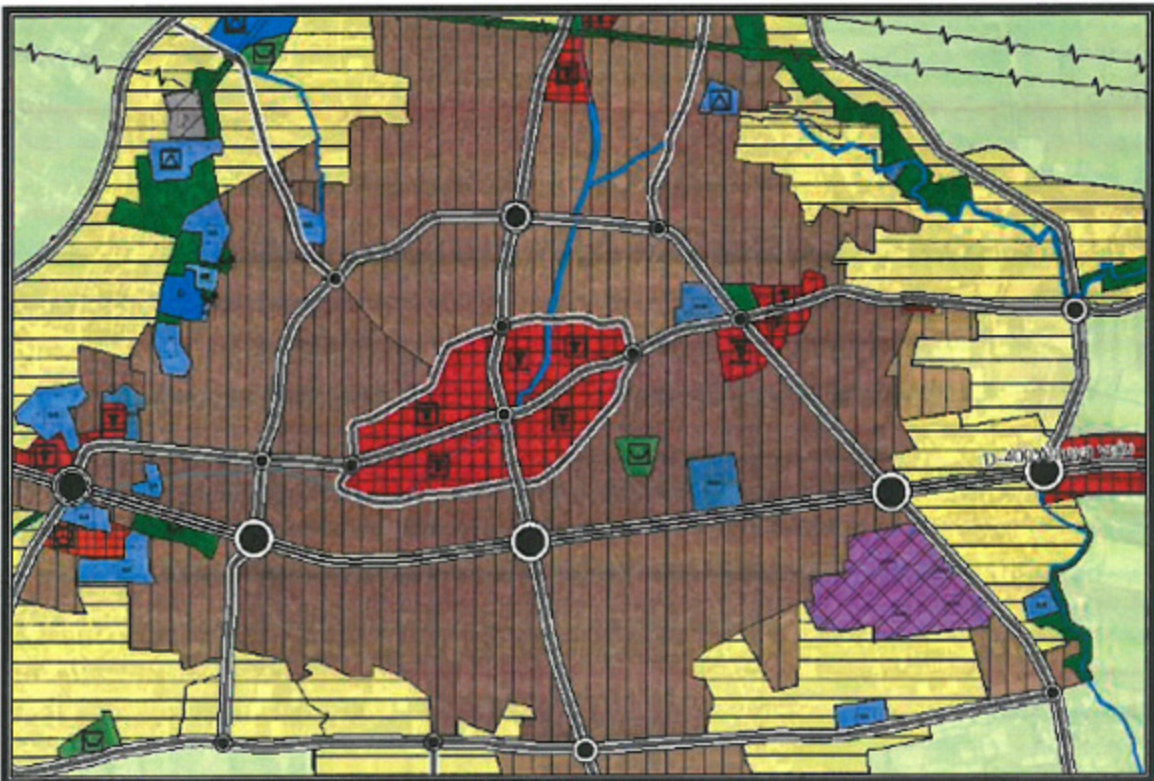
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK

ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



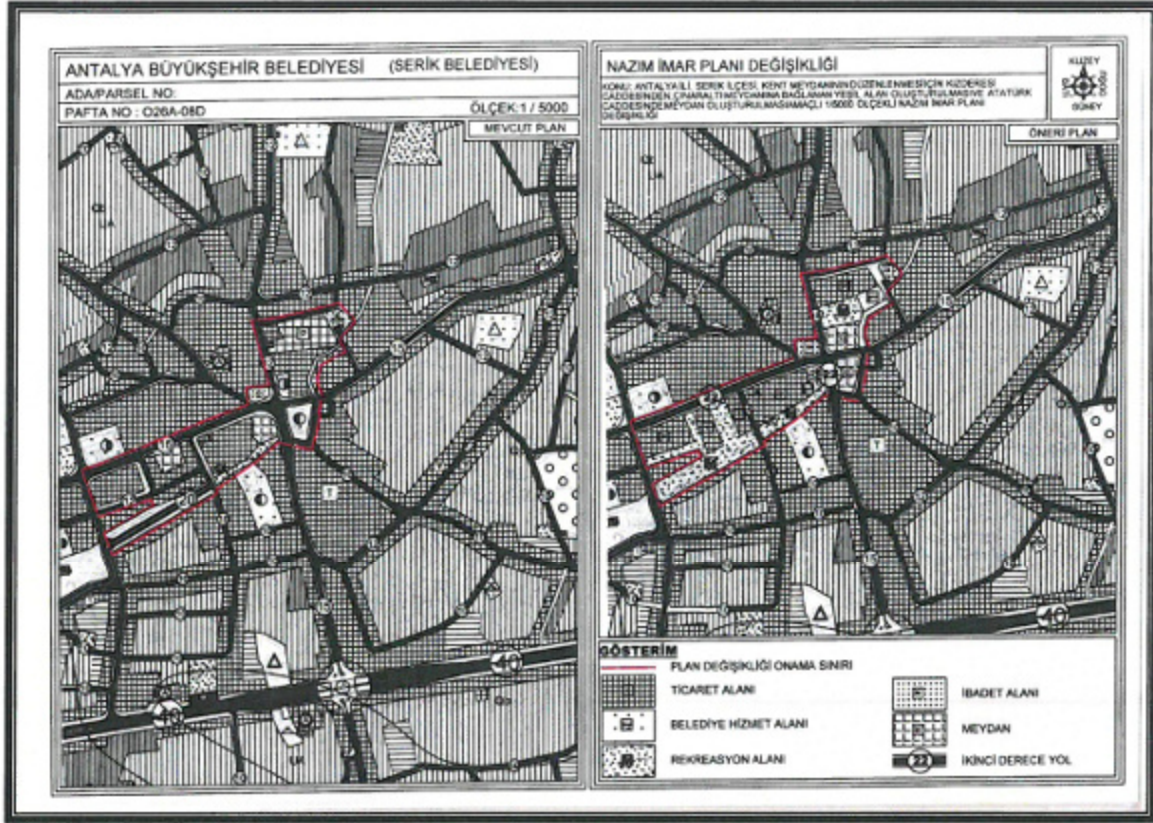
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Ticaret Alanı", "Pazar Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "İbadet Yeri", "Park", "Meydan", "Teknik Altyapı Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; "Kent Meydanı", "Rekreasyon Alanları", "Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Cami" vb. alan kullanımları ile yaya ve taşıt trafiği yeniden düzenlenmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Diyadin D.302 090 21236
tel:0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (T.C.)
Yeterlilik Kurum Grubu (c)
Oda Sicil No.1625

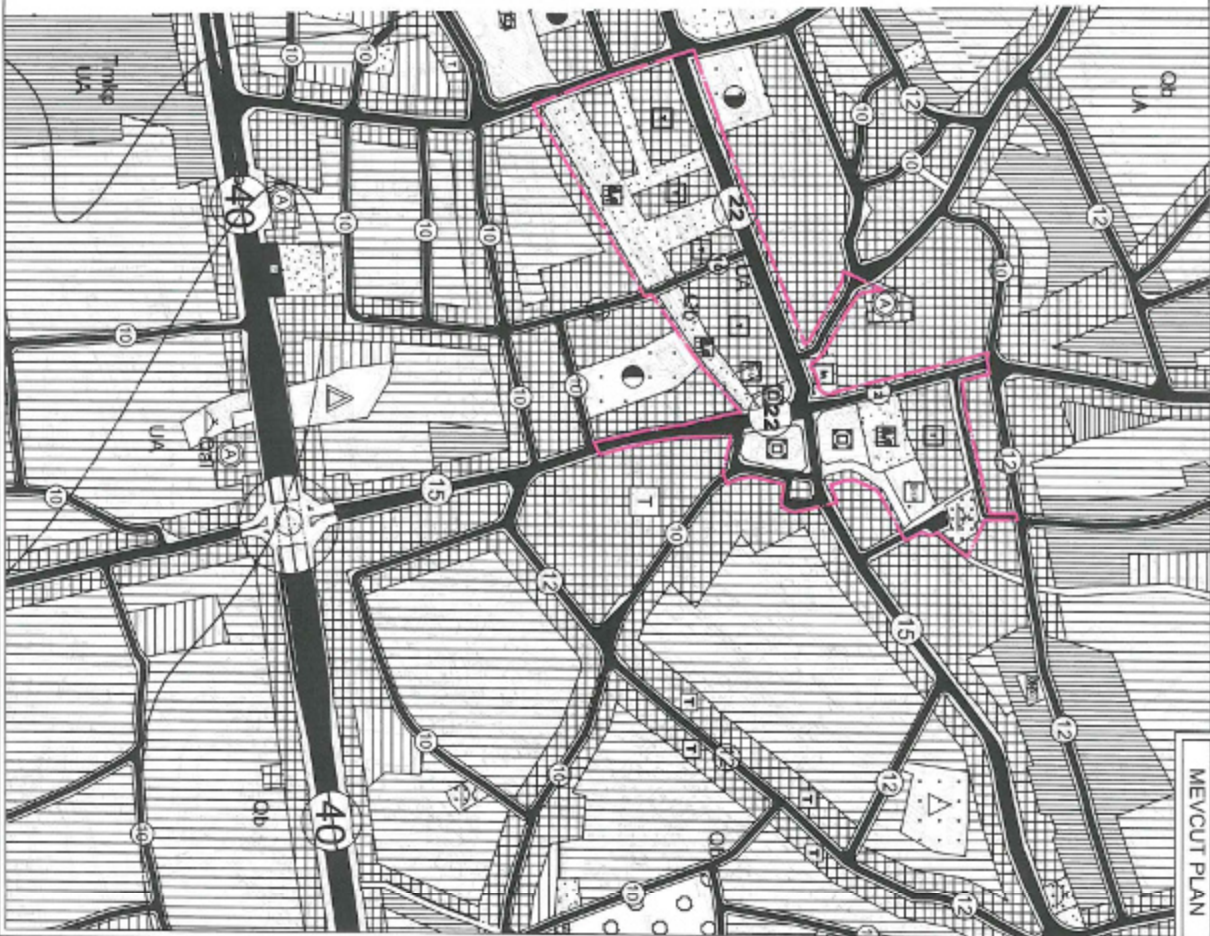
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO : 026A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

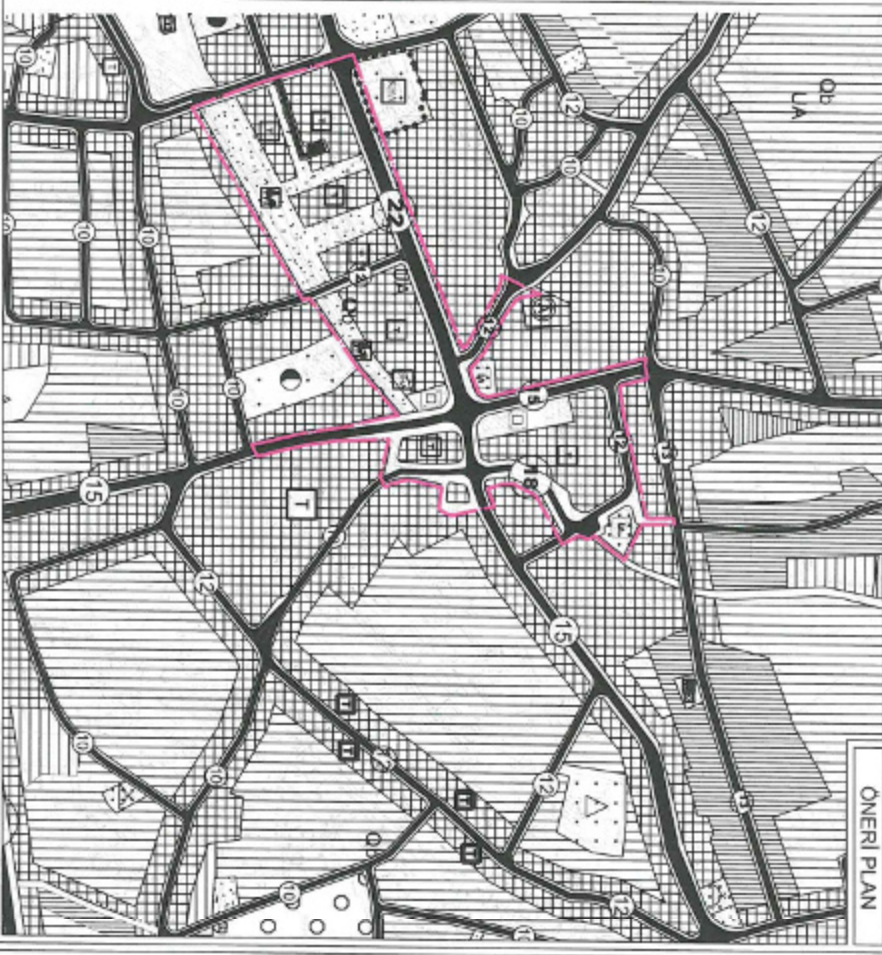


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEVDANININ DÜZENLENMESİ İÇİN KAZDERESİ CADDESİNDE, ÇINARALTI MEVDANINA BAĞLAVAN YEŞİL ALAN OLUŞTURULMASI VE ATATÜRK CADDESİNDE MEVDAN OLUŞTURULMASI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

REKREASYON ALANI

İBADET ALANI

MEVDAN

İKİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

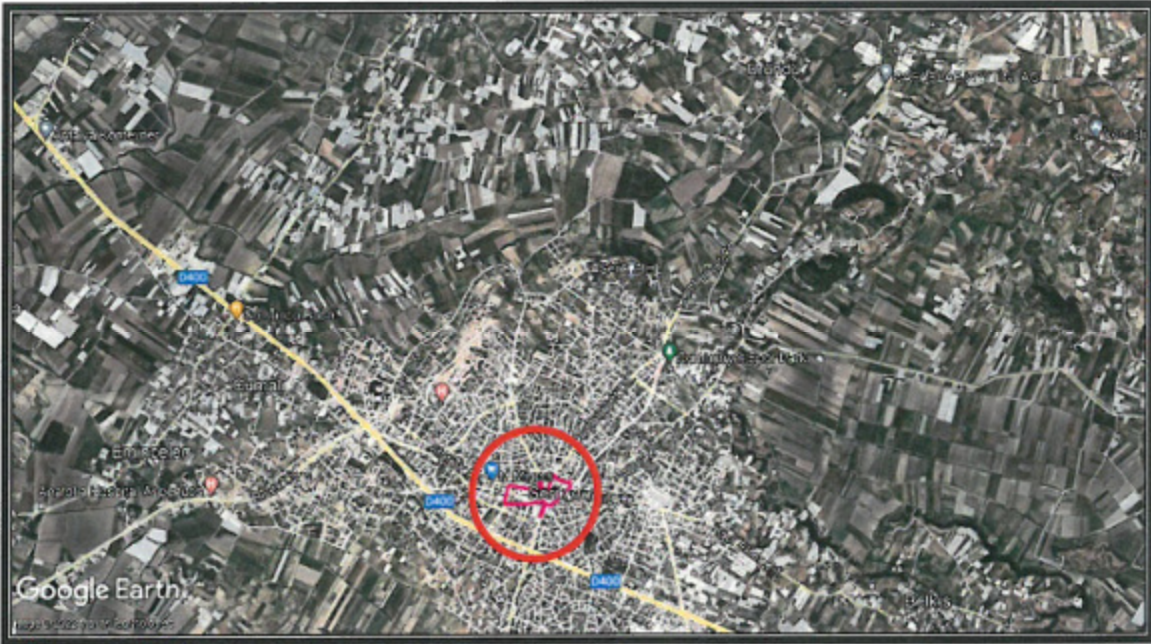
İKİNCİ DERECE YOL

**ANTALYA İLİ , SERİK İLÇESİ
KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi sınırlarında yer alan O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 8.65 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Y. L. x

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kent Merkezinin yenilenmesi ve Atatürk Caddesi Kent Meydanının düzenlenmesi kapsamında; Kızılderesi Caddesinden, Çınaraltı Meydanına bağlanan ulaşım akslarının yayalaştırılmasına esas yeşil alanların oluşturulması ve meydan bağlantılarının sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır. Antalya İli, Serik İlçesi, Kent Meydanının Düzenlenmesi İle İlgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 715 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

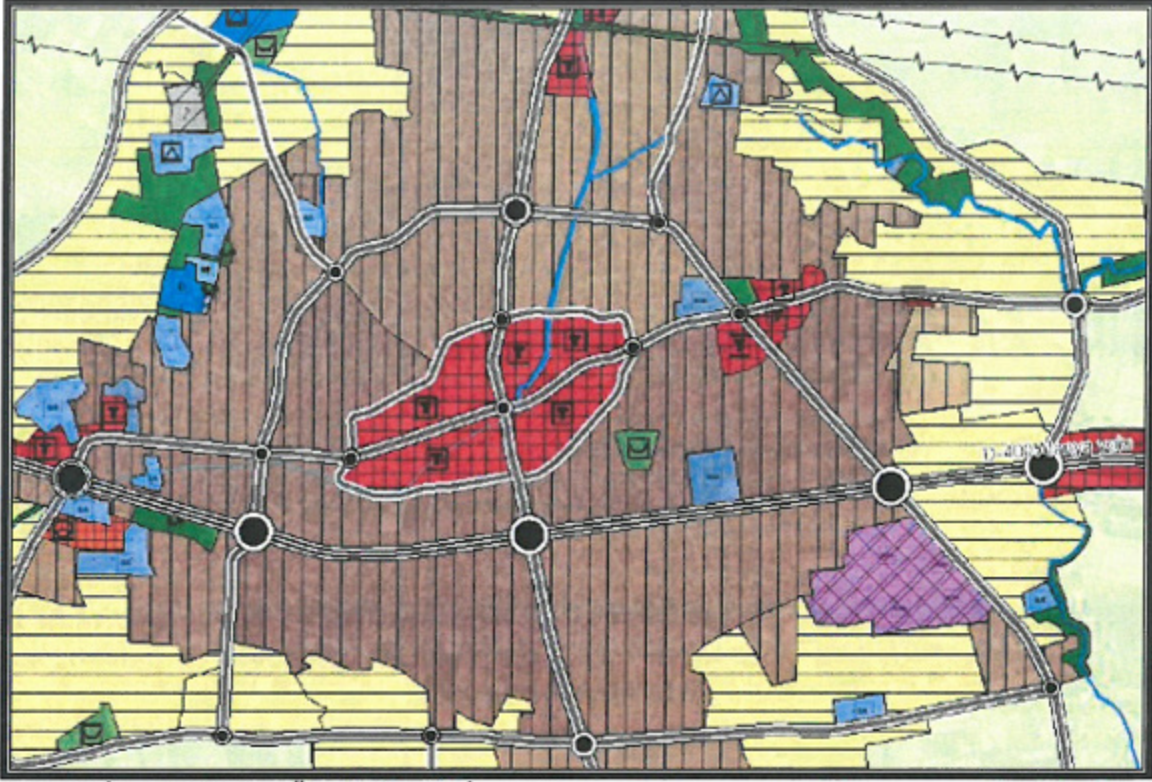
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



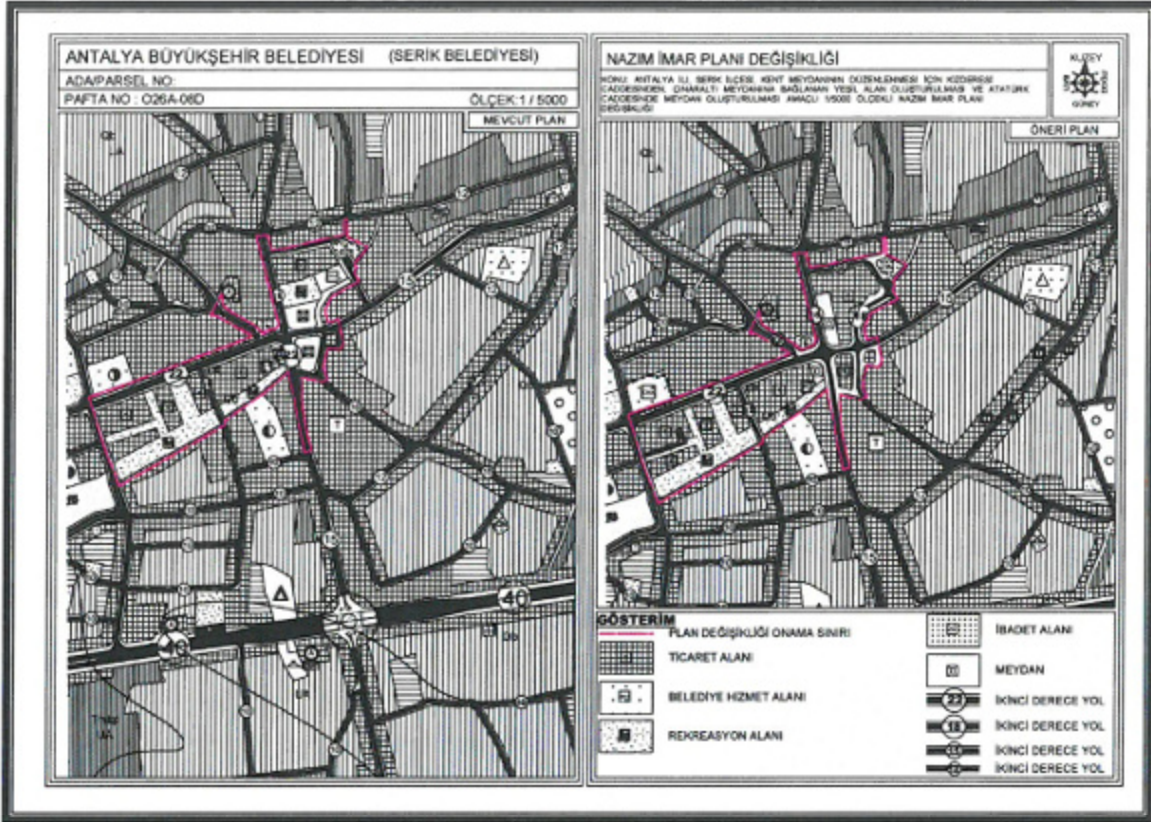
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Kent Meydanı", "Rekreasyon Alanları", "Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Cami", "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Değişikliğinde; "Kent Meydanı", "Rekreasyon Alanları", "Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "İbadet Alanı" vb. alan kullanımları ile yaya ve taşıt trafiği yeniden düzenlenmiştir.

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (DU)
Yeterlik Karne Grubu (c)
Oda Sicil No.1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 H89Y1ZGN	MD Tarihi: 08.02.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-38 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kusurluğun bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Ölçek :1/5000
Alan : 7.72 ha
İtiraz sayısı :95 adet itiraz.

Serik Belediye sınırları içerisinde; kent meydanının düzenlenmesi için Kızıldere Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan alanda yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 58. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, konu tekrar Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 13. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan" 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Plan revizyonunun amacı incelendiğinde; kent merkezinin yenilenmesi ve Atatürk Caddesi Kent Meydanının düzenlenmesi kapsamında; Kızılderesi Caddesinden, Çınaraltı Meydanına bağlanan ulaşım akslarının yayalaştırılmasına esas yaya akslarının yayalaştırılmasına esas yeşil alanların oluşturulması ve meydan bağlantılarının sağlanması amaçlanmıştır.

Mevcut planda bulunan Ticaret alanı, Pazar Alanı, Resmi Kurum Alanı, İbadet Yeri, Park, Meydan, Teknik Altyapı Alanı ve Yol fonksiyonları öneri planda Kent Meydanı, Rekreasyon Alanları, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Cami Alanı alanlarına dönüştürülerek yaya ve taşıt trafiği yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Söz konusu plan revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında alınan 197 sayılı karar ile uygun bulunmuştur. Bahse konu plan revizyonu 16.03.2022-14.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 94 adet askı süresi sonrasında 1 adet itiraz olmuştur. İtirazlarda genel olarak imar planında ticaret alanı olarak planlı yerlerin rekreasyon alanına dönüştürülerek mağduriyet oluşturulduğu belirtilmektedir. İtirazlar 16.05.2022 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.08.2022 tarihli itirazların uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır. Ancak konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 58. maddesinde görüşülerek tekrar İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, konu tekrar Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 13. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İtirazlar Serik Belediyesince de değerlendirilmiş ve 23.03.2023 tarih ve 28674 sayılı yazısı ekinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi iletilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 09.08.2023

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr